



UMOWA KUPNA SPRZEDAŻY NR/...../2025

zawarta w Pilchowicach w dniu2025 roku pomiędzy:

zwana dalej jako: „Umowa”

przez i pomiędzy:

BUDOTECHNIKA Spółka z o.o. z siedzibą w Pilchowicach 44-145 przy ulicy Bierawka 2a, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000080057, posiadającą numer NIP 631-020-01-33 oraz numer REGON 003466845, reprezentowaną przez:

1. Katarzyna Mazur-Chytra – Prezes Zarządu

zwaną w dalszej części Umowy jako: „Zamawiający”

a

..... z siedzibą w [kod], ul. zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, posiadającą numer NIP oraz numer REGON, reprezentowaną przez

1.-

2.-

zwaną dalej „Sprzedającym”.

razem zwani w dalszej części Umowy jako: „Strony”, a indywidualnie jako: „Strona”.

Zważywszy, że:

1. Zamawiający zawarł ze Śląskim Centrum Przedsiębiorczości umowę nr **FESL.10.03.-IP.01-04DE/23-00 o dofinansowanie projektu w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027;**

2. Zamawiający, realizując umowę nr **FESL.10.03.-IP.01-04DE/23-00**, dokonał wyboru Sprzedającego jako dostawcę przedmiotu sprzedaży w ramach zapytania ofertowego nr opublikowanego w Bazie Konkurencyjności w dniu2025r.;

Strony zgodnie postanawiają zawrzeć Umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot sprzedaży

1. Sprzedający sprzedaje a Zamawiający nabywa zwaną/ym dalej Przedmiotem Sprzedaży. Przedmiot Sprzedaży opisany w ofercie Sprzedającego z dnia2025r. stanowi załącznik do Umowy.



2. Sprzedający oświadcza, że jest właścicielem Przedmiotu Sprzedaży wraz z jego komponentami, posiada prawo swobodnego nimi dysponowania oraz, że nie są one dotknięte żadną wadą fizyczną, a także wadą prawną, w szczególności nie są obciążone prawami osób trzecich.
3. Sprzedający oświadcza, że Przedmiot Sprzedaży jest fabrycznie nowy i nie stanowił środka trwałego w księgach Sprzedającego.
4. Sprzedający oświadcza, iż w ramach ceny sprzedaży określonej w § 2 ust. 1 zobowiązuje się w terminie wskazanym w § 3 ust. 1, dostarczyć, rozładować, zainstalować, dokonać uruchomienia Przedmiotu Sprzedaży w Zakładzie Zamawiającego w Pilchowicach, 44-145 Pilchowice, ul. Bierawka 2a oraz przeprowadzić min. 3-dniowe szkolenie operatorów w zakresie obsługi i konserwacji urządzenia.
5. Sprzedający oświadcza, iż w ramach ceny sprzedaży określonej w § 2 ust. 1 zobowiązuje się bezwarunkowo zapewnić bezpłatny serwis oraz wsparcie techniczne w okresie trwania gwarancji. Wsparcie techniczne polegać będzie na udzielaniu Zamawiającemu pomocy telefonicznej lub pisemnej – w drodze korespondencji elektronicznej.
6. Czas reakcji serwisowej od momentu zgłoszenia awarii/usterki wynosi godziny.
7. Czas na usunięcie usterki/wady wynosi dni roboczych od otrzymania zgłoszenia.

§ 2

Cena sprzedaży

1. Na mocy niniejszej Umowy Sprzedający przenosi na Zamawiającego własność Przedmiotu Sprzedaży opisanego w § 1 oraz w załączniku do Umowy za łączną kwotę **zł netto** (słownie: 00/100) **zł brutto** (słownie:00/100).
2. Cena sprzedaży, o której mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Sprzedającego związane z realizacją Umowy, w tym ryzyko Sprzedającego z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z jej realizacją, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Strony zgodnie ustalają, że zapłata ceny sprzedaży, o której mowa w § 2 ust.1 nastąpi w następujący sposób:
 - a) 20% wartości Umowy brutto tj. **zł** (słownie: 00/100) będzie płatne jako zaliczka na podstawie faktury proforma wystawionej przez Sprzedającego w terminie do dni od daty zawarcia Umowy,
 - c) pozostała do zapłaty kwota stanowiąca 80% wartości brutto Umowy tj. (słownie: 00/100) płatna po bezusterkowym odbiorze Przedmiotu Sprzedaży oraz przeprowadzeniu szkolenia załogi Zamawiającego, na podstawie faktury VAT wystawionej po podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru Przedmiotu Sprzedaży w terminiedni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
4. Zapłata ceny sprzedaży nastąpi przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego, figurujący na białej liście podatników VAT.
5. Zamawiający oświadcza, że zrealizuje płatność z tytułu faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
6. Termin zapłaty jest rozumiany jako data obciążenia rachunku Zamawiającego.



§ 3

Termin i miejsce dostawy

1. Dostawa Przedmiotu Sprzedaży nastąpi w terminie dor..
2. Miejscem dostawy i odbioru Przedmiotu Sprzedaży będzie zakład Zamawiającego przy ulicy Bierawka 2a, 44-145 Pilchowice.
3. Ryzyko z tytułu przypadkowej utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Sprzedaży do daty jego odbioru, leży po stronie Sprzedającego.

§ 4

Gwarancja i rękojmia

1. Sprzedający udziela miesięcznej gwarancji i rękojmi na Przedmiot Sprzedaży.
2. Okres gwarancji i rękojmi Przedmiotu Sprzedaży rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Sprzedający zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich zaistniałych wad i uszkodzeń Przedmiotu Sprzedaży, tj. do bezpłatnej naprawy lub wymiany: podzespołów, elementów wyposażenia, części, które w okresie gwarancji okażą się wadliwe, tj. niepełnowartościowe lub uszkodzone na skutek zastosowania wadliwych materiałów, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania lub z innych przyczyn. Gwarancją i rękojmią objęte są wady Przedmiotu Sprzedaży wynikające z wad materiałowych oraz wad wykonania.
4. Strony ustalają, że naprawy w ramach gwarancji jakości i rękojmi wykonywane będą w zakładzie Zamawiającego przy ul. Bierawka 2a, 44-145 Pilchowice. Koszty dojazdu, zakwaterowania, materiałów do naprawy, części zamiennych i podzespołów oraz wszelkie inne koszty związane wykonaniem napraw w ramach gwarancji obciążają Sprzedającego.
5. Jeżeli Sprzedający nie usunie wad Przedmiotu Sprzedaży we wskazanym terminie, Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej - na koszt i ryzyko Sprzedającego.
6. W przypadku rozbieżnych stanowisk, co do istnienia i zakresu wad jakościowych Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. W przypadku zbieżności ich opinii, wszystkie koszty pokrywa Strona, której stanowiska nie potwierdzą ekspertyzy.
7. Dokonanie odbioru Przedmiotu Sprzedaży zgodnie z postanowieniami Umowy nie zwalnia Sprzedającego od roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
8. Pisemne zgłoszenie potrzeby naprawy w ramach gwarancji powinno zostać dokonane niezwłocznie na adres e-mail:@.....
9. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Sprzedający odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Sprzedającego o wadzie przed upływem okresu rękojmi.



§ 5

Kary umowne

1. W przypadku wystąpienia opóźnienia w dostawie Przedmiotu Sprzedaży, Sprzedający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości **0,2%** wartości netto Umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku wystąpienia opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania okresu gwarancji, Sprzedający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości **0,2%** wartości netto umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Sprzedającego, Zamawiający może domagać się zapłaty kary umownej w wysokości 50% wartości netto umowy.
4. W przypadku dostarczenia Przedmiotu Sprzedaży niezgodnego ze specyfikacją określoną w zapytaniu ofertowym i przedstawioną w ofercie Sprzedającego lub dostarczenia Przedmiotu Sprzedaży, który nie jest fabrycznie nowy i stanowił środek trwały w księgach Sprzedającego, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 100% wartości netto umowy.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Siła Wyższa

1. Strony nie są odpowiedzialne za naruszenie obowiązków wynikających z Umowy w przypadku, gdy wyłączną przyczyną naruszenia jest działanie siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Stron, które uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań danej Strony wynikających z Umowy, a których dana Strona nie mogła przewidzieć ani im zapobiec lub przewyciężyć poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności.
3. W przypadku zaistnienia siły wyższej Strona, której dotyczy działanie siły wyższej, zobowiązana jest poinformować drugą Stronę na piśmie o wystąpieniu siły wyższej w ciągu 7 dni od jej wystąpienia, ze wskazaniem przewidywanego czasu trwania przeszkody w realizacji wynikających z Umowy obowiązków z powodu działania siły wyższej.

§ 8

Ewentualne spory, jakie mogą powstać na tle wykonywania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.



§ 9

Zmiany umowy wymagają zgody Zamawiającego i Sprzedającego w formie sporządzonego na piśmie aneksu podpisanego przez Strony.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 11

Integralną część niniejszej Umowy stanowi załącznik nr 1.

Zamawiający:

Sprzedający:

.....

.....



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Oferta Sprzedającego z dnia2025r.