

Dane Zamawiającego:

**FANCY FOOD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

Ul. Nowogrodzka 31

00-511 Warszawa

ZAPYTANIE OFERTOWE

z dnia 11.03.2025

Szanowni Państwo

Realizujemy Projekt, który otrzymał dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej – w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności. Tytuł Projektu to: „Rozszerzenie działalności restauracyjnej FANCY FOOD o lekką kuchnię śniadaniową, lunchową i dania z tradycyjnej kuchni polskiej, co doprowadzi do zwiększenia jej odporności na sytuacje kryzysowe - w regionie 2 - województwa mazowieckie, podlaskie, warmińsko-mazurskie”. Numer umowy: KPOD.01.03-IW.01-7368/24.

W Projekcie planujemy m.in. przeprowadzić roboty budowlane mające na celu powiększenie sali konsumpcyjnej oraz przygotowanie zaplecza kuchennego i sanitarnego w miejscu obecnej powierzchni magazynowej, instalacji wodno-kanalizacyjnej, niezbędnych do przygotowywania potraw i obsługi gości naszego lokalu gastronomicznego. Szczegółowy opis prac zawarliśmy w punkcie 2. pt. Przedmiot Zamówienia. Prace te umożliwią rozszerzenie działalności naszej kawiarni o nowe rodzaje potraw.

W tym Zapytaniu ofertowym zapraszamy Państwa do składania ofert na przeprowadzenie prac budowlanych i wymianę stolarki okiennej, opisanych szczegółowo w punkcie 2. pt. Przedmiot Zamówienia.

Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021 - 2027.

Państwa oferty ocenimy na podstawie kryteriów oceny. Kryteria te są opisane w punkcie 6. pt. Kryteria wyboru najlepszej oferty. Wybierzemy ofertę, która zdobędzie najwięcej punktów (tj. najwyższą ocenę). Z postępowania dotyczącego wyboru oferty sporządzimy protokół.

Po wybraniu oferty zwrócimy się do oferenta, który złożył wybraną ofertę w celu podpisania umowy na realizację prac. Umowa będzie zawierać zapisy zgodne z tym Zapytaniem ofertowym.

1. Cel zamówienia

Projekt (dalej zwany „Projektem”) dotyczy prowadzonej przez naszą firmę działalności restauracyjnej. Dzięki pracom, które zlecimy na podstawie tego Zapytania ofertowego będziemy mogli rozszerzyć nasze dotychczasowe usługi kawiarniane o lekką kuchnię śniadaniową, lunchową i dania z kuchni polskiej.

2. Przedmiot Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

2.1. realizacja prac budowlanych polegających na przebudowie obecnego

lokalu, czyli powiększeniu obecnej sali konsumpcyjnej w celu serwowania nowych dań oraz przygotowanie zaplecza kuchennego i sanitarnego (obecnie jest tam powierzchnia magazynowa), instalacji wodno-kanalizacyjnej, niezbędnych do przygotowywania potraw i obsługi gości. Z uwagi na brak miejsca w obecnej kawiarni na obsługę nowych gości, w celu serwowania planowanych do wprowadzenia do naszej oferty potraw musimy przygotować powiększoną salę konsumpcyjną. Przedmiot zamówienia obejmuje robociznę (prace budowlane, w tym montażowe i instalacyjne) i materiały budowlane. Roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

(Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa.

W wyniku realizacji prac osoby z niepełnosprawnościami będą mogły poruszać się po całym obiekcie restauracyjnym na wózku inwalidzkim, o kulach lub o lasce. Dostęp do sali konsumpcyjnej będzie zapewniony przez szerokie, bezprogowe przejścia umożliwiające przejazd wózkiem inwalidzkim lub poruszanie się o kulach lub o lasce.

Prace budowlane będą obejmować:

- Prace przygotowawcze (zabezpieczanie okien, drzwi, mebli i sprzętów kawiarni, zdzieranie farb, tapet, wykucie gniazd pod ceownik stalowy 5mb, wybicie otworu drzwiowego, wykucie otworu w ścianie ok. 1mx1m, skucie tynku, szlifowanie kleju i farb z posadzki, skuwanie płytek, wykucie 2 otworów w stropie pod wyprowadzenie kanalizacji w toalecie, utylizacja odpadów bud. zgodnie z regulacjami),
- Sufity gipsowo-kartonowe, tynkowanie, wylewki (uzupełnienie ubytków, obsadzenie 12mb narożników zewnętrznych, montaż szyn o przekroju "C" z profilu stalowego),
- Montaż 2 drzwi wewnętrznych z ościeżnicami,
- Instalacje elektryczne (wpięcie dodatkowych obwodów do skrzynki bezpiecznikowej, wykonanie 3 obwodów elektrycznych 3-fazowych i jednego 1-fazowego, wykonanie 19 punktów elektrycznych, montaż lampy, 4 szynoprzewodów natynkowych, 16 reflektorów, osprzętu elektrycznego (16 gniazd, włączników),
- Przygotowanie sali dla gości, korytarza i kuchni: budowa 7 m² ścianek g-k, wykonanie 2 otworów drzwiowych, gruntowanie i zaciąganie tynkiem 90m², malowanie podkładowe i docelowe sufitu i ścian (150mkw), tynkowanie, gruntowanie i ułożenie płytek na podłodze 73m², wykonanie instalacji sanitarnych (wykucie i zaklejenie 5mb bruzd na rury CO, wyprowadzenie instalacji wod-kan. na bar (dopływy i odpływy), wkręcenie zaworów),
- Wykonanie toalety - wyrównanie ścian, gruntowanie i tynkowanie 5,5mkw ścian, hydroizolacja, gruntowanie i ułożenie 6mkw płytek na podłodze, gruntowanie i ułożenie płytek z mozaiki na ścianie 16,8mkw, malowanie

sufitu, doprowadzenie/przeniesienie odpływu WC, doprowadzenie wody, wentylacji, wkręcenie zaworów, 2 przyłącza CO, montaż 2 grzejników, montaż 1 geberitu, 5 uchwytów, lustra, zabudowa stelaża płytą g-k, montaż 1 muszli WC, umywalki i podłączenie syfonu, 3 baterii, podłączenie umywalki.

- Wykonanie zmywalni: gruntowanie i tynkowanie i malowanie sufitu 5,5mkw, wyrównanie ścian 5 mkw, hydroizolacja, gruntowanie i ułożenie płytek na podłodze 22,3mkw, gruntowanie i ułożenie płytek na ścianach 16,8mkw, akrylowanie i silikonowanie rogów, doprowadzenie dopływu i odpływu wody, montaż baterii.

Zamawiający zastrzega, że w toku realizacji przedmiotu zamówienia może zaistnieć potrzeba wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.

Przez roboty dodatkowe należy rozumieć roboty budowlane nieobjęte zamówieniem podstawowym, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, a należyte wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania robót dodatkowych.

Każdorazowe przystąpienie przez Wykonawcę do wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wymagać będzie uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wraz ze szczegółowym określeniem zakresu, rozmiaru i wartości tych robót.

2.2. **Wymiana stolarki okiennej** - dostawa i montaż w powiększonej sali

konsumpcyjnej zewnętrznej, otwieranej witryny harmonijkowej, która umożliwi świadczenie usługi restauracyjnej w przewiewnej przestrzeni.

Harmonijkowa witryna będzie wyposażona w podjazd umożliwiający wygodne wejście do restauracji osobom poruszającym się o kulach lub na wózku inwalidzkim. Będzie bezprogowa i wystarczająco szeroka, aby mogły do lokalu przez nią wejść osoby o różnej sprawności.

