

Załącznik nr 5 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- usunięcie warstwy ziemi do głębokości 0,75 m pod poziomem gruntu, wylanie ław fundamentowych zbrojonych o szerokości 40 cm, głębokości 80 cm i długości łącznej 67,93 mb,
- ułożenie izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej na wylanych ławach fundamentowych,
- wymurowanie części ścian z bloczków betonowych na ławach fundamentowych na wysokość 50 cm (2 warstwy) i zwieńczenie ścian wieńcem zbrojonym (25 cm). łączna długość wymurówek 42,25 mb,
- posadowienie ścian szkieletowych w konstrukcji drewnianej (słupy, podwaliny, oczepy, nadproża) - drewno zabezpieczone chemicznie,
- wypełnienie ścian wełną mineralną 15 cm + 5 cm (współczynnik przewodzenia ciepła wełny mineralnej max: 0.035 W/m*K), ułożenie ekranu zabezpieczającego oraz poszycia z płyty OSB gr. 8 mm oraz deski typu oflis poziomo na zakład jako elewacja na ścianach zewnętrznych,
- dwukrotne malowanie poszycia zewnętrznego farbami transparentnymi do drewna w kolorze sosna,
- montaż krokwi dachowych, obicie dachu deskami i ułożenie papy podkładowej oraz termozgrzewalnej wierzchniego krycia,
- wykonanie, montaż i uszczelnienie kominków wentylacyjnych na dachu,
- montaż obróbek blacharskich, rynien oraz rur spustowych na całości dachu i podłączenie do istniejącej instalacji kolektora wody deszczowej (5 spustów),
- montaż instalacji odgromowej na dachu części rozbudowywanej,
- ocieplenie dachu wełną mineralną 15 cm + 5 cm (współczynnik przewodzenia ciepła wełny mineralnej max: 0.035 W/m*K),
- montaż poszycia z płyt OSB gr. 8 mm na ścianach wewnętrznych,
- montaż płyt kartonowo-gipsowych ognioodpornych na ścianach wewnętrznych i sufitach,
- ułożenie instalacji kanalizacyjnej i c.w.u. (zgodnie z projektem budowlanym),
- wykonanie wylewek – min. 5 cm (tzw. chudziak), folia izolacyjna, warstwy izolacyjnej (styropian 10 cm + 5 cm), ułożenie ekranu z folii aluminiowej,
- ułożenie instalacji ogrzewania podłogowego wraz z rozdzielaczem i podłączenie do istniejącej instalacji grzewczej,
- wykonanie posadzek grubości min. 8 cm nad instalacją ogrzewania podłogowego (zgodnie z projektem budowlanym),
- wylanie schodów żelbetowych – 3 szt. (zgodnie z projektem budowlanym): w pomieszczeniu 0.25 (2 szt.) i 0.28 (1 szt.),
- montaż instalacji wentylacyjnej mechanicznej i grawitacyjnej zgodnie z projektem budowlanym i podłączenie do kominków dachowych,
- montaż instalacji elektrycznej i rozdzielnic skrzynkowych (zgodnie z projektem budowlanym),
- wykonanie otworów drzwiowych i montaż drzwi zewnętrznych metalowych ocieplonych (2 szt.), wymiary otworów drzwiowych 100 cm x 205 cm (kolor drzwi brązowy),
- dostawa i montaż drzwi wewnętrznych drewnianych rozwieralnych (4 szt.), wymiary otworów drzwiowych 100 cm x 205 cm,
- dostawa i montaż drzwi drewnianych przesuwnych (3 szt.), wymiary otworów drzwiowych 100 cm x 205 cm w pomieszczeniach zgodnie z projektem budowlanym,
- montaż 4 okien trójszybowych o parametrach: profil 6 komorowy rozwieralno-uchylne o wymiarach wys. 1200 mm x szer. 1500 mm, kolor: 209 złoty dąb 2x, kolor okuć: F4 stare złoto, szklenie 4/12/4/12/4 U=0,7, szpros wewnętrzne typu: szpros 18mm kolor złoty dąb 2x, Uw okna: max. 1,18 W/(m²*K),
- wykonanie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych drewnianych oraz obróbek drewnianych okien i drzwi wewnętrznych i zewnętrznych,
- ułożenie płytek podłogowych i ściennych – powierzchnia podłogi 92,02 m², powierzchnia ścian 151 m²,

- gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami transparentnymi - powierzchnia ścian: 160 m², powierzchnia sufitów: 92,02 m² (kolor biały),
- montaż opraw oświetleniowych typu LED, gniazd wtyczkowych, wyłączników lamp oraz lamp w oprawach z czujnikiem ruchu i obecności,
- dostawa i montaż wentylatorów wentylacji mechanicznej (wentylatory z czujnikiem wilgoci i obecności ze zwłoką czasową) oraz opraw wentylacji grawitacyjnej zgodnie z projektem budowlanym,
- montaż białej zabudowy – wylewki, umywalki, zlewozmywaki, toalety na stelażach do zabudowy (zgodnie z projektem budowlanym),
- wykonanie tarasu: wykonanie wylewek – min. 5 cm (tzw. chudziak), folia izolacyjna, warstwa izolacyjna (styropian 10 cm + 5 cm), ułożenie ekranu z folii aluminiowej, ułożenie instalacji ogrzewania podłogowego i podłączenie do istniejącej instalacji grzewczej, wykonanie posadzek min. 8 cm. Wykonanie konstrukcji ścian otwartych (słupy wspierające na kotwach o przekroju 14x14 cm, barierki poziome z drewna, montaż krokwi dachowych o przekroju 8x16 cm, drewno zabezpieczone chemicznie, montaż dachu z płyt poliwęglanowych komorowych o grubości 16 mm i uszczelnienie dachu, montaż systemu orynnowania i podłączenie do istniejącej instalacji kolektora wody opadowej, ułożenie płytek podłogowych na tarasie o powierzchni 59 m²;
- inne niezbędne prace budowlane wynikające z projektu budowlanego rozbudowy i remontu budynku Starego Tartaku.