

Fundusze Europejskie
dla ŚląskiegoRzeczpospolita
PolskaDofinansowane przez
Unię EuropejskąWojewództwo
Śląskie

Wniosek o dofinansowanie realizacji projektu w ramach Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji)

dla Priorytetu: FESL.10.00-Fundusze Europejskie na transformację

dla Działania: FESL.10.09-Ponowne wykorzystanie terenów przemysłowych,
zdeastrowanych, zdegradowanych na cele rozwojowe regionu

I. Numer wniosku

FESL.10.09-IZ.01-028A/23-004

II. Tytuł projektu

Fabryka Pełna Życia - centrum przemian, etap I

III. Wnioskodawca - Lider projektu

Fabryka Pełna Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

IV. Sposób wyboru projektów

Wybór konkurencyjny

V. Numer naboru

FESL.10.09-IZ.01-040/23

VI. Wydatki kwalifikowalne

91 785 063.57

VII. Wnioskowane dofinansowanie

78 017 304.03

VIII. Okres realizacji projektu

2021-10-01 - 2026-12-31

IX. Instytucja rozpatrująca wniosek

Instytucja Zarządzająca FE SL - Departament Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

A. WNIOSKODAWCY I REALIZATORZY

A.1. Dane podstawowe - Wnioskodawca

A.1.1. Dane identyfikacyjne podmiotu

REGON

385139627

Rodzaj identyfikatora

NIP

NIP/ Pesel/ Numer zagraniczny

6292495720

Nazwa podmiotu

Fabryka Pełna Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Data rozpoczęcia działalności

2021-12-13

A.1.2. Dane teleadresowe podmiotu

Kraj

Polska

Miejscowość

Dąbrowa Górnicza

Ulica

Aleja Tadeusza Kościuszki

Nr budynku

3

Nr lokalu

101

Kod pocztowy

41-300

Email

sekretariat@fabrykapelnazycia.eu

Telefon

+48519685358

A.1.3. Pozostałe dane podmiotu

Forma własności

Jednostki samorządu terytorialnego lub samorządowe osoby prawne

Forma prawna

spółki z ograniczoną odpowiedzialnością

Wielkość przedsiębiorstwa

Duże

Adres strony internetowej

<https://fabrykapelnazycia.eu>**KRS**

0000824616

A.1.4. Możliwość odzyskania podatku VAT w projekcie**Czy podmiot ma możliwość odzyskania podatku VAT w projekcie?**

Częściowo

Uzasadnienie dotyczące VAT

Spółka stoi na stanowisku, iż w związku z realizacją projektu w okresie jego trwałości nie przysługuje jej pełne prawo do odliczenia podatku naliczonego wynikające z art. 86 ust. 1 ustawy, lecz częściowe w wysokości 20% w oparciu o art. 86 ust. 2a ustawy oraz zadeklarowany we wniosku stopień wykorzystania infrastruktury do celów działalności gospodarczej. Pragniemy jednak wskazać, iż kierując się zasadą [i] ostrożności prawno-podatkowej, a także [ii] brakiem pełnej wiedzy na temat faktycznego wykorzystania infrastruktury do celów działalności gospodarczej w okresie trwałości projektu (we wniosku założono kwotę nie przekraczającą 20%, a więc wartość z przedziału od 0% do 20%), Spółka wystąpi do Dyrektora Krajowej Izby Skarbowej o indywidualną interpretację celem potwierdzenia metodyki częściowego odliczenia podatku VAT z zastosowaniem zaproponowanego przez Fabrykę Pełną Życia 20% klucza. W załączeniu przekazujemy analizę podatkową w tym zakresie.

A.2. Udział partnerów

Czy zakładany udział partnerów?

Nie

A.3. Podmiot realizujący projekt

Czy wyznaczony został inny podmiot realizujący niż wnioskodawca/partner?

Nie

A.4. Szczegóły pomocy publicznej i/lub de minimis w projekcie

Czy projekt podlega zasadom pomocy publicznej?

Nie

Czy projekt podlega zasadom pomocy de minimis?

Nie

B. Szczegółowy opis projektu

B.1. Tytuł projektu

Fabryka Pełna Życia – centrum przemian, etap I

B.2. Krótki opis projektu

Projekt jest elementem realizacji strategii Miasta Dąbrowy Górniczej dot. wyprowadzenia ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych znajdujących się w jej śródmieściu. Terenowi po byłej fabryce obrabiarek Defum, zlokalizowanemu w sąsiedztwie nowego centrum komunikacyjnego przy dworcu PKP Dąbrowa Górnicza, zostaną nadane nowe funkcje miasto i centrotwórcze. W miejscu tym powstanie ważny ośrodek aktywności społecznej z wykorzystaniem narzędzi istotnych dla zrównoważonego rozwoju miast w oparciu o tożsamość miejsca i oczekiwania społeczne. Przedmiotem projektu jest rewitalizacja budynku H8/B7 o łącznej powierzchni 1 726,28 m² wraz z zieloną powierzchnią stanowiącą przestrzeń publiczną. Projekt dotyczy pełnego przywrócenia do użytkowania budynku i otaczających go przestrzeni publicznych. Prace budowlane obejmować będą m.in. przebudowę istniejących obiektów przy zachowaniu ich industrialnego charakteru, prace związane z instalacjami wewnętrznymi oraz budowę tzw. zielonej i niebieskiej infrastruktury. Planuje się również zakup wyposażenia. Projekt wykorzystuje historyczny potencjał miejsca do rozwoju i realizacji przedsięwzięć społecznych i urbanistycznych, szytych na miarę, inkubowanych i odpowiednio wspieranych. Rozwiązania te będą unikalne na skalę krajową oraz europejską. Ambicją Wnioskodawcy jest stworzenie dobrych praktyk w tym obszarze w celu ich wdrożenia i popularyzacji. Jest to jeden z elementów projektu, który świadczy o jego wartości w skali całego regionu. Projekt jest adresowany do 60 tys. osób, przede wszystkim mieszkańców regionu, którzy już teraz, w ograniczonym zakresie, korzystają z działalności Wnioskodawcy. Unikatowy charakter projektu, łączący cele społeczne z kompetencjami zagospodarowania przestrzeni miejskich, czyni go wzorcowym przykładem wdrożenia idei New European Bauhaus.

B.2.1. Planowane działania informacyjno-promocyjne

Działania promocyjno-informacyjne będą realizowane zgodnie z zasadami poszanowania środowiska naturalnego, a promocja i informacja będzie przede wszystkim realizowana poprzez nowoczesne metody z wykorzystaniem mediów społecznościowych, strony internetowej i prezentacji bezpośrednich w miejscu realizacji projektu. Wnioskodawca uruchomi na swojej stronie zakładkę informującą o projekcie, jego zakresie, celach, efektach i jego wpływie na proces sprawiedliwej transformacji w regionie. W związku z europejskim zasięgiem projektu informacje te zostaną przetłumaczone na język angielski. W celu udostępnienia treści osobom niedowidzącym zostanie zastosowany standard WCAG 2.1. Informacja o współfinansowaniu projektu ze środków europejskich zostanie zamieszczona również na tablicy informacyjnej, zgodnie ze standardami zamieszczonymi w „Podręczniku wnioskodawcy i beneficjenta Funduszy Europejskich na lata 2021-2027 w zakresie informacji i promocji”. Zgodnie z ww. podręcznikiem zostaną zorganizowane dwa wydarzenia promocyjne: 1 konferencja prasowa na rozpoczęcie realizacji projektu, 1 wydarzenie dla mieszkańców na zakończenie realizacji i oddania przestrzeni do użytkowania. Działalność informacyjno-promocyjna będzie dokumentowana, całość dokumentacji oznaczana zgodnie ze standardami określonymi w ww. podręczniku. Działania będą realizowane na bieżąco, od podpisania umowy do zakończenia okresu trwałości.

B.2.2. Adres strony internetowej, na której projekt będzie promowany

<https://fabrykapelnazycia.eu>

B.3. Miejsce realizacji

Czy projekt jest realizowany na terenie całego kraju?

Nie

Czy projekt jest realizowany na terenie całego województwa śląskiego?

Nie

Miejsce realizacji projektu:

Miejsce realizacji projektu 1

Lokalizacja należąca do Wnioskodawcy/Realizatora	Fabryka Pełna Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Dąbrowa Górnicza
Gmina	Dąbrowa Górnicza
Miejscowość	Dąbrowa Górnicza
Ulica	Aleja Tadeusza Kościuszki

Kod pocztowy	41-300
Nr budynku	3
Nr lokalu	

Szczegółowe informacje dotyczące miejsca realizacji projektu

Przedmiotem projektu jest pierwszy etap (ETAP I) Fabryki Pełnej Życia - nowe centrum Dąbrowy Górniczej wraz z infrastrukturą techniczną, urządzeniami budowlanymi i elementami zagospodarowania terenu na działkach: 246501_1.0019.2236 / 246501_1.0019.2242 / 246501_1.0019.2259 / 246501_1.0019.2260 / 246501_1.0019.2271 / 246501_1.0019.2306 / 246501_1.0019.2308 / 246501_1.0019.8509 / 246501_1.0019.8510 / 246501_1.0019.8511 / 246501_1.0019.8512 / 246501_1.0019.8513 / 246501_1.0019.8514 / 246501_1.0019.8515 / 246501_1.0019.8516 / 246501_1.0019.8517 / 246501_1.0019.8518. o łącznej powierzchni: 39 891,85 m2.
Inwestycja obejmuje obiekt kubaturowy H8/B7 o łącznej powierzchni zabudowy: 1 726,28 m2.
Rewitalizacja obejmuje także przyległy teren, który jest przeznaczony do użytkowania jako zielona przestrzeń publiczna.
Powierzchnia terenu inwestycji - I etap: 11 087,42 m2.

B.4. Klasyfikacja projektu i zakres interwencji

Rodzaj działalności gospodarczej

Żadne z powyższych wymienionych

Instrument terytorialny

Nie dotyczy (Brak ukierunkowania terytorialnego)

Typ projektu

Ponowne wykorzystanie terenów przemysłowych, zdewastowanych, zdegradowanych na cele rozwojowe regionu

Dominujący zakres interwencji

Rewaloryzacja obszarów przemysłowych i rekultywacja skażonych gruntów

Czy projekt jest realizowany w formule zaprojektuj i wybuduj (w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy)?

Nie

Czy projekt jest realizowany w formule partnerstwa publiczno-prywatnego (PPP)?

Nie

Czy projekt wynika z programu rewitalizacji?

Nie

B.5-6. Komplementarność i powiązania

B.5.1. Komplementarność projektu

Czy projekt jest komplementarny z innym projektem/projektami?

Tak

Projekt 1

Tytuł projektu

Zagłębiowski Park Linearny – rewitalizacja obszaru funkcjonalnego doliny rzek Przemszy i Brynicy – Miasto Dąbrowa Górnicza

Uzasadnienie komplementarności

Projekt współfinansowany z RPO WSL 2014-2020, całkowita wartość projektu 30 232 730,81 zł, komplementarność w zakresie obszarów wsparcia. Projekt dot. dwóch obszarów zlokalizowanych w Dąbrowie Górniczej. Cele projektu dot. m.in. podniesienia świadomości społecznej w zakresie ochrony przyrody. Projekt dot. rewitalizacji obszarów zielonych, komplementarność celów projektu dot. poszanowania środowiska naturalnego.

Projekt 2

Tytuł projektu

Rewitalizacja przestrzeni publicznych i terenów zdegradowanych w Dąbrowie Górniczej.

Uzasadnienie komplementarności

Projekt współfinansowany z RPO WSL 2014-2020, całkowita wartość projektu 14 240 619,93 zł. Projekt dot. rewitalizacji przestrzeni miejskich w samym centrum miasta na obszarze Parku Hallera. W ramach projektu została udostępniona nowa infrastruktura dla mieszkańców, w tym atrakcje dla rodzin z dziećmi. Jest on skierowany do społeczności lokalnych wymagających wsparcia, zwłaszcza osób zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym – mieszkańców obszarów wskazanych do rewitalizacji. Zakres projektu został przygotowany do realizacji z uwzględnieniem zasad uniwersalnego projektowania, dzięki czemu zagwarantowano dostępność dla wszystkich użytkowników. Projekt służy zwiększeniu współuczestnictwa w życiu społecznym osób z grup marginalizowanych. Ponadto poprawia on dostęp do przestrzeni publicznej osobom z niepełnosprawnościami. Projekt komplementarny funkcjonalnie, projekty wzajemnie się uzupełniają tworząc nową jakość tkanki miejskiej udostępnionej dla mieszkańców.

Projekt 3

Tytuł projektu

Aktywizacja osób młodych pozostających bez pracy w Dąbrowie Górniczej (I)

Uzasadnienie komplementarności

Projekt współfinansowany z RPO WSL 2014-2020, całkowita wartość projektu 2 987 400,00 zł, środki Europejskiego Funduszu Społecznego. W ramach projektu wsparcie zostało udzielone m.in. na podjęcie działalności gospodarczej (dofinansowanie kosztów podjęcia działalności gospodarczej) dla 54 osób. W projekcie przewidziano również wsparcie towarzyszące dla 20 osób, uczestniczących w stażach, w postaci refundacji kosztów opieki nad dzieckiem do 6 r.ż lub dzieckiem niepełnosprawnym do 7 r.ż. Komplementarność pomiędzy projektami związana jest z ciągłością wsparcia. Wnioskodawca planuje uruchomić działalność polegającą na wsparciu przedsiębiorstw ekonomii społecznej poprzez utworzenie centrum kompetencji w tym obszarze, komplementarność międzyfunduszowa pomiędzy środkami z EFS i EFRR.

Projekt 4

Tytuł projektu

Zakup i montaż urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii z elementami podnoszącymi efektywność energetyczną wybranych budynków komunalnych

Uzasadnienie komplementarności

Projekt współfinansowany z RPO WSL 2014-2020, całkowita wartość projektu 1 403 398,88 zł. Przedmiotem projektu jest budowa instalacji fotowoltaicznych na pięciu budynkach użyteczności publicznej w Dąbrowie Górniczej. Inwestycja prowadzi do zmniejszenia zapotrzebowania na konwencjonalną energię elektryczną o ok. 135,72 MWh/rok oraz przyczynia się do redukcji emisji CO₂ o 108,31 MgCO₂/rok. Komplementarność pomiędzy zakresem i celami projektu związana z ochroną powietrza i redukcją emisji CO₂. Wnioskodawca zamierza zmniejszyć presję na środowisko naturalne poprzez instalację paneli fotowoltaicznych.

Projekt 5**Tytuł projektu**

Włączeni w miasto

Uzasadnienie komplementarności

„Włączeni w miasto” to projekt organizowany przez Stowarzyszenie Civitas w ramach rządowego programu „Aktywni+”, którego głównym celem jest zwiększenie uczestnictwa osób starszych we wszystkich dziedzinach życia społecznego. Projekt polegał na angażowaniu seniorów w procesy partycypacji, podejmowanie samodzielnych inicjatyw na rzecz lokalnych społeczności, aktywne uczestniczenie w życiu miasta. Okres realizacji 11.2021- 12.2021. Miasto Dąbrowa Górnicza było partnerem projektu.

Projekt 6**Tytuł projektu**

Szkoła Obywatelska Civitas 2.0

Uzasadnienie komplementarności

Szkoła Obywatelska Civitas 2.0 (SOC 2.0) - to inicjatywa skierowana do uczniów dąbrowskich szkół ponadpodstawowych, której celem jest budowanie kultury dialogu w przestrzeni publicznej, dyskusji bez nienawiści, dostarczenie wiedzy, jak walczyć z hejtem i mową nienawiści. Uczniowie są przygotowywani do pełnienia roli młodzieżowych mediatorów. Jako Ambasadorzy Dialogu, także po zakończeniu projektu, wspierać mają szkoły w budowaniu kultury dialogu, pomagać w rozwiązywaniu konfliktów na tle różnic światopoglądowych. W ten sposób tworzona jest sieć wsparcia rówieśniczego, jako istotny element związany z problemem narastającej radykalizacji. Projekt realizowany z dotacji programu Aktywni Obywatele Fundusz Krajowy finansowanego z funduszy EOG przez Stowarzyszenie Civitas w partnerstwie z miastem Dąbrowa Górnicza. Okres realizacji 1.03-31.12.2019

Projekt 7**Tytuł projektu**

Senior ekspert.

Uzasadnienie komplementarności

Stworzenie przez seniorów aplikacji na telefony komórkowe "Spacernik". Spacernik to aplikacja unikatowa w skali kraju, jej powstanie poprzedziły godziny pracy warsztatowej. Seniorzy zaangażowani w projekt we własnych wspomnieniach poszukiwali historii związanych z przeszłością Dąbrowy Górniczej, historii osobistych, których odsłuchanie przywołuje w odbiorcy jego własne wspomnienia. Kolejnym krokiem było zbieranie i katalogowanie dźwięków, które uzupełniają opowiadania, wszystko po to, aby powstało niezwykle słuchowisko, podczas którego przechadzając się alejkami parku Hallera zanurzamy się w dźwięki, słowa, a przede wszystkim opowiadania samych mieszkańców o historii i współczesności miasta. Odbiorca nie musi słuchać wszystkiego, sam decyduje którą ścieżkę wybierze, która historia zatrzyma go na dłużej. Projekt współfinansowany ze środków Ministerstwa Pracy i Polityki Społecznej w ramach Rządowego Programu na rzecz Aktywności Społecznej Osób Starszych na lata 2014-2020. Miasto Dąbrowa Górnicza było partnerem projektu.