Witryna będzie spełniać następujące parametry:

- konstrukcja aluminiowa;
- całkowita powierzchnia: 17-18 metrów kwadratowych;
- szyby: 33.1/16/33.1.

Termin i miejsce realizacji prac opisaliśmy w punkcie numer nr 7 tego Zapytania ofertowego pod tytułem: „Termin i miejsce realizacji Przedmiotu Zamówienia”.

Klasyfikacja Przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych (czyli kod CPV, dostępny pod adresem <https://kody.uzp.gov.pl/>):

Kody CPV przedmiotu zamówienia:

45000000-7 Roboty budowlane

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

3. Warunki udziału w postępowaniu

- 3.1. posiadanie uprawnień/dysponowanie osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 3.2. posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia do wykonania zamówienia;
- 3.3. dysponowanie potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3.4. znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Potwierdzeniem spełnienia powyższych warunków będzie podpisanie oświadczenia w tym zakresie, które jest zawarte w formularzu ofertowym.

Przed złożeniem oferty Oferent może dokonać wizji lokalnej na miejscu inwestycji wskazanym w punkcie numer nr 7 tego Zapytania ofertowego pod tytułem: „Termin i miejsce realizacji Przedmiotu Zamówienia”. Zgłoszenie chęci uczestnictwa w wizji lokalnej prosimy zgłaszać na adres e-mail: pawel.sypniewski@sucre.pl minimum 2 dni robocze przed planowanym terminem.

4. Wykluczenia

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się (czyli nie będziemy akceptować ofert od):

- 1) oferenta, w stosunku do którego otwarto likwidację;

- 2) oferenta, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- 3) oferenta, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające Zamawiającego w błąd, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 4) oferenta, który z innymi oferentami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między oferentami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co będziemy w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 5) oferentów powiązanych osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym lub osobami biorącymi udział w przygotowaniu lub prowadzeniu postępowania o udzielenie Zamówienia lub mogącymi wpłynąć na wynik tego postępowania, w celu zapobiegania konfliktowi interesów. Przez powiązana osobowe lub kapitałowe Zamawiającego lub osób biorących udział w przygotowaniu lub prowadzeniu postępowania o udzielenie Zamówienia lub mogących wpłynąć na wynik tego postępowania rozumie się:
 - a. uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b. posiadanie co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa),
 - c. pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d. pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawanie we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - e. pozostawanie z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

- 6) oferenta, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość. W szczególności, gdy oferent w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co będziemy w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych.

Ofertę oferenta wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

Zamawiający może wykluczyć oferenta/wybranego Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Termin i sposób złożenia oferty

Prosimy o złożenie oferty w języku polskim, na wzorze załączonym do tego Zapytania ofertowego. Wzór stanowi załącznik nr 1 do tego Zapytania ofertowego (formularz ofertowy).

Każdy z Oferentów jest zobowiązany do podpisania oświadczeń o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, będących częścią formularza ofertowego oraz o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym,

Ofertę prosimy podpisać i dostarczyć poprzez jej załączenie w Bazie konkurencyjności dostępnej pod adresem:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>, w miejscu gdzie to Zapytanie ofertowe zostało opublikowane. Jeśli ofertę podpiszecie Państwo ręcznie, trzeba załączyć w Bazie konkurencyjności skan oferty. Jeżeli ofertę podpiszecie Państwo podpisem elektronicznym, należy dołączyć plik podpisany cyfrowo. Prosimy nie przysyłać ofert na nasz adres e-mail, ani w wersji papierowej, gdyż takie oferty będą odrzucone. Okres ważności złożonej oferty nie może być krótszy niż 30 dni od upływu terminu składania ofert (czyli od dnia 25.03.2025).

Ofertę należy złożyć do dnia 25.03.2025. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

6. Kryteria wyboru najlepszej oferty

Każda oferta może otrzymać maksymalnie 100 pkt. Liczba punktów zostanie wyliczona w oparciu o kryterium cenowe (czyli na podstawie ceny podanej w ofercie) w następujący sposób:

C – oferowana cena brutto w PLN za zrealizowanie Przedmiotu Zamówienia

Waga kryterium: 100 % (czyli jest to jedyne kryterium oceny ofert)

Sposób wyliczenia punktacji dla oferty:

Wynik (C) = najniższa cena brutto spośród otrzymanych ofert/cena brutto danej oferty*100 pkt*100%

7. Termin i miejsce realizacji Przedmiotu zamówienia

Musicie Państwo zrealizować prace **do dnia 30.06.2025.**

Realizację prac udokumentujemy protokołem odbioru. Możliwe są częściowe odbiory prac i częściowe płatności.

Adres realizacji prac jest następujący:

Kawiarnia Sucré Pâtisserie

ul. Walecznych 74 lokal U3, 03-920 Warszawa

8. Warunki zapłaty za dostarczony Przedmiot zamówienia

Wypłata wynagrodzenia za dostarczony Przedmiot zamówienia będzie dokonywana na rachunek bankowy wskazany przez wybranego Wykonawcę zamówienia w ciągu 14 dni od otrzymania prawidłowego rachunku/faktury.

Rachunek lub faktura powinny być wystawione po dostarczeniu i odbiorze przedmiotu Zapytania ofertowego. Możliwe są odbiory częściowe.

Możemy też uiścić przedpłatę na realizację zamówienia. Wtedy musicie Państwo wystawić fakturę VAT/rachunek do zamówienia.

9. Istotne postanowienia i zmiany umowy na realizację zamówienia

Dopuszczamy możliwość wprowadzania istotnych zmian postanowień umowy zawartej z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonaliśmy wyboru Wykonawcy. Zmiany takie będą możliwe w sytuacjach

określonych w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 lub innych obowiązujących Wytycznych.

Dopuszczalne będą też zmiany umowy wynikające ze:

- zmiany rozporządzeń, przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych i umowy o dofinansowanie, związanych z realizacją projektów współfinansowanych ze środków unijnych;
- decyzji instytucji publicznych, w tym Instytucji Pośredniczącej lub Instytucji Zarządzającej Programem Operacyjnym;
- działania siły wyższej, czyli zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występującego po zawarciu umowy, a którego strony nie były w stanie przewidzieć w momencie zawarcia umowy i którego zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy na warunkach określonych w mowie;
- uzasadnionych zmian w zakresie sposobu realizacji Przedmiotu zamówienia;
- wystąpienia okoliczności, których Zamawiający i/lub Wykonawca nie mogli przewidzieć na etapie prowadzenia postępowania ofertowego;
- zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, skutkującej koniecznością wprowadzenia zmian do zawartej umowy;
- rozbieżności i niejasności w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób niż poprzez zmianę postanowień umowy przez obie jej strony, w tym konieczności likwidacji pomyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
- zmiany terminu wykonania zamówienia z powodów niezależnych od Wykonawcy;
- konieczności wprowadzenia zmian na skutek zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi realizację Projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie,
- przepisów prawa.

Będziemy mieli prawo wypowiedzieć lub odstąpić od umowy w przypadkach naruszania przez wybranego Wykonawcę warunków umowy.

10. Pytania do zapytania ofertowego

Wszelkie pytania do zapytania ofertowego prosimy kierować w formie pisemnej w bazie konkurencyjności pod adresem:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>, w miejscu publikacji tego Zapytania. Pytania możecie Państwo zadawać do **18.03.2025**. Zastrzegamy sobie prawo, aby nie udzielać odpowiedzi na pytania zadane po tym terminie.

11. Wybór dostawcy i podpisanie umowy

Informację o wyborze najkorzystniejszej oferty zamieścimy na stronie internetowej: <http://www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl>.

W terminie do 14 dni od zakończenia składania ofert zwrócimy się do oferenta, który złożył najlepszą ofertę, w celu zawarcia umowy na realizację zamówienia.

12. Zastrzeżenia

- nie dopuszczamy możliwości składania ofert wariantowych,
- dopuszczamy możliwość składania ofert częściowych – tj. na pkt 2.1 i/lub 2.2 tego Zapytania ofertowego,
- dopuszczamy odbiory częściowe elementów Przedmiotu zamówienia,
- zastrzegamy sobie prawo do wydłużenia terminu ważności tego Zapytania ofertowego,
- zastrzegamy możliwość zmiany warunków postępowania przed jego zakończeniem. Poinformujemy o tym w Bazie konkurencyjności,
- zastrzegamy sobie prawo do unieważnienia tego Zapytania ofertowego w całości lub części bez wyłonienia Wykonawcy. Będzie to możliwe w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamierzamy przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Będziemy też mieć prawo unieważnienia zapytania, gdy wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia z nami umowy,
- jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydadzą nam się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, czyli różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub wzbudzą nasze wątpliwości co do możliwości wykonania Przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z

odrębnych przepisów, zażądamy od oferenta złożenia w terminie **3** dni od wezwania, wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Ocenimy te wyjaśnienia w konsultacji z takim oferentem i możemy odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

W przypadku jakichkolwiek wątpliwości, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania wykonawcy – w okresie po otwarciu ofert, a przed wyborem oferty najkorzystniejszej – do złożenia wyjaśnień.

Zastrzegamy sobie prawo dalszego nierozpatrywania oferty w szczególności w przypadku, gdy oferent w odpowiedzi na nasze wezwanie nie przedstawi wystarczających i wyczerpujących wyjaśnień pozwalających uznać je za rzetelne. Przez zwrot „wystarczające i wyczerpujące wyjaśnienia” rozumiemy odpowiednio umotywowane, konkretne i bardziej szczegółowe, aniżeli sama oferta, informacje przekonujące, że elementy podane w ofercie są realne i wiarygodne oraz, że umożliwiają prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia wraz z przedstawieniem dowodów na potwierdzenie podnoszonych okoliczności. Oferent będzie musiał złożyć nam wyjaśnienia w terminie 3 dni, liczonych od dnia wezwania.

Nasze Zapytanie ofertowe nie stanowi oferty zawarcia umowy lub zlecenia usług w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Potencjalni wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi w związku z tym Zapytaniem ofertowym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i szkód, w szczególności w przypadku unieważnienia postępowania lub wyboru innego wykonawcy.

ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1. Formularz ofertowy

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Do Zapytania ofertowego z dnia **11.03.2025** na realizację prac budowlanych i wymianę stolarki okiennej

.....

Miejscowość, data

OFERTA

Dane Oferenta:

Imię i nazwisko/Nazwa.....

Adres

Tel./Fax.

Adres e – mail.....

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia **11.03.2025**, przedstawiam poniższą ofertę:

1. Cena realizacji przedmiotu Zapytania ofertowego:**a. Prace budowlane**

..... PLN brutto

Stawka podatku VAT:

.....%

b. Wymiana stolarki okiennej

..... PLN brutto

Stawka podatku VAT:

.....%

2. Oświadczenia oferenta

Oświadczam, że zapoznałem/zapoznałam się z warunkami Zapytania ofertowego i nie wnoszę do niego żadnych zastrzeżeń.

Zdobyłem/zdozymałam konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty.

Oświadczam, że uważam się za związanego/związaną ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert (od 25.03.2025).

Oświadczam, że przedmiot oferty jest zgodny z opisem i warunkami określonymi w Zapytaniu ofertowym.

Nie stanowią podmiotu wykluczonego zgodnie treścią Zapytania ofertowego. W szczególności nie jestem powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym w sposób opisany w Zapytaniu ofertowym.

Spełniam warunki udziału w postępowaniu.

.....

(podpis oferenta)