

Warszawa, dnia 01.03.2025

Zapytanie ofertowe nr 1/WWB/2025
z dnia 01.03.2025
prowadzone w oparciu o zasadę konkurencyjności

na wybór dostawcy 3 samowystarczalnych mobilnych domków wraz z dostawą i montażem w ramach realizacji Umowy o objęcie wsparciem Przedsięwzięcia MŚP: „**Mazowiecki MobiTour**”, nr umowy: KPOD.01.03-IW.01-2167/24, w ramach inwestycji A1.2.1 Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności oraz środków własnych.

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

WWB Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
Ul. Mazowiecka 11/49
00-052 Warszawa

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Niniejsze postępowanie prowadzone jest: z zachowaniem zasady konkurencyjności, bez zachowania procedur określonych w ustawie z dn. 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych – tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest zakup 3 samowystarczalnych mobilnych domków wraz z dostawą i montażem. Domki mobilne o powierzchni od 9 do 15m² wraz z systemem transportu, w tym jednym wózkiem transportowym (przyczepa do 3,5t).

2. Zakres przedmiotu zamówienia:

I. Przyczepa

1.	Wymagania ogólne
1.1.	Zamówieniem objęta jest jedna przyczepa transportowa, tak przygotowana by w łatwy sposób można było montować na niej domki mobilne objęte zamówieniem.
1.2.	Przyczepa musi być dopuszczona do ruchu po drogach publicznych i posiadać homologację do ruchu kołowego. Przyczepa musi być zarejestrowana.
1.3.	Przyczepa musi umożliwiać transport do 3,5t.

II. Domki mobilne – 3 sztuki

2.	Wymagania ogólne
2.1.	Każdy z domków musi posiadać minimum salon z aneksem kuchennym, wydzieloną łazienkę oraz antresolę.
2.2.	Każdy z domków nie może mieć mniej niż 2 m szerokości i nie mniej niż 5 metrów długości mierząc po zewnętrznym obrysie.
2.3.	Każdy z domków musi mieć takie wymiary, parametry i zostać tak wykonany, że po załadunku na zakupioną w ramach przetarg przyczepę całość będzie spełniać polskie przepisy dotyczące przewozu po drogach publicznych ładunków na przyczepach o ładowności do 3,5 t bez konieczności występowania o dodatkowe pozwolenia.
2.4.	Każdy domek musi być wyposażony w system łatwego transportu, umożliwiający postawienie go na specjalnej przyczepie transportowej (objętej zamówieniem i opisanej osobno). Proces montażu i demontażu domków musi być wykonalny w przeciągu 40 minut. Jeżeli proces wymaga użycia do tego specjalnych narzędzi mają one zostać dostarczone wraz z zamówieniem do każdego domku osobno. Proces demontażu obejmuje wypoziomowanie domku przy założeniu, że różnica wysokości podłoża pomiędzy poszczególnymi podporami nie może być większa niż 0,20m.
2.5.	Każdy z domków musi mieć powierzchnię użytkową: od 9 m ² do 15 m ² . Przez powierzchnię użytkową rozumie się powierzchnie wewnętrzną domku, nie licząc powierzchni antresoli i powierzchni zajętej przez ścianki działowe, szafki, schody.
2.6.	Każdy z domków ma zostać wykonany w technologii konstrukcji szkieletowej.
2.7.	Każdy z domków musi zostać wyposażony w taki system wymiany powietrza by w przypadku obecności w niej 4 osób i korzystania z kuchenki gazowej w pomieszczeniach nie zbierała się wilgoć.
2.8.	Każdy z domków musi być wyposażony w co najmniej 4 krzesła (dopuszczalne są krzesła składane).
2.9.	Każdy z domków musi być wyposażony w składany stół o wymiarach minimum 0,5m x 0,7m (znajdujący się w salonie lub aneksie kuchennym).
2.10.	W przypadku gdy powierzchnia okna przekracza 2m ² nad oknem ma zostać zamontowany karnisz i zasłony. Każde okno, którego powierzchnia nie przekracza 2m ² ma zostać wyposażone w roletę plisowaną umożliwiającą zaciemnienie okna. Każde otwieralne okno ma być wyposażone w zdejmowalną moskitierę.
2.11.	W każdym z domków ściany wewnętrzne, z wyłączeniem łazienki, mają być wykończone drewnem świerkowym lub innym drewnem.
2.12.	W każdym z domków okładziny szafek mają zostać wykonane z płyty meblowej laminowanej lub drewna.
2.13.	Elewacja każdego z domków musi być: trwała, nie wymagać konserwacji, częściej niż raz na dwa lata. Elewacja musi być pokryta: drewnem, płytą warstwową lub innym równoważnym materiałem.
2.14.	Przegroda cieplna w postaci podłogi każdego z domków musi charakteryzować się maksymalnie wskaźnikiem przenikalności cieplnej na poziomie U nie większym niż 0,30.
2.15.	Przegrody cieplne w postaci ścian zewnętrznych i stropodachu każdego z domków muszą charakteryzować się maksymalnie wskaźnikiem przenikalności cieplnej na poziomie U 0,36.

2.16.	Wszelkie okna mają zostać wykonane z PCV lub innego materiału o podobnych, ale nie gorszych parametrach.
2.17.	Dach każdego domku ma zostać pokryty panelem dachowym.
2.18.	Drzwi wejściowe każdego domku muszą umożliwiać poruszanie się osobom z niepełnosprawnościami. Do każdego z domków muszą być dołączone dostawiane schodki oraz zamiennie rampa z podjazdem dla wózków inwalidzkich.
2.19.	Drzwi wejściowe każdego domku muszą zostać wyposażone w klamkę, zamek otwierany kluczem z możliwością otwarcia go zdalnie przez Internet poprzez Wi-Fi. Zamówienie nie obejmuje wyposażenia domków w łącze internetowe czy rutery Wi-Fi.
2.20.	Każdy z domków musi być wyposażony w jeden lub więcej alarmów ostrzegających o wystąpieniu dymu, gazu: propan, butan, CO.
2.21.	Konstrukcja każdego z domków musi być dostosowana do użytkowania całorocznego, z odpowiednią izolacją termiczną i akustyczną.
2.22.	Domki muszą być dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnością, w tym z niepełnosprawnością ruchową, wzrokową, intelektualną zgodnie z wymaganiami Standardu dostępności dla polityki spójności 2021-2027, m.in. przez zapewnienie wejścia z podjazdem na wózki - np. szyny podjazdowe, drzwi zewnętrzne, ergonomiczne ułożenie blatów, zorganizowanie przestrzeni w sposób ergonomiczny, dostosowanie łazienki).
2.23.	Domki mają być wyposażone komfortowo, wnętrza mają być wykończone w miarę możliwości z użyciem materiałów ekologicznych: drewno, mieszanki żywiczne, farby ekologiczne.
3.	Media
3.1.	Każdy z domków musi być wyposażony w instalacje elektryczną zasilającą wszystkie niezbędne sprzęty opisane zamówieniem.
3.2.	Instalacja elektryczna każdego z domków musi umożliwiać przełączanie pomiędzy zasilaniem zewnętrznym z sieci elektrycznej oraz wewnętrznym z akumulatorów.
3.3.	Każdy z domków musi być wyposażony w minimum 2 akumulatory (głębokiego rozładowania) o pojemności minimum 200 Ah. Akumulatory muszą być umieszczone w domku w taki sposób by osoby postronne nie miały do nich dostępu a jednocześnie by zamawiający miał do nich dostęp w celach serwisowych.
3.4.	Każdy z domków musi być wyposażony w panele fotowoltaiczne o łącznej mocy nie mniejszej niż 2 250W. Panele muszą być umieszczone na dachu domku w większości na jego największej połaci.
3.5.	Każdy z domków musi być wyposażony w inwerter umożliwiający zasilanie instalacji elektrycznej domku z akumulatorów lub bezpośrednio z paneli.
3.6.	Każdy z domków musi być wyposażony w system zarządzania energią z akumulatorów. System musi co najmniej informować o poziomie naładowania akumulatorów, zabezpieczać akumulatory przed nadmiernym rozładowaniem, zbyt wysoką temperaturą.
3.7.	System każdego z domków w czasie podłączenia domku do sieci zewnętrznej musi automatycznie przełączyć się w tryb ładowania akumulatorów z sieci. Po odłączeniu domku od sieci system musi automatycznie przełączać się na zasilanie z akumulatorów/paneli fotowoltaicznych.
3.8.	Instalacja elektryczna każdego z domków musi posiadać rozdzielnię elektryczną dostępną z wnętrza domku. Rozdzielnia musi być wyposażona w odpowiednie zabezpieczenia obwodów elektrycznych.
3.9.	Salon każdego domku ma zostać wyposażony w minimum 2 gniazdka elektryczne.

