

Sygnatura: TPK 261.5.2025

## Zapytanie ofertowe nr FEDKP/1/2025 z dnia 09.03.2025 r.

w przedmiocie zamówienia o wartości do kwoty 130.000 zł, wyłączonego z obowiązku stosowania przepisów prawa zamówień publicznych.

**1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:**  
**Województwo Kujawsko - Pomorskie**  
**Plac Teatralny 2**  
**87-100 Toruń**

reprezentowane przez:

**Tucholski Park Krajobrazowy**  
**ul. Podgórna 1**  
**89-500 Tuchola**

**2. Przedmiot zamówienia:**

- 1) Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji polegającej na rozbudowie Terenowego Ośrodka Edukacji Przyrodniczej i Promocji Rezerwatu Biosfery Bory Tucholskie w miejscowości Piła gm. Gostycyn (dz. ew. nr 712/24 i 712/26 obręb 0009 Gostycyn).
- 2) Zakres robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie nadzór wynika z: dokumentacji projektowej, decyzji administracyjnych oraz zrealizowanych uzgodnień, stanowiących załączniki do niniejszego zapytania ofertowego.
- 3) Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony jest w załącznikach do niniejszego zapytania ofertowego.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest skierować do realizacji zamówienia osoby spełniające wymogi określone w pkt II.1-2 załącznika nr 1 pn. Opis przedmiotu zamówienia, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego. Nie wykazanie przez Wykonawcę, że osoby skierowane przez niego do realizacji zamówienia spełniają wskazane wyżej wymogi będzie podstawą do odmowy zawarcia umowy.

**3. Informacje dotyczące warunków formalnych (podmiotowych), jakie powinien spełniać wykonawca zamówienia, tj.:**

- 1) Prowadzenie działalności gospodarczej związanej ze sprawowaniem nadzoru inwestorskiego.
- 2) Posiadanie niezbędnego doświadczenia – co najmniej jedno zamówienie wykonane w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie związane ze sprawowaniem wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji o wartości powyżej 2 mln zł.
- 3) Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zgodnie z pkt. II ppkt. 1 i 2 Opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego zał. Nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego.

**4. Wykluczenia:**

- 1) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, którzy są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
  - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
  - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
  - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

2) **Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego Zamawiający informuje, że nie będą rozpatrywane oferty:**

- a) wykonawcy wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- b) wykonawcy, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- c) wykonawcy, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy."

**5. Załączniki do zapytania ofertowego:**

- 1) Opis przedmiotu zamówienia (zał. nr 1).
- 2) Formularz oferty (zał. nr 2).
- 3) Wzór umowy (zał. nr 3).
- 4) Wyciąg z dokumentacji projektowej (zał. nr 4).
- 5) Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wkluczeniom (do podpisania) (zał. nr 5).
- 6) Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych (do podpisania) (zał. nr 6).
- 7) Wykaz wykonanych zamówień (do wypełnienia i podpisania) (zał. nr 7).

**6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

**7. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:** od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia robót budowlanych i uzyskania ostatecznej decyzji ws. pozwolenia na użytkowanie, jednak nie dłużej niż do 31.12.2026 r.

7.1. Rozpoczęcie czynności wykonywanych na miejscu realizacji inwestycji uzależnione jest od rozstrzygnięcia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych dla inwestycji, nad którą Wykonawca będzie sprawował nadzór inwestorski.

7.2. Termin wykonania obowiązków Wykonawcy w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi wykonawcy robót budowlanych określać będzie odrębna umowa, zawarta zgodnie z zapisami pkt. IV Opisu przedmiotu zamówienia (zał. Nr 1) oraz §6 ust. 10 wzoru umowy (zał. Nr 3)

**8. Kryterium oceny ofert, opis sposobu oceny ofert:**

8.1 Ustala się następujące kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej: 100 % cena, przy czym oferowana cena za wykonanie zamówienia powinna uwzględniać formę wynagrodzenia ryczałtowego rozliczonego na podstawie oferty Wykonawcy. Oferty z rażąco niską ceną zostaną odrzucone (ceną gwarantującą pozyskanie zamówienia, ale nie oddającą rzeczywistych kosztów wykonania określonego przedmiotu zamówienia).

8.2 W przypadku wpływu ofert o tej samej wartości Zamawiający dokona oceny jakościowej ofert, a jeżeli będą one tożsame poprosi oferentów o złożenie ofert uzupełniających w zakresie ceny.

8.3 Sposób oceny ofert:

- 1) ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione powyżej kryterium,
- 2) w toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert,
- 3) ceny muszą być: podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę),
- 4) Zamawiający poprawia w tekście oferty:
  - oczywiste omyłki pisarskie - to omyłki nie budzące wątpliwości, bezsporne – powstałe w sposób niezamierzony, przypadkowo, nieświadomie (automatycznie), a nadto takie, że

każdy, nie znający sprawy równie łatwo zauważy je i równie łatwo wskaże ten sam sposób ich poprawienia;

- oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

**9. Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:**

**1) Remigiusz Popielarz** – Dyrektor Tucholskiego Parku Krajobrazowego, e-mail: dyrektor@tuchpark.pl, tel.: (+48 ) 52 33 43 712.

**10. Miejsce złożenia oferty:**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Tucholskiego Parku Krajobrazowego, Tuchola, ul. Podgórna 1, 89-500 Tuchola lub pocztą elektroniczną na adres: zamowienia@tuchpark.pl lub poprzez Bazę konkurencyjności (BK2021) pod adresem: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

**11. Termin składania odpowiedzi na niniejsze zapytanie ofertowe upływa w dniu: 17.03.2025 r. o godz. 10:00.**

**12. Składając ofertę wykonawca zobowiązany jest załączyć:**

- 1) Wypełniony formularz oferty (**zał. nr 2**);
- 2) Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wkluczeniom (do podpisania) (**zał. nr 5**).
- 3) Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych (do podpisania) (**zał. nr 6**).
- 4) Wykaz wykonanych usług (do wypełnienia i podpisania) (**zał. nr 7**).

**13. Pozostałe warunki:** zgodnie z zapisami wzoru umowy (**zał. Nr 3**).

**14. Oferty bez wymaganych i określonych w pkt. 12 ppkt. 1-4 załączników nie będą rozpatrywane.**

**15. Niniejsze zapytanie realizowane jest w ramach projektu nr FEKP.02.15-IZ.00-0013/24, pn. „Realizacja funkcji Rezerwatu Biosfery Bory Tucholskie przez Województwo Kujawsko – Pomorskie”.**

**16. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia niniejszego postępowania w przypadku, gdy nie otrzyma dofinansowania na projekt wskazany w pkt. 15 niniejszego Zapytania ofertowego.**

**Remigiusz Popielarz**  
Dyrektor Tucholskiego Parku  
Krajobrazowego

**Załącznik nr 1**  
**do zapytania ofertowego nr FEDKP/1/2025 z dnia 09.03.2025 r.**

## **Opis przedmiotu zamówienia**

**Sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji polegającej na rozbudowie Terenowego Ośrodka Edukacji Przyrodniczej i Promocji Rezerwatu Biosfery Bory Tucholskie w miejscowości Piła gm. Gostycyn (dz. ew. nr 712/24 i 712/26 obręb 0009 Gostycyn).**

### **I. Przedmiot zamówienia:**

1. Sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji polegającej na rozbudowie Terenowego Ośrodka Edukacji Przyrodniczej i Promocji Rezerwatu Biosfery Bory Tucholskie w miejscowości Piła gm. Gostycyn (dz. ew. nr 712/24 i 712/26 działka jezioro - pomost obręb 0009 Gostycyn).
2. Obiekt, którego dotyczy inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków.
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie nadzór wynika z: dokumentacji projektowej, decyzji administracyjnych oraz zrealizowanych uzgodnień, stanowiących załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.
4. Etapy realizacji przedmiotu zamówienia określa §1 ust. 3 pkt. 1) – 3) wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.

### **II. Wymogi co do osób realizujących zamówienie:**

1. Zamawiający wymaga, by nadzór inwestorski sprawowany był przez osoby posiadające uprawnienia budowlane bez ograniczeń określone przepisami ustawy Prawo Budowlane w zakresie wskazanym w pkt II.2
2. Wykonawca zobowiązany jest skierować do realizacji zamówienia osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w niżej wymienionych specjalnościach:
  - a) konstrukcyjno – budowlanej,
  - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
  - d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.Wyżej wymienione osoby powinny posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (dalej uPb, tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222, 1847, 1881 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. W przypadku wykonawców zagranicznych dopuszcza się kwalifikacje równoważne do w/w zdobyte w innych państwach na zasadach określonych w art. 12 ustawy Prawo budowlane.
3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające uprawnienia i doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia, określonych w pkt II.1-2. Zamawiający odmówi dopuszczenia do realizacji umowy osób, wobec których Wykonawca nie wykaże spełnienia warunków określonych w pkt II.1-2. Nie wykazanie przez Wykonawcę, że osoby skierowane do realizacji zamówienia, spełniają warunki określone w pkt II.1-2 stanowi podstawę do odmowy przez Zamawiającego zawarcia umowy.
4. Przedstawiciele Wykonawcy, wskazani do realizacji czynności sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób biegły muszą posługiwać się językiem polskim w mowie i piśmie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zaangażowania wystarczającej liczby wykwalifikowanego personelu, gwarantującego właściwą i zgodną z prawem budowlanym jakość wykonanych usług. Dopuszcza się łączenie funkcji inspektora nadzoru w kilku specjalnościach przez jedną osobę pod warunkiem posiadania wymaganych rodzajów uprawnień i doświadczenia.

6. Zakres praw i obowiązków inspektorów nadzoru wynika z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane oraz z niniejszego opisu przedmiotu zamówienia oraz postanowień umowy, która zostanie zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przedmiotowego zapytania ofertowego.

### III. Obowiązki Wykonawcy:

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy kompleksowa obsługa Inwestycji obejmująca w szczególności:
  - 1) Sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych dla Inwestycji określonej w pkt I, zgodnie z wymogami określonymi w umowie zawartej w wyniku przeprowadzenia niniejszego zapytania ofertowego, a także zgodnie z udostępnioną Wykonawcy dokumentacją, ustawą Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych i zapisami umowy o roboty budowlane, w tym wykonywanie wszystkich czynności związanych z odbiorami robót oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie,
  - 2) Wykonywanie w imieniu Zamawiającego wszelkich obowiązków i czynności, jakie obciążają Zamawiającego z tytułu umów zawartych ze wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego oraz z wykonawcami robót budowlanych, związanych z zarządzaniem i obsługą Inwestycji w okresie jej realizacji oraz jej rozliczenia,
  - 3) Wykonywanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy - Prawo budowlane oraz wykonywania obowiązków i czynności, w zgodności z zapisami umów z instytucjami współfinansującymi inwestycję.
  - 4) Udział w przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie wielobranżowy nadzór inwestorski, w zakresie udzielenia pomocy w przygotowywaniu odpowiedzi na pytania, które mogą się pojawić w trakcie procedury przetargowej.
  - 5) Weryfikacja posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej w zakresie każdej branży.
  - 6) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie oraz sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Europejskimi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi wynikających z dokumentów administracyjnych.
  - 7) Przebywanie na terenie budowy minimum 2 razy w tygodniu oraz przybywanie do siedziby Tucholskiego Parku Krajobrazowego na każde wezwanie Zamawiającego i w terminie z nim ustalonym,
  - 8) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
  - 9) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu budowlanego i przekazanie go do użytkowania.
  - 10) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót udokumentowanych Protokołem stanu i wartości, sporządzonym w częstotliwości ustalonej przez zamawiającego.
  - 11) Potwierdzanie usunięcia wad zidentyfikowanych w trakcie nadzorowanych robót budowlanych oraz wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
  - 12) Kontrola poprawności prowadzenia dzienników budowy oraz dokonywanie w nich wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla procesu budowlanego oraz wyceny robót.
  - 13) Monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym przy realizacji umowy harmonogramem robót.
  - 14) Dopuszczenie (lub odrzucenie) do stosowania materiałów, prefabrykatów, a także sprzętu, urządzeń przewidzianych do realizacji robót w oparciu o przepisy, atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, świadectwa jakości materiałów, normy i wymagania sformułowane w umowie na roboty budowlane, dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w uzgodnieniu z Zamawiającym.
  - 15) Organizowanie oraz przewodniczenie naradom technicznym (Rada budowy – co najmniej raz w tygodniu) i innym spotkaniom, w których, w zależności od potrzeb, udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację umowy stron (Generalny



- Wykonawca, Podwykonawcy, przedstawiciele Zamawiającego, Projektant i inni), w terminach wynikających z potrzeb zgłaszanych przez strony oraz sporządzanie protokołów z tych narad i przekazywanie ich Zamawiającemu i Generalnemu Wykonawcy w terminie 5 dni od dnia narady.
- 16) Sporządzanie Protokołów konieczności dla robót dodatkowych, zaniechanych i zamiennych, uwzględniających szczegółowe uzasadnienie ich powstania wraz z ewentualnym ich wpływem na termin realizacji robót budowlanych.
  - 17) Weryfikacja kosztorysów dla robót dodatkowych, zaniechanych i zamiennych, sporządzonych przez Generalnego wykonawcę robót budowlanych.
  - 18) Ścisła współpraca z Projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego, przekazywanie ewentualnych zastrzeżeń co do rozwiązań projektowych.
  - 19) Weryfikacja zgodności realizowanych robót budowlanych z dokumentacją projektową, wyjaśnianie treści tej dokumentacji oraz uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do wprowadzonych w projekcie. Wprowadzenie zmian w stosunku do projektu budowlanego musi zostać poprzedzone uzyskaniem zgody na piśmie na daną zmianę od Zamawiającego.
  - 20) Kontrola i nadzorowanie warunków wynikających z uzgodnień do projektów, w tym w szczególności nad powiadamianiem właścicieli i administratorów sieci lub dróg o przewidywanych terminach rozpoczęcia robót, uczestniczenie w spotkaniach z nimi.
  - 21) Prowadzenie dokumentacji fotograficznej Inwestycji, w tym robót zanikających, stanu posesji w trakcie robót i po realizacji Inwestycji, kolejnych etapów budowy itd.
  - 22) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej tych robót (na nośnikach elektronicznych).
  - 23) Uczestniczenie w przeprowadzeniu rozruchu instalacji i urządzeń zainstalowanych w budynku, przekazanie Zamawiającemu obiektu do eksploatacji wraz z kompletem dokumentów umożliwiających niezwłoczne rozpoczęcie użytkowania obiektu.
  - 24) Sprawdzenie wykonanych robót i powiadomienie wykonawcy robót budowlanych oraz Zamawiającego o wykrytych wadach oraz określenie zakresu robót niezbędnych do wykonania celem usunięcia wad wraz z podaniem terminu ich wykonania, a następnie dokonania odbioru wykonanych robót usuwających wady.
  - 25) Powiadomienie Zamawiającego o wszelkich znanych Wykonawcy roszczeniach wykonawcy robót budowlanych oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy.
  - 26) Żądanie od wykonawcy robót budowlanych, Kierownika Budowy lub Kierownika Robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem Inwestycji lub pozwoleniem na budowę.
  - 27) Prowadzenie dokumentacji z realizacji inwestycji.
  - 28) Prowadzenie regularnych (co najmniej 2 razy w tygodniu) inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów i urządzeń, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej.
  - 29) Pełnienie nadzoru nad wykonaniem dokumentacji projektowej wykonawczej na podstawie projektu budowlanego, w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych i kontroli uzgodnień międzybranżowych.
  - 30) Sprawdzenie zgodności z zapisami SWZ na roboty budowlane, przepisami prawa i aktualności uprawnień kierownika budowy i kierownika robót skierowanych do realizacji robót budowlanych, w terminie 2 dni roboczych od przedłożenia tych uprawnień przez Wykonawcę robót budowlanych do weryfikacji.
  - 31) Rekomendowanie propozycji Wykonawcy robót budowlanych odnośnie zmiany kierownictwa budowy na inne niż wskazane w ofercie Wykonawcy robót budowlanych.
  - 32) Zatwierdzenie, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym planu BIOZ przygotowanego przez Wykonawcę robót budowlanych oraz kontroli zgodności prowadzonych prac z planem BIOZ.
  - 33) Nadzór nad zabezpieczeniem wykopaliisk i innych cennych znalezisk odkrytych w trakcie realizacji Inwestycji,
  - 34) Reprezentowanie Zamawiającego przed organami administracji oraz innymi podmiotami w sprawach związanych z realizacją Inwestycji na podstawie udzielonych pełnomocnictw.
  - 35) Wnioskowanie do Wykonawcy robót budowlanych o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę robót budowlanych bądź podwykonawcę, której zachowanie



- zdaniem Wykonawcy lub Zamawiającego stwarza zagrożenie lub osoba taka jest w sposób oczywisty niekompetentna lub niedbała w wykonywaniu prac na danym stanowisku.
- 36) Kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów.
  - 37) Kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów p.poż. i utrzymania porządku na terenie budowy.
  - 38) Udzielanie Wykonawcy robót budowlanych wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących umowy z nim zawartej.
  - 39) Podejmowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym, decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót w sytuacjach określonych w warunkach umowy na roboty budowlane.
  - 40) Udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją Inwestycji.
  - 41) Informowanie Zamawiającego o obecności niezgłoszonych Podwykonawców na budowie w ciągu 2 dni od powzięcia informacji o obecności niezgłoszonych Podwykonawców.
  - 42) Dostarczanie Zamawiającemu w czasie trwania umowy:
    - a) w okresach miesięcznych – sprawozdań z postępu robót budowlanych wraz z dokumentacją fotograficzną oraz sprawozdań z wykonywania obowiązków Wykonawcy zawierających w szczególności informację na temat problemów występujących na budowie, podjętych działań w celu ich rozwiązania, zmian w dokumentacji projektowej, itp. - w terminie do 10-tego dnia następnego miesiąca za dany miesiąc. Wyżej wymienione sprawozdanie powinno zawierać:
      - informację dotyczącą wykonanych prac w trakcie raportowanego okresu i procentowego postępu prac,
      - informację o występujących problemach, opis zagrożeń wraz z propozycją działań dla ich wyeliminowania,
      - informację o zaangażowaniu sił wykonawcy,
      - informację o planie robót na kolejny miesiąc,
      - informację o zaangażowaniu finansowym postępu robót,
      - dokumentację fotograficzną postępu prac,
      - informację na temat braku zalegania z płatnościami dla podwykonawców,
      - informację na temat powstałych okolicznościach mogących mieć wpływ na termin realizacji Inwestycji,
    - b) raportu końcowego z wykonania umowy z uwzględnieniem następujących elementów:
      - krótki opis Inwestycji,
      - zmiany dokonane w dokumentacji projektowej,
      - opis organizacji i zarządzania umową,
      - zgodność wykonania robót z założeniami,
      - osiągnięta jakość robót w zgodności ze specyfikacjami technicznymi,
      - ewentualne przyczyny wystąpienia wad,
      - końcowe rozliczenie ilościowe wykonanych robót,
      - uwagi i wnioski,w terminie 14 dni od podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotowej inwestycji. Zamawiający może przekazać Wykonawcy szczegółowe wytyczne dotyczące sporządzenia raportu końcowego.
    - c) informacji niezbędnych do sporządzania raportów, rozliczeń, sprawozdań i informacji na etapie realizacji Inwestycji w formie wymaganej przez Instytucję współfinansującą Inwestycję, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  41. Weryfikacja zgodności zakresu robót realizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych ze sporządzonym przez niego harmonogramem rzeczowo – finansowym.
  42. Weryfikacja oraz akceptacja umów zawartych przez Wykonawcę robót budowlanych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami w zakresie zgodności rzeczowej i finansowej z umową podstawową, a także pod kątem zapisów sprzecznych z umową podstawową oraz Ustawą Prawo Zamówień Publicznych w terminie wynikającym z umowy na roboty budowlane dot. przedmiotowej inwestycji.
  43. Przygotowanie materiałów do dowodów przekazania środków trwałych na majątek użytkownika.
  44. Współpraca z Zamawiającym przy:



- a) przygotowywaniu dokumentacji finansowej niezbędnej do bieżącej realizacji Projektu i zachowania płynności finansowej,
  - b) opracowywaniu sprawozdań finansowych dotyczących Projektu,
  - c) przygotowaniu dokumentów planistycznych z zaangażowaniem budżetu województwa.
45. Wykonywanie czynności wskazanych w umowie na roboty budowlane, nad którymi ma być sprawowany nadzór oraz wszelkich innych niezbędnych czynności w celu prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy.
46. W przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy lub administracyjny między Zamawiającym a wykonawcą robót dotyczący realizacji umowy, wsparcie Zamawiającego poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz jednoznacznego stanowiska Wykonawcy robót co do przedmiotu sporu.

#### **IV. Obowiązki Wykonawcy w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi udzielonych przez Wykonawcę robót:**

1. Wykonywanie wszelkich czynności w zastępstwie Zamawiającego wynikających z umowy z wykonawcą robót,
2. Dokonanie na zgłoszenie Zamawiającego przeglądu stanu wykonanych obiektów budowlanych przed upływem terminu gwarancji i rękojmi,
3. Oświadczenie usunięcia ewentualnych wad przez wykonawcę robót,
4. Wspieranie Zamawiającego w rozstrzyganiu sporów i roszczeń,
5. Sprawdzenie i potwierdzenie gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru pogwarancyjnego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów,
6. Dostarczenie Zamawiającemu wszelkiego rodzaju raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez wykonawcę robót po zakończeniu robót.

Za wykonanie obowiązków w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi wykonawcy robót budowlanych Wykonawca otrzyma wynagrodzenie na zasadach określonych w załączniku nr 3 do zapytania ofertowego (wzór umowy).

**Załącznik nr 2**  
**do zapytania ofertowego nr FEDKP/1/2025 z dnia 09.03.2025 r.**

**FORMULARZ OFERTOWY**

**Dane dotyczące Wykonawcy:**

Nazwa:	
Siedziba:	
Adres poczty elektronicznej:	
Nr telefonu:	
NIP:	

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe, którego przedmiotem jest sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji polegającej na rozbudowie Terenowego Ośrodka Edukacji Przyrodniczej i Promocji Rezerwatu Biosfery Bory Tucholskie w miejscowości Piła gm. Gostycyn, niniejszym oferuję wykonanie usługi w następującym wariantcie cenowym:

L.p.	Pozycja	Ilość	Wartość netto	Stawka VAT	Wartość brutto
1.	Wielobranżowy nadzór inwestorski	1 szt.			

**Podsumowanie oferty:**

- **brutto:** .....  
(słownie: ...../100)
- **netto:** .....  
(słownie: ...../100)

**Termin wykonania:** zgodnie z zapytaniem ofertowym.

**Uwagi Wykonawcy:**

.....

**Oświadczenia Wykonawcy:**

- Oświadczam, że uzyskałem informacje niezbędne do przygotowania oferty.
- Oświadczam, że podana powyżej cena zawiera wszystkie koszty wykonania zamówienia, zgodnie z charakterystyką w zapytaniu ofertowym.
- Oświadczam, że uważam się za związanego ofertą przez 3 miesiące, licząc od dnia jej złożenia.

**Osoba uprawniona do kontaktu:**

Uprawniony do kontaktów z Zamawiającym jest P. ...., pełniący funkcję ..... i osiągalny pod nr Tel.: .....

....., dn. ....03.2025 r.  
Miejscowość i data

.....  
Podpis osoby upoważnionej do składania oferty

**Załącznik nr 3**  
**do zapytania ofertowego nr FEDKP/1/2025 z dnia 09.03.2025 r.**

**WZÓR**  
**UMOWA**  
**nr TPK.....**

W dniu ..... 2025 r. w Tucholi pomiędzy:

**Województwem Kujawsko - Pomorskim**, mającym swoją siedzibę przy Placu Teatralnym 2, 87-100 Toruń, posiadającym NIP 956-196-95-36, zwanym dalej w tekście „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

- Dyrektora Tucholskiego Parku Krajobrazowego – **Remigiusza Popielarz**

a

..... z siedzibą w ....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., REGON: ....., NIP: ....., reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

W wyniku wyboru oferty jako najkorzystniejszej złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w drodze ..... została zawarta umowa (zwana dalej „umową”) o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji nadzoru inwestorskiego dla zadania, będącego przedmiotem projektu nr FEKP.02.15-IZ.00-0013/24, pn. „Realizacja funkcji Rezerwatu Biosfery Bory Tucholskie przez Województwo Kujawsko – Pomorskie”, realizowanego przez Tucholski Park Krajobrazowy.
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy z wyszczególnieniem obowiązków Wykonawcy zawarty jest w załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego, który stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Realizacja przedmiotu umowy podzielona jest na następujące etapy:
  - 1) I etap – udział Wykonawcy w przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych nad którymi sprawowany będzie wielobranżowy nadzór inwestorski, w zakresie udzielenia pomocy w przygotowywaniu odpowiedzi na pytania, które mogą się pojawić w trakcie procedury przetargowej.
  - 2) II etap - sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji wskazanej w §1 ust. 1 Umowy.
  - 3) III etap - wykonywanie wszystkich czynności związanych z odbiorem końcowym robót oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, którym mowa w §1 ust. 1 Umowy.
4. Usługa, będąca przedmiotem umowy świadczona będzie przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego, uprawnionych do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wskazanych w §8 ust. 1 umowy, posiadających uprawnienia określone w pkt II .1-2 załącznika nr 1 do zapytania ofertowego.
5. Roboty budowlane, nad którymi będzie pełniony nadzór, będą polegały na wykonaniu pełnego zakresu robót zgodnie z projektem, który określa zakres i sposób wykonania robót z uwzględnieniem ust. 5.

6. Przedmiot umowy będzie wykonywany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, zatwierdzonym projektem, wytycznymi wynikającymi z decyzji i pozwoleń administracyjnych, a także zgodnie z zrealizowanymi uzgodnieniami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z zachowaniem najwyższej staranności zawodowej z uwzględnieniem wymagań określonych w zapytaniu ofertowym i załącznikach do zapytania ofertowego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy z należytą starannością oraz do spełnienia wymagań, przewidzianych w przepisach prawa, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
8. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, a Wykonawca dodatkowo zobowiązuje się do działania na rzecz i w interesie Zamawiającego w całym okresie realizacji umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej i zobowiązuje się utrzymywać powyższe ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
10. Inwestycja, o której mowa w §1 ust. 1 zlokalizowana jest w miejscowości Piła gm. Gostycyn (dz. ew. nr 712/24 i 712/26 obręb 0009 Gostycyn).

## § 2

### TERMIN REALIZACJI

1. Termin realizacji zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia robót budowlanych i uzyskania ostatecznej decyzji ws. pozwolenia na użytkowanie, jednak nie dłużej niż do 31.12.2026 r.
2. Rozpoczęcie czynności wykonywanych na miejscu realizacji inwestycji uzależnione jest od rozstrzygnięcia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych dla inwestycji, nad którą Wykonawca będzie sprawował nadzór inwestorski.
3. Zmiana terminu realizacji zamówienia możliwa jest w przypadku:
  - 1) Przedłużającej się procedury wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, nad którymi sprawowany ma być nadzór,
  - 2) Zmiany terminu realizacji robót budowlanych dot. inwestycji określonej w § 1 ust. 1 umowy,
  - 3) Konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
  - 4) Konieczności pełnienia nadzoru nad robotami zamiennymi lub robotami dodatkowymi, jeżeli miało to wpływ na termin realizacji umowy na roboty budowlane,
  - 5) Konieczności wyłonienia nowego wykonawcy robót budowlanych w związku z odstąpieniem wykonawcy robót od umowy.
  - 6) Konieczności wyłonienia nowego wykonawcy robót budowlanych w związku z odstąpieniem Zamawiającego od umowy z przyczyn Wykonawcy.
4. Termin wykonania obowiązków Wykonawcy w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi wykonawcy robót budowlanych określać będzie odrębna umowa, zawarta zgodnie z zapisami pkt. IV Opisu przedmiotu zamówienia (zał. Nr 1 do Zapytania ofertowego).

### PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

## § 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:
  - 1) sprawowanie funkcji inspektora nadzoru w zakresie, jaki wynika z obowiązujących przepisów, szczególnie określonych w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane,
  - 2) reprezentowanie Zamawiającego na terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizowania z przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami, dokumentacją budowlaną - wykonawczą oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 3) wykonywanie innych czynności, określonych w zapytaniu ofertowym i załącznikach do zapytania ofertowego, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca pełniąc nadzór inwestorski działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego. W ramach wykonywanych czynności Wykonawca nie ma prawa podpisywania umów i zaciągania żadnych zobowiązań finansowych wobec uczestników procesu inwestycyjnego realizujących zadanie określone w § 1 ust. 1.
3. Wykonawca na podstawie niniejszej umowy oraz udzielonych przez Zamawiającego w toku realizacji niniejszej umowy pełnomocnictw, zobowiązany jest do podejmowania wszelkich czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wsparcia merytorycznego Zamawiającego w zakresie odpowiedzi na ewentualne pytania, które mogą się pojawić w trakcie procedury o udzielenie

- zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych dla inwestycji, nad którą Wykonawca będzie sprawował nadzór inwestorski.
5. Wykonawca oświadcza, że nie zawierał żadnych umów, których wykonanie mogłoby uniemożliwić lub utrudnić zawarcie lub realizację niniejszej umowy oraz zobowiązuje się do nie podejmowania jakichkolwiek czynności mogących mieć negatywny wpływ na realizację przedmiotowej inwestycji.
  6. Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie całości przedmiotu umowy i przyjmuje odpowiedzialność za szkody wywołane swoim lub osób, przy pomocy których świadczy usługę działaniem lub zaniechaniem działania, do którego był zobowiązany oraz ponosi odpowiedzialność za skutki zdarzeń wynikłe z powodu niewłaściwego wykonania niniejszej umowy.
  7. W zakresie nadzoru, usługi świadczone w ramach niniejszej umowy mają zapewnić płynne wdrożenie zadania budowlanego, nieprzekroczenie budżetu na realizację robót budowlanych, terminowy odbiór robót oraz prawidłowe przyszłe funkcjonowanie i obsługę obiektów budowlanych i robót przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca ani wskazani w §8 ust. 1 przez niego Inspektorzy nadzoru inwestorskiego, bez pisemnej zgody Zamawiającego nie mogą wydawać wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonania robót dodatkowych, zwiększających koszty całkowite zadania budowlanego.
  9. Wykonawca ani wskazani w §8 ust. 1 przez niego Inspektorzy nadzoru inwestorskiego, bez pisemnej zgody Zamawiającego nie mogą zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót budowlanych, ani zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne lub finansowe. Zwiększenie kosztów robót oraz konsekwencje finansowe wynikające z zamierzonych robót, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także robót wykonywanych na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz robót zamiennych i zaniechanych muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.
  10. Wykonawca i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie ponosić wszelkie konsekwencje, wynikające z nieuzasadnionego przetrzymywania korespondencji i dokumentów, które zgodnie z kompetencjami powinny być rozpatrzone przez Zamawiającego, skutkującego powstaniem roszczenia wykonawcy robót budowlanych.
  11. Wykonawca oraz osoby, przy pomocy których wykonuje Umowę, w tym również podwykonawcy, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.
  12. Po zakończeniu realizacji robót oraz po wykonaniu przewidzianych w odrębnych przepisach i umowach z wykonawcą robót budowlanych prób, badań i sprawdzeń, w terminie do 3 dni roboczych Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokonuje weryfikacji zgłoszenia wykonawcy robót budowlanych i potwierdza osiągnięcie przez Wykonawcę robót gotowości do odbioru częściowego / końcowego.
  13. Potwierdzenie osiągnięcia przez wykonawcę robót gotowości do odbioru końcowego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego stwierdza wpisem w dzienniku budowy z jednoczesnym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie potwierdzi gotowości do odbioru, wówczas obowiązany jest przekazać wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającemu pisemną informację z uzasadnieniem odmowy potwierdzenia gotowości do odbioru.
  14. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do uczestniczenia w czynnościach odbioru robót i przekazania ich do użytkowania. Jeżeli podczas odbioru robót zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nadzoruje usunięcie tych wad przez wykonawcę robót, a po ich usunięciu w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru usunięcia wad, potwierdza na piśmie fakt usunięcia oraz uczestniczy w odbiorze usunięcia wad.

## OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

### § 4

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. poinformowania Wykonawcy o podpisaniu każdej z umów z wykonawcą robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy oraz o zawarciu aneksów do tych umów,
2. terminowej zapłaty wynagrodzenia wykonawcy po zakończeniu wykonywania przedmiotu

- niniejszej umowy,
3. udostępniania na wniosek Wykonawcy wszelkich materiałów, które są w posiadaniu Zamawiającego i są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

## POUFNOŚĆ

### § 5

Wykonawca w granicach określonych niniejszą umową jest przedstawicielem Zamawiającego, zobowiązanym do zachowania w tajemnicy, nieujawniania oraz nie przekazywania i nie wykorzystywania uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy danych i informacji finansowych, handlowych, organizacyjnych, technicznych i innych informacji dotyczących obiektu, na którym wykonywane są roboty budowlane lub Zamawiającego. Za objęte tajemnicą uważa się wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub obiektu, na którym wykonywane są roboty budowlane, które nie zostały ujawnione z jego woli i nie są powszechnie znane, lub co do których Inspektor Nadzoru Inwestorskiego został poinformowany o ich poufnym charakterze. Zakaz ujawniania tajemnicy opisany powyżej obowiązuje przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, jak i po jej ustaniu.

## WYNAGRODZENIE

### § 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe, zdefiniowane w art. 632 Kodeksu cywilnego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostało ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy w wysokości:  
..... zł netto słownie: ..... złotych ...../100, co przy uwzględnieniu 23% podatku VAT stanowi kwotę brutto w wysokości: ..... zł słownie: .....złoty ...../100.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za realizację umowy nastąpi fakturami przejściowymi i fakturą końcową w następujący sposób:
  - 1) pierwsza płatność częściowa, stanowiąca do 10% wartości wynagrodzenia określonego w §6 ust. 2 Umowy po wykonaniu przez Wykonawcę I etapu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt. 1) Umowy.
  - 2) kolejne płatności częściowe, stanowiące łącznie do 75% wartości wynagrodzenia określonego w §6 ust. 2 Umowy po wykonaniu przez Wykonawcę II etapu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt. 2) Umowy, przy czym pierwsza faktura częściowa zostanie wystawiona po 1 miesiącu pełnienia nadzoru nad robotami. Kolejne faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż raz na miesiąc, a ich wartość będzie każdorazowo uzgadniana z Zamawiającym.
  - 3) Ostatnia faktura (końcowa) stanowiąca 15% wartości wynagrodzenia określonego w §6 ust. 2 Umowy po wykonaniu przez Wykonawcę III etapu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt. 3) Umowy.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne na konto wskazane na fakturze **w terminie do 30 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury bądź rachunku wraz z protokołem podpisanym przez Zamawiającego, potwierdzającym prawidłowe zrealizowanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
6. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa lub bez wymaganego protokołu, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy. Wykonawcę obciąża ryzyko oszacowania wszelkich kosztów związanych z zawarciem i realizacją umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak należytego rozpoznania świadczeń

- składających się na przedmiot umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2.
9. Zmiana wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy jest możliwa w następujących przypadkach:
- 1) zmiany stawki podatku VAT w wysokości odpowiadającej zwiększeniu lub zmniejszeniu kwoty podatku w związku ze zmianą stawki VAT.
  - 2) zmiany terminu realizacji umowy.
  - 3) wystąpienia okoliczności, których Wykonawca z należytą starannością nie mógł przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
10. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do udziału w prowadzonych przez Zamawiającego czynnościach gwarancyjnych (w tym odbiory), dotyczących nadzorowanych robót, za dodatkowym wynagrodzeniem stanowiącym do 15% wynagrodzenia umownego określonego w ust. 2. Wynagrodzenie to obejmuje także udział w naradach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących problemów zaistniałych w okresie gwarancji i rękąmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych. W przypadku, o którym mowa zostanie zawarta odrębna umowa.

## KARY

### § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
- 1) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych czynności określonych w niniejszej umowie w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez co należy rozumieć uchybienie obowiązkom, o których mowa w niniejszej umowie, w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego brutto (§6 ust. 2) za każdy dzień, w którym wystąpiły nieprawidłowości, chyba, że w umowie wskazano inną karę za dane zdarzenie.
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust. 2 umowy,
  - 4) Za skierowanie do pełnienia nadzoru inwestorskiego osób innych niż wskazane w § 8 ust. 1 umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego w wysokości **1%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2 umowy, za każde stwierdzone naruszenie.
  - 5) Za niepowiadomienie Zamawiającego o planowych odbiorach robót w terminach wskazanych w umowie na roboty budowlane w wysokości 5.000 zł za każde stwierdzone naruszenie.
  - 6) Za nieterminowe dokonanie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu albo poszczególnych elementów robót budowlanych stanowiących przedmiot odbioru określony w umowie z wykonawcą robót budowlanych w wysokości 1.000 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 7) Za nieterminowe przystąpienie do odbioru końcowego robót lub nieterminowe dokonanie odbioru - w wysokości 5.000 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 8) Za nieusprawiedliwioną nieobecność członka zespołu sprawującego nadzór inwestorski w naradzie lub spotkaniu organizowanym przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych w wysokości 1.000 zł za każdą nieobecność każdego członka zespołu,
  - 9) Za nieusprawiedliwioną nieobecność członka zespołu sprawującego nadzór inwestorski na terenie inwestycji, pomimo otrzymania wezwania od Zamawiającego, w wysokości 1.000 zł za każdą nieobecność każdego członka zespołu,
  - 10) Za nieterminowe sporządzenie przez członków zespołu sprawującego nadzór inwestorski dokumentów objętych przedmiotową umową lub umową na roboty budowlane lub dla których przepisy prawa przewidują określone terminy – w wysokości 3.000 zł za każdy przypadek.
  - 11) W przypadku zwłoki w wykonaniu któregokolwiek z obowiązków nieokreślonych powyżej, a obwarowanych terminem, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki w wykonywaniu czynności lub nierzetelne pełnienie funkcji inspektora nadzoru przez Wykonawcę (także nie podjęcie czynności, o których mowa w § 6 ust. 12), Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia tych czynności innemu podmiotowi na koszt i ryzyko

- Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 7-dniowego terminu na wykonanie tych czynności.
- Jeżeli na skutek wadliwego wykonania czynności lub nierzetelne pełnienie funkcji inspektora nadzoru, Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnej wysokości.
  - Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od doręczenia noty obciążeniowej z wezwaniem do zapłaty na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu. W przypadku braku wpłaty z tytułu kary umownej w terminie, Zamawiający dokona potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.
  - Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy **30%** wartości umowy.
  - Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## OSOBY PEŁNIĄCE FUNKCJĘ INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

### § 8

- Wykonawca wskazuje uprawnionych do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w osobach:
  - ..... – nr upr. bud. .... – bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej,
  - ..... – nr upr. bud. .... – bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej (wod.-kan., c.o., wentyl.),
  - ..... – nr upr. bud. .... – bez ograniczeń w specjalności instalacyjna (elektr. elektroenerg.).
  - ..... – nr upr. bud. .... – bez ograniczeń w specjalności instalacyjna (sieci, instalacje i urządzenia telekomunikacyjne).
- Wykonawca oświadcza, że każdy ze wskazanych w ust. 1 Inspektorów nadzoru posiada wymagane prawem uprawnienia.
- Zakres uprawnień inspektora nadzoru wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane oraz z postanowień niniejszej umowy.
- Przedstawiciele Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 winni w sposób biegły posługiwać się językiem polskim w mowie i piśmie.
- Powołany i określony w §8 ust. 1 pkt 1) Inspektor nadzoru inwestorskiego pełni funkcję koordynatora czynności pozostałych Inspektorów nadzoru.
- Dopuszcza się zmianę osób wymienionych w ust. 1 pod warunkiem, że nowe osoby będą posiadały uprawnienia i doświadczenia wskazane w ust. 2.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo zobowiązania Wykonawcy do odsunięcia od realizacji zadań każdej osoby, którą Wykonawca posługuje się przy realizacji niniejszej umowy, jeżeli w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje ona prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
  - wykonuje swoje obowiązki w sposób niepoprawny, niekompletny lub niedbały,
  - nie stosuje się do postanowień niniejszej umowy oraz umowy na roboty budowlane inwestycji nad którą prowadzony będzie nadzór ,
  - uporczywie postępuje szkodliwie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub środowiska.
- W sytuacji o której mowa w ust. 7 Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni wskazać nową osobę, która będzie pełniła obowiązki osoby odsuniętej od realizacji zadań. Nowa osoba musi spełniać warunki, o których mowa w ust. 1 i 2.

## ODSTĄPIENIE OD UMOWY

### § 9

- Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, zaś Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- Zamawiający może wypowiedzieć umowę, gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę, jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków.
4. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca nie wykaże, że osoby skierowane do realizacji zamówienia posiadają wymagane kwalifikacje.
5. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia nienależytego jej wykonania.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy na roboty budowlane, będące przedmiotem nadzoru inwestorskiego.
7. W sytuacji określonej w ust. 6 Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### ZMIANY UMOWY

#### § 10

1. Strony przewidują możliwość zmian niniejszej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, w szczególności związanych z zakresem nadzorowanych robót.
2. Zmiana terminu realizacji umowy może nastąpić na warunkach określonych w §2 umowy.
3. Zmiana postanowień umowy może nastąpić tylko za zgodą obu stron na piśmie pod rygorem nieważności.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

#### § 11

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustaw: Kodeks cywilny, Prawo budowlane, a w sprawach procesowych przepisy ustawy kodeks postępowania cywilnego.
2. W wypadku powstania sporu w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
3. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**Załącznik nr 5**  
**do zapytania ofertowego nr FEDKP/1/2025 z dnia 09.03.2025 r.**

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego, którego przedmiotem jest sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji (dalej Inwestycja) polegającej na rozbudowie Terenowego Ośrodka Edukacji Przyrodniczej i Promocji Rezerwatu Biosfery Bory Tucholskie w miejscowości Piła gm. Gostycyn (dz. ew. nr 712/24 i 712/26 obręb 0009 Gostycyn)

**oświadczam/my, że nie podlegam/my wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie przesłanek wymienionych w punkcie 4 Zapytania ofertowego, tj.:**

- 1) Oświadczam/my, że nie pozostaję/my z Zamawiającym w relacji powiązania osobowego lub kapitałowego.  
Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
  - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
  - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
  - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- 2) Oświadczam/my, że nie podlegam/my wykluczeniom z postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, związanych z sankcjami wynikającymi z Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835), o których mowa w pkt. 4 zapytania ofertowego. Tym samym oświadczam/my, że nie jestem/jesteśmy wykonawcą, o którym mowa w art. 7 ust. 1 w/w ustawy i nie figurujemy w państwowych rejestrach, prowadzonych w tym zakresie.
- 3) Oświadczam/my, że wszystkie informacje podane powyższej są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dn. ....2025 r.

*Miejscowość i data*

.....

*Podpis osoby upoważnionej  
do składania oferty*

**Załącznik nr 6**  
**do zapytania ofertowego nr FEDKP/1/2025 z dnia 09.03.2025 r.**

**INFORMACJA**  
**DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest  
**Tucholski Park Krajobrazowy**, ul. Podgórna 1, 89-500 Tuchola.
2. W sprawach związanych z ochroną swoich danych osobowych możecie się Państwo kontaktować za pomocą e-mail:  
**sekretariat@tuchpark.pl.pl** lub pisemnie na adres:  
**Dyrektor TPK– Remigiusz Popielarz**, ul. Podgórna 1, 89-500 Tuchola.
3. Państwa dane osobowe są przetwarzane w celu realizacji zamówienia.
4. Państwa dane osobowe będą udostępniane wyłącznie podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
5. Do Państwa danych osobowych mogą mieć dostęp, wyłącznie na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania, podmioty zewnętrzne realizujące usługi na rzecz **Tucholskiego Parku Krajobrazowego w Tucholi**, w szczególności firmy informatyczne świadczące usługi utrzymania i rozwoju systemów informatycznych.
6. Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez okres realizacji umowy, w tym okres rękojmi za wady, do upływu okresu przedawnienia roszczeń oraz okresu archiwizacji dokumentów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych jesteście Państwo uprawnieni do:
  - a. Dostępu do swoich danych osobowych.
  - b. Poprawiania swoich danych osobowych.
  - c. Wniesienia żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych wyłącznie do ich przechowywania w przypadku:
    - i. zakwestionowania prawidłowości danych osobowych lub podstawy prawnej ich przetwarzania,
    - ii. potrzeby zapobieżenia usunięcia Państwa danych osobowych, pomimo wygaśnięcia prawnego tytułu do ich przetwarzania przez **Tucholski Park Krajobrazowy w Tucholi**, w celu umożliwienia Państwu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
  - d. Wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

....., dn. ....2025 r.

*Miejscowość i data*

.....

*Podpis osoby upoważnionej  
do składania oferty*

**Załącznik nr 7**  
**do zapytania ofertowego nr FEDKP/1/2025 z dnia 09.03.2025 r.**

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

## WYKAZ

wykonanych zamówień w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie związane ze sprawowaniem wielobranżowego nadzoru inwestorskiego wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których zamówienia zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane należycie.

L.p.	Przedmiot usługi	Wartość wykonanej usługi	Data wykonania usługi	Podmiot, na rzecz którego usługa została wykonana
1.				
2.				

Załączone do oferty dowody określające, czy usługi zostały wykonane należycie dotyczą wykonana zamówienia oznaczonego L.p. nr ....

**Uwaga:**

**W ww. wykazie należy poprzez opisanie wykonanych usług wykazać spełnienie warunku opisanego w pkt. 3 ppkt. 2 Zapytania ofertowego.**

....., dn. ....2025 r.

*Miejscowość i data*

.....  
*Podpis osoby upoważnionej  
do składania oferty*