



ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2025

I. Dane Zamawiającego.

Praktyka Lekarsko-Dentystyczna Michał Korba
ul. gen. Bronisława Bohaterewicza 5/7 lok. 58
03-982 Warszawa
NIP: 1132884522
REGON: 360666556

II. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności.
Do udzielenia zamówienia stosuje się zapisy niniejszego zapytania oraz *Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027*.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

Kod CPV:

45000000-7 Roboty budowlane
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

Przedmiotem zamówienia są **prace budowlano-remontowe i instalacyjne polegające na adaptacji pomieszczeń przeznaczonych na Dzienny Dom Pomocy (DDP)** w ramach projektu "Usługi opiekuńcze dla osób niesamodzielnych z gmin Karczew i Sobienie-Jeziory", dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Społecznego +, Działanie 08.05 Usługi społeczne i zdrowotne w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027.

Prace budowlano-remontowe mają na celu dostosowanie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (OzN) dwukondygnacyjnego lokalu o powierzchni ok. 238 m² (ul. Żaboklickiego 5, 05-480 Karczew), w którym zostanie utworzonych 15 miejsc DDP poprzez dostosowanie istniejącego pomieszczenia na łazienkę dla OzN, usunięcie stopni i barier (wykonanie pochylni w miejscach różnic poziomu), zakup i montaż schodołazu na parterze (celem umożliwienia dostania się na piętro).

Obejmą one następujące prace:

- a) roboty rozbiórkowe, przygotowujące ściany i podłogi, w tym m.in.. zmycie starej farby, rozebranie uszkodzonej części posadzki, utylizacja materiałów rozbiórkowych,
- b) wykonanie podjazdu dla OzN (podkłady betonowe),
- c) zakup i montaż schodołazu,
- d) roboty malarskie (w tym m.in. zabezpieczenie podłóg folią, przygotowanie powierzchni, skucie starych tynków, gruntowanie powierzchni, wykonanie miejscowych napraw ubytków oraz nierówności, dwukrotne malowanie ścian farbami lateksowymi),
- e) zakup i montaż okładzin ściennych i podłogowych,



- f) wykonanie toalety dostosowanej do OzN na parterze w miejsce serwerowni (zgodnie z wytycznymi w załączniku nr 5 i 6):
- demontaż szaf oraz instalacji niskoprądowych
 - demontaż armatury łazienkowej (umywalki, ustępy wc)
 - skucie istniejącej glazury oraz płytek gres z warstwami kleju
 - demontaż ościeżnic drzwiowych, drzwi oraz poszerzenie otworu drzwiowego (100 cm w świetle przejścia)
 - demontaż niepotrzebnych instalacji wodnych i elektrycznych
 - wykonanie przebić instalacyjnych przez strop
 - wykonanie podejść wod-kan pod ustęp wc oraz umywalkę
 - montaż instalacji kanalizacyjnej i wodociągowej wraz z zakupem niezbędnych elementów
 - wykonanie zabudów GK stelaży instalacyjnych
 - wyrównanie powierzchni ścian oraz licowanie ścian glazurą
 - wylanie masy samopoziomującej
 - wykonanie gładzi gipsowej oraz malowanie pomieszczenia farbą lateksową
 - wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego oraz gniazd wtykowych
 - dostawa i montaż drzwi wewnętrznych (100 cm w świetle przejścia)
 - ułożenie podłogi z płytek gres
 - dostawa i montaż uchwytów dla osób niepełnosprawnych
 - dostawa i montaż armatury sanitarnej dla osób niepełnosprawnych
 - wykonanie wentylacji pomieszczenia
 - usunięcie gruzu z budynku
 - wywóz gruzu i odpadów budowlanych (1 kontener)

Szczegóły zakres prac przedstawia przedmiar robót (załącznik nr 5) oraz rysunki/rzuty pomieszczeń lokalu, w których mają być wykonane ww. prace (załącznik nr 6).

Wykonawca zobowiązany jest do zakupu wszystkich elementów wymienionych w zapytaniu ofertowym oraz załącznikach do niego w szczególności w załączniku nr 5 i 6.

Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę oferty biorąc pod uwagę cenę wszystkich elementów niezbędnych do zamontowania w trakcie prac remontowych i instalacyjnych (armatura, drzwi, okno, elementy instalacji kanalizacyjnej, wodociągowej, elektrycznej) oraz kosztu robocizny.

Wszystkie koszty dostawy, montażu, przygotowania i porządkowania terenu placu robót związane z kompletnym wykonaniem przedmiotu zamówienia są po stronie Wykonawcy.

Adres realizacji zamówienia: ul. Żaboklickiego 5, 05-480 Karczew.

Wymagania dotyczące robót:

- a. wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż.,
- b. użyte materiały powinny być fabrycznie nowe, bez wad i wolne od ograniczeń i obciążeń prawami osób trzecich, w pierwszym gatunku jakościowym i wymiarowym, mieć odpowiednio dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną,

- c. remont pomieszczeń musi być prowadzony w zgodzie z zasadami uniwersalnego projektowania oraz zgodnie ze **Standardami dostępności dla polityki spójności 2021-2027 w szczególności w kontekście komponentu architektonicznego**,
- d. roboty budowlane należy realizować w sposób minimalizujący wpływ na środowisko naturalne poprzez stosowanie farb o wydajności przynajmniej 8 m²/l w przypadku farb białych i o jasnych odcieniach.

Wykonawca udzieli gwarancji na okres nie krótszy niż 36 miesięcy; przy czym długość okresu udzielonej gwarancji jest jednym z kryteriów oceny. Rękojmia pozostaje zgodna z przepisami kodeksu cywilnego i wynosi 5 lat.

Zamawiający zaleca, aby przed złożeniem ofert wykonawcy przeprowadzili wizję lokalną. Wykonawcy w tym celu zgłaszają swój udział w wizji lokalnej mailowo na adres osoby wskazanej w postępowaniu ustalając datę i godzinę przybycia.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez wykonawców rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań opisanych w niniejszym zapytaniu. Wykonawca może zaoferować równoważne produkty lub asortyment o nie niższych parametrach. Przez równoważność produktu rozumie się zaoferowanie produktu, którego parametry techniczne są nie niższe niż te opisane w zapytaniu ofertowym i jego załącznikach.

IV. Termin wykonania zamówienia.

20 kwietnia 2025 r.

V. Warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1. posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania - potwierdzenie spełnienia warunku - złożenie stosownego oświadczenia zawartego w formularzu ofertowym (Załącznik nr 1),
2. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do realizacji zamówienia - Wykonawca spełni ten warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 3 zamówienia polegające na wykonaniu robót budowlanych i/lub prac remontowo-adaptacyjnych o podobnym zakresie jak opisany w przedmiocie zamówienia – potwierdzenie spełnienia warunku – złożenie stosownego oświadczenia zawartego w Załączniku nr 4, a na ewentualne wezwanie Zamawiającego dostarczy dokument od podmiotu zewnętrznego, na rzecz którego Wykonawca wykonał ww. prace (takim dokumentem mogą być referencje wskazujące na zakres prac, protokół odbioru prac i inne),
3. wykaże w formie oświadczenia stanowiącego Załącznik nr 4 do zapytania, że dysponuje lub będzie dysponował przy realizacji zamówienia minimum 3 robotnikami budowlanymi z minimum 3-letnim doświadczeniem w zakresie prac określonych w opisie przedmiotu zamówienia i załącznikach do zapytania ofertowego oraz, że dysponuje odpowiednim zapleczem technicznym niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia, celem zapewnienia odpowiedniej jakości i terminowości prac – weryfikowane na podstawie informacji z wypełnionego załącznika nr 4,

4. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie całości przedmiotu zamówienia w terminie przewidzianym w zapytaniu ofertowym oraz, u których nie zachodzą przesłanki do wszczęcia postępowania upadłościowego i likwidacyjnego – spełnienie warunku odbywa się poprzez złożenie stosownego oświadczenia zawartego w formularzu ofertowym,
5. posiada ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (lub inny równoważny dokument) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych), która obejmuje: szkody powstałe w mieniu osób trzecich wskutek realizacji robót budowlanych, następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w skutek realizacji robót budowlanych, szkody powstałe w wyniku zniszczeń i kradzieży materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas realizacji robót - potwierdzenie spełnienia warunku – złożenie wraz z ofertą kopii polisy ubezpieczeniowej (lub innego równoważnego dokumentu),
6. nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z powodu powiązań osobowych lub kapitałowych z zamawiającym (zakaz konfliktu interesów); potwierdzeniem tego wymagania jest złożenie przez Wykonawcę oświadczenia stanowiącego Załącznik numer 2 do Zapytania,
7. nie podlega wykluczeniom wynikających z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; potwierdzeniem tego wymagania jest złożenie przez Wykonawcę oświadczenia stanowiącego Załącznik numer 3 do Zapytania.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana według formuły: spełnia – nie spełnia, na podstawie przedłożonych dokumentów i/lub oświadczeń.

Wykonawcy, którzy nie przedłożą dokumentów lub oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków, zostaną odrzuceni z postępowania.

VI. Wykluczenia:

1) W celu uniknięcia konfliktu interesów z możliwości realizacji zamówienia wyłączone są podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

Przez powiązania osobowe lub kapitałowe należy rozumieć powiązania polegające na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Potwierdzeniem braku powiązań kapitałowych lub osobowych jest złożenie przez oferenta oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

2) Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wyklucza wykonawcę na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 15 kwietnia 2022 poz. 835).



Potwierdzeniem braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. jest złożenie przez oferenta oświadczenia stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

VII. Termin i sposób złożenia oferty.

1. Termin składania ofert upływa w dniu **21.03.2025 r.**
2. Oferta powinna zostać dostarczona za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności (aplikacja BK2021): <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
3. O terminowym złożeniu oferty decyduje data złożenia oferty za pośrednictwem BK2021. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

VIII. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta powinna zostać złożona na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania.
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Jeśli Wykonawca składa dokumenty sporządzone w języku obcym, musi załączyć je w oryginalnym brzmieniu wraz z ich tłumaczeniem na język polski.
4. Wykonawca powinien złożyć oświadczenia oraz inne dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu wymagane postanowieniami zapytania ofertowego.
5. Oferta musi być opatrzona podpisem osoby upoważnionej lub umocowanej do reprezentowania Wykonawcy.
6. Oferta musi spełniać postanowienia zawarte w niniejszym zapytaniu ofertowym.
7. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między Zamawiającym, a Wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie z wykorzystaniem portalu Baza Konkurencyjności www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl.
8. W przypadku niemożliwości prowadzenia komunikacji z Wykonawcą zgodnie ze sposobem określonym w pkt. 7 powyżej, spowodowanymi przyczynami technicznymi lub ograniczeniami leżącymi po stronie portalu „BK2021”, dopuszcza się komunikację pisemną lub elektroniczną z wykorzystaniem poczty e-mail z osobą wskazaną do kontaktu w sprawie zamówienia.
9. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie zapisów zapytania ofertowego przez zakładkę Pytania w BK2021, a Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął do Zamawiającego na stronie portalu „BK2021” nie później niż dwa dni przed upływem terminu składania ofert.
10. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, w tym przedstawienia szczegółów kalkulacji ceny oferty.
11. Zamawiający w toku postępowania może żądać od oferenta przedstawienia dodatkowych informacji i wyjaśnień, potwierdzających spełnienie wymogów określonych w zapytaniu ofertowym. Zamawiający zastrzega, że jeżeli na podstawie obiektywnie dostępnych danych stwierdzi niespójność/nieprawdziwość podanych informacji, ma możliwość wykluczenia oferenta z udziału w postępowaniu. Odmowa udzielenia informacji będzie skutkowałą odrzuceniem oferty.
12. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające



- na niezgodności oferty z Zapytaniem, niepowodujące istotnych zmian treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
13. Oferent może zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiana lub wycofanie złożonej oferty jest skuteczne tylko wówczas, gdy została dokonana przez Oferenta przed upływem terminu składania ofert.
 14. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych z uwagi na konieczność przeprowadzenia prac w sposób kompleksowy w jednym czasie.
 15. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
 16. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
 17. Oferta zostanie odrzucona jeśli:
 - a) jej treść nie odpowiada treści niniejszego zapytania ofertowego,
 - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - c) jest niezgodna z obowiązującymi przepisami prawa,
 - d) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu,
 - e) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
 18. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia,
tj. różnią się o więcej niż o 30 % od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zażąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

IX. Zawartość oferty.

Zgodnie z niniejszym Zapytaniem, kompletna oferta musi zawierać:

- 1) Formularz ofertowy, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1** do niniejszego Zapytania.
- 2) Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym na podstawie wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do niniejszego Zapytania.
- 3) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – **Załącznik nr 3** do niniejszego Zapytania.
- 4) Wykaz zrealizowanych zamówień i osób zaangażowanych w realizację zamówienia – **Załącznik nr 4** do niniejszego Zapytania.
- 5) Kopię polisy ubezpieczeniowej (lub innego równoważnego dokumentu).

Wykonawca może zastrzec w ofercie (oświadczeniem zawartym w Formularzu Oferty), iż Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

X. Termin związania ofertą.



Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez **60** dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XI. **11. Kryteria oceny ofert.**

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert, spełniających warunki udziału w postępowaniu ofertowym, na podstawie następujących kryteriów:

I. Cena - waga: 90 % (90 pkt)

Liczba punktów w kryterium „cena” będzie przyznawana według poniższego wzoru:

Sposób przyznawania punktacji:

$$C = C_{\min}/C_n \times 90 \text{ pkt}$$

C_{\min} – najniższa cena całkowita brutto ze wszystkich cen zaproponowanych przez oferentów

C_n – cena całkowita brutto oferty nr „n”

Oceniana będzie łączna cena brutto w PLN za realizację przedmiotu zamówienia.

II. Gwarancja na roboty budowlane - waga: 10 % (10 pkt)

Sposób przyznawania punktacji:

- a) gwarancja poniżej 36 miesięcy – 0 punktów;
- b) gwarancja od 36 miesięcy włącznie, poniżej 48 miesięcy – 5 punktów;
- c) gwarancja od 48 miesięcy włącznie i powyżej – 10 punktów.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

Wyniki działań matematycznych dokonywanych przy ocenie badania ofert podlegają zaokrągleniu do drugiego miejsca po przecinku. Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert otrzyma taką samą ocenę – liczbę punktów, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną.

XII. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do:**

- a) odstąpienia od zawarcia umowy z Wykonawcą,
 - b) unieważnienia postępowania,
 - c) modyfikacji Zapytania i załączników,
- bez podania przyczyny i ponoszenia przez Zamawiającego konsekwencji prawnych i finansowych z tego wynikających, na każdym etapie postępowania.

XIII. **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy.**

- 1) Dopuszczalne są wszystkie zmiany nieistotne, nie stanowiące zmiany istotnej, o której mowa poniżej w pkt 2). Jako zmiana nieistotna może być uznana w szczególności zmiana umowy wywołana przyczynami zewnętrznymi, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę tej zmiany, nie powodująca zachwiania równowagi ekonomicznej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, która nie prowadzi również do zachwiania pozycji konkurencyjnej Wykonawcy w stosunku do innych Wykonawców biorących udział w postępowaniu, jak też nie prowadzi do



zmiany kręgu Wykonawców zdolnych do wykonania zamówienia lub zainteresowanych udziałem w postępowaniu.

- 2) Przewiduje się możliwość zmiany (istotnej) postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
- a) dopuszcza się możliwość zmiany postanowień Umowy w zakresie dotyczącym wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) – w takim przypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT). Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 - b) dopuszcza się możliwość zmiany postanowień Umowy w zakresie terminu wykonania Umowy lub jej części w przypadku konieczności przedłużenia terminu wykonania Umowy lub jej części ze względu na:
 - zawarcie Umowy po upływie pierwotnego terminu związania ofertą na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz inne przyczyny będące następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
 - siłę wyższą, przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnych od obu stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy i którego nie można było uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności (np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe, pandemia, promieniowanie lub skażenie, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne),
 - zmianę przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mających wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia,
 - zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy;
 - c) wystąpienia okoliczności, których Zamawiający działając z należyłą starannością nie mógł przewidzieć, a zmiana postanowień w Umowie nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy,
 - d) zmiany umówionego zakresu robót – w przypadku koniecznych lub uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia, konieczności lub techniczno-ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych, konieczności wykonania rozwiązań równoważnych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych.

Kary umowne:

W przypadku zawinionego opóźnienia (z winy leżącej po stronie Wykonawcy) w realizacji zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,5% wartości netto** przedmiotu zamówienia za każdy dzień opóźnienia.

XIV. OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Konrad Rzewuski
tel.: 794 518 347
e-mail: domseniora.karczew@gmail.com



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Mazowsze.
serce Polski

XV. Załączniki

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
4. Załącznik nr 4 – Wykaz zrealizowanych zamówień i osób zaangażowanych w realizację zamówienia
5. Załącznik nr 5 – Szczegółowy opis prac (przedmiar)
6. Załącznik nr 6 – Rysunki techniczne