



SPECYFIKAJA TECHNICZNA WYKONANIA i ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Remont pomieszczeń świetlicy środowiskowej w Starej Kiszewie.

Adresy obiektu:

ul. Ogrodowa 1, 83-430 Stara Kiszewa

Nazwa i adres zamawiającego:

Ośrodek Pomocy Społecznej w Starej Kiszewie

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

- 1.1 Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego.
- 1.2 Przedmiot i zakres robót budowlanych.
- 1.3 Przedmiot i zakres robót elektrycznych.
- 1.4 Przedmiot i zakres robót sanitarnych.
- 1.5 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.
- 1.6 Organizacja robót budowlanych.
- 1.7 Nazwy i kody robót budowlanych według Wspólnego Słownika Zamówień.
- 1.8 Określenia podstawowe.
 - 1) *Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.*
 - 2) *Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.*
 - 3) *Wymagania dotyczące środków transportu.*
 - 4) *Wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych.*
 - 5) *Wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót elektrycznych.*
 - 6) *Wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót sanitarnych.*
 - 7) *Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót.*
 - 8) *Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.*
 - 9) *Opis sposobu odbioru robót.*
 - 10) *Opis sposobu rozliczania robót tymczasowych i prac towarzyszących.*

UWAGA: Do weryfikacji wg specyfikacji i wymogów w danym Zamówieniu!

Wszędzie, gdzie w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia która została przekazana oferentowi (przedmiar, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych) wystąpią nazwy materiałów, znaki towarowe, pochodzenie lub inne szczegółowe dane, Zamawiający dopuszcza użycie innych materiałów, o równoważnych parametrach.

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

- 1.1 Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego.

Remont pomieszczeń świetlicy środowiskowej w Starej Kiszewie.

- 1.2 Przedmiot i zakres robót budowlanych.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w branży budowlanej.

W zakres podstawowych robót budowlanych wchodzić niżej wymienione roboty:

- 1) roboty rozbiórkowe,
- 2) roboty tynkarskie/gładzie,
- 3) roboty malarskie,



- 4) roboty izolacyjne,
- 5) roboty montażowe stolarki drzewianej,
- 6) roboty okładzinowe – gres,
- 7) roboty okładzinowe – sufity podwieszane,
- 8) oraz inne roboty towarzyszące związane z technologią w poszczególnych branżach robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją kosztorysową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

1.3 Przedmiot i zakres robót elektrycznych.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w branży elektrycznej.

W zakres podstawowych robót elektrycznych wchodzić niżej wymienione roboty:

- 1) wymiana instalacji elektrycznej,
- 2) wymiana osprzętu elektrycznego,
- 3) pomiary elektryczne,
- 4) oraz inne roboty towarzyszące związane z technologią w poszczególnych branżach robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją kosztorysową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

1.4 Przedmiot i zakres robót sanitarnych.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w branży sanitarnej.

W zakres podstawowych robót sanitarnych wchodzić niżej wymienione roboty:

- 1) wymiana urządzeń instalacji CO
- 2) wymiana instalacji CO,
- 3) oraz inne roboty towarzyszące związane z technologią w poszczególnych branżach robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją kosztorysową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

1.5 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Prace towarzyszące:

- 1) utrzymanie w czystości i porządku stanowiska roboczego,
- 2) wykonanie czynności związanych z likwidacją stanowiska roboczego,
- 3) transportowanie w poziomie na potrzebną odległość i w pionie na potrzebną wysokość materiałów i elementów oraz wszelki sprzęt pomocniczy niezbędny do wykonania robót,
- 4) obsługiwanie sprzętu nieposiadającego etatowej obsługi,
- 5) sprawdzanie prawidłowości wykonania robót,
- 6) usuwanie wad i usterek oraz naprawianie uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywanych robót, a zawinionych przez bezpośrednich wykonawców,
- 7) wykonanie niezbędnych zabezpieczeń bhp na stanowiskach roboczych oraz wywieszenie znaków informacyjno – ostrzegawczych wokół strefy zagrożenia,
- 8) wywóz na składowisko gruzu powstałego na skutek robót rozbiórkowych oraz odpadów wraz z ich utylizacją

Roboty tymczasowe:

- 9) ustawienie, przenoszenie i rozebranie barier ochronnych, rozstawienie i praca podnośników, itp.

Informacje o terenie budowy.

Teren budowy dla przedmiotowego zamówienia jest to teren usytuowany przy ulicy:

ul. Ogrodowa 1, 83-430

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz z dokumentacją kosztorysową stanowiącą opis przedmiotu zamówienia na wszystkie roboty i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji zamówienia aż do zakończenia i odbioru ostatecznego.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.6 Organizacja robót budowlanych.

Zamawiający określa następujące zasady organizacyjne:

1. Wejście pracowników i wjazd pojazdów, sprzętu Wykonawcy na teren roboty należy prowadzić w sposób zorganizowany, bez powodowania kolizji i przestojów, pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie



obowiązującymi normami.

2. Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP i p.poż na terenie remontu i na jej zapleczu do ostatecznego odbioru robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ogólnie przyjętych zasad związanych z zachowaniem czystości tj. na klatce schodowej systematyczne sprzątanie zabrudzeń.
5. Roboty uciążliwe ze względu na hałas, Wykonawca zobowiązany jest prowadzić od godz. 8⁰⁰ do godz. 18⁰⁰.
6. Zamawiający zabrania ekipie remontowej na zamieszkiwanie na terenie całego obiektu.
7. Wykonawca będzie przestrzegać i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie do wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.
8. Dokumentacja kosztorysowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią załącznik do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.
9. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w warunkach umowy.
10. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.
11. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją kosztorysową stanowiącą opis przedmiotu zamówienia i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
12. Wielkości określone w dokumentacji kosztorysowej i w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednolite i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia i odpowiada za ochronę instalacji, urządzeń itp. zlokalizowanych w miejscu prowadzenia robót. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji, urządzeń itp. w czasie trwania robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia, Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego, Odpowiednie, służby oraz właścicieli instalacji zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działanie uszkodzenia.

Ciągi komunikacyjne nie będące w zakresie remontu, powinny być utrzymywane we właściwym stanie technicznym, nie wolno na nich, poza miejscami wyznaczonymi, uzgodnionymi z Zamawiającym składować materiałów ani sprzętu.

Ochrona środowiska.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania i wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Warunki bezpieczeństwa pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony ppoż.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Pracownikom należy wydać odzież i obuwie robocze, a także środki ochrony indywidualnej, stosownie do rodzaju wykonywanej pracy.

Pracownicy powinni być poinstruowani o obowiązku stosowania w czasie pracy przydzielonych środków ochrony osobistej.



Fundusze Europejskie
dla Pomorza

Dofinansowane przez
Unię Europejską



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO



Środki ochrony osobistej powinny mieć wymagany certyfikat na znak bezpieczeństwa i powinny być oznaczone tym znakiem. Do środków ochrony osobistej należą: kaski ochronne, rękawice ochronne, a w przypadkach koniecznych także okulary ochronne.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie prowadzenia robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.

Usytuowanie zaplecza budowy zostanie uzgodnione z Zamawiającym, mając na uwadze bezpieczeństwo użytkowników.

Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Wykonawca będzie realizować roboty i transport w sposób niepowodujący niedogodności dla użytkowników będących w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót.

W przypadku zajęcia konieczności ograniczenia dostępności dla użytkowników i innych do miejsc ogólnodostępnych, ciągów komunikacyjnych itp., Wykonawca uzgodni z Zamawiającym i Zarządcą obiektu czas i sposób dostępności do przedmiotowych miejsc.

1.7 Nazwy i kody robót budowlanych według Wspólnego Słownika Zamówień KOD CPV.

KOD CPV 45 111 300 – 1 Roboty rozbiórkowe

KOD CPV 45 453 000 – 7 Roboty remontowe i renowacyjne

KOD CPV 45 320 000 – 6 Roboty izolacyjne

KOD CPV 45 261 000 – 3 Roboty instalacyjne elektryczne

KOD CPV 45 232 460 – 4 Roboty sanitarne

KOD CPV 45 432 130 – 4 Pokrywanie podłóg

1.8 Określenia podstawowe.

Określenia i nazewnictwo użyte w niniejszej Specyfikacji Technicznej ST są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami PN i przepisami Prawa budowlanego.

Roboty – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie nawierzchni drogowych.

Teren budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

Materiały – należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją i specyfikacją techniczną zaakceptowane przez Zamawiającego.

Odpowiednia zgodność – należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót z dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone – z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót.

Polecenie Zamawiającego – należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z wykonywaniem robót budowlanych.

Przedmiar robót – należy przez to rozumieć zestawienie przewidzianych do wykonania robót według technologicznej kolejności ich wykonania wraz z obliczeniem i podaniem ilości robót w ustalonych jednostkach przedmiarowych.

Ustalenia techniczne – należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobaty technicznych i specyfikacjach technicznych.

1) WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania robót budowlanych powinny spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności



wymagane lub dobrowolnie stosowane przez producentów.

Na podstawie ustawy z dnia 3 kwietnia 1993 r. o badaniach i certyfikacji (Dz.U. Nr55, poz. 250 i z 1994 r. Nr27, poz.96) maszyny, urządzenia i inne wyroby wymienione w wykazach ustalonych Zarządzeniem Dyrektora PCBC z dnia 20 maja 1994 r. (Monitor Polski z 1994 r. Nr.39 poz.339 i nr 60 poz.535) i instalowane w obiekcie, powinny odpowiadać wymaganiom jakościowym w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i posiadać znak bezpieczeństwa „B”. Wyroby niepodlegające obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa powinny mieć udokumentowaną dobrą jakość i spełniać wymagania bezpieczeństwa pracy oraz być właściwe z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

Wyroby, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy należy stosować zgodnie z Aprobata Techniczną Producenta wyrobu. (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05.08.1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. Nr 107 poz. 679 z 1998 r.).

Materiały budowlane stosowane do wykonywania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2004 Nr 198 poz. 2041).

Materiały budowlane muszą być oznakowane znakiem budowlanym dopuszczenia wyrobu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie i muszą posiadać informację od producenta zawierającą:

- a) określenie, siedzibę i adres producenta oraz adres zakładu produkującego wyrób budowlany,
- b) identyfikację wyrobu budowlanego zawierającą: nazwę, nazwę handlową, typ, odmianę, gatunek i klasę według Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej,
- c) numer i rok publikacji Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej, z którą potwierdzono zgodność wyrobu budowlanego,
- d) numer i datę wystawienia krajowej deklaracji zgodności,
- e) inne dane, jeżeli wynika to z Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej,
- f) nazwę jednostki certyfikującej, jeżeli taka jednostka brała udział w zastosowanym systemie oceny zgodności wyrobu budowlanego.

Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

2) WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów wskazaniom zawartym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Zamawiającego.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam, gdzie jest to wymagane przepisami.

Sprzęt użyty w trakcie realizacji robót objętych specyfikacją powinien spełniać wymagania obowiązujące w budownictwie, powinien być sprawny, spełniać wymagania bhp oraz posiadać instrukcję obsługi. Osoby obsługujące sprzęt powinny być odpowiednio przeszkolone. Sprzęt powinien podlegać kontroli osoby odpowiedzialnej za bhp na budowie.

3) WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU.

Materiały powinny być przewożone środkami transportu w sposób zapewniający uniknięcia uszkodzeń.

Środki transportu powinny być zgodne z przepisami bhp i ruchu drogowego.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

4) WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Zakres robót obejmuje wykonanie adaptacji pomieszczeń w Szkole Podstawowej nr. 1 polegającej na robotach budowlanych w tym:

- a) roboty rozbiórkowe – stolarka drzwiowa; konieczne jest wykonanie zabezpieczenia podczas demontażu i kucia/poszerzenie otworu drzwiowego przed ewentualnym przeciążeniem, popękaniem i zawaleniem istniejących konstrukcji nożnych, oraz ewentualnym uszkodzeniem ścian. Przy robotach rozbiórkowych, elementy budynku pozostawione (tj. nie podlegające pracom rozbiórkowym) należy oczyścić i zabezpieczyć, a ewentualne



uszkodzenia należy naprawić zgodnie z technologią robót renowacyjnych dla elementów murowanych.

Wynikłe uszkodzenia typu zerwania, rozluźnienie cegieł, odspojenia i odlupania kawałków muru po rozbiórce należy naprawić. Naprawę wykonać przez usunięcie uszkodzonych i odspojonych fragmentów, oczyszczenie naprawianych powierzchni, następnie „komory” odsłoniętych murów wypełnić betonem lub zaprawą i ceglami, a powierzchnie naprawiane (uzupełniane) przemurować cegłą lub pustakami na zaprawie cementowej. Ewentualne większe uszkodzenia naprawić przez przespaldowania i przemurowania fragmentów ścian, oraz sklamrowania pęknięć i rozwarstwień muru.

- b) roboty murarskie: przed przystąpieniem do wykonywania robót tynkowych powinny być zakończone wszystkie roboty instalacyjne podtynkowe, zamurwane przebiecia czy bruzd. Przed tynkowaniem podłoże należy dokładnie oczyścić zaś oczyszczone podłoże bezpośrednio przed tynkowaniem obficie zmyć wodą. Podłoże pod tynk powinno być równe, lecz szorstkie a gładkie podłoże należy naciąć dłutami a następnie oczyścić z pyłu i kurzu.

Tynki należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż + 5 C i pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek poniżej 0 C. W niższych temperaturach można wykonywać tynki jedynie przy zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających. Zaleca się chronić świeżo wykonane tynki w ciągu pierwszych dwóch dni przed nasłonecznieniem dłuższym niż dwie godziny dziennie.

Przygotowanie gładkiego podłoża pod malowanie przy wykonaniu gładzi gipsowych, które zacieramy packą na gładko. Powierzchnię tynku wyszpachlować szpachlówką gipsową o grubość 1÷3 mm przy zachowaniu wilgotność podłoża nie większej niż 7% (wagowo), a pozostałych podłoża – 8%.

Na przejściach przewodów instalacyjnych przez tynk montujemy rozety maskujące. Stanowisko robocze po wykonaniu robót oczyścić z resztek zaprawy i wywieść gruz.

- c) roboty malarskie: zgodnie z wymogami ogólnymi przy malowaniu powierzchni wewnętrznych temperatura nie powinna być niższa niż +8°C. W okresie zimowym pomieszczenia należy ogrzewać. W ciągu 2 dni pomieszczenia powinny być ogrzane do temperatury co najmniej +8°C. Po zakończeniu malowania można dopuścić do stopniowego obniżania temperatury, jednak przez 3 dni nie może spaść poniżej +1°C. W czasie malowania niedopuszczalne jest nawietrzanie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od przewodów wentylacyjnych i urządzeń grzewczych.

Malowanie można wykonać po całkowitym ukończeniu robót elektrycznych, całkowitym zakończeniu prac posadzkarskich, usunięciu usterek na stropach i tynkach.

Nie dopuszcza się w tego rodzaju powłokach spękań, łuszczenia się powłok, odstawania powłok od podłoża.

Pomieszczenie po wymalowaniu należy wietrzyć 1-2 dni.

- d) roboty montażowe stolarki drzwiowej – otwór w murze, w którym mają być drzwi powinien mieć wymiary odpowiednio większe od zewnętrznych wymiarów ościeżnicy drzwi. Otwór powinien być szerszy o 2 – 4cm od szerokości ościeżnicy (po 1 – 2 cm z każdej strony). Przekątne nie powinny się różnić o więcej niż 1cm zaś wszystkie powierzchnie wewnętrzne otworu powinny być możliwie gładkie, bez ubytków. Dolna powierzchnia otworu powinna być stabilna, jednolita i równa. Drzwi powinny być wypoziomowane a szczelina między konstrukcją z obydwu stron powinna być jednakowa. Drzwi zaleca się mocować za pomocą kotew stalowych i wkrętów ze stali nierdzewnej lub ocynkowanej. Zamocowanie musi gwarantować kompensację dylatacji zaś po każdej stronie konstrukcji należy stosować co najmniej 2 punkty mocowania. Z wolnej przestrzeni pomiędzy przylegającą częścią ościeżnicy a ścianą usunąć elementy pomocnicze montażu (klocki drewniane). Wolną przestrzeń pomiędzy przylegającą częścią ościeżnicy a ścianą wypełnić zalecanym środkiem uszczelniającym, np. pianką poliuretanową. Skrzydło nałożyć na ościeżnicę. Skontrolować równomierne doleganie uszczelki. Po zaschnięciu pianki usunąć jej naddatek. Dokonać obróbki od obu stron.

- e) roboty okładzinowe – gres: przed przystąpieniem do robót okładzinowych należy sprawdzić prawidłowość przygotowania podłoża. Podłoża powinny być czyste, odpylone, pozbawione resztek środków antyadhezyjnych i starych powłok. Występujące połączenia powinny być płaskie i równe. W przypadku wystąpienia nierówności należy je zeszlifować, a ubytki i uskoki wyrównać zaprawą cementową lub specjalnymi masami naprawczymi. Odchylenie powierzchni tynku od płaszczyzny oraz odchylenie krawędzi od linii prostej, mierzone łata kontrolną o długości 2 m, nie może przekraczać 3 mm przy liczbie odchyłek nie większej niż 3 mm na długości łaty natomiast odchylenie powierzchni od kierunku pionowego nie może być większe niż 4 mm na wysokości kondygnacji, zaś odchylenie powierzchni od kierunku poziomego nie może być większe niż 2 mm na 1m.

Nie dopuszcza się wykonywania okładzin mocowanych na kompozycjach klejących na podłożach pokrytych starymi powłokami malarskimi, tynkiem z zaprawy cementowej, cementowo wapiennej, wapiennej i gipsowej marki niższej niż M4.



- f) roboty okładzinowe – sufity podwieszane; zakres robót zasadniczych dla sufitu podwieszanego obejmuje sprawdzenie kątów i poziomów pomieszczenia i instalacji, potwierdzenie odpowiedniej dla montażu wilgotności pomieszczenia jak również rozmieszczenie układu rusztu sufitu i określenie lokalizacji profili nośnych. Do wykonywania izolacji stosować materiały w stanie powietrzno-suchym. Warstwy izolacyjna winna być układane szczególnie starannie oraz należy układać na styk bez szczelin. Płyty winny być przycięte na miarę bez ubytków i wyszczerbień. W czasie przerw w pracy wbudowane materiały należy chronić przed zawilgoceniem. Po zakończonych robotach teren należy uporządkować.

Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości.

5) WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT ELEKTRYCZNYCH.

Zakres robót obejmuje wykonanie adaptacji pomieszczeń w Szkole Podstawowej nr. 1 polegającej na robotach elektrycznych w tym wykonanie wymiany instalacji elektrycznej wraz z wymianą osprzętu elektrycznego oraz innych robót towarzyszących związanych z technologią wykonywanych robót.

Przed zamontowaniem opraw oświetleniowych każdorazowo sprawdzać podłoże i dobierać odpowiednie kołki montażowe do mocowania, uchwyty uwzględniające ciężar oprawy oświetleniowej oraz wytyczne producenta.

Przewód zasilający oprawę przy wejściu przez dławik oprawy oświetleniowej nie może być pozbawiony izolacji zewnętrznej, przewód ochronny PE zawsze musi być podłączony do odpowiedniego zacisku ochronnego i posiadać większy zapas niż pozostałe przewody. Nie wolno używać połączeń skręcanych. Oprawy przystosowane do podłączeń przelotowych, podłączyć za pomocą złączy przelotowych. Zaleca się stosowanie opraw energooszczędnych typu LED w drugiej klasie ochronności. Oprawy w I klasie ochronności muszą posiadać zaciski ochronne PE (podlegają pomontażowym badaniom ochrony p. porażeniowej). Nie dopuszcza się stosowania opraw w 0 klasie ochronności.

Oprawy oświetleniowe powinny być dostosowane do warunków środowiskowych w jakich zostaną zamontowane tj. temperatury, wilgotności, zapylenia, odporności na udary mechaniczne. Liczbę i rozmieszczenie opraw należy dobierać ze względu na spełnienie następujących parametrów: natężenie oświetlenia, równomierność oświetlenia, równomierność oświetlenia i zabezpieczenie przed olśnieniem.

Do łączenia aparatury modułowej między sobą używać tylko listew grzebieniowych lub fabrycznych mostków. Na przewodach nie stosować końcówek zaciskanych śrubami. Oprzewodowanie we wnętrzu tablic układać w sposób uporządkowany, pospinany opaskami, nie używać przekrojów mniejszych niż 6 mm². Końce przewodów miedzianych z żyłami wielodrutowymi (linki) muszą być zakończone zaprasowanymi tulejkami. Wolne pola zakrywać zaślepkami. Wszystkie połączenia muszą być wykonane w sposób pewny, a zaciski śrubowe odpowiednio mocno dokręcone.

Po zakończonych robotach teren należy uporządkować.

6) WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT SANITARNYCH.

Zakres robót obejmuje wykonanie adaptacji pomieszczeń w Szkole Podstawowej nr 1 polegającej na robotach sanitarnych polegających na wymianie grzejnika stalowego. Grzejniki należy montować w opakowaniu fabrycznym. Zaleca się, aby opakowanie było zdejmowane dopiero po zakończeniu wszystkich prac wykończeniowych. Jeżeli opakowanie zostało zniszczone grzejnik należy w inny sposób zabezpieczyć przed zabrudzeniem. Gałązki grzejnika powinny być tak ukształtowane, aby po podłączeniu z grzejnikiem i skręceniu złączek w grzejniku nie następowały żadne naprężenia. Montaż zaworów termostatycznych wykonać zgodnie z zaleceniami producenta. Zawory ustawić tak, aby skala regulacji widoczna była od góry.

Po zakończonych robotach teren należy uporządkować.

7) KONTROLA JAKOŚCI, ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów i będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz robót. Zamawiający ustali, jaki system kontroli jest konieczny do powyższego zakresu robót.

Kontrola (w zależności od potrzeb) będzie obejmować:

- 1) jakość użytego materiału,
- 2) atesty na materiały i urządzenia,
- 3) świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- 4) oceny lub opinie higieniczne Państwowego Zakładu higieny – aprobaty techniczne lub certyfikaty,
- 5) zgodności wykonania robót z dokumentacją kosztorysową,
- 6) zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami,



- 7) zgodności wykonania robót z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 8) jakość i trwałość wykonanych robót,
- 9) zachowanie warunków bhp i ochrony ppoż.

W przypadku braku norm można stosować wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Zamawiającego. Kopie wyników badań należy przekazać Zamawiającemu. Wszystkie koszty związane z prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

8) WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT.

Przedmiar robót i obmiar robót należy przeprowadzać według założeń przyjętych w przedmiarze i kosztorysie ofertowym lub innych założeń ustalonych z Zamawiającym.

9) OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT.

Powyższe roboty podlegają następującym odbiorom:

- 1) Odbiór ostateczny końcowy.
- 2) Gotowość danej części robót do odbioru lub gotowość do odbioru ostatecznego zgłasza Wykonawca do Zamawiającego na piśmie i jednocześnie powiadamia Zamawiającego.
- 3) Odbiór będzie przeprowadzony zgodnie z warunkami umownymi dla przedmiotowego zamówienia.
- 4) Podstawowym dokumentem będzie protokół odbioru robót sporządzony w/g wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
- 5) Odbiór robót będzie dokonany komisyjnie, z uwzględnieniem następujących elementów:
 - a) terminowości wykonania robót,
 - b) przepisów obowiązującego prawa budowlanego,
 - c) przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - d) certyfikatów, atestów, świadectw, itp. na materiały i urządzenia, wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przedmiarem robót, kosztorysem ofertowym, wymaganiami niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

10) OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.

Wszystkie niezbędne koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących winny być uwzględnione w oferowanej cenie za realizacją przedmiotowego zamówienia.

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie roboty tymczasowe i prace towarzyszące, jak również inne czynności, badania i wymagania.