



Jankowice, 05.03.2025 r.

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ nr FESL - 01/2025
w ramach projektu pn.**

„Transformacja przedsiębiorstwa poprzez inwestycję w budowę zaplecza produkcyjno-biurowego (Kontroli Jakości) oraz zakup maszyn i urządzeń.” planowanego do realizacji **w ramach programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, PRIORYTET FESL.10 Fundusze Europejskie na transformację, DZIAŁANIE FESL10.03. Wsparcie MŚP na rzecz transformacji**, Numer naboru: FESL.10.03-IP.01-026/23

I. ZAMAWIAJĄCY:

PROFI M TEC PSG SILESIA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Adres:

ul. Borowikowa 11,

43-215 Jankowice

Tel. 32 210 40 77

Adres e-mail: br@profimtec.pl

Adres strony internetowej: <https://profimtec.pl/>

NIP: 6381780735

Regon: 241599361

II. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTU:

Izabela Grzegorska-Węglarz

tel. 32 210 40 77 w. 107

br@profimtec.pl

Pytania należy kierować wyłącznie za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>,

do dnia: 19.03.2025 r.

Odpowiedzi na pytania oferentów oraz wyjaśnienia do treści zapytania ofertowego będą przekazywane oferentom wyłącznie w ten sposób, iż Zamawiający opublikuje treść odpowiedzi wraz z wyjaśnieniami na stronie zapytania ofertowego w serwisie Baza konkurencyjności (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>)

III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Zamówienie realizowane będzie zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w „Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027” określających ujednolicone warunki i procedury dotyczące kwalifikowalności wydatków dla Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Funduszu Spójności oraz Funduszu Sprawiedliwej Transformacji.

IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem Zamówienia jest budowa hali produkcyjno – magazynowej wraz z infrastrukturą techniczną w Jankowicach przy ul. Borowikowej nr 11, działki nr 3502/23

i 3504/23. Inwestycja jest objęta pozwoleniem na budowę wydanym przez Starostę Pszczyńskiego nr decyzji 1238/21.

2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie następujących prac zgodnie z dokumentacją techniczną:

1. Wykonanie robót ziemnych i fundamentowych
2. Wykonanie prac konstrukcyjnych i budowlano-montażowych
3. Wykonanie stalowej konstrukcji suwnicy.
4. Wykonanie robót wykończeniowych wewnętrznych hali (stolarka, posadzka)
5. Wykonanie instalacji wentylacyjnej hali
6. Wykonanie instalacji elektro-energetycznych hali
7. Wykonanie robót wykończeniowych wewnętrznych
8. Wykonanie instalacji wod-kan z wyposażeniem, zbiornik na nieczystości oraz zbiornik retencyjny
9. Wykonanie instalacji wentylacyjnej – klimatyzacja,
10. Wykonanie instalacji elektro-energetycznej,
11. Wykonanie instalacji teletechnicznych i techniki informatycznej.

Forma architektoniczna budynku jest prosta, charakterystyczna dla budownictwa przemysłowego. Horyzontalny układ bryły budynku podkreślony został poziomymi podziałami na elewacji. Budynek stanowi zwartą bryłę zaprojektowaną na planie trapeza z dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci 5°(8%). Budynek hali dwukondygnacyjny.

Na kondygnacji parteru zaprojektowano: pomieszczenie hali produkcyjno-magazynowej, toaletę dla osób niepełnosprawnych, szatnię, pomieszczenie z prysznicami, przedsionek wc, toaletę. Na piętrze zaprojektowano zaplecze dla pracowników, pomieszczenie kierownika produkcji oraz pomieszczenie gospodarcze

- Ściany Płyta warstwowa – mikrolinia – RAL 7035
- Dach Płyta warstwowa – Trapez – RAL 7035
- Stolarka okienna PVC w kolorze szarym.

Działki 3502/23 i 3504/23 są zabudowane. Na działkach znajduje się budynek biurowy oraz dwa budynki hal produkcyjno-magazynowych.

Charakterystyka obiektu budowlanego:

Kubatura: 2 206,06 m³

Powierzchnia użytkowa: 391,03 m²

Powierzchnia zabudowy: 373,26 m²

Długość: 27,19 m

Szerokość: 14,00 m

Wysokość budynku: 6,20 m

Kondygnacje: 2

Budynek nie zawiera lokali mieszkalnych.

Zestawienie pomieszczeń:

Parter:

1. Toaleta dla osób niepełnosprawnych – 9,14 m²
2. Szatnia – 13,80 m²

3. Pomieszczenie z prysznicami – 5,43 m²
4. Przedsionek wc – 3,00 m²
5. Toaleta – 2,80 m²
6. Hala produkcyjno-magazynowa – 322,19 m²

Piętro:

1. Zaplecze dla pracowników – 14,10 m²
2. Pomieszczenie kierownika produkcji – 10,80 m²
3. Pomieszczenie gospodarcze – 9,77 m²

RAZEM: 391,03 m²

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również:

- wykonanie odkrywek fundamentów istniejącej hali przyległej, wykonanie ekspertyzy technicznej fundamentu i projektu wzmocnienia fundamentu oraz wzmocnienie fundamentu zgodnie z opracowanym projektem,
- wykonanie projektu warsztatowego wzmocnienia konstrukcji stalowej hali przyległej,
- wykonanie projektu warsztatowego konstrukcji stalowej budowanej hali
- wykonawca zobowiązany jest do wykonania wpięcia do sieci:
 - elektrycznej na podstawie warunków przyłączenia z dnia 21.02.2025 r.
 - gazowej na podstawie warunków przyłączenia do sieci gazowej z dnia 27.12.2024 r.
 - wodno-kanalizacyjnej i deszczowej, w oparciu o projekt przyłącza

Zapytanie realizowane będzie na podstawie załączonej dokumentacji technicznej oraz załączników w szczególności:

1. Projekt architektoniczno-budowlany z załącznikami;
2. Projekt zagospodarowania terenu z załącznikami;
3. Pozwolenie na budowę nr 1238/21 wydane przez Starostę Pszczyńskiego z dnia 08.10.2021 r.
4. Przedmiar robót budowlanych:
 - ogólnobudowlany z dnia 18.02.2025r.
 - elektryczny z listopada 2024 r.
 - sanitarny z dnia 24.10.2024 r.
5. Analiza nośności konstrukcji przyległej hali
6. Dokumentacja geologiczno-inżynierska z dnia 04.2021 r.
7. Warunków przyłączeniowych

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z:

- a) warunkami określonymi w niniejszym zapytaniu,
- b) projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę, projektami technicznymi i dokumentacją wykonawczą
- c) obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej

Stanowiący załącznik do niniejszego zapytania przedmiar robót budowlanych, jest opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu i specyfikacji technicznych. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc

wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót przypisuje się wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego.

W ramach zamówienia wymagane jest zastosowanie rozwiązań zgodnych z zasadami zrównoważonego rozwoju i minimalizacji wpływu na środowisko.

Do wykonania obudowy hali Wykonawca musi zastosować płyty warstwowe o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$. Zastosowane płyty muszą posiadać odpowiednie certyfikaty środowiskowe (np. EPD – Environmental Product Declaration)

3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w stosunku do wskazanych parametrów i oznaczeń. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych innych, niż wskazanych w dokumentacji projektowej. Poprzez równoważność Zamawiający rozumie przedstawienie zakresu zamówienia materiałami o takich samych parametrach lub wyższych do tych jakie zostały wskazane w dokumentacji projektowej, lecz oznaczone innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem, jeśli gdzieś znajduje się taki opis. Wykonawca w takim przypadku może zaoferować przedmioty „równoważne”. Wskazanie równoważności zaoferowanego przedmiotu spoczywa na Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca musi załączyć dane techniczne wykazujące ich parametry oraz odpowiednie obliczenia. Na Wykonawcy leży obowiązek udowodnienia, iż przedstawione w dokumentacji projektowej materiały i urządzenia są równoważne w stosunku do przedstawionych przez Zamawiającego.
5. W razie opisanego Przedmiotu zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamówienie składa się z jednej części z uwagi na powiązania funkcjonalne i przyjętą koncepcję realizacji inwestycji przez generalnego wykonawcę.
7. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom o ile nie są powiązani z zamawiającym na zasadach określonych w rozdziale V niniejszego zamówienia. Szczegóły dotyczące zatrudnienia podwykonawców zostaną doprecyzowane w umowie z wykonawcą.
8. Wykonawca zrealizuje niezbędne czynności i poniesie wszelkie koszty związane z realizacją zadania tj. wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia jak również związane z organizacją, utrzymaniem i późniejszą likwidacją placu budowy oraz inne koszty towarzyszące np.: robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wynikające z warunków uzgodnień i koszty uzyskania niezbędnych decyzji w tym pozwolenia na użytkowanie.
9. Wykonawca zobowiązany jest do działania w imieniu Zamawiającego, na podstawie stosownego jego pełnomocnictwa, we wszystkich czynnościach technicznych i formalnych związanych z realizacją zamówienia.
10. Wykonawca odpowiada za koordynację prac objętych przedmiotem zamówienia i utrzymanie porządku na terenie budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nieprzestrzegania przepisów BHP.
11. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu zamówienia, w zakresie przewidzianym przez kodeks cywilny

12. Wykonawca zapewni stałą i pełną obsługę geodezyjną i geologiczną dla realizacji zadania
13. Wykonawca zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego lub innym wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego
14. Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany, aby własnym staraniem i na swój koszt gromadzić, usuwać z terenu wykonywanych robót oraz utylizować powstałe na skutek swojej działalności odpady, a zwłaszcza odpady niebezpieczne, w zgodności z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca zobowiązany jest materiały przetwarzać, unieszkodliwiać oraz magazynować w sposób przyjazny środowisku, a w miarę możliwości materiały te ponownie wykorzystywać.
15. Wykonawca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów energii elektrycznej, wody i kanalizacji oraz innych mediów w związku z wykonywanymi robotami budowlanymi.

Inne wymagania:

Zamawiający wymaga, iż Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty budowlane z zastrzeżeniem iż:

- a) okres gwarancji nie może być krótszy niż 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego robót z zastrzeżeniem iż okres gwarancji wykonania robót budowlanych stanowi jedno z kryteriów wyboru wykonawcy
- b) Okres gwarancji na zamontowane urządzenia i sprzęt zgodnie z warunkami gwarancji producenta

Kody CPV:

45000000-7 – Roboty budowlane

45262210-6 – Fundamentowanie

45262500-6 – Roboty murarskie i murowe

45262300-4 – Betonowanie

45262400-5 – Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej

45261210-9 – Wykonywanie pokryć dachowych

45421000-4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 – Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45440000-3 – Roboty malarskie i szklarskie

45430000-0 – Pokrywanie podłóg i ścian

45410000-4 – Tynkowanie

45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne

45333000-0 – Roboty instalacyjne gazowe

45232100-3 – Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45232200-4 – Roboty pomocnicze w zakresie przewodów energetycznych

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONANIA ICH OCENY:

1. Z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia wyklucza się:
 - a) podmioty powiązane osobowo i kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej drugiego stopnia lub w związku z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z zamawiającym, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych zamawiającego.
 - pozostawaniu z zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia,
 - b) podmioty i osoby, które w bezpośredni lub pośredni sposób wspierają działania wojenne Federacji Rosyjskiej lub są za nie odpowiedzialne i podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie następujących przepisów:
 - art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576.
 - Ustawa z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 poz. 835) (zwanej dalej ustawą)
2. Warunki wskazane w punkcie 1. będą oceniane metodą zerojedynekową tj. spełnia-nie spełnia na podstawie oświadczenia złożonego zgodnie z Załącznikiem nr 2 do niniejszego Zaproszenia.
3. Oferta złożona przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu z postępowania zostanie odrzucona.

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 60 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
2. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wadium (w każdej z dopuszczalnych form) może być wniesione przez jednego, kilku lub wszystkich Wykonawców, pod warunkiem, iż łączna wysokość wniesionego wadium odpowiadać będzie

- w wymaganej kwocie. W takim przypadku wnosząc wadium należy wskazać w imieniu kogo i tytułem jakiego postępowania jest wnoszone.
3. Wadium może być wnoszone wg wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) gwarancjach bankowych,
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).
 4. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w pkt 13 ppkt 2 i 3 oraz pkt 14.
 5. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 41 1140 2075 0000 4770 0500 1001 z adnotacją: „Wpłata wadium – nr sprawy: **FESL - 01/2025**.”
 6. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
 7. Złożenie wadium w innej formie niż pieniężna musi być czynnością jednostronnie zobowiązującą.
 8. Wadium w formie innej niż pieniężna musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu.
 9. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji/poręczenia, gwarancja/poręczenie musi być gwarancją/poręczeniem nieodwołalną/ym, bezwarunkową/ym i płatną/ym na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzoną/ym zgodnie z obowiązującym prawem. Powinna/o ona/o zawierać następujące elementy:
 - 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) / poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib,
 - 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem,
 - 3) kwotę gwarancji/poręczenia,
 - 4) termin ważności gwarancji/poręczenia, z zastrzeżeniem, że gwarant/poręczyciel ma obowiązek wypłacenia Zamawiającemu kwoty wadium o ile tylko przesłanka zatrzymania wadium zaistnieje w okresie związania ofertą, bez względu na czas wpływu wniosku Zamawiającego w tym zakresie do gwaranta/poręczyciela.
 - 5) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające następujące lub analogicznie brzmiące oświadczenie: „Zobowiązujemy się nieodwołalnie i bezwarunkowo wypłacić Państwu/Beneficjentowi całą kwotę zobowiązania na pierwsze żądanie”.
 10. W przypadku wadium wnoszonego w formie poręczenia Zamawiający wymaga, aby poręczenie miało charakter solidarny. Zamawiający nie dopuszcza możliwości, aby poręczenie miało charakter subsydiarny.
 11. Wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.

12. Zamawiający odrzuci ofertę, jeśli Wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium.
13. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
 - 1) upływu terminu związania ofertą;
 - 2) zawarcia umowy w sprawie zamówienia;
 - 3) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia.
14. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium Wykonawcy:
 - 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) którego oferta została odrzucona;
 - 3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
15. Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w pkt 13, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z Wykonawcą.
16. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt 3 ppkt 2-4, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
 - 1) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w dziale X pkt 3 niniejszego zapytania, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył wyjaśnień, innych dokumentów lub oświadczeń, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej;
 - 2) Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.

VII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający **przewiduje** wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny całkowitej brutto** podanej w ofercie.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie może być wniesione, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy:

- 1) nazwę Wykonawcy i beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielającej gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
- 2) określać wiarytelność, która ma być zabezpieczona gwarancją,
- 3) kwotę zobowiązania,
- 4) termin ważności,
- 5) sformułowanie zobowiązania Gwaranta do **nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty**, w przypadku gdy Wykonawca nie wykonał umowy lub wykonał umowę nienależycie, w tym kar umownych.
6. Gwarant nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji. W przypadku przedłożenia gwarancji nie zawierającej wymienionych elementów, bądź posiadającej jakiejkolwiek dodatkowe zastrzeżenia, które mogą być podstawą do uchylenia się od zapłaty roszczeń, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed zawarciem umowy.
8. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wnieść przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego z podaniem tytułu postępowania i znaku sprawy.
9. Jeżeli zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
10. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
11. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy odpowiednio:
 - 1) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 45 dni, licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została należycie wykonana, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z rękojmi za wady lub gwarancji;
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

VIII. CEL ZAMÓWIENIA

Zamówienie jest związane z planowanym do realizacji projektem i jego założonymi celami.

IX. WYKAZ WYMAGANYCH DOKUMENTÓW

1. Formularz ofertowy (Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego).
2. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego).
3. Informacje o zasadach przetwarzania danych (Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego).
4. Wykaz wykonanych robót (Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego) wraz z dowodami potwierdzającymi ich należyte wykonanie.
5. Polisa OC wraz z potwierdzeniem zapłaty.
6. Dokumenty finansowe potwierdzające przychód osiągnięty w ostatnim roku obrotowym potwierdzający spełnienie warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej określonego w rozdziale X pkt. 5 niniejszego zapytania.

7. Dokumenty potwierdzające wniesienie wadium.

X. DODATKOWE WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. UPRAWNIENIA DO WYKONANIA OKREŚLONEJ DZIAŁALNOŚCI LUB CZYNNOŚCI:

Nie dotyczy

2. WIEDZA I DOŚWIADCZENIE:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że: w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał co najmniej 2 roboty ogólnobudowlane z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania i podmiotu, na rzecz którego roboty zostały wykonane – zgodnie ze wzorem oświadczenia stanowiącym załącznik nr 5 do zapytania ofertowego, z załączeniem dowodów określających, czy roboty te zostały wykonane należycie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, każda z realizacji/zamówień o wartości brutto minimum 2 000 000,00 złotych.

3. POTENCJAŁ TECHNICZNY:

Nie dotyczy

4. OSOBY ZDOLNE DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca oświadczy, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które skieruje do realizacji Inwestycji:

- a) Osobą uprawnioną do pełnienia funkcji kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz z rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 19 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) bądź ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa budowlanego uprawniające do kierowania robotami w zakresie przewidzianym opisem przedmiotu zamówienia przynależąca do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- b) Osobą uprawnioną do pełnienia funkcji kierownika robót branżowych, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz z rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 19 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) bądź ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa budowlanego uprawniające do kierowania robotami w zakresie przewidzianym opisem przedmiotu zamówienia przynależąca do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- c) Osobą uprawnioną do pełnienia funkcji kierownika robót branżowych posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w

zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz z rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 19 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) bądź ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa budowlanego uprawniające do kierowania robotami w zakresie przewidzianym opisem przedmiotu zamówienia przynależąca do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w oparciu o złożone przez Wykonawcę oświadczenie w formularzu ofertowym. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dokumenty potwierdzające wymagane uprawnienia budowlane najpóźniej do dnia podpisania umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.

5. SYTUACJA EKONOMICZNA I FINANSOWA:

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli Wykonawca wykaże za pomocą stosownych dokumentów finansowych, że w ostatnim roku obrotowym, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, osiągnął przychód netto w wysokości nie mniejszej niż 3 000 000 zł.

6. INNE DODATKOWE WARUNKI:

Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę polisy OC o sumie gwarancyjnej minimum 3 000 000,00 zł w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć polisę wraz z potwierdzeniem zapłaty wraz z ofertą. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania polisy przez cały okres trwania umowy.

W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę jako konsorcjum, warunki udziału w postępowaniu dotyczące wiedzy i doświadczenia, oraz osób zdolnych do wykonania zamówienia mogą być spełnione łącznie przez wszystkich członków konsorcjum. Oznacza to, że warunek może być spełniony przez jednego z członków konsorcjum lub wspólnie przez wszystkich członków konsorcjum.

W przypadku składania oferty przez konsorcjum wymagane jest, aby:

- co najmniej jeden z członków konsorcjum posiadał polisę OC o sumie gwarancyjnej minimum 3 000 000,00 zł.
- co najmniej jeden z członków konsorcjum w ostatnim roku obrotowym, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, osiągnął przychód netto w wysokości nie mniejszej niż 3 000 000 zł.

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w terminie do 21.03.2025 r.
2. Składanie ofert jest możliwe wyłącznie za pomocą portalu:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień dotyczących złożonej oferty oraz dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
4. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi Oferentów poprzez publikację wyników w bazie konkurencyjności.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany lub wycofania oferty przez Oferenta przed upływem terminu składania ofert– zmian lub wycofania należy dokonać poprzez bazę konkurencyjności.
6. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji między zamawiającym a wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą Bazy Konkurencyjności. Odstąpienie od komunikacji określonej w pkt 7 jest dopuszczalne w zakresie, w jakim nie jest możliwe dotrzymanie sposobu komunikacji w Bazie Konkurencyjności tj. przekazywanie dokumentów po otwarciu ofert min. składanie wyjaśnień, oświadczeń oraz innych wniosków koniecznych do prawidłowego przeprowadzenia postępowania. W takim przypadku komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą odbywa się drogą mailową. Adres e-mail: br@profimtec.pl
7. Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące procedury składania ofert opisane zostały w Instrukcji Użytkownika dla systemu Baza Konkurencyjności 2021 dostępnym pod adresem: <https://instrukcje.cst2021.gov.pl/?app=baza-konkurencyjnosci>

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ ORAZ WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Oferent pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 60 dni, przy czym bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Okres ważności musi być potwierdzony w ofercie.
2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: do 28.02.2026 r. od dnia przekazania terenu robót. Zamówienie kończy się podpisaniem bezusterkowego końcowego protokołu odbioru oraz przekazaniem Zamawiającemu pozwolenia na użytkowanie.

XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Ofertę należy sporządzić na Formularzu Ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania. Oferta powinna zawierać cenę za cały przedmiot zamówienia.
2. Cena oferty musi być kompletna, jednoznaczna i ostateczna. Wykonawca kalkuluje cenę na podstawie otrzymanej dokumentacji projektowej. Skalkulowana cena musi obejmować pełny zakres robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Złożenie przez Oferenta więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez tego oferenta.
4. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta.
5. Wzory dokumentów dołączonych do niniejszego Zaprośzenia powinny zostać wypełnione przez Oferenta i dołączone do oferty, bądź też przygotowane przez Oferenta w treści zgodnej z zapytaniem.
6. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

8. Ofertę należy sporządzić pisemnie lub elektronicznie w jednym egzemplarzu w języku polskim lub w języku angielskim.
9. Oferent może zastrzec w ofercie, iż Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, tj. nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
10. Strony oferty będące tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Oferent zastrzega, że nie mogą być one udostępniane innym uczestnikom postępowania, należy złożyć jako odrębną część oferty odpowiednio ją oznaczając.

XIV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY:

1. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN lub EUR/USD z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Cena całkowita netto oraz brutto w PLN lub netto EUR/USD + VAT
3. Jeżeli ceny na ofercie zostaną wyrażone w innej walucie niż PLN, to będą one przeliczane przy zastosowaniu kursu sprzedaży ogłaszanego przez NBP, obowiązującego w dniu złożenia oferty.
4. Cena oferty jest ceną, której definicję określa art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (t.j. Dz.U. 2023 poz. 168), tzn.: cena – wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę; W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru lub usługi podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym. Przez cenę rozumie się również stawkę taryfową.
5. Ceną oferty jest kwota (wraz z obowiązującym podatkiem od towarów i usług) za realizację przedmiotu zamówienia wymieniona w Formularzu Oferty.
6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu ma charakter ryczałtowy.

XV. OCENA OFERT:

1. Oferty Oferentów, którzy wykazą, że nie podlegają wykluczeniu oraz że spełniają warunki udziału w postępowaniu będą badane pod względem ich zgodności z wymogami Zamawiającego postawionymi w opisie przedmiotu zamówienia.
2. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferenta wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty. Zamawiający wezwie Oferentów, którzy w określonym terminie nie złożą oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy nie złożą pełnomocnictw, albo którzy złożą dokumenty zawierające błędy lub którzy złożą wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
3. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych

- dokonanych poprawek,
- c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
4. W przypadku, o którym mowa w pkt 3 lit. c, zamawiający wyznacza wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.
 5. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.
 6. Oferty, które nie będą odpowiadać wymogom określonym w niniejszym Zaproszeniu zostaną odrzucone, pozostałe oferty zostaną dopuszczone do oceny punktowej.
 7. Zamawiający dokona oceny punktowej złożonych ofert na podstawie następujących kryteriów oceny ofert łącznie dla każdej części zamówienia:

Lp.	nazwa kryterium	waga kryterium
1.	cena oferty –(netto)	80%
2.	Okres gwarancji robót budowlanych liczony od daty podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia	20%
3.	Wykorzystanie kruszyw z recyklingu	5 pkt (stała wartość)

8. Ceną oferty w niniejszym postępowaniu jest cena netto za daną część zamówienia wskazana w Załączniku nr 1 do Zaproszenia.
9. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta , która uzyska najwyższą liczbę punktów w ramach ww. kryteriów obliczoną w poniższy sposób:

$$S = C \cdot 0,80 + G \cdot 0,20 + \text{Wykorzystanie kruszyw z recyklingu}$$

gdzie:

S – suma uzyskanych punktów

C – punkty z kryterium cena netto

G – punkty z kryterium gwarancja

I - punkty za posiadanie certyfikatu ISO 14001:2015 lub certyfikatu równoważnego

Sposób wyliczania punktów z poszczególnych kryteriów:

$$C = (C_{min}/C_{of}) \times 100$$

gdzie:

C – ilość przyznanych punktów za kryterium cena danej oferty

C_{min} - najniższa cena wśród składanych ofert

C_{of} - cena danej oferty

$$G = (G_{of}/G_{max}) \times 100$$

gdzie:

G – ilość przyznanych punktów za kryterium gwarancja w miesiącach

G_{max} – najdłuższy okres gwarancji w miesiącach (84 m-ce)

G_{of} – proponowany okres gwarancji w miesiącach danej oferty

Punkty przyznawane będą za dodatkowe miesiące gwarancji od okresu minimum wymaganego w wysokości minimum 60 miesięcy licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru, ale nie dłużej niż 84 miesiące. Oferty oferujące gwarancję powyżej 84 miesięcy będą traktowane do przeliczeń jako oferty z gwarancją 84 miesięcy. Oferty z oferowaną gwarancją poniżej 60 miesięcy zostaną odrzucone.

Wykorzystanie kruszyw z recyklingu:

Jeżeli oferent zapewni wykorzystanie w budowie hali kruszyw pochodzących z recyklingu otrzyma 5 pkt. Kryterium zostanie spełnione jeśli oferent przedstawi stosowne oświadczenie o zobowiązaniu się do wykorzystania w budowie kruszywa pochodzącego z recyklingu wraz z ofertą. Oferent który nie przedstawi oświadczenia otrzyma 0 punktów za ww. kryterium.

Wszystkie obliczenia punktów będą dokonywane tylko i wyłącznie dla ofert spełniających wymagania Zamawiającego z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (bez zaokrągleń).

XVI. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

1. Umowa zostanie podpisana z Oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę.
2. W przypadku, gdy Oferent, który złożył najkorzystniejszą ofertę uchyli się od podpisania umowy, Zamawiający ma prawo wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych złożonych ofert.

XVII. WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacji:
 - 1) Wystąpienia okoliczności opisanych w sekcji 3.2.4. pkt 4 Wytocznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027
 - 2) konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu robót ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego,

- 3) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia w przypadku:
- a) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem Umowy;
 - b) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkującej koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania Umowy;
 - c) wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn niewynikających z winy Stron Umowy;
 - d) niemożności wykonywania robót, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - e) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - f) wystąpienia zdarzenia losowego mającego charakter siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- w przypadku wystąpienia którejkolwiek z ww. okoliczności termin realizacji przedmiotu zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności, tj. o okres opóźniający lub wstrzymujący realizację zamówienia potwierdzony przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcę i Zamawiającego.
- 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
 - 5) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy,
 - 6) możliwość wprowadzenia innych rozwiązań technologicznych usprawniających wykonanie przedmiotu zamówienia ze względów technicznych lub finansowych z zastrzeżeniem, że zmiany nie powodują zwiększenia ceny. Niniejsza zmiana musi być zaakceptowana przez Zamawiającego i Wykonawcę.
 - 7) zmiany danych identyfikacyjnych Wykonawcy (adres siedziby, Regon, NIP, nr rachunku bankowego).
2. Dopuszcza się wykonanie robót zamiennych w miejsce robót wynikających z oferty Wykonawcy w sytuacji gdy zajdzie co najmniej jeden z nw. przypadków:
- a) roboty zamienne zapewnią lepsze rozwiązanie techniczne niż roboty wynikające z oferty Wykonawcy;
 - b) roboty zamienne są korzystniejsze dla Zamawiającego niż roboty wynikające z oferty Wykonawcy;
 - c) pomimo zachowania należytej staranności przez Zamawiającego przy opisywaniu przedmiotu Umowy zajdą okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć i których następstwa wymagają wykonania robót zamiennych;



- d) w toku realizacji Umowy zostanie wydana decyzja organu administracji publicznej w wyniku, której zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych, a roboty wynikające z oferty Wykonawcy staną się zbędne do wykonania.

XVIII. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania ofertowego w szczególności w wypadku stwierdzenia w nim błędów formalnych i proceduralnych, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekracza budżet na to zadanie, oraz gdy zaistnieją przesłanki niezależne od Zamawiającego, uniemożliwiające realizację przedmiotu zamówienia lub konieczne jest wprowadzenie innych zmian w przedmiocie zamówienia.

XIX. ZASTOSOWANE ŚRODKI UPUBLICZNIENIA INFORMACJI O ZAMÓWIENIU:

Zamieszczanie Zapytania bazie konkurencyjności pod adresem:
www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl.

Numer ogłoszenia na Bazie konkurencyjności: 2025-77649-218413

XX. ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1 Wzór Formularza Ofertowego.

Załącznik nr 2 Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia.

Załącznik nr 3 Informacja o zasadach przetwarzania danych osobowych.

Załącznik nr 4 Wzór umowy

Załącznik nr 5 Wykaz robót

Załącznik nr 6 Dokumentacja techniczna dostępna pod linkiem: [Załącznik nr 6 Dokumentacja techniczna](#)

Z wyrazami szacunku,
Szymon Bryła