

Piotrawin, dnia 14 marca 2025 r.

Zamawiający:

Przedsiębiorstwo Usługowe Hubert Niedziałek

Piotrawin 95

24-335 Łaziska

NIP: 7171809433

REGON: 060460723

ZAPYTANIE OFERTOWE NA BUDOWĘ BUDYNKU SPA WRAZ Z WYPOSAŻENIEM

I. Postanowienia ogólne:

1. Niniejsze Zapytanie ofertowe prowadzone jest na podstawie zasady konkurencyjności, o której mowa w pkt 2.8.3 Przewodnika kwalifikowalności wydatków stanowiącego Załącznik nr 2 do Regulaminu wyboru przedsięwzięć MŚP dostępnego pod adresem: https://www.parp.gov.pl/storage/grants/documents/794/Przewodnik-kwalifikowalnosci-wydatkow_taryfikator-7.01.2025.pdf
2. Do niniejszego Zapytania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), jak również Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, wydanych przez Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej (MFiPR/2021-2027/9(1)).
3. Zamawiający realizuje projekt pn. **„Dywersyfikacja działalności przedsiębiorstwa „Przedsiębiorstwo Usługowe Hubert Niedziałek” poprzez realizację projektu zlokalizowanego na terenie Województwa Lubelskiego”** [nr wniosku o dofinansowanie: KPOD.01.03-IW.01-6046/24], w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, Priorytet: Odporność i konkurencyjność gospodarki - część grantowa, Działanie: A1.2.1. Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności.
4. Miejsce publikacji Zapytania ofertowego: Baza Konkurencyjności; adres strony internetowej: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>
5. **Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.
6. Użyte w niniejszym Zapytaniu ofertowym skróty oznaczają:
 - **BK2021** - Baza konkurencyjności,
 - **Zamawiający** - **Przedsiębiorstwo Usługowe Hubert Niedziałek, Piotrawin 95, 24-335 Łaziska,**

- **Zapytanie** – niniejsze Zapytanie ofertowe,
- **Wykonawca** - należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która oferuje wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, lub ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.

II. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dotyczących budowy budynku SPA na działce 1757, 1758, obręb: 0009, jednostka 060505_5, Janów Lubelski obszar wiejski wraz z wyposażeniem:

- 1) kompleksowe wykonanie robót budowlanych polegających na budowie budynku SPA, jego wykończenie oraz montaż związanego z tym budynkiem wyposażenia,
- 2) wykonanie instalacji fotowoltaicznej,
- 3) budowa placu zabaw.

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest z podziałem na 3 części, o czym mowa w dalszej części Zapytania ofertowego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 1a do Zapytania ofertowego, Projekt architektoniczno – budowlany, Projekt techniczny konstrukcji, Projekt techniczny branży elektrycznej, Schemat aranżacji wnętrza grotty solnej i Przedmiar robót (dla cz. nr I zamówienia),
- 2) Projekt koncepcyjny stanowiący Załącznik nr 1b do Zapytania ofertowego, Opis techniczny instalacji fotowoltaicznej, Uzgodnienia z rzeczoznawcą instalacji fotowoltaicznej i Przedmiar robót (dla cz. nr II zamówienia) oraz
- 3) Opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 1c do Zapytania ofertowego, Schemat powierzchni bezpiecznej, Projekt zagospodarowania terenu i Przedmiar robót (dla cz. nr III zamówienia).

Uwaga:

1. Jeżeli w jakiegokolwiek części Zapytania ofertowego (w tym w załącznikach do niego) wskazano znaki towarowe lub nazwy własne produktów, to należy przyjąć, że są one uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i mają na celu jedynie wskazanie wymagań w zakresie jakości i parametrów przedmiotu zamówienia z uwagi na brak innych dostatecznie dokładnych określeń, które pozwalałyby opisać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. Jeżeli w Zapytaniu ofertowym lub jakimkolwiek załączniku wskazano znaki towarowe lub nazwy własne produktów należy przyjąć, że stało się tak ze względu na brak możliwości opisanie przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób. Należy przyjąć, że każdemu odwołaniu do znaku towarowego lub nazwy własnej towarzyszą słowa „lub równoważne”.
2. W każdym takim przypadku Zamawiający dopuszcza stosowanie produktów równoważnych (przez co należy rozumieć produkty o parametrach nie gorszych (niższych) od wskazanych w Zapytaniu ofertowym) lub lepszych (o parametrach przewyższających wymagania Zamawiającego, ustanowione w Zapytaniu ofertowym), zapewniające osiągnięcie efektu wymaganego do osiągnięcia celów projektu.

Udokumentowanie „równoważności” proponowanych rozwiązań leży po stronie Wykonawcy.

3. W przypadku użycia w Zapytaniu ofertowym lub załącznikach do niego odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, lub lepsze. Wykonawca analizując projekt koncepcyjny powinien założyć, że każdemu odniesieniu w nim użytemu towarzyszy sformułowanie „lub równoważne”.
4. W przypadku, gdy w Zapytaniu ofertowym lub załącznikach zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych tożsamy lub lepszych. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w ofercie, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Użycie w Zapytaniu ofertowym oznakowania oznacza, że Zamawiający akceptuje także wszystkie inne oznakowania potwierdzające, że dane roboty budowlane lub materiały spełniają równoważne wymagania. W przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonego przez Zamawiającego oznakowania lub oznakowania potwierdzającego, że dane roboty budowlane lub materiały spełniają równoważne wymagania, Zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany Wykonawca udowodni, że roboty budowlane lub materiały, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonego oznakowania lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.
5. Ewentualne użycie w Zapytaniu ofertowym lub załącznikach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia.

