

B. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH DO WYKONANIA WEWNĄTRZ BUDYNKU ŻŁOBKA W DZIAŁOSZYNIE.

1. Prace remontowe

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się również wykonanie remontu pomieszczeń wewnętrznych

Numeracja pomieszczeń zgodnie z rzutem przyziemia opracowanym w dokumentacji projektowej z 08.2016r.

NR POM.	ZAKRES PRAC
1/31	• Wymiana dwóch parapetów na nowe z aglomarmuru (stare są z PCV) • Nowy dywan 4x3m • Usunięcie starej farby ze ścian i sufitów • Uzupełnienie drobnych ubytków i usunięcie drobnych rys w ścianach i sufitach • Gipsowanie ścian i sufitów (gładzie) • Gruntowanie ścian i sufitów • Malowanie ścian i sufitów, ściana do 1,5m malowana farbą zmywalną • Montaż nawietrzaka ściennego z grzałką
1/39	• Usunięcie starej farby z sufitów • Uzupełnienie drobnych ubytków i usunięcie drobnych rys na sufitach • Gipsowanie sufitów (gładzie) • Gruntowanie sufitów • Malowanie sufitów
1/41	• Usunięcie starej farby z sufitów • Uzupełnienie drobnych ubytków i usunięcie drobnych rys na sufitach • Gipsowanie sufitów (gładzie) • Gruntowanie sufitów • Malowanie sufitów
1/42	• Usunięcie starej farby z sufitów • Uzupełnienie drobnych ubytków i usunięcie drobnych rys na sufitach • Gipsowanie sufitów (gładzie) • Gruntowanie sufitów • Malowanie sufitów • Wymiana spłuczki i deski sedesowej
1/43	• Usunięcie starej farby z sufitów • Uzupełnienie drobnych ubytków i usunięcie drobnych rys na sufitach • Gipsowanie sufitów (gładzie) • Gruntowanie sufitów

	• Malowanie sufitów • Remont kurtyny powietrznej nad drzwiami na końcu korytarza
1/44	• Usunięcie starej farby z sufitów • Uzupełnienie drobnych ubytków i usunięcie drobnych rys na sufitach • Gipsowanie sufitów (gładzie) • Gruntowanie sufitów • Malowanie sufitów • Wymiana spłuczki i deski sedesowej
1/45	• Usunięcie starej farby z sufitów • Uzupełnienie drobnych ubytków i usunięcie drobnych rys na sufitach • Gipsowanie sufitów (gładzie) • Gruntowanie sufitów • Malowanie sufitów
1/46	• Usunięcie starej farby z sufitów • Uzupełnienie drobnych ubytków i usunięcie drobnych rys na sufitach • Gipsowanie sufitów (gładzie) • Gruntowanie sufitów • Malowanie sufitów
1/47	• Wymiana 2 sztuk drzwi wewnętrznych (pomiędzy 1/43 a 1/47 i pomiędzy 1/47 a 1/48) • Montaż osłon narożników ściany przy dwóch drzwiach wewnętrznych • Wymiana domofonu na nowy • Wymiana 4szt gniazd wtykowych i 3szt wyłączników światła • Montaż 5szt rolet okiennych zewnętrznych sterowanych elektrycznie • Demontaż 5szt zwykłych rolet wewnętrznych • Usunięcie starej farby ze ścian i sufitów • Uzupełnienie drobnych ubytków i usunięcie drobnych rys w ścianach i sufitach • Gipsowanie ścian i sufitów (gładzie) • Gruntowanie ścian i sufitów • Malowanie ścian i sufitów, ściana do 1,5m malowana farbą zmywalną • Wymiana parapetów na nowe z aglomarmuru (stare są z PCV) • Wymiana osłon grzejnikowych na nowe (grzejniki pod każdym oknem) • Montaż osłon narożników ściany przy oknach (na wysokość około 50cm)
1/48	• Wymiana parapetu na nowy z aglomarmuru (stary jest betonowy) • Usunięcie starej farby z sufitu

	• Uzupelnienie drobnych ubytków i usunięcie drobnych rys na sufitach • Gipsowanie sufitu (gładzie) • Gruntowanie sufitu • Malowanie sufitu • Wymiana mieszacza wody kranowej na nowy • Wymiana 2szt baterii umywalkowych, 2szt spłuczki i 2szt misek toaletowych, 2szt desek toaletowych • Montaż brodzika w miejsce stanowiska do przewijania dzieci (doprowadzenie wody+kanalizacji, montaż baterii prysznicowej, uzupełnienie skutych płytek pod prowadzenie bruzd instalacyjnych, Istniejące płytki o wymiarze 30x60) • Montaż półki wiszącej na środki czystości
1/50	• Wymiana 2szt spłuczki, 2szt misek toaletowych, 2szt baterii umywalkowych, 2szt desek toaletowych • Wymiana parapetu na nowy z aglomarmuru (stary jest betonowy) • Usunięcie starej farby z sufitu • Uzupelnienie drobnych ubytków i usunięcie drobnych rys na sufitach • Gipsowanie sufitu (gładzie) • Gruntowanie sufitu • Malowanie sufitu
1/51	• Wymiana 2 sztuk drzwi wewnętrznych (pomiędzy 1/51 a 1/50 i pomiędzy 1/51 a 1/43) • Montaż osłon narożników ściany przy dwóch drzwiach wewnętrznych • Wymiana domofonu na nowy • Wymiana 4szt gniazd wtykowych i 4szt wyłączników światła • Montaż 3szt rolet okiennych zewnętrznych sterowanych elektrycznie • Demontaż 3szt zwykłych rolet wewnętrznych • Usunięcie starej farby ze ścian i sufitów • Uzupelnienie drobnych ubytków i usunięcie drobnych rys w ścianach i sufitach • Gipsowanie ścian i sufitów (gładzie) • Gruntowanie ścian i sufitów • Malowanie ścian i sufitów, ściana do 1,5m malowana farbą zmywalną • Wymiana parapetów na nowe z aglomarmuru (stare są z PCV) • Wymiana osłon grzejnikowych na nowe (grzejniki pod każdym oknem) • Montaż osłon narożników ściany przy oknach (na wysokość około 50cm)

	• Nowy dywan 4x3m dwie sztuki
1/52	• Usunięcie starej farby ze ścian i sufitów • Uzupełnienie drobnych ubytków i usunięcie drobnych rys w ścianach i sufitach • Gipsowanie ścian i sufitów (gładzie) • Gruntowanie ścian i sufitów • Malowanie ścian i sufitów, ściana do 1,5m malowana farbą zmywalną • Ułożenie nowej wykładziny dywanowej na całej powierzchni pomieszczenia
1/53	• Gruntowanie sufitu • Malowanie sufitu
1/54	• Usunięcie starej farby ze ścian i sufitów • Uzupełnienie drobnych ubytków i usunięcie drobnych rys w ścianach i sufitach • Gipsowanie ścian i sufitów (gładzie) • Gruntowanie ścian i sufitów • Malowanie ścian i sufitów, ściana do 1,5m malowana farbą zmywalną • Ułożenie nowej wykładziny dywanowej na powierzchni 5,92m x 6,29m • Wymiana 2szt gniazd wtykowych i 2szt wyłączników światła • Montaż 2szt rolet okiennych zewnętrznych sterowanych elektrycznie • Demontaż 2szt zwykłych rolet wewnętrznych • Wymiana parapetów na nowe z aglomarmuru (stare są z PCV)
1/55	• Gruntowanie sufitu • Malowanie sufitu

1. TYNKI I OKŁADZINY

- Starą farbę na istniejących ścianach wewnętrznych i sufitach należy usunąć i wykonać gładzie gipsowe oraz gruntowanie pod nowe powłoki malarskie.
- Wykończenie ścian w salach - powierzchnie zmywalne odporne na uszkodzenia. Należy zastosować matową wodorozcieńczalną farbę lateksową na bazie żywicy akrylowej o podwyższonej wytrzymałości i parametrach wg PN-EN 13 300 – klasa 1 odporności na szorowanie na mokro. Farby powinny posiadać atest higieniczny.
- Do napraw niewielkich rys tynków wewnętrznych zastosować taśmy z włókniyny polipropylenowej wzmacniającą brzegi rysy. Niewielkie rysy należy poszerzyć i pogłębić, a następnie wypełnić materiałem z zastosowaniem taśmy. Ubytki uzupełnia się tym samym materiałem lub innym o zbliżonych parametrach.

2. STOLARKA

- Stolarka drzwiowa : drzwi wewnętrzne drewniane,
- Drzwi do WC z otworami nawiewnymi o powierzchni 22 cm².
- Stolarkę wykonać zgodnie z rysunkami zawartymi w projekcie.

UWAGA: Przed wykonaniem zamówienia stolarki okiennej i drzwiowej należy zweryfikować wymiary otworów na budowie.

3. MALOWANIE

Pomieszczenia malowane farbami lateksowymi na bazie żywicy akrylowymi w jasnych kolorach.

Malowanie ścian wewnętrznych i sufitów powinno być poprzedzone przygotowaniem powierzchni do malowania. Przed wykonaniem prac malarskich należy zdemontować wszystkie elementy mocowane do ścian i sufitów. Należy wykonać uzupełnienie ewentualnych ubytków np. za pomocą masy naprawczej. Powierzchnię należy odpylić, oczyścić i zagruntować. Do malowania pomieszczenia można zastosować farby lateksowe lub akrylowe w jasnych kolorach. Szczegółową kolorystykę należy uzgodnić z Inwestorem na etapie realizacji inwestycji.

Elementy stalowe - zabezpieczyć farbą miniową i pomalować 2 x farbą olejną chlorokauczukową.

4. PARAPETY

Parapety wewnętrzne wykonać z aglomarmuru.

5. OSŁONY NA GRZEJNIKI W SALI DLA DZIECI

Na grzejnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych do pobytu dzieci przewidziano montaż osłon na grzejniki. Kształt, kolorystykę i materiał wykonania dostosować w porozumieniu z Inwestorem

5. ROLETY ZEWNĘTRZNE

Typ rolety dostosować do rozmiaru okien zewnętrznych. Na etapie zamówienia okien należy uwzględnić mocowanie rolet zgodnie z zaleceniami i wytycznymi producenta rolet. Rolety zostaną zamontowane w poszczególnych oknach zewnętrznych. Rolety sterowane elektrycznie. Kolorystykę rolet należy ustalić z Inwestorem na etapie realizacji inwestycji. Zasilanie i sterowanie rolet podłączyć do istniejącego systemu zasilania i sterowania w pomieszczeniach. Część okien w każdej sali posiada istniejące rolety zewnętrzne.