

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Szczyrk, dn. 12.03.2025

### DANE ZAMAWIAJĄCEGO

**NOBEL SUITES Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**Ul. Jodłowa 21  
43-370 Szczyrk  
NIP: 5512616818

### TYTUŁ PROJEKTU

Rozszerzenie i dywersyfikacja działalności przedsiębiorstwa Nobel Suites Sp. z o.o. poprzez inwestycje w sektorze HoReCa dla Regionu 4 - województwo śląskie.

### PROGRAM OPERACYJNY

Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności  
Priorytet: Odporność i konkurencyjność gospodarki - część grantowa  
Inwestycja: A1.2.1. Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności

### KOD CPV

45000000-7 - Roboty budowlane  
45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków  
45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę  
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne  
45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane  
44111000-1 - Materiały budowlane  
44211100-3 - Budynki modułowe i przenośne  
44211000-2 - Budynki z gotowych elementów  
45262500-6 - Roboty budowlane związane z adaptacją budynków dla osób niepełnosprawnych

### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**Zapytanie ofertowe na zakup materiałów i robót budowlanych związanych z budową domku (o powierzchni zabudowy 35 m<sup>2</sup>) z udogodnieniami dla osób z różnym stopniem niepełnosprawności**Przedmiot zamówienia obejmuje budowę domku całorocznego, przystosowanego do korzystania przez osoby z różnymi niepełnosprawnościami, o powierzchni zabudowy 35m<sup>2</sup> (bez antresoli) i przewiduje wykonanie następujących robót budowlanych o minimalnych parametrach, nie gorszych niż wskazane:

- roboty ziemne
- fundamenty:

\* domek: 35 słupów betonowych o średnicy 200 mm, głębokość 100 cm i 30 cm ponad

- powierzchnię
- \* taras: 10 słupków betonowych - zbrojonych
- izolacje przeciwwilgociowe
- podłoga:
  - \* konstrukcja drewniana
  - \* docieplenie styrodur + zabezpieczenie przed gryzoniami
  - \* pokrycie: deska podłogowa 28 mm sosna
  - \* poszycie – zamiast deski: płyta OSB gr. 18 mm-przy panelach podłogowych
  - \* paroizolacja: folia PP, gramatura 85 g/m<sup>2</sup>, aktywna
- konstrukcja ścian:
  - \* technologia szkieletowa – drewno C24 /45x145 mm
  - \* belki KVH 80x160mm
  - Ściana działowa:
    - \* technologia lekka na konstrukcji szkieletowej
  - Poszycie – wykończenie:
    - \* deska boazeryjna gr. 11,5 mm
    - \* malowanie boazerii wewnątrz x 2
- wykończenie ścian zewnętrznych i sufitów od wewnątrz
  - \* płyta OSB gr. 12 mm
  - \* deski boazeryjne sosnowe gr. 12 mm
- dach:
  - \* konstrukcja drewniana z sufitem podwieszanym drewno C24
  - \* pokrycie: blacha na rąbek stojący, kolor antracyt
  - \* docieplenie zewnętrzne dachu: wełna 5cm
  - \* łąta: kantówka 30x50 mm, drewno iglaste, impregnowana
  - \* poroizolacja: folia: gramatura: 85 g/m<sup>2</sup>, aktywna
- obróbki blacharskie
- stolarka okienna:
  - \* okna PCV, kolor antracyt, okna pakiet 2 szybowy PCV
- stolarka drzwiowa:
  - \* drzwi wejściowe: stalowe, kolor antracyt o minimalnej szerokości 90 cm
  - \* drzwi wewnętrzne: drewniane o minimalnej szerokości 90 cm
- elewacja:
  - \* deska elewacyjna świerk lub sosna gr. 17 mm
  - \* blacha tył domu na rąbek, kolor antracyt
  - \* docieplenie zewnętrzne elewacji: wełna 5 cm
  - \* malowanie elewacji (deski elewacyjnej): 1ximpregnat i 2xpowłoka
  - \* wiatroizolacja: membrana, gramatura: 85 g/m<sup>2</sup>, czarna
  - \* paraizolacja: folia: gramatura: 85 g/m<sup>2</sup>, aktywna
- instalacje elektryczne w tym fotowoltaika:
  - \* instalacja w elastycznych rurkach instalacyjnych (peszel), puszki podtynkowe, rozdzielnia 12, min. 8 gniazdek, min. 8 włączników
  - \* instalacja fotowoltaiczna – dopasowana do potrzeb domku/obiektu
- instalacje wodno-kanalizacyjne:
  - \* wodno-kanalizacyjna: system rur z PE, zgrzewane, doprowadzenie do kabiny prysznicowej, umywalki, toalety, zlewozmywaka, zlew. Odpowietrznik kanalizacji.
- wewnętrzna instalacja grzewcza + wentylacja:
  - \* ogrzewanie podłogowe na podczerwień wraz ze zdalnym sterowaniem
  - \* wentylacja grawitacyjna
- armatura w łazience::
  - \* kabina prysznicowa dostosowana dla osób niepełnosprawnych
  - \* szafka z umywalką (umywalka powinna być umieszczona na odpowiedniej wysokości, 80-85 cm od podłogi i być dostępna z wózka inwalidzkiego)
  - \* toaleta, dostosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne
- taras:
  - \* wykonanie tarasu z deski: drewno iglaste (np. modrzew) powierzchnia 15m<sup>2</sup>