Określenie przedmiotu zamówienia za pomocą kodów CPV dla cz. nr I:

45000000-7 - Roboty budowlane

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45212000-6 - Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4 – Tynkowanie
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45431000-7 - Kładzenie płytek
43324100-1 - Urządzenia do basenów kąpielowych
45211370-3 - Roboty budowlane w zakresie saun
42961100-1 - System kontroli dostępu

Określenie przedmiotu zamówienia za pomocą kodów CPV dla cz. nr II:

09332000-5 - Instalacje słoneczne
09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne
45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne
45000000-7 - Roboty budowlane

Określenie przedmiotu zamówienia za pomocą kodów CPV dla cz. nr III:

45236210-5 - Wyrównywanie nawierzchni placów zabaw dla dzieci
45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
37535200-9 - Wyposażenie placów zabaw.

III. Oferty częściowe:

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest z podziałem na 3 części. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną wybraną przez siebie część, na dwie części zamówienia, bądź na wszystkie części zamówienia.

Część nr I zamówienia - Budowa budynku SPA wraz z wyposażeniem

Przedmiotem tej części zamówienia jest kompleksowe wykonanie robót budowlanych polegających na budowie budynku SPA, jego wykończenie oraz montaż związanego z tym budynkiem wyposażenia. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią: Opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 a do Zapytania ofertowego, Projekt architektoniczno – budowlany, Projekt techniczny konstrukcji, Projekt techniczny branży elektrycznej, Schemat aranżacji wnętrza groty solnej oraz Przedmiar robót, które należy rozpatrywać łącznie.

Część nr II zamówienia - Wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 25 kW

Przedmiotem tej części zamówienia jest wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 25 kW. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią Projekt koncepcyjny stanowiący Załącznik nr 1b do Zapytania ofertowego, Opis techniczny instalacji fotowoltaicznej, Uzgodnienia z rzeczoznawcą instalacji fotowoltaicznej oraz Przedmiar robót, które należy rozpatrywać łącznie.

Część nr III zamówienia - Budowa placu zabaw

Przedmiotem tej części zamówienia jest budowa placu zabaw składającego się z jednego dużego i wielofunkcyjnego urządzenia zabawowego posadowionego na fundamentach

betonowych wykonanych zgodnie z wytycznymi producenta. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią Opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 c do Zapytania ofertowego, Schemat powierzchni bezpiecznej, Projekt zagospodarowania terenu i Przedmiar robót, które należy rozpatrywać łącznie.

IV. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu zamówienia:

- 1) w przypadku cz. nr I oraz III: do 15 stycznia 2026 r.,
- 2) w przypadku cz. nr II: do 31 sierpnia 2025 r.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia z postępowania

O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają łącznie następujące wymagania:

1. spełniają warunki udziału w postępowaniu, tj.:

dla cz. nr I zamówienia:

- 1) posiadają ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnym z przedmiotem niniejszego zamówienia na kwotę nie niższą niż 350 000 zł (słownie: *trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych*),
- 2) wykonali z należytą starannością w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) co najmniej 2 roboty budowlane polegające na kompleksowym wykonaniu budynku o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 50 m². W skład robót powinno wchodzić co najmniej wykonanie konstrukcji obiektu wraz z pracami ziemno-fundamentowymi oraz jego wykończenie w zakresie montażu stolarki otworowej, ocieplenia ścian budynku, wykonania warstw posadzkowych na gruncie oraz montaż typowych obróbek takich jak orynnowanie,
- 3) dysponują i w przypadku udzielenia zamówienia skierują do wykonania zamówienia co najmniej jedną osobę – Kierownik robót, która posiada aktualne uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń bądź w ograniczonym zakresie do kierowania robotami budowlanymi, w odniesieniu do architektury obiektu, lub która posiada aktualne uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do projektowania konstrukcji obiektu lub kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu;

dla cz. nr II zamówienia:

- 1) posiadają ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnym z przedmiotem niniejszego zamówienia na kwotę nie niższą niż 85 000 zł (słownie: *osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych*),

- 2) wykonali z należytą starannością w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) co najmniej 2 roboty budowlane dotyczące wykonania/budowy co najmniej 2 instalacji fotowoltaicznych o mocy powyżej 19 kW każda,
- 3) dysponują i w przypadku udzielenia zamówienia skierują do wykonania zamówienia co najmniej jedną osobę (instalator) posiadającą ważny certyfikat potwierdzający posiadanie kwalifikacji do instalowania odnawialnych źródeł energii (art. 136 i art. 145 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii) lub ważne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci. Zamawiający uzna warunek za spełniony w przypadku, gdy osoba skierowana do wykonania zamówienia posiada ważne uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub świadectwo kwalifikacyjne grupy G1 E i D;

dla cz. nr III zamówienia:

posiadają ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnym z przedmiotem niniejszego zamówienia na kwotę nie niższą niż 100 000 zł (słownie: *sto tysięcy złotych*);

2. dla cz. nr I-III zamówienia: nie są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.
W celu uniknięcia konfliktu interesów¹, zamówienie nie może być udzielone podmiotowi powiązanemu osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Powiązania osobowe lub kapitałowe polegają na:
 - 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
 - 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - 4) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Zamawiający wskazuje, że prowadzi działalność gospodarczą pod firmą **Przedsiębiorstwo Usługowe Hubert Niedziałek**, Piotrawin 95, 24-335 Łaziska (NIP: 7171809433). Czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia wykonywać będzie Hubert Niedziałek.

Czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia wykonują osoby zapewniające bezstronność i obiektywizm. Osoby te składają w formie pisemnej lub w formie elektronicznej oświadczenie o braku

¹ Konflikt interesów oznacza każdą sytuację, w której osoby biorące udział w przygotowaniu lub prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia lub mogące wpłynąć na wynik tego postępowania mają, bezpośrednio lub pośrednio, interes finansowy, ekonomiczny lub inny interes osobisty, który postrzegać można jako zagrażający ich bezstronności i niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

istnienia albo braku wpływu powiązań osobowych lub kapitałowych z Wykonawcami na bezstronność postępowania.

3. dla cz. nr I-III zamówienia: nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz. 507).

Uwaga:

1. Przez należyte wykonanie zamówienia, Zamawiający rozumie wykonanie zamówienia w zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką oraz zawartą umową, terminowo i bez zastrzeżeń.
2. Ustalenie, że Wykonawca jest powiązany osobowo lub kapitałowo w rozumieniu Zapytania ofertowego, powoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania.
3. W celu wykazania spełniania warunku dotyczącego potencjału kadrowego, Wykonawca może wskazać osobę będącą obywatelem państwa członkowskiego UE, która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551).
4. W przypadku składania oferty wspólnej, warunki udziału w postępowaniu dotyczące posiadania ubezpieczenia OC, doświadczenia Wykonawcy i dysponowania potencjałem kadrowym spełniać musi co najmniej 1 z Wykonawców składających ofertę wspólnie bądź wszyscy Wykonawcy łącznie (z zastrzeżeniem, że suma polis ubezpieczeniowych nie sumuje się. W przypadku składania oferty wspólnej, polisę w całej wymaganej wysokości posiadać musi co najmniej 1 z Wykonawców składających ofertę wspólną, bądź każdy z tych Wykonawców). Natomiast brak powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym oraz niepodleganie wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, wykazać musi każdy z Wykonawców składających ofertę wspólnie.
5. Weryfikacja spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu nastąpi w oparciu o kopię polisy OC (lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę wymaganego ubezpieczenia OC) wraz z dowodem opłacenia składki, wykaz zrealizowanych robót budowlanych (sporządzony według załącznika nr 3a i/lub 3b do Zapytania ofertowego – w przypadku składania oferty na cz. nr I i/lub II zamówienia) wraz z referencjami lub innymi dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie wskazanych w nim robót oraz o wykaz osób (sporządzony według

Zapytanie ofertowe pn. *Budowa budynku SPA wraz z wyposażeniem.*

Załącznika nr 4a i/lub 4b do Zapytania ofertowego – w przypadku składania oferty na cz. nr I i/lub II zamówienia).

6. Weryfikacja braku powiązań osobowych lub kapitałowych nastąpi w oparciu o oświadczenie Wykonawcy o braku ww. powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym (według Załącznika nr 5 do Zapytania ofertowego).
7. Weryfikacja braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie przesłanek określonych w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego nastąpi w oparciu o oświadczenie Wykonawcy zawarte w formularzu cenowym.

VI. Zamawiający wymaga wniesienia wadium

1. Wykonawca przystępujący do niniejszego postępowania zobowiązany jest wnieść wadium na cały okres związania ofertą.
2. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wartości:
 - 1) dla cz. nr I zamówienia: 4 000,00 zł (słownie: *cztery tysiące złotych*),
 - 2) dla cz. nr II zamówienia: 1 200,00 zł (słownie: *tysiąc dwieście złotych*),
 - 3) dla cz. nr III zamówienia: 1 500,00 zł (słownie: *tysiąc pięćset złotych*).
3. Wymagane wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert (data wniesienia wadium jest data uznania - zaksięgowania środków na rachunku bankowym Zamawiającego, a nie data wykonania przelewu). Brak wniesienia wadium wiąże się z tym skutkiem, że oferta zostanie odrzucona z niniejszego postępowania i nie będzie podlegała ocenie.
4. Wadium może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 98).
5. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **Przedsiębiorstwo Usługowe Hubert Niedziałek**, Piotrawin 95, 24-335 Łaziska, prowadzony przez Powiatowy Bank Spółdzielczy w Opolu Lubelskim, nr rachunku: **54 8734 0008 0030 1948 3000 0010** z adnotacją:
 - 1) dla cz. nr I zamówienia: „Wadium – budowa budynku SPA”,
 - 2) dla cz. nr II zamówienia: „Wadium – budowa instalacji fotowoltaicznej”,
 - 3) dla cz. nr III zamówienia: „Wadium – budowa placu zabaw”.
6. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
7. W przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, udzielona gwarancja musi być gwarancją samoistną, nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze żądanie, bez konieczności przedkładania jakichkolwiek dodatkowych dokumentów.
8. Poręczenia i gwarancje należy wystawić na Zamawiającego: **Przedsiębiorstwo Usługowe Hubert Niedziałek**, Piotrawin 95, 24-335 Łaziska (NIP: 7171809433, REGON: 060460723).

9. W przypadku złożenia wadium w formie niepieniężnej, gwarancja lub poręczenie powinny być sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i muszą zawierać następujące elementy:
- 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), nazwę odbiorcy (Zamawiającego) i gwaranta/poręczyciela - oraz wskazanie siedzib tych podmiotów,
 - 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem,
 - 3) kwotę gwarancji/poręczenia,
 - 4) termin ważności gwarancji/poręczenia, obejmujący co najmniej termin związania ofertą,
 - 5) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w sytuacjach, gdy Wykonawca, którego ofertę wybrano:
 - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wyłonionego Wykonawcy,
10. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
11. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia.
12. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
13. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je w wartości nominalnej.
14. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie i w treści niniejszego Zapytania ofertowego, a także wówczas, gdy zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

VII. Informacja na temat dokumentów i oświadczeń jakie należy złożyć wraz z ofertą

1. Wraz z ofertą sporządzoną zgodnie z wzorem formularza cenowego stanowiącym Załącznik nr 2a i/lub 2b i/lub 2c do Zapytania ofertowego – *w zależności od tego na którą część oferta jest składana*, Wykonawca zobowiązany jest złożyć:
 - 1) kopię polisy OC (lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę wymaganego ubezpieczenia OC) wraz z dowodem opłacenia składki – *dotyczy wszystkich części zamówienia*,
 - 2) wykaz wykonanych robót budowlanych potwierdzających spełnianie warunku udziału w niniejszym postępowaniu sporządzony zgodnie z wzorem wykazu wykonanych robót stanowiącym załącznik nr 3a i/lub 3b do Zapytania ofertowego – *w przypadku składania oferty na część I i/lub II zamówienia*,
 - 3) dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych wskazanych w wykazie wykonanych robót budowlanych ofertowego – *w przypadku składania oferty na część I i/lub II zamówienia*,

- 4) wykaz osób potwierdzający spełnianie warunku udziału w niniejszym postępowaniu sporządzony zgodnie z wzorem wykazu osób stanowiącym załącznik nr 4a i/lub 4b do Zapytania ofertowego – *w przypadku składania oferty na część I i/lub II zamówienia,*
- 5) oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych sporządzone zgodnie z wzorem oświadczenia stanowiącym załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego – *dotyczy wszystkich części zamówienia,*
- 6) potwierdzenie wniesienia wadium - *dotyczy wszystkich części zamówienia:*
 - a) w przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu – dowód dokonania przelewu,
 - b) w przypadku wadium wnoszonego w formie gwarancji lub poręczeń, o których mowa w rozdz. VI Zapytania ofertowego – dokument gwarancji bądź poręczeń – w zależności od formy wnoszenia wadium,
- 7) podpisany przez Wykonawcę kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o:
 - a) Opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 1a do Zapytania ofertowego, Projekt architektoniczno – budowlany, Projekt techniczny konstrukcji, Projekt techniczny branży elektrycznej, Schemat aranżacji wnętrza groty solnej i Przedmiar robót – *w przypadku składania oferty na cz. nr I zamówienia,*
 - b) Projekt koncepcyjny stanowiący Załącznik nr 1b do Zapytania ofertowego, Opis techniczny instalacji fotowoltaicznej, Uzgodnienia z rzeczoznawcą instalacji fotowoltaicznej i Przedmiar robót - *w przypadku składania oferty na cz. nr II zamówienia,*
 - c) Opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 1c do Zapytania ofertowego, Schemat powierzchni bezpiecznej, Projekt zagospodarowania terenu i Przedmiar robót - *w przypadku składania oferty na cz. nr III zamówienia.*

Ww. kosztorysy ofertowe muszą zawierać: dane Wykonawcy i Zamawiającego, wszystkie pozycje zawarte w przedmiarach robót oraz tabelę elementów scalonych (czyli informacje o tym, jakie prace zostaną wykonane),
- 8) dokumenty potwierdzające, że planowane do zamontowania przez Wykonawcę panele fotowoltaiczne oraz inwerter spełniają wymagania określone w Zapytaniu ofertowym. Z dokumentów tych musi jednoznacznie wynikać, że dostarczane panele oraz inwerter spełniają wymagania określone w Zapytaniu ofertowym, np. karty katalogowe, specyfikacje techniczne, itp. W dokumentach tych musi być w jednoznaczny sposób określony oferowany model urządzeń i co najmniej parametry określone w projekcie koncepcyjnym parametry (np. poprzez zakreślenie lub zaznaczenie). Ww. dokumenty muszą być wystawione przez producenta oferowanych modułów fotowoltaicznych/inwertera - *dotyczy części nr II zamówienia,*
- 9) deklaracje zgodności CE dla oferowanych modułów fotowoltaicznych oraz inwertera - *dotyczy części nr II zamówienia,*
- 10) certyfikaty/dokumenty potwierdzające spełnianie przez oferowane moduły fotowoltaiczne wymogi normy IEC / EN 61215-1:2016; IEC / EN 61215-1-1:2016; IEC 61215-2:2016 / EN 61215-2:2017 + AC:2017 + AC:2018; IEC 61730-1:2016 / EN IEC

61730-1:2018 + AC:2018; IEC 61730-2:2016 / EN IEC 61730-2:2018 + AC:2018, lub równoważnych - *dotyczy części nr II zamówienia.*

2. W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie niniejszego zamówienia (konsorcja, spółki cywilne), Wykonawcy ci składają poza dokumentami wymienionymi w ustępie 1, pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
3. Jeżeli oferta nie będzie podpisana przez osobę/y wskazaną/e w rejestrze sądowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo upoważniające tą osobę do reprezentowania Wykonawcy i składania w jej imieniu oświadczeń woli. Z pełnomocnictwa musi jednoznacznie wynikać do jakich czynności prawnych dana osoba/y została/y umocowana/e.
4. W przypadku składania oferty wspólnej, ofertę, kopię polisy OC (lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę wymaganego ubezpieczenia OC) wraz z dowodem opłacenia składki, wykaz wykonanych robót budowlanych wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie robót budowlanych wskazanych w wykazie, wykaz osób, potwierdzenie wniesienia wadium, kosztorys ofertowy, specyfikacje techniczne lub karty katalogowe oferowanych paneli fotowoltaicznych oraz falownika, deklaracje zgodności CE dla oferowanych modułów fotowoltaicznych oraz inwertera oraz certyfikaty/dokumenty potwierdzające spełnianie przez oferowane moduły fotowoltaiczne wymogi normy IEC / EN 61215-1:2016; IEC / EN 61215-1-1:2016; IEC 61215-2:2016 / EN 61215-2:2017 + AC:2017 + AC:2018; IEC 61730-1:2016 / EN IEC 61730-1:2018 + AC:2018; IEC 61730-2:2016 / EN IEC 61730-2:2018 + AC:2018, lub równoważnych, składane są przez pełnomocnika Wykonawców ubiegających się wspólnie o niniejsze zamówienie. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych składane jest natomiast osobno przez każdego z Wykonawców ubiegających się wspólnie o niniejsze zamówienie.

VIII. Termin oraz sposób złożenia oferty

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej. Złożenie jej w innej formie spowoduje odrzucenie oferty.
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie (niezmazywalnym długopisem bądź piórem), pismem czytelnym.
4. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z ich tłumaczeniem na język polski. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia jedynie tłumaczenia dokumentów.
5. Oferta oraz załączone do niej dokumenty muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnione do składania w imieniu Wykonawcy oświadczeń woli, czyli musi być opatrzona własnoręcznym podpisem Wykonawcy lub osoby przez niego upoważnionej. Podpis musi być czytelny, pozwalający na identyfikację osoby podpisującej ofertę. W razie złożenia podpisu nieczytelnego, obok złożonego

Zapytanie ofertowe pn. *Budowa budynku SPA wraz z wyposażeniem.*

nieczytelnego podpisu, powinna być przystawiona pieczętka zawierająca imię i nazwisko osoby podpisującej ofertę. W sytuacji, gdy Wykonawca nie posiada pieczętki imiennej, powinien na dokumentach złożyć własnoręczny podpis, z którego jednoznacznie wynika brzmienie nazwiska, umożliwiające identyfikację osoby składającej podpis.

Oferta może być także podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym zgodnym z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającym dyrektywę 1999/93/WE. Oferta może być również podpisana podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

6. Wykonawca może złożyć tylko 1 ofertę na daną część zamówienia. W przypadku złożenia kilku ofert na daną część zamówienia, wszystkie oferty zostaną odrzucone z postępowania i nie wezmą udziału w postępowaniu.
7. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
8. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem/parafą osoby upoważnionej.
9. Składane wraz z ofertą dokumenty i oświadczenia muszą być aktualne na dzień ich złożenia i potwierdzać spełnianie warunków udziału w niniejszym postępowaniu na dzień upływu terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu.
10. W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca powinien w sposób niebudzący wątpliwości zastrzec, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. **Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa należy umieścić w osobnym pliku, zaś plik należy nazwać „tajemnica przedsiębiorstwa”.** Wykonawca nie może zastrzec informacji takich jak: nazwa (firma) i adres Wykonawcy, informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji, warunków płatności.
11. **Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności** (adres strony internetowej: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>) w ogłoszonym niniejszym Zapytaniu, zgodnie z wymaganiami określonymi w instrukcji użytkownika. Zgodnie z obowiązującymi przepisami wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków, złożenie oferty w inny niż powyższy sposób nie jest dopuszczalne. Oferty złożone w inny sposób niż przez BK2021, nie wezmą udziału w postępowaniu i nie będą rozpatrywane przez Zamawiającego.
12. **Ofertę należy złożyć do dnia 31 marca 2025 r. do godz. 10:00. O terminowym złożeniu oferty decyduje data złożenia oferty za pośrednictwem BK2021.**
13. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Zagadnienia dotyczące zmiany i wycofania oferty opisane są na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> w zakładce „pomoc”.

IX. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego Zapytania ofertowego

1. Cena oferty musi być podana przez Wykonawcę w złotych polskich (PLN). Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty w żadnej innej walucie.
2. W przypadku udzielenia zamówienia, rozliczenia Zamawiającego z Wykonawcą będą realizowane w złotych polskich.

X. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca zobowiązany jest podać w składanej ofercie całkowitą cenę ofertową (netto) obejmującą realizację całości danej części zamówienia w złotych polskich, stawkę podatku VAT oraz cenę brutto.
2. Wykonawca obliczy cenę ofertową w oparciu o informacje zawarte w niniejszym Zapytaniu. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty i składniki niezbędne do należytego wykonania zamówienia, w sposób wskazany w niniejszym Zapytaniu i załącznikach do niego.
3. Cena dla przedmiotu zamówienia może być tylko jedna. Nie dopuszcza się wariantowości cen.
4. Wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia jak również ewentualne upusty i rabaty, winny być od razu ujęte w obliczaniu ceny, tak by wyliczona cena za realizację przedmiotu zamówienia była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez Zamawiającego przeliczeń i innych działań w celu jej określenia.
5. Wszelkie obliczenia należy dokonać z dokładnością do pełnych groszy (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.
6. Jeżeli cena podana w formularzu cenowym liczbą nie będzie odpowiadać cenie podanej słownie, Zamawiający przyjmie za prawidłową cenę podaną słownie przyjmując za cenę wyjściową – cenę netto podaną słownie.
7. Z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, wyłoniony Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe (cenę, mającą charakter ryczałtowy i obejmującą wykonanie przez Wykonawcę wszystkich obowiązków objętych przedmiotem zamówienia).

XI. Kryteria oceny złożonych ofert

Przy ocenie złożonych ofert Zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami:

Dla cz. nr I zamówienia:

L.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna liczba punktów, jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1.	Cena oferty brutto	80%	80 pkt
2.	Termin gwarancji	20%	20 pkt

Ad. 1. Kryterium „Cena oferty brutto”

W kryterium tym oferty będą oceniane na podstawie następującego wzoru:

Zapytanie ofertowe pn. *Budowa budynku SPA wraz z wyposażeniem.*

Cena brutto oferty najtańszej

----- x 80 = liczba punktów oferty badanej

Cena brutto oferty badanej

Ad. 2. Kryterium „Termin gwarancji ”

Oferty w tym kryterium oceniane będą w odniesieniu do najdłuższego okresu gwarancji na wykonaną robotę budowlaną. Okres gwarancji rozpoczyna się z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego opatrzonego klauzulą „bez zastrzeżeń”.

W kryterium tym, oferta może otrzymać maksymalnie 20 pkt.

Zamawiający określa minimalną oraz maksymalną długość okresu gwarancji, w przedziale **od 3 lat (36 miesięcy) do 5 lat (60 miesięcy)**. **W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę długości gwarancji krótszej niż 3 lata, Zamawiający ofertę odrzuci.**

W przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje gwarancji i ofertę odrzuci.

Wykonawca może zaproponować długość okresu gwarancji dłuższy niż wyznaczony maksymalny tj. 5 lat, jednak w tym przypadku Zamawiający przyjmie do obliczeń wartość 5 lata - najdłuższy przyjęty w kryterium oceny ofert. Wykonawcy zobowiązani są oferować długości okresu gwarancji w pełnych latach.

Oferty w tym kryterium będą oceniane na podstawie następujących zasad:

- 1) jeżeli oferta będzie odwoływała się do gwarancji krótszej niż 3 lata, oferta zostanie odrzucona, jako niezgodna z treścią niniejszego Zapytania ofertowego,
- 2) w przypadku zaoferowania minimalnej długości okresu gwarancji tj. **3 lata**, oferta otrzyma **0 pkt**,
- 3) w przypadku zaoferowania gwarancji wynoszącej **4 lata**, oferta otrzyma **10 pkt**,
- 4) w przypadku zaoferowania gwarancji wynoszącej **5 lat i więcej**, oferta otrzyma **20 pkt**;

Dla cz. nr II zamówienia:

L.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna liczba punktów, jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
3.	Cena oferty brutto	80%	80 pkt
4.	Czas reakcji serwisowej	20%	20 pkt

Ad. 1. Kryterium „Cena oferty brutto”

W kryterium tym oferty będą oceniane na podstawie następującego wzoru:

Cena brutto oferty najtańszej

----- x 80 = liczba punktów oferty badanej

Cena brutto oferty badanej

Ad. 2. Kryterium „Czas reakcji serwisowej”

Oferty w tym kryterium oceniane będą w odniesieniu do najkrótszego czasu reakcji serwisowej od momentu zgłoszenia awarii (e-mailowo) do momentu przyjazdu serwisu do Zamawiającego i rozpoczęcia usuwania awarii instalacji.

Maksymalną ilość punktów w tym kryterium otrzyma oferta z najmniejszą liczbą godzin (najkrótszym czasem reakcji serwisowej). W kryterium tym, oferta może otrzymać maksymalnie 20 pkt.

Oferty w tym kryterium będą oceniane na podstawie następujących zasad:

- 1) Wykonawca nie może zaoferować czasu reakcji na zgłoszoną awarię dłuższego aniżeli 49 godzin. Oferta Wykonawcy, który zaoferuje czas reakcji serwisowej wynoszący **49 godzin i więcej, zostanie odrzucona** z postępowania jako niezgodna z postanowieniami Zapytania ofertowego,
- 2) oferta Wykonawcy, który zaoferuje czas reakcji na zgłoszoną awarię wynoszący **37-48 godzin, otrzyma 0 pkt,**
- 3) oferta Wykonawcy, który zaoferuje czas reakcji na zgłoszoną awarię wynoszący **25-36 godzin, otrzyma 10 pkt,**
- 4) oferta Wykonawcy, który zaoferuje czas reakcji na zgłoszoną awarię wynoszący **1-24 godzin, otrzyma 20 pkt.**

Uwaga:

- 1) Przez czas reakcji serwisowej należy rozumieć czas jaki upłynie od zgłoszenia awarii (e-mailowo lub telefonicznie) do momentu przyjazdu serwisu do Zamawiającego i rozpoczęcia usuwania awarii instalacji. Nie oznacza to jedynie zarejestrowania zgłoszenia w systemie Wykonawcy, lecz faktyczne podjęcie działań, o których mowa w zdaniu poprzednim. **Czas reakcji serwisowej biegnie jedynie w dni robocze w rozumieniu pkt 2 poniżej i w godzinach określonych w pkt 2 poniżej, tj. liczony jest jedynie w nw. dniach i godzinach;**
- 2) Za dni robocze – na potrzeby zgłaszania i usuwania awarii – uznaje się dni od poniedziałku do soboty (włącznie z sobotą). Zamawiający zgłaszać będzie awarie przedmiotu Umowy w dni od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 - 18:00, zaś w soboty do godziny 8:00 - 14:00;
- 3) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego awarii po godzinach zgłaszania awarii określonych w pkt 2 lub w dzień, nie będący dniem roboczym w rozumieniu pkt 2, awarię uznaje się za zgłoszoną o godzinie 8:00 następnego dnia roboczego w rozumieniu pkt 2.

Dla cz. nr III zamówienia:

L.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna liczba punktów, jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1.	Cena oferty brutto	80%	80 pkt
2.	Termin gwarancji	20%	20 pkt

Ad. 1. Kryterium „Cena oferty brutto”

W kryterium tym oferty będą oceniane na podstawie następującego wzoru:

$$\frac{\text{Cena brutto oferty najtańszej}}{\text{Cena brutto oferty badanej}} \times 80 = \text{liczba punktów oferty badanej}$$

Ad. 2. Kryterium „Termin gwarancji ”

Oferty w tym kryterium oceniane będą w odniesieniu do najdłuższego okresu gwarancji na wykonaną robotę budowlaną. Okres gwarancji rozpoczyna się z chwilą podpisania protokołu odbioru opatrzonego klauzulą „bez zastrzeżeń”.

W kryterium tym, oferta może otrzymać maksymalnie 20 pkt.

Zamawiający określa minimalną oraz maksymalną długość okresu gwarancji, w przedziale **od 3 lat (36 miesięcy) do 5 lat (60 miesięcy)**. **W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę długości gwarancji krótszej niż 3 lata, Zamawiający ofertę odrzuci.**

W przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje gwarancji i ofertę odrzuci.

Wykonawca może zaproponować długość okresu gwarancji dłuższy niż wyznaczony maksymalny tj. 5 lat, jednak w tym przypadku Zamawiający przyjmie do obliczeń wartość 5 lata - najdłuższy przyjęty w kryterium oceny ofert. Wykonawcy zobowiązani są oferować długości okresu gwarancji w pełnych latach.

Oferty w tym kryterium będą oceniane na podstawie następujących zasad:

- 5) jeżeli oferta będzie odwoływała się do gwarancji krótszej niż 3 lata, oferta zostanie odrzucona, jako niezgodna z treścią niniejszego Zapytania ofertowego,
- 6) w przypadku zaoferowania minimalnej długości okresu gwarancji tj. **3 lata**, oferta otrzyma **0 pkt**,
- 7) w przypadku zaoferowania gwarancji wynoszącej **4 lata**, oferta otrzyma **10 pkt**,
- 8) w przypadku zaoferowania gwarancji wynoszącej **5 lat i więcej**, oferta otrzyma **20 pkt**;

UWAGA:

- 1) Zamawiający oceni i porówna jedynie oferty Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania i które nie podlegają odrzuceniu z postępowania;
- 2) Przez cenę brutto Zamawiający rozumie łączną cenę wykonania całości przedmiotu zamówienia w rozumieniu art. 3 ustawy o informowaniu o cenach towarów i usług.
- 3) Zamawiający wybierze ofertę, która otrzyma największą liczbę punktów w ramach przedstawionych kryteriów;
- 4) Zamawiający będzie przyznawał punkty przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb;
- 5) Zamawiający będzie dokonywał wyboru najkorzystniejszej oferty oddzielnie na każdą część zamówienia;

- 6) W przypadku, gdy w danej części zamówienia dwie lub więcej ofert otrzyma jednakową liczbę punktów, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę;
- 7) Jeżeli w postępowaniu zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, podatek akcyzowy, cło, a także inne podatki przewidziane prawem, które miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami;
- 8) Wykonawca, składając ofertę, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku;
- 9) Oferta może otrzymać maksymalnie 100 pkt.

XII. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz udzielanie informacji

1. Każdy Wykonawca zainteresowany złożeniem oferty w niniejszym postępowaniu może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zawartych w Zapytaniu oraz jego załącznikach.
2. **Pytania muszą być przesłane wyłącznie za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności. Nie ma możliwości zadawania pytań w inny sposób. Pytania zadane w inny sposób niż poprzez BK2021, pozostaną bez odpowiedzi.** Zamawiający nie ma obowiązku udzielania odpowiedzi na pytania, które wpłyną później niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Wyjaśnienia treści Zapytania i/lub ewentualne zmiany treści Zapytania będą publikowane na stronie www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl, w miejscu publikacji Zapytania.
4. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie Zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między Zamawiającym, a Wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą BK2021.
5. Po upływie terminu składania ofert, komunikacja (wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wezwania oraz informacje) między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną, za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem pośtańca.

XIII. Tryb oceny ofert i ogłoszenia wyników

1. Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który:
 - 1) nie spełnia warunków udziału w postępowaniu określonych w rozdz. V ust. 1 Zapytania,
 - 2) podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek określonych w rozdz. V ust. 2 Zapytania,
 - 3) podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek określonych w rozdz. V ust. 3 Zapytania.
2. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

Zapytanie ofertowe pn. *Budowa budynku SPA wraz z wyposażeniem.*

- 1) będzie złożona w niewłaściwej formie,
 - 2) jej treść nie będzie odpowiadała treści Zapytania ofertowego,
 - 3) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
 - 4) zawiera rażąco niską cenę.
3. Ofertę złożoną przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu z postępowania w rozumieniu ust. 1, uznaje się za odrzuconą z postępowania.
 4. Zamawiający, w toku badania i oceny ofert zastrzega sobie możliwość jednokrotnego wezwania Wykonawcy do uzupełnienia dokumentów, pod warunkiem, że oferta nie podlega odrzuceniu. Jednakże uzupełnieniu nie może podlegać oferta (formularz cenowy), potwierdzenie wniesienia wadium, kosztorys ofertowy, dokumenty potwierdzające, że planowane do zamontowania przez Wykonawcę panele fotowoltaiczne oraz inwerter spełniają wymagania określone w Zapytaniu ofertowym, deklaracje zgodności CE dla oferowanych modułów fotowoltaicznych oraz inwertera oraz certyfikaty/dokumenty potwierdzające spełnianie przez oferowane moduły fotowoltaiczne wymogi normy IEC / EN 61215-1-1:2016; IEC / EN 61215-1-1:2016; IEC 61215-2:2016 / EN 61215-2:2017 + AC:2017 + AC:2018; IEC 61730-1:2016 / EN IEC 61730-1:2018 + AC:2018; IEC 61730-2:2016 / EN IEC 61730-2:2018 + AC:2018, lub równoważnych. Składane na wezwanie dokumenty, pełnomocnictwa, zaświadczenia lub oświadczenia muszą być aktualne i muszą potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień upływu terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu.
 5. Zamawiający, w toku badania i oceny ofert zastrzega sobie możliwość jednokrotnego wezwania Wykonawcy do wyjaśnienia treści złożonej przez niego oferty, w tym załączonej do oferty dokumentów, oświadczeń, zaświadczeń czy pełnomocnictwa.
 6. Zamawiający może również zwracać się z prośbami o poprawienie oczywistych omyłek pisarskich i omyłek rachunkowych.
 7. Jeżeli zaoferowana cena będzie wydawać się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnić się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzić wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zażąda od Wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający oceni te wyjaśnienia w konsultacji z Wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.
 8. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub wyjaśnienia wykażą, iż Wykonawca zamierzał wykonać przedmiot zamówienia lub jego część, odwołując się do rażąco niskiej ceny, Zamawiający odrzuci ofertę. W takim przypadku, Wykonawca otrzyma informację o odrzuceniu jego oferty, wraz z uzasadnieniem.
 9. W przypadku, gdyby Wykonawca wezwany do określenia podstaw oszacowania ceny dokonał zmiany swojej oferty, oferta ta zostanie odrzucona.
 10. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
 11. Wykonawcy, którzy złożą oferty zostaną zawiadomieni o wynikach postępowania w formie elektronicznej, na adres e-mail wskazany w ofercie lub na adres pocztowy.

Informacja o wynikach postępowania zostanie również opublikowana w Bazie Konkurencyjności na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>.

12. Od wyniku postępowania prowadzonego zgodnie z zasadami konkurencyjności nie są przewidziane procedury odwoławcze.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia Zapytania bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych oraz zakończenia postępowania bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania, w szczególności, gdy kwota najkorzystniejszej oferty przekracza wysokość środków, jakie Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Przystępując do postępowania, Wykonawcy akceptują tak określone uprawnienie Zamawiającego.

XIV. Pozostałe informacje

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania, przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu treści Zapytania zostanie opublikowana w BK2021.
2. Jeżeli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania będą wymagały zmiany treści ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
5. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, przed upływem terminu związania ofertą o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
6. W wyniku postępowania Zamawiający może zawrzeć umowę na realizację przedmiotu zamówienia z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą. Wybór oferty najkorzystniejszej nie oznacza zaciągnięcia zobowiązania przez Zamawiającego do zawarcia umowy z Wykonawcą.
7. W przypadku, gdy Wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym Wykonawcą, który w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
8. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów przygotowania i złożenia oferty ani udziału w niniejszym postępowaniu.
9. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o przedmiotowe zamówienie zobowiązani będą przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy (lecz przed jej zawarciem) umowę regulującą ich współpracę.
10. Zawarcie umowy nastąpi w miejscu i terminie ustalonym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
11. Zawarcie umowy w sprawie zamówienia następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej, o której mowa w art. 78 i art. 78¹ Kodeksu cywilnego.

XV. Zasady zmian w umowie

Zasady dokonywania zmian w umowie określone są w: §12 wzorów umów stanowiących Załączniki nr 6a-6b do Zapytania ofertowego oraz w §11 wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 6c do Zapytania ofertowego.

XVI. Istotne postanowienia umowy oraz kary umowne

Istotne postanowienia umowy określone są we wzorach umów stanowiących Załączniki nr 6a-6c do Zapytania ofertowego.

XVII. Klauzula RODO

- 1) Administratorem danych zbieranych i przetwarzanych w celu wyboru Wykonawcy, zawarcia oraz realizacji umowy jest Zamawiający.
- 2) Dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a)-c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05. 2016, str. 1).
- 3) Dane osobowe przetwarzane są w celu wyboru Wykonawcy, zawarcia umowy oraz realizacji umowy.
- 4) Dane osobowe w związku z wyborem Wykonawcy, zawarciem umowy oraz realizacją umowy z Wykonawcą nie będą przekazywane do państw spoza Unii Europejskiej lub organizacji międzynarodowych.
- 5) Dane osobowe zawarte w formularzu cenowym oraz innych załączonych do oferty dokumentach będą przechowywane przez okres związania Zamawiającego obowiązkami, wynikającymi z umowy o dofinansowanie, zawartej z Rzeszowską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A.
- 6) Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w związku z wyborem Wykonawcy, zawarciem umowy oraz realizacją umowy ma prawo do żądania od administratora danych osobowych dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia ich przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i przenoszenia danych.
- 7) Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
- 8) Osobom, które w ofercie podały swoje dane osobowe przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- 9) W przypadku, gdy przed zawarciem umowy zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679 wpływa na zmianę treści złożonej oferty, w sposób mający lub mogący mieć wpływ na wynik postępowania, zamawiający odrzuca ofertę zawierającą dane osobowe, których przetwarzanie ma zostać ograniczone.
- 10) Dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu (zautomatyzowanemu przetwarzaniu).
- 11) Podanie danych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych uniemożliwi rozpatrzenie złożonej oferty oraz podpisanie umowy.
W przypadku przekazywania zamawiającemu danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą, Wykonawca zobowiązany jest do podania osobie, której dane dotyczą informacji, o których mowa w art. 14 rozporządzenia 2016/679.

XVIII. Załączniki

1. Załącznik nr 1a – Opis przedmiotu zamówienia dla cz. nr I zamówienia wraz z Projektem architektoniczno – budowlanym, Projektem technicznym konstrukcji, Projektem technicznym branży elektrycznej, Schematem aranżacji wnętrza groty solnej i Przedmiarem robót,
2. Załącznik nr 1b - Projekt koncepcyjny stanowiący wraz z Opisem technicznym instalacji fotowoltaicznej, Uzgodnieniami z rzeczoznawcą instalacji fotowoltaicznej i Przedmiarem robót,
3. Załącznik nr 1c - Opis przedmiotu zamówienia wraz ze Schematem powierzchni bezpiecznej i Projektem zagospodarowania terenu,
4. Załącznik nr 2a – Wzór formularza cenowego dla cz. nr I zamówienia,
5. Załącznik nr 2b – Wzór formularza cenowego dla cz. nr II zamówienia
6. Załącznik nr 2c – Wzór formularza cenowego dla cz. nr III zamówienia
7. Załącznik nr 3a – Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych dla cz. nr I zamówienia,
8. Załącznik nr 3b – Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych dla cz. nr II zamówienia,
9. Załącznik nr 4a – Wzór wykazu osób dla cz. nr I zamówienia,
10. Załącznik nr 4b – Wzór wykazu osób dla cz. nr II zamówienia,
11. Załącznik nr 5 – Wzór oświadczenia dot. powiązań osobowych lub kapitałowych,
12. Załącznik nr 6a - Wzór umowy dla cz. nr I zamówienia,
13. Załącznik nr 6b - Wzór umowy dla cz. nr II zamówienia,
14. Załącznik nr 6c - Wzór umowy dla cz. nr III zamówienia.