

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Niniejszy projekt realizowany jest w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności – komponentu D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia”, inwestycji D4.1.1 Rozwój opieki długoterminowej poprzez modernizację infrastruktury podmiotów leczniczych na poziomie powiatowym.

**Zamawiający (Inwestor): Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Nr 1 w Beżycach
24-200 Beżyce
ul. Przemysłowa 44**

I. Nazwa Zamówienia:

Opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla zadania inwestycyjnego pod nazwą „Rozbudowa infrastruktury dla Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego SP ZOZ Nr 1 w Beżycach”

II. Przedmiot zamówienia:

Opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego (w skrócie PFU) określającego wymagania oraz szczegółowe wytyczne dotyczące realizacji inwestycji związanej z rozbudową infrastruktury dla Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego SP ZOZ Nr 1 w Beżycach (w skrócie ZPO) służącego do opisu przedmiotu zamówienia publicznego udzielanego w formule „zaprojektuj-wybuduj” zawierającego opis zadania budowlanego, w którym podaje się przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne.

Program funkcjonalno-użytkowy definiuje kluczowe parametry techniczne i jakościowe, takie jak układ funkcjonalny pomieszczeń, wymagania co do instalacji technicznych, standardy wykończenia oraz normy dostępności dla osób z niepełnosprawnościami, zagospodarowanie terenu. Uwzględnić także wymogi związane z bezpieczeństwem, ergonomią oraz efektywnością energetyczną budynku. Celem opracowania programu jest zapewnienie spójności i funkcjonalności inwestycji, zgodnej z obowiązującymi przepisami i standardami technicznymi, a także z potrzebami użytkowników końcowych oraz umożliwić wykonawcy dokumentacji projektowej i robót budowlanych:

- sporządzenie dokumentacji projektowej,
- uzyskanie wymaganych przepisami prawa uzgodnień i zatwierdzeń opracowanego projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonych projektów wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

III. Dane ogólne

- A. Założeniem Zamawiającego jest rozbudowa budynku Szpitala Powiatowego im. Dr Wojciecha Oczki w Beżycach, w którym obecnie zlokalizowany jest Zakład Pielęgnacyjno Opiekuńczy poprzez dobudowę dwukondygnacyjnego niepodpiwniczonego budynku Zakładu Pielęgnacyjno Opiekuńczego wraz z łącznikiem napowietrznym z budynkiem Szpitala usytuowanym na poziomie I piętra budynku Szpitala.



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



- B. Budowa zlokalizowana będzie na nieruchomościach stanowiących działki nr 1043, 1046, 1047 usytuowanych w obrębie ewidencyjnym Bełżyce –Centrum przy ul. Lubelskiej w Bełżycach. Na etapie realizacji inwestycji Zamawiający przewiduje możliwość wykorzystania działki nr 1048.
- C. Zamawiający planuje wykonanie budynku z miejscami łóżkowymi dla 66 pacjentów.
- D. Przewidywana przez Zamawiającego powierzchnia całkowita budynku wynosi około 1 619 m² natomiast powierzchnia użytkowa około 1520 m²
- E. Powierzchnia całkowita, użytkowa i wysokość kondygnacji zostanie określona w zależności od wykonania przez Wykonawcę Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
- F. PFU powinien być zaproponowany w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej.

IV. Zakres i wytyczne

- A. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania PFU obejmującego w szczególności:
 - 1. Część opisową zawierającą:
 - 1) Charakterystyczne parametry określające powierzchnię ZPO
 - 2) Zakres robót budowlanych, w tym wytyczne instalacyjne obejmujące w swym zakresie aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 3) Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe,
 - 4) Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo- kubaturowych,
 - 5) Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - 6) Uwzględnienie niezbędnego wyposażenia
 - 2. Część graficzną zawierającą:
 - 1) Koncepcję układu funkcjonalno-użytkowego
 - 2) Koncepcję przestrzenną budynku
 - 3. Część kosztową zawierającą zestawienie planowanych kosztów, w szczególności:
 - 1) Kosztów dokumentacji projektowej: projektu budowlanego i wykonawczego wraz z uzyskaniem pozwoleń oraz z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego na etapie realizacji,
 - 2) Kosztów badań architektonicznych, konstrukcyjnych, geologicznych i innych niezbędnych do wykonania zamierzenia inwestycyjnego,
 - 3) Kosztów wykonania robót budowlanych,
 - 4) Kosztów wyposażenia pomieszczeń oraz infrastruktury technicznej.
- B. Wykonawca PFU przewidzi w opracowaniu wykonanie przez Wykonawcę projektu i robót budowlanych, wszelkich niezbędnych badań, w tym badań architektonicznych, konstrukcyjnych i wszelkich innych niezbędnych do wykonania zamierzenia inwestycyjnego Zamawiającego oraz szczegółowo określi zakres i zasięg tych badań.

- C. Wstępna wersja PFU w tym część kosztowa oraz minimum dwie własne koncepcje usytuowania budynku zostaną dostarczone Zamawiającemu do weryfikacji w terminie do 10 dni od dnia podpisania umowy.
- D. PFU powinien być opracowany zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym, rozporządzeniami oraz warunkami technicznymi i normami.
- E. Przygotowany przez Wykonawcę PFU musi m.in. zawierać wszelkie wymagane uzgodnienia branżowe, oraz niezbędne opracowania związane z wykonaniem PFU.
- F. Wykonawca zobowiązany jest dostosować PFU do wymagań Zamawiającego i wytycznych organów uzgadniających.
- G. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapoznanie się z należytą starannością z przedmiotem zamówienia, oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych informacji odnośnie warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na wartość oferty lub realizację zamówienia.
- H. PFU powinien być sporządzony w 4 egzemplarzach papierowych i w wersji elektronicznej na nośniku pamięci USB zawierającym pliki w formacie PDF, DOC i DWG (pliki powinny być wykonane w 2 oddzielnych folderach wersja PDF do ogłoszenia przetargu oraz w wersji w pełni edytowalnej dla Zamawiającego).
- I. Informacje zawarte w PFU w zakresie proponowanych technologii wykonania robót, doboru materiałów i rozwiązań powinny być opisane w sposób zgodny z Prawem zamówień publicznych, tzn. bez używania nazw własnych, a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy.
- J. Zamawiający zastrzega sobie możliwość spotkań z Wykonawcą w celu dokonywania uzgodnień roboczych i monitorowania postępu prac nad opracowaniem oraz koordynacji z innymi opracowaniami, realizowanymi w ramach prac przedprojektowych oraz przygotowań do realizacji.
- K. W trakcie prowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany będzie do udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące PFU w terminie nie dłuższym niż 2 dni kalendarzowe licząc od dnia ich przekazania Wykonawcy drogą elektroniczną.
- L. W przypadku konieczności uaktualnienia dokumentacji, Wykonawca w terminie 10 dni od dnia otrzymania informacji o konieczności uaktualnienia, dostosuje ją do aktualnych wytycznych na polecenie Zamawiającego.
- M. Wykonawca zobowiązany będzie w razie potrzeby trzy razy uaktualnić dokumentację nieodpłatnie. Każda następna aktualizacja będzie wykonana odpłatnie.
- N. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach koordynacyjnych, jeśli zaistnieje konieczność ich zwoływania, w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego.
- O. Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie z aktualnym stanem prawnym.
- P. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty projektowo-budowlane, aż do momentu wyłonienia Realizującego roboty projektowo-budowlane Wykonawca będzie przygotowywał pisemne propozycje odpowiedzi na pytania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- Q. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. W czasie trwania gwarancji
- R. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia ewentualnych wad lub błędów w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 5 dni od daty ich wykrycia

- i zgłoszenia przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma wskazanego terminu, wykonawca zostanie obciążony karami umownymi.
- S. Opracowanie wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy objęte jest ochroną przewidzianą w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 poz.24 ze zm.).
- T. Przedmiot zamówienia – w ramach umówionego wynagrodzenia obejmuje także przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich i pokrewnych w zakresie niniejszej dokumentacji, w tym praw autorskich zależnych.
- U. Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej w celu uzyskania niezbędnych danych do przygotowania rzetelnej oferty. Na wniosek zainteresowanych wykonawców Zamawiający wyznaczy termin przeprowadzenia wizji lokalnej po uprzednim kontakcie telefonicznym z osobą upoważnioną.
- V. Wszelkie koszty związane z wykonaniem PFU, uzgodnieniami koncepcji uzyskaniem aktualnych podkładów sytuacyjno – wysokościowych do celów projektowych, wypisów z ewidencji gruntów, kopii map ewidencyjnych, uzgodnień ZUDP oraz ppoz ponosi Wykonawca.
- W. PFU powinien w taki sposób ukazywać zakres robót, aby w przyszłości wykonywane roboty budowlane w minimalnym stopniu powodowały uciążliwość w bieżącej eksploatacji obiektów. Konieczne czasowe wyłączenia poszczególnych części budynków, obiektów, instalacji, sieci z użytkowania należy ograniczyć do niezbędnego minimum, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
- X. Przy realizacji PFU należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę techniczną.
- Y. Zakres Program Funkcjonalno – Użytkowego ma uwzględniać:

1. Zespół pomieszczeń

- 1) Zespół stanowiący 1,3,4-łóżkowe sale chorych, przewidziany łącznie na 66 łózek, w tym minimum 2 sale 1 łóżkowe (izolatki) oraz maksymalnie 2 sale 4 łóżkowe.
- 2) Łóżka w pokojach pacjentów powinny być dostępne z trzech stron, w tym z dwóch dłuższych.
- 3) Pomieszczenia personelu komórek organizacyjnych (Kierownika, pielęgniarki koordynującej, pielęgniarek i opiekunów medycznych) oraz inne niezbędne, wynikające z przeznaczenia obiektu.
- 4) Każda przestrzeń powinna umożliwiać maksymalnie samodzielne i świadome jej użytkowanie. Powinna być dostępna i pozbawiona barier architektonicznych, tak aby wszystkie pomieszczenia i urządzenia jej towarzyszące były dostępne dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich lub dla osób z innymi dysfunkcjami.
- 5) Wykaz pomieszczeń zgodnie z opracowaną przez Zamawiającego koncepcją wstępna budynku:

Pomieszczenia na poziomie parteru:

1. Wejście główne
2. Holl



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



3. Korytarz
4. Sala 3 łóżkowa
5. Sala 3 łóżkowa
6. Sala 3 łóżkowa
7. Sala 4 łóżkowa
8. Sala 3 łóżkowa z węzłem sanitarnym
9. Węzeł sanitarny
10. Sala 3 łóżkowa z węzłem sanitarnym
11. Sala 3 łóżkowa
12. WC Pacjentów ogólne
13. Sala 3 łóżkowa
14. Sala 3 łóżkowa
15. Pomieszczenie techniczne
16. Pokój socjalny
17. Punkt pielęgniarski
18. Korytarz
19. WC Personelu
20. Szatnia personelu
21. Natryski personelu
22. a Korytarz
23. Winda
24. Magazyn bielizny brudnej
25. Klatka schodowa
26. Wiatrołap
27. Pomieszczenie post mortem
28. Korytarz
29. a Pomieszczenia żywienia i dystrybucji posiłków
30. b Pomieszczenia żywienia i dystrybucji posiłków
31. Pomieszczenia żywienia pozajelitowego
32. Magazyn sprzętu
33. Kąpielisko dla pacjentów
34. WC Ogólnodostępne
35. Korytarz
36. Brudownik
37. Pokój przygotowawczy
38. Korytarz
39. Magazynek
40. Gabinet Kierownika
41. Gabinet oddziałowej
42. Pokój pobytu dziennego/terapii zajęciowej/rehabilitacji
43. Pomieszczenie porządkowe
44. Gabinet zabiegowo – diagnostyczny
45. Klatka schodowa

Pomieszczenia na poziomie I piętra:



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



43. Klatka schodowa
44. Korytarz
45. Magazyn pościeli/środków pielęgnacyjnych
46. Sala 3 łóżkowa
47. Sala 3 łóżkowa
48. Sala 3 łóżkowa
49. Pomieszczenie techniczne
50. Sala 3 łóżkowa
51. Sala 3 łóżkowa z węzłem sanitarnym
52. Węzeł sanitarny
53. Sala 3 łóżkowa z węzłem sanitarnym
54. Sala 3 łóżkowa
55. WC Pacjentów ogólne
56. Sala 3 łóżkowa
57. Sala 3 łóżkowa
58. Pomieszczenie techniczne
59. Punkt pielęgniarstwa
60. Pokój socjalny
61. Korytarz
62. WC Personelu
63. Korytarz
64. Szatnia personelu
65. Natryski personelu
66. Winda
67. Magazyn bielizny czystej
68. Klatka schodowa
69. Sala 3 łóżkowa
70. Sala 3 łóżkowa
71. Kąpielisko
72. WC Ogólnodostępne
73. Korytarz
74. Brudownik
75. Sala 1 łóżkowa – Izolatka
76. a Śluza
77. WC Izolatka
78. Sala 1 łóżkowa – Izolatka
79. a Śluza
80. WC Izolatka
81. Łącznik ze szpitalem
82. Sala 3 łóżkowa
83. Pomieszczenie porządkowe
84. Pokój przygotowawczy

Propozycję graficzną Zamawiającego dotyczącą rozmieszczenia pomieszczeń, obliczenia ich powierzchni oraz usytuowania budynku zgodnie z opracowaną przez Zamawiającego wstępną koncepcją przestrzenną budynku stanowią odpowiednio



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



Załącznik Nr 1a, Załącznik Nr 1b, Załącznik 1c, Załącznik 1d oraz Załącznik Nr 2a i Załącznik Nr 2b do niniejszego opracowania.

2. Wykonanie instalacji:

1) Wodno-kanalizacyjnej

Dla potrzeb obiektu zaprojektować instalację wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej zasilanej z istniejącego budynku Szpitala.

2) Zewnętrznej kanalizacji sanitarnej.

Dla potrzeb obiektu zaprojektować instalację kanalizacji włączającą się do istniejących instalacji miejskiej sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej na terenie nieruchomości.

3) Wody deszczowej wraz z wewnętrznym systemem rozsączania, umożliwiającą gromadzenie wody deszczowej i wykorzystywanie jej do podlewania terenów zielonych,

4) Hydrantowej (jeżeli jest wymagana)

5) C.o. i c.w.u

Dostawa ciepła technologicznego do celów centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej realizowana jest w ramach umowy z dostawcą zewnętrznym "SPOMASZ" Bełżyce Spółka Akcyjna

Dla potrzeb projektowanego obiektu instalacje grzewcze c.o. i c.t. doprowadzone będą z pomieszczenia węzła ciepła Szpitala po przeprowadzeniu modernizacji i rozbudowy (jeżeli jest konieczna)

6) Wentylacji mechanicznej i klimatyzacji (dla wybranych pomieszczeń)

Zasilanie instalacji c.t. dostarczającej czynnik grzewczy do nagrzewnic central wentylacyjnych i klimatyzacyjnych należy przewidzieć z pomieszczenia rozdzielni ciepła Szpitala po przeprowadzeniu modernizacji i rozbudowy (jeżeli jest konieczna).

7) Tlenu medycznego

Instalacja tlenu medycznego z sygnalizacją alarmową. Aktualne źródła zasilania w tlen medyczny usytuowane jest w pomieszczeniu rozprężni gazów medycznych. Do projektowanego budynku należy przewidzieć zasilanie z najbliższej rozdzielni usytuowanej w budynku Szpitala dającej możliwość zachowania pełnej wydajności i sprawności instalacji w nowo projektowanym obiekcie, a w przypadku stwierdzenia braku takiej możliwości należy je doprowadzić bezpośrednio z pomieszczenia rozprężni gazów medycznych.

8) Elektrycznych i teletechnicznych.

W projektowanym obiekcie należy przewidzieć rozdzielnię główną z podziałem na układ zasilania z sieci oraz układ zasilania rezerwowego z wpięciem do istniejącego agregatu zewnętrznego. W przypadku zaniku zasilania z sieci przełączanie zasilania na układ zasilania rezerwowego powinno następować automatycznie.

a) Przewidywane instalacje elektryczne.

- Rozdzielnia główna i rozdzielnie obwodowe.
- Instalacja oświetlenia ogólnego podstawowego i rezerwowego.
- Instalacja zasilania ogólnego podstawowego i rezerwowego.
- Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego.
- Instalacja sterowania oświetleniem zewnętrznym, wejść do budynku oraz tablic informacyjnych lamp.
- Instalacja oświetlenia bezpieczeństwa. (jeżeli wymagana)
- Instalacja gniazd wtyczkowych 230V /400V oraz zestawów gniazd komputerowych.
- Instalacja zasilania urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.
- Instalacja zasilania dźwigu/dźwigów.
- Instalacja sygnalizacji stanów gazów medycznych.
- Instalacje zasilania instalacji teletechnicznych.
- Instalacje ochrony od porażen.
- Instalacja ochrony przeciwprzepięciowej.
- Instalacja odgromowa .
- Instalacja AKPiA dla HVAC.
- Instalacje połączeń wyrównawczych.
- Instalacja uziemień.
- Instalacja fotowoltaiczna, 30 kW bez magazynu energii

b) Przewidywane instalacje teletechniczne.

- Instalacja systemu sygnalizacji pożaru – SSP. (Jeżeli jest wymagana)
- Instalacja oddymiania klatek schodowych – ODD. (Jeżeli jest wymagana)
- Instalacja monitoringu z rejestratorem
- Instalacja systemu przyzywowego.
- Instalacja systemu okablowania strukturalnego.

w celu przyłączenia nowoprojektowanego obiektu do sieci teleinformatycznej i komputerowej należy wykonać połączenia światłowodowe i telekomunikacyjne z budynkiem głównym Szpitala i zintegrować je, tak aby można było bezkolizyjnie prowadzić zarówno rozmowy telefoniczne, przysyłać dane cyfrowe jak i pobierać informacje niezbędne do funkcjonowania stref zlokalizowanych w nowo projektowanym budynku.

- Instalacja stanu windy/wind interkomowa połączeń głosowych.
- Instalacja antenowa RTV – SAT.

3. Prace przygotowawcze obejmujące przygotowanie terenu pod przyszłą budowę. Celem tych prac jest stworzenie odpowiednich warunków do rozpoczęcia właściwych prac budowlanych, zapewniając zgodność inwestycji z obowiązującymi przepisami oraz normami technicznymi.

4. Zagospodarowanie terenu, prace odtworzeniowe po budowie

Zagospodarowanie terenu, prace odtworzeniowe po budowie obejmuje działania mające na celu przywrócenie terenu wokół rozbudowanego budynku szpitala do odpowiedniego stanu oraz dostosowanie go do potrzeb użytkowników. Pierwszym etapem jest humusowanie i zasiew trawy na powierzchni ok 400-500 m², co zapewni estetyczne zagospodarowanie terenów zielonych wokół budynku. Kolejny etap obejmuje wykonanie chodników na powierzchni 100 m², co usprawni komunikację pieszą wokół obiektu. Prace związane z drogami i parkingami przewidują wykonanie dróg dojazdowych i parkingów o powierzchni 300 m², dostosowanie istniejących miejsc postojowych do potrzeb osób z niepełnosprawnością oraz wyznaczenie miejsc dla osób z małymi dziećmi, zgodnie z wymogami zawartymi w dokumencie Standard Dostępności Szpitali. Realizacja tych prac ma na celu zapewnienie dostępności i komfortu użytkownika terenu zarówno dla pacjentów, jak i odwiedzających.

Zakres ten obejmuje również budowę lub przebudowę zjazdów do dróg publicznych w tym spełniających wymagania dla drogi pożarowej po uprzednim uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na ich lokalizację na podstawie ustawy o drogach publicznych. Uzyskanie zezwolenia następuje przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę,

5. Dostawę i montaż sprzętu i wyposażenia projektowego i istniejącego planowanego do przeniesienia do nowoprojektowanego obiektu.

Zakres ten obejmuje:

- 1) Dostawę sprzętu i wyposażenia uwzględnionego we wniosku o dofinansowanie z Krajowego Planu Odbudowy, w tym:
 - a) dostarczonego przez Wykonawcę robót budowlanych (Załącznik Nr 3 do niniejszego opracowania),
 - b) będącego przedmiotem osobnego postępowania przetargowego (Załącznik Nr 4 do niniejszego opracowania),
- 2) Sprzętu i wyposażenia będącego w posiadaniu Zamawiającego.
 - a) wymagającego montażu (stałego)
 - b) ruchomego

Wykazy zostaną przekazane Wykonawcy w dniu podpisania umowy.

Z. Wytyczne dla Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych jakie powinny być wskazane w PFU w zakresie dokumentacji projektowej:

1. Część projektowa:

- 1) Przeprowadzenie wizji lokalnej.
- 2) Wykonanie inwentaryzacji /dla celów projektowych/ istniejących instalacji w budynku Szpitala i budynku pomocniczym, oraz ocena ich stanu technicznego i zgodności z przepisami, pod kątem ich przydatności i wykorzystania dla projektowanych instalacji.
- 3) Opracowanie koncepcji rozwiązań architektoniczno - instalacyjnych dla planowanej inwestycji i uzyskanie akceptacji koncepcji przez Zamawiającego.
- 4) W oparciu o zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcję wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454) i uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami uzgodnień, zgód i pozwoleń, składającej się między innymi z:
 - a. projektu budowlanego obejmującego:
 - projekt zagospodarowania terenu wraz niezbędną infrastrukturą podziemną w zakresie sieci i przyłączy mediów itp.
 - projekt architektoniczno – budowlany uwzględniający analizę i ewentualną poprawę bezpieczeństwa w zakresie ochrony p.poż.
 - projekt techniczny
 - opracowanie w niezbędnym zakresie dokumentacji geotechnicznej gruntu.
 - komplet niezbędnych uzgodnień, w tym: ZUDP, rzeczoznawczy ds. higieniczno-sanitarnych, BHP, p-poż., zarządcy drogi, WUKZ, i inne potrzebne do uzyskania pozwolenia na budowę
 - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - 5) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
 - 6) Opracowanie bilansu energetycznego.
 - 7) Opracowanie projektów wykonawczych wszystkich branż, w szczególności:
 - a. konstrukcji wraz z kompletnymi obliczeniami statycznymi.
 - b. architektoniczny: rzuty, przekroje, elewacje, detale niezbędne dla prawidłowej realizacji obiektu;
 - c. technologii z częścią opisową i graficzną dotyczący pomieszczeń technicznych (węzłów c.o., rozdzielni elektrycznych, wentylatorni) i pomieszczeń użytkowych, obejmująca rozmieszczenie i montaż mebli, urządzeń, wyposażenia stałego i ruchomego.
 - d. technologii medycznej uwzględniającej szczegółowe rozmieszczenie sprzętu i wyposażenia.

- e. wystroju wnętrz – w zakresie ważniejszych pomieszczeń uzgodnionych z Zamawiającym.
 - f. instalacji, w szczególności określonych w pkt. IV lit. Y pkt. 2
 - g. likwidacji kolizji i przekładek.
 - h. dróg dojazdowych z uwzględnieniem wymagań przepisów ppoż, parkingów, placów manewrowych, miejsc postojowych, chodników – wraz z niezbędną konstrukcją i infrastrukturą – oświetlenie terenu,
2. Część kosztowa:
- 1) Harmonogram rzeczowo finansowy.
 - 2) Wartość Kosztorysowa Inwestycji (WKI) zadania inwestycyjnego.
 - 3) Inne wymagane przepisami prawa bądź niezbędne ze względu na rozliczenia projektu w ramach Krajowego Planu Odbudowy jak np. Zestawienia kosztów sporządzonego w oparciu o Załącznik Nr 5 - Dane rzeczowo-finansowe w zakresie wymaganym dla Wykonawcy.
3. Opracowania rysunkowe
- 1) Opracowania rysunkowe części technologicznej powinny być wykonane na podstawie uproszczonych rozwiązań technicznych, w zależności od potrzeb, w skali 1:50 i obejmować działy, pracownie, zespoły pomieszczeń i pomieszczenia wymagające określenia technologicznego.
 - 2) Opracowania rysunkowe części technologicznej powinny obejmować:
 - a) rozmieszczenie mebli, aparatury, maszyn, urządzeń itp.,
 - b) dane o technologicznym wyposażeniu instalacyjnym z uwzględnieniem miejsc doprowadzenia poszczególnych instalacji, rozmieszczenia przyborów sanitarnych, osprzętu elektrycznego itp.
 - c) wymagania dotyczące wykończenia pomieszczeń,
 - d) legendę symboli i oznaczeń.
4. Wykazy sprzętu i wyposażenia
- Wykazy powinny obejmować pełne wyposażenie, sprzęt i urządzenia, w tym wymagające montażu (stałe) oraz ruchome, zarówno nowe jak i posiadane przez Zamawiającego. Wykazy należy sporządzić w podziale na poszczególne pomieszczenia, z uwzględnieniem podziału na:
- 1) Sprzęt i wyposażenie uwzględnione we wniosku o dofinansowanie z Krajowego Planu Odbudowy, w tym:
 - a. Dostarczone przez Wykonawcę robót budowlanych (Załącznik Nr 3 do niniejszego opracowania),
 - b. będące przedmiotem osobnego postępowania przetargowego (Załącznik Nr 4 do niniejszego opracowania),

- 2) Sprzęt i wyposażenie będące w posiadaniu Zamawiającego, w tym:
 - a. Wymagające montażu (stałe)
 - b. Ruchome

W wykazach należy podać: nazwę sprzętu lub wyposażenia, jego symbol (typ, rodzaj lub inne jednoznaczne określenie),

5. Sprawowanie nadzoru autorskiego na etapie realizacji inwestycji.
6. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej wszystkich branż.

V. UWAGI :

- A. Uwzględnione w części zakres i wytyczne rozwiązania i wytyczne stanowią materiał pomocniczy oraz niezbędne wymagania Zamawiającego w zakresie opracowania PFU. Wykonawca ma obowiązek zweryfikować przyjęte założenia, funkcje i przeznaczenie pomieszczeń, doprecyzować lub uzupełnić ich zakres w oparciu o aktualne przepisy i wymogi prawa.
- B. Brak zamieszczenia w powyższym opracowaniu innych elementów projektu, a następnie realizacji takich, których wykonanie jest niezbędne z uwagi na wymagania obowiązujących przepisów albo potrzeby pełnej funkcjonalności obiektu, nie zwalnia Wykonawcy z uwzględnienia tych elementów w swoim zakresie prac.
- C. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.

VI. Wykaz aktów prawnych wg których należy się posługiwać przy realizacji Zamówienia oraz uwzględnić jako wymagane przez wykonawcę dokumentacji projektowej i robót budowlanych.

Wszystkie obowiązujące przepisy prawne związane z budownictwem i projektowaniem oraz prawa i przepisy pokrewne, standardy i wytyczne, a w szczególności :

- A. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 poz.725 ze zm.)
- B. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454).
- C. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U z 2022. poz. 1679)



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



- D. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 poz. 2458)
- E. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury– z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 poz 1225 ze zm.)
- F. Art. 34 ust. 1 pkt. 2, ust. 2 pkt.2 oraz art. 103 ust 2 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w skrócie ustawy Pzp, opracowany Program Funkcjonalno - Użytkowy będzie podstawą do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przedmiotem, którego będzie zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zamierzenia inwestycyjnego.
- G. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2022 poz. 402 ze zm.).
- H. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 22 listopada 2013 r. w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu świadczeń pielęgnacyjnych i opiekuńczych w ramach opieki długoterminowej (Dz. U. 2024 poz. 253 ze zm.).
- I. Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 ze zm.)
- J. Standardami projektowania budynków dla osób z niepełnosprawnościami. <https://budowlaneabc.gov.pl/standardy-projektowania-budynkow-dla-osob-niepelnosprawnych/>
- K. Dokumentem: „Zgodność przedsięwzięć finansowanych ze środków Unii Europejskiej, w tym realizowanych w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, z zasadą „nie czyń znaczącej szkody” - zasadą DNSH, Podręcznik dla beneficjenta (Podręcznik w zakresie zgodności przedsięwzięć realizowanych w ramach KPO dla Wnioskodawców i wykonawców przedsięwzięć, <https://www.kpo.gov.pl/strony/o-kpo/dla-instytucji/dokumenty/dnsh/>
- L. Zasady Do No Significant Harm (DNSH), żadne działania finansowane ze środków unijnych nie mogą pogarszać stanu środowiska naturalnego i przyczyniać się do eskalacji kryzysu klimatycznego.
- M. Ocena DNSH reform i inwestycji w ramach rewizji krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności” <https://www.gov.pl/attachment/254c66de-fd5d-40a8-aa70-69ab957172a4>, w szczególności oceną przyjętą do wniosku w ramach obecnego projektu (Załącznik Nr 6 do niniejszego opracowania).
- N. Council Implementing Decision (CID) oraz ustalenia operacyjne w sprawie KPO <https://www.kpo.gov.pl/strony/o-kpo/o-kpo/informacje/>
- O. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023 poz. 822 ze zm.)
- P. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650)



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



- VII. Kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne.**
- VII. Zamawiający wymaga od oferentów doświadczenia popartego referencjami związanego z przygotowaniem w okresie 12 ostatnich miesięcy co najmniej trzech PFU na budynki opieki zdrowotnej w technologii modułowej o konstrukcji stalowej.**
- VIII. Terminy realizacji:**
- A. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 40 dni od daty zawarcia umowy.
 - B. Termin przedłożenia wstępnej koncepcji PFU: 10 dni od daty zawarcia umowy.
 - C. Termin realizacji zamówienia zostanie uznany za dochowany, jeżeli Wykonawca w tym terminie zgłosi gotowość odbioru i przedłoży sporządzoną dokumentację Zamawiającemu, a prawidłowość wykonania umowy zostanie potwierdzona podpisanym bez zastrzeżeń protokołem odbioru.
- IX. Kryterium oceny ofert:**
- A. Cena – 70%
 - B. Doświadczenie w zależności od ilości wykonanych PFU na budynki ochrony zdrowia w technologii modułowej, o konstrukcji stalowej, o powierzchni co najmniej 2 tys m²– 30%:
 - 1. Trzy programy 0 pkt.
 - 2. Cztery programy 10 pkt.
 - 3. Pięć programów 20 pkt.
 - 4. Sześć i więcej programów 30 pkt.
- X. Załączniki**
- A. Załącznik Nr 1a Koncepcja rozmieszczenia pomieszczeń - Parter
 - B. Załącznik Nr 1b Koncepcja rozmieszczenia pomieszczeń – I Piętro
 - C. Załącznik Nr 1c Obliczenie powierzchni – parter
 - D. Załącznik Nr 1d Obliczenie powierzchni – I piętro
 - E. Załącznik Nr 2a Koncepcja usytuowania budynku
 - F. Załącznik Nr 2b Koncepcja usytuowania budynku
 - G. Załącznik Nr 3 Zestawienie sprzętu i wyposażenia dostarczonego przez Wykonawcę projektu i robót budowlanych
 - H. Załącznik Nr 4 Zestawienie sprzętu i wyposażenia dostarczonego przez Zamawiającego (Inwestora) w ramach odrębnego zamówienia publicznego
 - I. Załącznik Nr 5 Dane rzeczowo-finansowe

- J. Załącznik Nr 6 Ocena zasady DNSH
- K. Załącznik Nr 7 Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- L. Załącznik Nr 8 Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU

