
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

Nowy kod	
45410000-4	Tynkowanie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45311100-1	Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45315300-1	Instalacje zasilania elektrycznego
45315600-4	Instalacje niskiego napięcia
45324000-4	Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45333000-0	Roboty instalacyjne gazowe
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45431000-7	Kładzenie płytek
45431100-8	Kładzenie terakoty
45431200-9	Kładzenie glazury
45442190-5	Usuwanie warstwy malarskiej

NAZWA INWESTYCJI: Adaptacja zaplecza reatauracji SABATINI

ADRES INWESTYCJI: Al. Piłsudskiego 17, 35-074 Rzeszów

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Remontowo-budowlana mgr inż.Piotr Raus

DATA OPRACOWANIA: 2025-02-22

CZĘŚĆ OGÓLNOBUDOWLANA

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

2025-02-22

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1			ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1.1			Budowlane			
1 d.1.1	KSNR 3 0301-02		Rozbiórka konstrukcji z cegły na zaprawie cementowej	m3		
			-rozebranie ścianek oddzielających rozdzielnie kelnerską 0,15 * ((3,46 + 1,55 - 0,32) * 1,60 + 0,32 * 3,40)	m3	1,289	
			- rozebranie ścianek wraz z płytkami w pomieszczeniach zaplecza 0,15 * 3,40 * (0,95 + 2,37 + 4,08 + 2,02 + 3,30)	m3	6,487	
			- rozbiórka ściany pod oknem 0,33 * 1,70 * 0,9	m3	0,505	
					RAZEM	8,281
2 d.1.1	KSNR 3 0304-02		Wykucie wnęk w ścianach z cegły na zaprawie cementowej z ich otynkowaniem	m3		
			- wykucie wnęki w pomieszczeniu "06" na kaloryfer 0,12 * 0,88 * 1,20	m3	0,127	
					RAZEM	0,127
3 d.1.1	KSNR 3 0601-01		Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach	m2		
			- odbicie płytek ceramicznych ze ścian w pomieszczeniu kuchni 2,0 * (4,08 + 4,08 + 5,81 + 0,54 * 4) - 0,60 * 0,88 * 2 - 2,0 * 0,90 * 3 - 1,96 * 2	m2	21,884	
			- odbicie płytek ceramicznych zaplecze 2,0 * (2,40 + 1,25 + 0,95 + 2,27 + 3,30 + 1,96 + 2,09)	m2	28,440	
					RAZEM	50,324
4 d.1.1	KSNR 3 0801-03		Zerwanie posadzek cement.i lastrykowych wraz z cokolikami	m2		
			- kuchnia + zaplecze 5,81 * 4,08 + 5,80 * (4,08 + 1,21)	m2	54,387	
			- zaplecze zewnętrzne 11,35	m2	11,350	
					RAZEM	65,737
5 d.1.1	KNR 4-04 0301-03 z.o.3.1.		Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m3		
			- pomieszczenia kuchni 0,12 * (4,08 * 5,81)	m3	2,845	
			- pomieszczenia zaplecza 0,12 * (5,80 * 5,76 - 0,47 * (0,12 + 2,36 + 0,40 + 0,10))	m3	3,841	
			- zaplecze zewnętrzne 0,12 * 11,35	m3	1,362	
					RAZEM	8,048
6 d.1.1	KNR 4-04 0301-02 z.o.3.1.		Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m3		
			- pomieszczenia kuchni 0,10 * (4,08 * 5,81)	m3	2,370	
			- pomieszczenia zaplecza 0,10 * (5,80 * 5,76 - 0,47 * (0,12 + 2,36 + 0,40 + 0,10))	m3	3,201	
					RAZEM	5,571
7 d.1.1	KNR 4-04 0803-01		Rozebranie konstrukcji świetlików dachowych z elementów stalowych nad I kondygnacją	m2		
			- rozebranie konstrukcji stalowej wejścia na zaplecze zewnętrzne 2,80 * 3,40	m2	9,520	
					RAZEM	9,520

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
8 d.1.1	KNR 4-01 0354-04		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ²	szt.		
			- drzwi zewnętrzne i do mag. warzyw 2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
9 d.1.1	KSNR 3 0601-01		Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach	m ²		
			- skucie tynków elewacyjnych pod zadaszeniem 3,40 * (2,02 + 5,80 + 1,21 + 1,52 + 0,35) - 2 * 0,9 * 3	m ²	31,660	
					RAZEM	31,660
10 d.1.1	KNR 4-04 1105-01 1105-02		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość 12 km	m ³		
			- rozebranie ścianek wewnętrznych 8,281	m ³	8,281	
			- wykucie wnęki pod grzejnik 0,127	m ³	0,127	
			- odbicie okładzin ściennych 50,324 * 0,02	m ³	1,006	
			- zerwanie posadzek 65,737 * 0,03	m ³	1,972	
			- rozebranie podbudowy gr 15cm 8,048	m ³	8,048	
			- rozebranie podbudowy gr 10cm 5,571	m ³	5,571	
			- odbicie tynków elewacyjnych pod zadaszeniem 31,66 * 0,02	m ³	0,633	
					RAZEM	25,638
2			ROBOTY BUDOWLANE I WYKOŃCZENIOWE			
2.1			Roboty ogólnobudowlane			
11 d.2.1	KSNR 2 1101-03		Podkłady z ubitych materiałów sypkich pod podłogi i posadzki	m ³		
			- wyrównanie powierzchni pod posadzkę-piasek 0,05 * (4,08 * 5,81 + 4,08 * 5,80 + 1,21 * 5,80)	m ³	2,719	
					RAZEM	2,719
12 d.2.1	KSNR 2 1101-01		Podkłady betonowe pod podłogi i posadzki	m ³		
			- chudy beton, podkład pod płytę właściwą 0,08 * (4,08 * 5,81 + 4,08 * 5,80 + 1,21 * 5,80)	m ³	4,351	
					RAZEM	4,351
13 d.2.1	KNNR-W 2 W0601-01		Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa	m ²		
			- folia budowlana gr 0,3mm - warstwa poślizgowa 4,08 * 5,81 + 4,08 * 5,80 + 1,21 * 5,80 + 0,44 * 0,90 * 2 + 1,0 * 0,47 + 0,92 * 0,47 + 0,36 * 4,28	m ²	57,622	
					RAZEM	57,622
14 d.2.1	KSNR 2 1101-01		Podkłady betonowe pod podłogi i posadzki	m ³		
			- płyta betonowa posadzkowa wewnątrz ze spadkami do kratek spływowych 0,12 * (4,08 * 5,81 + 4,08 * 5,80 + 1,21 * 5,80 + 0,44 * 0,90 * 2 + 1,0 * 0,47 + 0,92 * 0,47 + 0,36 * 4,28)	m ³	6,915	
			- płyta betonowa na zewnątrz ze spadkiem do kratki 0,12 * 11,35	m ³	1,362	
					RAZEM	8,277
15 d.2.1	KSNR 3 0302-01		Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej	m ³		
			- zamurowanie otworu po oknie i wnęki wewnętrznej 3,40 * 0,88 * 0,14 + 1,60 * 0,88 * 0,20	m ³	0,700	
					RAZEM	0,700

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.2.1	KSNR 3 0602-01		Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III o powierzchni do 5 m2 z zaprawy cem.-wap. na ścianach ceramicznych, betonowych, z płyt wiórowo-cementowych, zagruntowanych siatkach	m2		
			- <i>naprawa tynków na ścianach konstrukcyjnych 20% pod okładziny ceramiczne</i> (3,40 * 5,81 * 2 + 4,08 * 2 + 5,80 * 2 + 4,08 * 2) - 1,96 * 2,00) * 0,20	m2	26,103	
					RAZEM	26,103
17 d.2.1	KSNR 3 0603-01		Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach bez osiatkowania	m2		
			- <i>otynkowanie ścian po skuciu tynku elewacyjnego pom.06</i> 0,35 * 2 * 3,08 + (1,52 + 1,21 + 0,10 + 0,47 + 0,47 + 0,40 + 3,38 + 1,57) * 3,40	m2	33,164	
					RAZEM	33,164
18 d.2.1	KNR AT-43 0106-10 z.o. 4.1.		Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS 4PRO na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 100 mm, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym (system 3.40.03) Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m2.	m2		
			- <i>plyta GK wodoodporna</i> (0,90 + 0,50 + 2,91) * 3,40 + 0,9 * 2,0 + 1,0 * 2,0 + 1,30 * 3,40	m2	22,874	
					RAZEM	22,874
19 d.2.1	KNR 2-05 1002-02		Lekka obudowa ścian osłonowych z płyt PW8/B-02 montowaną metodą tradycyjną	m2		
			4,28 * 3,10	m2	13,268	
					RAZEM	13,268
2.2			Stolarka drzwiowa			
20 d.2.2	KNR-W 2-02 1040-01		Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe U<0,9W/m2K	m2		
			2,10 * 1,05	m2	2,205	
					RAZEM	2,205
21 d.2.2	KNR 2-02 1017-05		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne szklone o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone	m2		
			2 * 0,9 + 2 * 0,9	m2	3,600	
					RAZEM	3,600
22 d.2.2	KNR 2-02 1015-01		Ościeżnice drewniane zewnętrzne zwykłe dwukrotnie malowane na budowie	m		
			2 * (2,05 + 0,9 + 2,05)	m	10,000	
					RAZEM	10,000
2.3			Okładziny i powłoki malarskie			
23 d.2.3	NNRNKB 202 0837-05		(z.IV) Licowanie ścian o pow. do 5 m2 płytkami glazurowanymi o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" - WC "07"	m2		
			- <i>plytki ceramiczne szklwione</i> 2,60 * (1,10 * 2 + 1,2 * 2) + 0,20 * 1,0 - 2,0 * 0,8	m2	10,560	
					RAZEM	10,560
24 d.2.3	NNRNKB 202 0842-01		(z.VII) Osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 -WC "07"	m		
			2,6 + 2,6 + 1,0	m	6,200	
					RAZEM	6,200
25 d.2.3	NNRNKB 202 1118-06		(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 15x15 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 - WC "07"	m2		
			1,42	m2	1,420	
					RAZEM	1,420

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.2.3	NNRNKB 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
			- <i>podłoga WC</i> 1,42	m2	1,420	
			<i>poz 27</i> 55,934	m2	55,934	
					RAZEM	57,354
27 d.2.3	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
			<i>ściany WC</i> 10,56	m2	10,560	
			<i>pod płytki ściennie</i> 65,872	m2	65,872	
			<i>pod lamperię 1x przed szpachlą, 1x przed malowaniem</i> 23,64 * 2	m2	47,280	
			<i>płyty GK - pod lamperię</i> 2,40 * (2,91 + 2,91 + 2,19)	m2	19,224	
			<i>sufit x2</i> 52,935 * 2	m2	105,870	
			<i>belka</i> 2,383	m2	2,383	
					RAZEM	251,189
28 d.2.3	KNR 2-02 1118-11 z.sz. 5.7.a z.sz. 5.7.b z.sz. 5.7.d z.sz. 5.6		Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 40x40 cm układane na klej metodą kombinowaną Pow. do 10,0 m2. Wg rysunku. Układanie w "karo". Grubość warstwy klejącej 6 mm. -płytki gresowe	m2		
			23,68 + 11,46 + 6,08 + 2,32 + 2,62 + 6,55 + 4 * 0,9 * 0,40 + 0,08 * 1,76 * 4 + 1,96 * 0,4 + 0,88 * 0,12 * 3 + 1,00 * 0,12	m2	55,934	
					RAZEM	55,934
29 d.2.3	KNR 2-02 0829-10 z.sz. 5.7.b		Licowanie ścian płytkami o wymiarach 40x40 cm na klej metodą zwykłą 3-4 kolory.	m2		
			2,40 * (5,80 * 2 + 4,08 * 2 + 2,88 + 4,08 * 2 + 2,72 - 1,77 - 0,92) - 1,96 * 2 - 0,9 * 2 * 5 - 0,8 * 2 + 0,4 * 2 * 8 - <i>magazyn naczyń do 2,40m</i> 2,40 * (2,79 * 2 + 2,19 + 0,49 + 0,90)	m2	65,872	
				m2	21,984	
					RAZEM	87,856
30 d.2.3	KNR 2-02 2009-02		Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
			<i>gładź powyżej płytej 2,40m</i> (3,4 - 2,4) * (5,80 * 2 + 4,08 * 2 + 2,88 + 4,08 + 2,72 + 2,19 + 2,91 + 2,19 + 2,91 * 2 + 1,77 + (4,60 * 2 - 4,28) + 1,44 * 2) <i>szpachlowanie starych ścian pod lamperię do 2,40m</i> 2,40 * (3,08 + 1,77)	m2	52,120	
				m2	11,640	
					RAZEM	63,760
31 d.2.3	KNR 2-02 2009-04		Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
			4,08 * 5,81 + 4,08 * 5,80 + 4,60 * 1,21	m2	52,935	
					RAZEM	52,935
32 d.2.3	NNRNKB 202 2016-01 2016-05		(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 5 mm jednowarstwowe na belkach, słupach prostokątnych, biegach i spocznikach schodowych na podłożu z tynku	m2		
			<i>podciąg przy płytach warstw.</i>			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			4,18 * (0,24 + 0,33)	m2	2,383	
					RAZEM	2,383
33 d.2.3	KNR AT-12 0202-01 z.o. 4.1. z.o. 4.2.		Okładziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na metalowej konstrukcji nośnej (system NIDA 60CD) pojedynczej, profile kapeluszowe Stropy o pow.mniejszej niż 5 m2. Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2.	m2		
			<i>sufit w WC na poziomie 2,40m</i> 1,42	m2	1,420	
					RAZEM	1,420
34 d.2.3	KNR 2-02 1503-02		Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych bez szpachlowania	m2		
			<i>04 oraz pod komorę chłodniczą</i> (1,77 + 2,91 + 3,08) * 2,40 - 0,8 * 2,0	m2	17,024	
					RAZEM	17,024
35 d.2.3	KSNR 2 1301-07		Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną dwukrotnie bez gruntowania	m2		
			52,120	m2	52,120	
					RAZEM	52,120
36 d.2.3	KNR-W 2-02 1505-03		Malowanie tynków wewnętrznych farbą wapienną z dodatkiem 15 % farby emulsyjnej - sufity	m2		
			52,935 + 2,383	m2	55,318	
					RAZEM	55,318
37 d.2.3	KNR 2-02 1106-07		Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2		
			<i>- płyta posadzkowa wewnątrz</i> 57,625	m2	57,625	
					RAZEM	57,625