



ZAŁĄCZNIK NR 2 DO ZAMÓWIENIA 0921_5/2025 Z DNIA 03.03.2025

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Roboty budowlane:

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest :

Termomodernizacja – wymiana instalacji CWU i cyrkulacji oraz armatury końcowej na instalacji c.w.u, wymiana instalacji c.o., modernizacja instalacji chłodu, klimatyzacji.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na **wymianie instalacji centralnego ogrzewania (w projekcie oznaczonego jako CT), klimatyzacji wraz z przygotowaniem wody lodowej (WL), ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją (CWU) w remontowanym obiekcie Hotel „AMBASADOR CHOJNY” budynek B, przy ul. Kosynierów Gdyńskich 8; 93-320 Łódź.**

Opis robót;

Szczegółowy zakres oraz opis robót został przedstawiony w dokumentacji projektowej załączonej do niniejszego postępowania.

Wykonawca zobowiązany jest do demontażu starej instalacji znajdującej się na wierzchu ścian i stropów oraz urządzeń i armatury końcowej oraz położenia nowej instalacji, urządzeń i armatury końcowej zgodnie z załączonym projektem wykonawczym. Nie ma obowiązku wykuwania instalacji ze ścian; pozostawiając starą, nieużytkową instalację w przegrodach budowlanych należy ją tylko zaślepić na końcach. Zdemontowaną instalację oraz urządzenia i armaturę należy przekazać do recyklingu (lub posegregowane powrzucać do odpowiednich kontenerów zamówionych przez Zleceniodawcę celem dalszego i właściwego przekazania do recyklingu).

W projekcie przedstawione są materiały i urządzenia ze wskazaniem parametrów. Wykonawca może zmienić dostarczone materiały i urządzenia tylko na inne, o takich samych lub lepszych parametrach, przy czym:

- w przypadku zmiany materiałów lub urządzeń mogących zmienić obliczenia hydrauliczne

Wykonawca zobowiązany jest przed dokonaniem zmian wykonać na własny koszt wszystkie obliczenia hydrauliczne i przekazać projektantowi przez Zamawiającego do weryfikacji i akceptacji. Zamawiający zobowiązuje się każdorazowo do dokonania weryfikacji i akceptacji lub zgłoszenia uwag w czasie 3 dni roboczych.

- dopuszczalna zmiana klimakonwektorów w pokojach tylko na klimakonwektory o parametrach nie gorszych niż zaproponowane przez projektanta, tzn. o wydajności nie mniejszej i poziomie hałasu nie większym niż dla zaproponowanych urządzeń (zwracamy uwagę na parametr głośności urządzeń – ze względu na lokalizację w pokojach hotelowych wymagane są urządzenia o możliwie najniższej głośności)



- dopuszczalna zmiana klimakonwektorów w pomieszczeniach pozostałych tylko na klimakonwektory o parametrach nie gorszych niż zaproponowane przez projektanta, tzn. o wydajności nie mniejszej niż dla zaproponowanych urządzeń, poziom hałasu ze względu na ulokowanie nie ma aż takiego znaczenia.

- Klimakonwektory w pokojach powinny być wyposażone i podłączone zgodnie z rysunkami projektowymi (zawory regulacyjne, zawory z siłownikiem ON/OFF, zawory odcinające) oraz wyposażone w filtry minimum G1 oraz przedłużki ok. 80cm długości łączące klimakonwektor z kratką powietrza.

- dopuszczalna zmiana siłowników zaworów w pokojach możliwa tylko na podobne, bezgłośne (nie są akceptowane siłowniki składające się z cewek lub silników – dla pokoi hotelowych są zbyt głośne!)

- zmiana armatury w pokojach hotelowych na podobną, o parametrach nie gorszych od zaproponowanych w projekcie.

Dla armatury sanitarnej – urządzeń końcowych Zamawiający wymaga :

- zastosowania urządzeń które umożliwiają zmniejszenie zużycia wody i energii bez konieczności ograniczania komfortu w trakcie użytkowania produktów.

- baterie wyposażone w ogranicznik temperatury zmniejszający zużycie wody do wartości < 6 litrów/minutę wyposażone w perlator posiadające deklarację środowiskową EPD - Environmental Product Declaration lub równoważną

- systemy prysznicowe wyposażone w technologie oszczędzania wody z ogranicznikiem przepływu o maksymalnym zużyciu < 10 litrów/minutę

- systemy prysznicowe wyposażone w armaturę termostaticzną zmniejszającą obciążenie dla środowiska naturalnego, wyposażoną w zintegrowany przycisk blokujący temperaturę do 38 ° C oraz blokadę bezpieczeństwa z ograniczeniem temperatury do 43 ° C.

- urządzenia producenta posiadające certyfikaty zgodności z międzynarodowymi normami ISO 140001 oraz ISO 50001.

- urządzenia muszą mieć gwarancję producenta minimum 5 lat bez względu na twardość wody
Wykonawca chcąc wprowadzić powyższe zmiany musi przed ich wprowadzeniem przedstawić Zamawiającemu dokumentację potwierdzającą zgodność zaproponowanych urządzeń, armatury, materiałów lub rozwiązań z projektem. Zamawiający zobowiązuje się każdorazowo do dokonania weryfikacji i akceptacji lub zgłoszenia uwag w czasie 3 dni roboczych.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich przekuć, przewiertów i bruzd, oraz do obrobienia tych przejść a także do wykonania przejść ppoż.

Warunki ochrony przeciwpożarowej wg projektu:

Budynek zaliczany jest do kategorii ZLI i ZLV – budynek średniowysoki. W załączeniu przekrój A-A budynku pokazujący ściany i stropy o odporności ogniowej:

- stropy REI60

- ściany pomiędzy korytarzami a pokojami EI30.



Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zabezpieczeń ppoż wszelkich wykonanych przejść instalacyjnych przez stropy i ściany tak, aby nie naruszyć ciągłości wymagań ppoż dla ścian i stropów.

Termin wykonania:

Ze względu na krótki czas na wykonanie instalacji i wyznaczony czas na przywrócenie poszczególnych pomieszczeń do użytkowania (maj 2025r.) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym ustali kolejność wykonywania prac, przy czym Zamawiający wymaga wykonania poszczególnych etapów prac w następujących terminach:

- instalacje kondygnacje 1 i 2 (bez montażu armatury) – nie później niż do 20.04.2025r.
- montaż armatury kondygnacje 1 i 2 – nie później niż do 30.04.2025r.
- instalacje kondygnacja 3 i 4 (bez montażu armatury) – nie później niż do 30.04.2025r.
- montaż armatury kondygnacje 3 i 4 – nie później niż do 10.05.2025r.
- podłączenie instalacji WL w maszynowni chłodu – nie później niż do 10.05.2025r.

Wykonawca wyraża zgodę na wpisanie do umowy kar umownych 1% wartości prac za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy względem każdego etapu prac.

Wymagania dotyczące gwarancji

Wymagana gwarancja na okres nie krótszy niż 5 lat.

Jeśli warunkiem gwarancji będą konieczne serwisy w trakcie jej trwania należy to wliczyć w cenę ofertową (w przypadku konieczności wykonania serwisów nie mogą one być w czasie trwania gwarancji płatne dodatkowo).

Wymagania dodatkowe:

Wykonawca musi posiadać w czasie wykonywania robót ubezpieczenie OC z tytułu wykonywanej działalności na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł (jeden milion złotych).

Wszystkie materiały dostarczone i zamontowane w budynku hotelu muszą być nowe, posiadać wszystkie niezbędne certyfikaty i atesty oraz muszą być dopuszczone do obrotu w Polsce i do stosowania w budownictwie.

Wszystkie roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami prawa. Wykonawca ma obowiązek wyznaczyć do prowadzenia prac swojego Kierownika Robót.

Wszelkie prace będą podlegały kontroli i odbiorowi osób upoważnionych przez Zleceniodawcę, w tym w szczególności wyznaczonego przez niego Kierownika Budowy oraz Inspektora Nadzoru.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia i akceptacji Zamawiającego dokumentacji stosowanych materiałów i wyrobów oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej, jeśli taka będzie wymagana.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i poleceniami Kierownika Budowy oraz Inspektora Nadzoru. Roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.



Wykonawca jest zobowiązany do używania takich narzędzi i sprzętu, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość materiałów i wykonywanych robót oraz będą przyjazne dla środowiska, a także bezpieczne dla brygad roboczych wykonujących roboty.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Karty przekazania odpadów do uprawnionego podmiotu w systemie BDO w ramach prowadzenia prac rozbiórkowych i demontażowych.

SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT

Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem prac do uzyskania wprowadzenia na plac budowy przez Kierownika Budowy działającego z ramienia Zamawiającego.

Wszystkie roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami prawa.

Wszystkie roboty budowlane podlegają bieżącej kontroli i odbiorom przez osoby upoważnione przez Zleceniodawcę, szczególnie przez Kierownika Budowy oraz Inspektora Nadzoru.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentacji stosowanych materiałów i wyrobów oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej, jeśli taka będzie wymagana.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót w sposób należyty zgodnie ze sztuką budowlaną z wykorzystaniem certyfikowanych oraz aktualnych urządzeń i narzędzi stosując odpowiednie środki ochrony osobistej i z poszanowaniem innych uczestników oraz prac innych uczestników procesu budowlanego na obiekcie.

Wykonawca ma obowiązek stosowania się do poleceń Kierownika Budowy oraz Inspektora Nadzoru działających z ramienia Zamawiającego.

SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

Zasady przeprowadzania odbioru końcowego.

Odbiór ostateczny przeprowadza komisja powołana przez Zamawiającego, na podstawie zgłoszenia robót do odbioru przedłożonego przez Wykonawcę, przedłożonych dokumentów oraz dokonanej oceny wizualnej i prawidłowości wykonania.

Zasady i terminy powoływania komisji oraz czas jej działania określa umowa.

Dokumenty do odbioru końcowego.

Wykonawca robót obowiązany jest przedłożyć komisji następujące dokumenty:

- oświadczenie o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją techniczną, OPZ lub z opisem zmian (jeżeli takie miały miejsce) i podstaw ich zastosowania ,
- Szczegółowe Specyfikacje Techniczne ze zmianami (jeżeli takie miały miejsce) dokonanymi w trakcie wykonywania robót,
- dokumenty świadczące o dopuszczeniu użytych materiałów i wyrobów budowlanych do obrotu lub udostępnieniu na rynku krajowym bądź do jednostkowego zastosowania, zgodnie z właściwymi przepisami,

W toku odbioru komisja obowiązana jest zapoznać się z przedłożonymi dokumentami oraz dokonać oceny wizualnej. Roboty powinny być odebrane, jeżeli wszystkie wyniki oceny są pozytywne, a dostarczone przez wykonawcę dokumenty są kompletne i prawidłowe pod względem merytorycznym.

W przypadku negatywnej oceny komisji roboty nie powinny być odebrane.

W takim przypadku należy wybrać jedno z następujących rozwiązań:



- jeżeli to możliwe należy ustalić zakres prac korygujących, usunąć niezgodności wykonania robót w stosunku do wymagań określonych w dokumentacji projektowej i przedstawić ją ponownie do odbioru,
- w przypadku, gdy nie są możliwe podane wyżej rozwiązania Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadliwie wykonane roboty, wykonać ją ponownie i powtórnie zgłosić do odbioru.

W przypadku niekompletności dokumentów odbiór może być dokonany po ich uzupełnieniu.

Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Kwoty ryczałtowe obejmujące wykonanie robót uwzględniają wszystkie prace związane z instalacjami, w tym w szczególności:

- prace demontażowe i rozbiórkowe
- wywóz , utylizacja oraz przekazanie odpadów do recyklingu
- dostarczenie do stanowiska roboczego materiałów, narzędzi i sprzętu,
- zabezpieczenie wszelkich urządzeń technicznych przed dostępem osób trzecich,
- kontrolę pracowników w zakresie odpowiedniego, zgodnego z wymogami Bhp, przygotowania się do pracy, ustawienie i przestawianie sprzętu umożliwiającego wykonanie robót,
- koszt nadzoru – Kierownika Robót
- dostawę materiałów i ich montaż – zgodnie z projektami
- wykonanie wszelkich przewiertów, przekuć oraz bruzd pod nową instalację oraz ich uzupełnienie po wykonaniu instalacji
- wykonanie przejść ppoż przez ściany i stropy z odpornością ogniową
- przygotowanie dokumentacji powykonawczej.
- odbiór robót
- usunięcie wad i usterek oraz naprawienie uszkodzeń powstałych w czasie prowadzenia robót,
- uporządkowanie miejsca wykonywania robót,
- usunięcie pozostałości, resztek i odpadów materiałów
- utylizację opakowań i odpadów materiałów zgodnie ze wskazaniem ich producentów,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko.
- serwis gwarancyjny

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, które wskazują lub mogłyby wskazywać na konkretnego producenta/dostawcę – nie stanowi to preferowania konkretnego wyrobu lub producenta/dostawcy lecz ma na celu jedynie wskazanie cech – parametrów technicznych, użytkowych i jakościowych nie gorszych od podanych w opisie. Należy to więc traktować jedynie jako pomoc w opisie przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza w takim przypadku składanie ofert równoważnych z zastosowaniem innych materiałów i urządzeń niż opisane nazwą producenta, nazwą własną, znakiem towarowym, patentem, normą lub pochodzeniem materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, eksploatacyjnych i jakościowych nie gorszych od założonych w dokumentacji. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne do opisywanych przez Zamawiającego, jest obowiązany



Fundusze Europejskie
dla Nowoczesnej Gospodarki

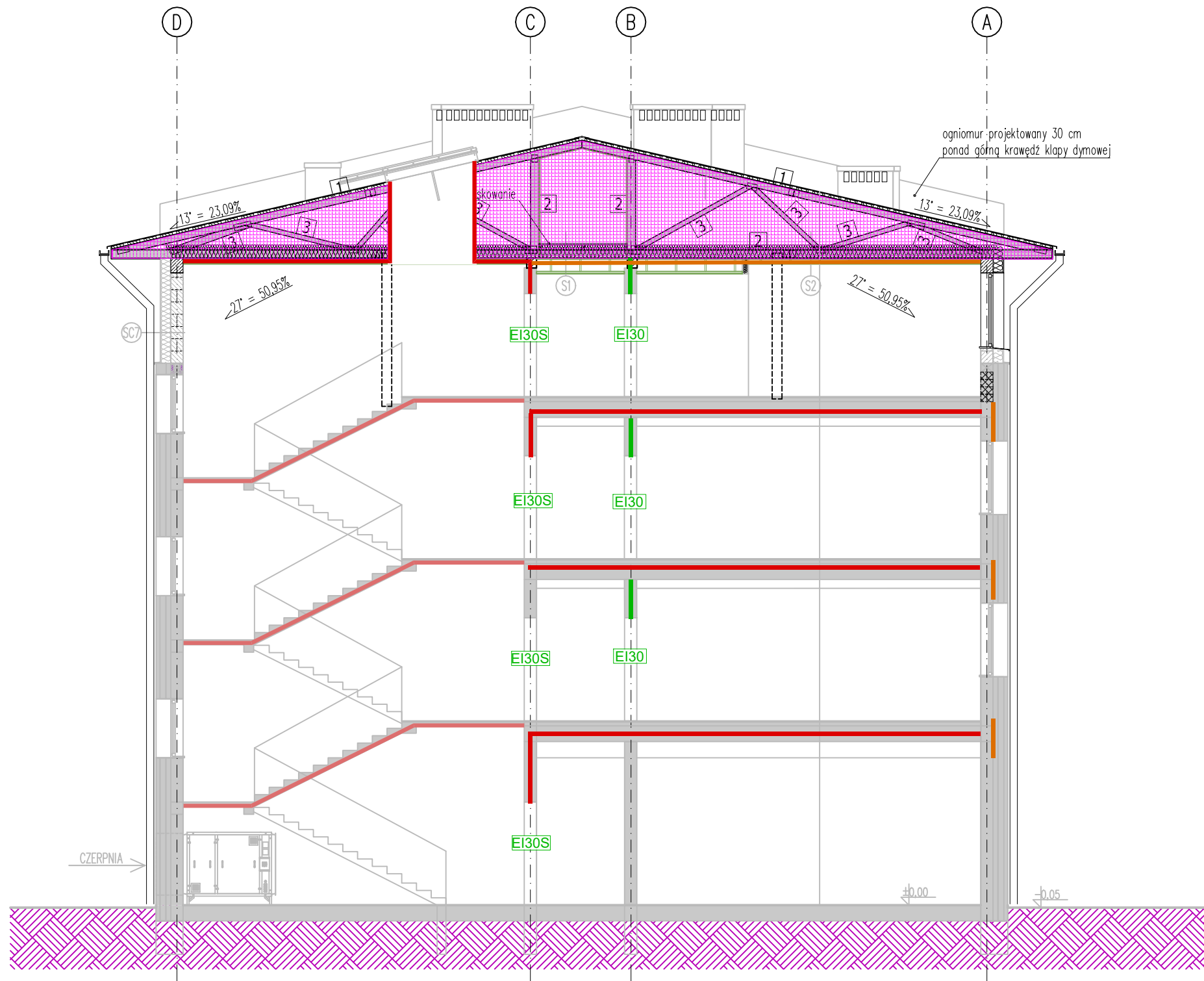


Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



wykazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.



Legenda:

- Ściana/strop o klasie odporności ogniowej REI60
- Konstrukcja schodów o klasie odporności ogniowej R60
- Ściana zewnętrzna/przegroda o klasie odporności ogniowej EI 60
- Ściana o klasie odporności ogniowej EI30
- Konstrukcja dachu o klasie odporności ogniowej R30
- Przekrycie dachu o klasie odporności ogniowej RE30
- EI30S Drzwi o klasie odporności ogniowej EI30S
- EI30 Drzwi o klasie odporności ogniowej EI30

D1	DACH	S1	STROP DREWNIANY	S2	STROP DREWNIANY	SC7	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
BLACHA TRAPEZOWA		DESKOWANIE 2 CM		WEŁNA MINERALNA 10 CM		TYNK WEWNĘTRZNY	
MATA STRUKTURALNA		WEŁNA MINERALNA 10 CM		BELKA H=17 CM/WEŁNA MINERALNA		WARSTWA KONSTRUKCYJNA	
PŁYTA OSB 5 CM		BELKA H=17 CM/WEŁNA MINERALNA		PŁYTA TRIMOPALNA		PIEŁAK CERAMICZNY 25 CM	
GÓRNY PAS KRATOWNICY 14,5x6 CM		PŁYTA TRIMOPALNA		PROMAXON TYP A 2x20 mm		IZOLACJA TERMICZNA	
		PROMAXON TYP A 2x20 mm		SUFIT PODWIESZANY GK		WEŁNA MINERALNA 20 CM	
						TYNK ZEWNĘTRZNY	

Obiekt:	HOTEL AMBASADOR ŁÓDŹ 93-320, UL. KOSYNIERÓW GDYŃSKIEJ 8		
Temat:	WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ		
Opracował:	Data: Wrzesień 2024	Podpis:	
mgr inż. Krzysztof Matczak RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH nr upr. 398/99			
Nazwa rys.: Rzut dachu	Skala: 1:100	Nr rys.: 7	