

Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
Krajowy Operator Funduszu Modernizacyjnego
Współfinansowane z unijnego systemu handlu uprawnieniami do emisji (Funduszu Modernizacyjnego)

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

UMOWA nr

**na wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj
zawarta w wyniku udzielenia zamówienia**

pn. „Digitalizacja sieci ciepłowniczych- Modernizacja węzłów ciepłych”

Projekt objęty jest dofinansowaniem przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Krajowy Operator Funduszu Modernizacyjnego, współfinansowane z unijnego systemu handlu uprawnieniami do emisji (Funduszu Modernizacyjnego)

(dalej jako „Umowa”)

zawarta w w dniur.

pomiędzy:

.....,
.....,

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....,
.....,

a

.....

/nazwa i adres podmiotu gospodarczego/

NIP REGON

zwanym dalej „Wykonawcą”

w imieniu którego umowę zawiera Pełnomocnik – Lider:

.....

NIP REGON¹

¹ skreślić na etapie przygotowywania umowy do podpisu w przypadku gdy Wykonawcą nie będzie Konsorcjum

wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez pod numerem/ wpisana do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej*reprezentowana przez:

*(wybrać w zależności od formy prawnej Wykonawcy)

.....
.....

Słowniczek:

- a) **dokumentacja projektowa** - przez dokumentację projektową strony rozumieją dokumentację technologiczną oraz wykonawczą,
- b) **PFU** – przez PFU rozumie się: PFU zbiorczy – „Digitalizacja sieci ciepłowniczych - Modernizacja węzłów ciepłych”, PFU dla wykonawcy – Modernizacja węzłów ciepłych – sieć Bytom, PFU dla wykonawcy – Modernizacja węzłów ciepłych – sieć Lubliniec, PFU dla wykonawcy – Modernizacja węzłów ciepłych – sieć Wojskowie, PFU dla wykonawcy – Modernizacja węzłów ciepłych – sieć Myszków, PFU dla wykonawcy – Modernizacja węzłów ciepłych – sieć Kłobuck;

„Zamawiający” oraz „Wykonawca” w treści Umowy łącznie zwani są „Stronami”, indywidualnie zaś „Stroną”.

§ 1.

Przedmiot umowy. Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Przedmiotem Umowy jest zaprojektowanie (wykonanie dokumentacji projektowej) i realizacja robót budowlanych na podstawie przekazanego Programu Funkcjonalno – Użytkowego, wykonanie dokumentacji powykonawczej dla zadania pn. „**Digitalizacja sieci ciepłowniczych- Modernizacja węzłów ciepłych**” w zakresie określonym w PFU oraz dokumentacji postępowania.
2. Strony są zgodne, że Program Funkcjonalno – Użytkowy zawiera opis wytycznych i zakładanych funkcjonalności, niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia. Szczegółowe rozwiązania techniczno – materiałowe, w zgodności z odrębnymi przepisami i normami, określone będą w dokumentacji technologicznej i wykonawczej, która zostanie wykonana przez Wykonawcę przy akceptacji Zamawiającego.
3. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację technologiczną, dokumentację wykonawczą, dokumentację powykonawczą oraz roboty budowlane niezbędne do oddania przewidzianego Umową przedmiotu zamówienia, zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym i Ofertą Wykonawcy, mającymi zastosowanie normami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, regulacjami obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej i przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wykonawca zrealizuje i ukończy wszystkie prace i roboty oraz usunie wszelkie stwierdzone w nich wady lub usterki, stosownie do postanowień Umowy.
5. Przedmiot zamówienia wynikający z Umowy Wykonawca wykona w terminie do:
 - a) Sieć Bytom w terminie do dnia 25 września 2025 roku
 - b) Sieć Lubliniec w terminie do dnia 25 września 2025 roku
 - c) Sieć Myszków w terminie do dnia 25 września 2025 roku
 - d) Sieć Wojskowie w terminie do dnia 25 września 2025 roku
 - e) Sieć Kłobuck w terminie do dnia 30 kwietnia 2026 roku

przy czym Strony ustalają następujące Etapy i terminy pośrednie (kamienie milowe):

A.

ETAP I

- 1) Wykonanie dokumentacji technologicznej i wykonawczej **w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy, dla wszystkich sieci: sieć Bytom, sieć Lubliniec, sieć Wojkowice, sieć Myszków, sieć Kłobuck**

2. ETAP II

- 1) dostawa węzłów ciepłowniczych w terminach wynikających z harmonogramów rzeczowo finansowych dla każdej sieci, wyszczególnionych w PFU: PFU dla wykonawcy – Modernizacja węzłów ciepłych – sieć Bytom, PFU dla wykonawcy – Modernizacja węzłów ciepłych – sieć Lubliniec, PFU dla wykonawcy – Modernizacja węzłów ciepłych – sieć Wojkowice, PFU dla wykonawcy – Modernizacja węzłów ciepłych – sieć Myszków, PFU dla wykonawcy – Modernizacja węzłów ciepłych – sieć Kłobuck;
- 2) montaż i uruchomienie węzłów ciepłowniczych w terminach wynikających z harmonogramów rzeczowo – finansowych dla każdej sieci, wyszczególnionych w PFU: PFU dla wykonawcy – Modernizacja węzłów ciepłych – sieć Bytom, PFU dla wykonawcy – Modernizacja węzłów ciepłych – sieć Lubliniec, PFU dla wykonawcy – Modernizacja węzłów ciepłych – sieć Wojkowice, PFU dla wykonawcy – Modernizacja węzłów ciepłych – sieć Myszków, PFU dla wykonawcy – Modernizacja węzłów ciepłych – sieć Kłobuck;

3. ETAP III

- 1) zakończenie inwestycji, jako przekazanie do użytkowania wszystkich węzłów wraz z systemem monitoringu i kontroli opisanym w PFU i przekazaniem kompletu dokumentacji powykonawczej oraz wykonanie odpowiednich prób i szkoleń co zostanie stwierdzone stosownym odbiorem końcowym w terminie do

- a) Sieć Bytom w terminie do dnia 25 września 2025 roku
- b) Sieć Lubliniec w terminie do dnia 25 września 2025 roku
- c) Sieć Myszków w terminie do dnia 25 września 2025 roku
- d) Sieć Wojkowice w terminie do dnia 25 września 2025 roku
- e) Sieć Kłobuck w terminie do dnia 30 kwietnia 2026 roku

Wykonawca zapewnia, że termin, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym uwzględniają wszelkie prace konieczne do prawidłowego, terminowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia i jest one w pełni możliwy do dotrzymania przy uwzględnieniu zakresu przedmiotu zamówienia.

6. Niekorzystne warunki atmosferyczne w czasie realizacji robót, z którymi w normalnych warunkach należało się liczyć przed zawieraniem niniejszej umowy, nie stanowią utrudnienia w realizacji robót oraz nie uprawniają Wykonawcy do przedłużenia terminów realizacji robót.
7. Jeżeli Wykonawca w ustalonym terminie nie przystąpi do wykonywania robót lub opóźnia się w stosunku do terminu pośredniego określonego Etapem (kamienia milowego) lub terminu zakończenia robót objętych Przedmiotem umowy o więcej niż 5 dni, Zamawiający ma prawo, powierzyć dalsze wykonywanie Przedmiotu umowy lub jego części innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy pod warunkiem uprzedniego wezwania Wykonawcy i wyznaczenia dodatkowego terminu nie krótszego niż 10 dni bez konieczności uzyskania zgody sądu, a koszty wykonawstwa zastępczego, zostaną zapłacone przez Wykonawcę, przy czym kwota ta może zostać rozliczona poprzez potrącenie z wierzytelnościami Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Jeżeli wykonane roboty wymagają przeprowadzenia szkolenia, które ma być przeprowadzone przed odbiorem końcowym przez Zamawiającego, to przedmiot Umowy nie będzie uznany za wykonany do czasu przeprowadzenia odpowiedniego szkolenia.
9. Jeżeli ze względu na stopień skomplikowania prac w ramach przedmiotu zamówienia okaże się to niezbędne, Wykonawca w ramach Ceny zobowiązuje się do zatrudnienia dodatkowych, potrzebnych osób, wykwalifikowanych i doświadczonych w swoich dziedzinach i zawodach, tj.

- ekspertów, biegłych lub rzeczoznawców, celem prawidłowego i kompletnego wykonania przyjętych na mocy niniejszej Umowy obowiązków.
10. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać i zakończyć przedmiot Umowy z należytą starannością, postanowieniami niniejszej Umowy oraz zaleceniami Zamawiającego i osób trzecich, którymi się on posługuje (np. Inspektor Nadzoru,), usunąć wszelkie stwierdzone w nim wady, które ujawnią się w okresie realizacji, rękojmi za wady i gwarancji jakości. Ponadto Wykonawca wykona przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami PFU oraz w sposób w pełni odpowiadający wymaganiom Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zapewni właściwe kierownictwo robót, w tym kierownika robót posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane, odpowiednio wykwalifikowany i przeszkolony personel techniczny, pracowników, materiały, sprzęt, narzędzia oraz wszelkie inne elementy, czy to o charakterze tymczasowym czy też stałym niezbędne do właściwego wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wszelkich ujawnionych w nich wad w zakresie, w jakim jest to wyszczególnione w niniejszej umowie i załącznikach do niej.
 11. Wykonawca jest odpowiedzialny za to, aby wszystkie użyte i zastosowane przez Wykonawcę materiały spełniały wymagania norm techniczno-budowlanych i przepisów oraz posiadały atesty i świadectwa wymagane przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia właściwych dokumentów, potwierdzających, że zastosowane materiały spełnia wymogi określone Umową i PFU. W przypadku dostarczenia materiałów nie posiadających atestów lub świadectw wymaganych przez przepisy prawa lub nie zaakceptowanych przez Zamawiającego nie będą one mogły być wykorzystane przy realizacji niniejszej umowy. W przypadku ich zabudowy w pierwszej kolejności Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia i zastąpienia na zgodne z w/w wymaganiami. W drugiej kolejności, w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania powyższego obowiązku, zostaną one usunięte i zastąpione na zgodne z w/w wymaganiami, staraniem Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności zgody sądu oraz obciążeniem za udokumentowane koszty takiego wykonania zastępczego.
 12. Wykonawca zapewni wszystkie niezbędne urządzenia i ich obsługę oraz wszelkie materiały pomocnicze niezbędne do przeprowadzenia odpowiednich badań jakości oraz prób dla każdego z urządzeń, materiałów budowlanych oraz elementów robót wykonanych z tych materiałów.
 13. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie mediów (prąd, woda itp.) niezbędnych dla potrzeb realizacji inwestycji.

§ 2. Konsorcjum

Jeżeli Wykonawcę stanowią podmioty związane umową konsorcjum (lub inną regulującą ich współpracę) to:

- 1) podmioty wchodzące w jego skład będą uważane za solidarnie zobowiązane i odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy;
- 2) podmioty wchodzące w jego skład powiadomią Zamawiającego o swoim partnerze wiodącym (liderze), który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę; w szczególności, któremu pozostałe podmioty wchodzące w skład konsorcjum udzielią pisemnego pełnomocnictwa do przyjmowania wszelkich oświadczeń woli lub wiedzy, pochodzących od Zamawiającego, których potrzeba złożenia przez Zamawiającego może powstać w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy, a ponadto z treści pełnomocnictwa wynikać będzie wyraźne upoważnienie partnera wiodącego (lidera) do przyjęcia od Zamawiającego oświadczenia woli lub wiedzy, nawet, jeżeli interesy partnera wiodącego (lidera) i mocodawcy będą ze sobą sprzeczne oraz

Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
Krajowy Operator Funduszu Modernizacyjnego
Współfinansowane z unijnego systemu handlu uprawnieniami do emisji (Funduszu Modernizacyjnego)

- 3) Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie umowy regulującej współpracę partnerów (konsorcjum) którzy wspólnie podjęli się wykonania przedmiotu Umowy;
- 4) Partner wiodący (lider) będzie upoważniony do otrzymywania poleceń dla i w imieniu wszystkich partnerów;
- 5) podmioty wchodzące w skład konsorcjum będą uprawnione wobec Zamawiającego w ten sposób, że Zamawiający może zapłacić umówione wynagrodzenie do rąk jednego z nich, w wyniku czego zobowiązanie do zapłaty umówionego wynagrodzenia wygaśnie względem wszystkich podmiotów wchodzących w skład konsorcjum (solidarność wierzycieli).

§ 3.

Przedstawiciele stron. Korespondencja

1. Korespondencja pomiędzy Stronami Umowy będzie odbywać się w formie pisemnej na poniższe adresy:

Zamawiający:

.....,

Przedstawiciel Zamawiającego w zakresie wykonywania Umowy, tel.

W celu usprawnienia komunikacji informacje mogą być przekazywane drogą elektroniczną (jednak wiążąca będzie forma pisemna) na adres: _____@_____ (oraz do wiadomości _____@_____)

Wykonawca:

.....,

Przedstawiciel Wykonawcy w zakresie wykonywania Umowy:, tel.

W celu usprawnienia komunikacji informacje mogą być przekazywane drogą elektroniczną (jednak wiążąca będzie forma pisemna) na adres: _____@_____ (oraz do wiadomości _____@_____)

2. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie reprezentacji Wykonawcy lub jego danych teleadresowych. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną.

3. Zamawiający upoważnia również do wykonywania czynności nadzoru następujące osoby

a) Koordynator Inspektora Nadzoru:

....., tel.

b) Inspektor nadzoru w branży tel.

c) Inspektor nadzoru w branżytel.

W celu usprawnienia komunikacji informacje mogą być przekazywane drogą elektroniczną (jednak wiążąca będzie forma dokumentowa na adres: _____@_____ (oraz do wiadomości _____@_____)

4. Wykonawca wyznacza Kierownika robót bądź Kierowników robót w osobie..... adres e-mail: numer telefonu.....Wykonawca odpowiada za odpowiedni dobór i ilość kierowników robót.

§ 4.

Prawa autorskie, dokumentacja projektowa, licencja na oprogramowanie

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) w chwili przedstawienia do odbioru przedmiotu Umowy lub jego części będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części;
- 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przenieść autorskie prawa majątkowe i prawa zależne w zakresie opisanym w pkt 1) powyżej do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części;
- 3) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzeczy osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
- 4) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane pod warunkiem, który nie uległ zniszczeniu przed dniem przekazania przedmiotu Umowy lub jej części Zamawiającemu;
- 5) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień przedstawienia do odbioru przedmiotu Umowy lub jej części Zamawiającemu;
2. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, na wyłączność całość autorskich praw majątkowych do utworów wchodzących w skład wszelkiej dokumentacji sporządzonej w ramach Umowy lub jej części, obejmujących prawo do rozporządzania i korzystania z wyłączeniem innych osób, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie (z zastrzeżeniem oświadczeń, o których mowa w ust. 8) wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 poniżej. Równocześnie przenosi na rzecz Zamawiającego, w ramach umówionego wynagrodzenia, własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono w/w utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy oraz udziela Zamawiającemu nieograniczonej czasowo licencji na oprogramowania dostarczone w ramach Umowy.
3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład w/w dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych, w szczególności, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) nieograniczone utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik;
 - 2) wykorzystywanie wielokrotne do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego;
 - 3) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE;
 - 4) wprowadzanie do obrotu;
 - 5) wprowadzanie do pamięci komputera;
 - 6) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie;
 - 7) udostępnianie wykonawcom lub innym podmiotom prawa prywatnego i publicznego, także wykonanych kopii, w tym w celu wykorzystania do osiągnięcia celu Umowy;
 - 8) najem, dzierżawa, użyczenie;
 - 9) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania, w dowolnej formie w przestrzeni publicznej i internetowej;
 - 10) przetwarzanie, dokonywanie edycji.

