

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa inwestycji: Budynek badawczo rozwojowy z częścią administracyjną
z zagospodarowaniem terenu.

Kod CPV: 7122000-6 Usługi projektowania architektonicznego

7132000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

7100000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

Kategoria: IX (laboratoria i placówki badawcze)

Adres inwestycji: działka nr 2/16, obręb 3062 Nad Odrą, M. Szczecin, ul. Nad Odrą 65

Inwestor: FOSFAN S.A. 71-820 Szczecin, ul. Nad Odrą 44/65

Opracował:

Data opracowania: styczeń 2021 r.

Spis treści

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO	3
1.Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu	3
3. Zakres planowanych prac projektowych.....	4
4. Aktualne uwarunkowania wykonanie przedmiotu zamówienia	4
5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	5
5.1. Infrastruktura dla osób niepełnosprawnych	5
5.2. Wyposażenie budynku	5
5.3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe pomieszczeń.....	6
II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	7
1. Wymagania stawiane dokumentacji projektowo-kosztorysowej przez zamawiającego... 7	
2. Zakres i forma zamawianej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót	8
Wykonawca przekaze zamawiającemu	9
Projekt koncepcyjny	10
Operat wodno-prawny	10
Projekt budowlany	10
Projekt wykonawczy.....	11
Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych	11
Przedmiar robót	12
Kosztorys inwestorski	12
III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	12
Załączniki do programu funkcjonalno-użytkowego:	16

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych dla budynku badawczo-rozwojowego przy ul. Nad Odrą 65 w Szczecinie, z instalacjami wewnętrznymi i wyposażeniem stałym oraz z uzbrojeniem terenu, na który składa się wykonanie:

- wodociągu z przyłączami,
- kanalizacji sanitarnej z przyłączami,
- kanalizacji deszczowej z drenażem,
- instalacji gazowej,
- wewnętrznych linii zasilających obiekt w energię elektryczną (włz),
- oświetlenia terenu działek,

urządzenie (zagospodarowanie) terenu, na który składają się:

wykonanie komunikacji wewnętrznej terenu:

- droga wewnętrzna,
- dojścia i wejścia do budynku z uwzględnieniem osób niepełnosprawnych,
- miejsca postojowe,
- wykonanie miejsca na gromadzenie odpadów komunalnych,

Zadanie inwestycyjne obejmuje działkę ewidencyjny nr 2/16 obręb 3062 NO M. Szczecin.

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Zakres zadań będący przedmiotem zamówienia

1) Budynek badawczo-rozwojowy

Trzykondygnacyjny niepodpiwniczony,

Konstrukcja tradycyjna ocieplona,

Dach dwuspadowy o nachyleniu min. 12° pokryty materiałami bitumicznymi,

Stolarka drzwiowa zewnętrzna PCV,

Długość około 25,00 25,00 m

Szerokość około 15,00 m

Wysokość około 10,00 m,

Kubatura około 3 750,00 m³

Powierzchnia użytkowa obiektu około 836,00 m²

2) Zagospodarowanie terenu

Droga dojazdowa o powierzchni około 960,00 m²

Miejsca postojowe o powierzchni około 1000,00 m²,

Miejsce składowania odpadów około 20,00m²

Oświetlenie terenu

3) Prace rozbiórkowe

W opracowaniu projektowym należy uwzględnić rozbiórkę piwnic i fundamentów po byłym budynku biurowym.

4) Niwelacja terenu wraz z wycinką drzew kolidujących z inwestycją

Na terenie objętym inwestycją nie występuje kolizja z koniecznością wycinki drzew i krzewów.