3.10.	Aneks kuchenny każdego domku ma zostać wyposażony w minimum 2 gniazdka elektryczne łatwo dostępne dla użytkowników (ponad te które będą wykorzystane do zasilenia urządzeń objętych niniejszym zamówieniem).
3.11.	Aneks kuchenny każdego domku musi zostać wyposażony w jedno gniazdo elektryczne mniej dostępne przeznaczone do zasilenia routera Wi-Fi (router nie jest objęty niniejszym zamówieniem). Gniazdo to musi być w takim miejscu by zmieścił się w jego okolicy router o wymiarach 0,20m na 0,20m na 0,05m.
3.12.	Antresola każdego domku musi zostać wyposażony w minimum 2 gniazdka elektryczne.
3.13.	Łazienka każdego domku musi zostać wyposażona w minimum 2 gniazda elektryczne.
3.14.	Żadne z gniazd elektrycznych i włączników nie może być typu naściennego.
3.15.	Salon z aneksem kuchennym każdego z domków musi zostać wyposażony w odpowiednią liczbę punktów świetlnych (nie mniej niż 3, w tym jeden doświetlający blat w aneksie kuchennym). Każdy z punktów świetlnych musi być załączany osobnym włącznikiem.
3.16.	Antresola każdego z domków musi zostać wyposażona w minimum dwa punkty świetlne. Każdy z punktów świetlnych musi być załączany osobnym włącznikiem.
3.17.	Łazienka każdego z domków musi zostać wyposażona w minimum jeden punkt świetlny.
3.18.	Każdy z domków musi zostać wyposażony w instalację gazową. Instalacja gazowa ma zasilać urządzenia gazowe objęte zamówieniem.
3.19.	Instalacja gazowa każdego domku musi być zasilana butlą gazową propan/butan (nie będącą objętą zamówieniem). Miejsce na butlę gazową musi znajdować się na zewnątrz domku i być tak skonstruowane żeby butla nie była widoczna.
3.20.	Instalacja musi zostać wyposażona w parownik/reduktor zmniejszający ciśnienie gazu do ciśnienia wymaganego przez poszczególne urządzenia gazowe i mający wydajność umożliwiającą korzystanie ze wszystkich urządzeń gazowych opisanych w zamówieniu jednocześnie.
3.21.	Każdy z domków musi zostać wyposażony w piecyk gazowy umożliwiający podgrzewanie wody oraz powietrza z osobnym nawiewem na salon z aneksem kuchennym oraz łazienkę. Piecyk musi mieć zabezpieczenie przed przegrzaniem w szczególności w przypadku braku wody.
3.22.	Każdy z domków musi zostać wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną.
3.23.	Każdy z domków musi być wyposażony w minimum dwa zbiorniki na wodę, każdy minimum 100l (jeden zbiornik na wodę czystą drugi na wodę szarą). Zbiorniki muszą być zabezpieczone matą grzewczą ze sterowaniem zabezpieczającym przed zamarznięciem wody. Zbiorniki muszą być wyposażone we wlew wody typu campingowego, każdy ze zbiorników musi być wyposażony w calowy spust wody z zaworem kulowym. Zbiorniki muszą być umieszczone w domku w taki sposób by osoby postronne nie miały do nich dostępu a jednocześnie by zamawiający miał do nich dostęp w celach serwisowych.
3.24.	Każdy z domków musi być wyposażony w pompę wody z buforem (wpiętą w instalację wodną), zabezpieczeniem przed suchobiegiem i przegrzaniem. Pompa musi posiadać osobny włącznik dostępny w rozdzielni elektrycznej.
3.25.	Instalacja wodna każdego z domków musi zostać doprowadzona do każdego z elementów wymagających wody objętych zamówieniem.
3.26.	Instalacja kanalizacyjna każdego domku musi zostać doprowadzona do każdego z elementów jej wymagających objętych zamówieniem. Instalacja musi odprowadzać ścieki z każdego punktu objętego zamówieniem do zbiornika na szarą wodę.
3.27.	Instalacja wodno-kanalizacyjna każdego domku musi zostać przygotowana w taki sposób by łatwo (w ciągu 10 minut i bez specjalistycznych narzędzi) opróżnić obie instalacje (wodną i kanalizacyjną) z wody (w celu zabezpieczenia jej przed zamarzaniem).

3.28.	Wszelkie elementy armatury muszą ograniczać zużycie wody.
	Salonu (dotyczą każdego z domków z osobna)
4.1.	Salon w najniższym miejscu musi mieć wysokość nie niższą niż 2,40m.
4.2.	Aneksiem kuchennym w najniższym miejscu musi mieć wysokość nie niższą niż 1,90m.
4.3.	Salon musi posiadać: kanapę z funkcją spania dla minimum 2 osób (szerokość po rozłożeniu nie mniej niż 1,40m, długość części do spania nie mniej niż 2m).
4.4.	Salon musi posiadać: stolik kawowy wysokości nie więcej niż 0,60m, powierzchnia blatu pomiędzy 0,50m ² a 0,80m ² .
4.5.	Salon wraz z aneksem kuchennym muszą być wyposażone w podłogę z pokryciem łatwo zmywalnym i wytrzymałym na ścieranie.
4.6.	Salon musi być wyposażony w drzwi wejściowe ocieplone wełną mineralną lub materiałem o tych samych lub lepszych właściwościach izolacyjnych.
4.7.	Salon musi być wyposażony co najmniej w jedno okno o wymiarach minimum 2m na 2m umiejscowione na krótszej ścianie domku.
4.8.	Salon musi być wyposażony w półkę o wymiarach minimum 1m długości, minimum 0,20m głębokości.
4.9.	Aneks kuchenny (dotyczą każdego z domków z osobna)
4.10.	Aneks kuchenny musi być wyposażony w: nie mniej niż 4 szafki kuchenne (każda o wysokości minimum 0,80m i szerokości minimum 0,40m) oraz co najmniej 3 szuflady (każda o wysokości minimum 0,10m i szerokości minimum 0,40m).
4.11.	Aneks kuchenny musi być wyposażony w lodówkę o wymiarach minimum 0,60m na 0,60m.
4.12.	Aneks kuchenny musi być wyposażony w kuchenkę gazową, dwupalnikową wmontowaną w blat.
4.13.	Aneks kuchenny musi być wyposażony w zlewozmywak w raz z armaturą (ograniczającą zużycie wody) wmontowany w blat.
4.14.	Aneks kuchenny musi być wyposażony w ergonomiczny blat o długości nie krótszej niż 1,80m biegnący wzdłuż dłuższej ściany domku (do długości blatu dopuszcza się wliczenie długość zajętej przez zlewozmywak i kuchenkę).
4.15.	Aneks kuchennym musi zostać wyposażony co najmniej w jedno okno poziome (panoramiczne) o wymiarach minimum 1,60m szerokości na 0,70m wysokości Umiejscowione nad blatem kuchennym, z funkcją uchylecia górnej krawędzi.
	Antresola (dotyczą każdego z domków z osobna)
5.1.	Antresola ma być powierzchnią przeznaczoną przede wszystkim do spania, ma znajdować się na wyższym poziomie niż wejście do domku.
5.2.	Na antresolę muszą prowadzić schody z salonu, z trepmi z materiału łatwo zmywalnego i wytrzymałego na ścieranie. Schody muszą zostać wyposażone w poręcz.
5.3.	Antresola w najniższym miejscu nie może mieć mniej niż 0,60m.
5.4.	Antresola musi być wyposażona w ramę łóżka wraz z materacem dla dwóch osób o wymiarach minimum 2m x 1,60m. Rama łóżka musi być wykonana z drewna lub płyty meblowej.
5.5.	Antresola musi być wyposażona w szafkę, minimum 1,60m szerokości, głębokość minimum 0,40m.
5.6.	Antresola musi posiadać element oddzielający ją pionowo od pozostałej przestrzeni (akceptowalne jest wykorzystanie w tym celu szafki opisanej w pkt. 5.5).
5.7.	Antresola musi mieć podłogę wykonaną z materiału łatwo zmywalnego i wytrzymałego na ścieranie.

5.8.	Antresola musi być wyposażona w co najmniej jedno okno o wymiarach minimum 0,60m na 1,00m z funkcją uchylenia górnej krawędzi.
6.	Łazienka (dotyczy każdego z domków z osobną)
6.1.	Łazienka musi być oddzielona ścianką oraz drzwiami (przesuwnymi lub otwieranymi) od reszty powierzchni domku.
6.2.	Łazienka musi posiadać toaletę z funkcją spalania odpadów spełniającą normy europejskie.
6.3.	Łazienka musi posiadać blat łazienkowy z umywalką i armaturą.
6.4.	Łazienka musi posiadać lustro nad umywalką o powierzchni minimum 0,25m ² .
6.5.	Łazienka musi posiadać minimum 1 szafkę (o wymiarach minimum 0,30m wysokości i minimum 0,30m szerokości).
6.6.	Łazienka musi zostać wyposażona w prysznic.
6.7.	Ściany łazienki oraz sufit muszą zostać wykończone materiałem wodoodpornym oraz łatwo zmywalnym.
6.8.	Podłoga łazienki musi zostać pokryta wykładziną antypoślizgową PVC/LVT lub inną o nie gorszych parametrach (w szczególności zapewniającą wodoodporność).

III. Transport i montaż:

- Przewiezienie domków do bazy w miejscowości Sadykierz,
 - Montaż, podłączenie oraz uruchomienie wszystkich instalacji i urządzeń,
 - Przeprowadzenie testów i odbiorów technicznych
3. W przypadkach, gdy zdarzyłoby się, że w opisie przedmiotu zamówienia wskazane zostały: nazwy własne, znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródło lub szczególny parametr/proces, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego producenta/wykonawcę/dostawcę, co prowadziłoby do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych podmiotów lub produktów wskazania te dotyczące nazwy własne, znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródło lub szczególny parametr/proces, należy odczytywać z wyrazami „lub równoważne”. Zakres równoważności należy rozumieć, jako zaoferowanie podobnego i nie gorszego produktu/usługi pod kątem: funkcji, cech, parametrów.
 4. Wszystkie dostarczone w ramach realizacji zamówienia materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe.
 5. Wszystkie przewidywane w opisie przedmiotu zamówienia prace należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, a także wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów działań. Materiały użyte do wykonywania zamówienia powinny posiadać aktualne atesty i dopuszczenia do stosowania. Za jakość wykonywanych prac oraz zastosowanych elementów i materiałów odpowiedzialny będzie Dostawca. Transport domków, niezbędnych materiałów oraz dostarczenie wymaganych urządzeń i sprzętów obciążają Dostawcę.
 6. Dostawca przedstawi 5 wersji kolorystycznych wnętrza i elewacji nie później niż 7 tygodnie po podpisaniu umowy, z których Zamawiający będzie mógł (nie później niż w ciągu 7 dni) wybrać jedną lub więcej opcji, które zostaną zrealizowane. Wersje kolorystyczne mają zostać przedstawione w formie wizualizacji obejmującej co najmniej dwa obrazy wnętrza domku i dwa obrazy domku z zewnątrz. Wśród opisanych 5 wersji muszą się znaleźć wersja w której dominującym zestawem

kolorystycznym jest czarny, naturalne drewno, szafliowy i wersja w której dominującym zestawem kolorystycznym jest biały, beżowy, ciemny brąz, naturalne drewno.

Wspólny słownik zamówień (Kod CPV)

- **44211100-3** – Budynki modułowe i przenośne (zakup domków mobilnych),
- **45223800-4** – Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji (montaż domków mobilnych),
- **09331200-0** – Słoneczne moduły fotoelektryczne (instalacja OZE),
- **44613800-8** – Toalety przenośne (toaleta samospalająca),
- **39100000-3** – Meble
- **45310000-3** – Roboty instalacyjne elektryczne
- **45331000-6** – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- **39715000-0** – Urządzenia do gotowania, ogrzewania i ich części
- **44611500-1** – Zbiorniki na wodę
- **34223300-9** – Przyczepy do przewozu towarów (przyczepa do transportu domków).

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia zostaje określony od dnia zawarcia umowy na dostawę, maksymalnie do dnia 30.08.2025r.

V. MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Miejscowość: Sadykierz 9B, działka ewidencyjna nr 114/3

VI. ZAMÓWIENIE CZĘŚCIOWE/WARIANTOWE

1. Zamówienie nie jest podzielone na części, nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

VII. WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

1. W celu uniknięcia konfliktu interesów wykluczeniu z postępowania podlega Dostawca, który jest powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania Dostawcy z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Dostawcy, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Zamawiającym, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Zamawiającego,
 - c) pozostawaniu z Zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
2. Z postępowania wyklucza się Dostawcę, który nie wykazał spełnienia powyższego warunku.

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Dostawcy spełniający następujące warunki udziału w postępowaniu, które określone są przez Zamawiającego w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia i dotyczą:

- a) braku powiązania osobowego lub kapitałowego z Zamawiającym,
- b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej należyte wykonanie przedmiotu zamówienia - Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Dostawca wykaże, że:
 - jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 PLN

IX. OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. Dokonywanie oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu odbędzie się w sposób: spełnia/nie spełnia.
2. W celu potwierdzenia, że Dostawca spełniania warunki udziału w postępowaniu wraz z ofertą należy złożyć:
 - a) Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym w rozumieniu Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 (Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego) – w celu potwierdzenia spełniania warunku braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym,
 - b) aktualną polisę ubezpieczeniową OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej odpowiedzialność za szkodę wynikłą z jej prowadzenia o sumie gwarancyjnej w wysokości co najmniej 1 000 000,00 PLN – w celu potwierdzenia zdolności ekonomicznej Wykonawcy zapewniającej należyte wykonanie przedmiotu zamówienia,
3. Brak spełnienia, któregośkolwiek z powyższych warunków (ocena warunku: nie spełnia) powoduje, że oferta nie będzie rozpatrywana.

X. WARUNKI ZMIANY UMOWY

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta w przypadku:

- a) okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
- b) zmiany w obowiązujących przepisach prawa, mającej wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiana sytuacji prawnej lub faktycznej Dostawcy i/lub Zamawiającego skutkująca niemożliwość realizacji przedmiotu umowy,
- c) zawieszenia realizacji zamówienia przez Zamawiającego z powodu wystąpienia przyczyn technicznych lub organizacyjnych uniemożliwiających kontynuowanie wykonania przedmiotu umowy, o czas zawieszenia. O zawieszeniu realizacji zamówienia Zamawiający powiadomi Wykonawcę wskazując przyczynę zawieszenia.

XI. OPIS SPOSOBU USTALANIA CENY

1. Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową netto, podana w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Przy wyliczaniu ceny ofertowej należy uwzględnić wszystkie koszty i nakłady, które są niezbędne do należytego oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami realizacji opisanego w rozdziale III zapytania ofertowego. Cena za przedmiot zamówienia nie może ulec zwiększeniu przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Wszelkie koszty dodatkowe, które wystąpią w okresie realizacji zamówienia, a Dostawca mógł przewidzieć na etapie składania oferty, a nie zawarł ich w cenie oferty, będą ponoszone w ramach wynagrodzenia Dostawcy, co oznacza, że Dostawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot tego rodzaju kosztów przewyższających wynagrodzenie Dostawcy.
4. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.
5. W formularzu ofertowym należy podać cenę netto dla całej dostawy.

XII KRYTERIA OCENY OFERT

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami i ich znaczeniem oraz w następujący sposób będzie oceniać oferty w poszczególnych kryteriach:

Lp.	Kryterium	Waga punktowa	Maksymalna możliwa do otrzymania ilość punktów za dane kryterium
1.	Cena netto w PLN	70	70
2.	Termin realizacji	15	15
3.	Wskaźnik przenikalności cieplnej	10	10
4.	Zintegrowanie paneli fotowoltaicznych z powierzchnią stropodachu	5	5

Oferta w łącznej ocenie może uzyskać maksymalnie 100 punktów.

2. Sposób oceny ofert:

Kryterium nr 1

Przez kryterium „Cena netto w PLN” Zamawiający rozumie określoną w Formularzu ofertowym przez Dostawcę całkowitą cenę netto za wykonanie przedmiotu zamówienia. Ocena w ramach kryterium „Cena netto w PLN” (Pk1) będzie obliczana na podstawie następującego wzoru:

$$Pk1 = (Cn/Cb) \times \text{waga punktowa kryterium}$$

gdzie:

Pk1 – końcowa liczba punktów przyznana badanej ofercie,

Cn – najniższa oferowana „cena netto w PLN” ze wszystkich prawidłowo złożonych ofert,

Cb – cena netto zaproponowana w badanej ofercie,

Waga punktowa kryterium - 70

Dostawca deklaruje Cenę netto w Formularzu ofertowym.

Końcowe punkty dla badanej oferty zostaną obliczone w następujący sposób: wartość najniższej oferowanej ceny netto (Cn) ze wszystkich prawidłowo złożonych ofert zostanie podzielona przez cenę netto badanej oferty (Cb), uzyskany wynik zostanie pomnożony przez wagę punktową kryterium - 70

Oferta w Kryterium nr 1 może uzyskać maksymalnie 70 punktów.

Kryterium nr 2

Przez kryterium „Termin realizacji” Zamawiający rozumie jako termin postawienia domków we wskazanej lokalizacji wraz z wyposażeniem, montażem, podłączeniem i uruchomieniem wszystkich instalacji i urządzeń. Dzień zakończenia dostawy jest dniem podpisania protokołu końcowego. Punkty w ramach kryterium „Termin realizacji” dla poszczególnych ofert zostaną przyznane według następującej tabeli:

Lp.	Zadeklarowany termin realizacji	Liczba punktów
1	Do 30.08.2025	0
2	Do 15.08.2025	5
3	Do 30.07.2025	10
4	Do 15.07.2025	15

Termin realizacji: od dnia podpisania umowy z Dostawcą maksymalnie do dnia 30.08.2025r.

Ocena ofert w ramach kryterium "Termin realizacji" zostanie przeprowadzona na podstawie deklarowanego przez Dostawcę terminu zakończenia realizacji zamówienia wpisanego w Formularzu ofertowym.

Dostawca deklaruje termin realizacji w Formularzu ofertowym, a ocena punktowa zostanie przypisana zgodnie z powyższą tabelą, tj.:

- zadeklarowany termin zakończenia realizacji do 30.08.2025r. badana oferta otrzyma 0 punktów,
- zadeklarowany termin zakończenia realizacji do 15.08.2025r. badana oferta otrzyma 5 punktów,
- zadeklarowany termin zakończenia realizacji do 30.07.2025r. badana oferta otrzyma 10 punktów,
- zadeklarowany termin zakończenia realizacji do 15.07.2025r. badana oferta otrzyma 15 punktów

W celu obliczenia końcowej liczby punktów dla kryterium „Termin realizacji” uwzględnia się wagę punktową wynoszącą 15. Ostateczna punktacja dla danej oferty w tym kryterium obliczana jest według wzoru:

$Pk2 = (\text{Punkty uzyskane przez badaną ofertę zgodnie z tabelą} / \text{Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w kryterium nr 2}) \times \text{Waga punktowa kryterium nr 2}$

Gdzie:

Pk2 - końcowa liczba punktów badanej oferty dla kryterium nr 2,

Punkty uzyskane przez badaną ofertę zgodnie z tabelą – wartość punktowa przypisana do zadeklarowanego terminu realizacji

Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w kryterium nr 2 – 15 punktów

Waga punktowa kryterium – 15

Oferta w kryterium nr 2 może uzyskać maksymalnie 15 punktów.

Kryterium nr 3

Przez kryterium „Wskaźnik przenikalności cieplnej ścian zewnętrznych i stropodachu” Zamawiający rozumie: wartość współczynnika przenikania ciepła (U) dla ścian zewnętrznych i stropodachu, określającą ilość ciepła przenikającego przez jednostkową powierzchnię przegrody w jednostce czasu przy różnicy temperatur po obu jej stronach, zgodnie z obowiązującymi normami i wymaganiami dotyczącymi efektywności energetycznej budynków. Współczynnik należy obliczyć zgodnie z normą **PN-EN ISO 6946:2017-10 – Komponenty budowlane i elementy budynku – Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła – Metoda obliczania**

Lp.	Zadeklarowany wskaźnik przenikalności cieplnej ścian zewnętrznych i stropodachu U	Liczba punktów
1	Równy lub wyższy niż 0,36	0
2	Równy lub wyższy niż 0,30	5
3	Równy lub wyższy niż 0,25	10

Wskaźnik przenikalności cieplnej ścian zewnętrznych i stropodachu: maksymalny wskaźnik to 0,36U

Dostawca deklaruje „Wskaźnik przenikalności cieplnej ścian zewnętrznych i stropodachu” w Formularzu ofertowym, a ocena punktowa zostanie przypisana zgodnie z powyższą tabelą, tj.: punkty dla badanej oferty zostaną obliczone w następujący sposób:

- zadeklarowany wskaźnik przenikalności cieplnej na poziomie równym lub wyższym: 0,36U - badana oferta otrzyma 0 punktów,
- zadeklarowany wskaźnik przenikalności cieplnej na poziomie równym lub wyższym: 0,30U - badana oferta otrzyma 5 punktów,
- zadeklarowany wskaźnik przenikalności cieplnej na poziomie równym lub wyższym: 0,25U - badana oferta otrzyma 10 punktów

W celu obliczenia końcowej liczby punktów dla kryterium „Wskaźnik przenikalności cieplnej ścian zewnętrznych i stropodachu” uwzględnia się wagę punktową wynoszącą 10. Ostateczna punktacja dla badanej oferty w tym kryterium obliczana jest według wzoru:

$Pk3 = (\text{Liczba punktów przyznana badanej ofercie na podstawie tabeli} / \text{maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w tabeli dla tego kryterium}) \times \text{waga punktowa kryterium nr 3}$

gdzie:

Pk3 – końcowa liczba punktów badanej oferty dla kryterium nr 3,

Liczba punktów przyznana badanej ofercie na podstawie tabeli – liczba punktów przyznana na podstawie tabeli,

Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w tabeli dla tego kryterium – 10 pkt

Waga punktowa kryterium – 10

Oferta w kryterium nr 3 może uzyskać maksymalnie 10 punktów.

Kryterium nr 4

Przez kryterium „Zintegrowanie paneli fotowoltaicznych z powierzchnią stropodachu” Zamawiający rozumie, że zamontowane panele fotowoltaiczne będą spełniać wymagania opisane w Części III Opis przedmiotu zamówienia, Zakres przedmiotu zamówienia dotyczący Domków mobilnych pkt. 3.4 będą zintegrowane z powierzchnią stropodachu, tj.: przewody będą poprowadzone wewnątrz stropodachu a panele nie będą wystawać ponad stropodach więcej niż 1 cm. Punkty w ramach kryterium „Zintegrowanie paneli fotowoltaicznych z powierzchnią stropodachu” (Z) dla poszczególnych ofert zostaną przyznane według następującej tabeli:

Lp.	Zintegrowanie paneli fotowoltaicznych z powierzchnią stropodachu	Liczba punktów
1	NIE	0
2	TAK	5

Dostawca deklaruje w Formularzu ofertowym wykonanie Zintegrowania paneli fotowoltaicznych z powierzchnią stropodachu na tej podstawie zostanie przypisana ocena punktowa zgodnie z powyższą tabelą, tj.: punkty dla badanej oferty zostaną przyznane w następujący sposób:

- brak zadeklarowania w Formularzu ofertowym, że panele będą zintegrowane z powierzchnią stropodachu – badana oferta otrzyma 0 punktów,
- zadeklarowanie w Formularzu ofertowym, że panele fotowoltaiczne będą spełniać wymagania opisane w Części III Opis przedmiotu zamówienia, Zakres przedmiotu zamówienia dotyczący Domków mobilnych pkt. 3.4 oraz będą zintegrowane z powierzchnią stropodachu - oferta otrzyma 5 punktów.

W celu obliczenia końcowej liczby punktów dla kryterium „Zintegrowanie paneli fotowoltaicznych z powierzchnią stropodachu” uwzględnia się wagę punktową wynoszącą 5. Ostateczna punktacja dla badanej oferty w tym kryterium obliczana jest według wzoru:

$Pk4 = (\text{Liczba punktów przyznana badanej ofercie na podstawie tabeli} / \text{maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w tabeli dla tego kryterium}) \times \text{waga punktową kryterium nr 4}$

gdzie:

Pk4 – końcowa liczba punktów badanej oferty dla kryterium nr 4,

Liczba punktów przyznana badanej ofercie na podstawie tabeli – liczba punktów przyznana na podstawie tabeli,

Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w tabeli dla tego kryterium – 5pkt

Waga punktową kryterium – 5

Oferta w Kryterium nr 4 może uzyskać maksymalnie 5 punktów.

3. Łączna ocena ofert:

Łączna liczba punktów dla badanej oferty (Bo) zostanie obliczona według wzoru:

$$Bo = Pk1 + Pk2 + Pk3 + Pk4$$

gdzie:

Bo – łączna liczba punktów dla badanej oferty,

Pk1 – końcowa liczba punktów przyznanych w Kryterium nr 1,

Pk2 – końcowa liczba punktów przyznanych w Kryterium nr 2,

Pk3 - końcowa liczba punktów przyznanych w Kryterium nr 3,

Pk4 – końcowa liczba punktów przyznanych w Kryterium nr 4

Punkty uzyskane przez badaną ofertę w końcowej ocenie oferty w Kryterium nr 1 zostaną dodane do punktów uzyskanych przez nią w końcowej ocenie oferty w Kryterium nr 2, kolejno zostaną dodane do punktów uzyskanych przez nią w końcowej ocenie oferty w Kryterium 3 oraz w końcowej ocenie ofert w Kryterium 4 i na tej podstawie zostanie obliczona łączna ocena badanej oferty Bo.

Oferta w łącznej ocenie może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

Zamawiający udzieli zamówienia Dostawcy, którego oferta uzyska największą ilość punktów w łącznej ocenie ofert (łączna suma punktów uzyskanych przez Dostawcę w kryterium nr 1, kryterium nr 2, kryterium nr 3, kryterium nr 4). Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

XIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający określa wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 20% ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie powinno być wniesione przed podpisaniem umowy, w formie pieniężnej na rachunek bankowy wskazany w umowie lub w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej bezwarunkowej, płatnej na pierwsze żądanie. Projekt gwarancji podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń i dostarczenia gwarancji usunięcia wad i usterek.

XIV. WYKAZ WYMAGANYCH DOKUMENTÓW DO ZŁOŻENIA OFERTY

- 1) Formularz ofertowy – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego,
- 2) Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym – załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,
- 3) Polisa OC – kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem zgodnie z opisem w części XVI

XV. TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. W odpowiedzi na zapytanie ofertowe należy złożyć Formularz ofertowy - załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego wraz z niezbędnymi załącznikami wymienionymi w rozdziale XV Zapytania ofertowego.
2. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem **bazy konkurencyjności BK2021** w terminie do **dnia 17.03.2025r., do końca dnia**
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe złożenie oferty przez platformę Baza Konkurencyjności.

XVI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

1. Każdy Dostawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań przez Dostawcę zgodnie z dokumentem określającym status prawny Dostawcy lub dołączonym do oferty pełnomocnictwem.
3. Formularz ofertowy - załącznik nr 1 do zapytania ofertowego oraz załącznik nr 2 do zapytania ofertowego należy podpisać przy wykorzystaniu:
 - a) kwalifikowanego podpisu elektronicznego,
 - b) lub podpisu zaufanego,
 - c) lub elektronicznego podpisu osobistego,
 - d) lub złożyć w formie skanu dokumentów podpisanych w tradycyjny sposób
4. Do Formularza ofertowego należy dołączyć wszystkie wymagane dokumenty wymienione w rozdziale XIV Zapytania ofertowego.
5. Kopie dokumentów powinny zostać opatrzone napisem „Za zgodność z oryginałem” i podpisem osoby uprawnionej do składania oferty. W przypadku przedstawienia kopii nieczytelnej lub budzącej wątpliwości, co do jej prawdziwości, Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału.
6. Dostawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.

XVII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XVIII. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **18.03 o godz. 09:00**
2. Kwota przeznaczona na sfinansowanie zamówienia wynosi: 549 560,00zł netto
3. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z Przewodnikiem kwalifikowalności wydatków Inwestycja:
 - 1.2.1 Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności, Komponent: A „Odporność i Konkurencyjność Gospodarki”Program: Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności
4. Postępowanie prowadzone jest z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, równego traktowania wykonawców, przejrzystości, proporcjonalności i efektywności.
5. W przypadku niedotrzymania przez Dostawcę terminu wykonania i dostarczenia przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% (słownie: pięciu %) wartości przedmiotu Umowy określonej w treści Umowy, za każdy dzień zwłoki.

6. Zamawiający zastrzega prawo unieważnienia postępowania, w szczególności jeżeli cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia lub postępowanie obciążone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia zapytania ofertowego na każdym etapie prowadzonego postępowania i nie wybrania żadnej z przedstawionych ofert bez podania przyczyny. W przypadku zaistnienia powyższych okoliczności Oferentom nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
8. Zawiadomienie o wynikach przeprowadzonego postępowania zostanie opublikowane w bazie konkurencyjności BK2021.
9. Zamówienie zostanie udzielone w formie umowy.

XIX. PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Oferent wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszego postępowania ofertowego, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO”). Przetwarzanie powierzonych danych osobowych będzie odbywało się z poszanowaniem przepisów RODO oraz wydanych w związku z nim krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych, o których mowa w niniejszym zapytaniu ofertowym.
3. Zamawiający będzie przetwarzać dane osobowe w zakresie i celu przeprowadzenia postępowania ofertowego oraz realizacji obowiązku prawnego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO
4. Podanie danych osobowych jest warunkiem udziału w niniejszym postępowaniu oraz wymogiem ustawowym do wypełnienia obowiązków wynikających z mocy prawa. Brak podania danych osobowych uniemożliwia udział Oferenta w postępowaniu ofertowym.
5. Odbiorcą danych mogą być w szczególności Instytucje Pośredniczące, Instytucje Zarządzające oraz inne instytucje państwowe i unijne, jak również podmioty zaangażowane przez te instytucje w związku z audytem, rozliczeniem i kontrolą projektu unijnego, Urząd Skarbowy, Bank, Kancelaria Prawna, Poczta Polska, firmy kurierskie. Ponadto dane mogą być przekazywane/ udostępniane dostawcom i podwykonawcom usług tj. informatyk, biuro rachunkowe, firmy doradczo-konsultingowe – takie podmioty przetwarzają dane tylko na podstawie umowy oraz tylko zgodnie z poleceniami.
6. Oferent posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących oferenta;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych oferenta;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO

7. W każdej chwili, Oferentowi przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (GIODO lub jego prawny następca - Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
8. Okres przetwarzania obejmuje okres wykonywania zobowiązań oraz okres przedawnienia roszczeń wynikający z przepisów, oraz okres przechowywania dokumentacji projektowej zgodnie zapisami umowy o dofinansowanie projektu
9. W przypadku zawarcia umowy lub zamówienia pomiędzy Oferentem a Zamawiającym, dane podane przez Oferenta będą przetwarzane w celu wykonania takiej umowy lub zamówienia oraz ich rozliczenia.

Załączniki do zapytania ofertowego:

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym