



Zapytanie ofertowe

Roboty budowlane dofinansowane w ramach Instrumentu ZiT dla Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021 – 2027, Działanie: 2.6 Zwiększenie odporności na zmiany klimatu i klęski żywiołowe w ramach ZIT.

Miasto i Gmina Pleszew zaprasza do złożenia oferty na pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Rewaloryzacja Parku Miejskiego w Pleszewie oraz budowa sieci oświetleniowej w ramach zadania Zielony Pleszew” (WPF).

1. Zamawiający: Miasto i Gmina Pleszew, Rynek 1, 63-300 Pleszew.
2. Tryb Postępowania:
 - 1) Do przedmiotowego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2018r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) – wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 zł netto.
 - 2) Zamówienie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, o której mowa w podrozdziale 3.2, Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.
 - 3) Zamawiający informuje, że może unieważnić postępowanie, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na zamówienie.
3. Kody CPV
 - 1) 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi
 - 2) 71631000-0 Usługi nadzoru technicznego
 - 3) 71700000-5 Usługi nadzoru i kontroli
 - 4) 90713000-8 Usługi konsultacyjne w zakresie zagadnień dotyczących środowiska
4. Zakres czynności wynikających z pełnienia wielobranżowego nadzoru inwestorskiego przedstawia „Opis przedmiotu zamówienia” stanowiący załącznik do niniejszego Zapytania ofertowego.
5. Wartość nadzorowanych robót na podstawie kosztorysu inwestorskiego wynosi 5 930 705,64 zł brutto.
6. **Zakres robót budowlanych objętych nadzorem:**
 - 1) roboty przygotowawcze i rozbiórkowe;
 - 2) roboty ziemne pod projektowane elementy infrastruktury tj. schody terenowe, elementy małej architektury;
 - 3) roboty ziemne pod projektowane nawierzchnie;
 - 4) remont urządzeń hydrotechnicznych tj. ukształtowanie nachylenia skarp; oczyszczenia stawu; stabilizacja skarp zbiornika wodnego faszyną;
 - 5) budowa systemu automatycznego nawadniania wraz z wewnętrzną siecią wodociągową;
 - 6) budowa krawężników kamiennych na ławie betonowej;
 - 7) budowa obrzeży z kostki kamiennej na ławie betonowej z oporem;
 - 8) budowa obrzeży stalowych na ławie betonowej z oporem;
 - 9) budowa nawierzchni z kostki kamiennej, z kruszyw mineralnych, z kruszyw



- mineralnych połączonych żywicą wraz z podbudowami;
- 10) budowa nawierzchni bezpiecznej placu zabaw;
 - 11) budowa pomostu na stawie;
 - 12) budowa schodów terenowych;
 - 13) budowa instalacji oświetleniowej;
 - 14) montaż/budowa elementów małej architektury;
 - 15) montaż urządzeń placu zabaw;
 - 16) regulacja pionowa istniejących urządzeń podziemnych;
 - 17) nasadzenia zieleni niskiej oraz wysokiej;
 - 18) roboty porządkowe i wykończeniowe.

Uwaga:

Szczegółowy zakres robót budowlanych (dokumentacja projektowa, SWZ, pytania i odpowiedzi do przetargu uszczegóławiające zakres robót budowlanych) oraz inne informacje znajdują się na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://platformazakupowa.pl> pod ogłoszeniem o postępowaniu: WI.042.1.1.2025 Rewaloryzacja Parku Miejskiego w Pleszewie oraz budowa sieci oświetleniowej w ramach zadania Zielony Pleszew: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1039580>

7. Warunki udziału w postępowaniu

- 1) W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować zespołem składającym się z:
 - a) Koordynatora Nadzoru – osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub inne równoważne uprawnienia, umożliwiające wykonywanie tych samych czynności zgodnie z obowiązującymi przepisami. Kandydat musi posiadać doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru przy realizacji co najmniej:
 - jednej inwestycji obejmującej kompleksowe zagospodarowanie terenu wpisanego do rejestru zabytków lub będącego elementem zespołu urbanistyczno-architektonicznego wpisanego do rejestru zabytków, o wartości nie mniejszej niż 1 mln złotych,
 - jednej inwestycji dotyczącej zagospodarowania terenu (np. parku lub przestrzeni publicznych), obejmującej budowę urządzeń placu zabaw oraz elementów małej architektury.
 - b) Inspektora nadzoru w zakresie hydrotechniki – osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej bez ograniczeń lub inne równoważne uprawnienia. Kandydat powinien mieć doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika robót przy realizacji co najmniej dwóch inwestycji dotyczących rewitalizacji lub rewaloryzacji parku bądź przestrzeni publicznych, obejmujących:
 - prace wodno-melioracyjne na zbiorniku wodnym o powierzchni minimum 1000 m²,
 - obiekty znajdujące się na terenie wpisanym do rejestru zabytków lub będące elementem zespołu urbanistyczno-architektonicznego wpisanego do rejestru



zabytków.

- c) Inspektora nadzoru w zakresie instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych – osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych bez ograniczeń lub inne równoważne uprawnienia. Kandydat powinien mieć doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika robót przy realizacji co najmniej dwóch inwestycji dotyczących rewitalizacji lub rewaloryzacji parku bądź przestrzeni publicznych o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha, obejmujących:
- budowę zewnętrznej instalacji oświetleniowej,
 - obiekty znajdujące się na terenie wpisanym do rejestru zabytków lub będące elementem zespołu urbanistyczno-architektonicznego wpisanego do rejestru zabytków.
- d) Inspektora nadzoru w zakresie robót drogowych – osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń lub inne równoważne uprawnienia, a także doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika robót przy realizacji co najmniej dwóch inwestycji dotyczących rewitalizacji lub rewaloryzacji parku bądź przestrzeni publicznych o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha, obejmujących:
- budowę nawierzchni ścieżek z materiałów mineralnych wodoprzepuszczalnych,
 - dostawę oraz montaż elementów małej architektury,
 - obiekty znajdujące się na terenie wpisanym do rejestru zabytków lub będące elementem zespołu urbanistyczno-architektonicznego wpisanego do rejestru zabytków.
- e) Specjalisty ds. architektury krajobrazu – osoby posiadającej dyplom ukończenia studiów wyższych na kierunku architektura krajobrazu z min. 12 miesięcznym udokumentowanym doświadczeniem przy realizacji prac dotyczących nasadzeń zieleni niskiej oraz wysokiej w przestrzeni publicznej, który posiada potwierdzenie ukończenia kursów Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni (SITO lub OSTO).
- f) Specjalisty ornitologa - osoby posiadającej dyplom ukończenia studiów wyższych na kierunku zoologicznym/biologicznym/przyrodniczym lub pokrewnym z co najmniej 3 letnim doświadczeniem zajmowania się ptakami, w tym gatunkami zasiedlającymi tereny zamieszkałe przez człowieka.
- 2) Osoby wymienione w lit. a) do d) powinny legitymować się zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, które powinny zostać załączone wraz z ofertą wykonawcy.
- 3) Osoba wskazana w lit. e) powinna legitymować się dokumentami potwierdzającymi posiadanie wymaganego wykształcenia tj. dyplomem ukończenia uczelni wyższej oraz potwierdzenia ukończenia kursów Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni. Dokumenty Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty.
- 4) Osoba wskazana w lit. f) powinna legitymować się dokumentami potwierdzającymi posiadanie wymaganego wykształcenia tj. dyplomem ukończenia uczelni wyższej



- oraz poświadczenie doświadczenia wystawione przez placówkę naukową, muzeum przyrodnicze, organizację przyrodniczą lub inną instytucję/firmę, z którą współpracuje. Dokumenty Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty.
8. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda przedłożenia następujących dokumentów:
- 1) wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie (wg wzoru stanowiącego załącznik) oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane. (Wzór wykazu stanowi integralną część formularza ofertowego)
 - 2) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (Wzór wykazu stanowi integralną część formularza ofertowego).
9. Wymaga się, aby Koordynator Nadzoru, podpisał umowę na pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych we wzorze umowy, który stanowi załącznik do niniejszego zapytania ofertowego oraz wywiązywania się z obowiązków wynikających z podpisanej umowy.
10. Termin wykonania zamówienia: 8 miesięcy od podpisania umowy jednak nie krócej niż do dnia odbioru i rozliczenia robót budowlanych.
11. Wykluczeniu z postępowania podlega Wykonawca który jest powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo, tzn. zachodzą wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcami, polegające w szczególności na:
- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - 2) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika, b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu



- z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- 3) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
 - 4) Wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022, poz. 835).
12. Wybór Wykonawcy dokonany zostanie na podstawie najkorzystniejszej dla Zamawiającego ceny, którą ustala się w kryterium jako 100 %.
- 1) Sposób oceny oferty dokonany zostanie na podstawie wzoru:
 - 2) $C = CN/CB \times 100$
- Gdzie:
- C - ilość punktów oferty rozpatrywanej,
CN- Cena najniższej oferty wśród ofert nieodrzuconych,
CB- cena oferty rozpatrywanej
13. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:
- 1) Marta Chrzanowska – Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska, tel. 62 580 11 88,
 - 2) Damian Szwedziak – Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego tel. 62 7428-346.
14. Miejsce i sposób składania ofert:
- 1) Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu.
 - 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
 - 3) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
 - 4) **Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13 marca 2025 r. do godz. 10:00.**
 - 5) Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim, z uwzględnieniem waluty polskiej PLN, na Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego.
 - 6) Oferty stanowiące odpowiedź na Zapytanie ofertowe należy złożyć za pomocą Bazy Konkurencyjności <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>, po rejestracji i zalogowaniu się do systemu zgodnie z instrukcją oferenta BK2021 dostępną tu: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/pomoc> lub innej stronie wskazanej w komunikacie w Bazie Konkurencyjności.
 - 7) Oferta oraz wszelkie oświadczenia składane przez wykonawcę w toku postępowania winny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo udzielone przez uprawnione osoby w imieniu Wykonawcy, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej.
 - 8) Oferta winna być podpisana w sposób umożliwiający identyfikację osoby składającej podpis (np. czytelny podpis składający się z pełnego imienia i nazwiska lub podpis



parafka opatrzonej pieczęcią imienną lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub elektronicznym podpisem zaufanym poprzez Profil Zaufany).

- 9) Oferent jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 10) Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.
- 11) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.
- 12) Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
- 13) Oferty złożone po terminie bądź w inny sposób niż wskazany powyżej nie będą rozpatrywane.
- 14) Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu 13 marca 2025 r. o godz. 11:00.
- 15) Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

Załącznikami do zapytania ofertowego są:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Wzór umowy

Załącznik nr 3 Formularz ofertowy