



Toruń, 05.03.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE NA ROBOTY BUDOWLANE
DOT. MODERNIZACJI HALI PRODUKCYJNO - MAGAZYNOWEJ

I. Nazwa i adres Zamawiającego

ŁUKASZ OTREMBA SWIMER
ul. Płaska 64
87-100 Toruń
NIP: 8792292464
REGON: 340438859

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu zamówienia udziela:

Pan: Paweł Czyszczak
p.czyszczak@swimer.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia

- 1 Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zasady konkurencyjności, zgodnie z Wytycznymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.
- 2 Postępowanie jest realizowane w związku z uzyskaniem dofinansowania w ramach Funduszy Europejskich dla Nowoczesnej Gospodarki, Działanie 2.32 Kredyt technologiczny.
- 3 Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- 4 Zapytanie ofertowe zostało upublicznione na stronie:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Kody CPV:
 - ✓ 45000000-7 Roboty budowlane
 - ✓ 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
 - ✓ 45262500-6 Roboty murarskie i murowe
 - ✓ 45443000-4 Roboty elewacyjne
 - ✓ 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
 - ✓ 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
 - ✓ 44221000-5 Okna, drzwi i podobne elementy
 - ✓ 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe.
2. Przedmiotem zapytania ofertowego jest modernizacja hali produkcyjno-magazynowej mieszczącej się przy ul. Płaskiej 41, działka oznaczona nr ew. 224,403 obręb 0045 i 0046. Zmodernizowana hala będzie służyła jako miejsce całego etapu produkcji innowacyjnych kontenerów chłodniczych.
3. Zares modernizacji obejmuje:
 - remont pokrycia dachu: demontaż istniejącej izolacji termicznej i przeciwwodnej oraz wykonanie nowego ocieplenia i izolacji wraz z nowymi rynnami i rurami spustowymi;
 - remont elewacji budynku: wykonanie ocieplenia i nowej elewacji z płyt warstwowych wraz z kompletem przynależnych obróbek blacharskich oraz wykonaniem niezbędnej podkonstrukcji;
 - wymianę stolarki otworowej: wymianę okien naświetlających, drzwi ewakuacyjnych i bram segmentowych;



- roboty remontowe posadzki przemysłowej: naprawę spękań, rozbiórki i odtworzenie zużytych fragmentów posadzki;
 - zabezpieczenie i naprawę konstrukcji nośnej obiektu i konstrukcji pokrycia dachu wraz z uzupełnieniami ubytków zaprawami specjalistycznymi;
 - roboty ogólnobudowlane i remontowe towarzyszące, zabezpieczenia, odtworzenia.
4. W ramach zakresu przedmiotu zamówienia mieści sprawowanie funkcji nadzorującej nad przebiegiem prac budowlanych.

Całość zamówienia musi zostać wykonana zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą – Załącznik nr 4 do przedmiotowego zapytania ofertowego.

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z przedstawionym zapytaniem ofertowym i ww. dokumentacją techniczną. Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią zapytania ofertowego i dokumentacji technicznej. Złożenie oferty będzie uważane za akceptację zasad prowadzenia postępowania opisanego w niniejszym dokumencie oraz za domniemanie zapoznania się z zapytaniem ofertowym i dokumentacją techniczną, których przedmiot zamówienia dotyczy.

Wykonanie wszystkich prac ma prowadzić do osiągnięcia stanu zgodnego z dokumentacją techniczną wykonania i odbioru prac modernizacyjnych, a także obejmować wszystkie prace jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotowego zamówienia.

Zakres powyższych prac nie wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę gdyż jest realizowany w ramach procedury zgłoszenia.

UWAGA! Jeżeli w jakimkolwiek miejscu opisu przedmiotu zamówienia lub innej części zapytania ofertowego lub załącznikach do zapytania, zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, normy, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia, które wskazują lub mogłyby wskazywać na konkretnego producenta, nie stanowi to preferowania wyrobu czy materiałów danego producenta, lecz ma na celu wskazanie na cechy - parametry techniczne i jakościowe nie gorsze od podanych w opisie. Zamawiający dopuszcza w takim przypadku składanie ofert równoważnych z zastosowaniem innych materiałów i rozwiązań niż opisane nazwą producenta, nazwą własną, znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, eksploatacyjnych i jakościowych nie gorszych od założonych. Oferent, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały spełniają określone wymagania przez Zamawiającego. Ciężar udowodnienia, że wyrób jest równoważny w stosunku do założeń określonych przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę. Zakres równoważności należy rozumieć, jako zaferowanie podobnego i nie gorszego produktu/usługi pod kątem:

- funkcji,
- cech,
- parametrów.

5. Warunki realizacji zamówienia

- a. Wszystkie roboty budowlane realizowane w ramach zamówienia muszą być wykonane z zastosowaniem nowych materiałów, a środki użyte do realizacji zamówienia muszą być wolne od wad fizycznych i prawnych.



- b. Wykonane roboty budowlane, muszą być kompletne, a więc obejmujące wszystkie rodzaje prac wymienione w zapytaniu ofertowym i załącznikach do zapytania oraz muszą być wykonane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
- c. Zamawiający wymaga udzielenia minimum: 36 miesięcy gwarancji liczone od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
- d. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe podczas realizacji zamówienia.
- e. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania w ramach wynagrodzenia wynikającego z zawartej umowy odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy podmiotowi uprawnionemu do unieszkodliwiania odpadów.
- f. Zakończenie prac będzie potwierdzone protokołami częściowymi i protokołem odbioru końcowego.
- g. Hala musi być dostępna dla osób z niepełnosprawnościami. Budynek musi uwzględniać zasady dostępności oraz koncepcję uniwersalnego projektowania. Obiek ma posiadać odpowiednio szerokie przejścia oraz toalety dostosowane do osób niepełnosprawnych. Nie przewiduje się stosowania progów.
- h. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem dotyczącym przeprowadzenia wizji lokalnej terenu budowy celem sprawdzenia stanu hali produkcyjno-magazynowej oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia. W związku z powyższym wyklucza się możliwość roszczeń Oferenta z tytułu błędnego skalkulowania ceny. **W celu skorzystania z możliwości przeprowadzenia wizji lokalnej należy od 05.03.2025 r. do dnia 18.03.2025 r. przestać elektronicznie w formie skanu, na adres osoby upoważnionej przez Zamawiającego do kontaktu w sprawie niniejszego postępowania wnioszek, sporządzony według wzoru stanowiącego *Załącznik nr 5* do niniejszego zapytania. Oferent może dokonać wizji lokalnej w dni powszednie (od poniedziałku do piątku w okresie od 06.03.2025 r. do 18.03.2025 r.), w godz. od 9.30 do 14.00.** Wizja lokalna odbędzie się przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Oferent. Po wizji lokalnej zostanie podpisany Protokół z wizji lokalnej, którego wzór jest Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego. Wszelkie pojawiające się pytania Oferentów w trakcie wizji lokalnej zostaną przesłane przez Oferenta poprzez bazę konkurencyjności.
- i. **Kontakt między Zamawiającym a Oferentem**
Komunikacja w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji między zamawiającym a wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą portalu Baza Konkurencyjności (BK2021). Wyjątek stanowi:
- złożenie do Zamawiającego przez Oferenta wniosku o przeprowadzenie wizji lokalnej,
 - wezwanie Oferenta przez Zamawiającego do przedłożenia uzupełnień/wyjaśnień do złożonej oferty (dot. pkt.XVIII pkt. 6 zapytania ofertowego),
 - odesłanie przez Oferenta, wskazanych uzupełnień/wyjaśnień oferty do Zamawiającego (dot. pkt.XVIII pkt. 6 zapytania ofertowego),
 - jeśli jest to niezbędne z uwagi na potrzebę ochrony informacji szczególnie wrażliwych, które nie można zagwarantować w sposób dostateczny przy użyciu BK2021.
- W wyżej wskazanych wyjątkach między Zamawiającym a Oferentem obowiązuje komunikację mailowa.
- j. **UWAGA:** Oferenci mogą zwrócić się do Zamawiającego z pytaniem dot. przedmiotowego zapytania ofertowego. Pytania należy przysyłać poprzez bazę konkurencyjności: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>.
W przypadku potencjalnych Wykonawców zagranicznych obowiązek tłumaczenia treści zapytania, sformułowanych pytań lub innej formy komunikacji leży po stronie Wykonawcy. Zamawiający



udzieli niezwłocznie odpowiedzi na zadane pytania publikując je na bazie konkurencyjności, o ile wpłyną one do Zamawiającego nie później niż do 18.03.2025 r. do godz. 15.00. Zamawiający może, natomiast nie musi udzielić odpowiedzi na pytania złożone po ww. terminie.

Integralną częścią specyfikacji są odpowiedzi na zadawane pytania w sprawie przedmiotu postępowania.

IV. Miejsce i termin realizacji zamówienia

1. Miejsce realizacji zamówienia: Toruń, ul. Płaska 41, dz. nr ew. 224 i 403 obręb 0045 i 0046.
2. Termin realizacji zamówienia: maksymalnie do 30.09.2025 r.
Jest to termin ostateczny, Wykonawca może wykonać zamówienie wcześniej niż wyznaczony termin ostateczny.
Za termin realizacji wykonania zamówienia uważa się podpisanie protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.

V. Okres związania z ofertą

1. 30 dni licząc od daty upływu terminu składania ofert, o którym mowa w pkt. X niniejszego zapytania.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.

VI. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny ich spełnienia. O realizację przedmiotu zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:
 - Oferent wykaże brak zaległości w opłaceniu składek na ubezpieczenie społeczne oraz brak zaległości w wymaganych płatnościach wobec Urzędu Skarbowego w okresie ostatnich 3 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - Oferent wykaże że posiada opłaconą polisę OC, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 3 mln zł, ważną na dzień składania ofert.
3. Dysponują potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania zamówienia.
4. Dysponują potencjałem kadrowym zdolnym do wykonania zamówienia.
5. Posiadają wiedzę i doświadczenie do realizacji zamówienia. Oferent wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie należycie wykonał:
 - minimum 2 zamówienia obejmujące swoim zakresem wykonanie pokrycia dachowego w technologii podobnej do przedmiotu zamówienia tj. krycie papą lub membraną dachową z warstwami izolacji,
 - minimum 1 zamówienie obejmujące swoim zakresem dostawę i montaż płyt warstwowych o pow. min. 2000 m²,
 - minimum 1 zamówienie obejmujące swoim zakresem montaż stolarki PCV lub aluminium.
6. Wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do zrealizowania zamówienia.

Sposób weryfikacji warunków udziału w postępowaniu

- W odniesieniu do punktu 1 - warunek weryfikowany będzie w oparciu o oświadczenie załącznik nr 2.

- W odniesieniu do punktu 2 - warunek weryfikowany będzie w oparciu o oświadczenie - załącznik nr 2 oraz:
 - aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału ZUS potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków oraz składek ZUS-owskich lub zaświadczenie, że uzyskał zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert,
 - dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 3 mln zł, ważną na dzień składania ofert (takim dokumentem może być kopia polisy ubezpieczeniowej OC wraz z dowodem jej opłacenia).
- W odniesieniu do punktu 3 - warunek weryfikowany będzie w oparciu o oświadczenie – załącznik nr 2.
- W odniesieniu do punktu 4 - warunek weryfikowany będzie w oparciu o oświadczenie - załącznik nr 2.
- W odniesieniu do punktu 5 - warunek weryfikowany będzie w oparciu o oświadczenie - załącznik nr 2 oraz dokumenty potwierdzające, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie Oferent należycie wykonał:
 - minimum 2 zamówienia obejmujące swoim zakresem wykonanie pokrycia dachowego w technologii podobnej do przedmiotu zamówienia tj. krycie papą lub membraną dachową z warstwami izolacji,
 - minimum 1 zamówienie obejmujące swoim zakresem dostawę i montażu płyt warstwowych o pow. min. 2000 m²,
 - minimum 1 zamówienie obejmujące swoim zakresem montaż stolarki PCV lub aluminium.Dowodami mogą być w szczególności:
 - listy referencyjne, protokoły odbioru,
 - bądź inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
- W odniesieniu do punktu 6 - warunek weryfikowany będzie w oparciu o oświadczenie - załącznik nr 2.

Zamawiający dokona oceny „spełnia- nie spełnia” na podstawie przedłożonego przez Oferenta oświadczenia oraz pozostałych ww. dokumentów. W przypadku nie spełniania warunków, oferta zostanie odrzucona.

VII. Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym oraz w zakresie

Wykluczeni:

1. Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia z linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli, pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,

- pozostawianiu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
- 2. Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty, które są w stanie likwidacji lub upadłości.
- 3. Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty, które podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).
- 4. Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty, które naruszyły obowiązki w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy:
 - osoba fizyczna skazana prawomocnie za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII Kodeksu karnego, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego,
 - osoba fizyczna prawomocnie ukarana za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny,
 - wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną,
 - jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie nie skazano za przestępstwo lub ukarano za wykroczenie, o którym mowa w lit. a lub lit. b powyżej.

