

KONTRAKT

Na niniejszy Kontrakt składają się następujące dokumenty :

- 1. AKT UMOWY**
- 2. WARUNKI SZCZEGÓLNE CZĘŚĆ A –DANE KONTRAKTOWE**
- 3. WARUNKI SZCZEGÓLNE CZĘŚĆ B- POSTANOWIENIA SZCZEGÓLNE**

Akt umowy

Niniejsza Umowa z Wykonawcą zawarta została w dniupomędzy:

Wodociągi Chrzanowskie sp. z o.o. z siedzibą w Chrzanowie przy ul. Jagiellońskiej 8 (32-500 Chrzanów), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000067967, NIP: 6280001037, REGON: 271953804, posiadającą status dużego przedsiębiorcy, kapitał zakładowy w wysokości 90.264.500,00 zł, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez :

1) Łukasz Brzózka – Prezes Zarządu,

a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

Mając na uwadze, iż Zamawiający przyjął Ofertę Wykonawcy na wykonanie Robót oraz usunięcie wszelkich wad **ustala się, co następuje:**

1. Słowa i wyrażenia użyte w Kontrakcie będą miały takie samo znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.
2. Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiące jej integralną część są :
3. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszego Kontraktu, według następującego pierwszeństwa:
 - (a) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - (b) Warunki Szczególne:
Dane Kontraktowe (część A) i Postanowienia Szczególne (część B),
 - (c) Warunki Ogólne Kontraktu,
 - (d) Specyfikacja,
 - (e) Dokumentacja projektowa,
 - (f) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Kontraktu.

5. Zamawiający, w uznaniu wykonania Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Kontrakcie zapłaci Wykonawcy kwotę:

– Zaakceptowaną Kwotę Kontraktowa netto

.....

(słownie:.....)

7. Zaakceptowana kwota kontraktowa zostanie powiększona o obowiązujący podaje VAT.

8. Kontrakt został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Wykonawcy i dla Zamawiającego.

Na dowód powyższego Strony doprowadziły do podpisania niniejszego Aktu umowy w dacie powyżej określonej.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
.....

.....
.....

.....
[podpisy osób uprawnionych do reprezentacji]

.....
[podpisy osób uprawnionych do reprezentacji]

.....
.....

.....
.....

.....[pieczęć Zamawiającego]

.....[pieczęć Wykonawcy]

Niniejsze Warunki Obejmują Warunki Ogólne, które stanowią część Warunków Kontraktu na Budowę, druga edycja 2017, opublikowanych przez Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils(FIDIC), Dane Kontraktowe (Warunki Szczególne – Część A) i następujące „Postanowienia Szczególne” (Warunki Szczególne – Część B), które obejmują zmiany i uzupełnienia do Warunków Ogólnych.

W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczólnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczólnych. Postanowienia klauzul niezmienione w Warunkach Szczólnych, pozostaną wiążące w brzmieniu podanym w Warunkach Ogólnych.

WARUNKI SZCZEGÓLNE CZĘŚĆ A – DANE KONTRAKTOWE

Subklauzula Warunków Ogólnych	Rodzaj danych	Dane
1.1.19	W wypadku gdy Kontrakt przewiduje Koszt Plus Zysk, wartość procentowa o jaką należy powiększyć koszt	Nie ma zastosowania
1.1.31	Nazwa i adres Zamawiającego	Wodociągi Chrzanowskie sp. z o.o. ul. Jagiellońskiej 8, 32-500 Chrzanów),
1.1.35	Nazwa i adres Inżyniera	Zamawiający wskaże w ciągu 14 dni od dnia wejścia w życie Kontraktu
1.1.85	Czas na ukończenie	Część 1: 50 dni, Część 2: 80 dni, Część 3: 45 dni, Część 4: 40 dni, Część 5: 45 dni, Część 6: 45 dni - kalendarzowych licząc od daty przekazania placu budowy.
1.3.(a)(II)	Uzgodnione metody transmisji elektronicznej	Poczta elektroniczna Adres e-mail : zamowienia@wodociagi.chrzanowskie.pl
1.3(d)	Adres Zamawiającego do komunikacji	Ul. Jagiellońska 8, 32-500 Chrzanów.
1.3 (d)	Adres Inżyniera do komunikacji	Zamawiający wskaże w ciągu 14 dni od dnia wejścia w życie Kontraktu
1.4	Prawo właściwe dla kontraktu	Prawo Rzeczypospolitej Polski
1.4	Język obowiązujący	Język Polski
1.4	Język komunikacji	Język Polski

2.1	Po otrzymaniu podpisaniu Aktu umowy Wykonawca otrzyma prawo dostępu do Placu Budowy w terminie	do 21 dni kalendarzowych
2.4	Zapewnienie finansowania przez Zamawiającego	Nie ma zastosowania
4.2	Zabezpieczenie Należytego Wykonania	5 % ceny ofertowej.
4.7.2	Termin na zgłoszenie błędów w elementach odniesienia	21 dni
4.19	Termin na zapłatę za tymczasowe media	Nie ma zastosowania
4.20	Liczba dodatkowych egzemplarzy wersji papierowej raportu o postępie	Nie ma zastosowania
6.5	Normalne godziny pracy na Placu Budowy	6-22
8.8	Kary umowne płatne za każdy dzień opóźnienia	0,1 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej nie mniej niż 200 zł za każdy dzień opóźnienia
12.3	Procent zysku	Nie ma zastosowania
11.12	Rękojmia za wady od daty wydania Świadcstwa Wykonania dla Robót	60 miesięcy od daty wydania Świadcstwa Wykonania
13.4(b)(ii)	Wartość procentowa dla kwot tymczasowych dla kosztów ogólnych i zysku	Nie ma zastosowania
14.3	Termin zapłaty	30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi
14.6.2	Minimalna kwota Przejściowego Świadcstwa Płatności(PŚP)	Nie ma zastosowania
14.7(b)(i)	Termin dla Zamawiającego do uiszczenia na rzecz Wykonawcy płatności przejściowych na podstawie Subklauzuli 14.12[Wystawienie OŚP]	Nie ma zastosowania
14.8	Koszty finansowania z tytułu opóźnionej płatności (punkty procentowe ponad przeciętną stopę oprocentowania krótkoterminowego kredytu bankowego, o którym mowa w podpunkcie (a)	Nie ma zastosowania

14.15	Waluty płatności Ceny Kontrak- towej	PLN
21.1.	Termin na powołanie KUSiR	28 dni od przedłożenia przez którąkol- wiek ze Stron drugiej Stronie Powiado- mienia o Niezadowoleniu z uzgodnienia lub określenia Inżyniera, zgodnie z Sub- klauzulą 21.4
21.1	KUSiR składa się z	1 członek
21.2	Podmiot lub osoba wyznaczają- ca członków KUSiR	Zamawiający i Wykonawca wspólnie, a w przypadku braku porozumienia Inży- nier

CZĘŚĆ B WARUNKÓW SZCZEGÓLNYCH – POSTANOWIENIA SZCZEGÓLNE

1. Postanowienia ogólne.

1.1 Definicje.

Subklauzulę 1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1 „Zaakceptowana Kwota Kontraktowa” oznacza Cenę zawartą w Ofercie (wraz z należnym podatkiem VAT), zatwierdzoną w Kontrakcie wykonanie i wykończenie Robót oraz usunięcie wszelkich wad.

Subklauzulę 1.1.2 „Świadectwo Płatności Zaliczki” skreśla się, jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Subklauzulę 1.1.3 „Gwarancja Zwrotu Zaliczki” skreśla się, jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Subklauzulę 1.1.4 „Data Odniesienia” skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.4 „Data Odniesienia” oznacza datę będącą terminem na złożenie Oferty.

Subklauzulę 1.1.10 Kontrakt skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.10 „Kontrakt” oznacza Umowę, na którą składają się dokumenty wymienione w Akcie Umowy, oznacza także umowę w rozumieniu Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny.

Dodaje się subklauzulę 1.1.10.1 o następującej treści :

1.1.10.1 Zmiana do Kontraktu” oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z ustawy Kodeks Cywilny. Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Subklauzulę 1.1.21 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.21 „Kraj” oznacza Rzeczpospolitą Polską.

Dodaje się subklauzulę 1.1.27.1 o następującej treści:

1.1.27.1 „Wada” oznacza każdą wadę fizyczną lub prawną, w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Dodaje się subklauzulę 1.1.27.2 o następującej treści:

1.1.27.2 „Wada Istotna” oznacza Wadę powodującą (bezpośrednio lub pośrednio) niezdatność Robót lub ich części, do określonego użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części Robót.

Dodaje się subklauzulę 1.1.27.3 o następującej treści:

1.1.27.3 „Wada Nieistotna” oznacza Wadę inną niż Wada Istotna (każdą pozostałą Wadę).

W subklauzuli 1.1.31 „Zamawiający”- na końcu definicji dodaje się zdanie :

„W polskim Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

Subklauzulę 1.1.31 „Sprzęt Zamawiającego” skreśla się, jako niemająca zastosowania w niniejszych Warunkach.

Subklauzulę 1.1.34. „Materiały Dostarczane przez Zamawiającego” skreśla się, jako niemająca zastosowania w niniejszych Warunkach.

W subklauzuli 1.1.35 „Inżynier” - na końcu definicji dodaje się zdanie :

Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „Koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.

Subklauzulę 1.1.42 „Waluta Obca” skreśla się w całości jako nie mającą zastosowania w niniejszych warunkach.

Subklauzulę 1.1.46 „Joint Venture” lub „JV” skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.46 „Wykonawcy wspólnie realizujący zamówienie” oznacza grupę Wykonawców, stowarzyszenie, konsorcjum, spółkę cywilną lub inne przedsięwzięcie nieposiadające osobowości prawnej, zrzeszające dwie lub więcej osób, w formie spółki osobowej bądź w innej formie – Wykonawców wspólnie realizujących Roboty, zgodnie z wymaganiami SWZ. Gdziekolwiek w niniejszych warunkach użyto słów „Joint Venture” lub „JV”, należy je zastąpić słowami „Wykonawcy wspólnie realizujące zamówienie”.

Subklauzulę 1.1.47 „Umowa JV” skreśla się i zastępuje następująco:

„oznacza umowę regulującą współpracę Wykonawców wspólnie realizujących Roboty zgodnie z Kontraktem.

Dodaje się subklauzulę 1.1.47.1 o następującej treści:

1.1.47.1 „Partner Wiodący - Lider” - Partner Wiodący, zwany także Liderem, oznacza podmiot reprezentujący Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie lub ugrupowanie osób wymienionych w Subklauzuli 1.14 [Solidarna odpowiedzialność] i występujący przed Zamawiającym w imieniu tych podmiotów we wszystkich sprawach.

Subklauzulę 1.1.49 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.49 „Prawo” oznacza prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej, określane dalej jako Prawo Polskie, w tym w szczególności Ustawę Prawo budowlane oraz wraz z przepisami wykonawczymi.

1.1.50 „List Akceptujący” nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „List Akceptujący” należy je zastąpić określeniem „Akt Umowy” i wszelkie odniesienia do Listu Akceptującego w tych Warunkach oznaczać będą odniesienie do Aktu Umowy według klauzuli 1.6 [Akt Umowy].

Subklauzulę 1.1.51 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.51 „Oferta” - oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty lub w trakcie procedury oceny ofert. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Dokumenty Ofertowe” należy je zastąpić określeniem „Oferta” i wszelkie odniesienia do „Dokumentów Ofertowych” w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do „Oferty”.

Subklauzulę 1.1.67 „ Kwota Warunkowa” skreśla się, jako niemająca zastosowania w niniejszych Warunkach.

Subklauzulę 1.1.69 „Kwota Zatrzymana” skreśla się, jako niemająca zastosowania w niniejszych Warunkach.

Subklauzulę 1.1.72 „Wykaz Płatności” skreśla się, jako nie mająca zastosowania w niniejszych Warunkach.

Subklauzulę 1.1.74 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.74 „Plac Budowy” oznacza miejsca, w tym również Teren Budowy zgodnie z Prawem budowlanym, gdzie mają być realizowane Roboty i do których mają być dostarczone Urządzenia i Materiały oraz wszelkie inne miejsca wyszczególnione w Kontrakcie, stanowiące części Placu Budowy.

Subklauzulę 1.1.78 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.78 „Podwykonawca” (Dalszy Podwykonawca) – osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która:

(a) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie Robót stanowiących część Kontraktu albo

(b) zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część Kontraktu.

Dodaje się subklauzulę 1.1.78.1 :

1.1.78.1 „Umowa o podwykonawstwo” – należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część Kontraktu, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą).

Subklauzulę 1.1.80 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.80 „Roboty Tymczasowe” oznaczają wszelkie roboty tymczasowe i towarzyszące każdego rodzaju, poza sprzętem Wykonawcy, potrzebne na Placu Budowy dla wykonania i ukończenia Robót oraz usunięcia wad.

W subklauzuli 1.1.81 „Dokumenty Ofertowe” wprowadza się następującą zmianę:

Słowa „Umowę JV” zastępuje się słowami: „Umowę regulującą współpracę Wykonawców”.

W subklauzuli 1.1.84 „Czas na Ukończenie” wprowadza się następującą zmianę:

Na końcu subklauzuli słowa „obliczony od Daty Rozpoczęcia” zastępuje się słowami : od daty przekazania Placu Budowy.

Dodaje się subklauzule o następującej treści:

1.1.89 „Komisja Odbioru” oznacza zespół osób powołany przez Zamawiającego dla celów Odbioru końcowego. Prace Komisji będą prowadzone przy udziale Inżyniera i Wykonawcy.