Pełen zakres zamówienia obejmuje roboty budowlane oraz materiały budowlane niezbędne do ich wykonania, wg dostarczonego przez Wykonawcę własnego projektu.

Wszystkie zastosowane materiały i wyposażenie muszą być fabrycznie nowe. Wszystkie materiały użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualne gwarancje, świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Drewno używane do budowy powinno pochodzić z certyfikowanych źródeł (np. FSC – Forest Stewardship Council, PEFC – Programme for the Endorsement of Forest Certification).

Realizacja inwestycji pod adresem (woj. śląskie) ul. Jodłowa 21, Szczyrk (numery działek: 5765, 6766/1, 5766/2).

Wykonawca zamówienia powinien posiadać własny projekt i specyfikację domku typu „Nowoczesna Stodoła” – powierzchnia zabudowy 35m<sup>2</sup>.

Wymagania funkcjonalne (minimum):

- Miejsca sypialne dla min. 2 dorosłych osób
- Kuchnia
- Salon
- Łazienka
- Taras

Termin realizacji całości zamówienia nie może przekroczyć 30.11.2025 r.

Potwierdzeniem realizacji przedmiotu zamówienia jest podpisanie dwustronnego protokołu odbioru końcowego świadczącego o zgodności wykonanych prac z przedmiotem zamówienia i ofertą.

Planowany termin podpisania umowy: marzec/kwiecień 2025

Okres udzielenia gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane nie może być krótszy niż 60 miesięcy (5 lat) liczony od daty odebrania realizacji zamówienia (podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń).

Infrastruktura obiektu będzie zaprojektowana z zapewnieniem jego pełnej dostępności i łatwości obsługi dla osób z niepełnosprawnościami m.in. otwory drzwiowe zostaną poszerzone w stosunku do standardowych oraz zachowane zostaną szersze ciągi komunikacyjne, aby umożliwić poruszanie się osobom na wózku inwalidzkim, brak progów, odpowiednio dostosowana łazienka/toaleta.

*Jeśli w opisie przedmiotu zamówienia występują: nazwy konkretnego producenta, nazwy konkretnego produktu, normy jakościowe, nazwy własne, patenty, znaki towarowe, typy, standardy należy to traktować jedynie jako pomoc w opisie przedmiotu zamówienia. W każdym przypadku dopuszczalne są rozwiązania równoważne pod względem konstrukcji, materiałów, funkcjonalności, jakości. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie - należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie ofert w tej części przedmiotu zamówienia o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych.*

*Obowiązek wykazania równoważności spoczywa na Dostawcy, który w przypadku oferowania rozwiązań równoważnych powinien dołączyć do oferty specyfikacje techniczne, karty katalogowe, instrukcje lub inne dokumenty zawierające dane techniczne elementów równoważnych. W razie wątpliwości co do równoważności poszczególnych elementów, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów.*

**DODATKOWE WARUNKI**

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres co najmniej 5 lat od daty odebrania realizacji zamówienia (podpisania protokołu odbioru)

Istotne postanowienia umowy:

1. Potwierdzeniem realizacji przedmiotu zamówienia jest podpisanie dwustronnego protokołu odbioru końcowego świadczącego o zgodności wykonanych prac z zamówieniem.

2. Wykonawca zapłaci kary umowne:

a) za zwłokę w wysokości 0,1% umownego wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki związanej z realizacją zamówienia

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,1% za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 50% wartości zamówienia

Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**KRYTERIA WYBORU****1. Cena netto dla całego zamówienia – 95%**

W ramach kryterium można otrzymać max. 95 pkt. Liczba punktów w kryterium „Cena netto dla oferowanej części zamówienia” będzie przyznawana według przedstawionego poniżej wzoru:

$$C = C_{\min} / C_n \times \text{waga } 95\% \times 100 \text{ pkt}$$

Podane wartości oznaczają:

C - liczba punktów dla badanej oferty w kryterium „Cena netto dla całego zamówienia”

C<sub>min</sub> - najniższa cena netto dla całego zamówienia ze wszystkich cen zaproponowanych przez oferentów

C<sub>n</sub> - cena netto dla całego zamówienia zadeklarowana w ocenianej ofercie

**2. Posiadanie certyfikatu środowiskowego – 5%**

W ramach kryterium można otrzymać max. 5 pkt. Przyznaje się punkty za posiadanie przez Wykonawcę certyfikatu środowiskowego, potwierdzającego wdrożenie systemu zarządzania środowiskowego (np. ISO 14001, EMAS, ETV lub równoważnego). Liczba punktów w ramach kryterium będzie przyznawana według metodologii:

- Wykonawca posiadający certyfikat środowiskowy: 5 pkt.

- Wykonawca nieposiadający certyfikatu środowiskowego: 0 pkt.

*W celu potwierdzenia spełnienia kryterium, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty kopię ważnego certyfikatu środowiskowego.*

Maksymalna ilość możliwych do uzyskania punktów – 100.

Wybrana zostanie oferta która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów z przedstawionych kryteriów.

W przypadku ofert o równej liczbie punktów zadecyduje kryterium „Cena netto” – oferta z wyższą liczbą punktów w ramach tego konkretnego kryterium.

**ZAWARTOŚĆ OFERTY**

Oferta musi zostać przygotowana i złożona wg wzoru Załącznika nr 1 przedstawionego do niniejszego zapytania.

Pozostałe wymagane załączniki:

- Oświadczenie o braku powiązań - wg wzoru Załącznika nr 2.
- Oświadczenie Wykonawcy w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę – wg wzoru Załącznika nr 3.
- Projekt domku typu „Nowoczesna Stodoła” – powierzchnia zabudowy 35m<sup>2</sup> - wg własnego wzoru – wraz ze specyfikacją obiektu/opisem technicznym – wg własnego wzoru. Szczegółowa specyfikacja/opis techniczny powinien odnosić się do wszystkich parametrów obiektu/technicznych uwzględnionych w zapytaniu ofertowym.

Formularz ofertowy oraz pozostałe załączniki powinny zostać podpisane przez osobę do tego upoważnioną, która widnieje w Krajowym Rejestrze Sądowym, wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej na terytorium RP (CEIDG) lub innym dokumencie zaświadczającym o jej umocowaniu prawnym. W przypadku podpisania oferty przez osobę niewymienioną w ww. rejestrach konieczne jest dołączenie dokumentu zaświadczającego o jej umocowaniu prawnym (pełnomocnictwo, upoważnienie do złożenia oferty), a jego brak będzie skutkować odrzuceniem oferty.

*Okres związania ofertą: 4 tygodnie licząc od daty upływu terminu składania ofert, o którym mowa w niniejszym zapytaniu. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.*

## SPOSÓB I TERMIN NA ZŁOŻENIE OFERTY

**Oferty można składać do: 27.03.2025r.**

- poprzez portal Baza Konkurencyjności (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>)

Oferty, które wpłyną po terminie nie zostaną uwzględnione.

Termin na złożenie ofert jest nie krótszy niż 14 dni kalendarzowych od daty upublicznienia zapytania ofertowego licząc od następnego dnia po dniu upublicznienia zapytania ofertowego. O terminie złożenia oferty decyduje data wpłynięcia oferty do Zamawiającego poprzez Bazę Konkurencyjności.

Pytania do niniejszego zapytania ofertowego można kierować do Zamawiającego poprzez portal Baza Konkurencyjności do dnia **21.03.2025 r.** do godziny **23:59**. Zamawiający nie będzie odpowiadał na pytania przesłane po tym czasie lub inną drogą niż wskazaną powyżej (przez Bazę Konkurencyjności).

## INFORMACJA

### 1. Zakaz konfliktu interesów

Podmioty dopuszczone do składania ofert:

W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienia nie mogą być udzielane podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu

przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia

- pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

*Weryfikacja kryterium dostępności nastąpi na podstawie podpisanego oświadczenia stanowiącego Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.*

## 2. **Przeciwdziałanie wspieraniu agresji na Ukrainę**

Z udziału w postępowaniu zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego wyklucza się:

- wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

- wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

- wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

„Z udziału w postępowaniu zgodnie z art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) wyklucza się:

- a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
- b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu;

- c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu,

w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia”.

*Weryfikacja kryterium dostępności nastąpi na podstawie podpisanego oświadczenia stanowiącego Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.*

## POZOSTAŁE ZAMÓWIENIA REALIZOWANE W PROJEKCIE

W ramach realizacji niniejszego projektu zostanie przeprowadzone postępowanie na:

- Roboty budowlane związane z utwardzeniem i wykonaniem gładkiej powierzchni parkingu wraz ze ścieżkami komunikacyjnymi dostosowanymi do potrzeb osób z niepełnosprawnością.
- Roboty budowlane związane z przystosowaniem wiaty ogrodowej celem utworzenia strefy aktywności fizycznej

Zapytania ofertowe zostanie opublikowane w okresie realizacji projektu tj. do końca 2025 r.

## INFORMACJE DODATKOWE

1. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na realizację pełnego zakresu zamówienia.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do możliwości dokonania zmian w ogłoszeniu lub warunkach zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podawania przyczyny lub pozostawienia postępowania bez rozstrzygnięcia.
5. Wszelka korespondencja z Oferentami będzie prowadzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w innym języku powinny być przetłumaczone przez Oferenta. Ceny podane w innej walucie zostaną przeliczone wg średniego kursu NBP obowiązującego na dzień przygotowania oferty.
6. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi podmiot ubiegający się o zamówienie.
7. Otwarcie złożonych ofert nie ma charakteru publicznego.
8. Z wyłonionym Wykonawcą zostanie podpisana umowa.
9. Jeśli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert z zastrzeżeniem nieprzekroczenia wysokości środków zaplanowanych w budżecie projektu na realizację danego działania.
10. Rozpatrywane będą tylko kompletne oferty, tj. zawierające wszystkie wymagane dokumenty:
  - 1) Formularz ofertowy – wg wzoru Załącznika nr 1.
  - 2) Oświadczenie o braku powiązań - wg wzoru Załącznika nr 2.
  - 3) Oświadczenie Wykonawcy w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę – wg wzoru Załącznika nr 3.
  - 4) Projekt domku typu „Nowoczesna Stodoła” – powierzchnia zabudowy 35m<sup>2</sup> - wg własnego wzoru – wraz ze specyfikacją obiektu/opisem technicznym – wg własnego wzoru. Szczegółowa specyfikacja/opis techniczny powinien odnosić się do wszystkich parametrów obiektu/technicznych uwzględnionych w zapytaniu ofertowym.
11. Oferent ma prawo do wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert
12. Komunikacja między Zamawiającym a Oferentem (pytania/odpowiedzi) odbywa się za pośrednictwem aplikacji/portalu Baza konkurencyjności (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>)
13. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zażąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.
14. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z wybranym wykonawcą. Zmiana umowy może nastąpić z przyczyn wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego:

14.1. Zamawiający przewiduje prawo do zmiany terminu realizacji umowy w następujących przypadkach:

- a. zmiana uzasadniona będzie sytuacją, której Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć,
- b. zmiana będzie korzystna dla Zamawiającego,
- c. działania siły wyższej takiej jak w szczególności: pandemia, wojna, stan wojenny, stan wyjątkowy, kryzys gospodarczy itp.
- d. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwią terminowe rozpoczęcie prac lub ich kontynuację a w szczególności: wzmożone opady atmosferyczne oddziałujące na powierzchnię gruntu, silne wiatry itp.
- e. realizacji dodatkowych robót od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się one niezbędne do wykonania i zgoda na nie została wyrażona przez Zamawiającego, wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

14.2. Zamawiający przewiduje prawo do zmiany terminu płatności w następujących przypadkach:

- a. jeśli zmiana będzie korzystna dla Zamawiającego,
- b. jeśli zmiana będzie uzasadniona wpływem zmiany przepisów na realizację umowy.

14.3. Zaistnienie którejkolwiek z ww. zdarzeń lub okoliczności upoważnia zarówno Wykonawcę, jak i Zamawiającego do żądania dokonania zmiany umowy, poprzez pisemne powiadomienie o tym drugiej strony. Powiadomienie powinno zawierać opis wydarzenia lub okoliczności wraz z uzasadnieniem dającym podstawę do dokonania zmiany umowy oraz powinno być przedstawione w ciągu 7 dni od dnia, w którym strona umowy dowiedziała się lub powinna się dowiedzieć o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

14.4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

Wykaz załączników:

- Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 - Oświadczenie o braku powiązań
- Załącznik nr 3 - Oświadczenie Wykonawcy w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę