

Konin, 12.03.2025r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

nr. Ogłoszenia 2025-64534-219538

I. Nazwa przedmiotu zamówienia:

„Adaptacja i dostosowanie pomieszczeń rodzin zastępczych do potrzeb dzieci przebywających w pieczy zastępczej ze szczególnymi potrzebami, w trzech lokalach na terenie powiatu konińskiego”, w ramach realizacji projektu „Wsparcie deinstytucjonalizacji pieczy zastępczej w podregionie konińskim” w ramach Funduszu Europejskiego dla Wielkopolski na lata 2021 – 2027”.

Zamówienie podzielone jest na trzy części:

Część I - przeprowadzenie prac adaptacyjnych w domu rodziny zastępczej położonym na terenie gminy Krzymów,

Część II - przeprowadzenie prac adaptacyjnych w domu rodziny zastępczej położonym na terenie gminy Golina,

Część III - przeprowadzenie prac adaptacyjnych w domu rodziny zastępczej położonym na terenie gminy Sompolno.

Wykonawca może złożyć ofertę na wybrane przez siebie części (na jedną, dwie lub wszystkie).

II. Nazwa i adres Zamawiającego:

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Koninie

Aleje 1 Maja 9

62-510 Konin

NIP: 665-230-94-36

III. Tryb udzielenia zamówienia:

postępowanie o udzielenie zamówienia realizowane jest w oparciu o zasadę konkurencyjności zgodnie z „Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027”

IV. Kody CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 Tynkowanie

45442100-8 – Roboty malarskie

45431000-7 Kładzenie płytek

45432110-8 Kładzenie podłóg

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

V. Przedmiot zamówienia:**Część I:**

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie prac adaptacyjnych w domu rodziny zastępczej położonym na terenie gminy Krzymów polegających na:

1. adaptacji pomieszczenia 25 m²:

- Zakup i wymiana drzwi wewnętrznych, pełnych, szer. 80 cm. okleina drewnopodobna wraz z ościeżnicą i okuciami 1 szt.
- Wylanie wylewki samopoziomującej na podłozie – pomieszczenie 25 m² (obecnie na podłozie jest gumoleum)
- Zakup i montaż paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi – pokój 25 m² (laminowane, AC 4, kolor: ciemny dąb),
- Stawianie ścianki działowej z płyty kartonowo – gipsowej – 4 m²
- Gipsowanie i gładzenie ścian i sufitu – pomieszczenie 25m² (65m²)
- Zakup farb i malowanie ścian (kolor) i sufitu (biały) – pomieszczenie 25 m² (65m²)
- Zakup i montaż gniazdek (4 sztuki) włączniki świetlne (1 sztuka)
- Wywóz śmieci i gruzu

2. adaptacji pomieszczenia 6 m²

- Wylanie wylewki samopoziomującej na podłozie – pomieszczenie 6 m²
- Zakup i położenie płytek podłogowych wraz z fugami (gres szklwiony, wielkość płytki 30/30 cm) – pomieszczenie 6 m²
- Gipsowanie i gładzenie ścian i sufitu – 6 m² (18m²)
- Malowanie ścian (kolor) i sufitu (biały) – pomieszczenie 6 m² (18m²)
- Zabudowa kuchenna – 3mb w standardzie
- Zakup i montaż gniazdek (3 sztuki) włączniki świetlne (1 sztuka)
- Zakup i montaż baterii kuchennej z elastyczną wylewką (1 sztuka)
- Zakup i montaż zlewozmywaka kuchennego, dwukomorowego z ociekaczem, granitowy (1 sztuka)
- Wywóz śmieci i gruzu

Część II:

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie prac adaptacyjnych w domu rodziny zastępczej położonym na terenie gminy Golina polegających na:

- Zakup farb i malowanie ścian (kolor) i sufitu (biały) – pomieszczenie 12 m² (36m²)
- Zakup i montaż paneli wraz z listwami przyściennymi – pomieszczenie 12 m² (laminowane, AC 4, kolor: jasny dąb)
- Zakup i wymiana okna (865 x 1135, jednoskrzydłowe, dwuszybowe, białe, uchylno-otwierane, PCV), obecnie okno z ramą – 920 x 1200
- Zakup i wymiana drzwi balkonowych (865 x 2095, dwuszybowe, białe, uchylno-otwierane, PCV) obecnie drzwi balkonowe z ramą – 920 x 2150
- Zakup i wymiana skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, z pełnej płyty MDF, szer. 80cm, kolor: Dąb Wotan, wraz z okuciami 5 sztuk
- Zakup i wymiana skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, z pełnej płyty MDF, szer. 70cm, kolor: Dąb Wotan, wraz z okuciami 1 sztuka,

- Zakup i wymiana skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, z pełnej płyty MDF, szer. 90cm, kolor: Dąb Wotan, wraz z okuciami 1 sztuka,
- Zakup i montaż 1 szt. kaloryfera (60 cm, biały, aluminiowy)

Część III:

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie prac adaptacyjnych w domu rodziny zastępczej położonym na terenie gminy Sompolno polegających na:

- Zakup i montaż kabiny prysznicowej 70 x 70 cm z brodzikiem białym, z maskownicą, głębokość brodzika 10 cm, szyba gładka,
- Zakup i montaż muszli klozetowej wolnostojącej, kompaktowej, białej, z deską wolnoopadającą,
- Zakup i montaż umywalki ceramicznej z szafką szerokość 50 cm, szafka stojąca, biała, umywalka wpuszczana w szafkę
- Zakup i montaż baterii prysznicowej (kolumna z deszczownicą, chrom) 1 szt.
- Zabudowa rur w płytach regipsowo-kartonowych 16m²
- Zakup i położenie płytek podłogowych – 10 m², z fugami (gres szklwiony, wymiar 30x30 cm) obecnie zrobiona jest wylewka
- zakup i montaż płytek ściennych 30 m², z fugami (ceramiczne, wymiar 30x30 cm)
- zakup i montaż kaloryfera drabinki 60 x 60cm, biały
- Zakup i wymiana skrzydła drzwiowego łazienkowego, kolor: jasny dąb (80cm, z małym przeszkleniem, z podcięciem wentylacyjnym) wraz okuciami 1 szt.
- zakup i montaż gniazdek łazienkowych (3 sztuki)
- zakup i montaż włącznika świetlnego (1 sztuka)

VI. Obowiązki Wykonawcy dla trzech części:

1. Przedmiot zamówienia określa formularz ofertowy i kosztorys (załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia) a także pozostałe wymagania Zamawiającego wymienione w niniejszym Ogłoszeniu).
2. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, dostawami, montażem, kosztami transportu i ubezpieczeniem. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych w całości przez wykonawcę. Materiały, konstrukcje i urządzenia wykorzystane do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania na terenie Polski, zgodnie z przeznaczeniem i celem, któremu mają służyć. Właściwości użytkowe (w tym kolorystyka, kształt) i techniczne materiałów wykończeniowych wymagają wcześniejszego zatwierdzenia przez Zamawiającego przed ich zastosowaniem
3. Wykonawca zobowiązuje się do demontażu, wywiezienia i przekazania do recyklingu (a w przypadku materiałów nienadających się do recyklingu - zutylizuje) wszystkich materiałów podlegających wymianie, materiałów resztkowych, gruzu oraz pozostałych odpadów budowlanych powstałych w wyniku wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania prac objętych niniejszym postępowaniem przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z Prawem budowlanym.
5. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnego sprzętu, transportu, materiałów, narzędzi.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy przy realizacji robót remontowo – adaptacyjnych.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej w pełnej zgodności z technologią robót wynikającą z instrukcji producentów i dostawców materiałów, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszego Ogłoszenia.
8. Warunki gwarancji: wymaga się 24 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty. Bieg terminu gwarancji liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanych prac, pod wskazanym adresem Zamawiającego. Gwarant wszelkie naprawy będzie dokonywał pod tym adresem. Gwarant wskaże adres e-mail do kontaktu w przypadku konieczności dokonania zgłoszenia reklamacyjnego. Czas reakcji na zgłoszenie reklamacji wynosi 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.
9. Oferta stanowi integralną część umowy.

VII. Termin realizacji umowy:

od daty podpisania umowy do 15.10.2025r.

VIII. Miejsce realizacji zamówienia:

3 domy jednorodzinne na terenie gmin: Sompolno, Golina, Krzymów w powiecie konińskim.

IX. Warunki udziału w postępowaniu:

1. Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności będącej przedmiotem zamówienia.
2. Prowadzenia prac przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z Prawem budowlanym.
3. Wymagania dotyczące doświadczenia – wykonawca wykaże doświadczenie w prowadzeniu robót budowlanych - min. 2 roboty w trakcie 5 ostatnich lat + dokumenty potwierdzające należyte wykonanie tych robót (np. protokół odbioru, oświadczenie Wykonawcy itp.).
4. Zamawiający nie dopuszcza realizacji zamówienia przez osobę figurującą w Rejestrze Sprawców Przestępstw na tle Seksualnym (RSPTS). Zamawiający nie dopuszcza również realizacji zamówienia przez osobę figurującą w Krajowym Rejestrze Karnym.

X. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium cena (C) – 100%.

XI. Sposób oceny oferty:

1. Zamawiający przystąpi do oceny złożonych ofert przy zastosowaniu podanego kryterium wyłącznie w stosunku do ofert złożonych przez Wykonawców niepodlegających wykluczeniu oraz niepodlegających odrzuceniu.
2. Do oceny ofert w kryterium „Cena oferty” będzie przyjęty następujący algorytm:
$$\frac{\text{Całkowita łączna cena oferty najtańszej}}{\text{Całkowita łączna cena oferty badanej}} \times 100 = \text{liczba punktów}$$
3. W powyższym kryterium można uzyskać maksymalnie 100 punktów.

4. Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę za realizację zadania zostanie zaproszony do podpisania umowy. Projekty umów stanowią treść odpowiednio załącznika nr 4, 5, 6 do niniejszego Ogłoszenia.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

XII. Sposób przygotowania oferty, (dla wszystkich części jednakowo):

1. Ofertę należy złożyć w języku polskim, pod rygorem nieważności.
2. Treść oferty musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Ogłoszeniu.
3. Oferta powinna zawierać:
 - a) formularz ofertowy dla każdej z części, której dotyczy oferta, zgodnie z opisem wymienionych robót,
 - b) informację o liczbie i zakresie wykonanych robót (wg zał. nr 3 do Ogłoszenia),
 - c) oświadczenie wykonawcy (zał. nr 2 do Ogłoszenia).
 - d) projekty umów (odpowiednie dla wybranych części zamówienia).
4. W kwocie brutto oferty należy uwzględnić wszelkie koszty obejmujące wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

I. Termin i sposób złożenia oferty:

1. Ofertę należy złożyć **do dnia 24.03.2025r. do godz. 9:00** (decyduje data wpływu oferty poprzez Bazę Konkurencyjności).
2. Okres związania z ofertą – 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.
3. Ofertę należy złożyć na załączonym do ogłoszenia formularzu ofertowym (Załącznik Nr 1).
4. Ofertę wraz z niezbędnymi załącznikami należy przekazać w wersji elektronicznej za pośrednictwem- Bazy Konkurencyjności (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>).
5. Oferty, które wpłyną po wskazanym terminie i godzinie zostaną odrzucone bez rozpatrywania i nie będą podlegać ocenie.
6. Wszelkie dokumenty muszą być podpisane przez Wykonawcę – osobę lub osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
7. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może zmienić lub wymienić swoją ofertę.
8. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w jej treści po upływie terminu składania ofert.

II. Termin i miejsce umieszczenia informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty:

1. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może przedłużyć termin wyboru najkorzystniejszej oferty, o czym poinformuje Wykonawców oraz zamieści informacje na portalu Baza Konkurencyjności.

2. Informacje o wynikach postępowania i wyborze Wykonawcy - Zamawiający zamieści na portalu Baza Konkurencyjności.
3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, którego oferta okaże się najkorzystniejsza, aby zawarł z nim umowę na wykonanie zamówienia według wzoru zaproponowanego przez Zamawiającego, w miejscu i czasie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Wszelkie niezbędne informacje wymagane do zawarcia w umowy, Wykonawca zobowiązany jest podać przed podpisaniem umowy.

III. Płatność za wykonanie usługi:

Płatnikiem za wykonanie zamówienia będzie Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Koninie.

IV. Wykluczenia Wykonawcy:

Z postępowania wykluczeni będą Wykonawcy:

- 1) którzy, znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej mogącej budzić poważne wątpliwości co do możliwości prawidłowego wykonania usługi,
- 2) którzy, powiązani są z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo; poprzez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemnie powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO;
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
- 3) zachodzą w stosunku do nich przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 i 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r., poz. 1497 ze zm.)

V. Osoby do kontaktu:

- Elżbieta Sroczyńska, adres e-mail: projekt@pcpr.konin.pl, tel.: 63-243-03-06

Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą (pytania/odpowiedzi) musi odbywać się za pośrednictwem aplikacji BK2021. Pytania i odpowiedzi w sprawie zamówienia możliwe są wyłącznie za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności.

VI. Inne:

1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych (Wykonawca może złożyć ofertę na wybrane przez siebie części).
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić zapytanie ofertowe, o czym poinformuje Wykonawców oraz zamieszcza informacje na portalu Baza Konkurencyjności.
4. Jeżeli w wyniku zmiany treści zapytania ofertowego jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.

5. Jeżeli Wykonawca, którego ofertę wybrano, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
6. Złożenie przez Wykonawcę nieprawdziwych informacji, mających wpływ na wynik prowadzonego postępowania, spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania.
7. Wszystkie dokumenty i materiały mogą zostać udostępnione Instytucji Zarządzającej FEW oraz innym uprawnionym podmiotom w zakresie prawidłowej realizacji projektu. Jeżeli Wykonawca, którego ofertę wybrano, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

VII. RODO – obowiązek informacyjny.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L19 z dnia 4 maja 2016r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/a danych osobowych jest Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Koninie, Aleje 1 Maja 9, 62-510 Konin, e-mail sekretariat@pcpr.konin.pl podstawie art. 6 ust 1 lit c RODO.
2. Pani/a dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z podmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
3. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych , z którym można kontaktować się pod adresem e mail: inspektor.ochrony@pcpr.konin.pl
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z podmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Pzp.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
7. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
8. W odniesieniu do Pani/pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 33 RODO
9. Posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana (y) do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania,

w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);

- b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

10. Nie przysługuje Pani/Panu:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

11. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 – 193 Warszawa.

Załączniki:

- 1. Formularz ofertowy z kosztorysem.
- 2. Oświadczenie Wykonawcy.
- 3. Wykaz robót.
- 4. Projekt umowy – cz.I
- 5. Projekt umowy – cz.II
- 6. Projekt umowy – cz.III

Dyrektor
Powiatowego Centrum
Pomocy Rodzinie
w Koninie
Elżbieta Sroczyńska