



Załącznik nr 7 do zapytania ofertowego

UMOWA NR

Zawarta w dniu r. w Kwidzynie, pomiędzy:

Gminą Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn, NIP 581-18-27-894

reprezentowaną przez:

Dariusz Wierzba – Wójta Gminy Kwidzyn,

przy kontrasygnacie:

Iwona Skrajda - Skarbnika Gminy Kwidzyn

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....
reprezentowanym przez:

zwanym dalej Wykonawcą

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności, Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się remontu pomieszczeń w szkołach podstawowych na terenie Gminy Kwidzyn w ramach projektu pt. Rozwój edukacji włączającej na terenie gminy Kwidzyn realizowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego PLUS w ramach Funduszy Europejskich dla Pomorza na lata 2021-2027.

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych:
 - 1) Część I – Adaptacja pomieszczenia dydaktycznego w celu prowadzenia zajęć terapeutycznych w Szkole Podstawowej w Janowie, Janowo 42, 82 – 500 Kwidzyn,
 - 2) Część II – Adaptacja pomieszczenia dydaktycznego w celu prowadzenia zajęć terapeutycznych w Szkole Podstawowej w Nowym Dworze, Nowy Dwór 13, 82 – 500 Kwidzyn,
 - 3) Część III - Adaptacja pomieszczenia dydaktycznego w celu prowadzenia zajęć terapeutycznych w Szkole Podstawowej im. Marii Kotlarz w Korzeniewie, ul. Kwidzyńska 20, 82 - 500 Kwidzyn¹
2. Prace realizowane będą w ramach projektu pn.: „Rozwój Edukacji włączającej na terenie Gminy Kwidzyn” realizowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego PLUS w ramach Funduszy Europejskich dla Pomorza na lata 2021-2027.
3. Szczegółowy zakres prac składających się na przedmiot umowy określony jest w przedmiarze prac budowlanych oraz opisie przedmioty zamówienia stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

¹ Skreślić zgodnie z częścią jakiej dotyczy umowa



4. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego prace w pełnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami bhp i p.poż., ochrony środowiska oraz zapisami niniejszej umowy.

§2

TERMIN REALIZACJI

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia r.
2. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy.

§3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wykonania przedmiotu umowy należy:
 - 1) wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy w pełnym zakresie zgodnie z przepisami i normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami bhp i p.poż., ochrony środowiska.
 - 2) ponoszenie opłat, które okażą się niezbędne do prowadzenia robót i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia (tj. opłat za wszelkie uzgodnienia i opinie wynikające z obowiązujących przepisów).
 - 3) stosowanie wyłącznie nowych materiałów budowlanych najwyższej jakości z punktu widzenia rodzaju i funkcji obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamówienia, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zaopatrzonych w wymagane aprobaty i certyfikaty, nieuszkodzonych, wolnych od praw i ciężarów osób trzecich, używanie ich zgodnie ze specyfikacją techniczną producenta, w warunkach odpowiednich do wykonania prac z użyciem tych materiałów.
 - 4) rzetelne i terminowe wykonania przedmiotu zamówienia.,
 - 5) usuwanie wad stwierdzonych w przedmiocie umowy na własny koszt.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wobec osób trzecich wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy, stanowiących tajemnicę Zamawiającego. Postanowienie nie dotyczy informacji, które zostały ujawnione przez którąkolwiek ze stron umowy w wykonaniu obowiązku ich ujawnienia na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub które były znane publicznie w momencie ich ujawnienia lub informacji o fakcie wykonania prac przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie informował – w formie pisemnej – o wszelkich problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość i terminowość wykonywanych robót w ramach niniejszej umowy.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia w miejscu prowadzenia robót oraz składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na froncie robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku na bieżąco w rejonie prowadzenia robót.
6. Wszelkie materiały budowlane w ramach realizacji umowy zobowiązany jest zabezpieczyć Wykonawca.



7. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które wykonywać będą prace na rzecz Zamawiającego posiadają:
 - 1) wymagane kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania określonych prac,
 - 2) odbyte i udokumentowane szkolenia bhp oraz p. poż,
 - 3) aktualne orzeczenia lekarskie i badania specjalistyczne wymagane do wykonywania prac,
 - 4) podstawę formalno-prawną do zatrudnienia przez Wykonawcę.
8. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienie sprzętu i materiałów i innych środków niezbędnych do wykonania prac,
 - 2) dysponowanie potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania prac,
 - 3) prowadzenia prac w sposób niestwarzający zagrożeń dla innych osób oraz wykonywania ich zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami bhp oraz wymogami ochrony przeciwpożarowej,
 - 4) wstrzymania prac w całości lub w części w razie powstania zagrożenia do czasu usunięcia,
 - 5) niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu każdego wypadku przy pracy,
 - 6) współpracy z przedstawicielami Zamawiającego na rzecz zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie wykonywania prac,
 - 7) niezwłocznego okazania na żądanie osoby uprawnionej przez Zamawiającego wszelkich dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań określonych w ust. 1.
9. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim, wynikające z realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§4

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Odbiór końcowy wykonanych robót będzie dokonany przez Zamawiającego lub powołane przez niego osoby przy udziale Wykonawcy w całości po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Do dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne i żądane przez niego dokumenty, w szczególności wymagane świadectwa jakości, atesty, itp., dotyczące odbieranych robót.
3. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi nie później niż w terminie 14 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie odbioru.
4. Zamawiający określi przy odbiorze robót, termin usunięcia ewentualnych stwierdzonych wad lub usterek. Jeśli Zamawiający nie wyznaczy terminu usunięcia ewentualnych stwierdzonych wad lub usterek, Wykonawca usunie wady lub usterki ujawnione podczas odbioru terenu budowy niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od ich ujawnienia. Jeśli Wykonawca nie dysponuje możliwością naprawienia wad lub usterek we wskazanym terminie, ze względu na brak odpowiedniego sprzętu, pracowników lub z innej przyczyny, zobowiązany jest zlecić wykonanie naprawy podmiotowi, który dokona naprawy zgodnie z postanowieniami Umowy, na koszt i



ryzyko Wykonawcy. Po usunięciu stwierdzonych wad lub usterek strony powtórnie przystąpią do odbioru zgodnie z procedurą określoną w niniejszym paragrafie umowy.

5. Odbiór końcowy może nastąpić tylko wtedy, gdy Zamawiający lub osoby przez niego powołane nie stwierdzą żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.
6. Termin odbioru końcowego wykonanych robót wyznaczony przez Zamawiającego, stwierdzony będzie pisemnym protokołem odbioru robót, podpisanym przez Zamawiającego lub powołanych przez niego pracowników. W razie odmowy przystąpienia do sporządzenia protokołu odbioru robót przez Wykonawcę, Zamawiający samodzielnie sporządzi protokół odbioru robót, który będzie wiążący dla obu stron. W razie odmowy podpisania protokołu odbioru robót, Zamawiający samodzielnie podpisze protokół, ze wskazaniem przyczyn odmowy podpisania protokołu przez Wykonawcę.

§5

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie, wskazane w Formularzu Ofertowym, tj. (netto) zł plus obowiązujący podatek VAT, co stanowi kwotę (brutto) zł (słownie bruttozłotych).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszelkie koszty ponoszone w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, a w szczególności: dostawy, usługi, usunięcie wad i zapewnienia gwarancji jakości, a w tym koszty bezpośrednie (robocizny, materiałów, sprzętu i transportu), koszty pośrednie, podatki, inne należności publicznoprawne, inne obciążenia, wynikające z obowiązujących przepisów prawa, koszty organizacji robót, robót nieprzewidzianych – a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, wszelkie inne wydatki oraz wszelkie ryzyka i zysk Wykonawcy.
3. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowił będzie podpisany przez Zamawiającego bez uwag protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Rachunek bankowy o którym mowa w ust. 4 musi być zgodny z art. 96b ust. 3 pkt 13) ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2024.361 t.j.), tj. rachunek bankowy musi być ujawniony w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej elektronicznym wykazie podmiotów (tzw. „Biała lista podatników VAT”).
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uregulowania wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach mechanizmu podzielonej płatności, przewidzianego w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2024.361 t.j.),
8. W przypadku, gdy rachunek bankowy, wskazany przez Wykonawcę, nie spełnia warunków określonych w ust. 5 lub uniemożliwia dokonanie płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, bądź dokonania płatności na rachunek bankowy zawarty w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2024.361 t.j.), nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania



od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/ odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej zapłaty.

9. Fakturę należy wystawić na dane:

Nabywca: Gmina Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn, NIP 5811827894,

Odbiorca: Urząd Gminy Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn

§6

PRZEDSTAWICIELE

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy, odbioru robót oraz wydawania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z jakością wykonywanych robót z ramienia Zamawiającego jest:
.....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy z ramienia Wykonawcy jest:
.....

§7

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji i rękojmi, na zasadach określonych w niniejszej umowie i w przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2024.1061 t.j.).
2. Wykonawca na wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji i rękojmi licząc od dnia następnego po dniu podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wykonawca przystąpi do wykonania napraw gwarancyjnych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia wad. W przypadku wystąpienia wad zagrażających bezpieczeństwu ruchu kołowego oraz pieszego Wykonawca zapewni zabezpieczenie oraz oznakowanie niezwłocznie po wezwaniu Zamawiającego, lecz nie później niż w terminie 12 godzin licząc od godziny skutecznego powiadomienia. Wykonawca usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na związane z tym koszty.
6. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
7. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia, Zamawiającego, niezwłocznie o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - 4) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
 - 5) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.



§8

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego lub wynikającego z postanowień umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający może potrącić przysługujące mu wierzytelności z tytułu kar umownych z wierzytelności Wykonawcy z tytułu należnego mu wynagrodzenia, choćby wierzytelności te nie były jeszcze wymagalne. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość powyżej określonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. W innych przypadkach niż określone w ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych wskazanych w Kodeksie cywilnym z tytułu niewykonanie lub nienależytego wykonania umowy.
5. Łączna maksymalna wartość kar umownych wynosi 30% wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy.

§9

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiany istotnych postanowień umowy, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć następujących jej elementów:
 - 1) terminu wykonania zamówienia:
 - a) opóźnienie w przekazaniu terenu budowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
 - b) konieczność udzielenia robót dodatkowych lub wystąpienie konieczności wykonania robót zamiennych;
 - c) okoliczności niezależnych od stron lub nieznanymi stronom umowy w chwili jej zawarcia, takich jak: atmosferyczne, wynikające z wad opisu przedmiotu zamówienia ujawniających się dopiero po rozpoczęciu procesu budowlanego, spowodowane wystąpieniem niezainwentaryzowanych ukrytych obiektów budowlanych, przeszkód geologicznych, odkryciem niewybuchów i niewypałów oraz innych przeszkód utrudniających lub uniemożliwiających prowadzenie robót w zgodzie z opisem zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i właściwymi przepisami, wynikające z postępu technicznego umożliwiającego



zastosowanie nowych rozwiązań technicznych i technologicznych z korzyścią dla zamawiającego,

- d) wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
- e) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
- f) przerwa w realizacji robót budowlanych powstała z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
- g) konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
- h) wstrzymanie realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
- i) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, norm w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron,
- j) wystąpienie siły wyższej, przez którą rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej - o charakterze niezależnym od stron:
 - którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - którego nie można uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
 - której nie można przypisać drugiej stronie;

(Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagle długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia).

- 2) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy,
- 3) terminów płatności:
 - a) wystąpienie siły wyższej, rozumianej zgodnie z wykładnią wskazaną w § 12 ust. 2 pkt 1 lit. j),
 - b) zmiany terminu wykonania zamówienia;
- 4) parametrów przedmiotu zamówienia:
 - a) zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) konieczność aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - c) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geotechnicznych lub terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, obiektów budowlanych itp.,
 - d) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - e) konieczność wykonania robót zamiennych,
 - f) wystąpienie siły wyższej, rozumianej zgodnie z wykładnią wskazaną w § 12 ust. 2 pkt 1 lit. j)
- 5) wynagrodzenia:
 - a) urzędowa zmiana stawki podatku VAT (dotyczy to części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano),



- b) przyczyny o obiektywnym charakterze: istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie części zakresu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia (zmniejszenie wynagrodzenia),
 - c) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie zamówienia w związku z ograniczeniem zakresu prac przez Zamawiającego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia zostanie pomniejszona o niewykonane prace;
 - d) konieczności wykonania robót dodatkowych;
3. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy Prawo budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub przedstawiciela Zamawiającego.
4. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią natomiast zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.
5. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przypadków wymienionych w ustawie Kodeks Cywilny, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
- a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - b) Wykonawca nie stawił się do przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od przekazania placu budowy;
 - d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową oraz wprowadza zmiany bez uzgodnienia z Zamawiającym;
 - e) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 2) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
 - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy



terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

4. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, należy poddać mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu
2. Wynikłe w związku z umową spory, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu miejsca siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Przedmiar prac budowlanych dla części ..
2. Opis przedmiotu zamówienia dla części ..