1.1.90 „Prawo Budowlane” oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 i akty wykonawcze do tej ustawy.

1.1.91 „Dziennik Budowy” oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.1.92 „Dokumentacja Powykonawcza” – oznacza dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, przygotowaną przez Wykonawcę.

1.1.93 „Kodeks cywilny” - oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.

1.1.94 „Zasady wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych” oznaczają regulacje zawarte w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych

1.1.95 „Gospodarka odpadami” oznacza regulacje zawarte w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach.

1.1.96 „Odbiór końcowy” oznacza czynności wykonywane przez Komisję odbioru przed wydaniem Świadectwa Przejęcia zgodnie z warunkami Kontraktu, potwierdzone spisaniem Protokołu Odbioru Końcowego.

1.1.97 „Odbiór ostateczny” oznacza czynności wykonywane przez Komisję odbiorową przed wydaniem Świadectwa Wykonania zgodnie z warunkami Kontraktu, potwierdzone spisaniem Protokołu Odbioru Ostatecznego.

1.3 Powiadomienia.

Na końcu niniejszej subklauzuli dodaje się zdanie:

„Wszystkie wymienione wyżej dokumenty uważa się za dostarczone skutecznie, jeżeli dotarły do Zamawiającego w dniu roboczym, w godzinach pomiędzy 7:00 a 15:00. W przypadku dostarczenia któregośkolwiek z dokumentów po godzinie 15:00, będzie on traktowany jako dostarczony następnego dnia roboczego. Na potrzeby niniejszego Kontraktu jako dzień roboczy rozumie się dzień od poniedziałku do piątku włącznie, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy. Wpisy wprowadzone do Dziennika Budowy zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego nie są uważane za komunikaty w rozumieniu niniejszej klauzuli.”

Subklauzulę 1.6 Akt Umowy skreśla się i zastępuje następująco:

„Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą go obie Strony, pod warunkiem, że wymagane Zabezpieczenie Należytego Wykonania Kontraktu zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

Subklauzulę 1.12 Poufność skreśla się i zastępuje następująco:

„Każda ze Stron zobowiązana jest do zachowania w poufności wszelkich informacji handlowych, organizacyjnych, finansowych i technicznych dotyczących drugiej Strony, do jakich uzyskała dostęp przy wykonaniu niniejszej umowy, i nieujawnienia ich osobom trzecim chyba, że jest to konieczne do wykonania niniejszej umowy albo co innego wynika z obowiązujących przepisów prawa.”

Subklauzulę 1.14 Solidarna odpowiedzialność skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawcą są Wykonawcy wspólnie realizujący zamówienie:

(a) Wykonawcy wspólnie realizujący zamówienie będą solidarnie odpowiedzialni wobec Zamawiającego za wykonanie obowiązków Wykonawcy na podstawie Kontraktu;

(c) lider Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie będzie uprawniony do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy oraz każdego z członków Wykonawcy;

(d) Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób, oraz

(e) pełnomocnik, osoba upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, jako Przedstawiciel Wykonawcy, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna, oraz

(f) kopia umowy podmiotów wspólnie realizujących niniejszy Kontrakt, została złożona Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszego Kontraktu. Umowa nie może zostać zmieniona bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego

Subklauzula 1.15 Ograniczenie odpowiedzialności.

W subklauzuli wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym akapicie Podpunkt (a) zastępuje się następująco: (a) Subklauzuli 8.8 [Kary umowne] oraz skreśla się podpunkty (d) i (g), natomiast podpunkty (e) i (f), zmienia się odpowiednio na (d) i (e).

W drugim akapicie skreśla się podpunkt (i), natomiast podpunkty (ii), (iii) i (iv), zmienia się odpowiednio na (i), (ii) i (iii).

2. Zamawiający.

Subklauzulę 2.4 Zapewnienie finansowania przez Zamawiającego skreśla się, jako niemająca zastosowania w niniejszych Warunkach.

2.5 Dane dotyczące Placu Budowy i elementy odniesienia.

Subklauzulę 2.5 skreśla się, jako niemająca zastosowania w niniejszych Warunkach.

2.6 Materiały Dostarczane przez Zamawiającego i Sprzęt Zamawiającego.

Subklauzulę 2.6 skreśla się, jako niemająca zastosowania w niniejszych Warunkach.

3 Inżynier.

3.2 Obowiązki i upoważnienia Inżyniera.

W subklauzuli wprowadza się następujące zmiany:

Usunięto drugie zdanie trzeciego akapitu rozpoczynające się od słów („Jeżeli od Inżyniera wymaga się, aby...”) i zastąpiono je następującą treścią:

„Od Inżyniera wymaga się uzyskania każdorazowo aprobaty Zamawiającego przed podjęciem działań wynikających z następujących Subklauzul tych Warunków Kontraktu:

- a) Subklauzula 2.1 [Prawo dostępu do Placu Budowy],
- b) Subklauzula 3.4 [Delegowanie przez Inżyniera],
- c) Subklauzula 4.12 [Nieprzewidywalne warunki fizyczne],
- d) Subklauzula 4.23 [Wykopaliska archeologiczne i odkrycia geologiczne]
- e) Subklauzula 4.4 [Dokumenty Wykonawcy],
- f) Subklauzula 4.7 [Wytyczenie],
- g) Subklauzula 5.1 [Podwykonawcy],
- h) Subklauzula 5.2 [Mianowani Podwykonawcy],
- l) Subklauzula 8.5 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie],
- m) Subklauzula 8.9 [Zawieszenie przez Zamawiającego],
- n) Subklauzula 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków],
- o) Subklauzula 10.2 [Przejęcie Części Robót]
- p) Subklauzula 10.3 [Przeszkoda w Próbach Końcowych]

Czwarty akapit niniejszej Subklauzuli 3.2 skreśla się.

3.6 Zastąpienie Inżyniera.

W treści subklauzuli 3.6. zmienia się „42 dni” na „21 dni” oraz „14 dni” na „7 dni”.

3.7 Uzgodnienie lub określenia.

3.7.3 Terminy.

W treści subklauzuli 3.7.3. zmienia się „42 dni” na „21 dni”.

3.7.5 Niezadowolenie z określenia Inżyniera.

W treści niniejszej subklauzuli 3.7.5. zmienia się „28 dni” na „14 dni”.

4. Wykonawca.

4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy.

W subklauzuli 4.1 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym zdaniu po słowie „Wykonawca” dodaje się słowa „z należytą starannością”.

4.2 Zabezpieczenie Należytego Wykonania.

4.2.1 Obowiązki Wykonawcy.

W subklauzuli wprowadza się następujące zmiany:

Pierwsze akapit otrzymuje brzmienie : „Strony zgodnie potwierdzają, iż przed zawarciem Kontraktu Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania w wysokości określonej w Danych Kontraktowych”.

Drugi akapit zastępuje się następująco:

„Wykonawca zapewni, że Zabezpieczenie Należytego Wykonania będzie ważne i wykonalne:

(a) W wysokości 100% całej kwoty przez cały okres realizacji robot i Okres Zgłaszania Wad. Jeżeli warunki Zabezpieczenia Należytego Wykonania precyzują jego datę wygaśnięcia, a okres realizacji robót i/lub Okres Zgłaszania Wad zostanie wydłużony, na 14 dni przed datą wygaśnięcia Wykonawca, na swój koszt, przedłuży ważność Zabezpieczenia Należytego Wykonania do czasu upływu Okresu Zgłaszania Wad.

(b) W wysokości 30% przez cały okres Rękojmi za Wady. Jeżeli warunki Zabezpieczenia Należytego Wykonania precyzują jego datę wygaśnięcia, a koniec okresu Rękojmi za Wady zostanie przesunięty, na 14 dni przed datą wygaśnięcia Wykonawca, na swój koszt, przedłuży ważność Zabezpieczenia Należytego Wykonania do czasu upływu okresu Rękojmi za Wady.

Trzeci akapit niniejszej subklauzuli, skreśla się.

4.2.2 Roszczenia z Zabezpieczenia Należytego Wykonania.

W pierwszym akapicie subklauzuli 4.2.2. wprowadza się następujące zmiany:

W podpunkcie (a) skreśla się słowa „(lub, w wypadku uprzedniego zmniejszenia, pozostałej kwoty)”

Dopisuje się ppkty (f) i (g) następującej treści:

„(f) niezapłacenia przez Wykonawcę bezspornej i wymagalnej kwoty należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dla robót, dostaw i/lub usług, określonej wg Subklauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] lub Klauzuli 20 [Roszczenia, spory i arbitraż], w ciągu 21 dni od ustalenia bądź uzgodnienia.

(g) nie usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi.”

Drugi akapit niniejszej subklauzuli skreśla się.

4.2.3 Zwrot Zabezpieczenia Należytego Wykonania.

Subklauzulę skreśla się w całości i zastępuje następująco:

Zamawiający zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie Należytego Wykonania w następujący sposób:

a) 70% wartości Zabezpieczenia Należytego Wykonania w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane. Uznanie zamówienia za należyście wykonane nastąpi z dniem wydania przez Inżyniera Świadectwa Wykonania zgodnie z Subklauzulą 11.9 [Świadectwo Wykonania],

b) 30% wartości Zabezpieczenia Należytego Wykonania nie później niż w 14 dniu po upływie Okresu Rękojmi.

4.4 Podwykonawcy.

Subklauzulę skreśla się w całości i zastępuje następująco:

4.4.1. Wymagania ogólne.

Wykonawca nie może podzlecić całości Robót.

Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.

Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie, umowy z Podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Wykonawcy wspólnie realizującego zamówienie. W przypadku, w którym Wykonawcą są podmioty występujące wspólnie, każdy z członków Wykonawcy odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Wykonawcy wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.

W przypadku projektów umów oraz Umów o podwykonawstwo sporządzonych w języku obcym projekty te oraz Umowy należy przedkładać Zamawiającemu wraz z tłumaczeniem na język polski.

Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podzleci Podwykonawcom innych Robót niż wskazane w Umowie podwykonawczej, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy.

Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej Subklauzuli stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z Terenu Budowy. Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Warunkach Kontraktu.

4.5 Mianowani Podwykonawcy.

Subklauzulę 4.5 skreśla się w całości.

4.6 Współdziałanie.

W j subklauzuli wprowadza się następujące zmiany:

Ostatni akapit subklauzuli, skreśla się.

4.9.2 System Weryfikacji Zgodności.

Subklauzulę skreśla się, jako niemająca zastosowania w niniejszych Warunkach.

4.10 Korzystanie z danych dotyczących Placu Budowy.

Pierwszy akapit niniejszej subklauzuli, skreśla się.

Na końcu niniejszej Subklauzuli dodaje się:

„Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, drenaże melioracyjne, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, drenaży melioracyjnych, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem. Prace na czynnych sieciach lub w pobliżu tych sieci należy wykonywać pod nadzorem i na podstawie uzgodnień z użytkownikami tych sieci.”

4.12 Nieprzewidywalne warunki fizyczne.

4.12.4 Opóźnienie i/lub Koszt.

Subklauzulę 4.12.4 Opóźnienie i/lub Koszt skreśla się w całości.

4.12.5 Uzgodnienie lub określenie opóźnienia i/lub Kosztu

Subklauzulę 4.12.5 Uzgodnienie lub określenie opóźnienia i/lub Kosztu skreśla się w całości.

4.13 Prawo przejazdu i urządzenia.

Na początku subklauzuli 4.13 dodaje się akapit:

„Wykonawca utrzyma ruch uliczny w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, ścieżkach pieszych, torowiskach i tym podobnych) zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas robót na budowie. Wykonawca musi uzyskać wszystkie niezbędne plany i pozwolenia. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania stałego dostępu do wszystkich posesji przez cały okres trwania robót na własny koszt, chyba, że ustalono lub poinstruowano inaczej.”

4.15 Drogi dojazdowe.

W niniejszej Subklauzuli 4.15. trzeci akapit skreśla się w całości.

4.17 Sprzęt Wykonawcy.

Jako trzeci akapit niniejszej Subklauzuli 4.17 dodaje się następujący tekst:

„Inżynier ma prawo w dowolnym czasie dokonać kontroli Sprzętu Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia przez Inżyniera zagrożenia bezpieczeństwa Robót z powodu Sprzętu Wykonawcy lub niedotrzymania warunków ustalonych w Programie Zapewnienia Jakości, Inżynier ma prawo wezwać Wykonawcę do usunięcia takiego sprzętu z Terenu Budowy.

4.19 Tymczasowe media.

Treść Subklauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, niezbędnych do wykonania Robót objętych Kontraktem. W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków wydanych przez władze lub właścicieli mediów i będzie ponosił koszty tych dostaw.

W przypadku korzystania z energii Zamawiającego rozliczenie za pobraną przez Wykonawcę energię następowałoby za pośrednictwem układu rozliczeniowego Wykonawcy na podstawie zawartej umowy.

Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone i objęte Zaakceptowaną Kwotą Kontraktową.

4.20 Raporty o postępie prac.

Subklauzulę skreśla się, jako niemająca zastosowania w niniejszych Warunkach.

4.23 Wykopiska archeologiczne i odkrycia geologiczne.

W niniejszej Subklauzuli 4.23, w pierwszym akapicie, skreśla się słowa „oddane pod opiekę i zarząd Zamawiającego” i zastępuje słowami „zgłoszone Inżynierowi”.

Trzeci akapit skreśla się w całości.

Dodaje się nową subklauzulę w następującym brzmieniu:

4.24 Dziennik Budowy.

Przed rozpoczęciem Robót na budowie Wykonawca z upoważnienia Zamawiającego wystąpi do organu, który wydał Pozwolenie na Budowę o wydanie Dziennika Budowy.

Dziennik Budowy będzie przechowywany na Placu Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z Prawem Budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z polskim Prawem Budowlanym. Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań Subklauzuli 1.3 [Powiadomienia i inne komunikaty], chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie. Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby niereprezentujące Zamawiającego, Wykonawcę ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy.

Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem. Dziennik Budowy będzie prowadzony zgodnie z niniejszym Kontraktem i Wymaganiami Zamawiającego. Wpisy do Dziennika Budowy będą dokonywane w sposób chronologiczny.

6. Kadra i robotnicy.

W subklauzuli 6.2 Stawki wynagrodzeń i warunki zatrudnienia wprowadza się następujące zmiany:

dodaje się tekst na końcu subklauzuli 6.2:

„Powyższe postanowienia niniejszej Subklauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej Subklauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za włączone w Zaakceptowaną Kwotę Kontraktową.

6.7 Zdrowie i bezpieczeństwo Personelu.

Subklauzulę 6.7 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca zgodnie z Instrukcją BHP, opracowaną zgodnie z Subklauzulą 4.8 [Obowiązki BHP], cały czas będzie podejmował wszystkie rozsądne środki ostrożności dla zapewnienia zdrowia i bezpieczeństwa Personelu Wykonawcy we współpracy z miejscowymi władzami sanitarnymi oraz służbą pogotowia ratunkowego.

Wykonawca zatrudni lub wyznaczy inspektora BHP, odpowiedzialnego za utrzymanie bezpieczeństwa i ochronę przed wypadkami personelu i siły roboczej. Inspektor BHP będzie miał odpowiednie kwalifikacje stosowne do swojej pracy i będzie uprawniony do wydawania poleceń i stosowania środków zapobiegających wypadkom.

Przez cały okres realizacji Robót, Wykonawca będzie dostarczał wszystko, co będzie konieczne tej osobie do pełnienia tego zadania oraz zapewni mu stosowne upoważnienia.

Wykonawca winien zawiadomić o każdym wypadku Inżyniera w ciągu 24 godzin od tego wydarzenia na Placu Budowy, w jego pobliżu lub w związku z prowadzonymi Robotami. Wykonawca winien również zgłosić ten wypadek odpowiednim Władzom, jeśli prawo wymaga takiego zgłoszenia.

Wykonawca podejmie trwałe środki zaradcze, służące ochronie personelu i siły roboczej na placu budowy przed szkodliwymi owadami, gryzoniami i innymi szkodnikami, zmniejszając tym samym zagrożenie dla zdrowia i ogólne niedogodności.”

6.9 Personel Wykonawcy.

W subklauzuli wprowadza się następujące zmiany:

Na początku drugiego akapitu wyraz „Inżynier” zastępuje się określeniem : „Zamawiający lub Inżynier”, a na końcu zdania dopisuje się ppkt (g) „ która przyczynia się do opóźnienia w realizacji Kontraktu”.

6.12 Kluczowy Personel.

Treść Subklauzuli 6.12 skreśla się i zastępuje następująco:

Cały Kluczowy Personel będzie dostępny w okresie realizacji i będzie przebywał na Placu Budowy (lub, gdy Roboty są realizowane poza Placem Budowy, w miejscu Robót) w okresie realizacji Robót danej branży.

Wszyscy członkowie Kluczowego Personelu będą biegłe posługiwać się językiem komunikacji zdefiniowanym w Subklauzuli 1.4 [Prawo i język]

Jeżeli którykolwiek z członków Kluczowego Personelu będzie czasowo nieobecny w trakcie realizacji Robót, za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyznaczony zostanie odpowiedni zastępca. Wykonawca nie może, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, odwołać któregoś z członków Kluczowego Personelu lub wyznaczyć zastępcy (chyba że dana osoba nie jest w stanie działać na skutek śmierci, choroby, niepełnosprawności lub rezygnacji, w którym to przypadku jej powołanie będzie uznane za odwołane ze skutkiem natychmiastowym).

Koszty związane z zastępstwem poniesie Wykonawca.

Dodaje się nową Subklauzulę o następującej treści :

6.13 [Zagraniczny personel i robotnicy] w brzmieniu:

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem Kraju, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego.

Wszelkie koszty związane ze stosowaniem niniejszej Subklauzuli zostaną poniesione przez Wykonawcę."

7. Urządzenia, Materiały i wykonawstwo.

7.1 Sposób realizacji.

W klauzuli wprowadza się następujące zmiany:

Zastępuje się treść ppkt (c) następująco:

„(c) przy użyciu Materiałów, wyrobów budowlanych i Urządzeń dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa, w szczególności z ustawą Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych, spełniających co najmniej wymagania określone w Wymaganiach Zamawiającego.”

7.2 Próbk.

W Subklauzuli 7.2 skreśla się pierwszy akapit i zastępuje go następująco:

„Przed zastosowaniem Materiałów dla Robót lub ich wbudowaniem w Roboty, Wykonawca przedłoży Inżynierowi i Zamawiającemu w celu uzyskania zgody odpowiednie dokumenty dla Materiałów, wyrobów i Urządzeń stwierdzające dopuszczenie ich do stosowania oraz zgodne z Wymaganiami Zamawiającego.”

Ostatnie zdanie zastępuje się następująco: „Każdy dokument powinien zawierać informację o przewidywanym miejscu wykorzystania do Robót.”

7.4 Próby prowadzone przez Wykonawcę.

W subklauzuli wprowadza się następujące zmiany:

Ostatnie zdanie piątego akapitu niniejszej Subklauzuli skreśla się w całości.

7.6 Prace naprawcze.

W subklauzuli wprowadza się następujące zmiany:

W trzecim akapicie skreśla się podpunkt „i”, jako nie mający zastosowania.

7.7 Własność Urządzeń i Materiałów.

Subklauzulę skreśla się i zastępuje następująco:

„W granicach zgodnych z Prawem Kraju każda pozycja Urządzeń i Materiałów będzie stawała się własnością Zamawiającego, wolną od zastawów prawnych i innych obciążeń, po zapłacie za te Urządzenia i Materiały. Fakt ten nie będzie zwalniał Wykonawcy od ponoszenia pełnej odpowiedzialności materialnej i prawnej za wbudowane Materiały i Urządzenia do chwili wydania Świadectwo Przejęcia.”

7.8 Opłaty wydobywcze i inne.

W subklauzuli wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu dodaje się punkty (c), (d), (e), (f) i (g):

„(c) zajęcie pasa drogowego;

(d) zajęcie nieruchomości;

(e) wycinkę drzew;

(f) odprowadzenie ścieków oraz wyłączenia sieci;

(g) nadzór właścicieli infrastruktury podziemnej i naziemnej nad robotami.”

8. Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenia.

8.1 Rozpoczęcie Robót.

W j subklauzuli wprowadza się następujące zmiany:

Pierwszy akapit skreśla się i zastępuje następująco:

„Inżynier wyznaczy Wykonawcy Datę Rozpoczęcia z wyprzedzeniem nie mniej niż 7-dniowym. Data Rozpoczęcia nie będzie późniejsza niż wskazana w Danych Kontraktowych.”

8.3 Harmonogram Subklauzulę skreśla się, jako niemająca zastosowania w niniejszych Warunkach.

8.5 Przedłużenie Czasu na Ukończenie.

W pierwszym akapicie, z treści podpunktu (c) pierwszego akapitu skreśla się następujący tekst: „dane klimatyczne udostępnione przez Zamawiającego na podstawie Subklauzuli 2.5. [Dane dotyczące Placu Budowy i elementy odniesienia] ”.

Po akapicie pierwszym dodaje się akapit drugi o następującym brzmieniu:

„Postanowienia podpunktu (b) i (e) niniejszej Subklauzuli nie będą miały zastosowania, jeżeli do opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez, lub dających się przypisać Zamawiającemu, Personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy, zatrudnionemu przez Zamawiającego na Placu Budowy, w jakikolwiek sposób przyczyni się Wykonawca, jego podwykonawcy lub Personel Wykonawcy.”

8.8 Kary umowne za opóźnienie.

Zmienia się tytuł niniejszej Subklauzuli na „Kary umowne”.

Skreśla się treść Subklauzuli w całości i zastępuje następująco:

„Wykonawca zapłaci Zamawiającemu Kary umowne:

(a) jeżeli nie wypełni wymagań Subklauzuli 8.2 [Czas na Ukończenie], na mocy Klauzuli 20 [Roszczenia Zamawiającego i Wykonawcy]. Kara za opóźnienie będzie równa kwocie ustalonej w Danych Kontraktowych i będzie płacona za każdy dzień, który upłynie między odpowiednim Czasem na Ukończenie i dniem ustalonym w Świadectwie Przejęcia,

(b) za nieterminowe usunięcie wady/wymianę rzeczy na wolną od wad Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia zamawiającemu kary umownej z tytułu zwłoki w usunięciu usterek (wad) w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień opóźnienia,

(c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w Subklauzuli 15.2 [Odstąpienie przez Zamawiającego] lub innych, leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej, a w przypadku odstąpienia od części Robót – w wysokości 20% wartości tych Robót,

Zapłata przez Wykonawcę Kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Kontraktu.

Każda z Kar umownych wymienionych w podpunktach od (a) do (c) jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.

Zamawiający może potrącić kwotę Kary umownej z każdej płatności należnej lub jaka będzie się należeć Wykonawcy lub uzyskać jej wartość z Zabezpieczenia Należytego Wykonania. Zamawiający jest uprawniony do skompensowania lub dokonania potrącenia Kar umownych zwartości wynagrodzenia lub innych wierzytelności.

Łączna wysokość Kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy kwoty ustalonej w Danych Kontraktowych.

Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

8.10 Konsekwencje zawieszenia przez Zamawiającego.

Subklauzulę 8.10 skreśla się w całości Subklauzulę skreśla się, jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

8.11 Płatność za Urządzenia i Materiały po zawieszeniu przez Zamawiającego.

Subklauzulę skreśla się, jako niemająca zastosowania w niniejszych Warunkach.

8.12 Przedłużone zawieszenie.

Subklauzulę skreśla się, jako niemająca zastosowania w niniejszych Warunkach.

9. Próby końcowe.

9.1 Obowiązki Wykonawcy.

W treści drugiego akapitu Subklauzuli 9.1 zmienia się „42 dni” na „14 dni”.

W treści trzeciego akapitu Subklauzuli 9.1 zmienia się „14 dni” na „7 dni”.

W treści czwartego akapitu Subklauzuli 9.1 zmienia się „21-dniowym” na „14- dniowym” oraz „14 dni” na „7 dni”.

9.2 Opóźnione Próby.

W subklauzuli wprowadza się następujące zmiany:

Pierwszy akapit skreśla się w całości.

10. Przejęcie przez Zamawiającego.

10.1 Przejęcie Robót i Odcinków.

W pierwszym akapicie dodaje się podpunkt (f) :

(f) Zostanie dokonany Odbiór Końcowy Robót.

W trzecim akapicie zmienia się słowa „w podpunktach (a) do (e)” na słowa „w podpunktach (a) do (f).

W ppkt (i) skreśla się słowo „istotnego”.

W ostatnim akapicie, po słowach „w podpunktach (a) do (d)” dodaje się „oraz (f) i (e)”.

10.2 Przejęcie Części Robót.

W subklauzuli wprowadza się następujące zmiany:

Akapit czwarty w niniejszej subklauzuli skreśla się w całości.

10.3 Przeszkoda w Próbach Końcowych.

W niniejszej subklauzuli wprowadza się następujące zmiany:

Akapit trzeci w niniejszej Subklauzuli skreśla się w całości.

11. Wady po przyjęciu.

11.5 Usuwanie wad w Robotach poza Placem Budowy.

W subklauzuli wprowadza się następujące zmiany:

Ostatnie zdanie niniejszej klauzuli skreśla się.

11.7 Prawo dostępu po Przejęciu Robót.

W subklauzuli wprowadza się następujące zmiany:

Ostatni akapit niniejszej Subklauzuli skreśla się w całości.

11.9 Świadcstwo Wykonania.

Treść subklauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

„Wypełnienie zobowiązań Wykonawcy nie będzie uznane dopóki Komisja Odbioru nie dokona Odbioru ostatecznego przeprowadzonego zgodnie z wymogami Kontraktu i dopóki Inżynier nie wystawi Wykonawcy Świadcstwa Wykonania stwierdzającego datę, z którą Wykonawca wywiązał się ze wszystkich zobowiązań wynikających z Kontraktu. Inżynier wystawi Świadcstwo Wykonania w ciągu 14 dni po upływie ostatniego dnia Okresu Zgłaszania Wad, jednak po tym, jak Wykonawca dostarczy wszystkie Dokumenty Wykonawcy oraz ukończy i dokona prób wszystkich Robót, włącznie z usunięciem wad. Odbiór Ostateczny Robót będzie przeprowadzony przez Komisję Odbioru, powołaną przez Zamawiającego, z udziałem Wykonawcy i Inżyniera Kontraktu.

Komisja zostanie powołana i przeprowadzi czynności odbioru przed upływem Okresu Zgłaszania Wad.

Jeżeli Inżynier nie wystawi Świadcstwa Wykonania w terminie 28 dni, a zostanie dokonany Odbiór ostateczny, będzie się uważało, że Świadcstwo Wykonania zostało wystawione w 28 dniu po dacie, w której powinno być ono wystawione zgodnie z niniejszą subklauzulą.

Będzie się uważało, że tylko Świadcstwo Wykonania stanowi akceptację Robót.”

11.10 Niewypełnione zobowiązania.

W subklauzuli wprowadza się następujące zmiany:

Drugi akapit klauzuli skreśla się, jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.

Dodaje się nową Subklauzulę 11.12 Rękojmia za Wady w brzmieniu:

11.12 Rękojmia za Wady.

Roboty objęte są rękojmią za wady zgodnie z Prawem (Kodeks Cywilny). Okres rękojmi określony został w Danych Kontraktowych i rozpoczyna się od daty wydania Świadcstwa Wykonania.

Zamawiający jest uprawniony do:

- (a) żądania usunięcia wady przedmiotu Kontraktu w terminie 14 dni;
- (b) wskazanie trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad w przypadku, gdy dotychczasowe działania Wykonawcy związane z naprawą nie przyniosły rezultatu;
- (c) żądania od Wykonawcy kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad,

W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek Wady w przedmiocie Kontraktu Wykonawca jest zobowiązany do:

- (a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również przez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad;

(b) terminowego spełnienie żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;

(c) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie (c).

W przypadku zaistnienia szkody w mieniu Zamawiającego z powodu opóźnienia w usuwaniu wad, która to szkoda przewyższać może wysokość kar umownych, Zamawiający uprawniony jest do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „Usunięciu Wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad.”

13. Zmiany i Korekty.

13.1 Prawo do Zmian.

Skreśla się pierwszy i drugi akapit niniejszej subklauzuli i zastępuje następująco:

„Zmiany mogą być zainicjowane przez wydanie polecenia Zmiany lub zawarcie Zmiany do Kontraktu. Zmiany nie mogą polegać na pominięciu Robót w celu przekazania innym.

Wprowadzenie każdej Zmiany mającej wpływ na zwiększenie Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej lub Przedłużenie Czasu na Ukończenie musi być poprzedzone sporządzeniem Zmiany do Kontraktu. W takim przypadku Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie zgodnie z datą wskazaną w Zmianie do Kontraktu.”

13.3 Procedura Zmiany.

13.3.1 Zmiana w drodze polecenia.

W subklauzuli wprowadza się następujące zmiany:

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu uzupełnia się na końcu następująco:

„sporządzając odpowiednio Protokół Konieczności oraz Protokół Negocjacji.”

W pierwszym zdaniu drugiego akapitu „28 dni” zmienia się na „14 dni”.

Zmienia się treść ppkt (c) następująco:

„(c) ofertę Wykonawcy odnośnie wyceny Zmiany wg zasad określonych w Danych Kontraktowych. W przypadku, gdyby Wykonawca nie mógł spełnić tego żądania, to powinien podać przyczyny.”

13.3.2 Zmiana w drodze zapytania o propozycję Zmiany.

W subklauzuli wprowadza się następujące zmiany:

Ostatni akapit niniejszej Subklauzuli skreśla się w całości.

13.4 Kwoty warunkowe.

Subklauzulę skreśla się, jako niemająca zastosowania w niniejszych Warunkach.

13.5 Praca dniówkowa.

Subklauzulę skreśla się, jako niemająca zastosowania w niniejszych Warunkach.

13.6 Korekty wynikające Ze Zmian w Prawie.

W subklauzuli wprowadza się następujące zmiany:

Pierwszy akapit skreśla się i zastępuje następująco:

„Cena Kontraktowa będzie skorygowana, aby uwzględnić każdy wzrost lub obniżkę Kosztu, wynikającą ze zmiany w Prawach w Kraju (włącznie z uchycieniem, opublikowaniem nowych oraz modyfikowanych przepisów prawnych) lub z prawnej lub oficjalnej rządowej interpretacji takich Praw, dokonanej po Dacie Odniesienia, a mającej wpływ na wykonanie przez Wykonawcę jego zobowiązań według Kontraktu.”

Akapit drugi i trzeci niniejszej Subklauzuli skreśla się w całości.

13.7 Korekty wynikające ze zmian w Koszcie.

Subklauzulę skreśla się, jako niemająca zastosowania w niniejszych Warunkach.

14. Cena Kontraktowa i płatność.

14.1 Cena Kontraktowa.

Subklauzulę 14.1 skreśla się w całości i zastępuje ją następująco:

(a) Cenę Kontraktową stanowi kwota ustalona na podstawie kosztorysu w oparciu o rzeczywiście wykonany zakres robót oraz cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego (wraz z należnym podatkiem VAT), zatwierdzona w Kontrakcie wykonanie i wykończenie Robót oraz usunięcie wszelkich wad, która będzie podlegała korektom zgodnie z Kontraktem;

(b) Wykonawca opłaci wszystkie podatki, należności i opłaty wymagane w następstwie jego obowiązków kontraktowych, a Cena Kontraktowa nie będzie korygowana ze względu na jakikolwiek z tych kosztów, oprócz sytuacji podanej w Subklauzuli 13.6 [Korekty wynikające ze zmian w prawie] i oprócz VAT, który zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.

14.2 Zaliczka.

Subklauzulę skreśla się, jako niemająca zastosowania w niniejszych Warunkach.

14.3 Występowanie o Przejściowe płatności.

Subklauzulę skreśla się, jako niemająca zastosowania w niniejszych Warunkach.

14.4 Wykaz Płatności.

Subklauzulę skreśla się, jako niemająca zastosowania w niniejszych Warunkach.

14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone dla Robót.

Subklauzulę skreśla się, jako niemająca zastosowania w niniejszych Warunkach.

14.6 Wystawienie PŚP.

Subklauzulę skreśla się, jako niemająca zastosowania w niniejszych Warunkach.

14.7 Płatność.

Subklauzulę skreśla się w całości i zastępuje ją następująco:

„Zamawiający zapłaci Wykonawcy: kwotę poświadczoną przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego w Końcowym i/lub Ostatecznym Świadczeniu Płatności w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy wraz z Wykazem oraz dowodów, że wszystkie należności za podzleczone roboty zostały zapłacone.

Dowodami dot. płatności dla podwykonawców są w szczególności:

- a) kopie faktur wystawionych przez podwykonawcę dla Wykonawcy (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) za wykonane przez Podwykonawcę prace w poprzednim okresie rozliczeniowym – dla drugiej i każdej następnej faktury,
- b) kopie przelewów bankowych lub inne dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na konto podwykonawcy (wraz z poświadczeniem wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) – dla drugiej i każdej następnej faktury,
- 3) oryginał oświadczenia Podwykonawcy (lub notarialnie poświadczoną kopię) o otrzymaniu od Wykonawcy całości wynagrodzenia za wykonanie zamówienia o podwykonawstwo.

Zapłata należności będzie następowała przelewem na konto Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami.

W przypadku, gdy Kontrakt jest realizowany przez podmioty wspólnie realizujące zamówienie, jego członkowie upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków Wykonawcy do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Wykonawcy z tytułu realizacji Kontraktu na rachunek bankowy jednego z nich wskazany w Kontrakcie. Rachunek taki będzie założony odrębnie dla prowadzenia rozliczeń z tytułu realizacji Kontraktu z dostępem do niego dla każdego z członków Wykonawcy.

Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.”

14.8 Opóźniona Płatność.

Subklauzulę skreśla się i zastępuje następująco;

„Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty w terminie, zgodnie z klauzulą 14.7 [Zapłata], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych za opóźnienie.

14.9 Zwolnienie Kwoty Zatrzymanej.

Subklauzulę skreśla się, jako niemająca zastosowania w niniejszych Warunkach.

14.10 Rozliczenie po Ukończeniu.

Drugi akapit klauzuli 14.10 skreśla się i zastępuje następująco:

„Inżynier następnie wyda KŚP zgodnie z Subklauzulą 14.6 [Wystawianie PŚPJ]”

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się tekst:

„Razem z Rozliczeniem po Ukończeniu Wykonawca złoży pisemne Zwolnienie ze Zobowiązań od wszystkich Podwykonawców, potwierdzające, że wszystkie należności za podzleczone Roboty, dostawy i usługi zostały należycie zapłacone przez Wykonawcę.

W Końcowym Świadectwie Płatności Inżynier sporządzi wykaz potrąceń z tytułu bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, dokonanej bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy klauzuli 14.7 [Płatność] oraz korektę wynagrodzenia tytułem kar umownych wynikających z okoliczności określonych w Klauzuli 8.8 [Kary umowne].”

14.11 Rozliczenie Ostateczne.

14.11.1 Projekt Rozliczenia Ostatecznego.

W pierwszym zdaniu subklauzuli 14.11.1 „56 dni” zmienia się na „28 dni”.

14.13 Wystawienie OŚP.

W subklauzuli wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu subklauzuli dodaje się tekst:

„W Ostatecznym Świadectwie Płatności Inżynier sporządzi wykaz potrąceń z tytułu bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, dokonanej bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy Subklauzuli 14.7 [Płatność] oraz potrącenia wynagrodzenia tytułem kar umownych wynikających z okoliczności określonych w subklauzuli 8.8 [Kary umowne].”

14.14 Ustanie odpowiedzialności Zamawiającego.

W pierwszym zdaniu drugiego akapitu Subklauzuli 14.14 „56 dni” zmienia się na „28 dni”.

14.15 Waluty płatności.

Subklauzulę skreśla się, jako niemająca zastosowania w niniejszych Warunkach.

15 Odstąpienie przez Zamawiającego.

15.2 Odstąpienie z winy Wykonawcy.

15.2.1. Powiadomienie.

Na końcu subklauzuli 15.2.1. dodaje się podpunkty:

„ (i) skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do projektowania lub kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,

(j) nie wywiązywał się z obowiązku płatności wobec podwykonawców i zaszła konieczność dokonywania przez Zamawiającego wielokrotnej (5 razy lub więcej) bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej.”

15.2.2 Odstąpienie.

W subklauzuli wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się zdanie:

„W ciągu 21 dni kalendarzowych od podjęcia informacji o nie spełnia jakiegokolwiek zobowiązań według przez Wykonawcę Kontraktu lub w inny sposób narusza postanowienia Kontraktu, Zamawiający wystosuje do Wykonawcy wezwanie do spełnienia takiego zobowiązania oraz naprawienia wynikłych szkód lub strat, wyznaczając racjonalny termin do wykonania zobowiązania.”

15.5 Odstąpienie dla potrzeb Zamawiającego.

W subklauzuli wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu niniejszej Subklauzuli 15.5 Dodaje się następujący tekst:

„Niezależnie od powyższego, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Kontraktu, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego rozwiązania Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu.”

15.7 Płatność po odstąpieniu dla potrzeb Zamawiającego.

W subklauzuli wprowadza się następujące zmiany:

Treść klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

„Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę poświadczoną w Świadectwie Płatności na podstawie Subklauzuli 15.6 [Wycena po odstąpieniu dla potrzeb Zamawiającego] w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.”

16. Zawieszenie i odstąpienie przez Wykonawcę.

16.1 Zawieszenie przez Wykonawcę.

W subklauzuli wprowadza się następujące zmiany:

Podpunkt (b) Subklauzuli skreśla się jako niemający zastosowania.

Na końcu trzeciego akapitu niniejszej po słowach „... tak szybko, jak to będzie praktycznie możliwe” dodaje się następujące słowa: „jednakże nie później niż w terminie 7 dni od naprawienia uchybienia przez Zamawiającego.”

Akapit czwarty niniejszej Subklauzuli skreśla się w całości.

16.2 Odstąpienie przez Wykonawcę

Subklauzulę skreśla się w całości .

16.4 Płatność po odstąpieniu przez Wykonawcę.

Subklauzulę skreśla się w całości.

17. Piecza nad Robotami i zwolnienie z odpowiedzialności

17.2 Odpowiedzialność za pieczę nad Robotami

W subklauzuli wprowadza się następujące zmiany:

Drugi, trzeci i czwarty akapit klauzuli 17.2 skreśla się.

17.3 Prawa własności intelektualnej i przemysłowej.

W subklauzuli wprowadza się następujące zmiany:

Pierwsze zdanie Subklauzuli zastępuje się następującym:

„W niniejszej klauzuli „naruszenie” oznacza naruszenie, lub domniemane naruszenie, jakiegokolwiek patentu, zarejestrowanego znaku, znaku towarowego, nazwy firmy, tajemnicy handlowej, lub innych praw własności intelektualnej lub przemysłowej odnoszących się do Robót, a „roszczenie” oznacza roszczenie lub postępowanie następujące po roszczeniu oparte na domniemaniu naruszenia.”

Akapit trzeci niniejszej Subklauzuli skreśla się w całości.

17.5 Zwolnienie z odpowiedzialności przez Zamawiającego.

Subklauzulę skreśla się, jako niemająca zastosowania w niniejszych Warunkach.

18 Zdarzenie Nadzwyczajne

18.4 Konsekwencje Zdarzenia Nadzwyczajnego.

Subklauzulę skreśla się, jako niemająca zastosowania w niniejszych Warunkach.

21 Spory i Arbitraż.

21.4 Uzyskanie decyzji KUSiR.

21.4.3 Decyzja KUSiR.

W subklauzuli wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym akapicie, w podpunkcie (a) słowa „84 dni” zmienia się na „42 dni”.

21.6 Arbitraż.

Zmienia się tytuł niniejszej subklauzuli na „Rozstrzyganie sporów”.

Skreśla się treść Subklauzuli w całości i zastępuje następująco:

„Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszego Kontraktu będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.”

Dodaje się nową subklauzulę 22 [Działania kontrolne i sprawdzające] w brzmieniu:

„Subklauzula 22 Działania kontrolne i sprawdzające.

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest uczestniczyć w inspekcjach i kontrolach przeprowadzanych przez uprawnione instytucje.”