

Gmina Łęczna
pl. Kościuszki 5
21-010 Łęczna

Pełnomocnik:
P. Natalia Sobik
ul. Żwirowa 53/55
05-506 Władysławów

Nasz znak:
IN.5146.367.1.2024.KK1

Data: 2024 -12- 0 2

Sprawa: zezwolenie na usunięcie 29 szt. drzew

Obiekt: dz. nr 1759 przy ul. Lubelskiej, 3077/36, 3077/30 przy ul. Jagiełka w obrębie zespołu urbanistycznego miasta Łęczna, wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/637 na mocy decyzji WKZ w Lublinie znak: K.IV-7/65/72 z 30 września 1972 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i g, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 93 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz.U. z 2024 r., poz. 1292/, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, 83 d ust. 1, art. 86 ust. 1 pkt 1a, 5, 10 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478), § 8 ust. 1 pkt 6, § 9 pkt 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z 16 grudnia 2016 roku w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380) oraz art. 104, 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, działając na wniosek P. Natalii Sobik, pełnomocnik Gminy Łęczna z o. o. z dn. 14.11.2024 r. (wpływ do kancelarii WUOZ w Lublinie w dniu 21.11.2024 r.)

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków o r z e k a :

- 1. udzielić zezwolenia na usunięcie 29 szt. drzew tj.:** poz. 1 klon zwyczajny o obw. pnia 76 cm, poz. 2 robinia akacjowa o obw. pnia 167 cm, poz. 3 klon zwyczajny o obw. pnia 107 cm, poz. 4 jesion wyniosły o obw. pnia 50 cm, poz. 5 klon jawor o obw. pnia 50 cm, poz. 6 robinia akacjowa o obw. pnia 121 cm, poz. 7 robinia akacjowa o obw. pnia 116 cm, poz. 8 klon jawor o obw. pnia 100 cm, poz. 9 klon zwyczajny o obw. pnia 74x106 cm, poz. 10 klon zwyczajny o obw. pnia 58 cm, poz. 11 robinia akacjowa o obw. pnia 140 cm, poz. 12 klon jawor o obw. pnia 176 cm, poz. 13 robinia akacjowa o obw. pnia 127 cm, poz. 14 robinia akacjowa o obw. pnia 120 cm, poz. 15 klon jawor o obw. pnia 100 cm, poz. 16 robinia akacjowa o obw. pnia 100 cm, poz. 17 robinia akacjowa o obw. pnia 85 cm, poz. 18 robinia akacjowa o obw. pnia 115 cm, poz. 19 robinia akacjowa o obw. pnia 124 cm, poz. 20 robinia akacjowa o obw. pnia 135 cm, poz. 21 robinia akacjowa o obw. pnia 113 cm, poz. 22 robinia akacjowa o obw. pnia 150 cm, poz. 23 wiąz szypułkowy o obw. pnia 170 cm, poz. 24 klon jawor o obw. pnia 95 cm, poz. 25 klon jawor o obw. pnia 58 cm, poz. 26 klon jawor o obw. pnia 84 cm - rosnących na terenie dz. nr ew. 1759 przy ul. Lubelskiej oraz poz. 1 wierzba biała o obw. pnia 143 cm, poz. 2 klon jawor o obw. pnia 162x127 cm, poz. 3 klon zwyczajny o obw. pnia 138 cm - rosnących na terenie dz. nr ew. 3077/36, 3077/30 przy ul. Jagiełka w obrębie zespołu urbanistycznego miasta Łęczna, wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/637,
- **w oparciu o** materiał dowodowy dołączony do wniosku tj. „Projekt wykonawczy gospodarki zielenią na terenie przy ulicy Lubelskiej i Jagiełka w miejscowości Łęczna, w ramach inwestycji „Współpraca korzystna dla klimatu – rozwój zielonej infrastruktury w Łęcznej i Kowlu” Cz. 1 – Rewitalizacja terenów nadrzecznych i skarp w otoczeniu Starego Miasta, Parku Podzamecze oraz budynku dawnego spichlerza. Cz. 2 Uporządkowanie doliny rzeki Świnki” aut. mgr inż. arch. kraj.

K. Posnyk, mgr inż. arch. kraj. N. Sobik, 08.11.2024 r. oraz oględziny przeprowadzone przez pracownika WUOZ w Lublinie w dniu 28.11.2024 r.

- **pod warunkiem** wykonania nasadzeń zastępczych 9 szt. drzew z gat. lipa drobnolistna o min. obwodzie 12-14 cm na wys. 100 cm na terenie dz. nr ew. 1759, oraz 12 szt. drzew z gat. lipa drobnolistna o min. obwodzie 12-14 cm na wys. 100 cm na terenie dz. nr ew. 3077/36, **do dnia 31.12.2026 r.** O dokonanych nasadzeniach należy poinformować LWKZ w terminie 14 dni od daty ich dokonania (art. 83d pkt 2 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody),
- 2. **ustalić, że usunięcie** w/w drzew nie podlega opłacie (art. 86 ust. 1 pkt. 1a, 5, 10 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody),
- 3. **zezwolenie jest ważne w terminie do 31.12.2026 r.** z zastrzeżeniem, że ze względu na możliwość zasiedlenia drzew przez gatunki chronione, wycinkę należy przeprowadzić poza okresem lęgowym, czyli w okresie od 16 października do końca lutego. W przypadku konieczności wycinki drzew w okresie lęgowym należy przeprowadzić kolejne oględziny drzew bezpośrednio przed ich usunięciem, w celu wykluczenia zasiedlenia ich przez gatunki chronione. W razie stwierdzenia obecności gatunków chronionych, ich siedlisk, bądź gniazd, konieczne będzie uzyskanie zezwolenia na odstępstwa od zakazów określonych w stosunku do gatunków chronionych na podstawie art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Uzasadnienie:

W świetle art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i g ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz.U. z 2024 r., poz. 1292/, ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania zabytki nieruchome będące m.in. układami urbanistycznymi, ruralistycznymi i zespołami budowlanymi, a także parkami, ogrodami i innymi formami zaprojektowanej zieleni.

Zespół urbanistyczny miasta Łęczna z trzema rynkami, siecią ulic, skalą zabudowy miejskiej, pozostałościami zamku, ogólną sylwetą miasta z dominantą kościoła i bożnicy został wpisany do rej. zabytków woj. lubelskiego pod nr. A/637 w 1972r. W 1975r. decyzją WKZ w Lublinie z dn. 10.12.1975, znak: KL.IV-7/47/75 obszar ten został poszerzony o teren dawnego zespołu podworskiego Podzamcze w Łęcznej (nr rej. zabytków woj. lubelskiego pod nr. A/701). W związku z powyższym na podstawie art. 7 pkt 1 oraz art. 89 pkt 2 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz.U. z 2024, poz. 1292/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego wycinka drzew w trybie art. 83a ust. 1 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody wymaga zezwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wydanego w formie decyzji administracyjnej.

Wnioskiem z 14.11.2024 r. (wpływ do kancelarii WUOZ w Lublinie w dniu 21.11.2024 r.) P. Natalia Sobik, pełnomocnik Gminy Łęczna wystąpiła o wydanie zezwolenia na usunięcie 29 szt. drzew rosnących na terenie dz. nr 1759 przy ul. Lubelskiej oraz dz. nr ew. 3077/36, 3077/30 przy ul. Jagiełka w obrębie zespołu urbanistycznego miasta Łęczna, wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/637. Wycinka uzasadniona jest planowaną inwestycją, tj. rewitalizacją terenów nadrzecznych i skarp w otoczeniu Starego Miasta, Parku Podzamcze, budynku dawnego spichlerza oraz uporządkowania doliny rzeki Świnki.

W dniu 28.11.2024 r. pracownik WUOZ w Lublinie dokonał oględzin, w trakcie których stwierdzono:

- 18 szt. drzew rosnących w dużym zagęszczeniu na stromej skarpie, korony zdeformowane i asymetryczne, duży posusz, zachwiana statyka, widoczne ubytki i wypróchnienia, zły stan zdrowotny, widocznie zamierające,
- 3 szt. drzew rosnących w niedalekiej odległości od rzeki Świnki, rozległy posusz w koronach, zachwiana statyka, widoczne ubytki i wypróchnienia, zły stan zdrowotny, widocznie zamierające,
- 8 szt. drzew całkowicie obumarłych (poz. 1, 11, 19, 21, 23, 24, 25, 26),
- gatunków chronionych dziko występujących roślin, zwierząt, grzybów i porostów nie stwierdzono, gniazd ptasich w dniu oględzin nie stwierdzono.

Rozstrzygając przedmiotową sprawę Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków, kieruje się kryteriami takimi jak: parametry, stan techniczny i zdrowotny, oraz lokalizacja drzew. Z uwagi na niedostateczny stan zdrowotny, brak rokowań na dalszy rozwój oraz kolizję z planowaną inwestycją – rewitalizacją terenów nadrzecznych i skarp w otoczeniu Starego Miasta, Parku Podzamcze oraz

budynku dawnego spichlerza oraz uporządkowania doliny rzeki Świnki - dopuszcza się możliwość usunięcia przedmiotowych drzew. Wycinka będzie możliwa pod warunkiem dokonania nasadzeń zastępczych, które przyczynią się do rekompensaty przyrodniczej i odtworzenia zieleni wysokiej w obrębie zespołu urbanistycznego miasta Łęczna. Z uwagi fakt, iż obowiązek dokonania nasadzeń zastępczych dotyczy jedynie drzew które nie są obumarłe - zgodnie z informacją zawartą we wniosku nasadzenia z działki 1759 będą podzielone (9 szt. drzew będzie nasadzone na terenie działki 1759, a kolejne 9 szt. na terenie działki 3077/36 - w okolicy dawnego młyna wodnego). Natomiast nasadzenia kompensacyjne w miejsce drzew usuwanych z działki nr ew. 3077/36 (3 szt.) należy wykonać w miejscu usunięcia lub jak najbliższym.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e :

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 §1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

W przypadku stwierdzenia zasiedlenia drzew przez gatunki chronione konieczne jest uzyskanie zezwolenia na odstąpienie od zakazów określonych w stosunku do gatunków chronionych, na podstawie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Ochrona roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową występujących w obrębie zadrzewień i zakrzewień obowiązuje niezależnie od usuwania drzew i krzewów także podczas realizacji wycinki tych drzew i krzewów.

Załączniki:

3 egz. „Projektu wykonawczego gospodarki zielenią na terenie przy ulicy Lubelskiej i Jagielka w miejscowości Łęczna, w ramach inwestycji „Współpraca korzystna dla klimatu – rozwój zielonej infrastruktury w Łęcznej i Kowlu” Cz. 1 – Rewitalizacja terenów nadrzecznych i skarp w otoczeniu Starego Miasta, Parku Podzamcze oraz budynku dawnego spichlerza. Cz. 2 Uporządkowanie doliny rzeki Świnki” aut. mgr inż. arch. kraj. K. Posnyk, mgr inż. arch. kraj. N. Sobik, 08.11.2024 r.



Z-ca Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr inż. arch. Klaudia Zarzycka-Goliszek

