Opole, 14.03.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE NR *1a/FABRYKA/KPO/2025* na zakup dwóch całorocznych domów mobilnych wraz z wyposażeniem *w związku z uzyskaniem wsparcia na realizację przedsięwzięcia w ramach inwestycji A1.2.1 „Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności"*

1. ZAMAWIAJĄCY:

FABRYKA 1 Sp. z o.o.
ul. Strzelców Bytomskich 7
45-084 Opole

2. TRYB ZAMÓWIENIA:

a. Zamawiający nie podlega ustawie PZP.

b. Postępowanie jest prowadzone zgodnie z załącznikiem nr 2 do Regulaminu wyboru przedsięwzięć MŚP *Przewodnikiem kwalifikowalności wydatków* w ramach inwestycji *A1.2.1*, z zachowaniem zasady konkurencyjności, jawności i równego dostępu.

c. W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia nie mogą być udzielane podmiotom powiązanym z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Konflikt interesów oznacza każdą sytuację, w której osoby biorące udział w przygotowaniu lub prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia lub mogące wpłynąć na wynik postępowania mają, bezpośrednio lub pośrednio, interes finansowy, ekonomiczny lub inny interes osobisty, który postrzegać można jako zagrażający ich bezstronności i niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

d. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści dokumentacji postępowania przed jego zakończeniem, jak również możliwość niedokonania wyboru oferty oraz unieważnienia postępowania ofertowego w każdym momencie bez podania przyczyny. W takim przypadku Wykonawcom nie przysługują jakiekolwiek roszczenia względem Zamawiającego.

e. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

f. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest zakup i posadowienie dwóch całorocznych domów mobilnych o powierzchni 48 m2 każdy wraz z wyposażeniem**, o parametrach nie gorszych niż wskazane poniżej:**

- Taki sam projekt dla dwóch domków,
- Każdy domek o wymiarach 12mx4 m, traktowany w transporcie jako osobny kontener – przewóz laweta TiR,

- domy mają mieć dołączoną dokumentację obliczeniową - statyka dachu musi spełniać normy strefy śniegowej IV,
- **warunkiem odbioru musi być przeprowadzona próba szczelności przez firmę wybraną przez inwestora i w jego obecności**, próba przeprowadzana jest w celu uniknięcia niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego,
- Konstrukcja szkieletowa, stalowa, spód domu zabezpieczony ocynkiem,
- Domki parterowe, na kołach,
- docieplenie podłogi minimum 30 cm pianą PUR,
- grubość ścian minimum 15 cm docieplona pianą PUR,
- przekrój dachu minimum 20 cm docieplony pianą PUR podwójnie zabezpieczenie dachu - membrana plus blacha trapezowa pokryta filcem
- Ogrzewanie podłogowe (folie i maty grzewcze; sterownik temperatury wi-fi w każdym pomieszczeniu).
- Trzyszybowe okna;
- Instalacje: wodno-kanalizacyjna (z możliwością podłączenia zbiorników zewnętrznych), elektryczna - elektryka domu podzielona na minimum 24 obwody, wentylacja,
- Przygotowanie instalacji pod fotowoltaikę na dachu,
- **Przygotowanie instalacji na antenę oraz anteny wzmacniające sygnał wi-fi na dachu.**
- Smart home:

1) **Inteligentny zamek do domku mobilnego – specyfikacja techniczna**
   a) **Zdalne sterowanie i wielofunkcyjność dostępu**
      - Możliwość otwierania zamka za pomocą aplikacji mobilnej.
      - Opcja odblokowania zamka poprzez wpisanie kodu PIN na klawiaturze dotykowej.
      - Awaryjne otwieranie za pomocą tradycyjnego klucza mechanicznego.
   b) **Niezależne zasilanie i łączność**
      - Wbudowany akumulator zapewniający długotrwałe działanie, z funkcją powiadamiania o niskim poziomie naładowania.
      - Niezależne połączenie z internetem (Wi-Fi, LTE lub sieć LoRa), eliminujące konieczność integracji z lokalnym Wi-Fi użytkownika.
   c) **Integracja z platformami rezerwacyjnymi**
      - Pełna kompatybilność z systemami rezerwacyjnymi online i innymi platformami rezerwacyjnymi oferującymi taką opcję.
      - Automatyczne generowanie i wysyłanie kodów dostępu do gości na podstawie rezerwacji.
   d) **Zarządzanie dostępem i bezpieczeństwo**
      - Możliwość generowania jednorazowych kodów czasowych dla ekip sprzątających lub serwisowych.
      - Rejestrowanie i przechowywanie logów dostępu (kto, kiedy otworzył drzwi).
      - Funkcja natychmiastowego zablokowania dostępu w przypadku konieczności.
   e) **Trwałość i odporność**
      - Konstrukcja odporna na warunki atmosferyczne (IP65 lub wyższa).
      - Solidne materiały i zabezpieczenia antywłamaniowe.
      - Zamek powinien zapewniać pełne bezpieczeństwo użytkowania, łatwość konfiguracji i bezproblemową eksploatację w warunkach najmu krótkoterminowego.

2) **System czujników dla ogrzewania, klimatyzacji i wykrywania wycieków – specyfikacja techniczna**

a) **Czujniki temperatury i wilgotności**
   - Precyzyjne czujniki mierzące temperaturę i wilgotność wewnątrz domku.
   - Możliwość zdalnego monitorowania i regulacji przez aplikację mobilną.
   - Integracja z systemem ogrzewania i klimatyzacji w celu automatycznej regulacji temperatury.
   - Harmonogramy temperatury i tryby oszczędzania energii dla optymalizacji kosztów.

b) **Sterowanie ogrzewaniem i klimatyzacją**
   - Inteligentne termostaty umożliwiające zdalne włączanie i wyłączanie ogrzewania oraz klimatyzacji.
   - Możliwość ustawiania temperatury dla różnych stref w domku.

c) **Czujniki zalania i wycieku wody**
   - Wykrywanie wycieków wody w kluczowych miejscach (łazienka, kuchnia, okolice instalacji wodnych).
   - Natychmiastowe powiadomienia push/SMS/e-mail w przypadku wykrycia wycieku.

d) **Zdalny dostęp i kontrola**
   - Wszystkie czujniki dostępne i zarządzane przez aplikację mobilną.
   - Historia odczytów i zdarzeń w systemie.
   - Możliwość zdalnego resetowania lub konfiguracji ustawień.

System czujników powinien zapewniać maksymalne bezpieczeństwo i komfort użytkowania, minimalizując ryzyko strat spowodowanych awariami oraz optymalizując zużycie energii.

3) **System czujników bezpieczeństwa**

a) **Czujniki dymu i czadu (CO)**
   - Wysokiej czułości detektory dymu i tlenku węgla (CO) zgodne z normami bezpieczeństwa.
   - Natychmiastowe alarmy dźwiękowe i świetlne w przypadku wykrycia zagrożenia.
   - Powiadomienia w aplikacji mobilnej o wykryciu dymu lub czadu.
   - Możliwość integracji z systemem wentylacji i automatycznym wyłączeniem ogrzewania w razie alarmu.

b) **Czujniki otwarcia drzwi i okien**
   - Magnetyczne czujniki wykrywające otwarcie drzwi i okien.
   - Wbudowany lokalny alarm dźwiękowy w przypadku nieautoryzowanego otwarcia.
   - Powiadomienia push/SMS/e-mail w aplikacji w razie wykrycia ruchu

4) **System inteligentnego oświetlenia (typu Smart Light) – specyfikacja techniczna**

a) **Zdalne sterowanie i integracja z aplikacją**
   - Oświetlenie sterowane przez aplikację mobilną, umożliwiające pełną kontrolę nad jasnością, barwą i harmonogramami włączania/wyłączania.
   - Możliwość sterowania oświetleniem zdalnie oraz lokalnie za pomocą przełączników ściennych kompatybilnych z systemem typu Smart Light

- Zewnętrzne gniazdo zasilania przystosowane do ładowania samochodów elektrycznych oraz innych urządzeń elektrycznych (ze zdalnym sterowaniem do dostępu),
- Drzwi wewnętrzne 3 szt. standardowe lub przesuwne,
- Panele podłogowe, a w łazience wykładzina PCV, listwy przypodłogowe,
- Meble na wymiar w każdym pomieszczeniu (łącznie 10 mb mebli w całym domu; we wszystkich meblach łącznie 10 szuflad - cichy domyk; fronty akrylowe w macie lub połysku; oświetlenie

ledowe między górną i dolną szafką w kuchni; zamykanie szafek: cichy domyk lub tip on; blat stołu i stolika kawowego), zabudowy meblowe do sufitu.

- Biurko składane: Biurko powinno mieć składany blat, który po złożeniu przylega do ściany, umożliwiając oszczędność przestrzeni w domku mobilnym. Mechanizm regulacji wysokości powinien pozwalać na komfortową pracę zarówno w pozycji siedzącej, jak i stojącej, z płynną i cichą zmianą poziomu blatu. Konstrukcja biurka musi być stabilna, lekka, a jednocześnie wytrzymała, zapewniając trwałość i wygodę użytkowania.
- wysokość wewnątrz pomieszczeń minimum 2,5m
- ściany i sufity wykończone płytą wilgocioodporną obustronnie laminowaną, spełniającą parametry:
    - pęcznienie po 24h zanurzenia w wodzie maksymalnie 14%,
    - wilgotność EN317 8+/-3 %,
    - reakcja na ogień EN13501-1 klasa D-s2,d0,
    - współczynnik absorpcji akustycznej A 250A 500 Hz metoda testowa EN13984:2004+A1:2015 0,10 α
    - odporność na zarysowania i pęknięcia EN14323
- maksymalna liczba łączeń płyt na suficie w salonie maksymalnie 4szt.
- sufity w pokojach bez łączeń,
- łączenie ścian maksymalnie co 2m, łączenia tylko w pionie,
- Sprzęt RTV AGD:
    - lodówko-zamrażarka do zabudowy No Frost, oświetlenie led, min. 170 cm wysokości, uniwersalne przekładane drzwi, półki z hartowanego szkła, alram niedomkniętych drzwi,
    - piekarnik min. teromoobieg, łatwo czyszcząca emalia, szybki nagrzew, rozmrażanie, funkcja grilla, termoobieg,
    - okap pod zabudowę przód z tafli szklanej, do zabudowy w szafce, że stali nierdzewnej, energooszczędne oświetlenie led, wzmacniany trzy warstwowy aluminiowy filtr tłuszczowy,
    - płyta grzewcza min. 2 palnikowa, indukcyjna, do zabudowy,
    - pralka,
    - telewizor min. 40 cali z funkcją SMART K. Wysięgnik do telewizora powinien być wyposażony w solidne, regulowane ramię umożliwiające wysunięcie ekranu na odległość do około 100 cm od ściany, zapewniając elastyczność w ustawieniu. Mechanizm obrotowy powinien pozwalać na obrót telewizora o co najmniej 90 stopni w lewo i w prawo, umożliwiając komfortowe oglądanie z różnych miejsc w salonie. Dodatkowo, uchwyt powinien mieć funkcję regulacji kąta nachylenia ekranu oraz system zarządzania kablami dla estetycznego ukrycia przewodów.

  Klasa energetyczna sprzętów min. A.

- Kabina prysznicowa 90x90 cm, WC, armatura łazienkowa: umywalka z baterią, bateria prysznicowa; szafka pod umywalkowa, podgrzewacz wody (funkcja anty legionella, aby wyeliminować bakterie, raz w miesiącu wzrost temperatury do 65 stopni Celsjusza automatycznie, system autodiagnostyka, system zabezpieczający włączenie na sucho, grzejnik elektryczny;
- Sofa duża min. 200 cm długości lub narożnik z funkcją spania; 3 łóżka, w tym jedno piętrowe, Łóżko piętrowe powinno posiadać dolny poziom z mechanizmem składania, umożliwiającym złożenie go w celu zwiększenia przestrzeni użytkowej pokoju w ciągu dnia. Górne łóżko pozostaje stałe, zapewniając miejsce do spania, podczas gdy dolne można łatwo złożyć, tworząc

dodatkową przestrzeń do zabawy lub nauki. Dodatkowo, konstrukcja powinna być wyposażona w bezpieczną drabinkę oraz barierki ochronne na górnym poziomie, zapewniając komfort i bezpieczeństwo użytkowania, 3 materace, 3 narzuty, 10 poduszek;
  - Stół, 4 krzesła, 3 dywany, lustro, kinkiety, 3 ramy z plakatami;
- Akcesoria łazienkowe;
- Każdy domek ma składać się z: 3 sypialnie (dwie sypialnie 1 osobowe, jedna sypialnia dwuosobowa z garderobą);
- Salon z aneksem kuchennym;
- Łazienka z toaletą;
- Każdy z dwóch domków ma być kompletny i gotowy do zamieszkania;
- rozwiązania zgodnie z normami PN-EN 1991-1-4 (norma wiatrowa) oraz PN-EN 1991-1-3 (norma śniegowa;
- Kolorystyka i dobór materiałów nastąpi w konsultacji z projektantem/projektantką producenta po podpisaniu umowy.

Przedmiot zamówienia musi spełniać wszelkie obowiązujące na dzień składania ofert normy bezpieczeństwa przewidziane dla tego typu obiektów, wymagane atesty i certyfikaty na elementy użyte do produkcji domków.
W przypadku zastosowania rozwiązań równoważnych Wykonawcy muszą udowodnić w składanej ofercie, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w zapytaniu ofertowym.
W toku badania ofert Zamawiający może żądać specyfikacji oferowanych domów mobilnych urządzeń oraz w terminie 3 dni roboczych.

Kod CPV: 44211100-3

DODATKOWE WYMAGANIA:

Dostawca jest zobowiązany do wykonania niezbędnych czynności w celu prawidłowego wykonania zamówienia, tj.: po stronie Zamawiającego jest transport i rozładunek.

Zamawiający dopuszcza płatności częściowe za wykonanie zamówienia, zaliczkę.

4. MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Działka nr 347/392 w Przycieczy,
ul. Łąkowa,
46-060 Przysiecz

5. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1) Oferty należy składać w terminie do dnia **28.03.2025 r.**
2) Składanie ofert odbywa się poprzez stronę BK2021 (Baza Konkurencyjności) pod adresem: https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/
3) Za termin złożenia oferty uznaje się termin złożenia oferty na portalu Baza Konkurencyjności. Oferty złożone, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.
4) W przypadku złożenia oferty wraz z załącznikami w języku obcym, tj. innym niż język polski konieczne jest jej złożenie wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez

Oferenta. Dokumentacja przetłumaczona na język polski jest wersją wiążącą i będzie podlegać ocenie.

5) Oferta oraz załączniki muszą być podpisane przez Wykonawcę. Oferta musi być podpisana i zeskanowana z podpisem osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy bądź podpisana elektronicznie przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
6) Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić, wycofać lub uzupełnić ofertę. Zmiany, uzupełnienie lub wniosek o wycofanie oferty muszą być doręczone **w sposób przewidziany dla składania ofert**.
7) W toku badania i oceny Ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących dokumentów złożonych przez wykonawców.

6. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU Z OFERENTAMI:

Komunikacja w sprawie postępowania o udzielenie zamówienia, składanie ofert, wymiana informacji między zamawiającym a wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie drogą mailową, na adres: fabrykanr1@gmail.com **Osobą uprawnioną do kontaktu jest Radosław Kobiałko.**

7. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT:

1) Ofertę należy sporządzić na załączonym formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
2) Należy również dostarczyć załącznik nr 2 stanowiący oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych.
3) Oferta oraz załączniki muszą być podpisane przez Dostawcę bądź osobę upoważnioną do reprezentowania Dostawcy bądź podpisane elektronicznie przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Dostawcy.

Dostawca zobowiązany jest do uwzględnienia wytycznych Zamawiającego oraz wszystkich dodatkowych wymagań potrzebnych do zrealizowania kompletnego, bezpiecznego, niezawodnego, zgodnego z warunkami gwarancji oraz obowiązującymi przepisami i normami przedmiotu zakupu.

W toku badania ofert Zamawiający może żądać specyfikacji oferowanych domów mobilnych oraz urządzeń w terminie 3 dni roboczych.

8. MAKSYMALNE TERMINY REALIZACJI:

Termin zakończenia realizacji zamówienia nie później niż **60 dni od podpisania umowy.**

Warunkiem odbioru będzie przeprowadzona próba szczelności przez firmę wybraną przez inwestora i w jego obecności. Systemy wentylacji oraz kanalizacji zostają zaślepione na czas testu szczelności. Okna i drzwi zewnętrzne pozostają zamknięte. Ramę z wentylatorem zostanie osadzona w drzwiach wejściowych.
W budynku zostanie zbudowane oraz utrzymane podciśnienie o wartości 50 Pa względem otoczenia. Przy pomocy kamery termowizyjnej przeprowadzona będzie detekcja nieszczelności powietrznych obudów budynku. Przecieki powietrzne infiltrując powietrze zewnętrzne będą powodować wychłodzenie okolic przecieku. Zjawiska te będą widoczne na termogramach. Następnie w domku zbuduje się nadciśnienie i zadymia od wewnątrz nieszczelności aby zobrazować ilość uciekającego powietrza. Po przeprowadzeniu detekcji nieszczelności powietrznych całego obiektu przeprowadzona zostanie automatyczna procedura testu szczelności dla pod- oraz nadciśnienia.

9. NADZÓR NAD URUCHOMIENIEM, SERWIS i GWARANCJA:

1) Dostawca jest zobowiązany do udzielenia min. **24-miesięcznej gwarancji na całość zamówienia oraz minimum 60 miesięcy gwarancji na konstrukcję.**
2) W ramach wsparcia Dostawca będzie realizował konsultacje techniczne w siedzibie Zamawiającego lub online.
3) Konsultacje będą obejmować: udzielanie wyjaśnień, prace instalacyjne, instruktaż związany z przedmiotem zapytania.
4) Konsultacje techniczne będą realizowane drogą telefoniczną i elektroniczną. Na życzenie Zamawiającego Dostawca zobowiązuje się do realizowania konsultacji technicznych w siedzibie Zamawiającego.

11. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU: NIE DOTYCZY

12. KRYTERIA OCENY OFERT

Przy wyborze Oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami określonymi według wagi punktowej:

a) **Cena całkowita netto** za realizację zamówienia – **80 pkt**,

(W przypadku podania ceny netto w innej walucie niż PLN wartość do PLN będzie przeliczana wg średniego kursu NBP podanego na dzień oceny ofert).

b) **Gwarancja udzielona na konstrukcję** – liczona od dnia dostawy potwierdzonych podpisaniem protokołu odbioru (w miesiącach) – **20 pkt.**

Minimalny oczekiwany okres gwarancji to 60 miesięcy, natomiast Zamawiający będzie oceniał okres gwarancji do 240 miesięcy. Jeżeli Wykonawca wskaże okres gwarancji powyżej 240 miesięcy, Zamawiający do oceny przyjmie 240 miesięcy.

Ad. a) Liczba punktów w kryterium *cena* przyznawana będzie wg poniższego wzoru:

Pa= Cmin/ Ca x 80 pkt, gdzie:

Pa- liczba punktów dla Oferty nr „a" w kryterium „cena całkowita netto",

Cmin- najmniejsza cena całkowita ze wszystkich cen zaproponowanych przez wszystkich Oferentów,

Ca- cena całkowita netto Oferty „a".

Ad. b) Liczba punktów w kryterium Gwarancja udzielona na konstrukcję liczona od dnia zakończenia podpisaniem protokołu odbioru robót budowlanych) wg poniższego wzoru:

Pa= Ga/ Gmax x 20 pkt, gdzie:

Pa- liczba punktów dla Oferty „a" w kryterium „Gwarancja udzielona na konstrukcję",

Ga- okres gwarancji wskazany w Ofercie „a"

Gmax- najdłuższy okres gwarancji wśród wszystkich ważnych Ofert będących przedmiotem

oceny.

Minimalny oczekiwany okres gwarancji to 60 miesięcy, natomiast Zamawiający będzie oceniał okres gwarancji do 240 miesięcy. Jeżeli Wykonawca wskaże okres gwarancji powyżej 240 miesięcy, Zamawiający do oceny przyjmie 240 miesięcy.

Podsumowanie Oferty nastąpi poprzez dodanie punktacji uzyskanej z każdego z kryterium. Maksymalna ilość punktów do zdobycia wynosi 100.

W Ofercie należy odnieść się do wszystkich kryteriów wyboru. W przypadku pominięcia jednego z kryterium Oferta zostanie uznana za nieważną.

13. OKREŚLENIE ISTOTNYCH WARUNKÓW ZMIAN UMOWY Z DOSTAWCĄ ZAWARTEJ W WYNIKU PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA OFERTOWEGO:

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty (w części dotyczącej przedmiotu umowy, terminów, danych teleadresowych, zmiany przepisów prawa, wynagrodzenia i terminu płatności), na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.

1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian w umowie zawartej z Wykonawcą, który zostanie wybrany w wyniku przeprowadzonego postępowania.

2) Ewentualne zmiany zapisów umowy będą zawierane w formie pisemnego aneksu, a ponadto będą one mogły być wprowadzone w szczególności w następujących przypadkach i zakresie:

   1. zmiany istotnych regulacji prawnych,
   2. utraty przez Zamawiającego źródła finansowania inwestycji w całości lub w części,
   3. gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w szczególności Instytucją Zarządzającą lub Pośredniczącą, a także innymi instytucjami, które na podstawie przepisów prawa mogą wpływać na realizację zamówienia;
   4. wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej (za działania siły wyższej uznaje się np. epidemie, pandemie, stany wyjątkowe, klęski żywiołowe, zdarzenia losowe, katastrofy, strajki generalne lub lokalne, i inne, mające bezpośredni wpływ na wykonanie przedmiotu umowy).
   5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy, :
      - jeżeli zmiana jest konieczna z powodu przedłużającej się procedury wyboru najkorzystniejszej oferty,
      - z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z przedłużających się procedur uzyskania uzgodnień, opinii lub decyzji administracyjnych,
      - jeżeli zmiany będą następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji,
      - jeżeli zmiany będą następstwem działań organów sądowych lub administracyjnych, w szczególności dotyczących:
        - przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,

- odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
- konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy,

- jeżeli wystąpi konieczność dokonania zamiennych robót lub ich części, wystąpienia robót dodatkowych, od których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego– jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego,
- wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej (za działania siły wyższej uznaje się np. epidemie, pandemie, stany wyjątkowe, klęski żywiołowe, zdarzenia losowe, katastrofy, strajki generalne lub lokalne, i inne, mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy).
- Zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o czas odpowiadający okresowi ich występowania.

6. wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;
7. wystąpienie obiektywnych opóźnień w dostawie materiałów bądź surowców niezbędnych do wykonania i dostarczenia przedmiotu zamówienia.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania umowy:
   - Zmiany technologiczne wywołane w szczególności:
     - Niedostępnością na rynku materiałów wskazanych w ofercie, dokumentacji przetargowej lub technicznej spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów,
     - Pojawieniem się na rynku nowych materiałów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
     - Koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie, dokumentacji przetargowej lub technicznej w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
     - Koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
     - Konieczność zmian technologicznych prowadzących do obniżenia kosztów eksploatacji urządzeń.
9. W przypadku zmian formalno-organizacyjnych.
10. Zamawiający dopuszcza zmiany terminów płatności, wysokości zaliczek/płatności częściowych.

3) Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, jeżeli zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć;
- wartość zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

4) Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

Zawarcie aneksu do Umowy z dostawcą z jakichkolwiek przyczyn wymaga ich bezwzględnej akceptacji przez obie strony umowy.

14. DODATKOWE INFORMACJE:

1) Z postępowania wykluczeni zostaną Wykonawcy powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia podpisanego oświadczenia o braku powiązań stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- posiadanie co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

1) Przedmiot zamówienia stanowi dla zamawiającego jedną całość i nie dopuszcza się składania ofert obejmujących część zakresu zamówienia.
2) Zamawiający może przerwać procedurę wyboru Oferenta bez podania przyczyny.
3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania i wprowadzania zmian w postępowaniu.
4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku niezachowania przez Dostawcę ostatecznego terminu realizacji zamówienia. Ponadto Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia w Umowie Zamówienia finansowych kar umownych w wysokości 0,1% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego przez wybranego Oferenta w ofercie.
5) **Termin związania ofertą: 30 dni od OSTATECZNEGO TERMINU SKŁADANIA OFERT.**
6) Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego oraz załączników do zapytania. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego, wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zamówienia ofertowego (także załączników) wpłynął po upływie terminu wskazanego

powyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku.

7) Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

8) **W przypadku wskazania w opisie przedmiotu zamówienia znaków towarowych lub pochodzenia Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość zastosowania równoważnych rozwiązań, tzn. takich, których parametry techniczne są równoważne- co najmniej takie same (nie gorsze) od tych podanych w przedmiocie zamówienia**.

9) Oferent ponosi wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający nie odpowiada za koszty poniesione przez Oferenta w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.

10) Oferent zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji udostępnionych lub uzyskanych w związku z wykonaniem zlecenia. Dotyczy to wszelkich nieujawnionych do publicznej wiadomości informacji technicznych, technologicznych, handlowych oraz organizacyjnych Zamawiającego.

11) Oferta zostanie odrzucona, jeśli:
    - jej treść nie odpowiada treści niniejszego zapytania ofertowego,
    - nie złożono wszystkich wymaganych załączników,
    - zostanie złożona przez Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu
    - jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
    - została złożona przez Wykonawcę, który złożył dwie lub więcej konkurencyjnych ofert w niniejszym postępowaniu,
    - jeżeli oferta zawiera rażąco niską cenę, a Wykonawca nie przedstawił wystarczających dowodów wyceny elementów oferty mającej wpływ na wysokość ceny,
    - jest niezgodna z obowiązującymi przepisami prawa,
    - w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów albo wyjaśnień dotyczących złożonych dokumentów - w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia przeciw Zamawiającemu.

12) Zamawiający dopuszcza płatności częściowe za wykonanie zamówienia, zaliczkę.

15. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO:

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **FABRYKA 1 Sp. z o.o., ul Strzelców Bytomskich 7, 45-084 Opole**

- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień wynikający z Zasady konkurencyjności w ramach inwestycji A1.2.1.
- dane osobowe będą przetwarzane przez okres prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz po jego zakończeniu zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji oraz trwałości projektu (jeżeli dotyczy);
- przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od wykonawców, których dane dotyczą lub innych podmiotów na których zasoby powołują się wykonawcy;
- Przetwarzane dane osobowe obejmują w szczególności imię i nazwisko, adres, NIP, REGON, numer CEIDG, numer KRS oraz inne dane osobowe podane przez osobę składającą ofertę i inną korespondencję wpływającą do Zamawiającego w celu udziału w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia;
- Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego.
- Dane osobowe są przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych; przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od administratora danych osobowych:

- dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania,
- ograniczenia ich przetwarzania,
- przeniesienia danych do innego administratora danych osobowych,
- wniesienia sprzeciwu.
- Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

2. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.