

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2025/OLF

Procedowane zgodnie z zasadą konkurencyjności w oparciu o “Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027” z dnia 18 listopada 2022 r.

w związku z realizacją przedsięwzięcia pn.

„Inwestycja w bazę usługową firmy OLF Damian Majewski z województwa warmińsko-mazurskiego w celu wzmocnienia konkurencyjności i zbudowania odporności na kryzysy”

NR KPOD.01.03-IW.01-5467/24

w ramach:

Działania A1.2.1 Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności, Priorytet Odporność i konkurencyjność gospodarki – część grantowa, Program Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności

zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty na zadanie pn.:

Przeprowadzenie prac remontowo-aranżacyjnych – 1 usługa

1. ZAMAWIAJĄCY:

OLF DAMIAN MAJEWSKI
ul. Jana III Sobieskiego 2a/4a
14-200 Iława
NIP 5792208806
REGON 364284573

2. POSTANOWIENIA OGÓLNE:

- 2.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 2.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 2.3. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2.4. Oferta jest składana co do zasady w języku polskim.
- 2.5. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem treści i warunków zapytania ofertowego (w tym zapisów projektu umowy).
- 2.6. Zamawiający informuje, że złożenie oferty przez Oferenta nie stanowi zawarcia umowy.
- 2.7. Okres ważności oferty wynosi minimum 30 dni od daty zakończenia postępowania ofertowego.
- 2.8. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.
- 2.9. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

- 2.10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, przed upływem terminu do składania ofert, zmiany zapytania ofertowego. Informacja o wprowadzonych zmianach będzie zawierała datę upublicznienia zmienionego zapytania oraz opis wprowadzonych zmian.
- 2.11. Jeśli jest to uzasadnione zakresem zmian wprowadzonych do zapytania ofertowego, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do uwzględnienia wprowadzonych zmian w ofertach.
- 2.12. Zastrzega się, że wszelkie informacje i zmiany odnoszące się do przedmiotu zamówienia będą udostępniane publicznie w bazie konkurencyjności na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
- 2.13. Wszelkie zmiany treści zapytania ofertowego oraz wyjaśnienia udzielone na zapytania oferentów stają się integralną częścią zapytania ofertowego i są wiążące dla oferentów.
- 2.14. Zamawiający informuje, iż Zgodnie z pkt. 1) Sekcji 3.2.3. Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, dla zamówień udzielanych w projektach perspektywy 2021-2027, wszystkie oferty powinny być składane za pośrednictwem aplikacji BK2021 (znajdującej się pod adresem <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>). Komunikacja między zamawiającym a oferentem (pytania/odpowiedzi) również musi odbywać się za pośrednictwem aplikacji BK2021.
- 2.15. Zamawiający zobowiązany będzie udzielić odpowiedzi na pytania Wykonawców, jeżeli wpłyną one nie później niż do dnia **10.03.2025 r.** Odpowiedzi zostaną udzielone w terminie umożliwiającym przygotowanie ofert z uwzględnieniem udzielonych wyjaśnień, nie później niż **2 dni** przed terminem składania ofert.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

3.1. Przedmiotem zamówienia jest:

PRZEPROWADZENIE PRAC REMONTOWO-ARANŻACYJNYCH – 1 USŁUGA

3.2. Rodzaj zamówienia – roboty budowlane, dostawy.

3.3. Adres realizacji zamówienia: ul. Jana III Sobieskiego 2a/4a, 14-200 Ława

3.4. Kody CPV:

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

45212420-6 Roboty budowlane w zakresie budowy restauracji i podobnych obiektów

45212421-3 Roboty budowlane w zakresie restauracji

45212423-7 Roboty budowlane w zakresie kawiarni

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45223210-1 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

39150000-8 – Różne meble i wyposażenie

3.5. Zakres zamówienia:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów czy technologii równoważnych, tj. nie obniżających standardów oraz wymagań technicznych, funkcjonalnych i użytkowych określonych przez Zamawiającego. W związku z tym wszystkie opisy i wskazania zawierające funkcje i wymagania związane z korzyściami i funkcjonalnościami wymaganymi przez Zamawiającego, powinny być traktowane jako wskazania wymagań dotyczących warunków równoważności. Ewentualne nazwy mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego.

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenia prac remontowo-aranżacyjnych w istniejącym lokalu przy ul. Jana III Sobieskiego 2a/4a w Łławie (Restauracja U Czapy), których celem będzie wygospodarowanie dodatkowej przestrzeni na przyjęcie większej liczby gości oraz miejsca na zorganizowanie wypożyczalni rowerów, w tym powiększenie lokalu o zadaszony taras letni.

Zakres prac do wykonania obejmuje m.in.:

1. Roboty rozbiórkowe:

- likwidacja istniejącego pokrycia tarasu
- rozbiórka i demontaż wewnątrz pomieszczeń (odkucia tynków, okładzin, demontaże i inne)

2. Roboty remontowe:

- tynki i okładziny ścian
- tynki i malowanie sufitów
- cyklinowanie posadzki istniejącej i lakierowanie wraz z likwidacją progów (do max. 2cm)
- posadzka toalety wraz z likwidacją progów (do max. 2cm)
- okładziny ścian w toalecie
- pokrycie tarasu

3. Zakup wyposażenia:

- zabudowa baru
- stoły czteroosobowe
- stoły duże
- stoliki okrągłe
- krzesła
- wyposażenie WC dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych
- system przywołania obsługi (dla osób niepełnosprawnych) - taras, drzwi
- aranżacja wnętrz i inne elementy wyposażenia

4. Wykonanie zabudowy tarasu (montaż pergoli i urządzenia zadaszenia):

- ażurowa pergola tarasowa o wys. do 3m
- lekkie zadaszenie nad wejściem
- lekkie zadaszenie (taras) o wys. do 3m

5. Wykonanie ogrodu deszczowego (remont tarasu - odprowadzenie wody opadowej z tarasu w obrębie działek inwestora, wykonanie nasadzeń)

- wykonanie, dostawa sadzonek

6. Wykonanie remontu instalacji:

- wody użytkowej ciepłej i zimnej wraz z białym montażem
- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji technologicznej
- elektrycznej wewnątrz
- oświetlenia

Szczegółowy zakres prac znajduje się w załącznikach do niniejszego zapytania:

Załącznik nr 4 – Zakres robót

Załącznik nr 5 – P127_PW_ARCHITEKTURA

Załącznik nr 6 – P127_PW_KONSTRUKCJA

Załącznik nr 7 – P127_PW_WNĘTRZA

Załącznik nr 8 – P127_PW_OPIS

Załącznik nr 9 – P127_PW_ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

3.6. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

3.6.1. Minimalny okres gwarancji na roboty budowlane: min. 24 miesiące.

3.6.2. Minimalny okres gwarancji na zabudowy/meble projektowane: 24 miesiące.

3.6.3. Minimalny okres gwarancji na dostarczone meble gotowe: 12 miesięcy.

3.6.4. Maksymalny czas na usunięcie wady stwierdzonej w okresie gwarancji to 72 godziny od daty zgłoszenia wady, z prawem Wykonawcy do przedłużenia terminu usunięcia, jeżeli technologia usunięcia wady wymaga dłuższego terminu.

4. TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

4.1. Maksymalny czas realizacji całości zamówienia: **8 tygodni** od daty podpisania umowy.

4.2. Miejscem realizacji przedmiotu zamówienia będzie miejsce realizacji projektu: ul. Jana III Sobieskiego 2a/4a, 14-200 Ława.

4.3. Za termin zakończenia przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę sporządzenia końcowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia bez uwag.

5. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT ORAZ ZAŁĄCZNIKÓW:

5.1. Oferta musi zostać złożona na formularzu ofertowym wraz z wymaganymi załącznikami, stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

5.2. Do Formularza ofertowego stanowiącego **Załącznik nr 1** należy załączyć kosztorys, zgodny z opisem przedmiotu zamówienia. Wykaz przedmiotowych środków dowodowych znajduje się w pkt. 8.5. niniejszego zapytania ofertowego.

5.3. Oferta musi zawierać następujące elementy:

- a) pełne dane identyfikujące oferenta,
- b) datę przygotowania oraz termin ważności oferty,
- c) odniesienie się do każdego z zamieszczonych w zapytaniu ofertowym kryteriów wyboru oferty,
- d) łączną cenę brutto, z wyszczególnieniem jej składowych, tzn. ceny netto i podatku VAT. Za realizację całości zamówienia. Cena powinna być wyrażona w jednostkach pieniężnych, tj. z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,
- e) dane osoby do kontaktu: imię i nazwisko, nr telefonu, adres poczty elektronicznej,
- f) podpis osoby upoważnionej do złożenia oferty, zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa (przy czym pełnomocnictwo musi zostać załączone do oferty).

5.4. Cena ofertowa powinna zawierać wszystkie koszty realizacji zamówienia, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść z uwzględnieniem podatku VAT oraz ewentualnych upustów i rabatów.

5.5. Ocenie podlegać będzie łączna cena netto (bez VAT), obejmująca wszystkie koszty wykonania zamówienia.

5.6. Cena ofertowa z zapytania ofertowego stanowi wartość umowy.

6. OPIS PODSTAW WYKLUCZENIA:

6.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy

z dnia 13 kwietnia 2022 o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz.835 ze zm.) wyklucza się:

- a) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającą o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 w/w ustawy;
- b) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 roku o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. 2022 poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 roku, o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającą o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 w/w ustawy;
- c) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art.3 ust. 1 pkt.37 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. 2021 poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 roku, o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającą o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 w/w ustawy;

6.2. Wyklucza się z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcę zgodnie z art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576.

6.3. Wyklucza się z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcę, który jest powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w mieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji, pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,

- c) pozostawianiu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

6.4. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia oświadczenia Wykonawcy o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym (**oświadczenie stanowi Załącznik nr 2**).

7. ZŁOŻENIE OFERTY:

- 7.1. Ofertę należy złożyć w terminie nieprzekraczalnym tj. do dnia **14.03.2025 r.**
- 7.2. Wykonawca składa ofertę elektronicznie przez stronę internetową: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.
- 7.3. Oferta musi zostać podpisana przez osobę do tego upoważnioną. Wszystkie załączniki do oferty muszą być podpisane. Kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę składającą ofertę. **Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej tj. w formie skanu dokumentów z czytelnymi podpisami i pieczęciami lub dokumentów podpisanych kwalifikowanym podpisem elektronicznym.**
- 7.4. Oferta musi być sporządzona na czytelnie wypełnionym i podpisanym Formularzu oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania. Do Formularza oferty należy załączyć obowiązkowo szczegółowy kosztorys, dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.
- 7.5. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zniszczone.
- 7.6. Oferent może przed upływem terminu składania ofert wycofać lub zmienić ofertę, z zastrzeżeniem, że zmieniona oferta musi być złożona wg takich samych zasad, jak składana oferta, odpowiednio oznakowana z dopiskiem „ZMIANA OFERTY”.
- 7.7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, w tym m.in. sprawdzenia wiarygodności przedstawionych przez oferentów dokumentów, danych i informacji oraz do zadania dodatkowych pytań w celu uszczegółowienia oferty.
- 7.8. Do oceny ofert brane będą pod uwagę tylko oferty spełniające w całości wymagania określone w zapytaniu. Zamawiający odrzuci ofertę, jeśli oferta jest niekompletna, nie została złożona na Załączniku nr 1, lub jest niezgodna z zapytaniem.
- 7.9. Jeżeli zaoferowana w ofercie cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.
- 7.10. Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty przekaze informację o wyborze oferty za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności.

8. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

8.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają wszystkie warunki określone w niniejszym zapytaniu.

8.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają łącznie poniższe warunki udziału w postępowaniu:

- a) wykażą brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia – z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wyklucza wykonawcę:
 - który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dostęp do osób zdolnych do wykonania zamówienia - wykażą wykonanie min. 1 zamówienie w zakresie przeprowadzenia prac remontowo-aranżacyjnych w obiektach budowlanych o podobnym zakresie prac będących przedmiotem niniejszego zamówienia potwierdzających należyte wykonanie zamówienia;
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia:
 - Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną min. 500.000,00 zł;
- d) spełnią dodatkowe warunki udziału - wniosą wadium na cały okres związania ofertą, w wysokości: 10.000,00 zł.

Wadium może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach:

- pieniądzu;
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych.

Wadium w formie poręczeń i gwarancji należy złożyć w formie elektronicznej podpisane elektronicznym podpisem kwalifikowanym przez wystawiającego poręczenie i gwarancje. Dokument wadialny powinien być wystawiony na Zamawiającego, mieć formę oświadczenia bezwarunkowego, nieodwołalnego i płatnego na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Wniesione wadium musi obejmować okres związania ofertą.

Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy OLF DAMIAN MAJEWSKI:

Credit Agricole Bank Polska S.A.

Nr konta: 51 1940 1076 3222 4568 0002 0000

IBAN: PL51 1940 1076 3222 4568 0002 0000

z podaniem tytułu przelewu: **Wadium ZO nr 1/2025/OLF**

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał

skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Zwrot wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zostanie dokonany niezwłocznie po podpisaniu umowy na realizację przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się publicznie niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

Powyższe okoliczności muszą być jednoznacznie określone w treści gwarancji wnoszonej w formie innej niż w pieniądzu.

8.3. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana metodą spełnia/nie spełnia na podstawie przedłożonych oświadczeń i dokumentów, o którym mowa w punkcie 8.4. niniejszego zapytania ofertowego. Z treści załączonych dokumentów powinno jednoznacznie wynikać, iż Wykonawca spełnia w/w warunki. Niespełnienie któregośkolwiek warunku udziału w postępowaniu wymienionego powyżej będzie skutkować odrzuceniem oferty.

8.4. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Lp.	Warunek udziału w postępowaniu:	Uwagi
1	Potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia z postępowania	
1a	- zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem należnych podatków i opłat, - w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z ww. zaświadczeniem Wykonawca składa dokumenty potwierdzające, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności	zaświadczenie wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem
1b	- zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, - w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z ww. zaświadczeniem albo innym dokumentem Wykonawca	zaświadczenie wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem

	składa dokumenty potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności	
2	Potwierdzenie wiedzy i doświadczenia oraz dostępu do osób zdolnych do wykonania zamówienia	
	Wykaz zamówień potwierdzających należyte wykonanie min. 1 zamówienie w zakresie przeprowadzenia prac remontowo-aranżacyjnych w obiektach budowlanych o podobnym zakresie prac będących przedmiotem niniejszego zamówienia wraz z listami referencyjnymi (lub innymi dokumentami sporządzonymi przez podmiot, na rzecz którego zamówienia zostały wykonane) potwierdzającymi spełnienie warunku, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.	Wykaz zamówień referencyjnych zgodnie z Załącznikiem nr 3 wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunku.
3	Potwierdzenie sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia	
	Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną min. 500.000,00 zł.	Należy złożyć ważną opłaconą Polisę OC lub inny dokument ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną min. 500 000 zł (dokument polisy oraz potwierdzenie opłacenia polisy).
4	Dodatkowe warunki udziału	
	Wykonawca wniesienie wadium na cały okres związania ofertą w wysokości: 10.000,00 zł	Dokument potwierdzający wniesienie wadium (potwierdzenie dokonania przelewu w przypadku wadium wniesionego w pieniądzu; jeżeli wadium wniesione w formie poręczeń/gwarancji Wykonawca przedkłada oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej).

8.5. WYKAZ PRZEDMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH

- 1) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych składanych przez Wykonawcę wraz z ofertą celem potwierdzenia, iż przedmiot oferty spełnia wymagania postawione w Opisie Przedmiotu Zamówienia, Zamawiający żąda przedłożenia wraz z ofertą (bez możliwości uzupełnienia oferty w tym zakresie) następujących dokumentów:
 - a) **KOSZTORYS**, zgodny z opisem przedmiotu zamówienia i załączoną dokumentacją projektową;
- 2) W przypadku niezłożenia wymaganych dokumentów w terminie składania ofert, oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu.

9. WYBÓR OFERTY:

Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje się spośród oferentów, którzy złożyli w przewidzianym terminie ofertę spełniającą wymagania określone w niniejszym zapytaniu ofertowym. Zarówno w zakresie kryteriów dostępowych, jak i kryteriów oceny. Odrzuceniu podlega wyłącznie oferta, której treść jest niezgodna z treścią Opisu Przedmiotu Zamówienia, nie odpowiada w pełni przedmiotowi zamówienia, nie zapewniając jego realizacji w całości zgodnie z wymogami Zamawiającego.

9.1. Z wyboru najkorzystniejszej oferty sporządza się protokół.

9.2. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może podpisać umowę z kolejnym oferentem, który uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

9.3. Sposób oceny ofert:

Zamówienie zostanie udzielone wykonawcy po uprzednim porównaniu i ocenie wszystkich ważnych ofert. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie przedstawionych poniżej kryteriów oceny ofert i ustalonej dla nich punktacji.

9.4. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert (kryteria dla każdej z części):

LP.	NAZWA KRYTERIUM	WAGA/PUNKTY KRYTERIUM W OCENIE OFERTY
1.	Cena oferty (C)	70
2.	Termin realizacji (T)	20
3.	Okres gwarancji (G)	10

9.5. Punkty zostaną przyznane na podstawie poniższych zasad:

1) Liczba punktów w kryterium Cena oferty (C) zostanie obliczona na podstawie następującego wzoru:

$$C = (C_n / C_b) \times 70$$

gdzie:

C - ilość punktów uzyskanych przez ocenianą (badaną) ofertę w zakresie kryterium Cena (C),

C_n - najniższa cena oferty netto spośród wszystkich ofert podlegających ocenie,

C_b - cena oferty netto oferty ocenianej (badanej),

przy czym w zakresie kryterium Cena (C), do porównania i oceny ofert brana będzie cena oferty netto podana przez Wykonawcę w Formularzu Oferty. Im niższa cena oferty, tym większa liczba uzyskanych w tym kryterium punktów.

W ramach wyżej wymienionego kryterium oferta może otrzymać maksymalnie 70 pkt.

2) Liczba punktów w kryterium Termin realizacji (T) będzie przyznawana w następujący sposób:

- termin realizacji do 8 tygodni (włącznie) – 0 pkt
- termin realizacji do 7 tygodni (włącznie) – 10 pkt
- termin realizacji do 6 tygodni (włącznie) – 20 pkt

Termin realizacji należy podać zgodnie z powyższymi przedziałami czasowymi. Termin realizacji rozpoczyna się w dniu zawarcia umowy. Maksymalny czas realizacji zamówienia do 8 tygodni od daty podpisania umowy.

W ramach wyżej wymienionego kryterium oferta może otrzymać maksymalnie 20 pkt.

3) Liczba punktów w kryterium „Okres gwarancji”(G) będzie przyznawana w następujący sposób:

- okres gwarancji na roboty budowlane 24 miesiące – 0 pkt
- okres gwarancji na roboty budowlane powyżej 24 miesięcy do 30 miesięcy włącznie – 5 pkt
- okres gwarancji na roboty budowlane powyżej 30 miesięcy do 36 miesięcy i więcej – 10 pkt

Wymagany minimalny okres gwarancji na roboty budowlane: 24 miesiące.

W ramach wyżej wymienionego kryterium oferta może otrzymać maksymalnie 10 pkt.

9.6. Łączna ilość punktów dla badanej oferty wynikać będzie z sumy punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach oceny ofert. Oferta może otrzymać maksymalnie 100 pkt.

9.7. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans punktów, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy te oferty złożyli do złożenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować gorszych warunków niż zaoferowanych w złożonych pierwotnie ofertach.

10. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia/anulowania postępowania, w przypadkach gdy:

- w ramach postępowania nie wpłynęła żadna oferta;
- w ramach postępowania nie wpłynęła żadna ważna oferta, niepodlegająca odrzuceniu;
- cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
- postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą mającą lub mogącą mieć istotny wpływ na wynik postępowania o udzielenie zamówienia;
- wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
- gdy Zamawiający zrezygnuje z udzielenia zamówienia lub zamierza wprowadzić istotne zmiany w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny oferty czy warunkach udziału w postępowaniu ofertowym.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym etapie, w przypadku, gdy z powodu okoliczności, których nie przewidywał lub nie mógł przewidzieć, udzielenie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego lub z innych przyczyn stało się niecelowe.

11. ZAWARCIE UMOWY

11.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do zawarcia umowy z Zamawiającym.

11.2. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający wezwie Wykonawcę, do zawarcia umowy. Jeżeli Wykonawca uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, którego oferta była następna w kolejności pod warunkiem, że nie upłynął termin związania ofertą.

11.3. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia z ważnych powodów, w szczególności jeśli Wykonawca w sposób rażący narusza postanowienia Umowy, w przypadku wszczęcia przeciwko Wykonawcy postępowania likwidacyjnego, naprawczego bądź upadłościowego, a także karnego w zakresie związanym z przedmiotem Umowy.

11.4. Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności w sytuacjach określonych w "Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027" z dnia 18 listopada 2022 r. w przypadkach wskazanych w Sekcji 3.2.4 pkt 4) lit. a-e. (https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/media/112343/Wytyczne_dotyczace_kwalifikowalnosci_2021_2027.pdf).

11.5. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności lub okoliczności niezależnych od Zamawiającego, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności takich jak:

- a) okoliczności wynikających ze zmiany przepisów powszechnie obowiązującego prawa po zawarciu umowy, w zakresie niezbędnym do dostosowania Umowy do zmienionych przepisów;
- b) zmiany umownego terminu wykonania umowy, gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania zawartej umowy;
- c) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z jej postanowieniami;
- d) zmiana sposobu zapłaty wynagrodzenia z jednorazowej na częściowe (płatne etapami) lub z częściowych na jednorazową;
- e) zmiana terminu zapłaty wynagrodzenia lub jego części,
- f) zmiany specyfikacji przedmiotu umowy pod warunkiem, że nie wpływa ona na cenę, w przypadku zapewnienia równoważności proponowanych rozwiązań lub w przypadku zaproponowania przez Oferenta rozwiązań lepszych pod warunkiem, że Oferent wykaże, że nowe rozwiązania są lepsze lub będą lepsze dla Zamawiającego;
- g) w przypadkach wskazanych w Sekcji 3.2.4 pkt 4) lit. a-e Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027" z dnia 18 listopada 2022 r.

12. DODATKOWE WYMAGANIA:

12.1. **KARY UMOWNE.** Zamawiający będzie naliczał Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

- a) za opóźnienie w terminie realizacji zamówienia: 0,5% wartości umowy netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

- b) za opóźnienie w usunięciu wady w stosunku do terminów ustalonych w umowie: 0,5% wartości umowy netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia ;
- c) łączna wysokość kar umownych nie może przekraczać 15% wartości umowy wynagrodzenia całkowitego netto.
- d) Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

12.2. WYNAGRODZENIE (warunki płatności):

- a) Zamawiający przewiduje dokonywanie płatności częściowych do 50% wartości zamówienia, na podstawie ustalonych etapów prac. Płatności będą dokonywane po odbiorze wykonanych prac na podstawie podpisanego protokołu odbioru częściowego w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT;
- b) Płatność końcowa dokonana zostanie na podstawie wystawionej faktury końcowej po odbiorze przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

13. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

13.1. Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”) informujemy, że:

- a) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: OLF DAMIAN MAJEWSKI, ul. Jana III Sobieskiego 2a/4a, 14-200 Iława, NIP 5792208806, REGON 364284573.
- b) W sprawie ochrony danych osobowych można skontaktować pod adresem e-mail: biuro@bais.pl lub pisemnie na adres siedziby firmy, tj. OLF DAMIAN MAJEWSKI, ul. Jana III Sobieskiego 2a/4a, 14-200 Iława.

13.2. Cele i podstawy przetwarzania. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie:

- a) art. 6 ust. 1 lit. c RODO - wyłącznie w celu związanym z zapewnieniem zasady konkurencyjności w związku z zapytaniem ofertowym w ramach realizacji projektu pn. „Inwestycja w bazę usługową firmy OLF Damian Majewski z województwa warmińsko-mazurskiego w celu wzmocnienia konkurencyjności i zbudowania odporności na kryzysy” w ramach: Działania A1.2.1 Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności, Priorytet Odporność i konkurencyjność gospodarki – część grantowa, Program Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności
- b) art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – w celu podjęcia działań zmierzających do zawarcia umowy, a także w celu realizacji tej umowy
- c) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – uzasadnione interesy Administratora, w szczególności dochodzenie roszczeń.

13.3. Okres przetwarzania Pani/Pana danych osobowych związany jest ze wskazanymi powyżej celami ich przetwarzania. Wobec powyższego dane osobowe będą przetwarzane przez czas, w którym przepisy prawa nakazują Administratorowi przechowywanie danych lub przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, do dochodzenia których konieczne jest dysponowanie danymi (np. Administrator, będąc beneficjentem musi zapewnić swobodny dostęp do dokumentacji projektowej na okoliczność przeprowadzenia audytu przez upoważnione do tego

instytucje, tj. przez okres 5 lub 3 lat, a w przypadku gdy środki uzyskane przez beneficjenta stanowią pomoc publiczną – 10 lat).

- 13.4. Prawa osoby, której dane dotyczą. W przypadkach i na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach o ochronie danych osobowych przysługują Pani/Panu prawa do dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, do sprostowania (poprawiania) danych*, do usunięcia, ograniczenia ich przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, do przenoszenia danych oraz wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego.
- 13.5. Odbiorcy danych. Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane osobom lub podmiotom, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o zapisy rozdziału 3.2.4 „Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027” z dnia 18 listopada 2022 r., uprawnionym instytucjom określonym przez przepisy prawa. Administrator może przekazywać dane osobowe do państwa trzeciego w związku z korzystaniem przez Administratora z Systemów informatycznych przy wykorzystaniu usług chmurowych, z tym jednak, że podmiot dostarczający ww. usługi uznany jest przez Komisję Europejską za podmiot zapewniający odpowiedni stopień ochrony, a nadto w przypadku przekazania danych przez dostawcę usług chmurowych do państwa trzeciego nie mającego odpowiedniego stopnia ochrony – zapewnia o odpowiednich i właściwych zabezpieczeniach. Ma Pan/Pani możliwość uzyskania kopii przekazanych danych lub o miejscu udostępnienia danych.
- 13.6. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże ich brak uniemożliwi udział w postępowaniu. Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących Oferenta jest wymogiem określonym w przepisach prawa związanym z udziałem w postępowaniu mającym na celu zapewnienie przestrzegania zasady konkurencyjności i obejmuje maksymalnie:
- a) imię i nazwisko (firma);
 - b) adres pocztowy (województwo, powiat, miejscowość, ulica, numer budynku, numer lokalu (mieszkania), kod pocztowy);
 - c) wynik oceny oferty wyliczony przez Zamawiającego zgodnie z kryteriami oceny ofert.
- 13.7. W przypadku, kiedy oferta złożona przez osobę fizyczną, wybrana została jako najkorzystniejsza, niezbędne dane osobowe zamawiający publikuje w treści zapytania ofertowego w oknie „Informacja o wybranym wykonawcy”. Niezbędne dane to: imię i nazwisko, adres zamieszkania oraz cena oferty. Publikacja tych danych osobowych jest konieczna ze względu na realizację podstawowego celu zasady konkurencyjności. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają także z przepisów prawa.
- 13.8. Oferent w każdym momencie ma prawo:
- a) dostępu do swoich danych osobowych – art. 15 RODO;
 - b) do żądania poprawienia – art. 16 RODO;
 - c) ograniczenia przetwarzania danych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 RODO; a także
 - d) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Oferent uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 13.9. Oferentowi nie przysługuje, w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO prawo do:
- a) usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, o którym mowa w art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.
- 13.10. W odniesieniu do danych osobowych Oferenta decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO, w tym również w formie profilowania.

14. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO:

- 14.1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
- 14.2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania
- 14.3. Załącznik nr 3 – Wykaz zamówień referencyjnych
- 14.4. Załącznik nr 4 – ZAKRES ROBÓT
- 14.5. Załącznik nr 5 – P127_PW_ARCHITEKTURA
- 14.6. Załącznik nr 6 – P127_PW_KONSTRUKCJA
- 14.7. Załącznik nr 7 – P127_PW_WNĘTRZA
- 14.8. Załącznik nr 8 – P127_PW_OPIS
- 14.9. Załącznik nr 9 – P127_PW_ZESTAWIENIE RYSUNKÓW