

GMINA
WIELOPOLE SKRZYŃSKIE
Wielopole Skrzyńskie 200
39-110 Wielopole Skrzyńskie

ZAPYTANIE OFERTOWE

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Wielopole Skrzyńskie
39 – 110 Wielopole Skrzyńskie 200
tel. 172214464
fax. 172214830
email: sekretariat@wielopole.itl.pl

zaprasza do złożenia oferty na realizację zadania pod nazwą:

„Opracowanie dokumentacji projektowej dla rozbudowy, przebudowy, modernizacji oraz termomodernizacji Gminnego Ośrodka Kultury i Wypoczynku w Wielopolu Skrzyńskim.”

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia polega na przygotowaniu kompletnej dokumentacji projektowej dla rozbudowy, przebudowy, modernizacji oraz termomodernizacji budynku Gminnego Ośrodka Kultury i Wypoczynku w Wielopolu Skrzyńskim na działkach nr ew. 1955 i 1954/2 wraz z przystosowaniem budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych.

W ramach zadania wykonane zostaną zaprojektowane rozwiązania:

- Termomodernizacja istniejącego budynku.
- Generalny remont istniejącego budynku wraz z instalacjami.
- Dostosowanie istniejącego budynku do obowiązujących przepisów, w szczególności PPOŻ, BHP.
- Dostosowanie istniejącego budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.
- Instalacja wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła oraz klimatyzacji dla całego obiektu, instalacji OZE, oraz inne instalacje niezbędne do użytkowania obiektu.
- Rozbudowa budynku o salę widowiskową (wielofunkcyjną), mogącą pomieścić około 250 widzów (np. zastosowanie systemu „ruchomej widowni” bądź inne) wraz ze sceną, garderobą, wyposażonym zapleczem kuchennym, profesjonalnym systemem oświetleniowym, nagłośnieniowym, zasłonami, kurtynami, systemem zaciemniającym, wyposażona w system kinowy o bryle korespondującej z osobą i twórczością Tadeusza Kantora.
- W istniejącej części budynku przebudowa sali widowiskowej wraz z zapleczem na sale tematyczne. Pierwsza sala tzw. „baletowa” wyposażona w układ lustrzany, wyposażeniem niezbędnym do prowadzenia lekcji baletu, instalacja nagłośnienia. Druga sala tzw. „muzyczna” wyposażona w niezbędne instalacje oraz wyposażenie do nauki śpiewu oraz gry na instrumentach. Trzecia sala tzw. „plastyczna” wyposażona w niezbędne wyposażenie do zajęć plastycznych. Do trzech sal należy doprojektować magazynki do przechowywania niezbędnego sprzętu.
- W rozbudowywanej części węzeł sanitarny składający się z toalet dla kobiet, mężczyzn oraz toalety dla osób z niepełnosprawnościami.
- Zagospodarowanie terenu przyjazne dla odwiedzających (m.in. zieleni, obiekty małej architektury).
- Bryła budynku oraz styl dostosowany do otoczenia oraz wymagań strefy konserwatorskiej.
- Niezbędne przełożenia sieci, kolidujące z planowaną inwestycją.

Podczas opracowywania dokumentacji projektowej, należy zwrócić szczególną uwagę na optymalizację kosztów inwestycji oraz możliwość etapowania inwestycji podczas budowy (min. 4

etapy).

W skład opracowania winny wchodzić następujące elementy:

- wizualizacja obiektu po rozbudowie wraz z opisem zastosowanych rozwiązań architektonicznych nawiązujących do osoby i twórczości Tadeusza Kantora,
- projekt zagospodarowania działki lub terenu,
- projekt architektoniczno-budowlany,
- projekt techniczny,
- audyt energetyczny,
- inwentaryzacja budynku w niezbędnym zakresie
- kosztorys inwestorski, przedmiar robót , STWiOR,
- inne opracowania wymagane opiniami, uzgodnieniami, decyzjami.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji składającej się z:

- a) projektu budowlanego w ilości 5 (pięciu) jednakowych kompletów oraz egzemplarz w wersji elektronicznej
- b) kosztorysu inwestorskiego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – 2 (dwa) egzemplarze oraz jeden w wersji elektronicznej

Wykonawca zobligowany jest do sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu w/w dokumentacji również na nośniku USB w formacie (WORD, PDF, Exel oraz dwg) do uzgodnienia z Zamawiającym. Przedmiary robót należy opracować w oparciu o projekty budowlane oraz specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót oraz zgodnie z wymogami ustawowymi w zakresie przewidzianym w dla tego typu dokumentacji.

Wykonawca uzyska wszelkie decyzje, uzgodnienia, pozwolenia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę na swój koszt.

Wykonawca zleci opracowanie aktualnej mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia (wykonawca powinien to uwzględnić w cenie ofertowej).

Wersje elektroniczna zawiera skan całości dokumentacji po uzyskaniu pozwolenia.

Termin realizacji:

Etap I – 3 miesiące od dnia podpisania umowy – inwentaryzacja budynku w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji, 2 koncepcje architektoniczne (do koncepcji należy dołączyć uproszczoną wizualizację bryły budynku oraz szacunkowy koszt realizacji inwestycji)

Etap II – 14 miesięcy od dnia podpisania umowy – całość dokumentacji wraz ze złożeniem wniosku do organu wydającego pozwolenia na budowę lub przyjmującego zgłoszenia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do skorzystania częściowo z oferty Wykonawcy. W przypadku otrzymania kwot przewyższających środki jakie Zamawiający zarezerwował na realizację niniejszego zadania, procedura zapytania ofertowego zostanie unieważniona.

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy w przypadkach:

- 1) z przyczyn zależnych od Zamawiającego dotyczących konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania umowy,**
- 2) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie będą one następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,**

3) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
Zastosowane materiały, rozwiązania, urządzenia w dokumentacji zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp nie można opisywać poprzez wskazanie znaków towarowych, nazw własnych, chyba że jest to uzasadnione specyfiką tegoż przedmiotu.

Niniejsze zapytanie ofertowe zostanie udostępnione na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

2. KRYTERIA WYBORU OFERTY

„Cena 100 %”

3. INFORMACJA NA TEMAT ZAKRESU WYKLUCZENIA

Z postępowania wyklucza się wykonawców, którzy:

- złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik postępowania,
- brali udział w przygotowaniu postępowania.

4. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY

Oferty można składać pisemnie w siedzibie Zamawiającego lub pocztą na adres:

Gmina Wielopole Skrzyńskie

39 – 110 Wielopole Skrzyńskie 200

tel. 172214819

do dnia „28.03.2025 ” do godziny „12⁰⁰” (oferta musi wpłynąć do Zamawiającego).

Otwarcie nastąpi o godzinie „12³⁰” w dniu **28.03.2025 r.** w siedzibie Zamawiającego.

5. WARUNKI PŁATNOŚCI

Wynagrodzenie ma formę wynagrodzenia ryczałtowego.

Termin płatności wynagrodzenia wynosi „30” dni.

Zamawiający dopuszcza płatność częściową według wspólnie ustalonego harmonogramu z Wykonawcą zadania.

6. OSOBA UPOWAŻNIONA DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI

„Tomasz Łukasiewicz, Witold Kiebała - (17) 22 14 819”

7. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Etap I – 3 miesiące od dnia podpisania umowy

Etap II – 14 miesięcy od dnia podpisania umowy

8. WYNIKI POSTĘPOWANIA

Zamawiający poinformuje o wyborze Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

9. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna być sporządzona w formie pisemnej na załączonym do niniejszego zapytania formularzu.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób:

- oferta na realizację zadania pod nazwą:

„Opracowanie dokumentacji projektowej dla rozbudowy, przebudowy, modernizacji oraz termomodernizacji Gminnego Ośrodka Kultury i Wypoczynku w Wielopolu Skrzyńskim.”

z dopiskiem:

„Nie otwierać przed „ 28.03. 2025 godzina 12³⁰”

Z poważaniem
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr Łukasz Dziok

W załączeniu:

1. Formularz ofertowy.
2. Informacja RODO.

Osoba do kontaktu: Tomasz Łukasiewicz (17)22 14 819, lukasiewiczzt@wielopole.eu