

Łódź, dnia 24 stycznia 2025 r.

Prezydent Miasta Łodzi
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

DPRG-UA-IV.6740.378.2024
695880.WCH

DECYZJA NR DPRG-UA-IV.135.2025

Na podstawie art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) oraz na podstawie art. 36a ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725), po rozpatrzeniu wniosku Bonifraterskiego Centrum Medycznego Sp. z o. o., 50-417 Wrocław ul. Traugutta 57 lok. 59 z dnia 14.11.2024 r.,

zmieniam

ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA-IV.2029.2024 z dnia 16.10.2024 r., znak: DPRG-UA-IV.6740.280.2024 511743.511742.WCH, udzielającą pozwolenia na rozbiórkę parterowego budynku - apteki i zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielającą pozwolenia na wykonanie robót budowlanych obejmującego: rozbudowę budynku głównego szpitala Bonifratrów od strony ulicy Kosynierów Gdyńskich w miejscu przewidzianej do rozbiórki apteki i przebudowę 1 i 5 piętra budynku głównego wraz z budową i przebudową urządzeń budowlanych, stanowiących I etap inwestycji, na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Kosynierów Gdyńskich 61 i 61A, na terenie oznaczonym jako fragmenty działek ewid. nr 345 i nr 347 w obrębie G-26,

w następujący sposób:

1. zatwierdzam zamienną część projektu zagospodarowania terenu, będącą załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowaną przez projektantów:

tytuł i nazwisko projektanta	nr uprawnień budowlanych	nr izby samorządu zawodowego	specjalność i zakres uprawnień budowlanych
mgr inż. arch. Jolanta Kepler	340/86/WŁ	LO-0096	architektura
mgr inż. Piotr Ściegienka	LOD/0479/POOS/06	ŁOD/IS/7495/06	sieci i instal. ciepłne, wentyl., gaz, wod-kan
techn. Andrzej Goszczyński	372/94/WŁ	ŁOD/IE/1349/02	sieci i instalacje elektryczne

2. uchylam ostateczną decyzję nr DPRG-UA-IV.2029.2024 z dnia 16.10.2024 r. w części dotyczącej zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu, który objęty jest projektem zamiennym, o jakim mowa w pkt. 1.

W pozostałym zakresie ww. decyzja o pozwoleniu na budowę wraz z określonymi w niej warunkami pozostaje bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 14.11.2024 r. wpłynął wniosek Bonifraterskiego Centrum Medycznego Sp. z o. o. o zatwierdzenie zamiennego projektu zagospodarowania terenu, dotyczącego ww. inwestycji.

Pismem z dnia 28.11.2024 r. wezwano Inwestora do uzupełnienia wniosku. W odpowiedzi na wezwanie, wniosek uzupełniono w dniu 11.12.2024 r.

Pismem z dnia 20.12.2024 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania, możliwości zapoznania się z dokumentacją oraz zgłoszenia uwag. Strony do dnia wydania niniejszej decyzji nie wniosły uwag.

Zmiany istotne dotyczą projektu zagospodarowania terenu i polegają na zwiększeniu szerokości elewacji budynku III etapu inwestycji.

Po sprawdzeniu przedłożonej dokumentacji oraz stwierdzeniu, że wniosek wraz z projektem budowlanym spełnia wymagania określone przepisami art. 33 ust. 2 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo

budowlane, dotyczące zawartości wniosku i zakresu sprawdzenia projektu budowlanego, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi



p.o. KIEROWNIKA
Oddziału
Architektoniczno-Budowlanego IV
Wiktoria Minacka

Otrzymują wraz z załącznikami:

1. Pani Jolanta Kepler – pełnomocnik
2. Aa.

Otrzymują:

1. Konwent Bonifratrów w Łodzi, 93-357 Łódź ul. ul. Kosynierów Gdyńskich 61A

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi (wraz z załącznikiem)
2. Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Łodzi (Oddział Urbanistyki X, DP)
3. Wydział Finansowy w Departamencie Finansów Publicznych Urzędu Miasta Łodzi

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w dniu 12.11.2024 r. w kwocie 47 zł na konto Urzędu Miasta Łodzi
nr 50 1240 1037 1111 0011 0925 0073

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu (RODO). Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.