



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Ścinawa, dnia 28 lutego 2025 r.

Znak sprawy: IR.271.1.3.2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Nazwa i adres Zamawiającego



Zamawiający:

Gmina Ścinawa, Rynek 17, 59-330 Ścinawa

REGON 390 647 564, NIP 692 226 13 96

Numer telefonu: (76) 74 00 200

Adres poczty elektronicznej: urząd@scinawa.pl, zp@scinawa.pl

Adres strony Zamawiającego: <http://bip.scinawa.pl/>

II. Informacje podstawowe

1. Szacowana wartość zamówienia nie przekracza wartości 130.000,00 zł netto, wobec tego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).
2. Do niniejszego zapytania ofertowego mają zastosowania wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 (wytyczne wydane na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027).
3. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty wariantowej.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
5. Zamówienie skierowane jest również do małych i średnich firm.
6. Zapytanie ofertowe zamieszcza się w Bazie Konkurencyjności: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> oraz na stronie Zamawiającego: <https://scinawa.ezamawiajacy.pl/>.

III. Nazwa i opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa: **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad budową sieci kanalizacji sanitarnej – ul. Wrocławska w Ścinawie.**



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

2. Zamówienie realizowane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie miasta i gminy Ścinawa wraz z budową odcinka wodociągowego i sięgaczami**”, współfinansowanego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 (FEDS 2021-2027).
3. Przedmiotem niniejszego zamówienia są usługi związane z nadzorem inwestorskim nad robotami budowlanymi i zarządzaniem kontraktem (umową) na roboty budowlane. Usługi będą obejmowały w szczególności wykonywanie obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami prawa obowiązującego w Polsce, w szczególności prawa budowlanego.
Ponadto Wykonawca będzie odpowiedzialny za:
 - 1) obsługę systemu informatycznego do monitorowania i rozliczania robót budowlanych, który zostanie dostarczony przez Zamawiającego,
 - 2) organizowanie i uczestniczenie w radach budowy,
 - 3) sporządzanie raportów z realizacji umowy,
 - 4) sporządzanie protokołów konieczności w przypadku zmian umowy na roboty budowlane,
 - 5) rozliczenie rzeczowe i finansowe kontraktów (umów) na roboty budowlane (wskazanie wydatków kwalifikowanych w ramach dofinansowania),
 - 6) inne wymienione we wzorze umowy.
4. Wykonawca winien pełnić nadzór nad całym zakresem robót budowlanych (dokumentacja projektowa robót budowlanych, umowa z wykonawcą robót budowlanych, zmiany i wyjaśnienia SWZ na roboty budowlane). Postępowanie dostępne jest na stronie Zamawiającego:
<https://scinawa.ezamawiajacy.pl/pn/scinawa/demand/notice/public/155253/details>.
5. Wspólny Słownik Zamówień:
kod CPV: **71247000-1** Nadzór nad robotami budowlanymi

IV. Termin wykonania przedmiotu zamówienia

Termin realizacji: **12 miesięcy od dnia podpisania umowy na roboty budowlane.**

Termin realizacji umowy uzależniony jest od terminu podpisania umowy na roboty budowlane.

V. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy

Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszego zapytania.

VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób oceny ich spełnienia

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią następujący warunek:



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

1. Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna, iż Wykonawca spełnia warunek jeżeli wykaże, że dysponuje:

- 1) **Inspektorem nadzoru robót sanitarnych** posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz **5-letnie doświadczenie** w nadzorowaniu lub kierowaniu robót sanitarnych;
- 2) **Inspektorem nadzoru robót elektrycznych** posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz **3-letnie doświadczenie** w nadzorowaniu lub kierowaniu robót elektrycznych;
- 3) **Inspektor nadzoru robót drogowych** posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń **3-letnie doświadczenie** w nadzorowaniu lub kierowaniu robót elektrycznych.

W celu potwierdzenia spełniania powyższego warunku Wykonawca przedstawi Zamawiającemu **wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za nadzór w imieniu Inwestora wraz z informacjami na temat ich uprawnień, doświadczenia oraz podstawą do dysponowania tą osobą.

VII. Kryteria oceny oferty oraz sposób przyznawania punktacji.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert:

1) **Cena brutto- waga 60 %**

2) **Doświadczenie Inspektora nadzoru robót sanitarnych– waga 40%**

2. Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:

1) W kryterium „Cena brutto” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$K1 = \frac{C_{min}}{C_x} \times Max(C)$$

gdzie:

K1- liczba punktów jaką otrzyma oferta „x” za

kryterium „cena brutto”

Cmin- najniższa cena spośród wszystkich

złożonych ofert



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Cx- cena oferty „x”

Max (C) – maksymalna liczba punktów jaką może
otrzymać oferta w kryterium „cena brutto”

Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.

Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

2) W kryterium „**Doświadczenie Inspektora nadzoru robót sanitarnych**” będzie oceniane doświadczenie zawodowe inspektora wskazanego przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia. Maksymalna ilość punktów, jaką może uzyskać oferta w tym kryterium wynosi 40 pkt.

Zamawiający przyzna:

- **0 pkt** w przypadku doświadczenia przy nadzorowaniu lub kierowaniu (na stanowisku Kierownika budowy) **jednej** roboty sanitarnej polegającej na budowie lub przebudowie sieci kanalizacji sanitarnej o wartości min. **1.000.000,00 zł brutto**;
- **10 pkt** w przypadku doświadczenia przy nadzorowaniu lub kierowaniu (na stanowisku Kierownika budowy) **dwóch** robót sanitarnych polegających na budowie lub przebudowie sieci kanalizacji sanitarnej o wartości min. **1.000.000,00 zł brutto**;
- **20 pkt** w przypadku doświadczenia przy nadzorowaniu lub kierowaniu (na stanowisku Kierownika budowy) **trzech** robót sanitarnych polegających na budowie lub przebudowie sieci kanalizacji sanitarnej o wartości min. **1.000.000,00 zł brutto**;
- **30 pkt** w przypadku doświadczenia przy nadzorowaniu lub kierowaniu (na stanowisku Kierownika budowy) **czterech** robót sanitarnych polegających na budowie lub przebudowie sieci kanalizacji sanitarnej o wartości min. **1.000.000,00 zł brutto**;
- **40 pkt** w przypadku doświadczenia przy nadzorowaniu lub kierowaniu (na stanowisku Kierownika budowy) **pięciu lub więcej** robót sanitarnych polegających na budowie lub przebudowie sieci kanalizacji sanitarnej o wartości min. **1.000.000,00 zł brutto**.

Wykonawca wraz z ofertą winien przedłożyć wykaz doświadczenia Inspektora nadzoru robót sanitarnych wraz z dowodem czy usługa została wykonana należycie, przy czym dowodem są referencje lub inny dokument sporządzony przez podmiot, na rzecz którego usługa została wykonana.

VIII. Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę należy złożyć w terminie do **10 marca 2025 r.** do godz. **13.00**.
2. Ofertę należy przesłać na adres e-mail: zp@scinawa.pl.



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

IX. Informacja o dopuszczalnej formie składania ofert

1. **Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem postaci elektronicznej podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobisty.** Ofertę należy złożyć w oryginale. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia skanu oferty opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobisty.
2. **Oferta winna zawierać:**
 - 1) **formularz oferty,**
 - 2) **wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia,**
 - 3) **wykaz doświadczenia Inspektora nadzoru robót sanitarnych wraz z dowodami czy usługi zostały wykonane należycie,**
 - 4) **pełnomocnictwo do występowania w imieniu Wykonawcy.**

IX. Wybór najkorzystniejszej oferty lub unieważnienia postępowania

1. Zamawiający może unieważnić postępowanie, jeżeli:
 - nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
 - cena najkorzystniejszej oferty przewyższyła kwotę, która zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej,
 - wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie przedmiotu zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą.
2. Zamawiający informuje wszystkich wykonawców o wyniku postępowania.
3. W przypadku, gdy w ramach postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego nie wpłynie żadna oferta albo oferty podlegają odrzuceniu, zamawiający może udzielić zamówienia po przeprowadzeniu negocjacji lub rozeznania rynku, pod warunkiem, iż pierwotne warunki zamówienia nie zostały zmienione w istotny sposób.



4. W przypadku gdy wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza odstąpi od podpisania umowy, możliwe jest podpisanie umowy z wykonawcą, którego oferta uzyskała kolejną najwyższą liczbę punktów.

X. Ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - a. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Ścinawa, Rynek 17, 59-330 Ścinawa
 - b. inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Ścinawa jest Pani Marlena Bilewicz, kontakt: mbilewicz@scinawa.pl, (76) 7400 213;
 - c. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad budową sieci kanalizacji sanitarnej – ul. Wrocławska w Ścinawie, numer sprawy: IR.271.1.3.2025;
 - d. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy pzp;
 - e. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - f. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
 - g. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - h. posiada Pani/Pan: – na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; – na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **; – na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***; – prawo do wniesienia skargi



do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO; i. nie przysługuje Pani/Panu: – w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; – prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; – na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

2. Wykonawca winien wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO. W celu zapewnienia wypełnienia ww. obowiązku informacyjnego oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Wykonawcy w niniejszym postępowaniu, Wykonawca winien złożyć oświadczenie o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO- zgodnie z załącznikiem nr 4 do zapytania ofertowego.

XI. Informacja na temat zakazu konfliktu interesów

Czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia wykonują osoby zapewniające bezstronność i obiektywizm. W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienie nie może być udzielane podmiotom powiązanym z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo w zakresie:

- a) uczestniczeniu osób wykonujących czynności w postępowaniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

- nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu osób wykonujących czynności w postępowaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- c) pozostawaniu osób wykonujących czynności w postępowaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

XII. Załączniki

1. Formularz ofertowy
2. Wykaz osób
3. Wykaz doświadczenia
4. RODO
5. Wzór umowy



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Załącznik nr 1 do zapytania nr IR.271.1.3.2025

Zamawiający:

Gmina Ścinawa

Rynek 17

59-330 Ścinawa

FORMULARZ OFERTOWY

**na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad budową sieci kanalizacji sanitarnej –
ul. Wrocławska w Ścinawie**

Nazwa i adres Wykonawcy:

Nazwa Wykonawcy:	
Adres:	
NIP:	
REGON:	
KRS:	

Osoba upoważniona do kontaktu:

Imię i nazwisko:	
Telefon kontaktowy:	
Adres e-mail:	

W odpowiedzi na ogłoszenie o wartości szacunkowej poniżej 130.000,00 zł netto, numer ogłoszenia IR.271.1.3.2025 na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad budową sieci kanalizacji sanitarnej – ul. Wrocławska w Ścinawie, oświadczam, iż oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę:

Wartość netto:	 zł netto
Podatek VAT 23%:	 zł
Wartość brutto:	 zł brutto

Oświadczam, iż zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie mam do niego zastrzeżeń.

Oświadczam, iż zapoznałem się ze wzorem umowy i nie mam do nich zastrzeżeń.

Uważam się związany ofertą do dnia 8 kwietnia 2025 r.



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis upoważnionego przedstawiciela
Wykonawcy



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Załącznik nr 2 do zapytania nr IR.271.1.3.2025

WYKAZ OSÓB

**w ramach postępowania na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad budową sieci kanalizacji
sanitarnej – ul. Wrocławska w Ścinawie**

WYKONAWCA:

Nazwa Wykonawcy:	
Adres:	
NIP:	
REGON:	
KRS:	

Oświadczam, że do realizacji ww. zamówienia dysponuję / będę dysponował
nw. osobą/osobami, które posiadają wymagane uprawnienia:

Funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienie	Doświadczenie	Prawo do dysponowania osobą
Inspektor nadzoru robót sanitarnych				
Inspektor nadzoru robót elektrycznych				
Inspektor nadzoru robót drogowych				

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis upoważnionego przedstawiciela
Wykonawcy



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Załącznik nr 3 do zapytania nr IR.271.1.3.2025

WYKAZ DOŚWIADCZENIA

**w ramach postępowania na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad budową sieci kanalizacji
sanitarnej – ul. Wrocławska w Ścinawie**

WYKONAWCA:

Nazwa Wykonawcy:	
Adres:	
NIP:	
REGON:	
KRS:	

Oświadczam, że do realizacji ww. zamówienia dysponuję / będę dysponował Inspektorem nadzoru branży sanitarnej w osobie (wpisać imię i nazwisko), który posiada następujące doświadczenie:

Lp.	Nazwa inwestycji i zakres	Wartość inwestycji	Funkcja jaką pełnił Inspektor nadzoru robót sanitarnych	Podmiot na rzecz którego pełniono usługę

Do wykazu załączam referencje.

.....

Miejscowość i data

.....

Podpis upoważnionego przedstawiciela

Wykonawcy



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Załącznik nr 4 do zapytania nr IR.271.1.3.2025

OŚWIADCZENIE

w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych

w art. 13 lub art. 14 RODO

w ramach postępowania na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad budową sieci kanalizacji

sanitarnej – ul. Wrocławska w Ścinawie

WYKONAWCA:

Nazwa Wykonawcy:	
Adres:	
NIP:	
REGON:	
KRS:	

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

....., dnia

Miejsce i data

.....

Podpis(y) osoby (osób) upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Znak sprawy: IR.271.1.3.2025

UMOWA Nr IR.....2025

w dniuw Ścinawie

pomiędzy:

Gminą Ścinawa, Rynek 17, 59-330 Ścinawa

REGON 390647564, NIP 692-22-61-396

reprezentowaną przez: **Krystiana Kosztyle - Burmistrza Ścinawy**, przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta i Gminy Ścinawa** w imieniu którego działa **Marzena Lis-Długosz** zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” o następującej treści:

Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1. W wyniku zapytania ofertowego dokonano wyboru oferty Wykonawcy na usługę **pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru nad budową sieci kanalizacji sanitarnej – ul. Wrocławska w Ścinawie.**

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dotyczącymi budowy sieci kanalizacji sanitarnej – ul. Wrocławska w Ścinawie w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie miasta i gminy Ścinawa wraz z budową odcinka wodociągowego i sięgaczami**”, współfinansowanego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 (FEDS 2021-2027).
2. Szczegółowy zakres prac będących przedmiotem nadzoru określa dokumentacja projektowa dotycząca robót budowlanych oraz umowa zawarta z Wykonawcą robót budowlanych.

§ 2.

Korespondencja w ramach Umowy

Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie (nie dotyczy dokumentów podpisanych elektronicznie).



§ 3.

Obowiązki stron

Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności określonych w art. 25, 26 i 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j.) związany z nadzorem nad prawidłowym przebiegiem robót budowlanych realizowanego zadania głównego, w szczególności:

- 1) Bieżąca kontrola zgodności wykonania robót z zatwierdzoną dokumentacją projektową, pozwoleniami, przepisami prawa, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz koordynacja robót poszczególnych branż.
- 2) Prowadzenie dokumentacji budowy w czasie całego okresu realizacji prac (kompletowanie dokumentacji, zdjęcia, filmy, slajdy), w tym:
 - a) sporządzanie protokołów rad budowy;
 - b) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót;
 - c) szacowanie, weryfikowanie oraz uzgadnianie z Zamawiającym robót dodatkowych, zamiennych zaproponowanych przez Wykonawcę robót w zakresie rzeczowym i finansowym;
 - d) sporządzenie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie konieczności wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich akceptację;
 - e) kontrola prawidłowości dokonywanych wpisów w dokumentacji budowy pod względem właściwego procesu budowlanego;
 - f) zapoznanie się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami.
- 3) Rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zasięganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy, a także w określonych sytuacjach wprowadzanie robót zamiennych za zgodą Zamawiającego (opracowywanie protokołów konieczności wykonania tych robót) oraz informowanie Zamawiającego, z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania inwestycji.
- 4) Kontrola finansowa realizacji inwestycji, w tym kontrola i weryfikacja przedkładanych kosztorysów oraz stanu realizacji budżetu inwestycji (w dokumentach Wykonawcy winny być wskazane wydatki kwalifikowane w ramach dofinansowania), a także sporządzenie rozliczenia końcowego z realizowanego zadania.



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

- 5) Kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowości ich wykonania.
- 6) Potwierdzenie faktycznie wykonanego zakresu robót, jako podstawy do fakturowania zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą zadania głównego (robót budowlanych).
- 7) Składanie raportów o stanie zaawansowania inwestycji oraz występujących trudnościach w realizacji budowy, po każdej wizycie na placu budowy oraz dodatkowo na żądanie Zamawiającego, a także zawiadamianie Zamawiającego w terminie niezwłocznym o odstępstwach od umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą zadania głównego (robót budowlanych). Wykonawca ponadto sporządzi raport końcowy opracowany w oparciu o raporty częściowe z przebiegu realizacji budowy. **Raport końcowy będzie stanowił podstawę wystawienia końcowej faktury VAT w wysokości nie mniejszej niż 20% wynagrodzenia umownego.**
- 8) Egzekwowanie od Wykonawcy zadania głównego i sprawdzanie aprobat technicznych, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, wyników prób badań itp. (zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j.Dz.U.2021.1213 ze zm.) i aktualnie obowiązującymi rozporządzeniami przed wbudowaniem materiału i zamontowaniem urządzenia.
- 9) Uczestniczenie przy przeprowadzaniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń oraz zlecenie Wykonawcy zadania głównego wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości co do ich jakości lub wymaganej ilości, a także żądanie od Wykonawcy zadania głównego zastąpienia lub poprawienia pozycji niespełniających warunków Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, nawet po ich zainstalowaniu.
- 10) Organizowanie i udział w spotkaniach w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji wraz ze wszystkimi uczestnikami realizacji zadania głównego, przy współudziale przedstawiciela Zamawiającego, w celu omówienia i ustalenia procedur organizacyjnych omówienia postępu robót i ich jakości, zaangażowanego potencjału siły roboczej i problematyki BHP, zgodności wykonywania robót z przepisami prawa, orzeczeń i uzgodnień właściwych organów **co najmniej raz na dwa tygodnie**, w sprawach pilnych częściej.
- 11) Sprawdzenie w imieniu Zamawiającego kompletu dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę zadania głównego, niezbędnych do złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego lub wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie.



- 12) Przygotowanie oraz przedłożenie Zamawiającemu, w terminie 15 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, raportu końcowego z realizacji zadania głównego.
- 13) Uczestnictwo i nadzór w procedurze kontroli zaawansowania prac, w przeglądach przed odbiorowymi, odbiorach oraz przeglądach gwarancyjnych, a także uczestniczenie w próbach, rozruchach i odbiorach technicznych urządzeń technicznych, instalacji i przewodów na warunkach i zasadach wskazanych w umowie na realizację zadania głównego.
- 14) Inspektor nadzoru (inspektorzy poszczególnych branż) powinien (powinni) nadzorować budowę w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru, zależnie od potrzeb Wykonawcy zadania głównego i Zamawiającego – 1 raz w tygodniu.
- 15) Do zadań inspektora nadzoru należy również wykonanie innych czynności i zadań niewymienionych w niniejszym zakresie, które okażą się konieczne dla realizacji inwestycji.
- 16) Inspektor nadzoru ma ponadto obowiązek:
 - a) sprawdzenia robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - b) żądania dokonania przez Wykonawcę, na jego koszt, odkrywek elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
 - c) wstrzymania robót, jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością i wiedzą techniczną, a w szczególności, gdy realizuje roboty niezgodnie z projektem budowlanym lub pozwoleniem na budowę.
- 17) Obsługa inwestycji w okresie gwarancyjnym (1 raz w każdym roku obowiązywania gwarancji) polegająca m.in. na:
 - a) czynnym udziale wszystkich uczestników procesu budowlanego reprezentujących Wykonawcę w procedurze przeglądów gwarancyjnych przedmiotu inwestycji w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
 - b) sporządzaniu stosownych protokołów z przeglądu gwarancyjnego – identyfikujących: termin przeglądu, skład osobowy uczestników przeglądu, dokonane czynności kontrolne, zidentyfikowane wady przedmiotu inwestycji, zalecane sposoby i terminy usunięcia zidentyfikowanych wad oraz inne ustalenia dokonane przez uczestników przeglądu,
 - c) sprawdzeniu stanu realizacji zaleceń pokontrolnych przeglądu gwarancyjnego – potwierdzonych każdorazowo stosownym protokołem – zakończonym odpowiednimi wnioskami do Zamawiającego, w tym dotyczącymi sfery karno- odszkodowawczej z tytułu roszczeń gwarancyjnych
- 18) Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie dokumentacji technicznej niezbędnej do realizacji umowy;



- b) dokonywanie płatności wynagrodzenia za realizację umowy w uzgodnionych terminach;
 - c) utrzymywanie stałego kontaktu z Wykonawcą;
 - d) podejmowanie decyzji w sprawach zastrzeżonych dla Zamawiającego związanych z realizacją umowy;
 - e) odbiór przedmiotu niniejszej umowy.
- 19) Wykonawca będzie odpowiedzialny za obsługę systemu informatycznego do monitorowania i rozliczania robót budowlanych, który dostarcza Zamawiający.

§ 4.

Posiadane prawo

W granicach posiadanego umocowania niniejszą umową Wykonawca jest przedstawicielem Zamawiającego przy realizowanym zadaniu pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie miasta i gminy Ścinawa wraz z budową odcinka wodociągowego i sięgaczami” w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wrocławskiej w Ścinawie. Wykonawca pełniący funkcję Inspektora nadzoru działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego.

§ 5.

Przedstawiciele stron

1. Ze strony Wykonawcy nadzór inwestorski pełni:

- 1) **Inspektor nadzoru robót sanitarnych** posiadający **uprawnienia budowlane** do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń – **pani/pan**, tel. kontaktowy:, e-mail:,
- 2) **Inspektor nadzoru robót elektrycznych** posiadający **uprawnienia budowlane** do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych **bez ograniczeń** – **pani/pan**, tel. kontaktowy:, e-mail:,
- 3) **Inspektor nadzoru robót drogowych** posiadający **uprawnienia budowlane** do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej **bez ograniczeń** – **pani/pan**, tel. kontaktowy:, e-mail:

2. Ze strony Zamawiającego wyznacza się osoby do kontaktu:

- 1) w sprawach technicznych p. Przemysław Linda tel.: (76) 74 00 225, e-mail: plinda@scinawa.pl, adres do doręczeń: Urząd Miasta i Gminy Ścinawa, Rynek 17, Ścinawa (59-330),
- 2) w sprawach administracyjnych: p. Marta Winowicz, tel.: (76) 74 00 245, e-mail: martawinowicz@scinawa.pl, adres do doręczeń: Urząd Miasta i Gminy Ścinawa,



Rynek 17, Ścinawa (59-330)

lub inne wyznaczone przez Kierownika Zamawiającego.

3. Każda zmiana inspektora nadzoru wymaga akceptacji Zamawiającego. Nowy inspektor nadzoru winien spełnić warunki określone w zapytaniu ofertowym.

§ 6.

Termin realizacji umowy

1. Termin wykonania Umowy ustala się na dzień r.¹
2. Termin wymieniony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku zmiany terminu zakończenia robót budowlanych w związku z realizacją Projektu oraz w przypadku, kiedy zostanie wydłużony termin realizacji Projektu.
3. Wysokość wynagrodzenia w sytuacjach określonych w ust. 2 będzie każdorazowo ustalana w drodze negocjacji między stronami umowy i będzie uzależniona od zakresu obowiązków Wykonawcy w przedłużonym okresie trwania umowy.

§ 7.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy ustala się zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości: **zł brutto** (słownie:).
2. Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacona w maksymalnie **dziesięciu transzach** na podstawie wystawionych faktur Wykonawcy wraz z dołączonym sprawozdaniem z realizacji nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca wystawia faktury do łącznej wysokości kwoty określonej w ust. 1. Faktura obejmująca ostatnią transzę, nie mniejszą niż 20% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie wystawiona po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego robót budowlanych na podstawie dołączonego do faktury sprawozdania końcowego.
4. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie **30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawnej pod względem merytorycznym, formalnym i rachunkowym faktury VAT wraz z kompletnym sprawozdaniem. Niezałączenie do faktury sprawozdania uprawnia Zamawiającego do odesłania faktury Wykonawcy, bez obowiązku jej zapłaty.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

¹ Termin zostanie wpisany po podpisaniu umowy na wykonanie robót budowlanych. Termin realizacji robót budowlanych wynosi 12 miesięcy.



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.
8. Adresatem faktury jest Gmina Ścinawa, Rynek 17, 59-330 Ścinawa, NIP 692-22-61-396.

§ 8.

Odstąpienie

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie będzie wywiązywał się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, mimo pisemnego wezwania skierowanego do niego przez Zamawiającego,
 - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - c) w przypadku gdy Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością, w szczególności gdy realizuje prace objęte umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego lub realizuje je nieterminowo.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania – w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9.

Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym,



- 2) W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności zaistnienia opóźnień w wykonywaniu obowiązków wymienionych w § 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,0 % kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1 , za każdy dzień zwłoki.
- 3) W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności zaistnienia opóźnień w wykonywaniu obowiązków wymienionych w § 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,0 % kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1, za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kwot wynikających z naliczonych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Wysokość kar umownych naliczonych na mocy niniejszej umowy nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1.
5. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją w całości szkody poniesionej przez daną stronę, jest ona uprawniona do dochodzenia odszkodowania przenoszącego kary umowne.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za utracone korzyści.

§ 10.

Zamiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) ustawowej zmiany przepisów podatkowych, np. zmiany stawki podatku VAT, wówczas może nastąpić zmiana wynagrodzenia o kwotę wynikającą ze zmiany tej stawki;
 - 2) działania siły wyższej, wówczas może nastąpić zmiana terminu realizacji umowy o czas niezbędny dla usunięcia skutków działania siły wyższej, bez dodatkowego wynagrodzenia za okres przerwy w wykonywaniu zamówienia,
 - 3) wystąpienia przyczyn zależnych od Zamawiającego, wówczas może nastąpić zmiana terminu realizacji umowy o czas trwania przerwy wynikającej z przyczyn zależnych od zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia za okres przerwy w wykonywaniu zamówienia,
 - 4) wystąpienia zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się niezbędne, wówczas zmiana umowy może nastąpić w zakresie terminu realizacji i wysokości wynagrodzenia,



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

- 5) wydłużenia realizacji niniejszej umowy bez zmiany wynagrodzenia w przypadku przedłużenia terminu realizacji nadzorowanych robót.
3. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.
4. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów, Wykonawca winien poinformować Zamawiającego pisemnie

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w tym przepisy:
 - 1) Kodeksu Cywilnego
 - 2) Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.
 - 3) Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: