

Toruń, 13.03.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. ZAMAWIAJĄCY

**CafeMolus Sławomir Molus; Apartamenty
Molus Sławomir Molus
Ul. Długa 12, 87-100 Toruń**

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie robót budowlano-instalacyjnych w budynku zabytkowej kamienicy zlokalizowanej przy ul. Rynek Staromiejski 19 w Toruniu.

Budynek, w którym wykonywane będą prace remontowo-instalacyjne jest zabytkową kamienicą będącą pod ochroną konserwatora zabytków, wpisaną na listę światowego dziedzictwa UNESCO.

Prace i materiały budowlane zakładane do realizacji w ramach zamówienia:

1. Podział jednego dużego apartamentu na dwa mniejsze i wykonanie w nowo powstałym apartamencie łazienki:

Zakres prac do wykonania:

1) Wykonanie ścianki dzielącej istniejący apartament na 2 apartamenty.

Ścianka z karton-gipsu o wymiarach ok wysokość 270 cm, długość 115 cm, szerokość 12,5 cm, z jednym otworem drzwiowym.

2) Wstawienie dwóch ościeżnic oraz przełożenie i osadzenie istniejących drzwi – 2 szt. w nowe otwory.

3) Obudowa drewnem (machoń) wolnej przestrzeni powstałej nad ww. futrynami (od futryny do sufitu).

4) Demontaż istniejącego aneksu kuchennego.

5) Wykonanie dwóch lusterek sufitowych o wymiarach: 1050x2200mm

6) Wydzielenie łazienki w trakcie frontowym kamienicy:

a) wybudowanie 2 ścianek z karton-gipsu o wymiarach: ścianka nr 1: dł. 213 cm, wys. 270 cm, szer. 12,5 cm wraz z otworem drzwiowym oraz ścianka nr 2: dł. 230 cm, wys. 270 cm, szer. 12,5cm

b) demontaż istniejących kasetonów – zabudowy z ciągów o wymiarach wys. 110 cm, długość 215cm

c) demontaż istniejącej drewnianej podłogi, położenie płyt OSB, izolacja wilgociowa podłogi i ścian,

d) wstawienie i osadzenie istniejących drzwi

- e) wykonanie szklanych ścianek oddzielających strefę kąpielową od apartamentu.

Parametry: szyba hartowana z powłoką przeciw zachlapaniu, ramka złota szczotka

Wymiar: 1450x2600 mm oraz 500x2600 mm

- f) doprowadzenie mediów:

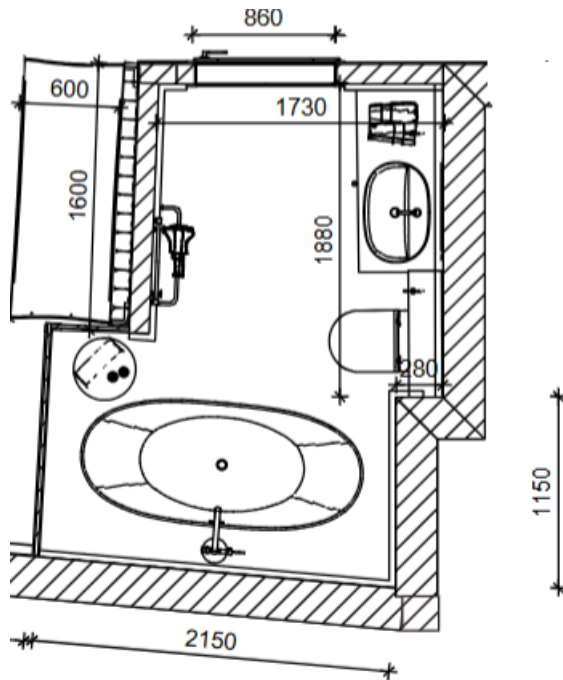
- instalacja wod.-kan. z apartamentu znajdującego się piętro niżej (demontaż istniejącego geberitu oraz płytek naściennych i podłączeniu wod-kan ponowny montaż płytek i geberitu.
- rozprowadzenie instalacji elektrycznej i wentylacji

- g) położenie płytek ściennych i podłogowych: płytki gresowe 60x120 cm, typu Deepstone Sand lub równoważne*, w ilości ok 7,2 m² oraz płytki gresowe dekoracyjne 60x120 cm, typu Deepstone Strutt 3D Peak Sand Rett lub równoważne* w ilości ok 11,5m²

- h) montaż sanitariatów:

- wanna wolnostojąca akrylowa 1700x750x690mm, typ: wanna MONYA EMPORIA – WS208P-NEW lub równoważna* wraz z baterią wannową wolnostojącą z elementów podł. Złoto szczotkowane, typu RIO, EMPORIA-01031GN lub równoważna* oraz korkiem umywalkowym CLICK CLACK uniwersalnym z mosiądzu, złoto szczotkowane, typu” EMPORIA-HF 1083-BMG lub równoważny*
- miska WC wisząca 53x36, bezrantowa z deską slim wolnoopadającą, typu: NOX 2.0, SUPER FLUSH EMPORIA-ABD02 lub równoważna*
- stelaż Grohe Rapid SL 2w1 lub równoważny* do WC ściennego ze wspornikiem (do dużego przycisku)
- umywalka 60x40 cm, typu: MILI 02 NEW, LT-2203 GAT.1 lub równoważna* wraz z syfonem umywalkowym bez spustu
- bateria umywalkowa niska, kolor złoto szczotkowane, typu: RIO 01010GN lub równoważna*
- wieszak na ręcznik 60 cm, złoty szczotkowany, typu EMPORIA 5060GN lub równoważny* - 2 szt.
- lusterko – kolor złoty szczotkowany, typu Emporia 5080GN lub równoważny* - 1 szt.
- lustro okrągłe 800cm, złote, LED, barwa naturalna, podłączenie 230V, typu Emporia-LEO-800-GD-LED lub równoważne* - 1 szt.
- grzejnik drabinkowy, kolor złoty

Dane techniczne nowej łazienki:



- 7) doprowadzenie mediów do aneksu kuchennego w nowo wydzielonym apartamencie: wod-kan, elektryka
- 8) usunięcie istniejących szklanych świetlików (przeszkleń) w suficie – ilość 6 szt. o wymiarach ok 40x90 cm (każdy)
- 9) wygłuszenie otworów powstałych po usuniętych świetlikach (pomiędzy sufitem istniejącego apartamentu a podłogą apartamentu znajdującego się nad tym apartamentem).
- 10) wykonanie sufitu z karton-gipsu w miejscu usuniętych świetlików (przeszkleń)

2. Wymiana tapet, malowanie sufitów i ścian, cyklinowanie podłóg w zabytkowej kamienicy, w której znajduje się 9 apartamentów:

Zakres prac do wykonania:

- 1) Zerwanie obecnych tapet i położenie nowych w 2 apartamentach – powierzchnia ok 130m²
- 2) Malowanie ścian i sufitów wraz z uzupełnieniem powstałych ubytków:
Prace na I, II, III, IV piętrze o łącznej powierzchni 690 m² oraz w patio o powierzchni 180m² (wysokość 10,5 m, wymaga pracy na rusztowaniu)

Farby lateksowe firmy Relius lub równoważna*, w kolorze dostosowanym do istniejących polichromii na sufitach (różne kolory, w każdym apartamencie inne).

- 3) Cyklinowanie i lakierowanie podłóg:
 - podłogi wykonane z drewna
 - powierzchnia do cyklinowania i lakierowania: ok 320m²
 - wymagania dot. materiałów do lakierowania: lakier szybkoschnący

3. Przygotowanie instalacji wodno-kanalizacyjnej pod aneksy kuchenne w pięciu apartamentach:

Zakres prac do wykonania:

1) Wykonanie instalacji wodnej, w tym:

- Doprowadzenie rur ciepłej i zimnej wody do miejsca montażu zlewu i zmywarki (przebiecie z kondygnacji I do III)
- Instalacja zaworów odcinających przy każdym punkcie poboru wody.
- Uszczelnienie połączeń

2) Wykonanie instalacji kanalizacyjnej, w tym:

- demontaż istniejących kasetonów – zabudowy z ciągów o wymiarach wys. 110cm, długość 200cm
- Doprowadzenie rury odpływowej do pionu kanalizacyjnego, zapewniając odpowiedni spadek
- Wykonanie odpowiedniego syfonu (dla zlewu i zmywarki)

4. Modernizacja dachu na oficynie

Zakres prac do wykonania:

- praca na wysokościach, wymagająca od wykonawcy posiadania rusztowania,
- wymiana uszczelek i obróbek w konstrukcji szklanej dachu o wymiarach ok 28m².

*Wszędzie tam, gdzie przy opisie przedmiotu zamówienia powołane są normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia lub procesy technologiczne, bądź wskazane są znaki towarowe, patenty lub źródło pochodzenia, postanowienia te należy odczytywać jako przykładowe, a wykonawca ma każdorazowo prawo zastosowania rozwiązania równoważnego, tj. materiałów, rozwiązań technologicznych, które mają te same cechy funkcjonalne oraz jakościowe co wskazane w zapytaniu ofertowym konkretne z nazwy, pochodzenia lub charakteru procesu produkcji materiały lub rozwiązania technologiczne. Jakość zastosowanych rozwiązań równoważnych nie może być gorsza od jakości określonych w dokumentacji produktu lub rozwiązania technologicznego.

Kod CPV:

- 45000000-7 Roboty budowlane,
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach,
- 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
- 45211310-5 Roboty budowlane w zakresie łazienek

Miejsce dostawy przedmiotu zamówienia:

Budynek (kamienica wpisana do rejestru zabytków) zlokalizowany przy ul. Rynek Staromiejski 19, 87-100 Toruń.

III. OCENA OFERT

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

I.p.	Kryterium	Waga kryterium (%)	Max.liczba punktów
1.	Cena (C)	50%	50
2.	Gwarancja (G)	30%	30
3.	Termin zapłaty za faktury (T)	20%	20

- Liczba punktów, przyznanych każdej z ocenianych ofert, obliczona zostanie według wzoru:

- $LP = C + G + T$, gdzie:

- LP - łączna ilość punktów przyznanych ofercie,

- C - liczba punktów przyznanych ofercie w oparciu o kryterium Cena,

- G - liczba punktów przyznanych ofercie w oparciu o kryterium Gwarancja

- T - liczba punktów przyznanych ofercie w oparciu o kryterium Termin zapłaty za fakturę dot. realizacji zamówienia.

Kryterium nr 1: Liczba punktów w kryterium Cena obliczona zostanie wg wzoru (maksymalnie 50 pkt.):

- $C = C_{min} / C_{bad} \times 50$ pkt., gdzie:

- C - liczba punktów przyznanych ofercie w oparciu o kryterium cena,

- C_{min} - cena brutto oferty o najniższej oferowanej cenie,

- C_{bad} - cena brutto oferty badanej.

Kryterium nr 2: Liczba punktów w kryterium gwarancja na wykonane prace remontowo-instalacyjne zostanie wyliczona wg wzoru (maksymalnie 30 pkt.):

- $G = G_{bad} / G_{max} \times 30$ pkt., gdzie:

- G - liczba punktów przyznanych ofercie w oparciu o kryterium gwarancja

- G_{bad} - termin gwarancji z oferty badanej.

- G_{max} - termin gwarancji z oferty oferującej najdłuższy termin gwarancji

3. Kryterium nr 3: Termin zapłaty za faktury (maksymalnie 20 pkt):

Liczba punktów w kryterium Termin zapłaty za faktury obliczona zostanie wg wzoru:

- $T = T_{bad} / T_{max} \times 20$ pkt., gdzie:

- T - liczba punktów przyznanych ofercie w oparciu o ww. dla,

- T_{bad} - ilość dni (termin zapłaty za faktury) z ofert badanej

- T_{max} - ilość dni (termin zapłaty za faktury) z oferty oferującej najdłuższy termin zapłaty

IV. DODATKOWE INFORMACJE

1. W ofercie należy wskazać cenę łączną netto i brutto przedmiotu zamówienia określonego w pkt. II. Zapytania ofertowego oraz odrębnie ceny za poszczególne elementy określone w Formularzu ofertowym.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert wyłącznie w PLN.

Oferta winna zostać przedłożona na Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania pod rygorem nieważności oferty.

2. Cena oferty (wykonania przedmiotowego zamówienia) winna zawierać cenę za materiały, sprzęt, dostawę i montaż, demontaż oraz wszelkie inne wydatki/koszty niezbędne do całościowego wykonania zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszego Zapytania ofertowego.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych
4. **Termin składania ofert: do 27.03.2025 r.**
5. **Termin wykonania całości zamówienia: do 15.05.2025 r.,**
6. Składanie ofert, wymiana informacji między zamawiającym a wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą BK2021 (baza konkurencyjności)
7. W konkursie ofert wygrywa oferta złożona przez Oferenta spełniającą warunki dopuszczające do udziału w postępowaniu ofertowym tj.

- Oferta pod rygorem nieważności winna zostać sporządzona i złożona na Formularzu Ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego i zawierać wypełnione wszystkie elementy Formularza Ofertowego oraz zawierać podpis osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta;

- do Oferty pod rygorem nieważności należy załączyć Załącznik w postaci Oświadczenia o braku powiązań zgodnie z Załącznikiem nr 2 do niniejszego Zapytania ofertowego zawierający podpis osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta, przy czym:

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Zamawiającym, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- c) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

- Oferty złożone i nie sporządzone na Formularzu Ofertowym, nie wypełnione w całości, nie zawierające podpisów osób uprawnionych do reprezentowania oferenta i nie zawierające załącznika w postaci oświadczenia o braku powiązań podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentowania oferenta oraz złożone poza bazą konkurencyjności będą odrzucane z przyczyn formalnych,

- uzyskująca największą liczbę punktów w kryteriach oceny.

8. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015, poz. 2164 z późn. zm.).

9. Zamawiający nie może być pociągany do odpowiedzialności za jakiegokolwiek koszty czy wydatki poniesione przez oferentów w związku z przygotowaniem i dostarczeniem oferty.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zadawania oferentom pytań w zakresie szczegółowych parametrów poszczególnych elementów stanowiących przedmiot niniejszego Zapytania ofertowego, zmian całości lub części zapytania ofertowego.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie postępowania ofertowego bez podania przyczyny.

12. Oferty niekompletne nie będą rozpatrywane.

13. Cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść na dostawę, demontaż, montaż materiału i sprzętu stanowiących przedmiot niniejszego Zapytania, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT.

14. Wykluczenia:

Oferta danego oferenta zostanie odrzucona z udziału w niniejszym postępowaniu:

- a) w przypadku niespełniania warunków udziału w postępowaniu;
- b) w przypadku niezgodności oferty z niniejszym zapytaniem;
- c) w przypadku powiązania oferenta z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo, gdzie przesłanki powiązania zostały wyjaśnione w treści **Załącznika nr 2 do Zapytania ofertowego**.

15. Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania ofertowego na wybór dostawcy przedmiotowego zamówienia.

Zamawiający przewiduje możliwość istotnej zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty, w zakresie terminów jej wykonania oraz innych elementów/parametrów zamówienia w następujących okolicznościach:

- zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w tym spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi i innymi czynnikami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy;
- zaistnienia okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy;
- innymi zdarzeniami niezależnymi od Wykonawcy i Zamawiającego, w tym zagrożeniem epidemiologicznym, konfliktem zbrojnym, przerwaniem łańcuchów dostaw z uwagi na zagrożenie epidemiologiczne lub zagrożenie konfliktem zbrojnym, uniemożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy lub jej części zgodnie z zapytaniem ofertowym;
- możliwości zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technicznych/technologicznych itp. w zakresie przedmiotu zamówienia niż te istniejące w chwili przeprowadzenia i zakończenia postępowania ofertowego celem wyłonienia wykonawcy przedmiotu zamówienia;

Załączniki:

Załącznik nr 1 Formularz ofertowy

**Załącznik nr 2 Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z
Zamawiającym oraz o braku objęcia sankcją**