Oferent zobowiązany jest dołączyć do przygotowanej przez siebie oferty oświadczenie o braku ww. ww. wykluczeń według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

VIII. Kryteria oceny ofert wraz z informacją o wagach oraz opisem sposobu przyznawania punktacji w ramach kryteriów

1. Kryteria oceny oferty
 - Cena netto – 70 %
 - Gwarancja (liczona w miesiącach) - 10 %
 - Deklaracja EPD (Environmental Product Declaration) – 20%

Wartość punktowa wyliczona zostanie następująco:

- A. **Cena: 80 %** - wartość punktowa kryterium „cena” (max 80 pkt.) wyliczona według wzoru:

$$\frac{\text{najniższa cena netto wśród otrzymanych ofert}}{\text{cena netto wskazana w badanej ofercie}} \times 80 \text{ pkt}$$

Brane pod uwagę będą wartości netto wyrażone w PLN. W sytuacji, gdy cena podana w ofercie nie będzie wyrażona w PLN, w celu przeliczenia jej na PLN zastosowany zostanie kurs średni NBP notowany w dniu wszczęcia postępowania.

Wymagania dotyczące składników ceny końcowej

- Cena winna obejmować wszystkie koszty i opłaty, jakie powstaną w związku z wykonaniem zamówienia oraz z warunkami i wymaganiami stawianymi przez Zamawiającego.

- Wszelkie upusty, rabaty winny być od razu ujęte w cenie, tak aby podana cena za realizację przedmiotu zamówienia była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez Zamawiającego przeliczeń i innych działań w celu jej określenia. Upusty i rabaty nie mogą być czasowe i powinny obejmować minimalny okres związania ofertą wskazany w powyższym zapytaniu.
- Cena określona w ofercie jest ceną ryczałtową. Cena ryczałtowa będzie traktowana jako cena ostateczna i nie będzie podlegać żadnym negocjacom.
- Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot, nie dopuszcza się wariantowości cen.

B. Gwarancja (liczona w miesiącach): 10 % - wartość punktowa kryterium „gwarancja” (max 10 pkt.) wyliczona według wzoru:

$$\frac{\text{gwarancja wskazana w badanej ofercie}}{\text{najdłuższy okres gwarancji wśród otrzymanych ofert}} \times 10 \text{ pkt.}$$

Gwarancja liczona w miesiącach od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.

UWAGA! Minimalny czas gwarancji wynosi 36 miesięcy. Jeżeli Oferent zaproponuje gwarancję poniżej 36 miesięcy jego oferta zostanie odrzucona.

C. Deklaracja EPD (Environmental Product Declaration): 20 % wartość punktowa kryterium „deklaracja EPD” (max 20 pkt.) wyliczona według wzoru:

- do wykonania przedmiotu zamówienia wykorzystane zostaną płyty budowlane z deklaracją EPD (Environmental Product Declaration) - TAK – 20 pkt
- do wykonania przedmiotu zamówienia wykorzystane zostaną płyty budowlane z deklaracją EPD (Environmental Product Declaration) - NIE – 0 pkt

Ocena kryteriów wyboru Oferty

- Wyniki dokonywanych obliczeń podlegać będą zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku, przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb.
- Zamówienie zostanie udzielone podmiotowi, który otrzyma największą sumę punktów oferty według wzoru: Suma punktów oferty = cena + gwarancja (liczona w miesiącach) + deklaracja EPD
- Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania: 100 pkt.
- Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta która uzyskała najwyższą sumę punktów.

IX. Sposób przygotowania oferty

- Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej. Oferta powinna zostać podpisana przez osobę/osoby upoważnione do składania ofert w imieniu wykonawcy.
- Jeżeli Wykonawca załącza do oferty dokumenty w innym języku niż język polski zobowiązany jest do załączenia tłumaczenia tego dokumentu na język polski. Tłumaczenie ma uwzględniać wszystkie elementy dokumentu przedstawionego w języku obcym (pieczęcie, podpisy, loga itp.).
- Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej za pomocą Bazy Konkurencyjności tj. należy przekazać skany wymaganych dokumentów podpisanych tradycyjnie lub należy złożyć dokumenty podpisane elektronicznie.
- Na kompletną ofertę składają się następujące dokumenty:
 - Załącznik nr 1: Formularz ofertowy.



- b) Załącznik nr 2: Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wraz z dokumentami wskazanymi w pkt VI.
- c) Załącznik nr 3: Oświadczenie o braku wykluczeń.
- d) Potwierdzenie wniesienia wadium.
- e) Pisemne uzasadnienie tajemnicy przedsiębiorstwa – jeśli dotyczy.
- f) W przypadku składania oferty przez Pełnomocnika – pełnomocnictwo w oryginale lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem podpisaną przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy.

X. Miejsce i termin złożenia oferty

Oferty należy składać w formie elektronicznej. Oferta Wykonawcy oraz załączone do niej dokumenty muszą być podpisane (podpis złożony własnoręcznie (skan) lub kwalifikowany podpis elektroniczny) przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z rejestru bądź ewidencji, lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo do oferty należy dołączyć w oryginale lub w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Ofertę należy złożyć za pomocą platformy Baza Konkurencyjności (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>)

Termin składania ofert upływa dnia 19.03.2025 r. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

XI. Wadium

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 40 000,00 zł. Wadium musi zostać wniesione przed upływem terminu składania ofert, najpóźniej do dnia składania ofert.
2. Wykonawca winien wnieść kwotę wadium przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr: 58 1090 1506 0000 0001 4808 0304 w banku Santander Bank Polska S.A., w tytule wpłaty należy podać opis: „Wadium modernizacja”. Za dzień wniesienia wadium uznaje się dzień uznania rachunku Zamawiającego, przy czym dla ważności oferty uznanie to musi nastąpić przed upływem terminu wyznaczonego na złożenie oferty.
3. Dowód wniesienia wadium w formie pieniężnej będzie integralnym składnikiem oferty.
4. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
5. W przypadku wadium niegotówkowego (gwarancja bankowa). Wykonawca winien oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium dołączyć do oferty – dokument ten nie będzie stanowił części oferty i zostanie zwrócony wykonawcy po zakończeniu postępowania. Gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i powinna zawierać następujące elementy:
 - a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), Beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku) oraz wskazanie ich siedzib,
 - b) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - c) kwotę gwarancji,
 - d) termin ważności gwarancji (nie może być krótszy niż termin związania ofertą),
 - e) zobowiązanie gwaranta do: zapłacenia całej kwoty wadium nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano:
 - odmówił podpisania umowy w warunkach określonych w ofercie lub po przeprowadzonych negocjacjach dodatkowych (nowa oferta w zakresie ceny), lub
 - nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

ZWROT WADIUM



1. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
2. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy.
3. Jeśli wadium było wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca je na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

ZATRZYMANIE WADIUM

1. Zamawiający zatrzymuje wadium jeśli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie i zapytaniu ofertowym (wraz z załącznikami),
 - b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

XII. Zabezpieczanie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia należytego i terminowego wykonania umowy oraz wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji.
2. Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego i terminowego wykonania umowy oraz wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji w wysokości 5 % wartości brutto złożonej przez niego oferty w formie pieniężnej albo w formie gwarancji bankowej. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu:
 - a) niewykonania albo nienależytego wykonania przedmiotu umowy (niezależnie, czy roszczenia te wynikają z umowy, czy z przepisów prawa) oraz
 - b) nieterminowego wykonania umowy oraz
 - c) niewykonania zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi.
3. Zabezpieczenie musi być wniesione w pełnej wysokości, najpóźniej w ciągu 2 dni od dnia podpisania umowy.
4. Zamawiający dokona zwrotu/zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - a) 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone/zwolnione w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
 - b) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i zostanie zwrócone/zwolnione nie później niż w ciągu 30 dni po upływie okresu rękojmi za wady nie wcześniej jednak niż w ciągu 14 dni od dnia wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wpłacane będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
6. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej musi spełniać łącznie następujące warunki:
 - a) gwarancja musi zabezpieczać cały okres wykonywania umowy (odpowiednio: cały okres gwarancji i rękojmi);
 - b) treść gwarancji musi zapewniać Zamawiającemu płatność na pierwsze żądanie;
 - c) gwarancja musi być nieodwołalna i bezwarunkowa;
 - d) prawem rządzącym gwarancją musi być prawo polskie.
8. Treść gwarancji podlega uprzedniemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
9. Gdy Wykonawca złoży zabezpieczenie należytego i terminowego wykonania umowy oraz wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji w innej formie niż w pieniądzu (gwarancja



bankowa), w przypadku wydłużenia okresu wykonywania umowy, wydłużenia okresu gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do wydłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres najpóźniej na 30 dni kalendarzowych przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni kalendarzowych przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

XIII. Rozstrzygnięcie zamówienia

1. Na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> zostanie zamieszczona informacja dotycząca wyboru najkorzystniejszej oferty.
2. Ranking ofert zostanie przeprowadzony w oparciu o kryteria wyboru opisane w pkt. VIII niniejszego zapytania. Zamawiający wybierze wykonawcę z najkorzystniejszą ofertą, w oparciu o kryteria oceny ofert opisanych w punkcie VIII. zapytania ofertowego.
3. Po rozstrzygnięciu postępowania, do podmiotu, który złożył najkorzystniejszą ofertę, zostanie skierowana wiadomość odnośnie zawarcia umowy, której treść będzie wynikać z zapisów niniejszego zapytania oraz wygranej oferty.
4. W przypadku, gdy podmiot, który został wybrany, zrezygnuje z podpisania umowy, Zamawiający ma prawo zawrzeć umowę z podmiotem, którego oferta była druga w kolejności najkorzystniejszych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.
5. W przypadku, gdy podmiot, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.

XIV. Warunki zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwości wprowadzenia następujących zmian do umowy, w okolicznościach określonych poniżej:
 - A. w zakresie wydłużenia terminu wykonania (czasu trwania) Umowy w przypadku:
 - ✓ konieczności wykonania zamówień dodatkowych, lub robót dodatkowych lub zamiennych opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych - termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu;
 - ✓ niekorzystnych warunków pogodowych (np. w zakresie niskich temperatur utrzymywanie się temperatur na zewnątrz poniżej minus 10 stopni w okresie dłużej niż 14 kolejnych dni, w zakresie znacznej intensywności opadów śniegu lub deszczu/gradu utrzymujących się dłużej niż 7 kolejnych dni w sposób ciągły, utrzymywania się nadmiernego upału powyżej 35 stopni itp.), uniemożliwiających prowadzenie robót. Okoliczność taka każdorazowo musi być zgłoszona przez wykonawcę zamawiającemu. Termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu
 - ✓ wystąpienia i/lub ciągłego oddziaływania stanu tzw. siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, którego wystąpienie i/lub ciągłe oddziaływanie oraz jego skutków było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy i któremu nie można zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu
 - ✓ konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający lub Wykonawca, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - B. zmiana terminu i warunków płatności – w przypadku:

- ✓ ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego, z przyczyn od niego niezależnych m.in. w sytuacji odstąpienia jednostki przekazującej dofinansowanie od dofinansowania projektu,
- C. zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, Wynagrodzenie ulegnie zmianie o tę wartość wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy, a także w treści złożonej oferty które nie zostały skorygowane na etapie badania poprawności ofert
- D. zmiana zapisów umowy innych niż zapisy wynikające z oferty – przypadku:
 - ✓ zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - ✓ jeśli się to okaże konieczne ze względu na zmianę przepisów powszechnie obowiązującego prawa po zawarciu Umowy, w zakresie niezbędnym do dostosowania Umowy do zmian przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - ✓ niezależnych od Stron lub w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – na zasadach uzgodnionych odrębnie pomiędzy Stronami umowy.
- E. Wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
- F. Wystąpienia konieczności zmiany Umowy która spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający lub Wykonawca, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
- 2. Strona wnioskująca o zmianę Umowy przedkłada drugiej stronie propozycję zmiany wraz z pisemnym uzasadnieniem konieczności lub celowości wprowadzenia zmian do Umowy i opisem wpływu zmiany na warunki, w tym zwłaszcza termin, wykonania Umowy.

XV. Pozostałe informacje

1. Poprzez złożenie oferty Wykonawca wyraża zgodę na podanie do wiadomości pozostałych Wykonawców szczegółów oferty, w szczególności danych na podstawie, których Zamawiający dokonał wyboru. Wykonawca ma prawo nie wyrazić zgody na podane do wiadomości szczegółów technicznych przedmiotu zamówienia i powinien zastrzeżenie to przedstawić w ofercie.
2. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, zastrzeżone wyłącznie do wiadomości Zamawiającego, Wykonawca winien podać w odrębnej części oferty odpowiednio je zabezpieczając oraz opatrując dopiskiem „Tajemnica przedsiębiorstwa – informacje zastrzeżone do wyłącznej wiadomości Zamawiającego”. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U.2022.1233 t.j.) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnym pliku oznaczonym „tajemnica przedsiębiorstwa”. Wykonawca nie może zastrzec, m.in. informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia przez jeden podmiot większej ilości ofert wszystkie oferty podmiotu zostaną odrzucone.
4. Oferta powinna być kompletna tzn. powinna zawierać wszystkie dokumenty wskazane w pkt IX Zapytania ofertowego.
5. Oferta zostanie odrzucona, jeśli:
 - a) jej treść nie odpowiada treści niniejszego zapytania ofertowego,
 - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - c) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu,



- d) jest nieczytelna lub budzi wątpliwości pod względem merytorycznym, które nie zostaną wyjaśnione przez wykonawcę po wezwaniu go do złożenia wyjaśnień przez Zamawiającego,
 - e) Wykonawca nie załączy Załącznika nr 1 – Formularz ofertowy
 - f) Wykonawca nie wniesie wadium.
6. Zamawiający przy wyborze oferty weryfikować/oceniać będzie wyłącznie dokumenty wskazane w punkcie IX. zapytania ofertowego.
 7. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do podmiotów składających Ofertę o uzupełnienie/wyjaśnienia dokumentacji ofertowej, jeśli ta zawiera oczywiste omyłki pisarskie lub braki dokumentów będących załącznikami do Oferty . Uzupełnienia nie mogą wpłynąć na pierwotnie wskazana cenę.
 8. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zażąda od Oferenta złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający oceni te wyjaśnienia w konsultacji z Oferentem i może odrzucić tę ofertę w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.
 9. Z tytułu odrzucenia oferty, Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia przeciw Zamawiającemu.
 10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zapytania ofertowego przed upływem terminu do składania ofert, a także do niewybrania żadnej z ofert złożonych w wyniku niniejszego zapytania.
 11. Złożenie oferty nie stanowi zawarcia umowy.
 12. Oferty, które nie spełniają wymagań określonych w zapytaniu nie będą rozpatrywane.
 13. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania ofertowego na każdym etapie jego prowadzenia bez podania przyczyny, a w szczególności gdy:
 - a. łączna cena netto najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę przeznaczoną na finansowanie zamówienia,
 - b. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą.
 - c. w przypadku zaistnienia powyższych okoliczności wykonawcom nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
 14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość anulowania zapytania ofertowego na każdym etapie jego prowadzenia bez podania przyczyny, a w szczególności gdy:
 - a. łączna cena netto najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę przeznaczoną na finansowanie części zamówienia
 - b. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą
 - c. w przypadku zaistnienia powyższych okoliczności wykonawcom nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
 15. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
 16. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
 17. Zamawiający dopuszcza możliwość płatności zaliczkowych i/lub płatności częściowych zgodnie z treścią podpisanej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą

XVI. Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:



Administratorem danych osobowych jest Łukasz Otremba SWIMER, posiadającą numer NIP: 8792292464, Regon: 340438859, wpisanej do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzonego w trybie zasady konkurencyjności.

- a) Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja niniejszego postępowania.
- b) Dane osobowe będą przechowywane przez okres postępowania o udzielenie zamówienia oraz po jego zakończeniu zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji i trwałości projektu.
- c) Przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od wykonawców, których dane dotyczą lub innych podmiotów na których zasoby się powołują wykonawcy.
- d) Przetwarzane dane osobowe obejmują w szczególności imię i nazwisko, adres, NIP, REGON, numer CEIDG, numer KRS oraz inne dane osobowe podane przez osobę składającą ofertę i inną korespondencję wpływającą do Zamawiającego w celu udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- e) Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego.
- f) W odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- g) Każda osoba, której dane osobowe zostaną wskazane w niniejszym postępowaniu lub toku realizacji umowy posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jej danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- h) Każdej osobie, której dane osobowe zostaną wskazane w niniejszym postępowaniu lub toku realizacji umowy nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania jej danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- i) Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

XVII. Wykaz załączników do zapytania ofertowego



Fundusze Europejskie
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

- ✓ Załącznik nr 1: Formularz ofertowy.
- ✓ Załącznik nr 2: Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
- ✓ Załącznik nr 3: Oświadczenie o braku wykluczeń.
- ✓ Załącznik nr 4: Dokumentacja techniczna
- ✓ Załącznik nr 5: Wniosek o możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej.
- ✓ Załącznik nr 6: Protokół z wizji lokalnej.