3. Zakres planowanych prac projektowych

- Uzyskanie warunków zabudowy pod planowaną inwestycje
- Wykonanie badań gruntowo-wodnych i uwarunkowania posadowienia obiektu, w zakresie wymaganym Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463), z opracowaniem dokumentacji geologicznej,
- Opracowanie projektu koncepcyjnego przy uwzględnieniu wytycznych zamawiającego (z możliwością rozbudowy),
- Opracowanie projektu budowlanego,
- Uzyskanie wymaganych uzgodnień i pozwoleń – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- Wykonanie dokumentacji wykonawczej i kosztorysowej umożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego,

4. Aktualne uwarunkowania wykonanie przedmiotu zamówienia

Działki nr 2/16 własnością Inwestora.

Działka, na której planowany jest budynek-badawczo-rozwojowy, posiada dojazd od ulicy Nad Odrą (załącznik nr 1)

Na terenie działki znajduje się nieutwardzona droga dojazdowa do działki 2/36 (służebność drogi dojazdowej).

Teren jest ogrodzony. Wzdłuż ogrodzenia oraz miejscowo na terenie działki rosną drzewa i samosiejki krzewów. W sumie na działce znajduje się jedno drzewo, które nie kolduje z planowaną inwestycją.

Pozostałe części działki to tereny zielone, niezagospodarowane i zarośnięte chwastami.

Wskaźniki techniczne działki

Powierzchnia działki	13 856,00 m ²
Powierzchnia zagospodarowana działki	5 727,00 m ²
Powierzchnia do zagospodarowania pod inwestycje	2 350,00 m ² , (załącznik nr 1).

Dla obszaru objętego inwestycją nie ma miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie nowego budynku badawczo-rozwojowego zawierającego następujące funkcje:

5.1. Infrastruktura dla osób niepełnosprawnych

- Wejście do Centrum Badawczo-Rozwojowe zasygnalizowane pasem ostrzegawczym,
- Napisy informacyjne w Centrum Badawczo-Rozwojowe umieszczone na drzwiach lub obok drzwi do pomieszczeń oraz wydzielonych strefach z zastosowaniem dużych i kontrastowych znaków,
- Wokół wejścia głównego do Centrum Badawczo-Rozwojowe zapewniona swoboda poruszania się osobom z niepełnosprawnościami (pole manewrowe przed i po wejściu z wymiarami min. 150x150 cm),
- Toalety przystosowane dla osób niepełnosprawnych (szerokość nie mniejsza niż 80 cm-licząc od połogi 145 cm)
- Oświetlenie pomieszczenia sanitarnego uruchamiane automatycznie.

5.2. Wyposażenie budynku

- system sterowania i zabezpieczenia obiektu,
- lokalna sieć komputerowa (LAN),
- klimatyzację w pomieszczeniach laboratoriów,
- wewnętrzną przewodową sieć telefoniczną opartą na systemie okablowania strukturalnego,
- system sterowania ogrzewaniem, wentylacją i klimatyzacją,

Program funkcyjno – użytkowy „Budynek badawczo-rozwojowy”

- system sterowania oświetleniem,
- system oświetlenia alarmowego,
- system cyfrowej telewizji dozorowej w strefach i pomieszczeniach,
- system nagłośnienia alarmowego i informacyjnego,
- system sygnalizacji włamania.

5.3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe pomieszczeń

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Opis
1.	w.c.	przystosowane dla osób niepełnosprawnych szt. 6
2.	Szatnia, umywalnia męska	10 osób instalacja wentylacyjna i wod-kan
3.	Szatnia, umywalnia damska	10 osób instalacja wentylacyjna i wod-kan
4.	Laboratorium analityczne oraz technik separacji	Wentylacja z klimatyzacją Dygestoria – instalacja wod-kan Destylarka oraz mineralizator do oznaczania N Stoły i szafki lab. Łaźnie wodne Mieszadła, pH-metry, urządzenia wielofunkcyjne Destylator wody Pompa próżniowa Kuchenki Mineralizacja prób, analizy metodami wagowymi, miareczkowymi, destylacja. 10 osób
5.	Magazyn odczynników	Składowanie odczynników do analiz Wentylacja z klimatyzacją 3 osoby
6.	Magazyn surowców i materiałów	Składowanie surowców i półproduktów używanych do produkcji nawozów 3 osoby
7.	Magazyn produktów	Składowanie gotowych produktów nawozów granulowanych, płynnych, krystalicznych 3 osoby
8.	Magazyn zużytych produktów i opakowań	Składowanie opakowań po odczynnikach 2 osoby
9.	Laboratorium symulacji procesów produkcji	Wentylacja z klimatyzacją Granulator, piec muflowy, suszarki, mieszadło mechaniczne Przeprowadzenie procesów produkcyjnych komorowych, granulacja, suszenie, spalanie 5 osób
10.	Pracownia technik absorpcyjnych	Wentylacja z klimatyzacją Instalacja gazowa AAS, ICP, analizator CNS, analizator rtęci, spektrofotometr UV-VIS Analizy metodami absorpcyjnymi. 5 osób
11.	Laboratorium mechaniczne	Wentylacja z klimatyzacją

		Aparat do ścieralności, aparat do oznaczania twardości granul, aparaty do zbrylania. 4 osoby
12.	Pracownia chromatograficzna	Wentylacja z klimatyzacją Chromatograf jonowy Oznaczenia na chromatografie 3 osoby
13.	Pokój wagowy	Wagi analityczne, wagi precyzyjne wagosuszarki Ważenie, oznaczanie poziomu wilgotności. 2 osoby
14.	Biuro kierownika laboratorium	Wentylacja z klimatyzacją 3 osoby
15.	Pomieszczenie socjalno biurowe	Wentylacja z klimatyzacją Instalacja wod-kan
16.	Strefa przygotowania prób	Wentylacja z klimatyzacją Instalacja wod-kan Przesiewacz wibracyjny, młyn bębnowy, ucierak moździerzowy Przygotowanie prób do analiz, przesiewanie, utarcie, oznaczanie składu granulometrycznego. 4 osoby
18.	Pomieszczenia biurowe	Wentylacja z klimatyzacją
19.	Pomieszczenia biurowe	Wentylacja z klimatyzacją
20.	Pomieszczenia biurowe	Wentylacja z klimatyzacją
21.	Pomieszczenia biurowe	Wentylacja z klimatyzacją
22.	Sala konferencyjno-wykładowa	Wentylacja z klimatyzacją
23.	Pomieszczenie socjalne	Wentylacja z klimatyzacją, wod-kan
24.	Komunikacja	Wentylacja z klimatyzacją

UWAGA:

Należy również przewidzieć pomieszczenia na kotłownię gazową wraz z wyposażeniem.

II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wymagania stawiane dokumentacji projektowo-kosztorysowej przez zamawiającego:

Opracowanie projektów budowlanych w zakresie koniecznym do wykonania zadania.

- 1) Wykonawca opracuje na podstawie wytycznych zamawiającego i przedłoży do zatwierdzenia projekt koncepcyjny dotyczący zadania inwestycyjnego. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie budowlanym.
- 2) W ramach prac projektowych Wykonawca uzyska (także uaktualni lub zweryfikuje w zależności od potrzeb) wszelkie decyzje administracyjne i uzgodnienia niezbędne do

zaprojektowania przedmiotu zamówienia, w tym warunki przyłączeń do istniejących sieci oraz odprowadzenia ścieków deszczowych.

- 3) Wykonawca opracuje projekt budowlany planowanego zamierzenia inwestycyjnego w zakresie wynikającym z Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609) i uzyska dla niego wymagane przepisami uzgodnienia, zgody i pozwolenia.
- 4) Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed skierowaniem ich do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

Ponadto Wykonawca powinien zapewnić wykonanie:

- Harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- Projektu zagospodarowania placu budowy,
- Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz).

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej (budowlanej i wykonawczej) zgodnie z obowiązującym na dzień jej wykonania Prawem budowlanym oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zostać wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 4 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r poz. 1129.).

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych powinny zawierać wszystkie dane wyszczególnione w ww. rozporządzeniu. Specyfikacja powinna być uzgodniona z zamawiającym oraz uwzględniać ewentualne rozszerzone gwarancje. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanych obiektów budowlanych opracowana zostanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz.1333) – art. 20 ust 1 pkt. 1b tej ustawy.

2. Zakres i forma zamawianej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót:

W zakresie projektu budowlanego Wykonawca winien opracować niezbędną dokumentację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

Wykonawca prześle zamawiającemu:

- Mapa do celów projektowych – w wersji papierowej 1 egz. + w wersji elektronicznej w formacie DWG / DXF;
- Projekt koncepcyjny – w formie papierowej – 2 egz. + w formie elektronicznej;
- Zatwierdzony projekt budowlany (o zakresie rozszerzonym jak projekt wykonawczy) – 3 egz. w formie papierowej + w formie elektronicznej w formacie PDF;
- Operat wodno-prawny- jeśli będzie wymagany -2 egz. + w formie elektronicznej;
- Przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski – 2 egz. w wersji papierowej + w formie elektronicznej w formacie PDF oraz w formacie ATH lub KST;
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 3 egz. w wersji papierowej + w formie elektronicznej w formacie PDF;
- Projekt wykonawczy – 3 egz. w formie papierowej + w formie elektronicznej w formacie PDF;
- Harmonogram rzeczowo-finansowy – 2 egz. w wersji papierowej + w formie elektronicznej w formacie PDF;
- Projekt zagospodarowania placu budowy – 2 egz. w wersji papierowej + w formie elektronicznej w formacie PDF;
- Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz) – 2 egz. w wersji papierowej + w formie elektronicznej w formacie PDF.
- Ww. dokumentacja w wersji elektronicznej – 2 egz. na płycie CD z opisem zawartości.

Ponadto dokumentacja winna zawierać wszystkie niezbędne decyzje administracyjne, pozwolenia i uzgodnienia niezbędne do realizacji celu, któremu ma służyć przedmiotowa dokumentacja. Zakres tych uzgodnień zależeć będzie od przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych.

Wykonawca przy projektowaniu zagospodarowania terenu winien posłużyć się zamieszczoną przez zamawiającego koncepcją zagospodarowania terenu działki 2/16, stanowiącą załącznik graficzny nr 1/pfu programu funkcjonalno-użytkowego.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa i specyfikacja techniczna winny umożliwiać:

1. Uzyskanie wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych i pozwoleń,
2. Prawidłowe zrealizowanie na jej podstawie robót budowlanych.

Projekt koncepcyjny:

- stanowi propozycję rozwiązań projektowych w zakresie rozwiązań technicznych, doboru kolorystyki i materiałów, zagospodarowania terenu działki podanych w formie rysunku zagospodarowania terenu, rzutów i przekrojów poprzecznych i podłużnych,
- podlega akceptacji przez zamawiającego. Dalsze projektowanie jest realizowane na podstawie zaakceptowanego projektu koncepcyjnego,
- musi być zgodny z przepisami prawa budowlanego. Wykonawca winien złożyć do projektu koncepcyjnego oświadczenie analogiczne jak określone w art. 20 ust 4. Prawa budowlanego,

Operat wodno-prawny (**OWP**) – jeśli będzie wymagany, należy sporządzić zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2017 r., poz. 1566).

Projekt budowlany (**PB**) winien zostać opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609); Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 4 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r poz. 1129.); Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z 2003 r., poz. 1126) i innymi obowiązującymi przepisami. Ponadto powinien zawierać rozeznanie uwarunkowań gruntowo-prawnych, ustalenie własności terenu i przyległych działek wraz z uzyskaniem zgody właściciela na wejście w teren. Podczas projektowania należy przewidzieć zabezpieczenie i ewentualną przebudowę kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej. Projekt budowlany winien zawierać również wszystkie wymagane przepisami uzgodnienia, niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonywania robót budowlanych (rozbiórkowych).