4. Strony niniejszym potwierdzają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo dokonywania zmian we wszelkich utworach stworzonych w ramach niniejszej Umowy oraz korzystania z tak zmienionych utworów, a także rozporządzania nimi, w tym w szczególności gdy zmiany następują na skutek sprawowania nadzoru autorskiego w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, przy czym wprowadzenie zmian oraz nadzór autorski może zostać wykonane przez Zamawiającego lub powierzone dowolnej osobie.
5. Zamawiający na podstawie Umowy nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych do przekazanej mu w/w na rzecz osób trzecich, a także nabywa prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie wymienionym w ust. 3.
6. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 3 powyżej może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
7. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich lub praw zależnych, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z realizacją Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
8. Każdy egzemplarz każdego z utworów wykonanych w ramach Umowy będzie zawierał oświadczenie, osoby wskazanej na nim jako twórca, iż przeniósł on na Wykonawcę na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe do utworu.
9. Wykonawca zobowiązuje się, wraz z przekazaniem części przedmiotu Umowy, a przed podpisaniem przez strony Protokołu Odbioru Końcowego (dla każdej z Sieci) uzyskać oświadczenia autora lub - w przypadku wielości - autorów tej części w przedmiocie ich zobowiązania do niewykonywania przysługujących im osobistych praw autorskich do przekazanej części przedmiotu Umowy przez okres 10 lat.
10. Dokumentacja powykonawcza opracowana w ramach Umowy będzie wykonana w ilości egzemplarzy określonych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU), a jeżeli nie jest to określone – w 2 egzemplarzach (jeden w formie elektronicznej na powszechnie stosowanym nośniku).
11. Każdorazowo przekazywanie dokumentacji projektowej oraz powykonawczej stanowiącej przedmiot zamówienia będzie dokonywane w siedzibie Zamawiającego, w terminach określonych w Umowie, nie później niż do odbioru końcowego. Dokumentacja projektowa jak również powykonawcza, przekazywana na zasadach określonych w niniejszym ustępie, będzie podlegała akceptacji przez Zamawiającego, wyłącznie jednakże w zakresie ilościowym. Weryfikacja dokumentacji pod względem jej zgodności z warunkami Umowy będzie natomiast dokonywana na warunkach określonych w ust. 13 i dalszych tego paragrafu.
12. Dokumentem potwierdzającym dostarczenie Zamawiającemu każdego z etapów wskazanych dla przygotowania dokumentacji projektowej jak również powykonawczej będzie protokół przekazania podpisany przez obie Strony.

13. Przekazana dokumentacja projektowa jak również powykonawcza podlegać będzie weryfikacji przez Zamawiającego w ciągu 14 dni roboczych od dnia jej przekazania. Dla weryfikacji dokumentacji Zamawiający może korzystać z konsultantów zewnętrznych, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w przedłożonej dokumentacji bieg wskazanego powyżej terminu jej weryfikacji liczy się na nowo od momentu przedłożenia przez Wykonawcę poprawionej dokumentacji. Okres weryfikacji i akceptowania dokumentacji zgodnie z powyższymi ustaleniami nie może spowodować wydłużenia terminu realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego oddelegować w miejscu wskazanym przez Zamawiającego projektanta odpowiedzialnego za sporządzenie dokumentacji stanowiącej przedmiot weryfikacji przez Zamawiającego.
14. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji o stwierdzonych nieprawidłowościach przekaże (protokołem przekazania) poprawioną, zgodnie z uwagami Zamawiającego, dokumentację z wyszczególnieniem sposobu usunięcia tychże nieprawidłowości.
15. Dokumentem potwierdzającym sprawdzenie i zaakceptowanie przez Zamawiającego **Etapu** dla przygotowania dokumentacji projektowej będzie sporządzony po weryfikacji, przeprowadzonej na zasadach określonych w tym paragrafie protokół odbioru podpisany przez obie Strony.
16. W przypadku opracowania przez Wykonawcę wadliwej dokumentacji projektowej lub dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu przysługuje odpowiednio prawo:
 - a) żądania bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, albo
 - b) zlecenia usunięcia wad, usterek lub niedoróbek osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, albo
 - c) odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, albo
 - d) odstąpienia od Umowy, jeżeli stwierdzone wady lub usterki uniemożliwiają zgodną z warunkami Umowy realizację przedmiotu Umowy na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
17. Wszystkie dokumenty sporządzone przez Wykonawcę celem przedłożenia ich we właściwych organach administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego, zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi, Wykonawca będzie zobowiązany przedkładać Zamawiającemu w terminie 8 dni przed złożeniem tych dokumentów do stosownego organu. Jeżeli w terminie 7 dni od otrzymania ww. dokumentów Zamawiający nie przekaże Wykonawcy uwag do przedstawionych opracowań, Wykonawca będzie mógł je złożyć we właściwych organach. Niezależnie od powyższego wymogu za składane dokumenty (ich kompletność i treść) odpowiedzialność ponosi Wykonawca
18. Zamawiający zastrzega, że przyjęcie i zaakceptowanie dokumentacji projektowej jak również dokumentacji powykonawczej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej sporządzenie w sposób zgodny z warunkami Umowy i ustawą Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.
19. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa jak również dokumentacja powykonawcza ma wady lub usterki polegające na niezgodności z Umową, a w szczególności, gdy dokumentacja projektowa:
 - a) nie ma właściwości, które powinna mieć ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub jej przeznaczenia;
 - b) nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego;
 - c) nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu Umowy, a Wykonawca nie zgłosił zastrzeżeń co do takiego jej przeznaczenia;
 - d) a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z Prawem.
20. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej jak również powykonawczej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości na wykonane obiekty lub roboty wykonane na podstawie

- tego projektu. Przyjęcie i zaakceptowanie dokumentacji projektowej jak również powykonawczej przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady lub usterki.
21. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej lub powykonawczej, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanych robotach (obiektach) parametrów zgodnych z prawem powszechnie obowiązującym i PFU.
 22. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca udziela Zamawiającemu niewyłącznej, przenaszalnej i nieograniczonej terytorialnie oraz nieograniczonej w czasie licencji na korzystanie z oprogramowania.
 23. Licencja ma obejmować następujące pola eksploatacji:
 - a) trwale lub czasowe zwielokrotniania oprogramowania w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania programu komputerowego niezbędne jest jego zwielokrotnienie, czynności te wymagają zgody uprawnionego,
 - b) tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian w oprogramowaniu, z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała, c) rozpowszechniania, w tym użyczenia lub najmu, oprogramowania lub jego kopii.
 24. Licencja ma obejmować zobowiązanie Wykonawcy, aby za wynagrodzeniem określonym w umowie, w razie powstania nowych pól eksploatacji udzielił Zamawiającemu na zasadach określonych w Umowie licencji na korzystanie z oprogramowania na takich nowych polach eksploatacji.
 25. Udzielona przez Wykonawcę licencja ma obejmować również wszelkie aktualizacje oprogramowania, które będą następowały po zawarciu umowy, a także ma upoważniać Zamawiającego do dokonywania zmian, modyfikacji i aktualizacji systemu informatycznego.
 26. Jeżeli w wyniku działania Zamawiającego dojdzie do powstania nowych utworów lub części utworów, w tym zmodyfikowania kodu źródłowego, Zamawiającemu mają przysługiwać wszelkie prawa autorskie do tych nowych utworów lub części.
 27. Licencja ma zapewniać dostęp do witryny producenta oprogramowania umożliwiający pobieranie kodu zamówionego oprogramowania i kluczy licencyjnych.

§ 5.

Wynagrodzenie. Zasady płatności.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy jest całkowitą Ceną ofertową netto powiększona o należny (według obowiązującej stawki) podatek VAT.
2. Cena za kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy wynosi PLN
(słownie: złotych) brutto w tym:
 - wartość netto PLN (słownie: złotych)
 - podatek VAT PLN (słownie: złotych)
3. Ustalona cena stanowić będzie ryczałtowe wynagrodzenie za zakończone zadanie (wykonanie przedmiotu Umowy). Oznacza to, że Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac, innych czynności lub praw koniecznych do zgodnego z umową wykonania całości przedsięwzięcia opisanego w PFU. Wynagrodzenie ryczałtowe pokrywa również wartość robót, materiałów i wyposażenia w odniesieniu do robót, materiałów i wyposażenia, które nie zostało wprost wyszczególnione i wykazane w PFU, a jest konieczne do wykonania przedmiotu Umowy, a także wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z wykonywaniem robót, jak również wszystkie koszty pośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności zaś roboty i świadczenia komplementarnie związane z realizacją przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zapewnia, że podstawą kalkulacji wynagrodzenia przez Wykonawcę było m.in. ustalenie zakresu rzeczowego robót zgodnie z dokumentacją Zapytania ofertowego wraz z

- załącznikami (w tym PFU), na podstawie której Wykonawca przed podpisaniem Umowy dokonał szczegółowego oszacowania prac i robot oraz materiałów potrzebnych do kompleksowego wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca zapewnia, że jeżeli w swych kalkulacjach cenowych nie przewidział wykonania robót lub świadczeń, bez których przedmiot Umowy nie spełniałby wymagań wynikających z niniejszej Umowy, to wykona takie roboty lub świadczenia na własny koszt. Wykonawca zapewnia, że przed zawarciem Umowy sprawdził warunki lokalne dotyczące terenu robót, odbył wizję lokalną, przeprowadził profesjonalne badania gruntowe, zweryfikował warunki pracy na budowie i okoliczności te uwzględnił przy ustaleniu wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie, a ponadto Wykonawca oświadcza, że uzyskał informacje i dane, jakie mogą mieć wpływ na ocenę ryzyk i okoliczności wykonania przedmiotu umowy.
5. Strony ustalają, że zapłata za wykonane i odebrane roboty następować będzie po protokolarnym odbiorze wykonania danego zakresu robót zgodnie z harmonogramami rzeczowymi wskazanymi w PFU. Wykonawca wystawi fakturę po sporządzeniu protokołu odbioru.
 6. Termin zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę będzie wynosił do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru oraz oświadczeniami i dowodami, od Podwykonawców i dalszych Podwykonawców:
 - 1) oświadczenie podwykonawców o uregulowaniu przysługującego im wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi i dostawy, za które wystawione zostały faktury przez podwykonawców (i których dotyczy faktura Wykonawcy),
 - 2) kopie faktur wystawionych przez podwykonawców poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, za roboty budowlane, usługi i dostawy, których dotyczy faktura Wykonawcy,
 - 3) dowody potwierdzające uregulowanie zobowiązań wobec podwykonawców z tytułu należnego im wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi i dostawy, stwierdzonych fakturami wymienionymi w pkt. 1), a w szczególności kopie dokonanych przelewów bankowych na rachunki podwykonawcy,
 - 4) przepisy pkt 1) do 3) dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców,
 - 5) powyższe zapisy dotyczą podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
 - 6) Zamawiający może wstrzymać się z płatnością faktur wystawionych przez Wykonawcę jeżeli z dowodów, o których mowa w pkt. 3) oraz w odniesieniu do umów, o których mowa w pkt. 5) wynika, iż w przypadku późniejszego ewentualnego zgłoszenia się podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (o dokonanie bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia im przysługującego) Zamawiający nie będzie dysponował środkami finansowymi (zabezpieczonymi Umową) na pokrycie ich roszczeń.
 7. Strony postanawiają, że ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy odbędzie się na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru końcowego oraz rozliczeniu się z płatności wynagrodzenia do Podwykonawców (lub dalszych podwykonawców).
 8. Wykazanie w fakturze nieprawidłowej kwoty wynagrodzenia lub nieprawidłowej stawki (albo kwoty) podatku VAT i/lub stwierdzenie błędów w protokole odbioru uprawnia Zamawiającego do wstrzymania się z płatnością. W takim przypadku ww. termin zapłaty będzie liczony od daty otrzymania przez Zamawiającego stosownej korekty do faktury i/lub otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionych ww. dokumentów.
 9. Płatności będą regulowane w PLN na rachunek bankowy w Banku SWIFT.*

**w przypadku, gdy Wykonawcą będzie Konsorcjum, powyższy ust. brzmieć będzie następująco:
„Płatności będą regulowane w PLN na rachunek bankowy(należy podać nazwę podmiotu, na którego konto będą dokonywane przelewy) nr..... w Banku
..... SWIFT Faktury VAT będzie wystawiał
..... (należy podać nazwę jednego z partnerów)”.*

10. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, uprawnionym do wystawienia faktur.
11. Wykonawca zobowiązany jest wystawić oryginał faktury. Na fakturze Wykonawca umieści następujące informacje: numer i datę umowy, nazwę umowy, nazwę zadania, numer i datę protokołu końcowego odbioru robót.
12. Wykonawca przekaże oryginał faktury wraz z resztą dokumentacji niezbędnej do dokonania zapłaty (patrz ust. 10 powyżej) do siedziby Zamawiającego.
13. Datą spełnienia świadczenia pieniężnego jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, dostawcy lub usługodawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
15. Zapłata faktur VAT nie oznacza akceptacji wykonanych prac ani nie powoduje rozpoczęcia biegu okresu gwarancji.
16. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy prawa lub obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
17. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy wierzytelności Wykonawcy nie mogą być przedstawiane do potrącenia ustawowego (art. 498 k.c.) z wierzytelnościami Zamawiającego.
18. Oświadczenie o statusie Przedsiębiorcy:
Na podstawie przepisów art. 4 pkt 6 oraz 4 c ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadczamy, że Zamawiający - U&R CALOR Sp. z o.o. posiada status średniego przedsiębiorcy.

§ 6.

Plac budowy.

1. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy plac budowy (należy przez to rozumieć przestrzeń według definicji określonej w PFU) najpóźniej w terminie 7 dni od zawarcia Umowy. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia swoich pracowników z przestrzegania podstawowych zasad BHP i p.poż. Wykonawca musi tak zorganizować plac budowy by możliwe było niezakłócone funkcjonowanie przedsiębiorstwa Zamawiającego.
2. Zaplecze Wykonawca opracowuje i utrzymuje we własnym zakresie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za Plac budowy z chwilą jego przejęcia. Pomimo przejęcia placu budowy Zamawiający zachowuje prawo do korzystania z urządzeń i obiektów Zamawiającego zlokalizowanych na placu budowy. Wykonawca ma w taki sposób realizować roboty budowlane mu umożliwić niezakłócone funkcjonowanie przedsiębiorstwa Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt ochraniać mienie znajdujące się na Placu budowy.
5. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych, nie później niż w terminie trzech (3) dni od daty przejęcia Placu budowy, na własny koszt, dokona inwentaryzacji fotograficznej i opisowej obiektów budowlanych na terenach przyległych oraz dróg, tras dostępu i urządzeń obcych lub obiektów budowlanych na terenie budowy, jak i w jego otoczeniu, których stan może ulec pogorszeniu w wyniku prowadzenia robót budowlanych. Inwentaryzacja taka zostanie

- poświadczona protokołem przez Wykonawcę i Zamawiającego, a kopię zdjęć Wykonawca przekaże Zamawiającemu.
6. Wykonawca nie będzie zakłócał niepotrzebnie, ponad konieczną miarę, dostępu, użytkowania lub zajmowania wszystkich dróg i przejść, niezależnie czy są one publiczne, czy w posiadaniu Zamawiającego lub innych osób.
 7. Wykonawca zapozna się z położeniem wszystkich istniejących urządzeń takich jak: dreny, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, ujęcia wodne, gazociągi oraz obiekty budownictwa lądowego, przed wykonaniem jakiegokolwiek wykopu i rozpoczęciem robót mogących naruszyć te urządzenia.
 8. Wykonawca będzie ponosił wszelką odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przez niego Umowy na osobach lub mieniu, w tym dotyczące nieruchomości sąsiednich, jak również wynikające z ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości na których realizowane są roboty oraz nieruchomości sąsiednich, za uszkodzenia budynków, budowli, drzew, krzewów, dróg, rowów irygacyjnych, rurociągów, kabli i linii elektrycznych, kabli teletechnicznych i telekomunikacyjnych oraz wszelkich urządzeń, spowodowane przez niego lub jego Podwykonawcę(ów) (dalszych Podwykonawców) przy realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca będzie zobowiązany do bezzwłocznej naprawy uszkodzeń na własny koszt (w uzgodnieniu z zarządcą elementu uszkodzonego) oraz w razie konieczności wykonania wszelkich dalszych robót naprawczych zleconych przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności w związku z wszystkimi odszkodowaniami, stratami i wydatkami (włącznie z opłatami sądowymi i innymi wydatkami prawnymi), wynikłymi z każdego takiego niepotrzebnego lub nieprawidłowego działania (392 k.c.).
 10. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym będzie zobowiązany do dokonania, w ramach umówionego wynagrodzenia, niezbędnych uzgodnień z lokalnymi władzami, przedsiębiorstwami oraz właścicielami prywatnymi odnośnie wszelkich niezbędnych usunięć i robót odtworzeniowych istniejących sieci i urządzeń. Wykonawca poniesie koszty takich robót jak i wszelkich uzgodnień. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia poniesionych kosztów Zamawiającemu.
 11. Wykonawca uznaje trasy dostępu do Placu budowy za wystarczająco przydatne i dostępne. Wykonawca będzie właściwie używał odpowiednich pojazdów i tras, aby nie dopuścić do uszkodzenia jakiegokolwiek drogi lub mostu, przez ruch drogowy związany z działalnością Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców, usługodawców lub Podwykonawców (dalszych Podwykonawców), w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy.
 12. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego opłat, kar lub grzywien związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych przez niego dróg kołowych, kolejowych, wodnych lub obiektów inżynierskich.
 13. Wykonawca jest odpowiedzialny za nie dopuszczanie osób nieupoważnionych na Plac budowy.
 14. Wykonawca ograniczy prowadzenie swoich działań do Placu budowy oraz podejmie wszelkie konieczne środki ostrożności, aby utrzymać sprzęt i personel Wykonawcy w obrębie Placu budowy.
 15. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał Plac budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód, w tym będzie uprzątał i usuwał z Placu budowy wszelki złom i odpady.

