

Łódź, dnia 16 października 2024 r.

Prezydent Miasta Łodzi
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

DPRG-UA-IV.6740.280.2024
511743.511742.WCH

DECYZJA NR DPRG-UA-IV.2029.2024

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572), art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 30b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725) po rozpatrzeniu wniosków z dnia 14.08.2024 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam

Bonifraterskiemu Centrum Medycznemu Sp. z o. o.,
50-417 Wrocław ul. Traugutta 57 lok. 59,

pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

obejmującego: rozbudowę budynku głównego szpitala Bonifratrów od strony ulicy Kosynierów Gdyńskich w miejscu przewidzianej do rozbiórki apteki i przebudowę 1 i 5 piętra budynku głównego wraz z budową i przebudową urządzeń budowlanych, stanowiących I etap inwestycji,

oraz udzielam pozwolenia na rozbiórkę parterowego budynku - apteki,

na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Kosynierów Gdyńskich 61 i 61A, na terenie oznaczonym jako fragmenty działek ewid. nr 345 i nr 347 w obrębie G-26,

zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, będącymi załącznikami do niniejszej decyzji, opracowanymi przez projektantów:

tytuł i nazwisko projektanta	nr uprawnień budowlanych	nr izby samorządu zawodowego	specjalność i zakres uprawnień budowlanych
mgr inż. arch. Jolanta Kepler	340/86/WŁ	LO-0096	architektura
mgr inż. Włodzimierz Szafranski	264/86/WŁ	ŁOD/BO/3239/03	konstrukcja
mgr inż. Piotr Ściegienka	ŁOD/0479/POOS/06	ŁOD/IS/7495/06	sieci i instal. cieplne, wentyl., gaz, wod-kan
techn. Andrzej Goszczyński	372/94/WŁ	ŁOD/IE/1349/02	sieci i instalacje elektryczne

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane określám warunki i informacje dotyczące realizacji inwestycji:

- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - ustanowić kierownika budowy,
 - zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór budowlany o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4 i 4a,
- kierownik budowy jest obowiązany:
 - zabezpieczyć teren budowy i prowadzić roboty budowlane zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, przy użyciu wyrobów dopuszczonych w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego,
 - prowadzić dziennik budowy i umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

3. do użytkowania części rozbudowanej obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54) bądź po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w przypadkach, o jakich mowa w art. 55 ust. 1 pkt 3 i ust. 2.

UZASADNIENIE

W dniu 14.08.2024 r. wpłynęły wnioski Inwestora o rozbiórkę parterowego budynku apteki oraz o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, obejmującego rozbudowę budynku głównego szpitala Bonifratrów od strony ulicy Kosynierów Gdyńskich w miejscu przewidzianej do rozbiórki apteki i przebudowę 1 i 5 piętra budynku głównego wraz z budową i przebudową urządzeń budowlanych, stanowiących I etap przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie, nadbudowie i przebudowie budynków szpitala wraz z urządzeniami budowlanymi.

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodę właściciela obiektu na rozbiórkę, ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Łodzi o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr DPRG-UA-X.167.P.2024 z dnia 12.09.2024 r. oraz trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Pismem z dnia 01.09.2024 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania, możliwości zapoznania się z dokumentacją oraz zgłoszenia uwag. Strony do dnia wydania niniejszej decyzji nie wniosły uwag.

Po sprawdzeniu przedłożonej dokumentacji oraz stwierdzeniu, że wniosek wraz z projektem budowlanym spełnia wymagania określone przepisami art. 33 ust. 2 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, dotyczące zawartości wniosku i zakresu sprawdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi



p.o. KIEROWNIKA
Oddziału
Architektoniczno-Budowlanego IV
Wiktoria Chojnacka

Otrzymują z załącznikami:

1. Pani Jolanta Kepler – pełnomocnik
2. Aa.

Otrzymują:

1. Konwent Bonifratrów w Łodzi, 93-357 Łódź ul. ul. Kosynierów Gdyńskich 61A

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi (wraz z załącznikiem)
2. Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Łodzi (Oddział Urbanistyki X, DP)
3. Wydział Finansowy w Departamencie Finansów Publicznych Urzędu Miasta Łodzi

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w dniu 10.09.2024 r. w kwocie 712 zł na konto Urzędu Miasta Łodzi nr 50 1240 1037 1111 0011 0925 0073

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu (RODO). Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.