

TEMAT: **PROJEKT ARANŻACJI WNĘTRZ SALI KONSUMPCYJNEJ
RESTAURACJI ORAZ REMONT TARASU WRAZ Z PROJEKTEM
PERGOLI**

LOKALIZACJA: **Ul. Jana II Sobieskiego 2A, 14-200 Iława**

KATEGORIA:

INWESTOR: **Marta i Damian Majewscy**

FAZA: **PW**

BRANŻA: **Architektura
Aranżacja wnętrz**

PROJEKTANT				
Imię i Nazwisko	Branża	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
arch. Kamil Domachowski	architektoniczna	136/POOKK/IV/ 2016	architektoniczna do projektowania b.o.	

styczeń 2025

1. OPIS TECHNICZNY

do projektu aranżacji wnętrz sali konsumpcyjnej restauracji oraz remont tarasu wraz z projektem pergoli

1. DANE FORMALNE

1.1 Inwestor:

Marta i Damian Majewscy

1.2 Adres inwestycji

Ul. Jana II Sobieskiego 2A, 14-200 Ława

1.3 Materiały wyjściowe

- Inwentaryzacja obiektu
- Materiał fotograficzny
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.Dz. U. poz.1422)
- Obowiązujące normy i przepisy związane z tematem opracowania.

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie dotyczy remontu sali konsumpcyjnej i toalet dla klientów w restauracji oraz remontu tarasu przyległego do restauracji wraz z montażem pergoli tarasowej zadaszonej. Budynek zlokalizowany jest w Ławie przy ul. Jana III Sobieskiego. Celem opracowania jest ulepszenie układu funkcjonalnego sali restauracji oraz poprawienie jej stanu technicznego wraz z poprawieniem funkcjonalności przyległego tarasu z nową pergolą.

3. OPIS BUDYNKU

Restauracja znajduje się na parterze istniejącego dwukondygnacyjnego budynku usługowego z lat 2000, nad jeziorem Jeziorak Mały, z przeszkloną salą wychodzącą na jezioro. Wejście dla klientów prowadzi od tarasu, wejście dostawcze – z tyłu budynku. Ponad restauracją znajdują się inne lokale usługowe.

4. OPIS LOKALU – STAN ISTNIEJĄCY

4.1. Opis ogólny:

Sala restauracji i toalety

Sala przeszklona z barem, wydawanie posiłków przez bar, zwrot naczyń osobnym oknem podawczym. Istniejące zaplecze restauracji – bez zmian. Sala konsumpcyjna wyposażona w regały na konstrukcji stalowej, donice, stoliki i krzesła dla konsumentów. Przyległa toaleta dla klientów koedukacyjna z przedsionkami.

Taras

Istniejący taras dwupoziomowy, wejście od strony parkingu to schody (5 stopni) i pochylnia dla osób niepełnosprawnych, od strony jeziora drugi niższy poziom tarasu. Wykończenie – deski kompozytowe na legarach, częściowo już naprawiane. Od strony parkingu taras ograniczony jest dwiema betonowymi donicami. Istniejące słupki z żaglowym zadaszeniem do korzystania w sezonie letnim dla konsumentów.

4.2 Zestawienie powierzchni – istniejące

101 sala konsumpcyjna –m²

102 przedsionek –m²

103 toaleta 1 – m²

104 przedsionek – m²

104 toaleta 2 NPS – m²

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń w zakresie opracowania – m²

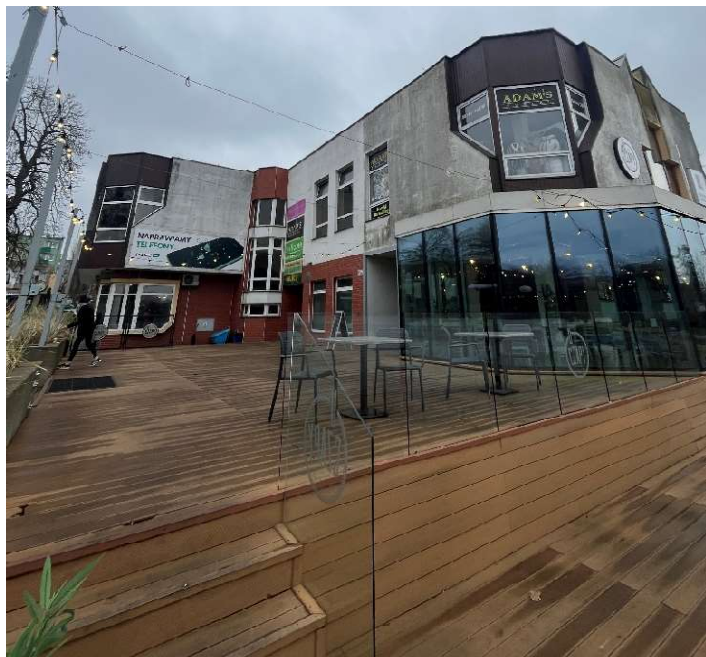
4.3 Instalacje - istniejące

Instalacja elektryczna – gniazda wtykowe, oświetlenie natynkowe, Instalacja wentylacji mechanicznej – kanały częściowo zabudowane kanały częściowo odkryte biegnące pod sufitem, instalacja sanitarna toalet. Ogrzewanie podłogowe.

4.4 Wnętrze lokalu - istniejące

Sala – parkiet z paneli drewnopodobnych, w łazience płytki na podłodze i na ścianach. Ściany otynkowane, malowane na biało. Meble – stoliki i krzesła. Regały i zabudowa nad barem - w konstrukcji stalowej i ze sklejk. Zabudowa meblowa baru z hokerami. Zewnętrzna ślusarka okienna – fasada przeszklona w konstrukcji aluminiowej, jasnoszara.

5. FOTOGRAFIE stanu istniejącego



5.2 Zakres prac w obiekcie:

Prace wyburzeniowe i demontażowe:

wewnątrz

- Demontaż ścian działowych w toaletach
- Demontaż ceramiki sanitarnej w toaletach i zabudów stelaży pod miski ust.
- Demontaż posadzki w toaletach i w części sali konsumpcyjnej pod nowe płytki gresowe
- Demontaż drzwi do toalet
- Demontaż drzwi wejściowych do restauracji
- Wykonanie nowego otworu okna podawczego dla wydawania pizzy

na zewnątrz

- Rozbiórka istn. Wylewki betonowej pod nowe ławy fundamentowe pergoli
- Rozbiórka istn. Nawierzchni tarasu, schodów oraz pochylni – zgodnie z rys.

Prace budowlane:

wewnętrzne

- cyklinowanie podłogi drewnianej w sali konsumpcyjnej
- wykonanie podłogi z płyt gresowych w części Sali kons. Oraz w toaletach
- wykonanie nowych ścian g-k toalet i wykończenie ich w płytkach ceramicznych
- wykonanie zabudów g-k do stelaży misek ust.
- wykonanie wzmocnień OSB wg rys. projektu
- wykonanie nowego tynku dekoracyjnego/malowanie farbą strukturalną
- malowanie stropu rodzimego nad salą
- montaż nowej armatury sanitarnej (miski ustępowe, pisuar, umywalki)
- zmiany w instalacjach zmywarki i zlewu w zabudowie baru
- montaż mebli – bar, zabudowy pod umywalkami
- montaż stolików i krzeseł wewnątrz sali
- wstawienie nowej stolarki drzwiowej w toaletach

zewnątrzne – pergola, taras

- wykonanie mebli zewnętrznych – ławki oraz stoliki stalowe
- wykonanie nowej nawierzchni tarasu – płyty bet. na legarach
- wykonanie ław fundamentowych pod pergolę

- montaż zadaszonej pergoli z przesuwными ścianami szklanymi i montaż łącznika
- wykonanie wylewki betonowej – nowa podłoga pergoli
- wykonanie posadzki w łączniku (0.8 przedsionek) między pergolą a salą – z wycieraczki wpuszczanej szczotka-guma
- wykonanie dodatkowej donicy betonowej i betonowych stopni na taras
- wykonanie nowych drzwi (wejście do budynku restauracji) w elewacji szklanej
- wykonanie nowej ślusarki drzwiowej w pergoli i łączniku

Prace instalacyjne:

- instalacja wentylacji – adaptacja istniejącej wentylacji do aranżacji
- instalacja wodna – adaptacja istniejącej instalacji do nowej aranżacji
- instalacja kanalizacji – adaptacja istniejącej instalacji do nowej aranżacji
- instalacja elektryczna – adaptacja istniejącej instalacji do nowej aranżacji

6. OPIS LOKALU STAN PROJEKTOWANY

6.1 Opis ogólny projektu

Zmiana układu funkcjonalnego restauracji polegająca na zmianie lokalizacji wejścia głównego. W miejscu poprzedniego wejścia będzie znajdować się przejście dla personelu. Dodatkowo dodane zostanie okno podawcze dla wydawania pizzy z przyległego pomieszczenia z piecem, co tworzy osobny trakt komunikacyjny personelu, który kursuje niezależnie pomiędzy „wydawką” a salą i pergolą na tarasie.

6.2 Zestawienie powierzchni projektowanych

0.1 restauracja (sala konsumpcyjna) – 92.77 m²

0.2 sala zabaw – dzieci – 5.15 m²

0.3 WC – przedsionek – 7.15 m²

0.4 WC – kabina (damska 1) – 1.07 m²

PROJEKTOWAŁ: arch. Kamil Domachowski
upr. nr 136/POOKK/IV/2016
w specjalności architektonicznej
do projektowania b.o.