Projekt 8**Tytuł projektu**

Senior reaktywacja

Uzasadnienie komplementarności

Senior Reaktywacja to projekt skierowany do dojrzałych mieszkańców Dąbrowy Górniczej 60+, którzy chcą mieć wpływ na to, żeby seniorom w mieście żyło się lepiej. W pierwszej fazie realizacji odbyły się 20 osobowe grupy wzięły udział w dwóch w trzynastu warsztatach wyjazdowych. Program, przygotowany na podstawie wyników ankiet przeprowadzonych w ramach wcześniejszych projektów oraz innych przedsięwzięć z udziałem seniorów, został ostatecznie zweryfikowany i ustalony na podstawie analizy potrzeb i oczekiwań dokonanej wśród uczestników w pierwszej fazie warsztatów. Wszystkie warsztaty wyjazdowe zawierały elementy nakierowane na integrację wewnątrzpokoleniową, oraz elementy dotyczące nabywania kompetencji z zakresu aktywizowania innych do działań społecznych oraz efektywnego zaangażowania w proces rewitalizacji, budowanie postaw nastawionych na odpowiedzialność, kooperację i dbałość o dobro wspólne, tworzenie wspólnoty wewnątrzpokoleniowej.
Dotacja MRPiPS w ramach ASOS 2014-2020"

Projekt 9**Tytuł projektu**

Lokalni Liderzy Partycypacji

Uzasadnienie komplementarności

Projekt Lokalni Liderzy Partycypacji, stworzony dla mieszkańców Dąbrowy Górniczej. To projekt międzypokoleniowy, który pozwolił wykreować nową grupę liderów społecznych. Wzięli w nim udział mieszkańcy Dąbrowy Górniczej 55+ oraz młodzież z sześciu dąbrowskich szkół ponadgimnazjalnych: I LO, II LO, III LO, V LO, Zespołu Szkół Ekonomicznych i Zespołu Szkół Technicznych. Projekt dofinansowany ze środków Programu Operacyjnego Fundusz Inicjatyw Obywatelskich realizowany przez Stowarzyszenie Civitas w partnerstwie z Urzędem Miejskim w Dąbrowie Górniczej. Okres realizacji 1.07-31.12.2013r.

Projekt 10**Tytuł projektu**

Śląska Akademia Liderów Społecznych

Uzasadnienie komplementarności

Projekt Śląska Akademia Liderów Społecznych jest kontynuacją działań w obszarze edukacji na rzecz budowania społeczeństwa obywatelskiego realizowanych przez Stowarzyszenie Civitas od 2007 roku. Celem projektu było wzmocnienie kompetencji liderskich, zwiększenie poziomu aktywności członków Młodzieżowych Rad Miasta oraz kandydatów do tych gremiów dialogu obywatelskiego z terenu Metropolii Śląsko-Zagłębiowskiej. Wykreowana zostanie grupa liderów społecznych, którzy będą potrafili podejmować samodzielne inicjatywy na rzecz społeczności lokalnych, włączać się w procesy partycypacji społecznej z godnie z zasadą „nic o nas bez nas” jako kompetentni partnerzy w kontaktach z władzami gmin i innych instytucji. Tak przygotowani liderzy wzmocnią wizerunek Młodzieżowych Rad Miasta w przestrzeni publicznej, jako organizacji potrafiących zadbać o uwzględnianie potrzeb i oczekiwań młodych. Projekt finansowany jest ze środków Narodowego Instytutu Wolności- Centrum Rozwoju Społeczeństwa Obywatelskiego w ramach Rządowego Programu Fundusz Inicjatyw Obywatelskich NOWEFIO na lata 2021-2030. Okres realizacji 1.06.2022-31.05.2023.

B.6.1. Powiązanie z projektami**Nie dotyczy****B.6.2 Powiązanie ze strategiami****Strategia 1****Strategia**

Terytorialny Plan Sprawiedliwej Transformacji Województwa Śląskiego 2030

Opis powiązania / uzasadnienie

Projekt jest zgodny z Rozporządzeniem 2021/1056 oraz Terytorialnym Planem Sprawiedliwej Transformacji. Cel projektu jest zgodny z głównym celem TPST czyli „Sprawiedliwa i efektywna transformacja podregionów górniczych w kierunku zielonej, cyfrowej gospodarki, zapewniająca wysoką jakość życia mieszkańców w czystym środowisku”. Projekt zlokalizowany jest na obszarze OSI w gminie z problemami przestrzennymi. "W podregionie sosnowieckim 7 z 21 gmin to obszary w transformacji górniczej z występującymi problemami przestrzennymi, związanymi w znacznej mierze ze zlikwidowanymi już kopalniami węgla kamiennego – są w tym gronie największe ośrodki podregionu, a mianowicie Sosnowiec i Dąbrowa Górnicza". W diagnozie programu znajduje się wprost odniesienie do zdegradowanych terenów przemysłowych w centrach miast, które są problemem w skali regionalnej: "Zlikwidowane przedsiębiorstwa negatywnie oddziałują na atrakcyjność gospodarczą i życiową wielu obszarów pogórnich – podnoszą koszty utrzymania infrastruktury, obniżają jakość życia mieszkańców. Skutki zaniechanej działalności przemysłowej (brownfield) szczególnie negatywnie oddziałują, jeśli zlokalizowane są w centrach miast – obniżają ich atrakcyjność zarówno w sensie gospodarczym jak i mieszkaniowym." Skutkuje to postrzeganiem regionu jako mało atrakcyjnego do zamieszkania i prowadzenia biznesu." Projekt wprost wpisuje się w obszar gospodarka i cel operacyjny "Silna przedsiębiorczość podregionów górniczych", a jego rezultaty powiązane są wprost z rezultatami celu operacyjnego:

- Zwiększenie zatrudnienia poprzez tworzenie nowych miejsc pracy w szczególności w sektorach alternatywnych dla górnictwa i energetyki konwencjonalnej.

Ze względu na swój interdyscyplinarny charakter i połączenie celów gospodarczych ze społecznymi, projekt jest zgodny z celem operacyjnym: Kompleksowy system wsparcia społecznego aktywizujący mieszkańców podregionów górniczych

Rezultat: Zwiększenie poziomu aktywności społeczności uczestniczących w procesie sprawiedliwej transformacji. Udostępnienie przestrzeni dla inicjatyw takich jak UrbanLab i Centrum Senioralne i Integracji Międzypokoleniowej, Centrum Aktywności Obywatelskiej umożliwi pełne uczestnictwo wszystkim pokoleniom w realizacji idei zrównoważonego rozwoju i pełnej partycypacji w tworzeniu nowej jakości przestrzeni publicznej.

Podstawą ww. aktywności jest wypełnienie celu operacyjnego: Efektywne wykorzystanie terenów przemysłowych podregionów górniczych na cele gospodarcze, środowiskowe i społeczne

Rezultaty:

- Wykorzystanie terenów przemysłowych na cele rozwojowe regionu.

- Zniwelowanie skutków działalności przemysłowej, w tym górniczej na środowisko, poprawa wskaźników różnorodności biologicznej na terenach wykorzystanych w celach środowiskowych.

- Systemowe zarządzanie terenami przemysłowymi.

Projekt jest wzorcowym przykładem transformacji terenów przemysłowych. Dzięki zastosowaniu zielonej i błękitnej infrastruktury, realizacji założeń "miasta gąbczastego" wraz z realizacją zasad uniwersalnego projektowania i zastosowaniu

rozwiązań dot. efektywności energetycznej oraz produkcji energii z OZE jest przykładem zastosowania w praktyce idei Europejskiego Zielonego Ładu i spełnia cele Rozporządzenia 2021/1056 i TPST w zakresie tworzenia nowych miejsc pracy oraz transformacji w kierunku gospodarki neutralnej dla klimatu sprzyjającej włączeniu społecznemu. Realizuje wprost Artykuł 8, punkt 2.i "inwestycje w rewitalizację i dekontaminację terenów zdegradowanych, przywracanie funkcji obszarom oraz – w tym tam, gdzie jest to konieczne, w projekty w zakresie zielonej infrastruktury i zmiany przeznaczenia terenów – z uwzględnieniem zasady „zanieczyszczający płaci”.

Strategia 2

Strategia

Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego "Śląskie 2030"

Opis powiązania / uzasadnienie

Projekt zlokalizowany jest na obszarze strategicznej interwencji, gminy w transformacji górniczej z problemami przestrzennymi. Zgodnie z zapisami Strategii "Śląskie 2030", gminy te zmagają się z dużym udziałem terenów przemysłowych. Jednym z wyzwań dla takich gmin jest tworzenie nowych miejsc pracy oraz zagospodarowanie przestrzeni publicznych w sposób gwarantujący ich pełną transformację. W Strategii czytamy również, że oprócz tworzenia alternatywnych miejsc pracy, wsparcie należy ukierunkować na poprawę jakości środowiska, rozwój usług publicznych, poprawę jakości przestrzeni publicznych, zwiększenie aktywności społecznej i zawodowej mieszkańców oraz rozwój oferty czasu wolnego. Projekt Fabryki Pełnej Życia w pełni zaspokaja wszystkie elementy wskazane w Strategii. Zgodnie z wizją rozwoju "Województwo śląskie będzie nowoczesnym regionem europejskim o konkurencyjnej gospodarce, będącej efektem odpowiedzialnej transformacji, zapewniającym możliwości rozwoju swoim mieszkańcom i oferującym wysoką jakość życia w czystym środowisku". Wizja ta realizowana będzie m.in. poprzez cel strategiczny A) Województwo śląskie regionem odpowiedzialnej transformacji gospodarczej. Cel operacyjny A3 Innowacyjna gospodarka, ma w swoim zakresie następujące kierunki: Wsparcie tworzenia nowych i rozwoju istniejących firm, w tym start-upów, opartych na potencjałach regionu oraz wykorzystujących technologie rozwijane w regionie, w szczególności w obszarach regionalnych i inteligentnych specjalizacji oraz przemysłów kreatywnych. W ramach projektu zostaną stworzone miejsca pracy wysokiej jakości związane z obsługą oddanego terenu, świadczeniem usług publicznych oraz organizacją imprez, konferencji i targów skierowane do szerokiego grona odbiorców. Dzięki lokalizacji projektu oraz planowanych działaniach mających na celu stworzenie przestrzeni dla mieszkańców, organizacji imprez i spotkań w szczególności dotyczących tematyki ekologicznej, transformacji i rozwoju, miejsce staje się unikatowym przykładem wdrożenia zasad sprawiedliwej transformacji promującym rozwiązania społeczne i ekologiczne. Kolejnym kierunkiem w ramach celu operacyjnego A jest wsparcie umiędzynarodowienia, usieciowienia podmiotów regionalnych w procesie kreowania innowacji oraz współpracy interdyscyplinarnej. Przestrzeń projektu będzie wzorcowym wdrożeniem idei „Zielonego Ładu” i przykładem zastosowania w projekcie zasad uniwersalnego projektowania, ograniczenia zużycia energii, stworzenia zwanego „miasta do chodzenia”, wprowadzenia błękitno-zielonej infrastruktury oraz wykorzystania historycznego potencjału miejsca. Dzięki zastosowaniu ww. rozwiązań oraz strategii rozwoju, która łączy ideę budowania kompetycji w zakresie zagospodarowania przestrzennego i ekologii z działalnością społeczną - Fabryka Pełna Życia będzie przykładem dla innych gmin i obszarów podlegających transformacji. Wnioskodawca zamierza uczestniczyć w inicjatywach międzynarodowych i będzie promował rozwiązania zastosowane w projekcie oraz wyniki działań jego odbiorców, m.in. projektu UrbanLab, Centrum Senioralnego i Integracji Międzypokoleniowej oraz Centrum Aktywności Obywatelskiej.

Projekt zgody jest również z celem strategicznym B) Województwo śląskie regionem przyjaznym dla mieszkańca. Zaplanowane w ramach projektu Centrum Senioralne i Integracji Międzypokoleniowej i jego działania wpisują się w cel operacyjny B1 Wysoka jakość usług społecznych, w tym zdrowotnych, kierunek: Rozwój sektora srebrnej gospodarki oraz rozwój, integracja i koordynacja usług wspierających funkcjonowanie osób niesamodzielnych. Zastosowanie zasad uniwersalnego projektowania i nacisk na dostępność dla osób z niepełnosprawnościami jest zgodny z Celem operacyjny B2 Aktywne mieszkanie. Kierunek: Wyposażanie przestrzeni publicznych w infrastrukturę umożliwiającą wspólne spędzanie czasu przez mieszkańców oraz integrację społeczności lokalnych, w tym zapewniającą dostępność urbanistyczno-architektoniczną dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Realizacja powyższych celów możliwa jest dzięki modelowemu przekształceniu terenu przemysłowego i udostępnieniu przestrzeni, która swoją jakością realizuje wprost cel strategiczny C) Województwo śląskie regionem wysokiej jakości środowiska i przestrzeni, w szczególności cel operacyjny C.3 Atrakcyjne warunki zamieszkania, kompleksowa rewitalizacja, zapobieganie i dostosowanie do zmian klimatu. Cel ten realizowany jest przez następujące kierunki, które zgodne są z celami projektu:

1. Rekultywacja i rewitalizacja obszarów zdegradowanych oraz zagospodarowanie terenów i obiektów przemysłowych m.in. na cele środowiskowe, gospodarcze, kulturalne, rekreacyjne.
2. Poprawa jakości i atrakcyjności przestrzeni publicznych, szczególnie centrów miast oraz osiedli mieszkaniowych i starych dzielnic.
3. Adaptacja terenów miejskich i wiejskich do zmian klimatu, w tym wsparcie opracowania i wdrażania miejskich planów adaptacji, rozwój błękitno-zielonej infrastruktury oraz zintegrowanych miejskich ekosystemów.
4. Wspieranie rozwiązań ograniczających niską emisję, w tym poprawa standardu energetycznego zabudowy mieszkaniowej i budynków użyteczności publicznej.

Zrewitalizowany teren zostanie przeznaczony na cele społeczne i szeroko rozumianej promocji regionu. Będzie wyróżniał się zastosowaniem elementów błękitno-zielonej infrastruktury i wdrożonymi standardami dostępności. Projekt ma charakter interdyscyplinarny i odwołuje się do szerokiego spektrum potrzeb społecznych i gospodarczych wpisanych w Strategię Województwa "Śląskie 2030".

Strategia 3

Strategia

Inne

Opis powiązania / uzasadnienie

Cele projektu są bezpośrednio związane z realizacją Europejskiego Zielonego Ładu (EZŁ), który został przyjęty przez Komisję Europejską w grudniu 2019 roku i stanowił przełom w polityce europejskiej. Celem powyższej strategii jest przekształcenie UE w sprawiedliwe i prosperujące społeczeństwo żyjące w nowoczesnej, zasobooszczędnej i konkurencyjnej gospodarce, która w 2050 r. osiągnie zerowy poziom emisji gazów cieplarnianych netto i w ramach której wzrost gospodarczy będzie oddzielony od wykorzystania zasobów naturalnych. (źródło: "Strategia Śląskie 2030"). Europejski Zielony Ład stanowi integralną część opracowanej przez obecną Komisję strategii mającej na celu wdrożenie agendy Organizacji Narodów Zjednoczonych (ONZ) na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030. W ramach obszarów polityki EZŁ wyróżniamy m.in:

1. czystą energię: szansa dla alternatywnych, bardziej ekologicznych źródeł energii,
2. budowę i renowację: sektor budowlany musi stać się bardziej ekologiczny
3. eliminowanie zanieczyszczeń: środki mające na celu szybkie i skuteczne ograniczenie zanieczyszczeń.

W ramach projektu Wnioskodawca adresuje bezpośrednio cele strategii EZŁ. Wykorzystanie źródeł odnawialnych w projekcie zmniejszy emisję CO₂, zaspokoi częściowo potrzeby własne i będzie promować rozwiązania ekologiczne wśród ostatecznych odbiorców. Dzięki innowacyjnym rozwiązaniom architektonicznym związanym z wdrożeniem idei "miasta gąbczastego", powtórny wykorzystaniem wód deszczowych i budową ogrodów miejskich, projekt pośrednio wpływa na cel związany z ekologicznym budownictwem, promując te rozwiązania w przestrzeni publicznej. Dzięki wzorcowemu zaprojektowaniu przestrzeni, stworzeniu terenów zielonych w centrum miasta, projekt będzie wzorcem dla innych miast i obszarów zdegradowanych w zakresie wdrożenia idei zrównoważonego rozwoju.

B.7. Kryteria wyboru

B.7.1. Uzasadnienie spełnienia kryteriów

Warunki dostępu

Nazwa warunku

Zgodność projektu z zasadą „zanieczyszczający płaci”

Uzasadnienie spełnienia warunku dostępu

W przypadku projektu nie ma konieczności podjęcia działań dot. usuwania skutków działalności przemysłowej dla środowiska, takich jak. m.in. remediacja, rekultywacja, regeneracja, renaturyzacja, dekontaminacja terenów poprzemysłowych oraz oczyszczenie zanieczyszczonych wód podziemnych i powierzchniowych, a tym samym konieczności ich finansowania. Ekspertyza techniczna stanu istniejącego zrealizowana na zlecenie Wnioskodawcy nie wskazuje na obecność takich zanieczyszczeń i nie podejmuje tematu konieczności usuwania ich skutków. Także zdjęcia wnętrza hal (ze zdjęciami z odkrywek posadowienia obiektów) nie wskazują na obecność masywnych, przenikających do wód podziemnych zanieczyszczeń środowiskowych. Zatem przyjęto, że w przypadku projektu, że nie ma zagrożenia dla zasady „zanieczyszczający płaci”.

Dokumentem potwierdzającym stan faktyczny jest Ekspertyza Techniczna konstrukcji hal z maja 2022 roku. W rozdziale nr 4. w/w dokumentu ("Dokonane odkrywki elementów konstrukcyjnych" - str. 27-33) opisano wnioski z wykonanych 7 odkrywek posadowienia hal Fabryki Pełnej Życia (H3, H4, H5 i H8). Autorzy Ekspertyzy Technicznej nie zawarli w opisach odkrywek informacji wskazujących na wnikanie ewentualnych zanieczyszczeń ropopochodnych w głąb posadzek. Do opisu dołączono także kolorowe zdjęcia, np. fot. 16 i 17 (hala H3), które w bardzo czytelny sposób obrazują stan nie tylko wierzchniej warstwy posadzek, ale także strukturę ich przekroju. Na zdjęciach tych widać, że nie ma miejsca penetracja ewentualnych zanieczyszczeń do warstw podbudowy, a tym samym do zalegającego poniżej gruntu rodzimego lub wód gruntowych. Część z zamieszczonych w Ekspertyzie Technicznej zdjęć wnętrza hal, np. fot. 32 (hala H5) lub fot. 34 (hala H8), pokazuje wręcz, że nie ma tam zanieczyszczeń posadzek. Ewentualny problem występowania zanieczyszczeń podłoża obiektów należy uznać za możliwy do weryfikacji dopiero na etapie rozbiórek lub realizacji inwestycji. Ale w świetle już dostępnych informacji z odkrywek posadowienia, jest to kwestia tylko hipotetyczna. Projekty rozbiórki (budowlany i wykonawczy), w rozdziale "Wpływ na środowisko", przewidują w takim przypadku standardową procedurę postępowania.

Nazwa warunku

Lokalizacja projektu na terenie poprzemysłowym/zdegradowanym/zdewastowanym

Uzasadnienie spełnienia warunku dostępu

Projekt zlokalizowany jest na terenie sklasyfikowanym jako były obszar górniczy „Będzin” i „Będzin I”. Eksploatacja była prowadzona przez KWK „Paryż” i została zakończona 01.07.1995 r. W następstwie działalności przemysłowej fabryki obrabiarek Defum teren utracił swoją wartość użytkową. Do chwili obecnej podlega ciągłej konserwacji ze względu na stan techniczny, ale nie zostały mu nadane nowe funkcje. Realizacja projektu zaradzi problemom powstałym w wyniku prowadzenia działalności przemysłowej poprzez nadanie mu nowych funkcji społeczno-gospodarczych zgodnie z potrzebami miasta Dąbrowa Górnicza i regionu.

Teren nie jest sklasyfikowany jako teren progórniczy w bazie OPI TPP 2.0 i kolejnych aktualizacjach.

Nazwa warunku

Pełne wykorzystanie terenów inwestycyjnych (jeśli dotyczy)

Uzasadnienie spełnienia warunku dostępu

Nie dotyczy, Wnioskodawca nie korzystał ze środków RPO WSL 2007-2013 oraz RPO WSL 2014-2020 przeznaczonych na rewitalizację.

Nazwa warunku

Zgodność projektu z Rozporządzeniem 2021/1056 oraz Terytorialnym Planem Sprawiedliwej Transformacji

Uzasadnienie spełnienia warunku dostępu

Projekt jest zgodny z Rozporządzeniem 2021/1056 oraz Terytorialnym Planem Sprawiedliwej Transformacji. Jego cel jest zgodny z głównym celem TPST czyli „Sprawiedliwa i efektywna transformacja podregionów górniczych w kierunku zielonej, cyfrowej gospodarki, zapewniająca wysoką jakość życia mieszkańców w czystym środowisku”. Projekt zlokalizowany jest na obszarze OSI w gminie z problemami przestrzennymi. "W podregionie sosnowieckim 7 z 21 gmin to obszary w transformacji górniczej z występującymi problemami przestrzennymi, związanymi w znacznej mierze ze zlikwidowanymi już kopalniami węgla kamiennego – są w tym gronie największe ośrodki podregionu, a mianowicie Sosnowiec i Dąbrowa Górnicza". W diagnozie programu znajduje się wprost odniesienie do zdegradowanych terenów poprzemysłowych w centrach miast, które są problemem w skali regionalnej: "Zlikwidowane przedsiębiorstwa negatywnie oddziałują na atrakcyjność gospodarczą i

życiową wielu obszarów pogórnicznych – podnoszą koszty utrzymania infrastruktury, obniżają jakość życia mieszkańców. Skutki zaniechanej działalności przemysłowej (brownfield) szczególnie negatywnie oddziałują, jeśli zlokalizowane są w centrach miast – obniżają ich atrakcyjność zarówno w sensie gospodarczym jak i mieszkaniowym." Skutkuje to postrzeganiem regionu jako mało atrakcyjnego do zamieszkania i prowadzenia biznesu. Projekt wprost wpisuje się w obszar gospodarka i cel operacyjny "Silna przedsiębiorczość podregionów górniczych", a jego rezultaty powiązane są wprost z rezultatami celu operacyjnego:

- Zwiększenie zatrudnienia poprzez tworzenie nowych miejsc pracy w szczególności w sektorach alternatywnych dla górnictwa i energetyki konwencjonalnej.

Dzięki udostępnieniu przestrzeni Wnioskodawca zwiększy zatrudnienie związane z obsługą miejsca oraz z nowymi aktywnościami dot. promowania innowacyjnych rozwiązań przestrzennych i społecznych zgodnych z NEB (New European Bauhaus). Ze względu na swój interdyscyplinarny charakter projekt jest zgodny z celem operacyjnym: Kompleksowy system wsparcia społecznego aktywizujący mieszkańców podregionów górniczych

Rezultat: Zwiększenie poziomu aktywności społeczności uczestniczących w procesie sprawiedliwej transformacji. Udostępnienie przestrzeni dla inicjatywy takich jak UrbanLab, Centrum Aktywności Obywatelskiej umożliwi pełne uczestnictwo wszystkim pokoleniom w realizacji idei zrównoważonego rozwoju i pełnej partycypacji w tworzeniu nowej jakości przestrzeni publicznej.

Podstawą ww. aktywności jest wypełnienie celu operacyjnego: Efektywne wykorzystanie terenów przemysłowych podregionów górniczych na cele gospodarcze, środowiskowe i społeczne

Rezultaty:

- Wykorzystanie terenów przemysłowych na cele rozwojowe regionu.
- Zniwelowanie skutków działalności przemysłowej, w tym górniczej na środowisko, poprawa wskaźników różnorodności biologicznej na terenach wykorzystanych w celach środowiskowych.
- Systemowe zarządzanie terenami przemysłowymi.

Projekt jest wzorcowym przykładem transformacji terenów przemysłowych. Dzięki zastosowaniu zielonej i błękitnej infrastruktury, realizacji założeń "miasta gąbczastego" wraz z realizacją zasad uniwersalnego projektowania i zastosowaniu rozwiązań dot. efektywności energetycznej oraz produkcji energii z OZE jest przykładem wdrożenia idei EZŁ i spełnia cele Rozporządzenia 2021/1056 i TPST w zakresie tworzenia nowych miejsc pracy oraz transformacji w kierunku gospodarki neutralnej dla klimatu sprzyjającej włączeniu społecznemu. Realizuje wprost Artykuł 8, punkt 2.i "inwestycje w rewitalizację i dekontaminację terenów zdegradowanych, przywracanie funkcji obszarom oraz – w tym tam, gdzie jest to konieczne, w projekty w zakresie zielonej infrastruktury i zmiany przeznaczenia terenów – z uwzględnieniem zasady „zanieczyszczający płaci”;" oraz punkt e) inwestycje w energię odnawialną zgodnie z dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2018/2001 (17), w tym z określonymi w tej dyrektywie kryteriami zrównoważonego rozwoju.

Nazwa warunku

Zakres oddziaływania inwestycji w procesie transformacji

Uzasadnienie spełnienia warunku dostępu

Inwestycja przyczyni się do przywrócenia do obiegu społeczno-gospodarczego terenów przemysłowych po byłej fabryce obrabiarek Defum dzięki ich pełnej rewitalizacji i przeznaczeniu na następujące aktywności: UrbanLab, Centrum Senioralne i Integracji Międzypokoleniowej, Centrum Aktywności Obywatelskiej. Wyszczególnione powyżej aktywności zostały szerzej opisane w punkcie D.1. i jednoznacznie świadczą o przeznaczeniu zagospodarowanych terenów i budynków zgodnie z zakresem FST. Ze względu na regionalny zasięg projektu i wzorcowe przekształcenie terenu zgodnie z zasadami EZŁ oraz NEB projekt będzie przykładem wdrożenia zasad zrównoważonego rozwoju i realizacji celów społeczno-gospodarczych poprzez i dzięki transformacji terenów przemysłowych.

Nazwa warunku

Zgodność projektu z zasadą deinstytucjonalizacji

Uzasadnienie spełnienia warunku dostępu

Projekt nie wspiera działań związanych z całodobową opieką długoterminową w formach instytucjonalnych. Projekt nie dotyczy realizacji usług zdrowotnych, co oznacza, że żadne z przewidzianych form wsparcia nie dotyczy zadań związanych z deinstytucjonalizacją rozumianą zgodnie z "Wytężnymi dotyczącymi realizacji projektów z udziałem środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w regionalnych programach operacyjnych na lata 2021-2027."

Nazwa warunku

Posiadanie projektu architektoniczno-budowlanego

Uzasadnienie spełnienia warunku dostępu

Wnioskodawca posiada aktualny projekt budowlany z dn. 18.07.2023. Generalny Projektant: ANALOG Piotr Śmierzewski, ul. B. Krzywoustego 63/4, 70-251 Szczecin.

Kryteria dodatkowe

Nazwa kryterium

Powierzchnia terenu objętego wsparciem

Uzasadnienie spełnienia kryterium dodatkowego

POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI - I ETAP: 11 087,42 m², (100%)
Powierzchnia zabudowy: 1 726,28 m², (15,57%)
Powierzchnia zielona razem: 3 809,19 m², (34,36%)
Powierzchnia biologicznie czynna razem: 4 695,45 m², (42,35%).

PARAMETRY BUDYNKÓW :

Budynek H8/B7

powierzchnia zabudowy budynku: 1601,15 m²

powierzchnia wewnętrzna (użytkowa) budynku: 2929,81 m²

kubatura budynku: 21 569,20 m³

wysokość budynku: 16,67 m

liczba kondygnacji: 3 nadziemne i 1 podziemna.

Nazwa kryterium

Wpływ projektu na zatrudnienie

Uzasadnienie spełnienia kryterium dodatkowego

Zgodnie z opisem w pkt. D.2.1 Wnioskodawca zamierza utworzyć trwałe miejsca pracy związane z prowadzeniem działalności na udostępnionym terenie. W sumie zostanie utworzonych 10 (słownie: dziesięć) nowych miejsc pracy. Dzięki realizacji projektu utrzymane zostaną dotychczasowe miejsca pracy związane z obsługą bieżącej działalności przedsiębiorstwa.

Nazwa kryterium

Dążenie do realizacji założeń Nowego Europejskiego Bauhausu

Uzasadnienie spełnienia kryterium dodatkowego

"New European Bauhaus (NEB), Beautiful, Sustainable, Together" ma na celu poprawę życia Europejczyków w sposób innowacyjny i skoncentrowany na człowieku, w tym poprzez modernizację budynków, przestrzeni publicznych dzięki interdyscyplinarnemu podejściu i kreatywności. Jego celem jest wdrożenie w przestrzeń publiczną i społeczną zasad Europejskiego Zielonego Ładu. Jego inicjatorką jest Ursula von der Leyen, przewodnicząca Komisji Europejskiej, która nazywa go "duszą Europejskiego Zielonego Ładu". Celem inicjatywy jest zapewnienie dostępu dla obywateli do towarów i usług, które są mniej emisyjne, promują piękno i design oraz zapewniają pełne włączenie społeczne dla wszystkich. Te same założenia są realizowane w ramach projektu Fabryka Pełna Życia, a ich wdrożenie polega na połączeniu aktywności miasta związanych z zagospodarowaniem przestrzennym (UrbanLab) z usługami dla szerokiego grona mieszkańców, w tym seniorów i osób z niepełnosprawnościami (wymiar społeczny) na jednej przestrzeni, która cechuje się brakiem barier architektonicznych, przyjaznymi przestrzeniami dla rodzin z dziećmi, czego przykładem są przewijaki instalowane na każdym piętrze rewitalizowanych budynków oraz obecnością tzw. zielonej i niebieskiej infrastruktury. Przestrzeń publiczną i półpubliczną/współdzieloną zaprojektowano odpowiednio do ludzkiej skali i potrzeb poprzez: ograniczenie ruchu kołowego na obszarze Fabryki Pełnej Życia do potrzeb dostaw i odbioru śmieci oraz wprowadzenie strefy uspokojonego ruchu w jej sąsiedztwie, dominującą rolę zieleni miejskiej, zapewnienie użytkownikom stałego i łatwego kontaktu z wodą, odpowiednią formę i skalę małej architektury, rozbudowaną ofertę kulturalną, edukacyjną, rozrywkową i rozwoju aktywności społecznej. W obszarze projektu planuje się rozwijać koncepcję przedsiębiorczości społecznej jako elementu budowy nowych aktywności, produktów i usług w miejsce tych przechodzących transformację. Ponadto Fabryka Pełna Życia będzie miejscem aktywności przemysłów kreatywnych skupiającym talent, technologię, tolerancję. Podsumowując, Fabryka Pełna Życia jest zintegrowanym przedsięwzięciem w zakresie zagospodarowania zdewastowanych terenów i obiektów przemysłowych i nadania im nowych funkcji społecznych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych oraz technicznych z naciskiem na budowę inwestycji w trwały, zrównoważony i partycypacyjny model pracy rozwijany w obszarach zielonej gospodarki i usług oraz zachowaniem tradycji i tożsamości regionalnej poprzez wspieranie przedsiębiorczości społecznej i tworzenie nowych miejsc pracy.

Potwierdzeniem powyższych informacji jest uczestnictwo Wnioskodawcy w projekcie SEA4NEB (Social Economy Actors for New European Bauhaus, zob: <https://sea4neb.eu/local-experiences/the-living-factory-company/>). W roku 2023 w chorwackim Splicie projekt Fabryka Pełna Życia uzyskał potwierdzenie zgodności z założeniami New European Bauhaus, dzięki udziałowi we, współfinansowanym przez Unię Europejską w ramach programu HORYZONT Europa, projektowi dotyczącemu promocji modeli ekonomii społecznej jako integralnych elementów NEB, koncentrującego się na prezentacji dobrych praktyk dot. przekształcania terenów poprzemysłowych zgodnie z założeniami NEB przy udziale organizacji i władz lokalnych z Chorwacji, Włoch, Litwy i Polski. Tym samym projekt Fabryka Pełna Życia należy uznać za modelowy przykład wdrożenia idei NEB oraz EZŁ w przestrzeń publiczną. W tym miejscu warto zaznaczyć, że realizację przedsięwzięcia rozpoczęto od projektu „Fabryka Pełna Życia – rewitalizacja śródmieścia Dąbrowy Górniczej” (realizacja w ramach Modelowej Rewitalizacji Miast, konkurs Ministerstwa Rozwoju, więcej na: <http://fabrykapelnazycia.pl/>), w procesie przemian „wspólnie z mieszkańcami i dla mieszkańców”, co przesądziło o ww. modelowym charakterze Fabryki Pełnej Życia.

Nazwa kryterium

Realizacja projektu w formule partnerstwa publiczno-prywatnego (projekt hybrydowy) lub w formule ESCO – jeśli dotyczy

Uzasadnienie spełnienia kryterium dodatkowego

nie dotyczy

Nazwa kryterium

Zastosowanie w projekcie zielonych zamówień publicznych

Uzasadnienie spełnienia kryterium dodatkowego

Realizując zamówienia publiczne w projekcie, Wnioskodawca będzie korzystał z "Kodeksu dobrych praktyk w zakresie funkcjonowania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej", który został przyjęty zarządzeniem Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej nr 3168.2023 w dn. 07.03.23 r. Artykuł 17 ww. zarządzenia wdraża rekomendację dla upowszechniania "zielonych zamówień" w postępowaniach. Punkt 1.3, podpunkt 1.3.1 wprost odnosi się do robót budowlanych, które są głównym elementem projektu.

Rekomendowane jest wprowadzenie do opisu zamówienia na wykonanie dokumentacji projektowej na roboty budowlane wymagań w stosunku do przyszłego wykonawcy zapisów uwzględniających rozwiązania środowiskowe, m.in. zastosowania materiałów budowlanych wpływających na charakterystykę energetyczną budynku w zakresie zużycia energii (w tym ogrzewanie, chłodzenie, wentylacja, zaopatrzenie w ciepłą wodę i energię elektryczną i związaną z tym emisją CO₂) czy emisji substancji szkodliwych dla zdrowia ludzkiego i dla środowiska podczas produkcji lub utylizacji materiałów budowlanych, prowadzących do zanieczyszczenia powietrza i wody. Dodatkowo, w zakresie realizacji wytycznych GOZ, uwzględniono dwie z 6 zasad tj. reuse (wykorzystaj ponownie) oraz reduce (ograniczaj) w zakresie gospodarowania odpadami pochodzącymi z rozbiórki oraz odpadami budowlanymi. (ppk. 1.3.1.3). "W zakresie gospodarowania odpadami – ograniczenie ilości odpadów oraz recykling lub ponowne wykorzystanie materiałów".

1. W zakresie realizacji projektu, w szczególności w zakresie wykorzystania materiałów budowlanych Wnioskodawca określi preferencje dla produktów ekologicznych poprzez wykorzystanie certyfikacji produktów i usług przyjaznych dla środowiska naturalnego. W tym celu posłużyć może np. oznakowanie Ecolabel (wspólne oznakowanie ekologiczne oraz zatwierdzone w ramach decyzji Komisji Europejskiej kryteria ekologiczne dla określonych grup produktowych) podczas realizacji projektu, w zakresie: farby i lakiery wewnętrzne i zewnętrzne, wyświetlacze elektroniczne, drewnopochodne, korkopochodne i bambusopochodne pokrycia podłogowe, twarde pokrycia, meble. Zakup produktów o szczególnych cechach środowiskowych, zostanie zapewniony poprzez odwołanie się do etykiety (w tym m.in. Ecolabel) w opisie przedmiotu zamówienia, w kryteriach oceny ofert lub w wymaganiach związanych z realizacją zamówienia zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

2. W zakresie sprzętu elektrycznego zostanie wykorzystana certyfikacja zgodna z Ustawą z dnia 14 września 2012 r. o etykietowaniu energetycznym produktów związanych z energią (Dz. U. z 2020 r. poz. 378). W ramach procedur przetargowych Wykonawca będzie dopuszczał wyłącznie produkty oznakowane zgodnie z ww. Ustawą i dokonywał wyboru uwzględniając ich efektywność kosztową i energetyczną (zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr 3168.2023 w dn. 07.03.23 r.)

4. W zakresie wyposażenia i zakupu sprzętu komputerowego i innych urządzeń IT wymagane będą stosowne certyfikaty potwierdzające ich pochodzenie zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, np. Certyfikacja TCO dedykowana tej grupie urządzeń.

W miarę możliwości, Wnioskodawca będzie korzystał z preferencji produktów ekologicznych wyróżnionych powszechnie uznanymi certyfikatami dla zakupu materiałów i urządzeń również w okresie trwałości, w szczególności materiałów biurowych, wyposażenia i żywności.

Nazwa kryterium

Lokalizacja projektu:

1. na terenie pogórnym
2. w gminie w transformacji górniczej

Uzasadnienie spełnienia kryterium dodatkowego

Ad. 1 Zgodnie z informacją o warunkach geologiczno-górnich wydaną przez Wyższy Urząd Górniczy w Katowicach dn. 03.10.2019 r., przedmiotowy teren planowanej inwestycji znajduje się na terenie byłego obszaru górniczego „Będzin” i „Będzin I”. Eksploatacja była prowadzona przez KWK „Paryż” i została zakończona 01.07.1995 r.

Ad. 2 Projekt jest zlokalizowany w gminie transformacji górniczej wyszczególnionej w załączniku nr 1 do Terytorialnego Planu Sprawiedliwej Transformacji (załącznik do uchwały Zarządu Województwa Śląskiego nr 2055/376/VI/2022 z dnia 2022-11-18), gmina z problemami przestrzennymi.

B.7.2. Realizacja zasad horyzontalnych

1. Zgodność projektu z: -Kartą Praw Podstawowych Unii Europejskiej z dnia 26 października 2012 r. (Dz. Urz. UE C 326 z 26.10.2012, str. 391); -Konwencją o Prawach Osób Niepełnosprawnych, sporządzoną w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169, z późn.zm.);

Tak

Uzasadnienie dotyczące pkt 1

Oświadczam, że znana mi jest treść Karty Praw Podstawowych Unii Europejskiej z dnia 26 października 2012 r. (Dz. Urz. UE C 326 z 26.10.2012, str. 391) zwana dalej Kartą oraz Konwencji o Prawach Osób Niepełnosprawnych, sporządzoną w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169, z późn.zm.) zwana dalej Konwencją oraz oświadczam, że projekt Fabryka Pełna Życia jest zgodny z powyższymi dokumentami. Żaden zapis projektu nie stoi w sprzeczności z zapisami Karty oraz Konwencji. Zarówno wymogi Karty jak i Konwencji będą przestrzegane na etapie przygotowania, realizacji oraz w okresie trwałości projektu, w szczególności w zakresie pełnego i równego korzystania ze wszystkich praw człowieka i podstawowych wolności, ze szczególnym uwzględnieniem osób z niepełnosprawnościami i poszanowania ich przyrodzonej godności.

W zakresie Konwencji projekt zapewnia pełne i równe korzystanie z praw człowieka i podstawowych wolności przez osoby z niepełnosprawnościami, osoby niepełnosprawne mają równe prawa z innymi w zakresie przygotowania i realizacji projektu. W ramach projektu będzie promowana aktywność osób niepełnosprawnych zarówno na etapie realizacji, promocji jak i trwałości. Przedsiębiorstwo nie prowadziło, nie prowadzi i nie będzie prowadziło żadnych działań dyskryminujących i nie podjęło i nie będzie podejmować żadnych działań antydyskryminacyjnych, o których mowa w art. 9 ust. 3 rozporządzenia nr 2021/1060. Nie zostały opublikowane wyroki sądu ani wyniki kontroli świadczące o prowadzeniu takich działań, nie rozpatrzono pozytywnie skarg w związku z prowadzeniem działań dyskryminujących oraz nie podano do publicznej wiadomości niezgodności działań Wnioskodawcy.

Oświadczam, iż w zakresie spełnienia powyższego kryterium, nie zostały opublikowane wyroki sądu ani wyniki kontroli świadczące o prowadzeniu takich działań, nie rozpatrzono pozytywnie skarg w związku z prowadzeniem działań dyskryminujących oraz nie podano do publicznej wiadomości niezgodności działań Miasta Dąbrowa Górnicza.

2. Wpływ na zasadę równości kobiet i mężczyzn

Pozytywny

Uzasadnienie dotyczące pkt 2

Niniejszy projekt ma charakter przede wszystkim inwestycyjny i dotyczy realizacji działań inwestycyjnych w zakresie transformacji terenu przemysłowego. Niemniej jednak, Wnioskodawca przeprowadził analizę w zakresie barier równościowych z uwzględnieniem następujących obszarów związanych z realizacją projektu:

1. Nierówności płacowe: Wnioskodawca nie odnotował tzw. "luki płacowej" pomiędzy płacami w spółce, pracownicy są wynagradzani za swoje kompetencje i odpowiednio do zajmowanego stanowiska bez rozróżnienia w zakresie płci. (źródło: sprawozdania z prac Zarządu za lata 2021 oraz 2022)
 2. Reprezentacja kobiet na stanowiskach kierowniczych: na stanowiskach kierowniczych zatrudnieni są mężczyźni i kobiety. Wnioskodawca zwróci szczególną uwagę podczas kompletowania zespołu i zatrudnienia nowych pracowników do realizacji zadań opisanych w punkcie D wniosku na równowagę w zatrudnieniu kobiet i mężczyzn. Podczas rekrutacji na stanowiska pracownicze oferta zatrudnienia zostanie przygotowana z uwzględnieniem potrzeb kobiet, m.in elastyczności godzin pracy i możliwości rozwoju zawodowego. W ramach realizacji projektu i powołania zespołu projektowego Wnioskodawca zadba o równowagę pomiędzy kobietami i mężczyznami. W ramach otwartych naborów na stanowiska, ogłoszenia zostaną przygotowane z uwzględnieniem wrażliwości na płeć kandydatki/kandydata.
 3. Promowanie postaw równościowych i stworzenie warunków pracy z uwzględnieniem równowagi pomiędzy życiem osobistym, a zawodowym: Wnioskodawca umożliwi godzenie życia zawodowego i osobistego poprzez organizację elastycznych godzin pracy, w miarę możliwości pracę zdalną oraz odpowiedni system zastępstw, podkreślając wagę jaką przywiązuje do możliwości zatrudnienia zarówno kobiet jak i mężczyzn.
 4. Promowanie udziału kobiet w realizacji zadań merytorycznych związanych z powołaniem centrum kompetencji w zakresie procesów transformacji w ramach projektu. Wnioskodawca zadba o odpowiednią reprezentację kobiet w ramach tworzenia zespołów pracowniczych, a później projektowych, kobiety będą zachęcane do czynnego w nich udziału. Na etapie przygotowania do uruchomienia zadań centrum, zostanie przeprowadzona diagnoza potrzeb w zakresie mentoringu i konieczności przygotowania kobiet do pełnienia funkcji kierowniczych i nadzorczych. Diagnoza potrzeb odpowie na pytanie czy konieczne będzie uruchomienie działań w zakresie wyrównania kompetencji kadry, jeśli zostaną zdiagnozowane potrzeby w zakresie dodatkowych szkoleń lub mentoringu odpowiednie programy zostaną uruchomione przez Wnioskodawcę.
 5. Zapewnienie warunków pracy uwzględniających potrzeby płci. Infrastruktura dla pracowników zostanie przygotowana z uwzględnieniem potrzeb obu płci, zostaną wydzielone pomieszczenia (np. szatnie, toalety) dla kobiet, które zapewnią im pełen komfort pracy.
- Wnioski z działań zostaną zebrane jako dobra praktyka przedsiębiorstwa i będą wykorzystane do realizacji innych projektów. Analiza pokazuje pozytywny wpływ oraz wykazuje aktywności i zadania, które Wnioskodawca przeprowadzi jako element aktywnego promowania równości pomiędzy kobietami i mężczyznami.
- Realizacja zadań równościowych wpisuje się wprost w cel projektu, w ramach którego wspierana będzie aktywizacja kobiet i mężczyzn znajdujących się w trudnej sytuacji spowodowanej przez transformację gospodarczą, utratę zawodu lub konieczność przekwalifikowań. W ramach prowadzonych działań projektowych Wnioskodawca zwróci uwagę, aby tematyka dot. równości, włączenia społecznego oraz dostępności stanowiła zestaw horyzontalnych kryteriów weryfikujących nowe inicjatywy i wypracowane rozwiązania. W ramach działalności pozostałych jednostek, tj. UrbanLab, Centrum Senioralnego i Integracji Międzypokoleniowej oraz Centrum Aktywności Obywatelskiej będą miały zastosowanie wymagania odnośnie równości kobiet i mężczyzn. Jako jednostki miejskie świadczące wysokiej jakości usługi społeczne, instytucje te mają pełną świadomość, kompetencje oraz praktykę w stosowaniu w swojej działalności zasad równościowych.

3. Zgodność z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz zasadą "nie czyn poważnych szkód" (DNSH) - uzasadnienie

Przestrzenie publiczne i obiekty realizowane w ramach projektu będą wyróżniać działania zgodne z naturą: wysoka efektywność energetyczna (wykorzystanie energooszczędnych materiałów i odnawialnych źródeł energii), oszczędność i poszanowanie zasobów, racjonalna i oszczędna gospodarka wodna i ponowne wykorzystanie odpadów. W projekcie uwzględniono koncepcję tzw. „miasta gąbczastego” z jak najmniejszą ilością powierzchni utwardzonej i ogrodami deszczowymi, zaplanowano stworzenie zielonych ogrodów. Powstaną też zielone ściany, mini park o bogatej różnorodności biologicznej (enklawa od strony północnej, przy wjeździe od ulicy Kolejowej). Przewidziano systemy gromadzenia i

powtórnego użytkownika wody szarej - podlewanie (trawniki, klomby, ogrody, ogrody na dachach, zielone ściany - ogrody wertykalne) oraz systemy otwartych kanałów zewnętrznych, fontanny, źródła uliczne. Na infrastrukturę centrum złożą się instalacje fotowoltaiczne, zintegrowane systemy zarządzania obiektami, ścieżki rowerowe oraz miejsca przechowywania rowerów.

W ramach zielonej infrastruktury powstaną: Zielony Rynek, zieleń wysoka i niska, ogrody deszczowe, zielony dach na części na hali H8/B7 oraz zielone elewacje w części H8

W ramach błękitnej infrastruktury planowany jest obieg zamknięty wód deszczowych: odprowadzanie wód deszczowych z połączy dachów do projektowanej kanalizacji deszczowej "czystej" i do zbiornika retencyjnego, natomiast z powierzchni terenu do projektowanej kanalizacji deszczowej "brudnej" i poprzez separatory substancji ropopochodnych odprowadzane do zbiornika retencyjnego o poj. 850m³. Wody deszczowe ze zbiornika odprowadzane pompowo do kanalizacji miejskiej poprzez regulator przepływu. Zbiornik retencyjny o poj. 850m³ będzie zasilał system zraszania Zielonego Rynku z nawierzchnią zieloną oraz zieleńców wodnych, a także budynki, w tym te planowane odrębnymi opracowaniami na terenie Fabryki Pełnej Życia.

Na zrealizowanym budynku, zostaną zainstalowane panele fotowoltaiczne w celu produkcji energii na potrzeby własne, w tym samym miejscu zrealizowany zostanie zielony ogród.

Projekt zakłada również zastosowanie standardu ochrony drzew: W ramach niniejszego opracowania wyznaczono tereny ochrony drzew w trakcie robót budowlanych w myśl zasady "nie czyni poważnych szkód". Część terenu porastają drzewa. Nie przewiduje się usuwania istniejącego drzewostanu. Na działce objętej inwestycją, dokonano pełnej inwentaryzacji drzewostanu, zaplanowano wdrożenie, obowiązującego w Gminie Dąbrowa Górnicza zarządzenia prezydenta Dąbrowy Górniczej, dotyczącego ochrony drzew na placach budów (zob. <https://www.bip.dabrowa-gornicza.pl/api/download/file?id=148708>), w dalszej kolejności - dokonano analizy występowania gatunków flory charakterystycznych dla obszaru Dąbrowy Górniczej, projektując w obszarze centrum zastosowanie wyłącznie gatunków rodzimych i drzew owocowych - do użytku ptaków. Określono przy tym standardy utrzymania i ochrony fauny centrum, np. poprzez automatyczne podlewanie zgromadzoną wcześniej wodą deszczową.

Projekt zakłada niezbędne do prowadzenia robót budowlanych prace ziemne. Wpływ projektu na powierzchnię ziemi oraz glebę wystąpi w czasie budowy. Gleba urodzajna w obszarze projektowanych robót będzie zebrana w przyłomie na odkład. Konieczna jest bezwzględna ochrona powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniami, odpadami budowlanymi oraz płynami eksploatacyjnymi z pracujących maszyn budowlanych. Obszar objęty budową, po jej zakończeniu będzie poddany rekultywacji i pokryty ponownie warstwą gleby, a następnie obsiany trawą. W trakcie normalnej eksploatacji zrealizowane obiekty i przestrzenie publiczne nie będą miały wpływu na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Opisane powyżej działania są konsekwencją wdrożenia zasad DNSH oraz zasady zrównoważonego rozwoju na etapie planowania inwestycji. Na etapie realizacji projektu zostaną one wzmocnione poprzez stosowanie "zielonych zamówień", co ograniczy wpływ inwestycji na środowisko naturalne.

Dzięki zastosowaniu powyższych rozwiązań i ich popularyzacji podczas korzystania z infrastruktury przez mieszkańców zostanie również osiągnięty cel edukacyjny, polegający na podniesieniu świadomości ekologicznej, co jest elementem i celem Centrum Przemian, jednostki odpowiedzialnej w ramach struktury Wnioskodawcy za koordynację zadań związanych z wdrożeniem sprawliwej transformacji na terenie objętym projektem. Projekt wdraża rekomendacje prognozy oddziaływania na środowisko dla programu FE SL 2021-2027 w zakresie TPST WSL 2030.

3.1. Działania na rzecz spełnienia tej zasady

- * Łagodzenie zmian klimatu
- * Adaptacja do zmian klimatu
- * Zapobieganie zanieczyszczeniu i jego kontrola
- * Ochrona i odbudowa bioróżnorodności i ekosystemów

3.2. Inne działania (wyżej niewymienione)

nie dotyczy

4. Wpływ na zasadę równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami

Pozytywny

4.1 Produkty projektu mają charakter neutralny

Nie

Uzasadnienie dotyczące pkt 4 oraz pkt 4.1

Wszystkie budynki i przestrzenie publiczne zaprojektowano zgodnie z zasadą planowania uniwersalnego, zakładającego dostępność dla wszystkich (bez względu na płeć, wiek, stopień sprawności) bez potrzeby dalszej adaptacji czy specjalistycznych projektów. Podstawowe rozwiązania budynków będą z założenia odpowiadały potrzebom wszystkich użytkowników. Obiekty będą w pełni przystosowane do przebywania w nim przez osoby starsze i osoby z niepełnosprawnościami. Brak jest tzw. barier architektonicznych. Każda kondygnacja obsługiwana jest przez windy towarowo-osobowe. Na każdym poziomie znajdują ubikacje dla osób z niepełnosprawnościami z systemami przywoływania alarmowego. Przewidziano również dotykowe oznakowanie budynku dla bezproblemowego i sprawnego poruszania się w nim osób niedowidzących i niewidzących. Podobnie, z myślą o osobach niedowidzących i niewidzących, zaprojektowano nawierzchnie przestrzeni publicznych, z zastosowaniem odp. ścieżek i pasów. Dla potrzeb osób niedowidzących i niewidzących, tablice informacyjne i eksponaty zainstalowane w przestrzeniach publicznych uzupełniono o opisy alfabetem Braille'a oraz komunikatory dźwiękowe, ww. osobom dedykowano także, np. fizyczny model Fabryki Pełnej Życia zlokalizowany w przestrzeni publicznej założenia. Z myślą o osobach starszych oraz z osobach niepełnosprawnościami w projekcie zostały przygotowane wszystkie aktywności. Ze względu na umieszczenie w nowych przestrzeniach instytucji, których celem działalności jest wsparcie osób starszych i z niepełnosprawnościami Wnioskodawca przewidział pełne udostępnienie

przestrzeni, czego przykładem jest moduł B7, w którym zostanie zlokalizowane Centrum Senioralne i Integracji Międzypokoleniowej. Układ pomieszczeń zapewni elastyczność funkcjonalną, polegającą na możliwości wydzielenia ruchomymi ścianami mniejszych pomieszczeń. Do każdego z pomieszczeń zapewniono dostęp dla wózków inwalidzkich oraz system oznaczeń dla osób niewidomych/niedowidzących. Na każdej kondygnacji zaprojektowano toalety współdzielone przez osoby pełnosprawne i osoby z niepełnosprawnościami z ułatwieniami dla matek z dziećmi oraz otwarte na przestrzeń wspólną aneksy kuchenne.

4.2. Zapewnienie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami

4.2.1. Standard szkoleniowy

Tak

Uzasadnienie dotyczące pkt 4.2.1.

Standard zostanie spełniony dzięki zastosowaniu rozwiązań dostosowujących sposób organizacji szkolenia do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. W przypadku potrzeby tłumaczenia szkolenia na język migowy, czas szkolenia zostanie odpowiednio przedłużony, a prowadzący zostanie poproszony o dostosowanie tempa prowadzenia szkolenia do potrzeb tłumaczenia migowego. Jeśli konieczne będzie udostępnienie materiałów dla osób słabowidzących lub posługujących się językiem Braille'a, materiały zostaną przygotowane z wykorzystaniem technik zwiększenia druku oraz/lub przedstawione z wykorzystaniem specjalnie do tego celu przygotowanych urządzeń, np. monitorów brajlowskich. W przypadku organizacji szkoleń przez podmioty zewnętrzne, wymagania dot. dostępności będą elementem zapytania ofertowego lub wytycznych w zakresie zastosowania standardu szkoleniowego dla poszczególnych usług szkoleniowych. W momencie uczestnictwa w szkoleniach osób wymagających wsparcia towarzyszącego, np. psa asystującego, miejsce szkolenia i potrzeby zwierzęcia również zostaną uwzględnione w procesie przygotowania i realizacji szkolenia i/lub w wymaganiach dla podmiotów zewnętrznych, które będą świadczyć ww. usługi. Standard szkoleniowy łączy się bezpośrednio ze standardem architektonicznym, w momencie organizacji szkoleń stacjonarnych. Standard architektoniczny został opisany w punkcie 4.2.5 poniżej. Szkolenia prowadzone w sposób zdalny również będą dostosowane w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami, w szczególności w zakresie zapewnienia tłumaczenia na język PJM oraz zapewnienia materiałów szkoleniowych w formie elektronicznej, zgodnie ze zgłoszonymi potrzebami. W punktach 4.2.2 standard informacyjno-promocyjny oraz 4.2.4 standard cyfrowy zostały opisane zasady dot. dostępności w zakresie materiałów elektronicznych oraz informacji o dostosowaniu wydarzeń do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Wnioskodawca będzie korzystał i stosował wprost zapisy załącznika nr 2 do "Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021 -2027 zatwierdzonych przez Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej".

4.2.2. Standard informacyjno-promocyjny

Tak

Uzasadnienie dotyczące pkt 4.2.2.

Standard zostanie spełniony ze względu na pełne przystosowanie budynków i przestrzeni publicznych do korzystania przez osoby z niepełnosprawnościami. Wejścia do budynków są na poziomie terenu wokół budynków, w obu częściach budynku funkcjonują windy, a na każdej kondygnacji zapewniono toalety dostępne dla osób z niepełnosprawnościami. Na terenie objętym inwestycją, po jego rewitalizacji, planowane są imprezy plenerowe, stąd w projekcie architektoniczno-budowlanym uwzględniono dostęp do przestrzeni i toalet dla osób z niepełnosprawnościami na parterze budynku H8/B7 (dostępność dla 360 osób) oraz do szatni. Specjalne potrzeby osób z niepełnosprawnościami zostaną uwzględnione również podczas organizacji wydarzeń dla mieszkańców. W ramach wyposażenia przestrzeni konferencyjnej i targowej zakupione zostaną podjazdy na scenę, a schemat poruszania się będzie dostępny w wersji elektronicznej. W ramach Centrum Przemian pracownicy zajmujący się organizacją imprez posiadają doświadczenie w realizacji tego typu wydarzeń z uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnościami, dla nowych pracowników przewidziano szkolenia w tym zakresie. W przypadku innych niż ruchowe rodzajów niepełnosprawności, w miarę potrzeb zostanie zapewnione tłumaczenie migowe, asysta przeszkolonych pracowników, zapewnienie bocznych ekranów w celu podniesienia komfortu uczestnictwa dla osób niedowidzących, a w przypadku materiałów filmowych i multimedialnych zostanie zapewniona audiodeskrypcja. Wnioskodawca będzie korzystał i stosował wprost zapisy załącznika nr 2 do "Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021 -2027 zatwierdzonych przez Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej".

4.2.3. Standard transportowy

Nie dotyczy

Uzasadnienie dotyczące pkt 4.2.3.

nie dotyczy

4.2.4. Standard cyfrowy

Tak

Uzasadnienie dotyczące pkt 4.2.4.

Standard realizowany dzięki zastosowaniu rozwiązań WCAG 2.1 podczas realizacji projektu i w okresie jego trwałości. W ramach zakupu systemu audiowizualnego, który zostanie zainstalowany na terenie rewitalizowanym planuje się uwzględnienie kryteriów dot. dostępności w procesie jego wykorzystania, ze szczególnym uwzględnieniem wytycznych i dobrych praktyk wskazanych w rozdziale 3 dot. dokumentów elektronicznych oraz rozdziale 4, dot. multimedialnych. Podczas

opracowania materiałów i treści, które będą udostępniona za pomocą zakupionego sprzętu, wnioskodawca zamierza zastosować następujące zalecenia w zakresie zwiększenia możliwości korzystania z treści cyfrowych dla osób słabowidzących, niedowidzących, słabosłyszących i niewidomych, w szczególności polegające na zastosowaniu pętli indukcyjnej, audiodeskrypcji i zamiany komunikacji graficznej na dźwiękową oraz tłumaczenia na język migowy. Wszystkie informacje i materiały udostępnione na stronie internetowej promującej projekt będą przyjazne dla osób słabowidzących. Wnioskodawca będzie korzystał i stosował wprost zapisy załącznika nr 2 do "Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021 -2027 zatwierdzonych przez Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej.

4.2.5. Standard architektoniczny

Tak

Uzasadnienie dotyczące pkt 4.2.5.

Budynki zaprojektowano zgodnie z zasadą planowania uniwersalnego, zakładającego dostępność dla wszystkich bez potrzeby adaptacji czy specjalistycznych projektów. Podstawowe rozwiązania w budynkach będą z założenia odpowiadały potrzebom wszystkich użytkowników. Wnioskodawca będzie korzystał i stosował wprost zapisy załącznika nr 2 do "Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021 -2027 zatwierdzonych przez Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej". Wszystkie realizowane obiekty i przestrzenie publiczne są w pełni przystosowane do przebywania w nich przez osoby z niepełnosprawnościami i osoby starsze. Brak jest tzw. barier architektonicznych. Każdy budynek obsługiwany jest przez windy towarowo-osobowe. Na wszystkich poziomach znajdują się ubikacje dla osób z niepełnosprawnościami z systemami przywoływania alarmowego. Zaplanowano również dotykowe oznakowanie budynku dla bezproblemowego i sprawnego poruszania się w nim osób niedowidzących i niewidzących. W załączeniu do wniosku znajdują się rysunki potwierdzające powyższy opis, (zał. 3 i zał. 4). W/w rysunki pokazują brak barier architektonicznych oraz ułatwienia komunikacyjne, w tym proste i czytelne prowadzenie ciągów komunikacyjnych oraz unikanie miejsc kolizyjnych, również z elementami małej architektury. Również rozwiązania wewnętrzne budynków (komunikacji poziomej i pionowej, a także sanitariatów i pomieszczeń ogólnodostępnych) uwzględniają wymagania w tym zakresie, określone m.in. w Warunkach Technicznych. Zastosowano też rozwiązania techniczne (łatwo dostępne, umieszczone logicznie w przestrzeni wewnętrznej windy) w przypadku lokalizacji funkcji na antresoli i na wyższych kondygnacjach. Wnioskodawca zaznacza, że przedmiotowy projekt został pozytywnie zweryfikowany również pod tym kątem i zatwierdzony przez organ administracji architektonicznej poprzez wydanie prawomocnej Decyzji o Pozwoleniu na budowę. Spełnienie wymagań odnośnie dostępności dla osób niepełnosprawnych i ułatwień w korzystaniu z przestrzeni publicznej oraz obiektów architektonicznych stanowią jeden z podstawowych warunków akceptacji przez organy weryfikujące.

4.2.6. Inny sposób

Nie dotyczy

Uzasadnienie dotyczące pkt 4.2.6.

nie dotyczy

B.8. Inteligentne specjalizacje

C. Trwałość

C.1. Założenia dot. utrzymania celów i trwałości, odpłatne świadczenie usług

- 1) Wnioskodawca zapewnia, że w okresie trwałości nie nastąpią żadne okoliczności wskazane w art. 65 rozporządzenia ogólnego. Dalej Wnioskodawca zapewnia, że projekt nie stanowi części operacji, które zostały objęte lub powinny być zostać objęte procedurą odzyskiwania zgodnie z art. 65 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2021/1060 w następstwie przeniesienia działalności produkcyjnej poza region na poziomie NUTS2, w którym dana operacja otrzymała wsparcie.
- 2) Projekt spełnia wymagania art. 73 ust. 2 lit. „d” Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r. tj. czy beneficjent ma niezbędne zasoby i mechanizmy finansowe, aby pokryć koszty eksploatacji i utrzymania w odniesieniu do operacji obejmujących inwestycje w infrastrukturę lub inwestycje produkcyjne, tak by zapewnić stabilność ich finansowania. Warunek spełniony poprzez deklarację JST o zapewnieniu finansowania ze środków budżetowych dla utrzymania trwałości finansowej projektu.
- 3) Spółka jako przedsiębiorstwo nie znajduje się w trudnej sytuacji finansowej (dane na dzień 31.12.2022), spełnia warunek zadłużenia kapitałów własnych, który oszacowano na poziomie 0,05 (7,5 to maksymalny akceptowany poziom), wskaźnik EBITDA do kosztów odsetkowych jest poniżej 1,0, jednak spółka Fabryka Pełna Życia została powołana w roku 2019 do realizacji projektu, a koszty operacyjne poniesione w okresach ubiegłych są związane z wydatkami bezpośrednio związanymi z realizowanym projektem. Po okresie inwestycji Wnioskodawca nadal będzie pełnił funkcję podmiotu realizującego zadanie miasta – rewitalizacja terenów poprzemysłowych w obrębie Dąbrowy Górniczej. Na dzień 31.12.2022 r. kapitał podstawowy spółki wynosi 29 765 000,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć milionów siedemset sześćdziesiąt pięć tysięcy 00/100 zł). Wnioskodawca jest spółką celową powołaną do zrealizowania zadania, o którym wspomniano wcześniej we wniosku. Ponadto pełni funkcję zarządzającego wskazanym we wniosku terenem rewitalizowanym. Gmina Dąbrowa Górnicza deklaruje zapewnienie finansowania ze środków budżetowych dla utrzymania trwałości finansowej projektu.
- 4) Spółka generuje przychody z tytułu najmu powierzchni/infrastruktury. Wskazuje się wykorzystanie infrastruktury będącej przedmiotem wniosku. Jako spółka celowa Fabryka Pełna Życia ponosi koszty związane z realizacją zadania zrewitalizowania terenu poprzemysłowego w obszarze śródmieścia Dąbrowy Górniczej. Przedsiębiorstwo będzie wykorzystywało infrastrukturę do celów działalności gospodarczej, która będzie miała charakter czysto pomocniczy i nie przekroczy 20% rocznej wydajności tej infrastruktury. WSKAŹNIKIEM MONITORUJĄCYM JEST LICZBA DNI W ROKU wykorzystania infrastruktury do prowadzenia działalności gospodarczej.
- $365 \text{ dni} * 20 \% = 73 \text{ dni w roku}$. MAKSYMALNA LICZBA DNI WYKORZYSTYWANIA INFRASTRUKTURY DO PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI TO 73 DNI W ROKU. Takie przyjęto założenie w analizie ekonomiczno-finansowej.
- 5) W zakresie stabilności finansowej i organizacyjnej wskazuje się na deklarację JST o zapewnieniu finansowania.
- 6) Ocena ryzyka, której celem jest potwierdzenie, że określone czynniki ryzyka nie spowodują utraty płynności finansowej lub efektywności ekonomicznej projektu sprowadza się do deklaracji JST o zapewnieniu finansowania. Zgodnie z wcześniejszym opisem charakteru infrastruktury, projekt ma charakter społeczny.
- 7) Obecny właściciel infrastruktury (terenów) jest spółka Fabryka Pełna Życia. W trakcie okresu inwestycji oraz w okresie operacyjnym projektu podmiotem odpowiedzialnym za funkcjonowanie powstałych produktów projektu (produkt w rozumieniu zrewitalizowana infrastruktura) pozostanie Wnioskodawca. Podmiotem odpowiedzialnym za zarządzanie przedmiotem projektu będzie Wnioskodawca, właściciel nieruchomości.

C.2. Okres trwałości

5 lat

D. Diagnoza oraz potencjał do realizacji

D.1. Analiza potrzeb, stan aktualny oraz cele projektu

Przedmiotem projektu jest I etap przedsięwzięcia związanego z transformacją terenu po byłej fabryce Defum, znajdującego się w centrum Dąbrowy Górniczej (DG). Ze względu na szeroki zakres prac i znaczne środki finansowe potrzebne do pełnej transformacji terenu (szacunkowy koszt realizacji całości projektu wg wyliczeń Oceny Efektywności Realizacji Przedsięwzięcia z 15 września 2022 roku wynosi: 445 562 971,79 zł netto) Wnioskodawca zdecydował się na podzielenie projektu na etapy. Niniejszy projekt obejmuje etap I i stanowi rdzeń zadań, których oddziaływanie umożliwi pełne przywrócenie terenu mieszkańcom - zgodnie z zasadami sprawiedliwej transformacji oraz pełnego włączenia społecznego w ten proces. Zadania pierwszego etapu wynikają wprost z wyników i rekomendacji projektu zrealizowanego z udziałem środków europejskich pn. „Fabryka Pełna Życia – rewitalizacja śródmieścia Dąbrowy Górniczej” (realizacja w ramach Modelowej Rewitalizacji Miast, konkurs Ministerstwa Rozwoju, więcej na: <http://fabrykapelnazycia.pl/>), w procesie przemian „wspólnie z mieszkańcami i dla mieszkańców”. Zbudowanie nowego centrum DG w oparciu o potrzeby mieszkańców i uruchomienie w tej przestrzeni aktywności społecznych, edukacyjnych, kulturalnych ma przyciągnąć i skłonić młodych i utalentowanych ludzi do pozostania w województwie śląskim i związania z nim swojej aktywności zawodowej i przyszłości oraz umożliwić tym, którzy będą zmuszeni do zmiany zawodu znalezienie nowych aktywności w formule sprawiedliwej transformacji i partycypacji. Filarami I etapu będą działania społeczne wzmocnione przez działalność Centrum Przemian: powiązanie działalności Centrum Senioralnego i Integracji Międzypokoleniowej, Centrum Aktywności Obywatelskiej i UrbanLab - inicjatywy Miasta, promującej zagospodarowanie przestrzenne przywracającej miasto jego mieszkańcom oraz Wnioskodawcy w zakresie promocji rozwiązań wypracowanych przez instytucje skupione w nowo oddanej przestrzeni wraz z popularyzacją rozwiązań ekologicznych wdrożonych na terenie objętym projektem.

Teren lokalizacji inwestycji w chwili obecnej jest zabudowany budynkami poprzemysłowymi. Na działki prowadzą zjazdy z drogi zlokalizowanej w zachodniej części działki od Al. Kościuszki, od strony wschodniej od ul. Konopnickiej oraz od północy od ul. Kolejowej. Na działce występują liczne utwardzenia terenu. Część terenu porastają drzewa. Teren jest częściowo uzbity. Na obszarze inwestycji w roku 2019 oddano do użytku pierwszy zrewitalizowany obiekt z przeznaczeniem na tzw. Budynek Warsztatu Fabryki Pełnej Życia o funkcji konferencyjno-wystawowej. Centralną przestrzenią nowego założenia urbanistycznego jest Zielony Rynek Dąbrowy Górniczej, plac o wymiarach 40 x 40 metrów, wokół którego znajdują się przestrzenie publiczne, które także zostaną zrewitalizowane. Projektowana w etapie I przebudowa i rozbudowa hali H8/B7, zlokalizowana jest przy tej najważniejszej przestrzeni nowego centrum DG. W ramach inwestycji planowana jest pełna rewitalizacja i nadanie nowych funkcji hali H8/B7. Hala H8/B7 składa się z dwóch modułów, które stanowią zamkniętą, dopełniającą się całość, łącząc przestrzeń poprzemysłową z nowoczesną infrastrukturą konferencyjno-targowo-koncertowo-biurową. Dzięki temu, obiekt jest w pełni dostosowany do nowych aktywności, zapewnia przy tym pełną dostępność dla osób z niepełnosprawnościami i osób starszych.

Docelowy opis funkcjonalności budynków: Moduł H8 to otwarta wielofunkcyjna przestrzeń połączona za pomocą szklanych wrót z przestrzenią Zielonego Rynku. W głównej części zrewitalizowanej hali H8/B7 znajdzie się nowoczesna przestrzeń konferencyjno-targowo-koncertowa. Dzięki usytuowaniu we wschodniej części założenia i zastosowaniu przeszklonej mobilnej fasady, hala H8/B7 będzie stanowiła przedłużenie rynku, z drugiej strony - jej przestrzeń wewnętrzna zostanie otwarta na wewnątrz modułu B7. W części północnej Hali H8/B7 zlokalizowane będzie zaplecze hali, na które składać się będą garderoby dla artystów/prelegentów oraz toalety. Rozbudowana część B7: główne wejście do tej części budynku zlokalizowano od strony północnej, dodatkowe, pomocnicze wejście do budynku, zaprojektowano od strony południowej. W holu wejściowym zaprojektowano punkt informacyjny - centrum informacji obywatelsko-społecznych oraz windę osobową przystosowaną do poruszania się osób starszych i osób z niepełnosprawnościami.

Na parterze części B7 zlokalizowane zostanie Centrum Senioralne i Integracji Międzypokoleniowej, które składać się będzie z sali wielofunkcyjnej dla 40 osób oraz 3 pomieszczeń do pracy wspólnej do 10 osób. Układ parteru zapewni będzie elastyczność funkcjonalną, polegającą na możliwości wydzielania ruchomymi ścianami mniejszych pomieszczeń. Do każdego z pomieszczeń zapewniono dostęp dla wózków inwalidzkich oraz system oznaczeń dla osób niewidomych/niedowidzących. Na kondygnacjach powyżej parteru zaprojektowano Centrum Aktywności Obywatelskiej i pomieszczenia UrbanLab. Na I piętrze znalazły się sale warsztatowe dla 50, 20 i 10 osób a na II piętrze biura - przestrzenie do pracy współdzielonej. Na każdej kondygnacji zaprojektowano współdzielone przez osoby pełnosprawne i niepełnosprawne toalety oraz, otwarte na przestrzeń wspólną, aneksy kuchenne. Układ pomieszczeń na piętrach zapewni będzie elastyczność funkcjonalną, umożliwiającą wydzielania ruchomymi ścianami mniejszych pomieszczeń. Rozbudowa modułu B7 jest konieczna ze względu na stworzenie przestrzeni w pełni dostosowanej do osób starszych i z niepełnosprawnościami. Dodatkowo, na dachu budynku zaplanowano stworzenie zielonego ogrodu oraz montaż paneli fotowoltaicznych, co podniesie efektywność energetyczną projektu.

Aktywność instytucji, które będą umieszczone w nowych przestrzeniach będzie skoncentrowana na świadczeniu wysokiej jakości usług społecznych. Centrum Aktywności Obywatelskiej to wyspecjalizowana jednostka Wydziału Organizacji Pozarządowych i Aktywności Obywatelskiej Urzędu Miejskiego w DG, która nieodpłatnie wspiera organizacje pozarządowe oraz podmioty, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, podmioty ekonomii społecznej, nie ujęte wyżej oraz osoby fizyczne, grupy nieformalne czy założycielskie, działające w obszarze pożytku publicznego na rzecz mieszkańców Miasta i Gminy DG. UrbanLab, który również jest jednostką UM DG, ma na celu stworzenie przestrzeni, która pozwoli mieszkańcom miasta na aktywne uczestnictwo w procesie planowania przestrzennego oraz kształtowania przestrzeni miejskiej. UrbanLab będzie działał w nurcie deliberacyjnym, co oznacza, że będzie angażował mieszkańców w proces podejmowania decyzji dotyczących przestrzeni publicznej i jej zagospodarowania. W ramach projektu UrbanLab przewidziane jest ustanowienie współpracy z władzami miasta, uczelniami wyższymi, przedsiębiorcami, mieszkańcami i organizacjami pozarządowymi, w celu zwiększania kompetencji uczestników, rozwoju społeczeństwa obywatelskiego, koordynacji działań, zapewnienia wsparcia eksperckiego dla miejskich inicjatyw, przy jednoczesnym partycypacyjnym podejmowaniu decyzji. W ramach budowania efektu synergii pomiędzy instytucjami planowane są wspólne inicjatywy mające na celu wdrożenie idei sprawiedliwej transformacji poprzez promocję ekonomii społecznej, budowę rynku usług miejskich z udziałem UrbanLab i Centrum Przemian spółki Fabryka Pełna Życia, które pobudzi docelowo powstawanie spółdzielni rozwojowych jako miejsc aktywizacji osób odchodzących z górnictwa oraz osób z

niepełnosprawnościami. Ważnym elementem włączenia społecznego jest aktywizacja osób starszych (Centrum Senioralne i Integracji Międzypokoleniowej) i promocja ich udziału w inicjatywach testujących nowe usługi i rozwiązania, które poprzez promocję w politykach miejskich zostaną włączone w główny nurt zamówień. W ten sposób pobudzony rynek innowacyjnych usług powinien przełożyć się na wzorcowy model transformacji zgodny z zasadami New European Bauhaus i EZŁ. Wnioskodawca jest przygotowany do koordynacji ww. działań. W ramach projektu "Pakiet miejskiej odporności" (załącznik dodatkowy do wniosku) zostały opracowane założenia dot. spółdzielni rozwojowych. Są to jednostki, których celem jest realizacja strategicznych zadań gminy. Prowadzą działania o charakterze publicznym, takie jak: dostarczanie energii (np. budowa mocy OZE); modernizacja budynków (np. remonty); naprawa i przedłużanie życia sprzętu; opieka nad osobami starszymi i dziećmi; produkcja i dystrybucja żywności. Ich celem może być również wyrównywanie nierówności społecznych, w tym włączanie nieaktywnych zawodowo kobiet na rynek pracy oraz wsparcie grup zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz odchodzących z przemysłów schyłkowych. W ramach nowych aktywności i wzmocnienia kadrowego wnioskodawcy zostanie powołane Centrum Przemian, które stanie się centrum kompetencji w zakresie transformacji uwzględniającej powyższe założenia. Dodatkowo, poprzez działalność konferencyjno-targowo-wystawienniczą wdrożone w życie innowacyjne rozwiązania regulacyjne (np. na poziomie rekomendacji w procesach zamówień publicznych), organizacyjne i biznesowe (w zakresie ekonomii społecznej) będą przedstawiane szerokiemu gronu odbiorców jako best practice. W ten sposób wypracowane rozwiązania będą stanowiły odniesienie dla innych podmiotów stojących przed wyzwaniem transformacji. Popularyzacja rozwiązań będzie realizowana na poziomie międzynarodowym poprzez uczestnictwo w sieciach współpracy i projektach np. Horyzontu Europa. Wnioskodawca już promuje swoje rozwiązania w sieci NEST (Networking Ecologically Smart Territories), którego celem jest utworzenie sieci pracowni terytorialnych, w których będą wypracowywane lokalne modele gospodarcze z myślą o przezwyciężeniu polikryzysu i wchłonięciu przez lokalne społeczności jego skutków. Jako wzorcowy projekt transformacyjny, etap I nada ton pozostałym działaniom projektowym i wdroży cele sprawiedliwej transformacji na terenie regionu.

D.2. Potencjał do realizacji projektu

D.2.1. Potencjał Wnioskodawcy

Wnioskodawca jest przygotowany do realizacji zadań projektowych i posiada doświadczenie w prowadzeniu projektów rewitalizacyjnych oraz społecznych. Spółka została powołana w roku 2019 i prowadzi działalność w celu rewitalizacji Dąbrowy Górniczej, w tym wykonuje zadania własne gminy w sferze użyteczności publicznej, o której mowa w art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1398, ze zm.). Spółka jest właścicielem i zarządcą nieruchomości oraz terenu należącego do dawnej fabryki obrabiarek Defum. Model biznesowy Wnioskodawcy: Spółka zależna JST (jednostki samorządu terytorialnego) powołana do zarządzania terenem rewitalizowanym opiera swój model biznesowy na kilku kluczowych filarach: A) Spółka działa na zlecenie jednostki samorządu terytorialnego, która jest jej głównym udziałowcem, co zapewnia stabilność finansową i polityczne wsparcie. B) Spółka może generować przychody z kilku źródeł. Jednym z głównych źródeł dochodu jest wynajem lub sprzedaż rewitalizowanych nieruchomości, które zostały poddane modernizacji i renowacji. Dodatkowo, spółka może pobierać opłaty od firm lub instytucji, które chcą działać na terenie rewitalizowanym. C) Spółka dąży do współpracy z inwestorami, partnerami biznesowymi i organizacjami, które mogą wspierać rozwój terenu rewitalizowanego. Nawiązuje strategiczne relacje, które pozwalają na pozyskiwanie środków finansowych, wiedzy branżowej oraz umożliwiają lepsze wykorzystanie zasobów. D) Spółka zależna JST skupia się na świadczeniu różnorodnych usług na rzecz mieszkańców, przedsiębiorców i turystów na terenie rewitalizowanym. Zajmuje się organizacją eventów, warsztatów, atrakcji kulturalnych czy edukacyjnych, które przyciągają lokalną społeczność i pobudzają lokalną gospodarkę. E) Spółka jest odpowiedzialna za dbanie o zrównoważony rozwój terenu rewitalizowanego, zapewnia równowagę między aspektami ekonomicznymi, społecznymi i środowiskowymi. Wdrażanie zielonych rozwiązań, inwestycje w energię odnawialną i dbałość o otaczającą przyrodę są ważnymi elementami w zrównoważonym modelu biznesowym spółki. Wreszcie, kluczowym aspektem modelu biznesowego spółki zależnej JST powołanej do zarządzania terenem rewitalizowanym jest transparentność i odpowiednie zarządzanie finansami. Spółka jest odpowiedzialna za skrupulatne gospodarowanie budżetem, regularne raportowanie swoich działań i podejmowanie decyzji opartych na analizie danych i potrzebach lokalnej społeczności.

Skutkiem realizacji projektu będą utworzone nowe miejsca pracy związane z obsługą oddanej infrastruktury, świadczeniem usług publicznych oraz organizacją imprez, konferencji i targów. Uzupełniając informacje z części wniosku "Kryteria dodatkowe" kryterium: wpływ projektu na zatrudnienie przedstawia się, że po okresie inwestycyjnym docelowa wielkość zatrudnienia, w związku z powołaniem w ramach spółki Centrum Przemian, wzrośnie o 10 osób zatrudnionych na umowę o pracę. Obecny stan zatrudnienia: 6 osób zatrudnionych na umowę o pracę, 2 osoby zatrudnione w trybie umowy zlecenie. Stan na dzień złożenia wniosku:

1. Dział techniczny – 3 osoby (dyrektor techniczny i 2 pracowników technicznych), po okresie inwestycyjnym zwiększenie zatrudnienia o 2 osoby (umowa o pracę) w tym specjalista ds. inteligentnego zarządzania infrastrukturą. 2. Menedżer obiektu – brak, zwiększenie zatrudnienia o 1 osobę po okresie inwestycyjnym. 3. Dział marketingu i organizacji wydarzeń – 1 osoba (dyrektor ds. wydarzeń), po okresie inwestycyjnym zwiększenie zatrudnienia o 4 osoby (umowa o pracę). 4. Dział komunikacji społecznej – 1 osoba, po okresie inwestycyjnym zwiększenie zatrudnienia o 2 osoby (umowa o pracę). 5. Sekretariat – 1 osoba, po okresie inwestycyjnym zwiększenie zatrudnienia o 1 osobę (umowa o pracę). 6. Biuro zarządu – 1 osoba, po okresie inwestycyjnym zatrudnienie bez zmian. 7. Usługi finansowo-księgowe, usługi prawne, zamówienia publiczne, sprzątanie, ochrona – outsourcing.

D.3 Decyzje/zezwoleńia/uzgodnienia/opinie niezbędne do realizacji projektu, czynności podjęte dot. zamówień w projekcie

Szczegółowa Koncepcja Urbanistyczno-Architektoniczna priorytetowego obszaru rewitalizacji centrum w Dąbrowie Górniczej ze szczególnym uwzględnieniem terenu Fabryki Pełnej Życia z dn. 10.10.2019; Projekt budowlany rozbiórki z dn. 10.03.2022; Pozwolenie na rozbiórkę: Decyzja nr 21/2022 z dn. 27.04.2022; Projekt budowlany w zakresie PZT z dn. 14.02.2022;

Pozwolenie na budowę w zakresie PZT; Decyzja nr 308/2022 z dn. 28.07.2022; Projekt budowlany z dn. 18.07.2023,
Generalny Projektant: ANALOG Piotr Śmierzewski, ul. B. Krzywoustego 63/4, 70-251 Szczecin.

E. Zakres rzeczowo-finansowy projektu

E.1. Zadania w projekcie

E.1.1. Zadania w projekcie (zakres rzeczowy)

L.p.	1	Nazwa zadania		
	2	Opis i uzasadnienie zadania, opis działań planowanych do realizacji		
	3	Czy zadanie jest rozliczane jako koszty pośrednie?		
	4	Data rozpoczęcia	5	Data zakończenia
	6	Przydział realizatora		
1	1	Przebudowa budynku H8/B7		
	2	Realizacja prac projektowych wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej i inspektorzy nadzoru. Zadanie obejmuje roboty budowlane: wyburzeniowe, demontażowe, odkrywki fundamentów, montaż stalowych zabezpieczeń konstrukcji, roboty ziemne, wykopy i demontaż nawierzchni, posadzek, fundamentów oraz nieczynnych sieci, wykopy pod fundamenty nowych elementów, piwnicę, zasypki fundamentów, wzmocnienie gruntu. Konstrukcja piwnicy: podsypkę, podkład betonowy, hydroizolację, termoizolację, płytę fundamentową zbrojoną, ściany i strop żelbetonowy oraz schody żelbetowe. W cz. nadziemnej: podkłady betonowe, stopy i ławy fundamentowe, ściany z bloczków betonowych oraz izolacje. Konstrukcja posadzek: podsypka, podkład betonowy, izolację z folii, płyt styropianowych i wykonanie posadzek. Wykonane konstrukcje stalowe, elem.nadziemne:ściany, stropy, schody, belki i słupy żelbetowe oraz ściany konstrukcyjne i działowe. Rekonstrukcja dachów, w tym wieżby dachowej, pokrycia dachów na konstrukcjach drewnianych, stalowych i żelbetonowych wraz z izolacjami, obróbkami, świetlikami dachowymi, odwodnieniami i wyłazami dachowymi. Elewacje odnowione, oczyszczone, renowacja i uzupełnianie fasad, montaż okien, drzwi zewnętrznych, stropów podwieszonych, a także stolarki otworowej: drzwi, ścianek sanitarnych, witryn, ścian mobilnych i sufitów. Inst. wew.: instalacje elektryczne, teletechniczne , sanitarne (wod-kan). Zakres wydatku obejmie prace projektowe wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej dotyczące wydatku 1.1, Prace budowlane dotyczące wydatku 1.1. Zatrudnieni zostaną: główny inspektor nadzoru- nadzór nad pracami konstrukcyjno-budowlanymi, inspektor nadzoru robót drogowych, inspektor nadzoru w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, inspektor nadzoru w branży niskoprądowej, inspektor nadzoru w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych (cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych). Koszty nadzorów są ściśle związane z zakresem prac objętych wydatkiem 1.1.		
	3	Nie		
	4	2021-10-01	5	2026-09-30
	6	Fabryka Pełna Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością		
2	1	Zagospodarowanie terenu - infrastruktura		
	2	W ramach zadania przewiduje się następujący zakres prac: Realizacja prac projektowych wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej. Rozbiórki elementów drobnych, rozbiórki budynków (istniejące infrastruktury + zabezpieczenia, wywóz, utylizacja), zabezpieczenie drzew, obiektów istniejących, wytyczenie przejść, usunięcie humusu, korytowanie i profilowanie terenu pod nawierzchnie utwardzone, warstwy konstrukcyjne podbudowy, nawierzchnia z kostki, nawierzchnia asfaltowa, krawężniki, obrzeża, nawierzchnia przepuszczalna, nawierzchnia utwardzona - płyty, wykonanie trawników / ziemia urodzajna, nasadzenie drzew i krzewów, elementy małej architektury/ oczka wodne, scena zewnętrzna		
	3	Nie		
	4	2021-10-01	5	2026-12-31
	6	Fabryka Pełna Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością		
3	1	Jednostka wytwarzania energii elektrycznej OZE - instalacja fotowoltaiczna		
	2	W ramach zadania przewiduje się realizację następujących prac: Instalacje jednostki wytwarzania energii elektrycznej OZE - panele fotowoltaiczne o mocy 20kWp		
	3	Nie		
	4	2024-03-01	5	2026-12-31
	6	Fabryka Pełna Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością		
4	1	Jednostka wytwarzania energii cieplnej OZE - pompa ciepła		
	2	W ramach zadania przewiduje się realizację następujących prac: Instalacje jednostki wytwarzania energii elektrycznej OZE - pompa ciepła		
	3	Nie		

	42024-03-01	52026-12-31
	6Fabryka Pełna Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	

E.1.2. Zadania w projekcie - koszty pośrednie

L.p	1	Czy rozliczane jako koszty pośrednie?
	2	Nazwa zadania
	3	Stawka ryczałtowa
	4	Przydział realizatora
	5	Opis i uzasadnienie zadania, opis działań planowanych do realizacji
1	1	Tak
	2	Koszty pośrednie
	3	Koszty pośrednie - 7% od kwalifikowalnych kosztów bezpośrednich
	4	Fabryka Pełna Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
	5	Jako wydatki, które nie są bezpośrednio związane z realizacją konkretnych elementów projektu, ale są niezbędne do jego skutecznej realizacji projektu wskazuje się przede wszystkim koszty operacyjne funkcjonowania Spółki w okresie inwestycyjnym (realizacji projektu). Jak już wielokrotnie wspomniano we wniosku, Wnioskujący jest spółką celową powołaną do realizacji zadania rewitalizacji obszarów przemysłowych na terenie miasta Dąbrowy Górniczej. W szczególności wskazuje się na koszty administracyjne: wynagrodzenia dla personelu odpowiedzialnego za zarządzanie projektem m.in. koordynator projektu, koszty biura, opłaty za media, materiałów biurowych, działania marketingowe i informacyjne. Wydatki na promocję projektu, w tym tworzenie materiałów promocyjnych, organizację spotkań informacyjnych, kampanie reklamowe, itp. Założenia ilościowe przedstawiono w dołączonym do wniosku załączniku - analiza finansowa i ekonomiczna.

E.2. Planowana data rozpoczęcia/zakończenia realizacji projektu

Termin rozpoczęcia projektu

2021-10-01

Termin zakończenia projektu

2026-12-31

Termin wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia na rzeczową realizację projektu (główny zakres projektu)

2024-08-01

E.3. Budżet projektu

E.3.1. Wydatki dla zadania

Zadanie: Przebudowa budynku H8/B7 - Fabryka Pełna Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Numer wydatku / sygnatura	1 Nazwa kosztu									
	2 Kategoria kosztu				3 Kategoria podlegająca limitom					
	4 Pomoc publiczna				5 Beneficjent pomocy			6 Pomoc de minimis		
	7 Wydatki ogółem	8 Wydatki kwalifikowalne	9 Wydatki niekwalifikowalne		10 Dofinansowanie			11 Procent dofinansowania		
	12 Opis i uzasadnienie wydatku									
1.1	1 Pełna rewitalizacja i nadanie nowych funkcji hali H8/B7 wraz z jej rozbudową o moduł B7. W celu pełnego dostosowania przestrzeni do nowych aktywności, konieczne jest połączenie przestrzeni H8/B7 z nowoczesną infrastrukturą zapewniającą dostępność dla osób z niepełnosprawnościami i starszych. Docelowy opis funkcjonalności budynku: Hala H8/B7 to otwarta wielofunkcyjna przestrzeń połączona za pomocą szklanych wrót z przestrzenią Zielonego Rynku.									
	2 Roboty budowlane				3					
	4				5 Fabryka Pełna Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością			6		
	7 80 633 119.00	8 77 617 571.46	9 3 015 547.54		10 65 974 935.74			11 85.00		
	12 Zakres wydatku obejmie prace projektowe wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej dotyczące wydatku 1.1. Prace budowlane dotyczące wydatku 1.1. Zatrudnieni zostaną: główny inspektor nadzoru- nadzór nad pracami konstrukcyjno-budowlanymi, inspektor nadzoru robót drogowych, inspektor nadzoru w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, inspektor nadzoru w branży niskoprądowej, inspektor nadzoru w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych (cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych). Koszty nadzorów są ściśle związane z zakresem prac objętych wydatkiem 1.1. Uzasadnieniem jest poprawa infrastruktury obszaru inwestycji. Przebudowa budynków na rewitalizowanym terenie poprawi infrastrukturę obszaru, zapewniając udogodnienia, m.in. dla osób z niepełnosprawnościami, oraz ekologiczne rozwiązania, co wpłynie na komfort mieszkańców. Projekt stymuluje wzrost gospodarczy, przyciągając firmy i tworząc miejsca pracy, zwiększając dochody podatkowe i wartość nieruchomości. Ochrona dziedzictwa kulturowego umożliwi zachowanie unikalnych świadectw przeszłości, wzmacniając tożsamość miasta. Turystyka zyska na atrakcyjności, co przełoży się na wyższe dochody lokalne. Rewitalizacja wspiera lokalną gospodarkę, angażując rzemieślników, architektów i konserwatorów, wzmacniając więzi społeczne. Projekt uwzględni ochronę dziedzictwa, rozwój turystyki, poprawę wizerunku, aspekty edukacyjne i ekologiczne, wspierając długoterminowy rozwój regionu. Nie przewidziano infrastruktury drogowej podlegającej limitom. Planowana jest droga publiczna w obszarze KDD2, wyłączonym z terenu FPŻ.									

Zadanie: Zagospodarowanie terenu - infrastruktura - Fabryka Pełna Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Numer wydatku / sygnatura	1 Nazwa kosztu										
	2 Kategoria kosztu					3 Kategoria podlegająca limitom					
	4 Pomoc publiczna					5 Beneficjent pomocy			6 Pomoc de minimis		
	7 Wydatki ogółem		8 Wydatki kwalifikowalne		9 Wydatki niekwalifikowalne		10 Dofinansowanie			11 Procent dofinansowania	
	12 Opis i uzasadnienie wydatku										
2.1	1 Wydatki dotyczące infrastruktury zabytkowej, takiej jak stare maszyny przemysłowe, wagony kopalnianie, lampy przemysłowe itp., ulokowane na terenie rewitalizowanym.										
	2 Środki trwałe/Dostawy					3					
	4					5 Fabryka Pełna Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością			6		
	7 3 690 000.00		8 3 552 000.00		9 138 000.00		10 3 019 200.00			11 85.00	

	12 Realizacja prac projektowych wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej. Ochrona dziedzictwa kulturowego: Zabytkowe maszyny i lampy przemysłowe mają historyczną wartość i stanowią ważny element dziedzictwa kulturowego regionu. Zachowanie tych obiektów pozwala na ocalenie unikalnych świadectw przeszłości i umożliwiają przekazanie wiedzy i tradycji kolejnym pokoleniom. Turystyka i atrakcyjność miejsca: Rewitalizacja tych zabytków przyczyni się do zwiększenia liczby turystów odwiedzających region, co przekłada się na wzrost dochodów związanych z turystyką i poprawę gospodarki lokalnej. Poprawa wizerunku i tożsamości miasta: Dbanie o infrastrukturę zabytkową przyczynia się do poprawy wizerunku miasta lub obszaru rewitalizowanego. Zachowane stare maszyny przemysłowe i lampy przemysłowe mogą stać się charakterystycznymi elementami, które wyróżniają daną lokalizację i dodają jej unikalności. Edukacja i kultura: Stare maszyny przemysłowe i lampy przemysłowe mogą służyć jako wspaniałe narzędzia edukacyjne, które pozwalają zrozumieć historię rozwoju technologii i przemysłu. Przywrócenie ich do życia może również inspirować nowe pokolenia do rozwoju kreatywności i innowacyjności. Ekologia i zrównoważony rozwój: Przebudowa i restauracja zabytkowej infrastruktury może być bardziej zrównoważona ekologicznie niż budowa nowych obiektów. Wydatek pozwala na oszczędność zasobów i wsparcie w długofalową, zrównoważoną transformację rewitalizowanego obszaru. Wspieranie lokalnej gospodarki: Prace związane z renowacją zabytkowej infrastruktury generują zatrudnienie dla lokalnych rzemieślników, architektów, konserwatorów i innych specjalistów. To przyczynia się do wzrostu lokalnej gospodarki i wzmacnia więzi społeczności lokalnej. Wydatek dotyczący infrastruktury zabytkowej na terenie rewitalizowanym jest uzasadniony ze względu na ochronę dziedzictwa kulturowego, turystykę, poprawę wizerunku i tożsamości miasta, wartość edukacyjną, aspekt ekologiczny, wspieranie lokalnej gospodarki.										
2.2	1 Infrastruktura zewnętrzna, systemy audio-wizualne instalowane na terenie rewitalizowanym, w tym w obiekcie H8/B7 stanowiącym główną część zrewitalizowanej hali H8/B7, w której znajdzie się nowoczesna przestrzeń konferencyjno-targowo-koncertowa.										
	2 Środki trwałe/Dostawy							3			
	4							5 Fabryka Pełna Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością			6
	7 4 305 000.00		8 4 144 000.00		9 161 000.00		10 3 522 400.00		11 85.00		
	12 Infrastruktura zewnętrzna, systemy audio-wizualne instalowane na terenie rewitalizowanym, w tym w obiekcie H8/B7, w którym znajdzie się nowoczesna przestrzeń konferencyjno-targowo-koncertowa.										

Zadanie: Jednostka wytwarzania energii elektrycznej OZE - instalacja fotowoltaiczna - Fabryka Pełna Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Numer wydatku / sygnatura	1 Nazwa kosztu										
	2 Kategoria kosztu						3 Kategoria podlegająca limitom				
	4 Pomoc publiczna						5 Beneficjent pomocy			6 Pomoc de minimis	
	7 Wydatki ogółem		8 Wydatki kwalifikowalne		9 Wydatki niekwalifikowalne		10 Dofinansowanie		11 Procent dofinansowania		
	12 Opis i uzasadnienie wydatku										
3.1	1 Jednostka wytwarzania energii elektrycznej OZE - instalacja paneli fotowoltaicznych o mocy 20 kWp										
	2 Roboty budowlane						3				
	4						5			6	
	7 135 000.00		8 129 951.22		9 5 048.78		10 110 458.54		11 85.00		
	12 W ramach zadania przebudowy budynku H8/B7 przewiduje się instalacje jednostki wytwarzania energii elektrycznej OZE - panele fotowoltaiczne o mocy 20kWp										

Zadanie: Jednostka wytwarzania energii cieplnej OZE - pompa ciepła - Fabryka Pełna Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Numer wydatku / sygnatura	1 Nazwa kosztu											
	2 Kategoria kosztu							3 Kategoria podlegajaca limitom				
	4 Pomoc publiczna							5 Beneficjent pomocy			6 Pomoc de minimis	
	7 Wydatki ogółem		8 Wydatki kwalifikowalne		9 Wydatki niekwalifikowalne			10 Dofinansowanie		11 Procent dofinansowania		
	12 Opis i uzasadnienie wydatku											
	4.1	1 Jednostka wytwarzania energii cieplnej OZE - pompa ciepła										
2 Roboty budowlane							3					
4							5			6		

	7	350 000.00	8	336 910.57	9	13 089.43	10	286 373.98	11	85.00
	12									

Podsumowanie wydatków planowanych do poniesienia bez uproszczonej metody rozliczania

Wydatki ogółem	Wydatki kwalifikowalne	Wydatki niekwalifikowalne	Dofinansowanie
89 113 119.00	85 780 433.25	3 332 685.75	72 913 368.26

E.3.2. Stawki ryczałtowe - Koszty pośrednie

Nazwa ryczałtu

Koszty pośrednie

Stawka ryczałtowa

7.00

Wydatki ogółem / kwalifikowalne

6 004 630.32

Dofinansowanie

5 103 935.77

Procent dofinansowania

85.00

Pomoc publiczna

Pomoc de minimis

Beneficjent pomocy

Fabryka Pełna Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

E.4. Podsumowanie projektu

E.4.1. Podsumowanie zadań

Numer zadania.	Wydatki ogółem	Wydatki kwalifikowane	Wydatki niekwalifikowane	Dofinansowanie	Wkład własny
Zadanie 1: Przebudowa budynku H8/B7	80 633 119.00	77 617 571.46	3 015 547.54	65 974 935.74	14 658 183.26
Zadanie 2: Zagospodarowanie terenu - infrastruktura	7 995 000.00	7 696 000.00	299 000.00	6 541 600.00	1 453 400.00
Zadanie 3: Jednostka wytwarzania energii elektrycznej OZE - instalacja fotowoltaiczna	135 000.00	129 951.22	5 048.78	110 458.54	24 541.46
Zadanie 4: Jednostka wytwarzania energii cieplnej OZE - pompa ciepła	350 000.00	336 910.57	13 089.43	286 373.98	63 626.02
Razem	89 113 119.00	85 780 433.25	3 332 685.75	72 913 368.26	16 199 750.74

E.4.1a. Podsumowanie zadań - koszty pośrednie - Fabryka Pełna Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Wydatki ogółem	Wydatki kwalifikowane	Dofinansowanie
6 004 630.32	6 004 630.32	5 103 935.77

E.4.2. Podsumowanie wg realizatorów

E.4.2.1 - Fabryka Pełna Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Numer zadania	Wydatki ogółem	Wydatki kwalifikowane	Wydatki niekwalifikowane	Dofinansowanie	Wkład własny
Zadanie 1	80 633 119.00	77 617 571.46	3 015 547.54	65 974 935.74	14 658 183.26
Zadanie 2	7 995 000.00	7 696 000.00	299 000.00	6 541 600.00	1 453 400.00
Zadanie 4	350 000.00	336 910.57	13 089.43	286 373.98	63 626.02
Zadanie 3	135 000.00	129 951.22	5 048.78	110 458.54	24 541.46
Razem	89 113 119.00	85 780 433.25	3 332 685.75	72 913 368.26	16 199 750.74

E.4.3. Podsumowanie budżetu

Opis	Wydatki ogółem	Wydatki kwalifikowane	Dofinansowanie
Razem w projekcie	95 117 749.32	91 785 063.57	78 017 304.03
Razem rzeczywiście poniesione	89 113 119.00	85 780 433.25	72 913 368.26
Razem uproszczona metoda rozliczania	6 004 630.32	6 004 630.32	5 103 935.77
Koszty bezpośrednie - razem	89 113 119.00	85 780 433.25	72 913 368.26

Koszty bezpośrednie - udział %	93.69	93.46	93.46
Koszty pośrednie - razem	6 004 630.32	6 004 630.32	5 103 935.77
Koszty pośrednie - udział %	6.31	6.54	6.54

E.4.4. Podsumowanie kosztów podlegających limitom

Brak kosztów w ramach wydatków limitowanych.

E.4.5. Podsumowanie kategorii kosztów

Lp.	Nazwa kategorii kosztów	Wydatki ogółem	Wydatki kwalifikowalne	Dofinansowanie	Udział %
1	Roboty budowlane	81 118 119.00	78 084 433.25	66 371 768.26	85.07
2	Środki trwałe/Dostawy	7 995 000.00	7 696 000.00	6 541 600.00	8.38
Razem		89 113 119.00	85 780 433.25	72 913 368.26	93.46

E.4.6. Podsumowanie wystąpienia pomocy publicznej i/lub de minimis

Występowanie pomocy	Wydatki ogółem	Wydatki kwalifikowalne	Dofinansowanie (PLN)	Procent dofinans.
A. Bez pomocy	95 117 749.32	91 785 063.57	78 017 304.03	85.00
B. Pomoc publiczna - w tym:	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Pomoc de minimis - w tym:	0.00	0.00	0.00	0.00
Łącznie (A + B + C)	95 117 749.32	91 785 063.57	78 017 304.03	

E.4.7. Pomoc publiczna / de minimis wg podmiotów

Pomoc publiczna/Pomoc de minimis	Podmiot	Wartość kwalifikowalne	Wartość Dofinansowanie

F. Montaż finansowy

F.1. Źródła finansowania wydatków

Lp.	Źródło	Kwota wydatków ogółem	Kwota wydatków kwalifikowalnych	Poziom %
1.	Dofinansowanie (Suma: 1.1. i 1.2.)	78 017 304.03	78 017 304.03	84.99
1.1	w tym UE	68 838 797.68	68 838 797.68	75.00
1.2	Dofinansowanie z Budżetu Państwa z kontraktu programowego	9 178 506.35	9 178 506.35	9.99
2	Razem wkład własny (Suma wartości: 2.1., 2.2., 2.3. i 2.4)	17 100 445.29	13 767 759.54	15.00
2.1	Budżet Państwa (bez kontraktu programowego)	0.00	0.00	0.00
2.2	Budżet jednostek samorządu terytorialnego	17 100 445.29	13 767 759.54	15.00
2.3	Inne publiczne	0.00	0.00	0.00
2.4	Prywatne	0.00	0.00	0.00
3	Suma (suma wartości 1. i 2.)	95 117 749.32	91 785 063.57	100.00

F.2. Dofinansowanie w podziale na źródła

Opis	Środki majątkowe	Środki bieżące	Razem
Dofinansowanie UE	68 838 797.68	0.00	68 838 797.68
Dofinansowanie z Budżetu Państwa z kontraktu programowego	9 178 506.35	0.00	9 178 506.35

G. Wskaźniki

G.1. Wskaźniki produktu

Nazwa wskaźnika i jednostka miary

Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (EFRR/FST/FS) [szt.]

Wartość docelowa:

1

Sposób szacowania wartości docelowej wskaźnika

Zgodnie z projektem budowlanym, inwestycja obejmuje budynek H8/B7 oraz centralną przestrzeń publiczną nowego centrum Dąbrowy Górniczej, która również zostanie dostosowana do potrzeb osób starszych i osób z niepełnosprawnościami. Budynek H8/B7 został w pełni przystosowany do korzystania z niego przez osoby starsze i osoby z niepełnosprawnościami dzięki zastosowaniu zasad projektowania uniwersalnego. Szacowanie wskaźnika na podstawie dostępnej dokumentacji planistycznej. Termin rozliczenia wskaźnika: w momencie składania wniosku o płatność końcową.

Narzędzia pomiaru

* Protokół zakończenia prac / protokół odbioru

Nazwa wskaźnika i jednostka miary

Liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii elektrycznej z OZE [szt.]

Wartość docelowa:

1

Sposób szacowania wartości docelowej wskaźnika

W ramach projektu przewiduje się wybudowanie jednostki służącej do produkcji energii elektrycznej na potrzeby własne. Panele fotowoltaiczne, będą zainstalowane na dachu budynku H8/B7. Jednostka została uwzględniona w projekcie architektoniczno-budowlanym. Termin rozliczenia wskaźnika: na moment rozliczenia wydatku we wniosku o płatność końcową.

Narzędzia pomiaru

* Protokół zakończenia prac / protokół odbioru

Nazwa wskaźnika i jednostka miary

Zielona infrastruktura objęta wsparciem do celów innych niż przystosowanie się do zmian klimatu [ha]

Wartość docelowa:

0.4695

Sposób szacowania wartości docelowej wskaźnika

Na podstawie projektu budowlanego określono powierzchnię zieloną razem: 0,3809 ha (34,36% całości powierzchni) i powierzchnię biologicznie czynną razem: 0,4695 ha (42,35% całości powierzchni). Do zielonej infrastruktury zaliczono: Zielony Rynek, zieleń wysoka i niska, ogrody deszczowe, zielony dach na module B7 oraz zielone elewacje modułu H8, hali H8/B7. Termin rozliczania wskaźnika: na moment składania wniosku o płatność końcową.

Narzędzia pomiaru

* Mapa
* Protokół zakończenia prac / protokół odbioru

Nazwa wskaźnika i jednostka miary

Powierzchnia wspieranych zrekultywowanych gruntów [ha]

Wartość docelowa:

1.1087

Sposób szacowania wartości docelowej wskaźnika

Na podstawie projektu budowlanego oszacowano powierzchnię zrekultywowanych gruntów. Poniżej przedstawiono dane w podziale na powierzchnię terenu oraz parametry budynków:

POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI - I ETAP: 11 087,42 m² (100%)

Powierzchnia zabudowy: 1 726,28 m² (15,57%)

Powierzchnia zielona razem: 3 809,19 m² (34,36%)

Powierzchnia biologicznie czynna razem: 4 695,45 m² (42,35%)

PARAMETRY BUDYNKU:

Budynek H8/B7

powierzchnia zabudowy budynku: 1601,15 m²

powierzchnia wewnętrzna (użytkowa) budynku: 2929,81 m²

kubatura budynku: 21 569,20 m³

wysokość budynku: 16,67 m

liczba kondygnacji: 3 nadziemne i 1 podziemna.

Termin rozliczenia wskaźnika: na moment składania wniosku o płatność końcową.

Narzędzia pomiaru

* Mapa

* Protokół zakończenia prac / protokół odbioru

Nazwa wskaźnika i jednostka miary

Liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii cieplnej z OZE [szt.]

Wartość docelowa:

1

Sposób szacowania wartości docelowej wskaźnika

W ramach projektu planuje się wybudowanie jednostki OZE: pompy ciepła do wytworzenia energii cieplnej na potrzeby budynku H8/B7. Jednostka została uwzględniona w projekcie architektoniczno-budowlanym. Termin rozliczenia wskaźnika: w momencie składania wniosku o płatność końcową.

Narzędzia pomiaru

* Protokół zakończenia prac / protokół odbioru

Nazwa wskaźnika i jednostka miary

Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na obszarze objętym transformacją [szt.]

Wartość docelowa:

1

Sposób szacowania wartości docelowej wskaźnika

Zgodnie z projektem budowlanym, inwestycja obejmuje budynek H8/B7 oraz centralną przestrzeń publiczną nowego centrum Dąbrowy Górniczej, który zostanie ponownie udostępniony z przeznaczeniem na cel społeczny.

Termin rozliczenia wskaźnika: na moment rozliczenia wydatków we wniosku o płatność końcową.

Narzędzia pomiaru

* Protokół zakończenia prac / protokół odbioru

G.2. Wskaźniki rezultatu

Nazwa wskaźnika i jednostka miary

Liczba przedsięwzięć proekologicznych [szt.]

Wartość bazowa:

0

Wartość docelowa:

4

Sposób szacowania wartości docelowej wskaźnika

Na podstawie projektu budowlanego wyróżniono następujące przedsięwzięcia ekologiczne: 1. System oszczędzania wody (zbiorniki retencyjne do gromadzenia i powtórnego wykorzystania wód deszczowych). 2. Infrastruktura do produkcji energii na potrzeby własne (panele fotowoltaiczne). 3. Pompy ciepła. 4. Zielona infrastruktura (Zielony Rynek, zieleń wysoka i niska, ogrody deszczowe, zielony dach, zielone elewacje, etc.).

Sposób pomiaru i rozliczenia oraz monitorowania wskaźnika w trwałości

Realizacja wskaźnika zostanie potwierdzona protokołem odbioru, a w okresie trwałości zostanie przygotowany raport dot. utrzymania i korzyści płynących z zastosowanych rozwiązań. Wnioskodawca będzie monitorował przede wszystkim produkcję energii na potrzeby własne oraz stopień wykorzystania wód deszczowych oraz wielkość powierzchni zielonej zrealizowanej w ramach projektu w całym okresie trwałości. Załącznikiem do raportu będą dokumenty powykonawcze potwierdzające zrealizowanie powyższych zakresów projektu.

Termin rozliczenia wskaźnika: na moment rozliczenia wniosku o płatność końcową, potwierdzenie realizacji przedsięwzięć proekologicznych.

Narzędzia pomiaru

* Raport

Nazwa wskaźnika i jednostka miary

Miejsca pracy utworzone we wspieranych jednostkach [EPC]

Wartość bazowa:

0

Wartość docelowa:

10

Sposób szacowania wartości docelowej wskaźnika

Na podstawie założeń projektowych i planów Wnioskodawcy w zakresie zwiększenia zatrudnienia (opis w punkcie D.2.1 potencjał Wnioskodawcy) zgodnych z zaplanowanymi zadaniami w ramach projektu.

Sposób pomiaru i rozliczenia oraz monitorowania wskaźnika w trwałości

Potwierdzenie wzrostu zatrudnienia poprzez przedstawienie różnicy pomiędzy obecnym, a docelowym stanem zatrudnienia oraz na podstawie umów o pracę zawartych z nowymi pracownikami. Dane zostaną przedstawione w jednostce EPC/rok.

Termin rozliczenia wskaźnika: 12 miesięcy po zakończeniu projektu.

Narzędzia pomiaru

- * Umowa regulująca stosunek pracy
- * Druk zgłoszenia pracownika do ZUS
- * Informacja o wzroście zatrudnienia

Nazwa wskaźnika i jednostka miary

Grunty zrekultywowane wykorzystywane jako tereny zielone, pod budowę lokali socjalnych lub pod działalność gospodarczą lub inną [ha]

Wartość bazowa:

0
Wartość docelowa:
1.1087
Sposób szacowania wartości docelowej wskaźnika
Na podstawie projektu budowlanego oraz zakresu przedsięwzięcia, które będzie realizowane po zakończeniu inwestycji infrastrukturalnej (opis zamierzeń wykorzystania udostępnionych przestrzeni: punkt B8). Całość inwestycji objętej wnioskiem o dofinansowanie zostanie zagospodarowana na cele społeczno-gospodarcze.
Sposób pomiaru i rozliczenia oraz monitorowania wskaźnika w trwałości
Na podstawie zrealizowanej inwestycji zostanie przygotowany raport z informacją o wykorzystaniu terenu wraz z informacją o działkach objętych projektem oraz z informacją o sposobie wykorzystania terenu. Zostanie również przygotowana dokumentacja fotograficzna udostępnionych obiektów wraz z opisem ich przeznaczenia. Termin rozliczenia wskaźnika: 12 miesięcy po zakończeniu realizacji projektu.
Narzędzia pomiaru
* Raport * Mapa



H. Załączniki do wniosku

H.1. Załączniki obowiązkowe

Lp.	Nazwa	Suma kontrolna	Data dodania
1	4.c. załącznik do wniosku - pomoc publiczna.pdf	c6e8fb48228f473e4c70808585dd99a4ffe4c393	2023-07-27 15:21:03
2	4.f. załącznik do wniosku - oświadczenie dot. prawa do dysponowania nieruchomością.pdf	a2ba1c0f0cf25b42b4f6773d1f233e5ce850c66b	2023-07-27 15:21:49
3	2023-07-25 DG-FPZ-II MAPKA DO WNIOSKU FST V2.0.pdf	035812ef4acb1051e5efc6fbee7751de7846a2	2023-07-27 15:22:06
4	2021_DG_FPZ-II D WGK-III.6640.431.2021_08.02.2022 KOMPRESJA AA JM.pdf	69f65ebb39ac8f37513ad71953b1c5fadae60cfc	2023-07-27 21:24:43
5	4.b. załącznik do wniosku - analiza finansowa i ekonomiczna.xlsx	0f3ebff2c0c9dd4ba8c9137bf211c8e3ffe28083	2023-07-28 12:13:00
6	4.b. załącznik do wniosku - analiza finansowa i ekonomiczna.xlsx.xades	a38eccb2b32307462756bd7783b39d1feddb927b	2023-07-28 12:13:00
7	2021_DG_FPZ-II 2023-09-27 MAPKA DO WNIOSKU FST A3uzupełnienie wniosku zał 1.pdf	26a3447b89d2935400c6578f5125c3fdbabd6914	2023-10-03 14:42:37
8	2021_DG_FPZ-II 2023-09-27 MAPKA DO WNIOSKU FST A4 uzupełnienie wniosku zał 2.pdf	651f777f38b86fb24b7e597dcada04d833890c63	2023-10-03 14:42:39
9	4.b. załącznik do wniosku - analiza finansowa i ekonomiczna_uzupelnienie wniosku.xlsx	19922984cfb11f6c466e2007e4a065732b8e6ae8	2023-10-03 16:08:21
10	4.c. załącznik do wniosku- pomoc publiczna_uzupelnienie wniosku.pdf	a99dd43afc8e7d9bf9f5a1ea463a861a2f023a63	2023-10-03 22:45:59

H.2. Załączniki dodatkowe

Lp.	Nazwa	Suma kontrolna	Data dodania
1	4.e. załącznik do wniosku - oświadczenie VAT.pdf	ab942cd25d0c51ed4f5e7bd383ae4485c8262b3f	2023-07-27 15:22:35
2	Pakiet Miejskiej Odporności_raport CoopTechHub.pdf	e3b0bbcd4b47c6c49707dc3e7255b0c990471c39	2023-07-28 08:26:51
3	FPŻ_fiszka FST_24.07.2023.docx	794f7dca9b3b8ae0ca4a106de6f334678213339f	2023-07-28 11:37:20
4	FPŻ_informacje o projektach_24.07.2023.docx	0d85edd4443fab902ab7b3279cd0bd4ec4ffe9ba	2023-07-28 11:55:44
5	A-I-4.02 RZUT PARTERU uzupełnienie wniosku zał 3.pdf	e6df89b36212148feb1db37e50bd19f984db50ba	2023-10-03 14:58:24
6	A-I-4.06 PRZEKRÓJ A-A uzupełnienie wniosku zał 4.pdf	633bfec2d95419417b87f04fc0f0567662906ab	2023-10-03 14:58:25
7	OPIS PAB uzupełnienie wniosku zał 6.pdf	b937f1879059665bae6a271b839949198923280f	2023-10-03 14:58:31
8	Ekspertyza FPZ + StrTyt R00 uzupełnienie wniosku zał 5.pdf	3f6428180751ffc612bd54e8aee965060fb5de0e	2023-10-03 14:58:49
9	OPIS PZT uzupełnienie wniosku zał 7.pdf	703629c8a52080c8ba7d056775b8c5d683aec249	2023-10-03 14:59:44
10	PB_PR-OPIS uzupełnienie wniosku zał 8.pdf	66119cb1bfca16ee999ce61cb03bed31ed80190a	2023-10-03 14:59:49
11	PB_PR-PZT uzupełnienie wniosku zał 9 .pdf	5d50bde0ffeef2543a1b1bf2712c048a7f640902	2023-10-03 14:59:52
12	WGK-III.6640.431.2021_08.02.2022-uzupełnienie wniosku zał 11.pdf	6dca893d9fc41fdb220ab20ef1e4196f8be38a1b	2023-10-03 14:59:56
13	RYSUNEK PZT uzupełnienie wniosku zał 10.pdf	11203a83b5e306e2227e3ad2792316c1c50a5f6f	2023-10-03 15:05:46
14	283 deklaracja Fabryka Pełna Życia Sp. z o.o.uzupełnienie wniosku zał 12.pdf	faa9a2094d79b06a341a6f58ec171f62ac1afe20	2023-10-03 15:39:59
15	283 pismo Fabryka Pełna Życia Sp. z o.o.uzupełnienie wniosku zał 13.pdf	48eedf946f36236285d45b2ae8bbc5fc0266c260	2023-10-03 15:39:59
16	4.e.załącznik do wniosku – oświadczenie VAT_uzupelnienie wniosku.pdf	a1561ed9bfe9d73378670db1d88e4bba5c559c87	2023-10-03 21:23:08

17	Dodatkowe wyjaśnienia dot. pomocy publicznej_uzupełnienie wniosku.docx	e82df73011cc3834847c53ed8d4733f903ae4a43	2023-10-03 22:25:34
18	Karta oceny formalnej_wyjaśnienia_uzupełnienie wniosku.docx	123f2dfc39c0cb6d2d8b49eb5e842d33604e373f	2023-10-03 22:32:02

I. Oświadczenia

Administratorem danych osobowych dla programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 jest Zarząd Województwa Śląskiego pełniący rolę Instytucji Zarządzającej (IZ FE SL), która odpowiada za wdrożenie programu.

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych są dostępne pod adresem FE SL 2021-2027

Jestem świadomy/a, że wszelkie informacje zawarte we wniosku mogą być wykorzystywane na potrzeby badań ewaluacyjnych, analiz, ekspertyz przeprowadzanych przez Instytucję Zarządzającą, Instytucję Pośredniczącą lub inną uprawnioną instytucję w ramach FE SL 2021-2027. Jednocześnie zobowiązuję się do udzielania wszelkich informacji dotyczących projektu na potrzeby badań ewaluacyjnych, analiz, ekspertyz.

Zapoznałem/zapoznałam się z zapisami Regulaminu Wyboru Projektów oraz zawartych w nim wymagań komunikacji dotyczących procesu oceny wniosku.