

Jawor, dnia 20 marca 2025 r.

GK.272.2.3.6.2025

Zaproszenie do składania ofert

Gmina Jawor zaprasza do składania ofert na realizację usługi pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, polegającej na sprawowaniu kompleksowego, wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym:

„Termomodernizacja krytej pływalni „Słowianka” w Jaworze”

Postępowanie o wartości nieprzekraczającej 130 000 złotych netto, do którego nie stosuje się przepisów ustawy - Prawo zamówień publicznych – art. 2 ust. 1 pkt. 1 (Dz.U. 2024 poz. 1320)

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

GMINA JAWOR
59 – 400 Jawor, Rynek 1
NIP: 695-13-99-909, REGON: 390647392
Tel. (76) 870 20 21, Fax (76) 870 22 02
e-mail: um@jawor.pl

2. Opis zadania:

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie kompleksowego, wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Termomodernizacja krytej pływalni „Słowianka” w Jaworze”.
Obiekt krytej pływalni „Słowianka” znajduje się w Jaworze przy ul. B. Rogatki 1, działki nr 157/2 i 157/3 Obręb nr 3 Łany.
Link do postępowania nr ZP.271.19.2024 „Termomodernizacja krytej pływalni „Słowianka” w Jaworze”: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1030159>.
Pod tym adresem znajduje się dokumentacja projektowa dla zadania.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę na zasadach i warunkach określonych w niniejszym zaproszeniu oraz w umowie (wzór umowy stanowi załącznik do zaproszenia).
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za nadzór nad prawidłowością wykonania robót budowlanych i zgodnością z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie środków technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację niniejszego zamówienia.
5. Przedmiot zamówienia opisany jest następującymi kodami ze Wspólnego Słownika Zamówień CPV: Główny przedmiot:
71.31.00.00-4 - Doradcze usługi inżynierskie i budowlane;

- 71.24.70.00-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi
71.24.80.00-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

Lokalizacja inwestycji na planie miasta.



Szczegółowy opis zapytania:

Nadzór, polegający w ujęciu ogólnym na zarządzaniu procesem inwestycyjnym, obejmował będzie m.in. wykonywanie niżej wymienionych zadań i obowiązków:

1. Pełnienie obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego, wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz z przepisów szczególnych,
2. Współpraca z autorem dokumentacji projektowej,
3. Zatwierdzanie lub odrzucanie zaproponowanych przez Wykonawcę Inwestycji rozwiązań, weryfikacja zaproponowanych do wbudowania materiałów i urządzeń, w tym sprawdzanie poprawności wykonywania prac,
4. Sprawdzanie dokumentów, zezwoleń, deklaracji zgodności, certyfikatów itd. w celu uniknięcia użycia materiałów uszkodzonych lub nie mających wymaganych certyfikatów,
5. Przedkładanie Zamawiającemu/Inwestorowi sprawdzonych obmiarów i kosztorysów powykonawczych,
6. Reprezentowanie Inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji Inwestycji z dokumentacją projektową, przepisami ogólnie obowiązującego prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
7. Nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru i kontrola budowy na każde żądanie Zamawiającego,
8. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikowych, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
9. Kontrola zgodności wykonywanych prac z harmonogramem rzeczowo-finansowym,

10. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
11. Organizowanie i prowadzenie porad koordynacyjnych oraz reprezentowanie Zamawiającego/Inwestora przed Wykonawcą oraz przed organami uprawnionymi do kontroli Inwestycji. Częstotliwość porad koordynacyjnych zależna będzie od postępu robót i od zaistniałych problemów występujących przy realizacji robót,
12. Wstrzymanie robót na skutek wykrytych zagrożeń,
13. Powiadomienie Zamawiającego/Inwestora o wystąpieniu konieczności wykonania robót dodatkowych/uzupełniających, które nie zostały przewidziane w umowie z Wykonawcą, celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy, przy czym Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy poleceń dotyczących wykonania robót dodatkowych/uzupełniających,
14. Sprawdzanie kompletności i prawidłowości dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów wymaganych do odbioru, w tym wymaganych prób i badań laboratoryjnych potwierdzających osiągnięcie zakładanych parametrów przy odbiorach częściowych i końcowych oraz instrukcji użytkowania obiektu,
15. Weryfikacja wykonania robót zaległych oraz usuwania wad i usterek w terminie wskazanym w protokole,
16. Nadzór nad usuwaniem wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi na wezwanie Zamawiającego,
17. Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego,
18. Zapewnienie prawidłowego nadzoru dla przewidzianego w dokumentacji rozruchu basenu, w tym w szczególności nadzór nad prowadzonymi testami technologicznymi rozruchu,
19. Opiniowanie wystąpień Wykonawcy robót o zmianę umowy oraz analizowanie i opiniowanie skutków wprowadzenia zmian umowy tj. m.in. terminowych, formalnych, prawnych,
20. Na wypadek rozwiązania umowy z dotychczasowym Wykonawcą robót budowlanych objętych nadzorem, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do nadzorowania realizacji robót prowadzonych przez Wykonawcę kontynuującego roboty wcześniej rozpoczęte (dla których ustanowiono nadzór).

3. Zdolność techniczna lub zawodowa:

1. Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że:
 - a) w przeciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie co najmniej trzy podobne usługi polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad inwestycją o wartości robót min. 5.000.000,00 zł. brutto obejmującą termomodernizację budynku użyteczności publicznej, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca oraz podmiotów, na rzecz których

usługi te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.

b) dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami, które skieruje do realizacji zamówienia:

- Koordynator zespołu inspektorów nadzoru – posiada odpowiednie uprawnienia bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe liczone od daty uzyskania uprawnień oraz doświadczenie w zarządzaniu budową w charakterze kierownika (menedżera) zespołu, kierownika projektu lub na stanowisku równorzędnym dla minimum jednej zakończonej inwestycji polegającej na termomodernizacji obiektu kubaturowego użyteczności publicznej o wartości robót min. 5.000.000,00 zł. brutto,
- Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych - posiada odpowiednie uprawnienia bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe liczone od daty uzyskania uprawnień oraz doświadczenie w nadzorowaniu robót konstrukcyjno-budowlanych w charakterze inspektora nadzoru co najmniej jednej inwestycji polegającej na termomodernizacji obiektu użyteczności publicznej o wartości robót min. 5.000.000,00 zł. brutto,
- Inspektor nadzoru robót sanitarnych - posiada odpowiednie uprawnienia bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych i co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe liczone od daty uzyskania uprawnień oraz doświadczenie w nadzorowaniu robót sanitarnych w charakterze inspektora nadzoru co najmniej jednej inwestycji polegającej na termomodernizacji obiektu użyteczności publicznej o wartości robót min. 5.000.000,00 zł. brutto,
- Inspektor nadzoru robót elektrycznych i teletechnicznych - posiada odpowiednie uprawnienia bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych oraz teletechnicznych i co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe liczone od daty uzyskania uprawnień oraz doświadczenie w nadzorowaniu robót elektrycznych lub teletechnicznych w charakterze inspektora nadzoru co najmniej jednej inwestycji polegającej na



termomodernizacji obiektu użyteczności publicznej o wartości robót min.
5.000.000,00 zł. brutto,

PRZEZ UPRAWNIENIA BUDOWLANE rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie Prawa Budowlanego (rozdz. 2 Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie) oraz w Rozporządzeniu Przygotowania Zawodowego lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1646 ze zm.)

- **Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji.**

2. Do złożonej oferty Wykonawca dołączy wykaz osób oraz dokumenty potwierdzające posiadania stosownych uprawnień, przynależność do izby samorządu zawodowego oraz potwierdzenie posiadania stosowanej polisy OC.
3. Wykonawca dołączy do oferty aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej bądź Krajowego Rejestru Sądowego.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych ani ofert częściowych.

4. Kryterium oceny:

1. **Kryteria oceny ofert:** Cena - 100%

2. **Zastosowane wzory do obliczenia punktowego:**

Kryterium: cena (waga kryterium 100%)

Przy obliczaniu punktów w kryterium ceny zastosowany zostanie poniższy wzór:

$$Pc = Cn / Cb \times 100$$

gdzie:

Pc - punkty za cenę,

Cn - najniższa cena brutto, spośród wszystkich ocenianych ofert,

Cb - cena brutto oferty badanej.

3. **Wynik:**

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która będzie przedstawiała najkorzystniejszy bilans punktów za cenę oraz spełni warunki stawiane przez Zamawiającego. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

5. Termin wykonania zamówienia.

Przewidywany termin wykonania zamówienia: do 8 miesięcy od dnia podpisania umowy przez Wykonawcę prac, przy czym termin zakończenia wykonania przedmiotu

umowy ustala się na dzień podpisania przez komisję odbiorową pozytywnego protokołu końcowego odbioru robót.

W sytuacji gdy termin realizacji robót budowlanych zostanie przesunięty, termin obowiązywania umowy na nadzór również ulegnie przesunięciu, bez możliwości uzyskania dodatkowego wynagrodzenia.

6. Osobami uprawnionymi do kontaktu z wykonawcami z ramienia Zamawiającego są:

1. Ewa Popławska-Czech, tel. 76 870-20-21 wew. 161, e-mail: ewa.poplawska-czech@jawor.pl.
2. Leszek Świątkowski - tel. 76 870-20-21 wew. 111, lub 605-058-103 -mail: leszek.swiatkowski@jawor.pl.

Informacje dotyczące postępowania będą udzielane w dni robocze w godzinach pracy urzędu:

- poniedziałek-czwartek – 7.30-15.30,
- piątek – 7.00-15.00.

7. Określenie miejsca, sposobu i terminu składania ofert cenowych:

1. Oferty cenowe na załączonym formularzu należy składać w formie elektronicznej na bazie konkurencyjności, a w przypadku ewentualnej awarii systemu na adres: ewa.poplawska-czech@jawor.pl do dnia **28 marca 2025 r. do godziny 12:00**. Otwarcie ofert w dniu **28 marca 2025 r. o godz. 12.30**.
2. Oferta oraz załączniki winny być sporządzone w języku polskim, uzupełnione i podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
3. Ofertę oraz załączniki do niej składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym.
4. W procesie składania oferty i załączników, kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub elektroniczny podpis osobisty Wykonawca składa bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do Zamawiającego.
5. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
6. Cena wskazana w formularzu musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie z tytułu realizacji przedmiotowego zamówienia.
7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który przedłoży prawidłową sporządzoną i najkorzystniejszą ofertę za wykonanie przedmiotu zamówienia.

8. Postanowienia końcowe:

1. Niniejsze zaproszenie nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zawarcia umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny.



3. Niezwłocznie po sprawdzeniu ofert Zamawiający poinformuje wszystkich oferentów o wyborze oferty najkorzystniejszej.
4. Zamawiający niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej zawiadomi Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą o wyborze oferty i wyznaczy termin podpisania umowy.
5. Termin związania z ofertą 30 dni od dnia otwarcia ofert.
6. Oferta Wykonawcy, który nie spełni ww. warunków udziału w postępowaniu zostanie odrzucona.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1
2. Wykaz usług – zał. nr 2
3. Wykaz osób skierowanych do realizacji zadania – zał. 3
4. Wzór umowy -zał. 4

Z poważaniem

*Sporządził: Leszek Świątkowski
tel. 76 870 20 21 wew. 111
e-mail: leszek.swiatkowski@jawor.pl*