

WUOZ-ZZ.5183.189.2020.MS

Łódź, 2020-11-25

Parafia Rzymskokatolicka
Pw. Niepokalanego Poczęcia NMP
Pl. Piłsudskiego 9
96-200 Rawa Mazowiecka

OPINIA

W nawiązaniu do pisma z dnia 24.11.2020 roku (data wpływu 24.11.2020 r.), dotyczącego wydania opinii Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie koncepcji zagospodarowania terenu pod nazwą „Ogród dialogu – zagospodarowanie terenów działek nr 36 i 53 przy zespole pojezuickich obiektów zabytkowych w Rawie Mazowieckiej obręb : 4, ŁWKZ przedstawia poniżej następujące stanowisko.

Planowana koncepcja zagospodarowania dotyczy terenu parafii w granicach działek nr: 36 i 53 w obrębie nr 4 zlokalizowanych przy ul. Piłsudskiego 9 w Rawie Mazowieckiej. Wyżej wspomniana nieruchomość podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do rejestru zabytków jako historyczny układ przestrzenny założenia średniowiecznego miasta Rawa Mazowiecka pod numerem 800A decyzją z dnia 04.10.1991 roku.

Parafia przedłożyła do zaopiniowania dokumentację „Program Funkcjonalno-Użytkowy dla zadania zaprojektuj i wybuduj – nazwa zadania „Ogród dialogu” – zagospodarowanie terenów działek nr 36 i 53 przy zespole pojezuickich obiektów zabytkowych w Rawie Mazowieckiej. Dokumentacja wykonana przez biuro projektowe ARCHIVISION Pracownia Projektowa Michał Krawczyk 96-100 Skierniewice, ul. Piłsudskiego 17 opracowaną przez mgr inż. Michała Krawczyka. Czerwiec 2020r.

Wyżej wymieniona dokumentacja, przewiduje wykonanie min. prac:

- Remont i częściową przebudowę istniejącego ogrodzenia,
- Wykonanie budynku wystawienniczego wraz z altaną,
- Wykonanie tzw. „Groty z Loudres”,
- Wykonanie kapliczki z Matką Boską Fatimska i kapliczek drogi krzyżowej,
- Wykonanie wew. Drogi dojazdowej i miejsc postojowych,
- Wykonanie alejek pieszych i schodów terenowych,
- Wykonanie placu zabaw dla dzieci oraz ławeczek multimedialnych i oczka wodnego,
- Wykonanie ogródka ziołowego tzw. „warzywnika”
- Wykonanie nowych nasadzeń zieleni w tym ogrodu kwiatowego przy „Grocie z Loudres oraz wewnątrz „kamieni różańcowych”,
- Wykonanie instalacji oświetleniowych,
- Wykonanie instalacji odwodnienia terenu.

Na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji oraz ustaleń dokonanych w trakcie postępowania administracyjnego, ŁWKZ nie wnosi uwag do przedstawionej koncepcji

wspomnianego projektu zagospodarowania. Przedmiotowa inwestycja przyczyni się do polepszenia wizerunku założenia, poprawi stan estetyczny i funkcjonalny a także poprzez umieszczenie symboli wiary nada właściwy odbiór tego miejsca.

W związku z powyższym ŁWKZ opiniuje pozytywnie zamierzone przedsięwzięcie.

Według art. 31 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282, ze zmianami) osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane lub roboty ziemne przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru jest obowiązana do przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru i pokrycia kosztów tych badań.

z up. ŁÓDZKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Marek Starosta
Naczelnik Wydziału
Założeń Zieleni

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Marek Starosta – naczelnik założeń zieleni, tel. (42) 635 80 19