16. Wykonawca po zakończeniu Robót budowlanych na własny koszt: uporządkuje Plac budowy, wywiezie wszelkie maszyny, urządzenia, pozostałe materiały oraz doprowadzi Plac do stanu sprzed rozpoczęcia Robót budowlanych (z uwzględnieniem wykonanych Robót budowlanych).

§7.

Wyroby i materiały budowlane, instrukcje, roszczenia podmiotu trzeciego

1. Wykonawca uzyska wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia i inne dokumenty wymagane do wykonania robót budowlanych, dostarczenia lub usunięcia wyrobów budowlanych (urządzeń, materiałów) dla potrzeb realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca opracuje wymagane w tym celu wnioski i inne dokumenty oraz w razie potrzeby uzyska wymagane pełnomocnictwa Zamawiającego. Wszystkie koszty związane z uzyskaniem tych zezwoleń obciążą Wykonawcę.
2. Wykonawca będzie dawał wszystkie powiadomienia, płacił wszystkie podatki, należności i opłaty oraz uzyska wszystkie licencje, jakie są wymagane przez Prawa, w odniesieniu do projektowania dla realizacji przedmiotu Umowy oraz usunięcia wszelkich wad lub usterek oraz Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie (lub inne koszty) i przejmie od niego odpowiedzialność materialną, w związku z konsekwencjami jakiegokolwiek zaniedbania w tym względzie.
3. Wszystkie wyroby budowlane (materiały, urządzenia) niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy dostarczy Wykonawca oraz wyroby te będą wyrobami nowymi.
4. Wszystkie zastosowane przez Wykonawcę wyroby budowlane (materiały, urządzenia) muszą odpowiadać, co do jakości, wymaganiom Zamawiającego wskazanym w PFU oraz wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania oraz podlegać akceptacji Inspektora Nadzoru.
5. Wykonawca zapewni, ażeby osoby trzecie (w tym także inni wykonawcy zatrudnieni w procesie budowy, Podwykonawcy oraz osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawców, bez względu na formę zatrudnienia) nie podnosiły jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego w związku z wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę, w szczególności z tytułu szkód, za które odpowiada Wykonawca. W razie wytoczenia powództwa przez jakąkolwiek taką osobę trzecią przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tej osoby. Jeżeli Zamawiający będzie zmuszony spełnić jakiekolwiek świadczenie na rzecz osoby trzeciej, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zwróci Zamawiającemu równowartość tego świadczenia oraz wyrówna wszystkie inne straty, w tym koszty sądowe oraz koszty pomocy prawnej. Ponadto Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszystkich sporach z osobami trzecimi oraz o innych okolicznościach, z którymi wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu.
6. W razie zawieszania wykonania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany w trakcie zawieszenia zabezpieczać dotychczas wykonane roboty, tak aby uniknąć jakiegokolwiek szkody.

§ 8

Przepisami prawa ochrony środowiska, zagospodarowanie odpadów

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wymogów ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy, w tym w szczególności Wykonawca zobligowany jest do postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska.
2. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo magazynowane materiały i urządzenia do czasu, gdy będą one potrzebne do wykonania robót, zostały zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość oraz właściwości i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Materiały oraz urządzenia powinny być zabezpieczone przed wpływami atmosferycznymi, kradzieżą i uszkodzeniami mechanicznymi. Uszkodzenia powstałe podczas demontażu urządzeń istniejących, zakwalifikowanych do dalszego użytkowania, obciążają Wykonawcę i muszą zostać usunięte na jego koszt. Zakres naprawy obejmuje przywrócenie tych urządzeń do stanu sprzed demontażu.

3. Podczas realizacji robót odpady należy magazynować w sposób selektywny w miejscu na ten cel przeznaczony, wyznaczony na Placu budowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2016 poz. 1987 ze zm.) oraz jej aktami wykonawczymi w tym zakresie.
4. Koszty gospodarowania odpadami są ponoszone przez Wykonawcę będącego wytwórcą odpadów.
5. Wykonawca zagwarantuje odprowadzanie ścieków z Placu budowy w sposób zgodny z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

§ 9.

Narady, spotkania

1. Zamawiający przewiduje, że na Placu budowy lub w innym miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego będą odbywać się narady z postępu prac z udziałem Zamawiającego i osób trzecich którymi się on posługuje oraz umocowanego przedstawiciela Wykonawcy, na których będzie omawiany postęp prac oraz inne istotne sprawy. W naradach mogą uczestniczyć również inne osoby za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo żądania zwołania narad z postępu pracy co najmniej raz w tygodniu. Stosowną informację o zwołaniu narady należy przekazać Wykonawcy w ciągu 3 dni przed jej terminem.
3. Zamawiający może ustalić cykliczne spotkania rad budowy – wtedy nie stosuje się ust. 2, zdanie drugie.
4. Z Rady Budowy Wykonawca sporządza krótkie sprawozdanie. Kopię tych sprawozdań Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie dwóch dni od dnia Rady Budowy.

§ 10.

Prowadzenie robót

W trakcie wykonania Umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieprzerwanego prowadzenia Robót od godziny 6.00 do godz. 22.00 przez 6 dni w tygodniu (od poniedziałku do soboty włącznie). Brak możliwości wykonywania danych Robót w godzinach od 6.00 do 22.00 oraz w danych warunkach atmosferycznych musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru reprezentującego Zamawiającego.

§ 11.

Kontrola Zamawiającego

1. Personel Zamawiającego i osoby trzecie którymi się on posługuje:
 - 1) podczas pozyskiwania, wytwarzania, budowy (na Placu budowy i gdziekolwiek indziej), będzie uprawniony do badania, inspekcji, pomiarów i dokonywania prób materiałów i wykonawstwa, oraz do sprawdzania postępu wytwarzania lub montażu urządzeń oraz pozyskiwania i wytwarzania materiałów;
 - 2) mogą wydawać polecenie wykonania prac lub zmiany sposobu wykonania jeżeli wynika to z dokumentacji budowlanej lub innych praw;
 - 3) mają pełny dostęp do Placu budowy w każdym czasie.
2. Wykonawca zapewni personelowi Zamawiającego pełną możliwość inspekcji Placu budowy, włącznie z zapewnieniem dostępu do urządzeń, pozwoleń i wyposażenia w zakresie bezpieczeństwa. Zamawiający ma również prawo przeglądania wszelkich dokumentów, w tym z zakresu szkoleń z bhp i ppoż.

§ 12.

Polecenia Zamawiającego

1. Bez względu na jakikolwiek uprzedni odbiór, Zamawiający może polecić Wykonawcy:

- 1) usunąć z Placu budowy lub wykonanego zakresu i zastąpić innymi wszelkie urządzenia lub materiały, które nie są zgodne z Umową,
- 2) usunąć i ponownie wykonać każdą inną pracę lub robotę, która nie jest zgodna z Umową, oraz
- 3) wykonać każdą pracę lub robotę, która jest pilnie wymagana dla bezpieczeństwa robót, z powodu wypadku lub nieprzewidzianego wydarzenia.
2. Każde polecenie Zamawiającego będzie wskazywało rozsądny czas, w jakim Wykonawca jest zobowiązany je wykonać.
3. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do takiego polecenia, to Zamawiający będzie uprawniony do zatrudnienia i opłacenia innych osób lub firm dla wykonania tej pracy na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu wszystkie koszty wynikłe z tego niezastosowania się.
4. Wykonawca ma obowiązek za każde żądanie Zamawiającego w terminie przez Zamawiającego wskazanym, przedstawić na piśmie szczegółowe informacje dotyczące postępu realizowanych prac.

§ 13.

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie/ z udziałem podwykonawców *.
2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo (lub zmiana takiej umowy) z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą robót budowlanych wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo (bądź dokonać zmiany w takiej umowie), której przedmiotem są roboty budowlane obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany), przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy (zmianę umowy) o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo (projekt jej zmiany) musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawnymi. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedstawionego projektu umowy o podwykonawstwo (a także projektu jej zmiany) w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu projektu tejże umowy (projektu jej zmiany). Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (bądź jej zmiany) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiającemu przysługuje prawo pisemnego sprzeciwu do tejże umowy (jej zmiany) w sytuacji w której umowa ta jest niezgodna z przesłanym wcześniej wzorem lub przepisami prawa.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia. Przedłożona umowa o podwykonawstwo (bądź projekt jej zmiany) musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawnymi.
5. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy i o rozpoczęciu takiej pracy na Placu budowy.
6. Wykonawca niezwłocznie będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, dostawcy, usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy Zamawiający zapłaci Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) jakąkolwiek kwotę z tytułu solidarnej odpowiedzialności przewidzianej w art. 647 (1) i n. k.c., Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia roszczenia regresowego względem Wykonawcy w pełnej wysokości, tj. obejmującej zapłaconą należność główną oraz wszelkie inne koszty, w tym: koszty procesu, koszty egzekucji.
8. Zgodnie z art. 208 § 1 Kodeksu Pracy:

- a) Wykonawca ustali z Podwykonawcami zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników,
- b) Obowiązkiem Wykonawcy jest wyznaczenie Koordynatora ds. BHP, który będzie czuwał nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu,
- c) Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o wyznaczeniu Koordynatora w terminie 3 dni od dnia jego ustanowienia, przesyłając Zamawiającemu dane kontaktowe tego Koordynatora;
- d) Wykonawca wraz z Podwykonawcami zobowiązują się informować siebie nawzajem oraz pracowników lub ich przedstawicieli o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom zawodowym występującym podczas wykonywanych przez nich prac

* niewłaściwe skreślić

§ 14.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu (lub określonego Etapu Umowy) w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po upływie terminu wykonania Umowy;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad po upływie wyznaczonego terminu ich usunięcia w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, za wyjątkiem wady, o której mowa w § 16 ust. 6 niniejszej umowy;
 - 4) za powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) bez zgody Zamawiającego bądź też za nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo (lub projektu jej zmiany), lub nieprzedłożenie kopii umowy zawartej z podwykonawcą (lub kopii jej zmiany) - w wysokości 2 000 PLN za każdy taki przypadek;
 - 5) za brak ubezpieczenia wymaganego zgodnie z §20 w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony dzień braku ubezpieczenia;
 - 6) w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto;
 - 7) za zwłokę w usunięciu wady, o której mowa w § 16 ust. 6 niniejszej umowy w wysokości 5.000,00 złotych za każdą godzinę zwłoki;
- 2.. Zapłata kary umownej nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Zapłata kary umownej nie zwolni Wykonawcy z jego zobowiązania wykonania przedmiotu Umowy, ani z jakichkolwiek innych jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności, jakie może on mieć według Umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych czy odszkodowań z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, bądź na skorzystanie przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy do kwoty naliczonych kar umownych czy odszkodowań.

§ 15.

Odbiory

1. Wykonane prace i roboty podlegać będą odbiorom. Stosowane będą następujące odbiory robót: odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiór częściowy, odbiór ostateczny (końcowy – osobno dla każdej Sieci), odbiór pogwarancyjny odbiory potwierdzające usunięcie wad. Dokonanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu/ odbioru częściowego nie wyłącza możliwości zgłaszania zastrzeżeń w zakresie nienależytego wykonania Umowy na etapie odbioru

ostatecznego. Zamawiający dokonuje odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia takiego odbioru przez Wykonawcę.

Strony będą dokonywały poszczególnych odbiorów stosownie do etapów określonych w § 1 ust. 5 oraz zgodnie z harmonogramami rzeczowymi inwestycji określonymi w PFU, przy czym stwierdza się, że dla każdej z sieci (sieć Bytom, sieć Lubliniec, sieć Wojkowice, sieć Myszków, sieć Kłobuck) dokonuje się odrębnego odbioru i przygotowuje odrębny protokół odbioru.

Przy czym dopuszcza się możliwość dokonywania pojedynczych odbiorów częściowych w zakresie dostawy lub montażu i uruchomienia pojedynczych węzłów. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru częściowego w zakresie dostawy węzła ciepłowniczego lub innego elementu przedmiotu umowy, na Zamawiającego nie przechodzi ryzyko związane z utratą, uszkodzeniem węzła. Ryzyko w dalszym ciągu pozostaje po stronie Wykonawcy. Ryzyko związane z utratą, uszkodzeniem węzła przechodzi na Zamawiającego dopiero po dokonaniu odbioru końcowego.

2. Przewidywany termin zakończenia prac lub robót podlegających stosownemu rodzajowi odbioru Wykonawca zgłasza Zamawiającemu w terminie nie krótszym niż 7 dni przed gotowością do odbioru. Żeby odbiór mógł zostać skutecznie dokonany Wykonawca przedkłada Zamawiającemu
3. Przystąpienie przez Zamawiającego do odbioru końcowego robót nastąpi w ciągu 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i potwierdzenia przez inspektora nadzoru lub odpowiednio inspektorów nadzoru zakończenia prac i robót oraz kompletności przekazanych przez Wykonawcę wymaganych dla danego odbioru dokumentów odbiorowych. Przystąpienie przez Zamawiającego do odbioru częściowego i pogwarancyjnego następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie deklaracje, certyfikaty i świadectwa (itp.), jeżeli są wymagane oraz dokumentacje powykonawczą.
5. Przed przystąpieniem do odbiorów Wykonawca dostarczy Zamawiającemu tymczasowe instrukcje obsługi, o wystarczającej szczegółowości, aby Zamawiający mógł eksploatować, urządzenia. Roboty nie będą uważane za ukończone dla celów ich przejęcia zgodnie z przepisami niniejszego paragrafu, aż Zamawiający otrzyma ostateczne instrukcje obsługi węzła wraz z dokumentacją techniczną ruchową węzła i obsługą programu do monitoringu, kontroli i sterowania węzłów o takiej szczegółowości oraz wszelkie inne instrukcje wyspecyfikowane w PFU do tych celów. Wykonawca przeprowadzi szkolenie personelu Zamawiającego z obsługi przedmiotu umowy.
6. Wykonawca dostarczy wszystkie instrukcje w języku polskim.
7. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego usuwania wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbiorów prac lub robót. W przypadku wad istotnych Zamawiający odmawia odbioru i wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na dokonanie poprawek robót. W sytuacji wad nieistotnych Zamawiający może dokonać odbioru z zaznaczeniem w protokole odbioru terminu, w którym Wykonawca ma wykonać poprawki robót. W obu przypadkach jeżeli Wykonawca nie dokona poprawek w terminie, Zamawiający wyznacza dodatkowy termin nie krótszy niż 3 dni, po upływie którego Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie poprawek robót podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wszelkie ewentualne próby eksploatacyjne, ciśnieniowe (itp) Wykonawca wykona przed zgłoszeniem do odbioru końcowego przy udziale Zamawiającego lub osób którymi się on posługuje.
9. Powyższe zapisy o odbiorach stosuje się także do dokumentacji projektowej, w zakresie w jakim nie pozostają w sprzeczności z pozostałymi postanowieniami niniejszej umowy dotyczącymi dokumentacji projektowej.
10. Zasady oraz formę przekazywania dokumentacji projektowej oprócz umowy reguluje PFU.

§ 16.

Rękojmia, gwarancja

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady robót będących przedmiotem Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przy czym okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wynosi 24 miesiące oprócz instalacji hydraulicznej. Okres rękojmi na instalację hydrauliczną wynosi.....
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu gwarancji, przy czym okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości wynosi 24 miesiące oprócz instalacji hydraulicznej. Okres gwarancji na instalację hydrauliczną wynosi.....
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
4. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, a Wykonawca uchylił się od obowiązku wykonania tych badań, Zamawiający ma prawo zlecić dokonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidyują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady krytycznej uniemożliwiającej funkcjonowanie sieci bądź stwarzającej niebezpieczeństwo dla zdrowia lub życia osób, niezwłocznie nie później niż w terminie 24 (słownie: dwudziestu czterech) godzin od dnia otrzymania zgłoszenia. W przypadku braku w tym terminie wad, usterek lub braków, Zamawiający- pod warunkiem uprzedniego wezwania Wykonawcy do naprawy i wyznaczenia dodatkowego terminu nie krótszego niż 10 godzin - jest nieodwołalnie upoważniony do wykonania zastępczego, poprzez powierzenie usunięcia wad, usterek lub braków osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody sądu. W takim przypadku Wykonawca pokryje Zamawiającemu wszystkie koszty związane z wykonawstwem zastępczym
7. Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego do usunięcia na swój koszt wszelkich wad występujących w okresie gwarancji i rękojmi za wady. W przypadku stwierdzenia wad, usterek lub braków w wykonanym Przedmiocie Umowy innych niż określone w ust. 6, Zamawiającego ma prawo - według swojego wyboru - żądać od Wykonawcy usunięcia wad usterek lub braków, poprzez naprawę lub wymianę wadliwej części robót lub materiałów, lub dokonać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiedniego do charakteru wad usterek lub braków i kosztów ich usunięcia, bądź pomniejszenia wartości – w odniesieniu do wad nieusuwalnych. W przypadku braku usunięcia we wskazanym przez Zamawiającego terminie wad, usterek lub braków, Zamawiający- pod warunkiem uprzedniego wezwania Wykonawcy do naprawy i wyznaczenia dodatkowego terminu nie krótszego niż 2 dni - jest nieodwołalnie upoważniony do wykonania zastępczego, poprzez powierzenie usunięcia wad, usterek lub braków osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody sądu. W takim przypadku Wykonawca pokryje Zamawiającemu wszystkie koszty związane z wykonawstwem zastępczym.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Usunięcie wady lub usterki stwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez każdą ze Stron.
10. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody z powodu zaistnienia wady, chyba że szkoda jest wyłącznie następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
11. Wykonawca odpowiedzialny będzie za wykonywanie wszelkich okresowych przeglądów gwarancyjnych, które niezbędne są do utrzymania gwarancji jakości w mocy. Do powiadamiania Wykonawcy o wadach lub usterekach stwierdzonych w okresie gwarancji jakości wymagających pilnego usunięcia, w imieniu Zamawiającego upoważniony jest także odpowiedni inspektor nadzoru lub osoba wyznaczone przez Zamawiającego.

12. Dla wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości wystarczające jest również powiadomienie Wykonawcy po upływie okresu gwarancji, jeżeli wada powstała przed upływem tego okresu.
13. W przypadku dokonania napraw w ramach gwarancji jakości okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do elementu objętego naprawą.
14. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy usunięcia wad zgłoszonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.

§ 17.

Zmiany umowy

1. Istotna zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy możliwa jest wyłącznie w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i na warunkach określonych poniżej:
 - a) Zmiany technologiczne spowodowane następującymi okolicznościami:
 - 1) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości przedmiotu Umowy;
 - 2) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów wykonywanych prac lub robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy.
 - 3) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych posiadających świadectwa dopuszczenia do eksploatacji typów budowli i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego, ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 4) zmiana sposobu wykonywania umowy w przypadku zmiany technologii wykonania robót pod warunkiem osiągnięcia niemniejszych parametrów końcowych wykonanych robót, przy zachowaniu ceny nie wyższej niż wynika z niniejszej umowy oraz terminu wykonania zamówienia, na umotywowany wniosek Wykonawcy po akceptacji Beneficjenta.
 - możliwa będzie zmiana sposobu wykonania, terminu wykonania umowy (Etapu), zmiana materiałów i technologii wykonania przedmiotu umowy i konstrukcji obiektów budowlanych jak również zmiany lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.
 - b) W przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiejkolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności:
 - 1) opóźnienie wydania przez ww. organ decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów;
 - 2) odmowa wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - 3) nałożenia przez organ dodatkowych czynności proceduralnych nie przewidzianych w zamówieniu
 - 4) wniesienie odwołania/skargi/sprzeciwu w trakcie uzyskiwania wszelkich decyzji, zgód, pozwoleń.
 - możliwa będzie zmiana terminu wykonania (Etapu) o okres wynikający z opisanych okoliczności.
 - c) Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
 - 1) wystąpienia Siły Wyższej - w zakresie dostosowania umowy do tych zmian, innych niż termin realizacji, i pozostających z nimi w adekwatnym związku przyczynowo – skutkowym;
 - 2) nieprzewidziane warunki techniczne, terenowe i wodne;

- 3) wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wstrzymujących (opóźniających) realizację robót zasadniczych, a wynikających z nieprzewidzianych zdarzeń o charakterze technicznym lub eksploatacyjnym.
 - 4) zwłoka Beneficjenta w przekazaniu w terminie Placu budowy;
 - 5) zmiany obowiązujących przepisów, w tym stawek podatku VAT;
- możliwa będzie zmiana sposobu wykonania, materiałów, technologii Robót i konstrukcji, jak również zmiany lokalizacji budowanych obiektów budowlanych i urządzeń oraz odpowiednio terminu wykonania umowy, wynagrodzenia w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.
 - 6) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - i. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - ii. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - iii. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 7) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - i. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - ii. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 8) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - i. na podstawie postanowień umownych, o których mowa w Umowie,
 - ii. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy,
 - iii. w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców,
 - 9) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 382 000 euro w przypadku zamówień na roboty budowlane i w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
2. Dopuszcza się możliwość zmian umowy w sytuacjach mających charakter zmian nieistotnych, tj. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona i są to przykładowo:
- 1) zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Beneficjenta;
 - 2) zmiany adresu Wykonawcy lub Beneficjenta;
 - 3) zmiana osób odpowiedzialnych za realizację Umowy.
- Zaistnienie okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie wymaga niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

§ 18.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w terminie do 3 miesięcy od zaistnienia jednej z okoliczności opisanych poniżej, tj. jeżeli:

- a) W stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne;
 - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu Umowy i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego (określającego termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy) nie przystąpił do niej w tym terminie;
 - c) Wykonawca przerwie realizację przedmiotu Umowy i nie będzie go realizował pomimo wezwania Zamawiającego (określającego termin na podjęcie prac i robót);
 - d) Wykonawca naruszy Umowę, w tym także poprzez niewykonywanie prac i/lub robót zgodnie z Umową lub dokumentacją projektową, i nie usunie naruszenia w terminie 14 dni od dnia wezwania lub – jeśli usunięcie w tym terminie nie będzie możliwe – nie przystąpi do jego usuwania lub po rozpoczęciu usuwania bezzasadnie od niego odstąpi lub nie ukończy w odpowiednim terminie;
 - e) Wykonawca podzleca całość prac lub robót lub dokonuje cesji Umowy, bez wymaganego uzgodnienia;
 - f) cofnięcia dofinansowania zadania przez NFOŚiGW, rozwiązania umowy o dofinansowanie bądź zaistnienia jakiegokolwiek innego zdarzenia, którego skutkiem jest brak finansowania inwestycji;
 - g) Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne o wartości przekraczającej 20 % wynagrodzenia wykonawcy o którym mowa w § 5 umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
 3. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi w terminie nie później niż 14 dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu protokół zaawansowania prac projektowych oraz odpowiednio protokół inwentaryzacji prac i robót w toku na dzień odstąpienia.
 4. Po odstąpieniu Zamawiający może ukończyć prace lub roboty lub zaangażować do tego jakiegokolwiek inne osoby, które będą uprawnione do używania dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu Umowy sporządzonej przez lub na rzecz Wykonawcy.

§ 19.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca, w zakresie i na warunkach określonych poniżej ubezpieczy na własny koszt i zapewni ciągłość ubezpieczenia (lub spowoduje taki stan) na wszystkie podane poniżej ryzyka:
 - 1) ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy i montażu (Car/Ear - ubezpieczenie mienia inwestycji) – suma gwarancyjna nie niższa niż 500 000,00 PLN;
 - 2) ubezpieczenia obowiązkowe wymagane przez przepisy prawa (OC obowiązkowe) – suma gwarancyjna nie niższa niż 500 000,00 PLN;
2. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt utrzymywać ubezpieczenie o którym mowa w ust. 1 pkt 1 przez cały czas trwania Umowy aż do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji określonej niniejszą Umową, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu kopie umowy ubezpieczenia wraz z kopiami dowodów opłaty składek za kolejne okresy ochrony ubezpieczeniowej. Zmiana warunków ubezpieczenia Wykonawcy może być dokonana wyłącznie za wcześniejszą pisemną zgodą Zamawiającego. Minimalny, wymagany zakres ubezpieczenia, będzie obejmował (ubezpieczone będą):
 - a) następujące podmioty: Wykonawcę, wszystkich podwykonawców,
 - b) szkody rzeczowe i osobowe w postaci zarówno strat jak i utraconych korzyści oraz następstwa tych szkód, a także czyste straty finansowe wynikłe ze zdarzeń powstałych w czasie i/lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy,
 - c) szkody spowodowane wadą Robót budowlanych, w tym dostaw wykonywanych w ramach przedmiotu umowy,
 - d) szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę lub Podwykonawców (dalszych podwykonawców), dostawców,

- e) szkody wyrządzone przez pojazdy mechaniczne lub inny podobny sprzęt któregośkolwiek z współubezpieczonych, używany do realizacji przedmiotu umowy, niepodlegający ubezpieczeniu OC posiadaczy pojazdów mechanicznych,
 - f) szkody wyrządzone pracownikom Wykonawcy oraz Zamawiającego;
 - g) szkody wyrządzone wskutek prac projektowych,
3. Wykonawca zawrze oraz będzie utrzymywał w ważności przez okres realizacji umowy ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowlanych i montażu, aż do protokólnego końcowego odbioru inwestycji. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia polisy CAR/EAR przed przejściem placu budowy. Warunkiem przejścia placu budowy przez Wykonawcę jest posiadanie odpowiedniej polisy CAR co stwierdza Zamawiający.
4. Wykonawca zobowiązuje się przed podpisaniem umowy przedłożyć Zamawiającemu kopię polisy OC – obowiązkowe ubezpieczenie wymagane przez przepisy prawa.

§ 20.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony zgodnie potwierdzają, iż przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% Ceny ofertowej brutto w formie
2. Wykonawca zapewni, że zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie ważne i wykonalne, aż do należytego zrealizowania i ukończenia przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz usunięcia przez niego wszelkich wad i usterek. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie obowiązywało w okresie o 30 dni dłuższym, od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane, a zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w okresie rękojmi (w wysokości 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy) będzie obowiązywało w okresie o 15 dni dłuższym niż termin rękojmi.
3. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłuży zabezpieczenia, zgodnie z ustępem 2 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności do czasu przedłużenia zabezpieczenia lub prawo, według wyboru Zamawiającego, do zrealizowania zabezpieczenia i traktowania uzyskanych pieniędzy jako zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu bądź prawo do uzupełnienia z płatności należnych Wykonawcy do wysokości kwoty należnego zabezpieczenia Umowy poprzez potrącenie i traktowania uzyskanych pieniędzy jako zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu przedłużonego zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, Zamawiający zwróci pieniądze traktowane dotychczas jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu. Rozliczenie odbywać się będzie zgodnie z zasadami rozliczenia zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu. Zatrzymanie kwoty wynagrodzenia na warunkach określonych w zdaniu poprzedzającym będzie równoznaczne z zawarciem pomiędzy Stronami umowy kaucji. W przypadku wstrzymania płatności, Wykonawcy nie przysługują odsetki od wstrzymanej płatności. Przedłużone zabezpieczenie ma być zgodne z postanowieniami niniejszej umowy.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% w ciągu 30 dni od wykonania należyście przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru końcowego. Pozostała kwota w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy pozostanie na zabezpieczenie roszczeń powstałych w okresie rękojmi i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dni po upływie tego okresu pod warunkiem usunięcia wszystkich wad i usterek potwierdzonych protokołem odbioru pogwarancyjnego.

§ 21.

Nadzór autorski

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia nadzoru autorskiego sprawowanego przez projektanta wykonanej dokumentacji, na swój koszt, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 Umowy. Wykonawca przyjmuje obowiązek pełnienia nadzoru autorskiego, na zasadach określonych odpowiednimi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane.
2. Wykonanie nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmować będzie w szczególności:
 - a) interpretację zastosowanych w projekcie rozwiązań, w przypadku wątpliwości wynikłych w trakcie budowy i po jej zakończeniu,
 - b) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
 - c) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
 - d) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
 - e) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - f) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
 - g) dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
 - h) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania,
 - i) poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia
 - j) inne czynności uzgodnione przez Strony.
3. Nadzór autorski pełniony może być przez osoby upoważnione przez Wykonawcę, na terenie budowy, jak również poza jej terenem, w szczególności w celu konsultacji i uzgodnień z producentami i/lub dostawcami maszyn, urządzeń i materiałów. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie.
4. Wykonawca oświadcza, że projektant wykonujący nadzór autorski posiada wymagane przepisami ustawy - Prawo budowlane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie polegające na sprawowaniu nadzoru autorskiego.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać uprzednią, pisemną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego, jak również wynikających z § 8 ust. 3 pkt 1) umowy.
7. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, przy czym:
 - a) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie

- uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych i dostawcy materiałów, maszyn lub urządzeń,
- b) pobyty powinny odbywać się nie rzadziej niż raz w tygodniu,
8. W sprawach nie uregulowanych w ust. 2 – 7 zastosowanie mają przepisy art. 734 – 751 kodeksu cywilnego oraz odpowiednie przepisy prawa budowlanego.

§ 22. Zachowanie poufności

1. Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy Informacji Poufnych w rozumieniu niniejszego paragrafu oraz zobowiązuje się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 roku, poz. 1233 ze zm.).
2. Przez Informacje Poufne należy rozumieć wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej i każdej innej) związane z Umową (w tym także sam fakt jej zawarcia), uzyskane w trakcie negocjacji warunków Umowy, w trakcie postępowań mających na celu zawarcie Umowy oraz w trakcie jej realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione Wykonawcy w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób, w szczególności informacje o charakterze finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym, administracyjnym, marketingowym, w tym dotyczące Zamawiającego, a także innych podmiotów, w szczególności tych, z którymi Zamawiający pozostaje w stosunku dominacji lub zależności oraz, z którymi jest powiązany kapitałowo lub umownie (Informacje Poufne).
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego ujawniać, upubliczniać, przekazywać ani w inny sposób udostępniać osobom trzecim lub wykorzystywać do celów innych niż realizacja Umowy, jakichkolwiek Informacji Poufnych.
4. Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania do Informacji Poufnych:
 - 1) które są dostępne Wykonawcy przed ich ujawnieniem Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 2) które zostały uzyskane z wyraźnym wyłączeniem przez Zamawiającego zobowiązania Wykonawcy do zachowania poufności,
 - 3) które zostały uzyskane od osoby trzeciej, która uprawniona jest do udzielenia takich informacji,
 - 4) których ujawnienie wymagane jest na podstawie bezzwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie żądania uprawnionych władz,
 - 5) które stanowią informacje powszechnie znane.
5. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, Wykonawca może ujawniać Informacje Poufne swoim pracownikom lub osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie. W celu uniknięcia wątpliwości, Wykonawca może ujawniać Informacje Poufne również doradcom podatkowym i prawnym oraz podmiotom finansującym oraz towarzystwom ubezpieczeniowym, doradcom ubezpieczeniowym / brokerom. Za działania lub zaniechania takich osób Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.
6. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie wiąże Wykonawcę bezterminowo, także w razie wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że zarówno on, jak i osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, niezwłocznie po zakończeniu wykonania Umowy, a także na każde pisemne żądanie Zamawiającego, bezzwłocznie zwrócą lub zniszczą wszelkie dokumenty lub inne nośniki Informacji Poufnych, w tym ich kopie oraz opracowania i wyciągi, za wyjątkiem jednego ich egzemplarza dla celów archiwalnych, który Wykonawca uprawniony jest zachować.
8. Zasady zachowania poufności, określone w niniejszym paragrafie stosuje się także do odpowiednio do informacji poufnych Wykonawcy.

§ 23.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy będą odbywały się za zgodą obydwu Stron, w formie aneksów, sporządzanych na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji prac i zobowiązań z umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.
4. Jeśli po 30 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji, Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu, to Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa ta została sporządzona w języku polskim, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Umowa ta wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony.
7. W razie sprzeczności pomiędzy postanowieniami umowy, a zapytaniem ofertowym i PFU, pierwszeństwo ma umowa, następnie PFU, a na końcu zapytanie ofertowe.
8. Załącznikami do umowy jest kopia oferty Wykonawcy, PFU wraz z załącznikami, ZO.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA