

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

ARKADIA ALEKSANDRA GŁÓWKA
ul. Zachodnia 12
55-220 Jelcz-Laskowice
NIP: 9121633401
REGON: 932054448
email: a.glowka@restauracjaarkadia.com.pl

**Nabycie i wdrożenie paneli fotowoltaicznych na rzecz Arkadia Aleksandra Główka
nr postępowania 2.3/B/KPO/2025**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest nabycie i wdrożenie paneli fotowoltaicznych o mocy 40 kWp, z falownikiem – 1 szt., konstrukcją do instalacji i przewodami na rzecz Arkadia Aleksandra Główka, wg. poniższej specyfikacji.

Minimalne parametry techniczne instalacji fotowoltaicznej:

- moc 40 kWp
- konstrukcja balastowa, aluminiowa dostosowana do dachu wykonanego z membrany (10-letniej), szyna z zaokrąglonymi krawędziami z racji posadowienia na dachu pokrytym membraną dachową
- podkłady epdm o grubości minimum 17mm
- **maksymalna średnia masa instalacji fotowoltaicznej wraz z obciążeniem w stosunku do powierzchni dachu zajętej pod instalację: 18 kg / m²** system montażu zgodnie z wykonanym projektem i obliczeniami statycznymi w kN/m², dla instalacji w zakresie wykonawcy
- rozdzielnica AC/DC 1500V wraz z zabezpieczeniami i aparaturą ochronną, typ I, klasa I, wyłącznik ppoż
- minimalna moc panelu – 475 wp
- STC panelu min - 22,1
- wydajność paneli po 30 latach nie mniej niż – 87,00%
- panele posiadające min. 120 ogniw

- złącza MC4 (lub równoważne) na całej instalacji
- panele kwalifikowane TIER 1 (Bloomberg NEF TIER1 list 2024)
- minimalna gwarancja na konstrukcję - 10 lat tj. 120 miesięcy
- minimalna gwarancja na moduły fotowoltaiczne – 15 lat tj. 180 miesięcy
- minimalna gwarancja na uzysk - 30 lat tj. 360 miesięcy
- minimalna gwarancja na instalację – 5 lat tj. 60 miesięcy
- panele fotowoltaiczne muszą posiadać w Europie przedstawicielstwo lub autoryzowanych dystrybutorów oraz punkty serwisowe lub autoryzowane serwisy.

Minimalne parametry techniczne falownika – 1 szt.:

- moc znamionowa falownika nie mniej niż (Wp) – 40 000
- maksymalna moc wyjściowa AC (W) – 55 000
- minimalna sprawność falownika – 98,10%
- oferowany falownik musi posiadać wsparcie techniczne oraz rozszerzoną opiekę gwarancyjną na terytorium RP
- napięcie rozruchu (V) – 200
- maksymalna moc wejściowa DC(W) – 65 000
- maksymalna moc napięcia wej. DC (V) – 1000 v
- minimalna gwarancja na falownik – 5 lat tj. 60 miesięcy
- minimalna gwarancja na instalację – 5 lat tj. 60 miesięcy
- Instalacja musi posiadać internetowy dostęp do bieżących oraz archiwalnych danych (na okres minimum 6 miesięcy) wyprodukowanej przez nią energii elektrycznej.

Cała instalacja musi być wyposażona w dodatkowy wyłącznik przeciwpożarowy, który całkowicie wyłącza instalację fotowoltaiczną (PV) i jest umieszczony na zewnątrz budynku. Przedmiot zamówienia obejmuje także wdrożenie instalacji na dachu tj. jej prawidłową instalację na dachu budynku oraz uruchomienie.

Jako, że budynek gdzie będzie instalacja jest budynkiem użyteczności publicznej - restauracja i hotel, w zakresie prac dostawcy jest uzgodnienie projektu ze specjalistą od zabezpieczeń przeciwpożarowych. Dostawca ma obowiązek zgłoszenia instalacji do OSD i przeprowadzenie całej procedury odbiorowej.

Dodatkowe wymagania i informacje dotyczące przedmiotu zamówienia:

1. Zamawiający informuje, że nie posiada dokumentacji projektowej związanej z instalacją systemu fotowoltaicznego. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania niezbędnej dokumentacji, która będzie zgodna z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami technicznymi.
2. Zamawiający wymaga, by Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną (celem m.in. dokonania pomiarów i oceny możliwości montażowych). Wizja lokalna jest możliwa po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie 510 155 953 lub e-mailowo: a.glowka@restauracjaarkadia.com.pl, w dni od poniedziałku do niedzieli, w godzinach 9.00 - 15.00. Zamawiający odrzuci ofertę, która zostanie złożona bez uprzedniego przeprowadzenia wizji lokalnej. Wraz z ofertą Oferent składa oświadczenie, w ramach Załącznika nr 5, o przeprowadzeniu wizji lokalnej.
3. Przedmiot zamówienia musi być fabrycznie nowy, kompletny, wolny od wad fizycznych i prawnych i obciążeń prawami osób trzecich.
4. Urządzenia muszą posiadać znak CE - Deklaracja zgodności WE.
5. Oferent oświadcza, że instalacja i jej składowe w okresie co najmniej trwania gwarancji będą trwale naprawialne a dostęp do części zamiennych w niej zastosowanych nieograniczony.
6. Reakcja serwisu na uszkodzenie lub błędy działania systemu musi nastąpić w przeciągu 48h. Maksymalny nieprzekraczalny czas reakcji serwisu w przypadku, gdy powstaje niemożność korzystania z istniejącej infrastruktury elektrycznej do 6h.
7. Oferent musi zadeklarować iż udostępni dostęp do zdalnego monitoringu instalacji.
8. Wszystkie osoby wykonujące prace muszą posiadać odpowiednie uprawnienia do wykonywanych czynności związanych z montażem.
9. Materiał (konstrukcja i panele) powinny być dostarczone na dach za pomocą wzyżki budowlanej. Nie ma możliwości korzystania z klatki schodowej, aby nie utrudniać funkcjonowania hotelu.
10. Prace na obiekcie muszą być wykonywane tylko między godziną 10:00 a 16:00 od poniedziałku do piątku, aby nie utrudniać funkcjonowania hotelu.
11. Oferent zobligowany jest do uzgodnienia projektu ze specjalistą od zabezpieczeń przeciwpożarowych.
12. Oferent zobligowany jest do zgłoszenia instalacji do OSD i przeprowadzenia całej procedury odbiorowej.
13. Wykonawca musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 100 000,00 PLN.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia membrany powstałe w czasie instalacji.
15. Zamawiająca nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone naterenie budowy.

Jeśli w opisie przedmiotu zamówienia występują: nazwy konkretnego producenta, nazwy konkretnego produktu, normy jakościowe, patenty, znaki towarowe, typy, standardy należy to traktować jedynie jako pomoc w opisie przedmiotu zamówienia. W każdym przypadku dopuszczalne są produkty równoważne pod względem konstrukcji, materiałów, funkcjonalności, jakości. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie - należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie ofert w tej części przedmiotu zamówienia o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych.

Obowiązek wykazania równoważności spoczywa na Wykonawcy, który w przypadku oferowania rozwiązań równoważnych powinien dołączyć do oferty specyfikacje techniczne, karty katalogowe, instrukcje lub inne dokumenty zawierające dane techniczne elementów równoważnych. W razie wątpliwości co do równoważności poszczególnych elementów, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów.