

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDYNEK KULTU RELIGIJNEGO ZESPÓŁ ZABUDOWY KLASZTORNEJ OO. CYSTERSÓW W SZCZYZRYC ROBOTY BUDOWLANE PRZY IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ ŚCIAN BUDYNKÓW KLASZTORU I KOŚCIOŁA ORAZ MURU OGRODZENIA		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	34-623 Szczyrzyc 1		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	X		
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	Jodłownik		
NAZWA I NUMER OBREBU EWIDENCYJNEGO	10 Szczyrzyc		
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	196, 104		
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	120704_2.0010.196, 120704_2.0010.104		
INWESTOR	Opactwo OO. Cystersów, 34-623 Szczyrzyc 1		
SPIS ZAWARTOŚCI	1. INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRON ZDROWIA str. 1 – 4 2. PISMO ZARZĄDCY DROGI DOT. WYKONANIA IZOLACJI str. 5		
DATA	WRZESIEŃ 2023		

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDYNEK KULTU RELIGIJNEGO ZESPÓŁ ZABUDOWY KLASZTORNEJ OO. CYSTERSÓW W SZCZYZRYCU		
	ROBOTY BUDOWLANE PRZY IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ ŚCIAN BUDYNKÓW KLASZTORU I KOŚCIOŁA ORAZ MURU OGRODZENIA		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	34-623 Szczyrzyc 1		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	X		
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	Jodłownik		
NAZWA I NUMER OBREBU EWIDENCYJNEGO	10 Szczyrzyc		
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	196, 104		
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	120704_2.0010.196, 120704_2.0010.104		
INWESTOR	Opactwo OO. Cystersów, 34-623 Szczyrzyc 1		
IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEN SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	DATA	PODPIS
	mgr inż. arch. Janusz Ćwiek	9.2023	
	MPOIA/067/2015		
	spec. architektoniczna		
DATA	WRZESIEŃ 2023		

I. CZĘŚĆ OPISOWA SPIS ZAWARTOŚCI

1. ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	2
2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.....	2
3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.....	2
4. WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.....	3
4.1 Zagrożenia zewnętrzne.....	3
4.2 Zagrożenia wewnętrzne.....	3
5. PROWADZENIE INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT.....	3
6. ŚRODKI ORGANIZACYJNE I TECHNICZNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM W TRAKCIE PROWADZENIA ROBÓT.....	4

1. ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wykonanie robót budowlanych przy izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnicznych i fundamentowych budynków klasztoru i kościoła oraz muru ogrodzenia klasztornego zespołu zabudowy klasztornej OO. Cystersów w Szczyrzycu.

Zakres robót planowych robót obejmuje:

- wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej części ścian piwnicznych i fundamentowych budynku z robotami ziemnymi przy wykonywaniu izolacji pionowych oraz części muru ogrodzeniowego,
- naprawę zniszczonych, zawilgoconych i zasolonych partii tynków do wysokości 1 m powyżej zakresu zniszczeń wraz ze scaleniem kolorystycznym elewacji zewnętrznych, muru ogrodzenia oraz pomieszczeń piwnic i parteru w budynku klasztoru.

Przewiduje się również wykonanie prac naprawczych istniejących systemów odprowadzenia wód opadowych z dachów oraz części terenów utwardzonych w bezpośrednim sąsiedztwie budynków, obejmujących wymianę uszkodzonych, nieszczelnych, skorodowanych elementów orynnowania budynków, a także szczegółowy przegląd i monitoring, czyszczenie oraz udrożnienie zakrytych pod terenem części instalacji ze studzienkami rewizyjnymi z wymianą elementów uszkodzonych i nieszczelnych.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Istniejący stan zagospodarowania działki, w obrębie planowanego zamierzenia budowlanego:

- przedmiotowe budynki kościoła i klasztoru,
- mur ogrodzeniowy,
- utwardzony dziedziniec przed kościołem, wirydarz, dziedziniec południowy,
- budynek d. spichlerza,
- urządzenia uzbrojenia terenu i przyłącza:
 - elektroenergetyczne,
 - wodociągowe,
 - gazowe,
 - kanalizacji sanitarnej, i kanalizacji deszczowej,
- bezpośredni dostęp do drogi publicznej – zjazd z dz. drogowej nr 104,
- na działce występuje zieleń, w tym zieleń wysoka,

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Wskazuje się następujące zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia osób wynikające z zagospodarowania działki, związane z dostępem użytkowników i obsługi technicznej:

Zagrożenia wynikające z lokalizacji działki i budynku na niej się znajdującego, tj. na terenie częściowo ogólnodostępnego zespołu zabudowy kościelno-klasztornej Cystersów i z jej bezpośredniego sąsiedztwa ze strefą ruchu publicznego (strefa natężonego ruchu pieszego i ruchu kołowego od strony drogi publicznej).

Przewidzane są roboty, w tym wykopy, realizowane na otwartym i ogólnodostępnym dla osób postronnych terenie, w bezpośrednim sąsiedztwie budynków na działkach sąsiednich oraz ogólnodostępnego ciągu pieszego i ulicy.

Położenie to skutkuje zagrożeniem bezpieczeństwa i zdrowia przechodniów oraz użytkowników pojazdów.

Powyższe wymagać będzie od prowadzących budowę:

- wprowadzenia wszelkich możliwych zabezpieczeń osób przebywających w rejonie oddziaływania budowy, m. in. budowy tymczasowych ogrodzeń wydzielających bezpieczne obejścia dla wszystkich osób postronnych.
- starannej organizacji komunikacji wewnętrznej i robót, ograniczającego obecność sprzętu budowlanego, w szczególności ciężkiego; w przypadku niemożności – eliminację tego ruchu na czas prowadzenia robót,
- stałego dozoru terenu budowy i wszelkich podejmowanych na nim działań.

4. WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

Roboty budowlane prowadzone będą przy **użytkowanym obiekcie oraz w pasie drogowym dz. drogowej**, co pociąga za sobą konieczność wprowadzenia dodatkowych środków w celu zabezpieczenia osób przebywających w nim przed niebezpieczeństwem (dotyczy zwłaszcza wejść do budynku).

Wszelkie podejmowane na placu budowy działania i prace wykonywane niezgodnie z obowiązującymi dla placów budowy zasadami BHP wykonywania robót, skutkują stworzeniem zagrożeń zdrowia i życia osób. Kierownik budowy ma obowiązek przedstawić pracownikom zagrożenia powstające w czasie budowy.

4.1 Zagrożenia zewnętrzne.

Zagrożenia zewnętrzne wiążą się z oddziaływaniem budowy na otoczenie oraz z bliskim położeniem obiektu przy drodze i ciągach pieszych oraz na terenie zespołu zabudowy klasztornej oo. Cystersów, tj.:

- przygotowaniu placu budowy (instalacją ogrodzeń),
- z możliwością kolizji pojazdów budowy na ulicach dojazdowych z osobami i pojazdami postronnymi,
- zagrożenie bezpieczeństwa przechodniów, poruszających się ciągiem pieszym i po ogólnodostępnym terenie,
- zagrożenie bezpieczeństwa zmotoryzowanych, poruszających się drogą publiczną,
- z możliwością zaistnienia wypadków w bezpośrednim otoczeniu obiektu (np. z udziałem funkcjonującego sprzętu budowlanego czy spadających przedmiotów),
- wskutek prowadzenia prac w sąsiedztwie obiektów czynnych i zasilanych w media.

4.2 Zagrożenia wewnętrzne.

Zagrożenia wewnętrzne wiążą się z:

- rodzajem wykonywanych prac:
 - demontażowych i rozbiórkowych, np. rozbiórki materiałów i demontaże w elementach starych ze względu na zapylenie lub zawartość **szkodliwych mikroorganizmów**,
 - z wykorzystaniem chemii budowlanej zawierającej szkodliwe substancje,
 - roboty ziemne i prace w wykopach - prace związane z wykonaniem izolacji pionowej należy wykonywać w wykopach wąsko przestrzennych odcinkami: 5 m na zewnątrz, 4 m wewnątrz wirydarza, **z odpowiednim zabezpieczeniem ścian wykopu przed obsunięciem gruntu, w tym od obciążenia ruchem pieszym i kołowym**. Wykop i izolację wykonywać odcinkami z zachowaniem minimalnej odległości między działkami roboczymi. Wykop nie głębszy niż do poziomu posadowienia poszczególnych ścian budynku. Na każdym etapie wykonywania izolacji pionowej należy na bieżąco kontrolować poziom posadowienia poszczególnych odcinków ścian. Wykop wykonywać i zabezpieczyć z zachowaniem należytej ostrożności. W TRAKCIE GŁĘBIENIA WYKOPÓW NIE PRZEKOPAĆ ISTNIEJĄCEGO POZIOMU POSADOWIENIA ŚCIAN.
- ze składowaniem materiałów, postojem i przemieszczaniem się pojazdów i maszyn budowy,
- z transportem zmechanizowanym lub ręcznym elementów budowlanych (w tym ciężkich) lub urządzeń,
- możliwością zaprószenia ognia,
- z możliwością wypadku wynikającego z używania sprzętu budowlanego (wyciągów, przecinarek, wiertarek itp.) oraz sprzętu transportowego,
- z możliwością upadku z dużej wysokości – prace na wysokości – prace naprawcze tynków i orynnowania,

Zagrożenia związane bezpośrednio z prowadzeniem robót budowlanych wiążą się z prowadzeniem prac w pasie drogowy i chodnika dla pieszych, co oznacza konieczność skierowania ruchu na drugą stronę ulicy, a także zabezpieczenia terenu wokół. Teren należy ogrodzić i oznakować. Szczególną ostrożność zachować przy wejściach do budynków – wydzielić bezpieczne miejsce z możliwością bezkolizyjnego i bezpiecznego wchodzenia i wychodzenia budynku.

5. PROWADZENIE INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT.

Przed dopuszczeniem do wykonywania prac budowlanych wszyscy nowo zatrudniani na budowie pracownicy powinni być bezwarunkowo przeszkoleni wstępnie. Instruktaż ogólny obejmuje zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami BHP, przepisami zawartymi w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami BHP obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy (zgodnie z Rozp. Min. Infrastruktury (Dz. U. Nr 47, poz. 401)). Przed rozpoczęciem prac budowlanych - wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być bezwarunkowo przeszkoleni w zakresie:

- BHP na swoim stanowisku pracy i ogólnym,
- metod bezpiecznego wykonywania wszelkich robót przewidzianych harmonogramem (szkolenie stanowiskowe) i ich kolejności, w tym prac szczególnie niebezpiecznych,
- zagrożeń występujących na określonym stanowisku pracy, a także sposobów ochrony przed nimi oraz metod bezpiecznego wykonywania pracy, także sposobów postępowania w sytuacji zagrożenia życia i zdrowia osób oraz mienia,
- zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży ochronnej i obuwia ochronnego,
- zasad bezpośredniego nadzoru nad wykonywaniem prac szczególnie niebezpiecznych przez wyznaczone w tym celu osoby, oraz zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" i aktualnymi aktami prawnymi.

Pracownicy winni być poinformowani, że prace specjalistyczne mogą wykonywać jedynie:

- z użyciem sprzętu ciężkiego - uprawnienie operatorzy tego sprzętu,
- transportowe - kierowcy z odpowiednią kategorią prawa jazdy,
- demontaż i utylizacja elementów z materiałów niebezpiecznych, jeśli zostaną stwierdzone, oraz oczyszczenie terenu budowy z pyłów – tylko specjalistyczne zakłady, z uwzględnieniem wywozu na składowiska odpadów niebezpiecznych.

Instruktaż powinien nadzorować kierownik z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi. Do stałego korzystania na budowie winny być udostępnione aktualne instrukcje BHP dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniem zdrowia lub wypadkami,
- obsługi maszyn i urządzeń technicznych, stosowanych na budowie,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

Instrukcje te winny określać czynności do wykonania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego jej wykonania oraz czynności do wykonania po zakończeniu, następnie zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych, stwarzających zagrożenie życia lub zdrowia pracowników.

6. ŚRODKI ORGANIZACYJNE I TECHNICZNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM W TRAKCIE PROWADZENIA ROBÓT.

Należy bezwzględnie stosować obowiązujące na placach budowy zasady BHP zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401 i Dz. U. 2003, nr 121 poz. 1138 oraz w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Dz. U. 2000, nr 40 poz. 470.

Należy przedsięwziąć:

Środki organizacyjne:

- przygotowanie czytelnego planu zagospodarowania budowy, zapewniającego bezpieczny ruch osób i środków transportu oraz ewakuację w sytuacji zagrożenia;
- przygotowanie harmonogramu i metody wykonania robót,
- opracowanie przez Kierownika budowy tzw. Planu BIOZ, wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
- zagwarantowanie szybkiej pomocy medycznej w razie potrzeby,
- wydzielenie ogrodzonej strefy bezpieczeństwa na czas prowadzenia robót,
- zapewnienie dojazdu samochodom dostawczym najlepiej poza godzinami natężonego ruchu pieszych,

Środki techniczne:

- indywidualne środki ochrony, tj. odzież ochronna i sprzęt zabezpieczający robotników przed skutkami zagrożeń (np. przy pracach szlifierskich) a także sprzęt gaśniczy,
- zbiorowe środki ochrony – tablice ostrzegawcze, ogrodzenia wydzielające miejsce robót, które muszą być stabilne, nieprzesuwne i nie posiadać elementów wystających, dozór nad sprzętem, materiałami i właściwe składowanie,
- przeliczone konstrukcyjnie (lub systemowe dopuszczone do użytkowania odpowiednikami atestami) szalunki wykopów i rusztowania **odebrane przez właściwy organ nadzoru**, a także bariery – w szczególności zabezpieczenie wejścia do budynków, daszki ochronne, osłony wydzielające w przypadku robót niebezpiecznych, wyszczególnionych w planie BIOZ (np. spawanie lub impregnacja), osiatkowania oraz zabezpieczenia urządzeń i składowanych materiałów;
- postępowanie zgodnie z wytycznymi technologii wykonania prac;

Uwaga:

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, kierownik jest zobowiązany do natychmiastowego przerwania prac i podjęcia działań w celu usunięcia zagrożenia.

Opracowanie:

arch. Janusz Ćwiek
wrzesień 2023 r.

GMINA JODŁOWNIK
34-620 Jodłownik 198
NIP 7371007419, REG. 491892239
województwo małopolskie

Opactwo O.O Cystersów
34-623 Szczyrzyc 1

W odpowiedzi na pismo z dnia 18.09.2023 r. L.dz. 27/2023 r. informuję , że
uzgadniam pozytywnie lokalizację i wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej
budynku klasztoru Zespołu Zabudowy Klasztornej Cystersów w Szczyrzycu
oraz przeciwwilgociowej izolacji pionowej uziomu otokowego instalacji odgromowej
budynku d. spichlerza w istniejącym pasie drogowym dz.ew.nr 104 w miejscowości Szczyrzyc
zgodnie z przedłożonym projektem zagospodarowania terenu i przekrojami .
Po wykonaniu wszystkich prac należy uporządkować teren budowy i przywrócić go do stanu
pierwotnego.

Otrzymują :

1. Adresat
2. A/A

Z poważaniem

WÓJT

mgr Paweł Stawarz