Do projektu budowlanego należy dołączyć oświadczenie projektanta oraz oświadczenie sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami, wytycznymi i zasadami wiedzy technicznej oraz że projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projekt wykonawczy (**PW**). Celem tego opracowania projektowego jest uzyskanie niezbędnych danych dla potrzeb wykonania, odbioru i rozliczenia robót budowlanych. Projekt wykonawczy winien uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych. Projekt wykonawczy winien uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 4 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129). W skład projektu wykonawczego wchodzi następujące składniki, obejmujące wszystkie planowane obiekty, instalacje i urządzenia:

- 1) Opis techniczny,
- 2) Część rysunkowa,
- 3) Uzgodnienia branżowe elementów i sieci uzbrojenia w rejonie projektowanych robót.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (**ST**) winna zawierać zbiór wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, sposób wykonywania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonywania poszczególnych robót. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót winna zostać wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 4 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) i zawierać szczegółowe wymagania w zakresie: sprzętu, materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości wykonania robót, obmiarów robót, odbiorów wykonanych robót i podstaw płatności za roboty. ST musi bezwzględnie dotyczyć tylko zakresu robót objętych dokumentacją projektową.

Przedmiar robót **(PR)** należy wykonać dla wszystkich branż i wszystkich robót objętych dokumentacją projektową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 4 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r poz. 1129.).

Kosztorys inwestorski **(KI)** należy sporządzić dla wszystkich branż. KI winien odpowiadać wymaganiom określonym w Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 4 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r poz. 1129.).

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z innych przepisów.

Dla obszaru objętego inwestycją nie ma miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

- Oświadczenie zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Zamawiający oświadcza, że działki 2/16 stanowią jego własność.
- Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot umowy spełniając wymagania niżej wymienionych aktów prawnych oraz innych obowiązujących ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.

Podstawowe przepisy prawne, w których zawarte są wymagania, które powinna spełniać dokumentacja budowlana oraz realizowane zamierzenie inwestycyjne:

- 1) Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020r., poz.1333);
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz. U. z 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz. U. z 2003 nr 120 poz.1126);

- 4) Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266);
- 5) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, z późn. zm.);
- 6) Ustawa z dn. 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z dnia 9 sierpnia 2013r., poz. 907 z późn. zm.);
- 7) Ustawa z dn. 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020r., poz.215);
- 8) Ustawa z dn. 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020r., poz. 1219);
- 9) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463);
- 10) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. 2013r. poz. 1129);
- 11) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401);
- 12) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001r. Nr 118, poz. 1263);
- 13) Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, (M.P. z 1996 nr 19, poz. 231);
- 14) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, (Dz. U. z 1999 nr 43, poz. 430);
- 15) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, (Dz. U. z 2002 nr 108, poz. 953);
- 16) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, (Dz. U. z 2003 nr 120, poz. 1126 z późn. zm.);

- 17) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nie użytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych, (Dz. U. z 2004 nr 198, poz.2043);
- 18) Ustawa z dnia 27.03.2012r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 r. poz. 647);
- 19) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 14 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 20158, poz. 2117);
- 20) PN-EN 1717:2003 Ochrona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociągowych i ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegających zanieczyszczeniu przez przepływ zwrotny;
- 21) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 627);
- 22) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 25 września 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci elektroenergetycznych, obrotu energią elektryczną, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. 2004 nr 2, poz.6);
- 23) Ustawa z 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne (t. j. Dz. U. 2006 Nr 89, poz. 625, z późn. zm.);
- 24) Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności. (tekst jednolity Dz.U. 2010. nr 138. poz. 935);
- 25) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2006 Nr 83 poz 578. z późn. zm.);
- 26) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010 Nr 109 poz.719 z późn. zm.);
- 27) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009 Nr 124 poz.1030 z późn. zm.);
- 28) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 16 czerwca 2003 r. (DzU Nr 121, poz. 1137).

Wybrane normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- 1) PN-B-03150: 2000 „Konstrukcje z drewna. Obliczenia statyczne i projektowanie”;
- 2) PN-EN 13501-1:2004 „Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków. Część I: Klasyfikacja na podstawie badań reakcji na ogień”;
- 3) PN-EN ISO 13788:2001 „Cieplno-wilgotnościowe właściwości komponentów budowlanych i elementów budynku. Temperatura powierzchni wewnętrznej dla uniknięcia krytycznej wilgotności powierzchni i kondensacji międzywarstwowej. Metoda obliczeń”.
- 4) PN-EN ISO 6946:1999 “Komponenty budowlane i elementy budynku - Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła -Metody obliczania”;
- 5) PN-B-06050:1999 Geotechnika - Roboty ziemne - Wymagania ogólne;
- 6) PN-82/H-93215:1982 Walcówka i pręty stalowe do zbrojenia betonu;
- 7) PN-EN 1992-1-1:2008 Eurokod 2 - Projektowanie konstrukcji z betonu - Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków;
- 8) PN-EN 1995-1-2:2005 (U) Eurokod 5 - Projektowanie konstrukcji drewnianych. Część1-2: Odporność na działanie ognia;
- 9) PN-69/B-10260:1969 Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze;
- 10) PN-B-01801:1982 Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie - Konstrukcje betonowe i żelbetowe - Podstawowe zasady projektowania;
- 11) PN-B-02402:1982 - Ogrzewnictwo - Temperatuty ogrzewanych pomieszczeń w budynkach;
- 12) PN-B-02403:1982 - Ogrzewnictwo - Temperatuty obliczeniowe zewnętrzne;
- 13) PN-HD 60364-1:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część:1 Wymagania podstawowe, ustalanie ogólnych charakterystyk, definicje;
- 14) PN-HD 60364-5-51:2011 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Część 5-51: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Postanowienia ogólne;
- 15) PN-HD 60364-5-52:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-52: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Oprzewodowanie;
- 16) PN-EN 60598-1:2009/A11:2009 Oprawy oświetleniowe - Część 1: Wymagania ogólne i badania (oryg.);
- 17) PN-EN 1151-1:2007 Pompy - Pompy wirowe - Pompy cyrkulacyjne o znamionowej mocy elektrycznej nie przekraczającej 200 W do instalacji centralnego ogrzewania i domowych

instalacji ciepłej wody użytkowej - Część 1: Pompy cyrkulacyjne nie regulowane automatycznie, wymagania, badania, oznakowanie;

- 18) PN-EN 12354-1:2002 Akustyka budowlana - Określenie właściwości akustycznych budynków na podstawie właściwości elementów - Część 1: Izolacyjność od dźwięków powietrznych między pomieszczeniami;
- 19) PN-B-02151-02:1987 Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach - Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach;
- 20) PN-B-02151-3:1999 Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach - Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych - Wymagania;
- 21) PN-EN 12665:2011 Światło i oświetlenie - Podstawowe terminy oraz kryteria określania wymagań dotyczących oświetlenia (oryg.).

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

- 1. Inwentaryzacja zieleni.

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji zieleni.

- 2. Inwentaryzacja istniejących na działce obiektów planowanych do rozbiórki.
- 3. Zamawiający nie posiada inwentaryzacji istniejących na działce obiektów.
- 4. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci.
- 5. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:

Zamawiający posiada koncepcję funkcjonalno-przestrzenną w oparciu, o którą należy zrealizować przedmiot zamówienia.

Wykonawca na własny koszt dokona wszelkich uzgodnień z gestorami sieci i dróg zewnętrznych oraz poniesie koszty związane z ewentualnym zajęciem pasów dróg i chodników.

Załączniki do programu funkcjonalno-użytkowego:

Załącznik nr 1/pfu - koncepcja zagospodarowania działki,

Program funkcjonalno – użytkowy „Budynek badawczo-rozwojowy”

Załącznik nr 2/pfu - przykładowe rozwiązania funkcjonalno-użytkowe obiektu.