

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

RENOWACJI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

OBIEKT : BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – KAT XII

ADRES : UL. LIMANOWSKIEGO 13, 58-300 WAŁBRZYCH,
DZIAŁKA NR 379/4, OBR. 0027 ŚRÓDMIEŚCIE,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 026501_1

INWESTOR : FUNDUSZ REGIONU WAŁBRZYSKIEGO,
UL. LIMANOWSKIEGO 15, 58-300 WAŁBRZYCH

JEDNOSTKA PROJEKTOWA : INSTALACJE SANITARNE DORADZTWO TECHNICZNE
INŻ. SYLWIA SZCZEŚNIAK
UL. BYSTRZYCKA 19A LOK. 1, 58-100 ŚWIDNICA

PROJEKTANCI:

mgr inż. Natalia Kisiel
nr upr. DOŚ/0004/PBKb/16, DOŚ/BO/0349/16
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY:	
STRONA TYTUŁOWA	str. 1
CZĘŚĆ OPISOWA	
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	str. 2
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA	
ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	str. 3
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA	
OBIEKTU BUDOWLANEGO	str. 3
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	str. 4
5. OPINIA GEOTECHNICZNA	str. 4
6. OPIS I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU	
(EKSPERTYZA)	str. 4-5
7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA	
Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY	
NIEPEŁNOSPRAWNE	str. 6
8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW	
OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE	
ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	str. 6
9. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW	
ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	str. 6
10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI	
WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ	
TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH	
LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	str. 7
11. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA	
BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO	str. 7
12. SZCZEGÓŁOWY OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH	str. 8-11
13. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU	str. 11
14. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA OBIEKTU	str. 11
15. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA	str. 11
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
1 AK – Plan sytuacyjny	1:200 str. 12
2 AK – Elewacje - inwentaryzacja	1:100 str. 13
3 AK – Elewacje – stan projektowany	1:100 str. 14

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja (renowacja energetyczna) budynku użyteczności publicznej (kat. obiektu XII), położonego przy ul. Limanowskiego 13 w Wałbrzychu.

Wszystkie prace wykonane zostaną w oparciu i zgodnie z audytem energetycznym sporządzonym przez pana Bogusława Bogacza o nr AE_02/08/2023. W audycie (str. 41 oraz str. 50) jako optymalny wskazano wariant 1 Termomodernizacji, w którym określono następujące ulepszenia (kolejność zgodna z audytem):

1. Zmiana systemu grzewczego na system oparty na pompie ciepła powietrze woda i istniejącym kotle gazowym jako źródło szczytowe
2. Likwidacja stolarki okiennej i drzwiowej na elewacji części współczesnej od strony parkingu
3. Zmiana systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej na system oparty na pompie ciepła powietrze woda i istniejącym kotle gazowym jako źródło szczytowe
4. Docieplenie stropu nad częścią zabytkową przy przepływie ciepła od góry
5. Docieplenie ściany zewnętrznej (E, N) części zabytkowej od strony parkingu
6. Wymiana stolarki okiennej z profili PCV $U=0,85$
7. Wymiana drzwi zewnętrznych na drzwi pełnej, niskoenergetyczne $U=1,0$
8. Docieplenie ściany zewnętrznej części współczesnych budynku
9. Montaż wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła
10. Docieplenie stropodachu części współczesnej
11. Docieplenie ściany zewnętrznej części zabytkowej (S, W i N) od ulicy.

Projekt architektoniczno-budowlany obejmuje rozwiązania dotyczące ulepszeń w zakresie dociepleń ścian i stropów, wymiany stolarki i roboty towarzyszące tym pracom. Ulepszenia w zakresie ogrzewania, przygotowania c.w.u. oraz wentylacji ujęte zostaną w projekcie technicznym instalacji sanitarnych.

W zakresie planowanych robót budowlanych jest:

- docieplenie stropodachu nad częścią współczesną za pomocą płyt TR26 ze sztywnej pianki PIR o gr. 17cm, o współczynniku $\lambda=0,022\text{W/mK}$
- docieplenie stropu nad częścią zabytkową (nad częścią ogrzewaną) za pomocą mat z wełny mineralnej szklanej DF35 o gr. 20cm, o współczynniku $\lambda=0,035\text{W/mK}$
- zamurowanie pełne otworów okiennych na elewacji części współczesnej od strony parkingu (E) za pomocą bloczków gazobetonowych
- demontaż drzwi na elewacji części współczesnej od strony parkingu (E) oraz zamurowanie otworu drzwiowego za pomocą bloczków gazobetonowych, rozebranie schodów przy drzwiach
- docieplenie ściany zewnętrznej części zabytkowej (E, N) od strony parkingu za pomocą płyt z piany fenolowej PH930 Kooltherm K5, grubość 5cm, o współczynniku $\lambda=0,021\text{W/mK}$
- docieplenie ścian zewnętrznych części współczesnej za pomocą płyt EPS 031, o gr. 14cm, o współczynniku $\lambda=0,031\text{W/mK}$, metodą ETICS

- wykonanie tynku ciepłochronnego na elewacjach części zabytkowej od strony placu i ulicy (S, W i N), gr. 3cm, współczynnik $\lambda=0,027\text{W/mK}$, naprawy tynków, przygotowanie podłoża
- renowacja detali architektonicznych
- wykonanie na wszystkich ścianach tynku silikatowego jako ostatniej warstwy
- remont cokołów od strony parkingu – wymiana tynków lub wykonanie okładziny z płyt granitowych o gr. 2cm
- malowanie tynków farbami silikatowymi
- wymiana stolarki okiennej z profili PCV $U=0,85\text{ W/m}^2\text{K}$,
- wymiana drzwi zewnętrznych na drzwi pełnej, niskoenergetyczne $U=1,0\text{ W/m}^2\text{K}$
- wykonanie na ścianach od strony ulicy zarówno w części zabytkowej jak i współczesnej cokołu z płyt granitowych gr. 2cm
- wymiana rynien i rur spustowych na nowe z blachy tytanowo-cynkowej
- wymiana obróbek blacharskich
- remont opaski wokół budynku
- wykonanie wszelkich prac budowlanych po wykonaniu prac instalacyjnych związanych ze zmianą systemu ogrzewania i przygotowania c.w.u., wentylacji itd.,
- demontaż istniejących przewodów wentylacyjnych, spalinowych na dachu i elewacjach, kratki wywiewnych oraz nawiewnych
- wykonanie nowych przewodów wentylacyjnych i spalinowych zgodnie z częścią instalacje sanitarne (projekt techniczny)
- montaż pompy ciepła na terenie działki

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projekt nie zmienia istniejącego sposobu użytkowania obiektu ani programu użytkowego.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projekt nie zmienia układu przestrzennego oraz formy architektonicznej obiektu budowlanego. Przewidziana w projekcie termomodernizacja ma za zadanie przywrócić budynkowi należyty wygląd i stan techniczny, zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi oraz wytycznymi zawartymi w MPZT.

3.1 ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Niniejszy projekt architektoniczno - budowlany jest wykonany zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO (parametry istniejące, nie podlegające zmianom)

4.1.	KUBATURA ogrzewana	267,400 m³
4.2.	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	132,00 m²
	4.2.1 Powierzchnia użytkowa (ogrzewana)	103,00 m²
4.3.	WYS. max/ Dł. max/ SZER. max BUDYNKU	5,94m /19,77m/ 9,00m
4.4.	LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	1
4.5.	LICZBA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH	0

5. OPINIA GEOTECHNICZNA

Nie dotyczy

6. OPIS I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU (EKSPERTYZA)

6.1. Przedmiot inwestycji

Budynek objęty opracowaniem to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek składa się z dwóch części: zabytkowej, powstałej prawdopodobnie w latach 30-tych XX wieku oraz części współczesnej, dobudowanej w latach 60-tych.

Część zabytkowa o konstrukcji tradycyjnej ze ścianami murowanymi z cegły pełnej, dwustronnie tynkowane. Przykryta dachem czterospadowym, więźba o konstrukcji drewnianej kryta dachówką karpiówką w kolorze czerwonym. Strop nad częścią ogrzewaną, a pod nieogrzewanym strychem drewniany.

Cześć współczesna również o konstrukcji tradycyjnej ze ścianami z cegły pełnej obustronnie tynkowanymi, przykryta stropodachem, masywnym niewentylowanym.

Budynek znajduje się w historycznym układzie urbanistycznym dzielnicy Stare Miasto- wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.12.1977 r. pod numerem 712/683/Wł.

6.2 Fundamenty i ściany fundamentowe.

Nie wykonano odkrywek fundamentów. Należy założyć, że są to ławy ceglane i betonowe sądząc po okresach realizacji obiektu.

Zazwyczaj o stanie fundamentów świadczy stan ścian konstrukcyjnych kondygnacji naziemnych i ścian piwnicznych. Zauważono miejscowe zawilgocenia i ścian fundamentowych, odspojenia tynku, miejscowe spękanie ściany zewnętrznej w obszarze przyziemia. Ogólnie stwierdza się, że fundamenty są w dostatecznym stanie technicznym. Dokładny stan techniczny fundamentów i ścian fundamentowych winien zostać określony po dokonaniu miejscowych odkrywek w trakcie wykonywania robót.

6.3. Ściany konstrukcyjne.

Ściany budynku wykonane są z elementów drobnowymiarowych - cegła pełna otynkowane. Stwierdzono miejscowe spękania i zawilgocenia. Grubość ścian 40cm, stan techniczny dostateczny.

6.4. Elewacje

Elewacje budynku w części zabytkowej z wystrojem architektonicznym w postaci czterech kolumn ze zdobionymi podstawami i głowicami w stylu jońskim. Tynki elewacji gładkie.

Część współczesna bez wystroju, tynkowana.

Widoczne miejscowe zawilgocenia i ubytki tyków w szczególności w obszarach przyziemia, cokołów, pasów w okolicach koszy zlewowych i rur spustowych. Obróbki blacharskie gzymsów i parapetów z blachy, w średnim stanie technicznym.

6.5. Stolarka okienna.

Stolarka okienna nowoczesna z PVC w dostatecznym stanie technicznym, niespełniająca aktualnych wymagań odnośnie współczynnika przenikania ciepła.

6.6. Stolarka drzwiowa.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna na elewacji frontowej wejściowa bez izolacji termicznej, w dostatecznym stanie technicznym, niespełniająca aktualnych wymagań odnośnie współczynnika przenikania ciepła.

Drzwi wejściowe na elewacji bocznej od strony parkingu drewniane, w złym stanie technicznym, przeznaczone do likwidacji.

6.7 Dach nad częścią zabytkową

Więźba dachowa nad częścią współczesną drewniana czterospadowa, kryta dachówką ceramiczną. Bez ocieplenia. Nad pomieszczenia ogrzewanymi strop drewniany. Nad stropem, a pod połacią dachu strych nieogrzewany.

6.8 Stropodach nad częścią współczesną

Nad częścią współczesną stropodach płaski o konstrukcji masywnej (prawdopodobnie WPS na belkach stalowych), niewentylowany, docieplony częściowo styropianem.

6.9 Obróbki blacharskie i inne

Obróbki blacharskie w złym i średnim stanie technicznym, w związku z dociepleniami wszystkie do wymiany.

Kratki wentylacyjne widoczne na elewacji do demontażu.

Przewody wentylacyjne i spalinowe do demontażu.

Wnioski końcowe.

Na podstawie dokonanego przeglądu budynku stwierdza się, iż stan techniczny budynku pozwala na wykonanie robót budowlanych przedstawionych w niniejszym projekcie.

7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Projekt nie obejmuje dostosowania budynku do korzystania przez osoby niepełnosprawne - budynek dostosowany, przed wejściem pochylnia dla niepełnosprawnym, nie objęta zmianami.

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

8.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków

Projekt nie przewiduje zmian w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych z budynku.

8.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych

Nie przewiduje się

8.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Nie przewiduje się zmian w zakresie istniejących rodzajów i ilości wytwarzanych odpadów.

8.4. Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich oddziaływania

Nie przewiduje się

8.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana inwestycja nie ma wpływu na drzewostan i nie pogorszy warunków wodnych działek sąsiednich.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykazują ograniczenie lub całkowitą eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

9. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Projekt nie obejmuje zmiany sposobu ogrzewania budynku.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.

Nie dotyczy

11. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO.

11.1 OPIS ROBÓT OGÓLNOBUDOWLANYCH

W zakresie planowanych robót budowlanych jest:

- docieplenie stropodachu nad częścią współczesną za pomocą płyt TR26 ze sztywnej pianki PIR o gr. 17cm, o współczynniku $\lambda=0,022\text{W/mK}$
- docieplenie stropu nad częścią zabytkową (nad częścią ogrzewaną) za pomocą mat z wełny mineralnej szklanej DF35 o gr. 20cm, o współczynniku $\lambda=0,035\text{W/mK}$
- zamurowanie pełne otworów okiennych na elewacji części współczesnej od strony parkingu (E) za pomocą bloczków gazobetonowych
- demontaż drzwi na elewacji części współczesnej od strony parkingu (E) oraz zamurowanie otworu drzwiowego za pomocą bloczków gazobetonowych, rozebranie schodów przy drzwiach
- docieplenie ściany zewnętrznej części zabytkowej (E, N) od strony parkingu za pomocą płyt z piany fenolowej PH930 Kooltherm K5, grubość 5cm, o współczynniku $\lambda=0,021\text{W/mK}$
- docieplenie ścian zewnętrznych części współczesnej za pomocą płyt EPS 031, o gr. 14cm, o współczynniku $\lambda=0,031\text{W/mK}$, metodą ETICS
- wykonanie tynku ciepłochronnego na elewacjach części zabytkowej od strony placu i ulicy (S, W i N), gr. 3cm, współczynnik $\lambda=0,027\text{W/mK}$, naprawy tynków, przygotowanie podłoża
- renowacja detali architektonicznych
- wykonanie na wszystkich ścianach tynku silikatowego jako ostatniej warstwy
- remont cokołów od strony parkingu – wymiana tynków lub wykonanie okładziny z płyt granitowych o gr. 2cm
- malowanie tynków farbami silikatowymi
- wymiana stolarki okiennej z profili PCV $U=0,85\text{ W/m}^2\text{K}$,
- wymiana drzwi zewnętrznych na drzwi pełnej, niskoenergetyczne $U=1,0\text{ W/m}^2\text{K}$
- wykonanie na ścianach od strony ulicy zarówno w części zabytkowej jak i współczesnej cokołu z płyt granitowych gr. 2cm
- wymiana rynien i rur spustowych na nowe z blachy tytanowo-cynkowej
- wymiana obróbek blacharskich
- remont opaski wokół budynku
- wykonanie wszelkich prac budowlanych po wykonaniu prac instalacyjnych związanych ze zmianą systemu ogrzewania i przygotowania c.w.u., wentylacji itd.,
- demontaż istniejących przewodów wentylacyjnych, spalinowych na dachu i elewacjach, kratki wywiewnych oraz nawiewnych

- wykonanie nowych przewodów wentylacyjnych i spalinowych zgodnie z częścią instalacje sanitarne (projekt techniczny)
- montaż pompy ciepła na terenie działki

12. SZCZEGÓŁOWY OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

12.1 ROBOTY DEMONTAŻOWE I ROZBIÓRKOWE

W ramach rozbiórek i demontażu należy

- zdemontować instalacje i urządzenia, które uniemożliwiają bezpieczne i prawidłowe przeprowadzenie prac na elewacjach i dachu (takie jak np. rynny, rury spustowe, przewody wentylacyjne i spalinowe, wywiewki, kraty okienne, szyldy reklamowe, kable itd.). Elementy przeznaczone do ponownego wbudowania należy odpowiednio zabezpieczyć.
- zdemontować obróbki blacharskie
- zdemontować okna i drzwi przeznaczone do wymiany i likwidacji
- rozebrać schody na elewacji bocznej od strony parkingu (przy likwidowanych drzwiach zewnętrznych)
- na elewacjach skuć luźne, skorodowane tynki, skorodowane cegły i spoiny wykuć z jednoczesnym przemurowaniem i uzupełnieniem
- zdemontować kratki wentylacyjne
- zdemontować wtórne okładziny na stropodachu
- uporządkować strych przed wykonaniem prac związanych dociepleniem, usunąć elementy i zgromadzone materiały uniemożliwiające wykonanie robót

12.2. NAPRAWA SPĘKAŃ I ZARYSOWAŃ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Wykonać naprawy spękań ścian zewnętrznych poprzez dozbrowienie muru w spoinach poziomych prętami stalowymi. W tym celu należy wykuć bruzdy w spoinach – poprzecznie do przebiegu spękań, miejsce po spinie oczyścić, przemyć mleczkiem cementowym a następnie osadzić pręt fi8 ze stali S235 na zaprawie cementowej montażowej. Po stwardnieniu zaprawy uzupełnić spoinę, zaprawą do spoinowania z dodatkiem trasy. Po naprawie spękań w częściach tynkowanych elewacji, należy dodatkowo pod warstwę tynku nałożyć siatkę tynkarską.

Wszystkie ubytki w ścianach zewnętrznych należy naprawić, poprzez przemurowanie (cegłą) lub przy mniejszych uzupełnienie za pomocą zapraw naprawczych, np. Ceresit. Przed uzupełnieniem należy ścianę oczyścić i wykuć spoinę na głębokość ok. 2cm.

12.3 ROBOTY BUDOWLANE NA ELEWACJACH

12.3.1 ROBOTY TYNKARSKIE ORAZ NAPRAWY DETALI ARCHITEKTONICZNYCH

Należy wykonać rekonstrukcje i renowacje istniejących detali architektonicznych. Do napraw detali należy zastosować wybrany system tynków, przeznaczony do stosowania w budownictwie zabytkowym, oparty na produktach zbliżonych rodzajem do oryginalnych tynków i wypraw w budynku.

Usunąć skorodowane, odparzone i zasolone fragmenty detalu i wykonać uzupełnienia z zastosowaniem odpowiednich zapraw sztukatorskich.

Zaprawę nakładać dwuwarstwowo, w postaci obrzutki i warstwy wierzchniej.

12.3.2 TYNKI CIEPŁOCHRONNE

Dla ścian zewnętrznych od strony ronda (S) i ul. Limanowskiego (W/N) zaprojektowano wykonanie tynków ciepłochronnych na bazie aerożelu krzemianowego o gr. 3cm i współczynniku $\lambda=0,027\text{W/mK}$.

Prace rozpocząć od skucia istniejącego tynku w całości, umycia i odkurzenia istniejących ścian. Przed wykonaniem tynku ciepłochronnego należy wykonać obrzutkę wapienną, na to grunt mineralny, warstwę zbrojącą z zatopioną siatką z włókna szklanego, grunt pod tynk i tynk mineralny silikatowy. Tynki przeznaczone do malowania farbami silikatowymi.

12.3.3 DOCIEPLENIE PŁYTAMI Z PIANKI FENOLOWEJ

Ściany (E,N) części zabytkowej budynku przeznaczone do docieplenia za pomocą płyt ze sztywnej pianki fenolowej (rezolowej) Kooltherm K5 o współczynniku $\lambda=0,021\text{W/mK}$ i grubości 5cm. Na ościeża zastosować płyty gr.2cm, K15. Całość wykonana zostanie w technologii ETICS. Przed rozpoczęciem robót sprawdzić nośność podłoża, tynk odparzony i słabo przylegający skuć, miejsca zawilgocone osuszyć, ubytki tynku zaszpachlować. Przed przystąpieniem do robót należy usunąć przyczyny zawilgocenia (nieszczelności rynien i rur spustowych, instalacji itd.). Na dociepleniu wykonać tynki silikatowe. Tynki przeznaczone do malowania farbami silikatowymi.

12.3.3 DOCIEPLENIE PŁYTAMI EPS 031

Ściany zewnętrzne budynku w części współczesnej projektuje się docieplić w technologii ETICS za pomocą płyt EPS 031, tj płyt styropianowych o współczynniku $\lambda=0,031\text{W/mK}$ i grubości 14cm. Na ościeża zastosować płyty EPS 038 o gr. 2cm. Przed rozpoczęciem robót sprawdzić nośność podłoża, tynk odparzony i słabo przylegający skuć, miejsca zawilgocone osuszyć, ubytki tynku zaszpachlować. Przed przystąpieniem do robót należy usunąć przyczyny zawilgocenia (nieszczelności rynien i rur spustowych, instalacji itd.). Na dociepleniu wykonać tynki silikatowe. Tynki przeznaczone do malowania farbami silikatowymi.

12.3.4 COKÓŁ Z PŁYT GRANITOWYCH

Od strony ronda oraz od strony ulicy Limanowskiego na ścianach zewnętrznych budynku wykonać wykończenie cokołu poprzez przyklejenie płyt granitowych gr. 2cm.

12.3.5 COKOŁY OD STRONY PARKINGU

Cokoły ścian zewnętrznych od strony parkingu wyremontować poprzez uzupełnienie tynków i wykonanie ostatniej warstwy za pomocą tynku silikatowego lub wykonanie okładziny z płyt granitowych jak od strony ulicy.

12.3.6 ROBOTY MALARSKIE I KOLORYSTYKA OBIEKTU

Tynki przewidziano do pomalowania farbami elewacyjnymi krzemianowymi (silikatowymi), zgodnie z przedstawioną poniżej kolorystyką.

Powierzchnie przed malowaniem należy zagruntować silikatowym środkiem gruntującym, odpowiednim do zastosowanej farby i podłoża.

Po zagruntowaniu podłoża (dwuwarstwowym) należy elewację pomalować dwukrotnie farbą silikatową.

Na potrzeby niniejszej dokumentacji poniżej przedstawiono proponowane numery kolorów farb z katalogu Keim Exclusiv. Dopuszcza się zastosowanie równoważnych farb, pod warunkiem zastosowania kolorów zbliżonych do zaproponowanych. W tym celu podane kolory przeliczono na system RGB.

PROPONOWANA KOLORYSTYKA OBIEKTU

1 kolor 9073 (RGB: 231,203,152)

2 kolor 9075 (RGB: 237,214,174)

3 kolor 9077 (RGB: 233,224,202)

Po określeniu właściwej kolorystyki wykonać próbki na elewacji i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

12.3.7 OBRÓBKI BLACHARSKIE I INNE

Wszelkie obróbki blacharskie, zniszczone rynny i rury spustowe, a także opierzenia gzymsów i parapety wymienić na nowe z blachy tytanowo-cynkowej gr.0,7mm.

12.3.8 STOLARKA OKIENNA

Istniejącą stolarkę okienną przeznacza się do wymiany. Nowoprojektowana stolarka okienna wykonana zostanie z PCV, szklona szkłem termoizolacyjnym, w kolorze białym, o współczynniku przenikania ciepła okna $U=0,85$ [W/m²K].

Istniejące rolety przeznacza się do demontażu i ponownego montażu (lub wymiany w razie konieczności).

We wszystkich oknach wymienianych przewidziano montaż nawiewników.

12.3.9 STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA

Drzwi wejściowe na elewacji frontowej należy wymienić na nowe pełne niskoenergetyczne, stalowe, z dociepleniem wewnętrznym o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $U=1,0$ [W/m²K]. Kolor drzwi grafit (RAL 7024).

12.4 ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE DOCIEPLENIEM STROPU I STROPODACHU

12.4.1 DOCIEPLENIE STROPU NAD CZĘŚCIĄ ZABYTKOWĄ BUDYNKU (STROP DREWNIANY NAD CZĘŚCIĄ UŻYTKOWĄ OGRZEWANĄ)

Przed przystąpieniem do robót należy uprzątnąć strych, usunąć zalegające przedmioty i ocenić stan techniczny stropu. Po dokonaniu miejscowych odkrywek belek stropu należy ocenić ewentualną konieczność dokonania ich wzmocnienia (w razie konieczności zwrócić się do autora opracowania). Ocenę należy również stan desek stropu, w razie konieczności dokonać wymiany miejscowej na nowe deski lub całościowej na płyty OSB o gr.25mm. Na odpowiednio przygotowanym podłożu ułożyć szczelnie maty z wełny mineralnej szklanej DF35 o gr. 20cm.

12.4.2 DOCIEPLENIE STROPODACHU CZĘŚCI WSPÓŁCZESNEJ BUDYNKU

Ze stropodachu należy usunąć wszystkie istniejące warstwy wykończeniowe, położone na warstwie konstrukcyjnej. Po odpowiednim przygotowaniu powierzchni (wg wskazań producenta systemu materiałów izolacyjnych) należy ułożyć warstwę izolacyjną ze szczelnie przylegających do siebie płyt TR26 o gr. 8cm ze sztywnej piany PIR w obustronnie wielowarstwowej okładzinie zawierającej aluminium. Na tej warstwie układać płyty spadkowe TT47 ze sztywnej piany PIR o różnicy przeciwległych boków 2mm (aby uzyskać 2 spadku połaci).

12.5 OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU I INNE

Wokół budynku (od strony parkingu) wykonać remont/wymianę opaski betonowej, np. na opaskę z kostki betonowej, ułożonej ze spadkiem w kierunku od budynku. Kostkę ułożyć na podsypce piaskowej z wypełnieniem piaskiem.

Od strony elewacji frontowej (ściana S od ronda) wymienić posadzkę przed wejściem do budynku na płytki granitowe, antypoślizgowe, płomieniowane.

13. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Projektowana charakterystyka energetyczna dołączona zostanie do PAB jako załącznik do wniosku o PnB.

14. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA OBIEKTU

Projektowany zakres inwestycji nie wpływa na warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego.

15. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Realizacja przedsięwzięcia (w zakresie objętym opracowaniem) nie spowoduje zmiany sposobu użytkowania terenu, ani zmiany sposobu użytkowania obiektu. Planowane przedsięwzięcie nie należy do grupy przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (grupa I), ani mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (grupa II).

Przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazowe i historyczne. Na etapie realizacji przedsięwzięcia nastąpi jego tymczasowy wpływ na środowisko, związany z prowadzeniem procesu budowlanego, np. wzrost hałasu powodowany pracami budowlanymi. Uciążliwości będą uciążliwościami typowymi dla prac budowlanych, o charakterze przejściowym i odwracalnymi w skutkach.

Projektowana budowa nie będzie stwarzała zagrożeń dla obiektów sąsiadujących oraz ludzi i stosunków wodnych. Nie przewiduje się pogorszenia standardu życia ludzi mieszkających w najbliższym sąsiedztwie. Z uwagi na zakres planowanej inwestycji, nie przewiduje się kumulowania oddziaływań niniejszego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami. Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.).

Wobec powyższego obszarem oddziaływania objętego opracowaniem budynku objęte będzie działka nr 2285.

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

OBIEKT : BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – KAT XII

ADRES : UL. LIMANOWSKIEGO 13, 58-300 WAŁBRZYCH,
DZIAŁKA NR 379/4, OBR. 0027 ŚRÓDMIEŚCIE,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 026501_1

INWESTOR : FUNDUSZ REGIONU WAŁBRZYSKIEGO,
UL.LIMANOWSKIEGO 15, 58-300 WAŁBRZYCH

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA : INSTALACJE SANITARNE DORADZTWO TECHNICZNE
INŻ. SYLWIA SZCZEŚNIAK
UL. BYSTRZYCKA 19A LOK. 1, 58-100 ŚWIDNICA

PROJEKTANCI:

mgr inż. Natalia Kisiel nr upr.DOŚ/0004/PBKb/16, DOŚ/BO/0349/16 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
---	---

SPIS TREŚCI

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Strona tytułowa
Oświadczenie, art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawo Budowlane
Informacja BIOZ

str. 1
str. 2
str. 3-7

Świdnica, dnia 08.11.2024

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) z późniejszymi zmianami

OŚWIADCZAM,

że PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY: **BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ** przy ul. Limanowskiego 13 w Wałbrzychu, na działce nr 379/4, obręb Śródmieście 0027 w Wałbrzychu, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANCI:
CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA
mgr inż. Natalia Kisiel
nr upr. DOŚ/0004/PBKb/16, DOŚ/BO/0349/16
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej



OŚWIADCZENIE

DO OPRACOWANIA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

OBIEKT : **BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – KAT XII**

ADRES : **UL. LIMANOWSKIEGO 13, 58-300 WAŁBRZYZCH,
DZIAŁKA NR 379/4, OBR. 0027 ŚRÓDMIEŚCIE,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 026501_1**

INWESTOR : **FUNDUSZ REGIONU WAŁBRZYSKIEGO,
UL.LIMANOWSKIEGO 15, 58-300 WAŁBRZYZCH**

Na podstawie art. 33 ust. 2 pkt. 10 Ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 poz. 725, 834, 1222) oświadczam, że budynek użyteczności publicznej w Wałbrzychu przy ul. Limanowskiego 13 nie ma możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej. W obrębie planowanej inwestycji nie znajdują się żadne sieci ciepłownicze.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Projektant:

inż. Sylwia Szcześniak
nr upr. 338/DOŚ/13
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT : BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – KAT XII

ADRES : UL. LIMANOWSKIEGO 13, 58-300 WAŁBRZYCH,
DZIAŁKA NR 379/4, OBR. 0027 ŚRÓDMIEŚCIE,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 026501_1

INWESTOR : FUNDUSZ REGIONU WAŁBRZYSKIEGO,
UL. LIMANOWSKIEGO 15, 58-300 WAŁBRZYCH

PROJEKTANCI:
mgr inż. Natalia Kisiel
nr upr. DOŚ/0004/PBKb/16; DOŚ/BO/0349/16
w specjalności konstrukcyjnej



ŚWIDNICA 08.11.2024r.

CZĘŚĆ OPISOWA

1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

W zakresie planowanych robót jest:

- docieplenie stropodachu nad częścią współczesną za pomocą płyt TR26 ze sztywnej pianki PIR o gr. 17cm, o współczynniku $\lambda=0,022\text{W/mK}$
- docieplenie stropu nad częścią zabytkową (nad częścią ogrzewaną) za pomocą mat z wełny mineralnej szklanej DF35 o gr. 20cm, o współczynniku $\lambda=0,035\text{W/mK}$
- zamurowanie pełne otworów okiennych na elewacji części współczesnej od strony parkingu (E) za pomocą bloczków gazobetonowych
- demontaż drzwi na elewacji części współczesnej od strony parkingu (E) oraz zamurowanie otworu drzwiowego za pomocą bloczków gazobetonowych, rozebranie schodów przy drzwiach
- docieplenie ściany zewnętrznej części zabytkowej (E, N) od strony parkingu za pomocą płyt z piany fenolowej PH930 Kooltherm K5, grubość 5cm, o współczynniku $\lambda=0,021\text{W/mK}$
- docieplenie ścian zewnętrznych części współczesnej za pomocą płyt EPS 031, o gr. 14cm, o współczynniku $\lambda=0,031\text{W/mK}$, metodą ETICS
- wykonanie tynku ciepłochronnego na elewacjach części zabytkowej od strony placu i ulicy (S, W i N), gr. 3cm, współczynnik $\lambda=0,027\text{W/mK}$, naprawy tynków, przygotowanie podłoża
- renowacja detali architektonicznych
- wykonanie na wszystkich ścianach tynku silikatowego jako ostatniej warstwy
- remont cokołów od strony parkingu – wymiana tynków lub wykonanie okładziny z płyt granitowych o gr. 2cm
- malowanie tynków farbami silikatowymi
- wymiana stolarki okiennej z profili PCV $U=0,85\text{ W/m}^2\text{K}$,
- wymiana drzwi zewnętrznych na drzwi pełnej, niskoenergetyczne $U=1,0\text{ W/m}^2\text{K}$
- wykonanie na ścianach od strony ulicy zarówno w części zabytkowej jak i współczesnej cokołu z płyt granitowych gr. 2cm
- wymiana rynien i rur spustowych na nowe z blachy tytanowo-cynkowej
- wymiana obróbek blacharskich
- remont opaski wokół budynku
- wykonanie wszelkich prac budowlanych po wykonaniu prac instalacyjnych związanych ze zmianą systemu ogrzewania i przygotowania c.w.u., wentylacji itd.,
- demontaż istniejących przewodów wentylacyjnych, spalinowych na dachu i elewacjach, kratki wywiewnych oraz nawiewnych
- montaż pompy ciepła na terenie działki.

2) wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce objętej inwestycją oprócz budynku podlegającego robotom budowlanym brak innych obiektów budowlanych.

3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W obrębie objętym opracowaniem niniejszej informacji nie stwierdza się żadnych elementów mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4) wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Przyjęto założenie iż obiekt będzie niedostępny dla użytkowników (wyłączony z użytkowania) na czas prowadzenia robót.

Zagrożenia jakie mogą wystąpić podczas wykonania robót:

- upadek z wysokości, upadek materiałów czy narzędzi,
- praca na rusztowaniu (możliwość upadku z rusztowania),
- prowadzenie różnych prac montażowych przy użyciu urządzeń mechanicznych – spawarką i lutownicą, wiertarki, pilarki w pomieszczeniach zamkniętych budynku (możliwość przekroczenia dopuszczalnych stężeń spalin w pomieszczeniu), praca z elementami o wysokiej temperaturze, urządzenia elektryczne,
- gromadzenie odpadów i składowanie materiałów budowlanych (ograniczenie możliwości poruszania się po budowie, zwężenie przejść ewakuacyjnych),
- praca przy montażu nadproży i innych elementów budowlanych czy wyposażenia (możliwość przygniecenia, urazu ciała),
- prace przy montażu wewnętrznych instalacji, praca przy użyciu urządzeń mechanicznych (możliwość odniesienia obrażeń ciała)
- prace w pobliżu wewnętrznych instalacji elektrycznych (możliwość porażenia prądem),
- porażenie prądem elektrycznym – może nastąpić przy pracach z użyciem urządzeń zasilanych prądem elektrycznym z rozdzielnic budowlanej. Zagrożenie występować będzie w fazie prowadzenia prac z wykorzystaniem elektronarzędzi. Należy stosować urządzenia ze sprawną instalacją przeciwporażeniową.
- uderzenie, przygniecenie elementem transportowym – zagrożenie występować będzie podczas transportu, przeładunku i montażu. Należy wyznaczać strefy niebezpieczne, używać sprawnych urządzeń do transportu, dobierać odpowiednie obciążenia.
- upadek na płaszczyźnie – zagrożenie występować będzie na drogach i ciągach komunikacyjnych. Należy zwrócić uwagę na wyznaczenie bezpiecznych dojazdów, nie zastawianiu ich, utrzymaniu porządku i czystości oraz stosowaniu prawidłowego obuwia.

Teren budowy winien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich i oznaczony tablicą informacyjną szczególnie o pracach na wysokości. Przejścia dla pieszych powinny być oznakowane i wykonane daszki ochronne nad wejściem do budynku.

Należy również oznakować plac i miejsca montażowe oraz drogi ewakuacyjne i p.poż. Miejsce występowania powyższego zagrożenia określa się wewnątrz i wokół budynku, a czas występowania – podczas prac budowlanych. Przed przystąpieniem do prac ziemnych zapoznać się z istniejącą infrastrukturą podziemną na terenie działki i w pobliżu granic .

5) wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Każdorazowo przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy/robót lub osoba przez niego upoważniona powinna przeprowadzić instruktaż pracowników, wskazując przedmiot zagrożenia i środki , jakie należy przedsięwziąć w celu uniknięcia danego zagrożenia.

Ponadto instruktaż BHP powinien obejmować następujące zagadnienia:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- określenie zasad bezpiecznego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczenie w tym celu osoby
- zapewnienie sprawnej komunikacji
- konieczność wydzielenia i oznaczenia stref szczególnie niebezpiecznych.

6) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na terenie inwestycji nie przewiduje się niebezpieczeństw, wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Materiały budowlane pozostałe po pracach budowlanych, należy gromadzić w pojemnikach zabezpieczonych przed wysypywaniem i dostępem osób postronnych.

Ze względu na dostęp do drogi (brak wygradzeń), zapewniony będzie dostęp do dróg pożarowych - ewakuacyjnych.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej informacji, mają zastosowanie obowiązujące przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy, określone w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 19 marca 2003 r.)

W przypadku wykonywania robót określonych w art. 21 ust. 1a ustawy prawo budowlane kierownik robót winien, w oparciu o przedmiotową informację, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

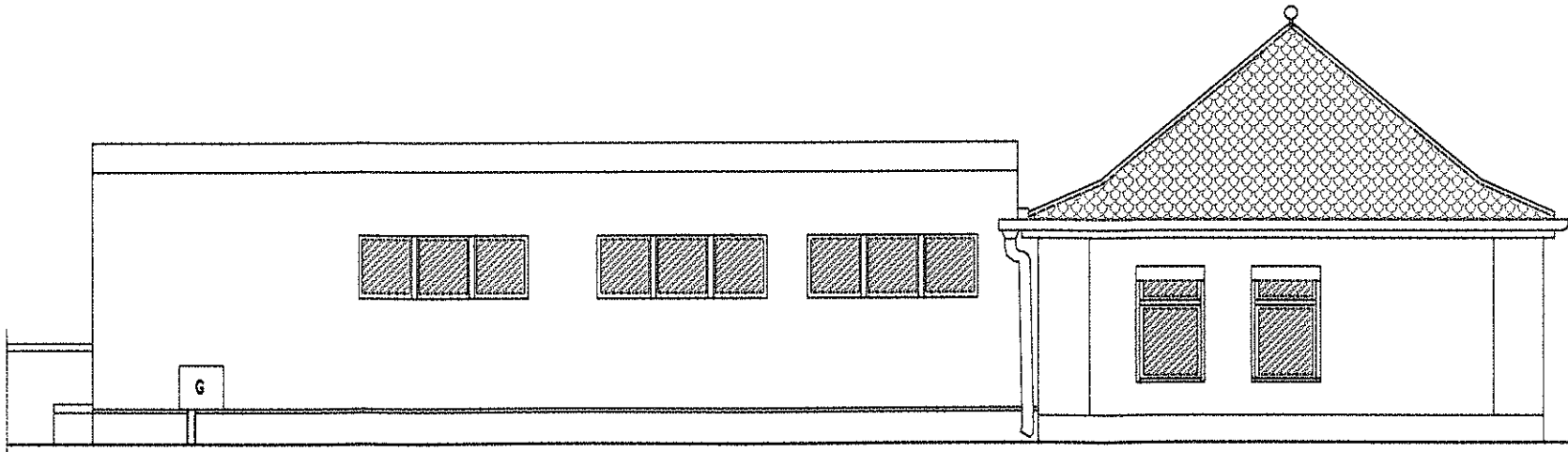
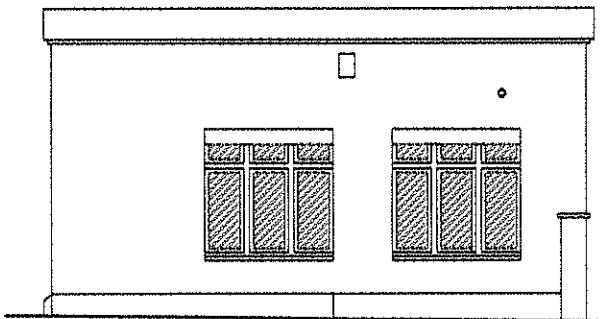
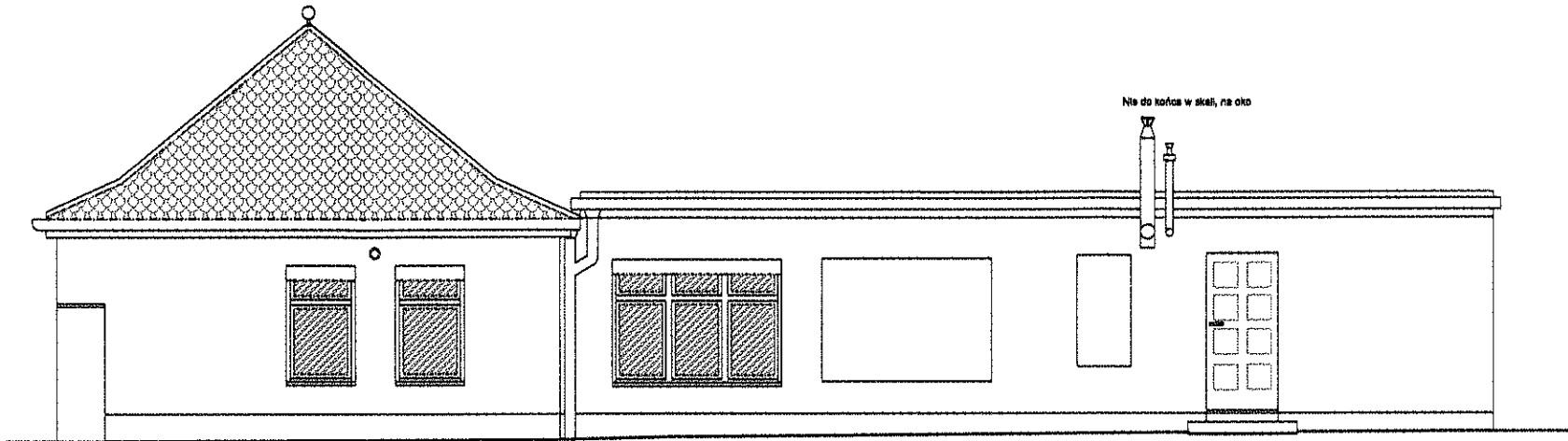
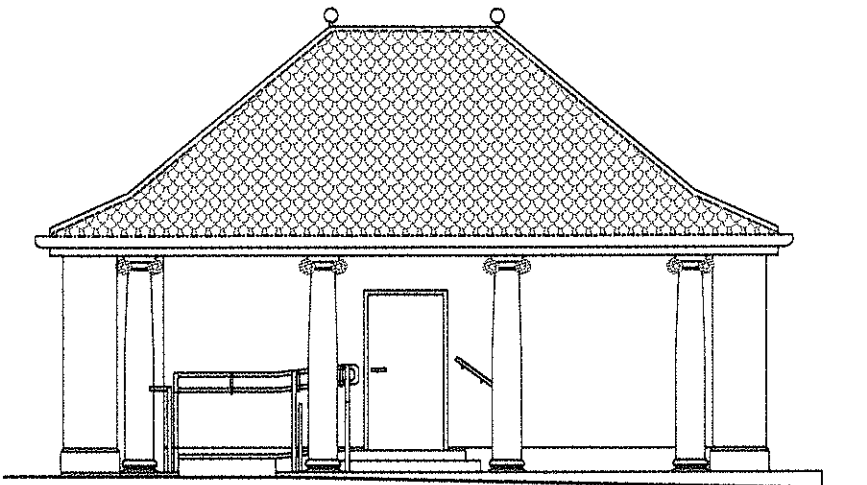
W czasie wykonywania robót budowlanych bezwzględnie należy przestrzegać następujących zasad:

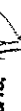
- Wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robót należy wykonać z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.
- Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego użytku, posiadające właściwe atesty.
- Przed rozpoczęciem prac budowlanych szczegółowo zapoznać się z warunkami pozwolenia na budowę, dokumentacją techniczną -projektową, uzgodnieniami, pozwoleniami, opiniami
- Ustalić sposób i kolejność wykonywania robót oraz stanowisk roboczych na podstawie projektu budowlanego. Sporządzić plan BIOZ na etapie realizacji zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego.
- W razie potrzeby kontaktować się z projektantem wyszczególnionym w decyzji o pozwoleniu na budowę
- Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z zachowaniem przepisów BHP i p.poż po uprzednim uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Ocenić parametry gruntu i w razie konieczności zastosować oszalowanie wykopów (ścianki zabezpieczające). Określić miejsca składowania materiałów budowlanych i miejsca zwalek.
- Zabezpieczyć budowę przed wodami opadowymi (uwzględniając porę roku i czas trwania prac).
- Oznakować i wygrodzić teren w miejscu prowadzenia robót.
- Przeszkolić pracowników w zakresie BHP i p.poż przy pracach na wysokościach oraz pozostałych robotach budowlanych wchodzących w zakres prac.
- Wyposażyć pracowników w sprzęt ochrony osobistej.
- Przy odbiorze poszczególnych etapów prac budowlanych stosować się do wytycznych zawartych w warunkach technicznych wykonania i odbioru odnośnych robót.

mgr inż. Natalia Kisiel
nr upr. DOŚ/0004/PBKb/16; DOŚ/BO/0349/16
w specjalności konstrukcyjnej

INWENTARYZACJA

ELEWACJE
SKALA 1:100

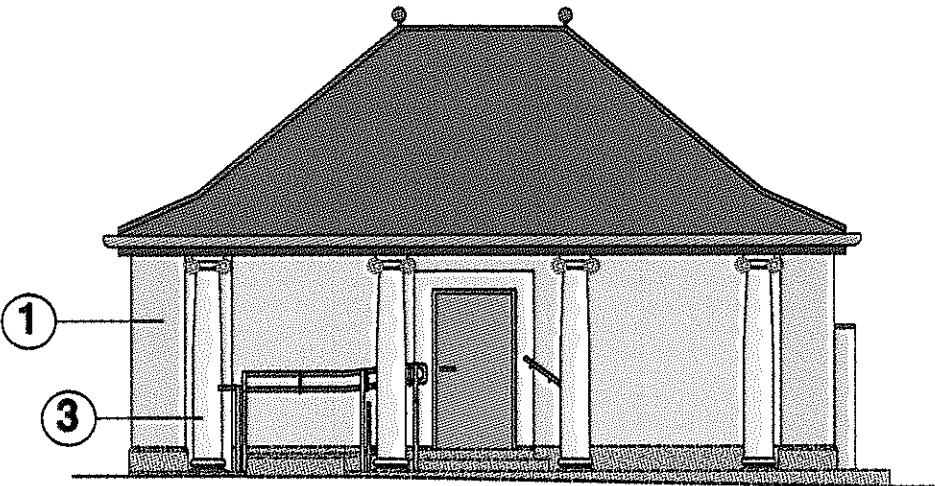


jednostka projektowa:	INSTALACJE SANITARNE DORADZTWO TECHNICZNE inż. Sylwia Szczesniak UL. BYSTRZYCKA 19A, 58-100 ŚWIEŻAWA TEL. 067 700 707			projekt arch.-bud.	nr rysunku: 2-AK	skala: 1:100	inwestor:	FUNDUSZ REGIONU WAŁBRZYSKIEGO, UL. LIMANOWSKIEGO 15, 58-300 WAŁBRZYCH
	opracował:							
obiekt:	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ				tytuł rysunku: elewacje inwentaryzacja	data: 08.11.2024		mgr inż. Natalia Ksiel nr upr. DOŚ00004PBKq/16; DOŚ/BOJ/6349/16
adres:	UL. LIMANOWSKIEGO 13, 58-300 WAŁBRZYCH działka nr 3799A, obr. 0027 ŚRÓDMIEŚCIE							

PROPONOWANA KOLORYSTYKA ELEWACJI					
NR	NAZWA	KOLOR	KOLOR	UWAGI	ELEMENT
1	farba silikonowa	Keim Exclusiv 9073		lub równoważny	PILASTRY
2	farba silikonowa	Keim Exclusiv 9075		lub równoważny	TŁO
3	farba silikonowa	Keim Exclusiv 9077		lub równoważny	DETAL (KOLUMNY)

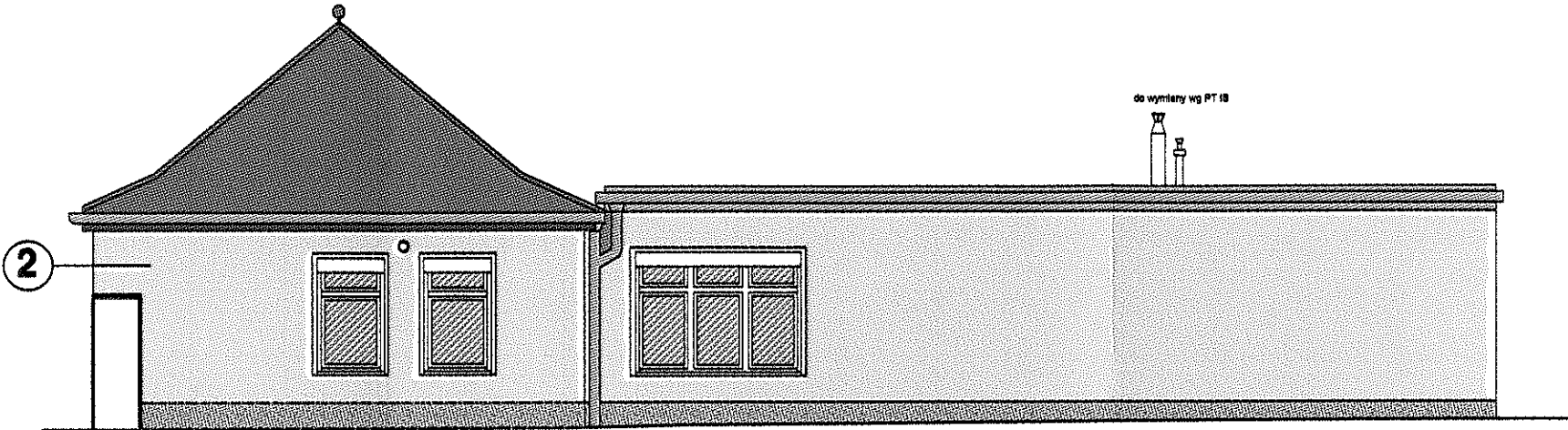
PROJEKT

ELEWACJE
SKALA 1:100



CZEŚĆ ZABYTEKOWA S
tynk ciepłochronny
cokół z płyt granitowych 2cm
obróbki blacharskie – blacha tytan–cynk
renowacja detali architektonicznych
tynk mineralny, malowanie farbami silikonowymi
wymiana drzwi zewnętrznych

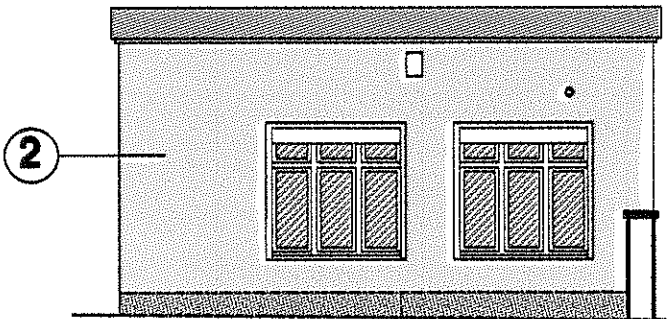
POZOSTAŁE PRACE:
wymiana posadzki przy wejściu na nową z płyt granitowych
remont słupka ogrodzenia z prawej strony elewacji
oczyszczenie pochylni i schodów granitowych



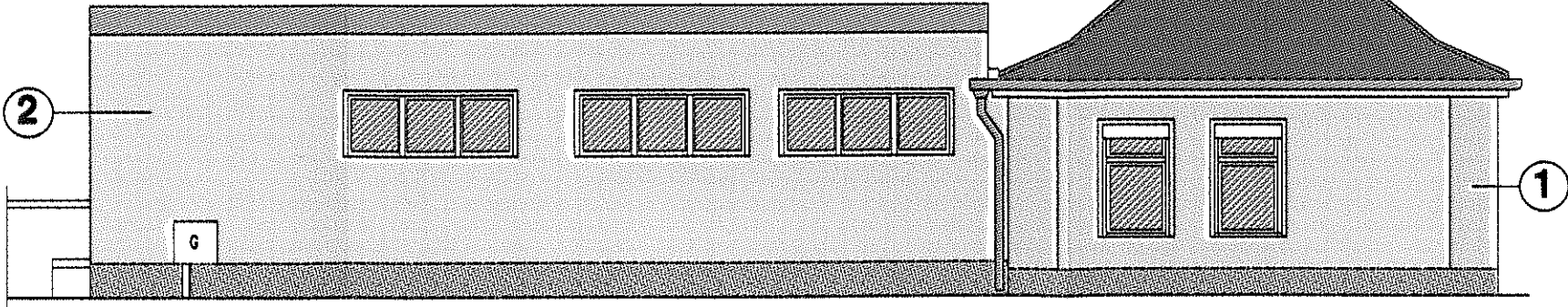
CZEŚĆ ZABYTEKOWA E i N od strony parkingu
docieplenie płytami ze sztywnej pianki rezolowej
ściany 5cm, ościeża 2cm
tynk mineralny, malowanie farbami silikonowymi
obróbki blacharskie – blacha tytan–cynk
wymiana stolarki okiennej

CZEŚĆ WSPÓŁCZESNA E od strony parkingu
docieplenie ścian płytami EPS 031 gr. 14cm
ościeża i ogniomury EPS 038 3cm
tynk mineralny, malowanie farbami silikonowymi
obróbki blacharskie – blacha tytan–cynk
wymiana stolarki okiennej
likwidacja drzwi zewnętrznych i dwóch okien

MONTAŻ POMPY W0 18



CZEŚĆ WSPÓŁCZESNA N od strony parkingu
docieplenie ścian płytami EPS 031 gr. 14cm
ościeża i ogniomury EPS 038 3cm
tynk mineralny, malowanie farbami silikonowymi
obróbki blacharskie – blacha tytan–cynk
wymiana stolarki okiennej



CZEŚĆ WSPÓŁCZESNA W od strony ulicy
docieplenie ścian płytami EPS 031 gr. 14cm
ościeża i ogniomury EPS 038 3cm
tynk mineralny, malowanie farbami silikonowymi
obróbki blacharskie – blacha tytan–cynk
wymiana stolarki okiennej
cokół z płyt granitowych 2cm

CZEŚĆ ZABYTEKOWA W i N od strony ulicy
tynk ciepłochronny
cokół z płyt granitowych 2cm
obróbki blacharskie – blacha tytan–cynk
renowacja detali architektonicznych
tynk mineralny, malowanie farbami silikonowymi

jednostka projektowa:	INSTALACJE SANITARNE DORADZTWO TECHNICZNE inż Sylwia Szczepiński ul. Bystrzycka 10A, 58-100 ŚWIEŻA TEL. 88 750 787		faza:	projekt arch.-bud.	nr rysunku: 3-AK	skala: 1:100	inwestor:	FUNDUSZ REGIONU WAŁBRZYSKIEGO, UL. LIMANOWSKIEGO 15, 58-300 WAŁBRZYCH
obiekt:	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ UL. LIMANOWSKIEGO 13, 58-300 WAŁBRZYCH lokal nr 3/394, obr. 0027 ŚRODMIEŚCIE							
adres:							mgr inż. Natalia Kisiel nr upr. DOŚ/0004/PB/04/16; DOŚ/BO/0349/16	
							opracował:	