

PROTOKÓŁ Z OPISU STANU NIERUCHOMOŚCI/CZEŚCI NIERUCHOMOŚCI

Lokalizacja nieruchomości.....
Działka numer:.....
Obręb:
Gmina:
Powiat:.....
Województwo:
Nr Księgi wieczystej/inny dokument
Orientacyjny kilometraż gazociągu:
Właściciel nieruchomości:
Adres właściciela nieruchomości:

Wypełnia wykonawca robót:
Termin rozpoczęcia robót:.....

Część I. Komisyjne opisanie stanu zagospodarowania nieruchomości/części nieruchomości przed rozpoczęciem robót budowlanych,

tj. w dniu.....

Skład komisji

1. Przedstawiciel Wykonawcy Robót.....
2. Rzecznik Majątkowy.....
3. Geodeta (opcjonalnie).....
4. Właściciel/Użytkownik Wieczysty/Pełnomocnik/Dzierżawca.....
5. Przedstawiciel PSG.....

Ustalenia:

Po przeprowadzonych oględzinach na działce objętej ww. decyzją stwierdzono następujące zagospodarowanie:

1. Uprawy rolnicze: TAK / NIE / BRAK MOŻLIWOŚCI STWIERDZENIA

Prowadzone uprawy rolnicze w dacie oględzin w pasie montażowym:.....

Uwagi.....

2. Zieleń – drzewa i krzewy, w tym owocowe, przewidziane do wycinki w związku z inwestycją :

w pasie montażowym TAK / NIE

Jeśli na działce występują drzewa i krzewy przewidziane do wycinki do niniejszego protokołu należy dołączyć fragment inwentaryzacji zieleni będący załącznikiem do decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z potwierdzeniem przez rzeczoznawcę majątkowego zgodności między inwentaryzacją, a stanem faktycznym lub ze wskazaniem rozbieżności, jeśli takie będą miały miejsce.

Uwagi:.....

3. Inne elementy zagospodarowania:

- inne gazociągi: TAK / NIE liczba słupków:.....
- inna infrastruktura (opis inwentaryzacja):.....
- inne (naniesienia budowlane itp., opis i inwentaryzacja):.....

4. Czy działka jest przedmiotem dzierżawy? TAK / NIE / BRAK INFORMACJI

imię nazwisko:.....
 dane do kontaktu:.....

5. Czy działka objęta jest programem lub planowana do zgłoszenia do programu dopłat do produkcji rolnej? TAK / NIE / BRAK INFORMACJI

w ramach jakiego programu.....

6. Czy na działce znajduje się system melioracji? TAK / NIE / BRAK INFORMACJI

7. Czy na działce w pasie przewidzianym pod budowę Gazociągu znajdują się punkty graniczne? TAK / NIE / BRAK INFORMACJI

liczba punktów.....

8. Inne uwagi.....
.....
.....

Podpisy członków komisji

1.

2.

3.

4.

5.

Część II. Komisyjne opisanie stanu zagospodarowania nieruchomości/części nieruchomości po zakończeniu robót budowlanych,

tj. w dniu.....

Skład komisji

1. Przedstawiciel Wykonawcy Robót.....
2. Rzecznik Majątkowy.....
3. Geodeta (opcjonalnie).....
4. Właściciel/Użytkownik Wieczysty/Pelnomocnik/Dzierżawca.....
5. Przedstawiciel PSG.....

Powierzchnia pasa montażowego gazociągu na działce ustalona na podstawie pomiaru geodezyjnego:

.....

Powierzchnia pasa eksploatacyjnego:

.....

Po przeprowadzonych oględzinach działki, na części stanowiącej pas montażowy gazociągu, określony w ww. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji, stwierdzono następujące szkody, powstałe w okresie udostępnienia działki na skutek prowadzenia robót budowlanych:

1. Uprawy polowe, trwałe użytki zielone, uprawy wieloletnie:

Rok			
Rodzaj uprawy na działce	 uprawa zebrana/zniszczona/brak upraw	 uprawa zebrana/zniszczona/brak upraw	 uprawa zebrana/zniszczona/brak upraw
W tym w pasie montażowym	 uprawa zebrana/zniszczona/brak upraw	 uprawa zebrana/zniszczona/brak upraw	 uprawa zebrana/zniszczona/brak upraw

Uwagi:.....
.....
.....

2. wycięta lub uszkodzona zieleń – drzewa i krzewy, w tym owocowe: TAK / NIE

Uwagi (opis i inwentaryzacja, czy drzewo przekazane właścicielowi).....
.....
.....

3. Inne uszkodzone lub zniszczone elementy zagospodarowania

W pasie montażowym TAK / NIE / BRAK INFORMACJI (opis i inwentaryzacja)

- rodzaj szkody.....
- obmiar.....
- okres zajęcia.....

Uwagi:.....

4. Czy właściciel nieruchomości dokonał formalnego zgłoszenia wyłączenia nieruchomości z przysługujących dopłat do produkcji rolnej? TAK / NIE / BRAK INFORMACJI

Jeśli tak, to w jakich latach nie pobierał dopłat:.....

Uwagi:.....

5. Czy podczas realizacji robót na nieruchomości prowadzono odbudowę systemu melioracji? TAK / NIE

Uwagi:.....

6. Czy został przywrócony stan pierwotny? TAK / NIE

Czy rekultywacja mechaniczna (wyrównanie terenu) została przeprowadzona poprawnie? TAK / NIE

Uwagi:.....

7. Czy zostały odtworzone znaki graniczne wskazane w opisie stanu nieruchomości przed rozpoczęciem prac budowlanych? TAK / NIE / ZNAKÓW NIE BYŁO

8. Na działce dla nowo wybudowanego gazociągu posadowiono: słupki/rury wywiewne.....szt., w tym w granicy.....szt.

9. Czy podczas realizacji robót wystąpiły szkody poza pasem montażowym? TAK / NIE

Jeśli tak, podać: - rodzaj szkody.....

- przyczyna zajęcia.....

- pow. zajęcia.....

- okres zajęcia.....

- czy szkoda została zrekompensowana przez Wykonawcę Robót? TAK / NIE

Jeśli tak, to kiedy i w jakiej wysokości.....

Uwagi:.....

10. Inne uwagi:

.....
.....
.....

Podpisy Członków Komisji

1.

2.

3.

4.

5.

Część III. Podsumowanie

Nieruchomość była udostępniona Wykonawcy Robót w okresie od dnia.....do dnia.....

Oświadczam, że nieruchomość została uporządkowana po zakończeniu budowy i nie wnoszę zastrzeżeń do jej stanu.

.....
podpis Właściciela/Użytkownika Wieczystego

Uwagi:

.....
.....
.....
.....

podpis

1. Wykaz załączników do części I protokołu

- a) dokumentacja fotograficzna przed rozpoczęciem robót

2. Wykaz załączników do części II protokołu

- a) dokumentacja fotograficzna po zakończeniu robót