

UMOWA - projekt

Nr/2025

zawarta w dniu r. w Dąbrowie Górniczej pomiędzy:

Fabryką Pełną Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Dąbrowie Górniczej, ul. Kościuszki 3/101, 41-300 Dąbrowa Górnicza, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem 0000824616, NIP: 6292495720, REGON: 385139627, kapitał zakładowy w wysokości: 32 765 000,00 zł, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 711), reprezentowaną przez:

zwaną dalej:

Zamawiającym,

a

zwanym dalej **Wykonawcą,**

zwanymi dalej **Stronami.**

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty złożonej w ramach ogłoszenia nr
o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest

- 1.1. opracowanie projektu koncepcyjnego obejmującego: aranżację wnętrz i przestrzeni publicznych, system identyfikacji wizualnej i „Otwarte muzeum Fabryki Pełnej Życia” (dalej **Przedmiot Umowy**) w związku z realizacją projektu pn. Fabryka Pełna Życia – centrum przemian, etap I w ramach Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji), dla priorytetu FESL.10.00 Fundusze Europejskie na transformację, dla działania: FESL.10.09 Ponowne wykorzystanie terenów poprzemysłowych, zdewastowanych, zdegradowanych na cele rozwojowe regionu (dalej: **Projekt**) w oparciu o dokumentację projektową dla etapu I i etapu II Inwestycji pn.: „Fabryka Pełna Życia – nowe centrum Dąbrowy Górniczej w rejonie ulic: Kościuszki, Kolejowej i Konopnickiej” opracowaną przez Piotra Śmierzewskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą ANALOG Piotr Śmierzewski (dalej: **Projektant**)

- 1.2. sprawowanie nadzoru autorskiego nad wykonaniem i wdrożeniem prac, o których mowa w § 1 ust. 1.1.

-
2. Przedmiot Umowy określony w pkt 1.1. zostanie zrealizowany w zakresie i na warunkach określonych w niniejszej Umowie oraz szczegółowo określonych w Opisie przedmiotu zamówienia (dalej **OPZ**), stanowiącym integralną część Umowy.
3. Przedmiot Umowy określony w pkt 1. Obejmuje wykonanie:
- a.) koncepcji aranżacji wnętrz i przestrzeni publicznych, zawierającej:
- koncepcję przestrzenno-funkcjonalną na podstawie dokumentacji projektowej,
 - koncepcję zwiększenia udziału zieleni i obecności wody w Fabryce Pełnej Życia jako elementów pozytywnie wpływających na atrakcyjność przestrzeni publicznych,
 - koncepcję ekspozycji sztuki w Fabryce Pełnej Życia poprzez wskazanie miejsc, określenie zastosowanych elementów (np. murale, rzeźby, instalacje artystyczne) oraz wymagania estetyczne,
 - szacunkowy kosztorys realizacji,
 - opis zastosowanych rozwiązań ze szczególnym naciskiem na:
 - > spójność Przedmiotu Umowy z rozwiązaniami projektowymi zawartymi w dokumentacji projektowej,
 - > zgodność z wnioskami z konsultacji przeprowadzonymi ze wskazanymi przez Zamawiającego interesariuszami Projektu (przyszli użytkownicy obiektów, stowarzyszenia, fundacje, eksperci zajmujący się historycznym i kulturowym dziedzictwem Dąbrowy Górniczej, przedstawiciele wybranych wydziałów Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej),
 - > dostępność na rynku towarów oraz podmiotów świadczących usługi umożliwiające realizację koncepcji zgodnie z przedstawionymi przez Wykonawcę założeniami,
 - specyfikację zastosowanych rozwiązań aranżacyjnych i elementów wyposażenia,
- b.) koncepcji systemu identyfikacji wizualnej, zawierającego:
- szacunkowy kosztorys realizacji,
 - opis zastosowanych rozwiązań ze szczególnym naciskiem na:
 - > spójność Przedmiotu Umowy z rozwiązaniami projektowymi zawartymi w dokumentacji projektowej,
 - > zgodność z wnioskami z konsultacji przeprowadzonymi ze wskazanymi przez Zamawiającego interesariuszami Projektu (przyszli użytkownicy obiektów, stowarzyszenia, fundacje, eksperci zajmujący się historycznym i kulturowym dziedzictwem Dąbrowy Górniczej, przedstawiciele wybranych wydziałów Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej),
 - > dostępność na rynku towarów oraz podmiotów świadczących usługi umożliwiające realizację koncepcji zgodnie z przedstawionymi przez Wykonawcę założeniami,
 - specyfikację zastosowanych elementów identyfikacji wizualnej,

c.) koncepcji „Otwartego muzeum Fabryki Pełnej Życia”, zawierającej:

- opis tras zwiedzania z uwzględnieniem propozycji zawartych w OPZ,
- szacunkowy kosztorys realizacji,
- opis zastosowanych rozwiązań ze szczególnym naciskiem na:
 - > spójność Przedmiotu Umowy z rozwiązaniami projektowymi zawartymi w dokumentacji projektowej,
 - > zgodność z wnioskami z konsultacji przeprowadzonymi ze wskazanymi przez Zamawiającego interesariuszami Projektu (przyszli użytkownicy obiektów, stowarzyszenia, fundacje, eksperci zajmujący się historycznym i kulturowym dziedzictwem Dąbrowy Górniczej, przedstawiciele wybranych wydziałów Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej),
 - > dostępność na rynku towarów oraz podmiotów świadczących usługi umożliwiające realizację koncepcji zgodnie z przedstawionymi przez Wykonawcę założeniami,
- koncepcję stanowisk interaktywnych oraz multimedialnych elementów ekspozycji, niezbędnych gablot wraz z komunikatami ekspozycyjnymi, elementów edukacyjnych, z zaaranżowaniem i wyposażeniem przestrzeni wystawienniczej,
- specyfikację zastosowanych elementów wyposażenia.

4. Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z Zamawiającym oraz wskazanymi przez niego podmiotami w celu należytej realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany co najmniej do udziału w naradach koordynacyjnych w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji Zamawiającemu postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego. Wymagane są konsultacje i wizyty w miejscu inwestycji w ilości koniecznej do realizacji Projektu Koncepcyjnego w terminie.
5. Przedmiot umowy obejmuje także nabycie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji, zgodnie z §7 ust. 2 umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że
 - 6.1. zapoznał się z dokumentacją przedłożoną przez Zamawiającego, w szczególności wskazaną w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
 - 6.2. Dokonał wizji lokalnej obiektów objętych Przedmiotem Umowy.
 - 6.3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy projektowej, w szczególności uwzględniającej zasady tzw. projektowania uniwersalnego, sztuki budowlanej, zgodnie z podwyższonymi standardami staranności wynikającymi z zawodowego charakteru wykonywanej

działalności, obowiązującymi przepisami prawa, najlepszą wiedzą Wykonawcy. W tym celu Wykonawca zapewni właściwe kierownictwo, siłę roboczą i urządzenia oraz sprzęt, niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz usunięcia ewentualnych wad.

- 6.4. Rozważył wszystkie stosowne warunki oraz okoliczności, w których mają być wykonywane prace, w szczególności odnośnie wpływu tych okoliczności na wykonywane roboty, wartość Umowy (włączając w to wahania kosztów i dostępności siły roboczej, organizacji pracy), otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Wszelką dokumentację powstałą w ramach realizacji niniejszej umowy należy opracować w 2 egzemplarzach dla Zamawiającego. Każdy z egzemplarzy należy sporządzić w wersji papierowej oraz elektronicznej. Wersję elektroniczną dokumentacji należy zapisać w formacie pliku .pdf (dotyczy zwłaszcza takich elementów jak: rysunki, ilustracje, wizualizacje, rzuty, rozwinięcia na przekrojach) oraz w wersji edytowalnej w formacie pliku .doc (część opisowa).

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do dokumentacji dołączyć oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową i wytycznymi oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz do przedłożenia oświadczenia, że przedmiot umowy wydany Zamawiającemu nie narusza praw autorskich osób trzecich.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody powstałe wskutek wadliwości dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, a także odpowiada za szkody wyrządzone osobom trzecim wynikłe podczas realizacji przedmiotu umowy w następstwie działania lub zaniechania Wykonawcy lub osób, za które odpowiada.
3. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że opracowana dokumentacja:
 - 3.1. zgodna będzie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego,
 - 3.2. odpowiadać będzie normom technicznym, budowlanym, z zakresu ochrony środowiska oraz innym mającym zastosowanie do przedmiotu umowy,
 - 3.3. sporządzona będzie zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, w sposób profesjonalny, przez osoby będące specjalistami mającymi doświadczenie oraz wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia, wiedzę i zdolności konieczne do wykonania prac koncepcyjnych.

-
4. Wykonawca wykona wszelkie prace lub czynności nie opisane wyżej a wynikające z procedur określonych w przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, są traktowane jako oczywiste i uwzględnione w kosztach i terminach wykonania przedmiotu umowy.
 5. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:
 - 5.1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej oraz ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego,
 - 5.2. wprowadzanie korekt w dokumentacji uwzględniających uwagi Zamawiającego zgłoszone w trakcie projektowania,
 - 5.3. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji z należytą starannością,
 - 5.4. w rozwiązaniach koncepcyjnych stosowane będą materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu, powszechnego stosowania, które zostały uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego,
 - 5.5. wszelkie wyjaśnienia i uzgodnienia dotyczące szczegółów projektowania muszą być dokonywane na piśmie.

§ 3

Sposób realizacji Przedmiotu umowy

I. dla prac, o których mowa w § 1 ust. 1.1.

1. Wykonawca przed przystąpieniem do prac, o których mowa w § 1 ust. 1.1. zobowiązany jest do przeprowadzenia pierwszych konsultacji społecznych, w których udział wezmą przyszli użytkownicy obiektów, stowarzyszenia, fundacje, eksperci zajmujący się historycznym i kulturowym dziedzictwem Dąbrowy Górniczej, przedstawiciele wybranych wydziałów Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej o których mowa w § 1 ust. 1.1. w koordynacji z Projektantem.
2. Konsultacje, o których mowa w ust. 1 powinny odbyć się nie później niż w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy, w miejscu oraz terminie ustalonym z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, że prawo wskazania ostatecznego terminu i miejsca konsultacji przysługiwać będzie Zamawiającemu.
3. Wykonawca opracuje wstępny projekt prac wskazanych w § 1 ust. 1.1. i przedstawi go Zamawiającemu w terminie do 30 dni od dnia przeprowadzenia konsultacji, o których mowa w ust. 1.

4. Zamawiający w terminie do 7 dni przedstawi swoje zastrzeżenia oraz uwagi dotyczące wstępnego projektu prac, a Wykonawca w terminie 7 dni zobowiązany jest uwzględnić uwagi oraz zastrzeżenia Zamawiającego oraz przedstawić wstępny projekt prac, o których mowa w § 1 ust. 1.1. Zamawiającemu.
5. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania ostatecznego projektu prac, o których mowa w § 1 ust. 1.1. zobowiązany jest do przeprowadzenia drugich konsultacji społecznych, w których udział wezmą podmioty wskazane przez Zamawiającego, w szczególności przyszli użytkownicy obiektów, stowarzyszenia, fundacje, eksperci zajmujący się historycznym i kulturowym dziedzictwem Dąbrowy Górniczej, przedstawiciele wybranych wydziałów Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej o których mowa w § 1 ust. 1.1. w koordynacji z Projektantem - nie później niż w terminie do 14 dni od dnia odbioru przez Zamawiającego wstępnego projektu prac, o których mowa w § 1 ust. 1.1., w miejscu oraz terminie ustalonym z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, że prawo wskazania ostatecznego terminu i miejsca konsultacji przysługiwać będzie Zamawiającemu.
6. Po przeprowadzeniu konsultacji, o których mowa w ust. 5, Zamawiający w terminie 4 dni po ich przeprowadzeniu przedstawi Wykonawcy listę zmian, które Wykonawca zobowiązany jest nanieść we wstępnym projekcie, a Wykonawca w terminie 14 dni od dnia przedstawienia przez Zamawiającego listy zmian do projektu wstępnego zobowiązany jest zgłosić Przedmiot Umowy do odbioru.
7. W konsultacjach, o których mowa w ust. 1 i 5 zobowiązany jest wziąć udział co najmniej jeden przedstawiciel Wykonawcy bezpośrednio i merytorycznie zaangażowany w wykonanie prac, o których mowa w § 1 ust. 1.1.

II. dla prac, o których mowa w § 1 ust 1.2.

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie
 - 1.1. do 3 dni odpowiadać na wszelkie pytania Zamawiającego, zainteresowanych w ramach prowadzonych postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, a także Wykonawców prac wykonywanych na podstawie prac, o których mowa w § 1 ust. 1.1.
 - 1.2. do 7 dni sporządzić dokumentację uwzględniającą uwagi oraz zastrzeżenia wykryte przez Zamawiającego zainteresowanych w ramach prowadzonych postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, a także Wykonawców prac wykonywanych na podstawie prac, o których mowa w § 1 ust. 1.1. o ile okażą się zasadne w kontekście funkcjonalności budynków będących przedmiotem prac, o których mowa w § 1 ust. 1.1, z zastrzeżeniem że rozstrzygający w tym zakresie będzie Zamawiający

§ 4

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy,
 - 1.1. o którym mowa w § 1 ust. 1.1. w terminie 105 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy tj. do _____.
 - 1.2. o którym mowa w § 1 ust. 1.2. zostanie wykonany w terminie do 30.06.2027 r.
2. Procedura odbioru dokumentacji:
 - 2.1. złożenie dokumentacji w siedzibie Zamawiającego nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru dokumentacji,
 - 2.2. datą wykonania i dotrzymania terminu przedmiotu umowy określonego w §3 ust 1.1 jest data złożenia kompletnej dokumentacji pod warunkiem potwierdzenia gotowości do odbioru przez Koordynatora Zamawiającego przyjęcia dokumentacji.
 - 2.3. Zamawiający zastrzega sobie 14 dniowy termin na dokonanie sprawdzenia, oceny poprawności i zgodności dokumentacji z niniejszą umową – termin ten rozpoczyna swój bieg w dniu złożenia dokumentacji w siedzibie Zamawiającego,
 - 2.4. Zamawiający w terminie, określonym w 2.3, złoży pisemne potwierdzenie gotowości że przyjmuje dokumentację (dokonuje jej odbioru) - potwierdzenie gotowości nie wyklucza roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu rękojmi, gwarancji oraz nienależytego wykonania umowy – i jednocześnie wezwie Wykonawcę do sporządzenia protokołu odbioru końcowego dokumentacji,
 - 2.5. w przypadku nie potwierdzenia gotowości do odbioru Wykonawca zapłaci kary umowne zgodne z § 10 pkt 2.1 umowy.
 - 2.6. jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż dokumentacja została wykonana niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, wówczas odmówi przyjęcia dokumentacji do czasu usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń (wad) – w takim przypadku za termin wykonania dokumentacji strony przyjmują termin, w którym Wykonawca przekaże Zamawiającemu poprawioną dokumentację,
 - 2.7. jeżeli Zamawiający zgłosi zastrzeżenia (wady), wówczas strony niniejszej umowy ustalą protokółarnie szczegółowy zakres i termin bezpłatnego dokonania przez Wykonawcę zmian i uzupełnień w dokumentacji, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni.
 - 2.8. Zamawiający może w terminie, określonym w pkt 2.3, zwrócić się do Wykonawcy z prośbą o wyjaśnienia w zakresie przekazanej dokumentacji projektowej, a Wykonawca w terminie nieprzekraczającym 3 dni udzieli stosownych wyjaśnień w formie pisemnej,
 - 2.9. do odbioru poprawionej dokumentacji projektowej postanowienia niniejszego paragrafu od pkt 2.1 do pkt 2.8 stosuje się odpowiednio.

3. W celu uniknięcia wątpliwości za wady dokumentacji Strony uznawać będą nie tylko niezgodność prac w rozumieniu przepisów powszechnie obowiązujących, ale również w zakresie subiektywnych odczuć Zamawiającego. Wady takie Wykonawca zobowiązany jest usuwać, o ile są zgodne z aktualnym stanem wiedzy projektowej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5

Osoby odpowiedzialne za realizację postanowień umowy

1. Członkiem zespołu projektowego Wykonawcy uprawnionym do kontaktu jest:
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się:
.....
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 oraz 2 nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy, a jedynie poinformowania o zmianie osoby odpowiedzialnej za realizację postanowień umowy obejmującej co najmniej imię i nazwisko, numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej. Powiadomienie, o którym mowa w niniejszym ustępie winno zostać sporządzone w formie pisemnej i przesłane przesyłką poleconą na adres drugiej strony.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy i przeniesienie autorskich praw majątkowych określonych w §1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł brutto (słownie:..... złotych 00/100), z zastrzeżeniem, że Zamawiającemu przysługuje prawo podziału Wynagrodzenia w oparciu o wytyczne wynikające z zasad finansowania Projektu w ramach środków przyznanych z Funduszu Sprawiedliwej Transformacji, jeżeli nie będzie to miało wpływu na wysokość wynagrodzenia, a Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia faktur zgodnie z takimi wytycznymi.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 k.c., co oznacza, że Wynagrodzenie to obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, w tym ceny jakichkolwiek materiałów i usług czy opłat publiczno-prawnych, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne czy to odrębnie, czy szczegółowo wymienione bądź określone w Umowie, czy nie, które są lub mogą stać się nieodzowne w celu wykonania i ukończenia Umowy.

-
3. Płatność odbywać się będzie w następujących wysokościach:
 - 3.1. I transza (85%) brutto po odebraniu przez Zamawiającego bez uwag kompletnego projektu koncepcyjnego,
 - 3.2. II transza (15%) brutto po sprawowaniu nadzoru merytorycznego nad pracami projektowymi i podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru z Wykonawcą dokumentacji projektowej aranżacji wystawy „Otwartego muzeum Fabryki Pełnej Życia”.
 4. Faktury/rachunek Wykonawcy zostaną zapłacone w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT/ rachunek do Zamawiającego na rachunek wskazany przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku jest protokół odbioru usług podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz oświadczenia podwykonawców i Wykonawcy o całkowitym rozliczeniu finansowym z podwykonawcami/wykonawcą w ramach umowy i dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom. Przez dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia rozumie się potwierdzenie, że zapłata rzeczywiście została dokonana (np.: potwierdzenie wpływu środków na konto podwykonawcy). W przypadku, gdy faktura nie zostanie wystawiona prawidłowo, w szczególności niezgodnie z wytycznymi o których mowa w ust. 1, wymagalność roszczenia automatycznie przedłuża się o okres wyczekiwania na doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, a Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki za opóźnienie.
 5. Wskazany na fakturze numer rachunku bankowego jest właściwy do dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment) i wskazany w wykazie kont bankowych na tzw. białej liście, zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2022 poz. 931 z późn. zm.), pod rygorem odmowy zapłaty, z zastrzeżeniem, iż powyższe dotyczy wyłącznie płatników VAT.
 6. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje również wynagrodzenie z przeniesienia praw majątkowych, autorskich, o których mowa w § 1 niniejszej umowy.
 7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną, zgodnie z § 8, przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę.
 8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
 9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiającej umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 11.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 11.2. albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 11.3. albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, a Wykonawca nie złoży pisemnego sprzeciwu. Zamawiający uiszcza należną podwykonawcy część wynagrodzenia w terminie 30 dni liczonych od dnia następującego po upływie terminu do zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 10.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłacanego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 7

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu lub będą mu przysługiwać najpóźniej w momencie wydania utworu Zamawiającemu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.), które powstały w wykonaniu Umowy (dalej każdorazowo: Utwór i łącznie Utwory) i nie naruszają i nie będą naruszać autorskich praw majątkowych osób trzecich, przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę, w tym w szczególności do dokumentacji wytworzonych w ramach Umowy oraz, że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z Utworu podmiotom trzecim, które obowiązywałyby po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu, w jakiegokolwiek formie, Utworów wytworzonych lub zmodyfikowanych w wykonaniu Umowy, w tym do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę

materiałów, dokumentacji oraz ich wersji roboczych, także dokumentacji powykonawczej, w ramach wynagrodzenia umownego, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe obejmujące nieograniczone w czasie i nieograniczone terytorialnie korzystanie i rozporządzanie Utworami na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji, w szczególności obejmujących:

- 2.1. wykorzystywania dokumentacji w sposób nieograniczony, w tym w ramach prowadzonych inwestycji przez Zamawiającego,
 - 2.2. trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotniania Utworu w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie,
 - 2.3. zwielokrotniania dokumentacji techniką drukarską, zapisu magnetycznego, reprograficzną, techniką cyfrową, techniką filmową,
 - 2.4. tworzenia nowych wersji i adaptacji Utworu (tłumaczenie, przeróbki, modyfikacje, adaptacje, poprawki, aktualizacje przystosowanie, zmiana układu lub jakiekolwiek inne zmiany),
 - 2.5. utrwalania w jakiejkolwiek formie i postaci,
 - 2.6. kopiowania przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
 - 2.7. rozpowszechniania w jakiejkolwiek formie i postaci,
 - 2.8. wykorzystywania w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
 - 2.9. publicznego wykonywania i publicznego odtwarzanie,
 - 2.10. wprowadzania Utworów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
 - 2.11. wprowadzania Utworów do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy Utworu;
 - 2.12. wprowadzania do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
 - 2.13. publikowania w jakiejkolwiek formie i w jakikolwiek sposób,
 - 2.14. wielokrotne wykorzystanie Utworu w jakiejkolwiek formie i w jakimkolwiek zakresie,
 - 2.15. publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do Dokumentacji w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnienie egzemplarza dokumentacji w formie cyfrowej w Internecie, publikacji folderów reklamowych zawierających zwielokrotnioną techniką drukarską część lub całość dokumentacji.
3. W przypadku, gdy po przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów powstanie nowe pole eksploatacji Wykonawca zawrze na żądanie Zamawiającego aneks do niniejszej Umowy, w ramach którego przeniesie na Zamawiającego autorskie prawo majątkowe do Utworu na nowopowstałym polu eksploatacji. Zamawiający może wystąpić do Wykonawcy z powyższym żądaniem w okresie 5 lat od dnia powstawania nowego pola eksploatacji.

4. W ramach Wynagrodzenia, z chwilą przejścia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworu, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do Utworów przez Zamawiającego lub przez osoby wskazane przez Zamawiającego.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji sporządzonej w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do tej dokumentacji.
6. Wykonawca oświadcza, że jeżeli przy realizacji przedmiotu umowy powierzy wykonanie opracowania jakimkolwiek osobom trzecim, zobowiązany jest niniejszym do przedstawienia Zamawiającemu dowodu nabycia autorskich praw majątkowych do wykonywanych przez te osoby trzecie prac składających się na opracowanie i przeniesienie ich na Zamawiającego. W razie wniesienia przez te osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń pozostających w związku z opracowaniem stanowiącym przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z tych roszczeń, a także pokryć Zamawiającemu wszelkie koszty w związku z wniesieniem tych roszczeń.
7. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z Utworu, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu ochrony prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z Utworu.
8. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
2. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza w trakcie realizacji Umowy zatrudnić podwykonawców do realizacji przedmiotu Umowy – zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego.

3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu Umowę zawartą z podwykonawcą w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia.
4. Umowa o podwykonawstwo, musi zawierać:
 - 4.1. zakres prac powierzonych podwykonawcy,
 - 4.2. kwotę wynagrodzenia,
 - 4.3. termin wykonania prac powierzonych podwykonawcy,
 - 4.4. warunki płatności,
 - 4.5. termin płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury, rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej usługi.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza sprzeciw w formie pisemnej do Umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo, w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

§ 9

Wady przedmiotu umowy

1. Jeżeli w przedmiocie umowy zostaną stwierdzone wady, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający jest uprawniony według swego wyboru do:
 - 1.1. żądania usunięcia stwierdzonych wad oraz naliczenia kar umownych, o których mowa w § 10,
 - 1.2. żądania dostarczenia nowego przedmiotu umowy wolnego od wad oraz naliczenia kar umownych, o których mowa w § 10,
2. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 1, nie wyłącza możliwości żądania odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, w tym z tytułu utraconych korzyści, szkody powstałej w wyniku opóźnienia w spełnieniu świadczenia lub szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy jeżeli wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru przedmiotu umowy, jeżeli został on wykonany w sposób wadliwy, sprzeczny z umową lub jest niekompletny.

§ 10

Kary umowne

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania będzie kara umowna.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne: za zwłokę w terminie realizacji o którym mowa w § 4 pkt 1.1. w wysokości:
 - 2.1. 0,2% łącznego całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
 - 2.2. 0,2% łącznego całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 ust.1 za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 2.3. 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każde stwierdzone uchybienie Wykonawcy w sprawowaniu nadzoru autorskiego w ramach zobowiązania, o którym mowa w § 1 pkt 1.2.
 - 2.4. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2.5. w przypadku uchybienia obowiązкови przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy z zgłoszonym przez Wykonawcę, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, lub jej zmiany, zgodnie z § 8 Umowy w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wówczas Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku opóźnienia płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
6. Z innych tytułów bądź, gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywistej wartości poniesionej szkody, Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.
7. Naliczone kary Umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1.1. w wyniku rażącego nieprzestrzegania przez Wykonawcę postanowień umowy oraz nieuwzględnienia uzasadnionych zastrzeżeń lub uwag Zamawiającego, pomimo pisemnych dwóch kolejnych uwag skierowanych przez Zamawiającego do wykonawcy.
 - 1.2. Gdy Wykonawca nie dostosuje się we wskazanym przez Zamawiającego terminie do wypełniania obowiązków wynikających z uwag lub usunięcia zaniedbań wskazanych przez Zamawiającego.
 - 1.3. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu całego przedmiotu umowy, wynoszącego co najmniej 14 dni, które to uprawnienie Zamawiający może wykonać w terminie 14 dni od doręczenia pisma informującego o opóźnieniu.
 - 1.4. W przypadku uzyskania zamówienia objętego umową na skutek przedłożenia przez Wykonawcę: podrobionego, przerobionego, poświadczającego nieprawdę albo nierzetelnego dokumentu albo nierzetelnego pisemnego oświadczenia dotyczącego okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania zamówienia.
 - 1.5. Wykonawca w sposób rażący nie realizuje przedmiotu umowy w sposób zgodny z umową.
 - 1.6. Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby mógł go ukończyć w terminie określonym umową.
2. Zamawiający od dnia odstąpienia od umowy nie jest zobowiązany dokonać żadnych dalszych płatności na rzecz Wykonawcy.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację obejmującą okres odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi za wady, licząc 36 miesięcy od odbioru dokumentacji.
2. Bieg terminu rękojmi i gwarancji dla dokumentacji rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego jej protokolarnego odbioru.
3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego także do:
 - 4.1. dokonywania poprawek wynikających z błędów w dokumentacji;
 - 4.2. udzielania wyjaśnień dotyczących wątpliwości występujących w dokumentacji i przyjętych rozwiązaniach projektowych.

-
- 4.3. Wykonawca na własny koszt zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji lub rękojmi wszystkich usterek i wad, które stwierdzone zostały w toku czynności odbioru, lub w okresie gwarancji bądź rękojmi.
5. Postępowanie w razie wystąpienia wad w okresie gwarancji i rękojmi:
- 5.1. o wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej wskazując termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 7 dni.
- 5.2. w razie stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich skutecznego usunięcia w terminie określonym w piśmie Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia wady.
6. Wady nieusunięte w terminie ustalonym w sposób podany powyżej i których Wykonawca nie usunie mimo pisemnego ostrzeżenia Zamawiającego w kolejnym wyznaczonym terminie, mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia osobom trzecim. Koszty usunięcia tych wad pokryte będą przez Wykonawcę. Faktura wystawiona przez Zamawiającego będzie płacona przez Wykonawcę w terminie 21 dni od daty jej wystawienia na konto wskazane na fakturze.

§ 13

Zmiany w Umowie

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Dopuszcza się zmiany umowy w przypadku:
- 2.1. siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum zwłoki w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej,
- 2.2. zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z winy Wykonawcy, tj. w przypadku wprowadzenia istotnych zmian, modyfikacji do przedstawionych przez Wykonawcę opracowań, koncepcji np. wskutek nowych okoliczności, których nie dało się przewidzieć, a warunkujących przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy,
- 2.3. konieczności wykonania dodatkowej dokumentacji nieobjętej przedmiotem zamówienia, a której wykonanie jest niezbędne dla wykonania dokumentacji podstawowej, przy czym:

-
- 2.3.1. strony zobligowane są potwierdzić zakres tych prac oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności,
 - 2.3.2. spisanie protokołu konieczności nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia na wykonanie dokumentacji oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania,
 - 2.3.3. wykonawca przystąpi do wykonania dodatkowych dokumentacji wyłącznie po zawarciu aneksu do umowy,
 - 2.4. zmiany przepisów prawa w trakcie realizacji zamówienia, powodujących konieczność dostosowania dokumentacji,
 - 2.5. zmiany podwykonawców, na zasobach których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca, lub wprowadzenie nowego podwykonawcy,
 - 2.6. zmiany przepisów prawa istotnych dla postanowień zawartej umowy,
 - 2.7. poprawa jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu w dokumentacji, zmiana technologii,
 - 2.8. aktualizacja rozwiązań technicznych z uwagi na postęp technologiczny bądź zmiany obowiązujących przepisów lub konieczność opracowania ekspertyz, opinii (np. archeologicznych),
 - 2.9. ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia,
 - 2.10. zmiana prawa mająca wpływ na realizację umowy i zwiększenie kosztów realizacji umowy w wyniku tych zmian. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do podania zakresu zmian prawa mającego wpływ na wzrost kosztów realizacji umowy oraz przedłożenia zawiązującemu kalkulacji kosztów,
 - 2.11. zmian prawa w zakresie zmian i szczególnych rozwiązania związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
 - 2.12. niezawinione przez Wykonawcę opóźnienia ze strony organów w wydawaniu uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, konieczność dokonania zmian w dokumentacji w trakcie projektowania w przypadku wniesienia uwag przez mieszkańców, gestorów sieci bądź inne podmioty, zmiany w przepisach prawnych powodujące konieczność pozyskania nieprzewidzianych wcześniej uzgodnień, opinii i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji inwestycji,
 - 2.13. przekroczenia przez Zamawiającego terminu 14 dni roboczych na zaakceptowanie wstępnych

założeń projektowych, bądź wniesienie do nich uwag po tym terminie, termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przedłużony odpowiednio o okres zwłoki,

3. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wynosi 10% wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że w wynagrodzeniu uwzględnił wszelkie koszty związane z wykonywaniem umowy, uprzednio zapoznał się z wszystkimi koniecznymi do określenia wartości wynagrodzenia uwarunkowaniami świadczenia usług oraz wszelkimi ryzykami, które ich dotyczą. Wykonawca powinien przewidzieć wszystkie ryzyka, za wyjątkiem tych, które zostały określone w zapisach dotyczących zmiany wysokości wynagrodzenia.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane, zobowiązany jest również do zmiany wynagrodzenia przysługującego jego podwykonawcom w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 14

Przetwarzanie danych osobowych

Strony oświadczają, iż w przypadku powierzenia sobie danych osobowych osób fizycznych, będą w pełnym zakresie przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 Nr 119 poz. 1).

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Oświadczenia woli, wnioski formułowane na podstawie niniejszej Umowy, wezwania będą sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie na adresy wskazane w komparycji Umowy jedynie listami poleconymi lub pocztą kurierską lub adresy wskazane przez Strony w trakcie trwania niniejszej Umowy, chyba, że umowa wprowadza wyjątek od tej zasady.
3. Zmiana przez Stronę adresu określonego w komparycji Umowy wiąże drugą Stronę, poczynając od dnia następnego po doręczeniu jej zawiadomienia w tej sprawie.

4. Strony zobowiązują się do informowania o wszelkich zmianach adresu dla doręczeń w terminie 7 dni od zaistnienia zmiany.
5. W przypadku braku poinformowania o zmianach adresu strony ustalają, że dwukrotne awizowanie przesyłki rejestrowanej (pozostawienie zawiadomienia o przesyłce) doręczanej przez operatora pocztowego na poprzednio wskazany adres jest skutecznym złożeniem oświadczenia woli w rozumieniu art. 61 Kodeksu cywilnego i wywołuje skutki prawne pomiędzy stronami po upływie 14 dni od dnia złożenia pierwszego awizo.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy, jak również Wykonawca nie może zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela, ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.
7. Strony zobowiązują się, że w przypadku, gdy jakakolwiek część Umowy zostanie uznana za nieważną lub w inny sposób prawnie wadliwą, pozostała część Umowy pozostanie w mocy. W przypadku postanowień uznanych za nieważne lub niewykonalne Strony podejmą negocjacje w dobrej wierze w celu zastąpienia takich postanowień, o ile to możliwe, postanowieniami alternatywnymi, które będą ważne i wykonalne oraz będą odzwierciedlać pierwotne intencje Stron.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych, prawa budowlanego, oraz rozporządzeń wykonawczych.
9. Wszystkie ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, Strony rozstrzygać będą polubownie. W sprawie majątkowej (o roszczenie cywilnoprawne), w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze stron Umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. Zamawiający oświadcza, że jest podmiotem o statusie dużego przedsiębiorcy, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
11. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
12. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.



ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

