

Fundusze Europejskie
dla ŚląskiegoRzeczpospolita
PolskaDofinansowane przez
Unię EuropejskąWojewództwo
Śląskie

Wniosek o dofinansowanie realizacji projektu w ramach Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji)

dla Priorytetu: FESL.10.00-Fundusze Europejskie na transformację

dla Działania: FESL.10.09-Ponowne wykorzystanie terenów przemysłowych,
zdeprawowanych, zdegradowanych na cele rozwojowe regionu

I. Numer wniosku

FESL.10.09-IZ.01-0743/23-006

II. Tytuł projektu

Fabryka Pełna Życia – centrum przedsiębiorczości.

III. Wnioskodawca - Lider projektu

Fabryka Pełna Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

IV. Sposób wyboru projektów

Wybór konkurencyjny

V. Numer naboru

FESL.10.09-IZ.01-061/23

VI. Wydatki kwalifikowalne

40 189 268.72

VII. Wnioskowane dofinansowanie

23 372 167.99

VIII. Okres realizacji projektu

2025-01-01 - 2027-07-31

IX. Instytucja rozpatrująca wniosek

Instytucja Zarządzająca FE SL – Departament Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

A. WNIOSKODAWCY I REALIZATORZY

A.1. Dane podstawowe - Wnioskodawca

A.1.1. Dane identyfikacyjne podmiotu

REGON

385139627

Rodzaj identyfikatora

NIP

NIP/ Pesel/ Numer zagraniczny

6292495720

Nazwa podmiotu

Fabryka Pełna Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Data rozpoczęcia działalności

2021-12-13

A.1.2. Dane teleadresowe podmiotu

Kraj

Polska

Miejscowość

Dąbrowa Górnicza

Ulica

Aleja Tadeusza Kościuszki

Nr budynku

3

Nr lokalu

101

Kod pocztowy

41-300

Email

w.czyzewski@fabrykapelnazycia.eu

Telefon

+48519685358

A.1.3. Pozostałe dane podmiotu

Forma własności

Jednostki samorządu terytorialnego lub samorządowe osoby prawne

Forma prawna

spółki z ograniczoną odpowiedzialnością

Wielkość przedsiębiorstwa

Duże

Adres strony internetowej

<https://fabrykapelnazycia.eu>

KRS

0000824616

A.1.4. Możliwość odzyskania podatku VAT w projekcie

Czy podmiot ma możliwość odzyskania podatku VAT w projekcie?

Tak

Uzasadnienie dotyczące VAT

Spółka ma możliwość odzyskania podatku VAT.

A.2. Udział partnerów

Czy zakładany udział partnerów?

Nie

A.3. Podmiot realizujący projekt

Czy wyznaczony został inny podmiot realizujący niż wnioskodawca/partner?

Nie

A.4. Szczegóły pomocy publicznej i/lub de minimis w projekcie

Czy projekt podlega zasadom pomocy publicznej?

Tak

Czy projekt podlega zasadom pomocy de minimis?

Tak

Uzasadnienie spełnienia efektu zachęty

Projekt "Fabryka Pełna Życia - centrum przedsiębiorczości" polega na rewitalizacji terenu przemysłowego o powierzchni 6809,09 m², położonego w centrum Dąbrowy Górniczej. Planujemy przeprowadzić proces rewitalizacji trzech budynków, które nazywamy na potrzeby projektu: H3, H4, H7 oraz przyległych przestrzeni publicznych. Wszystkie budynki (H3, H4, H7) będą służyły do prowadzenia działalności gospodarczej, głównie w sektorach usług i gastronomii. Projekt ma na celu poprawę atrakcyjności i konkurencyjności Dąbrowy Górniczej, zwiększenie zatrudnienia i wdrożenie innowacyjnych rozwiązań opisanych we wniosku, a także ochronę środowiska i dziedzictwa kulturowego. Projekt jest zgodny z celami i priorytetami programu, w ramach którego składamy wniosek o dofinansowanie, czyli naboru 10.09 ponowne wykorzystanie terenów przemysłowych. Projekt spełnia kryteria kwalifikowalności i wyboru, określone w dokumentach programowych. Projekt jest również zgodny z zasadami udzielania pomocy publicznej określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającym niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu. Ponadto przedstawiamy analizę finansową projektu, która wykazuje, że bez wsparcia ze środków publicznych projekt nie byłby możliwy do realizacji lub byłby realizowany w znacznie ograniczonym zakresie. Analiza finansowa obejmuje następujące wskaźniki: stopa zwrotu z inwestycji (IRR), wartość bieżąca netto (NPV), okres zwrotu inwestycji (PP), wskaźnik opłacalności inwestycji (PI). Analiza finansowa została sporządzona na podstawie założeń i danych rynkowych, które są wiarygodne i weryfikowalne. Analiza finansowa wykazała, że projekt jest nieopłacalny bez pomocy publicznej, ponieważ NPV projektu jest ujemna (FNPV/C= -23 576 912,46). Wskaźniki te pokazują, że projekt nie generuje wystarczających dodatnich przepływów finansowych, aby pokryć nakłady inwestycyjne i zapewnić zysk dla wnioskującego. Z kolei analiza finansowa z uwzględnieniem pomocy publicznej wykazała, że projekt staje się opłacalny, ponieważ NPV projektu jest dodatnia (NPV = 2 663 115,65 dwie transze wyp. dotacji 1r., 2r.). Na podstawie powyższej analizy finansowej można stwierdzić, że pomoc publiczna wywołuje efekt zachęty, ponieważ skłania wnioskującego do realizacji projektu, który inaczej nie mógłby być zrealizowany lub realizowany byłby w znacznie ograniczonym zakresie. Pomoc publiczna jest więc niezbędna dla realizacji projektu i przyczynia się do osiągnięcia celów programu. Pomoc publiczna jest również proporcjonalna i ograniczona do minimum niezbędnego, ponieważ intensywność pomocy nie przekracza maksymalnego poziomu dopuszczalnego dla danego rodzaju pomocy i projektu, określonego w GBER. Pomoc publiczna nie zakłóca również w nadmierny sposób konkurencji i handlu w Unii Europejskiej, ponieważ projekt nie wprowadza nadmiernej dodatkowej zdolności na rynku, nie zwiększa udziału rynkowego beneficjenta kosztem konkurentów i nie wpływa negatywnie na handel między państwami członkowskimi. Projekt ma zasięg lokalny w rozumieniu obszaru miasta Dąbrowy Górniczej. Odnosząc się do art. 6 w związku z art. 2 pkt 23 Rozporządzenia GBER: Wnioskodawca składa wniosek o udzielenie pomocy w formie dotacji przed rozpoczęciem prac nad projektem (spełnienie efektu zachęty). Potwierdzeniem tego jest fakt, że przed złożeniem wniosku: nie rozpoczęto prac budowlanych oraz nie podjęto prawnie wiążącego zobowiązania do zamówień tj. nie podpisano umów, które sprawiłoby że inwestycja stałaby się nieodwracalna (nie podpisano żadnych umów, z których wycofanie się miałoby powodować utratę znacznych środków finansowych). Rozpoczęcie prac związanych z realizacją Projektu zaplanowano na 2025-01-01. Z powyższego uzasadnienia wynika, że spełniony jest warunek efektu zachęty, który jest niezbędny do uzyskania pomocy publicznej na realizację projektu. Projekt jest zgodny z zasadami i kryteriami programu, w ramach którego składamy wniosek.

A.4.1. Pomoc publiczna

Pomoc publiczna 1

Podstawa prawna udzielenia pomocy publicznej

Rozporządzenie Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 11 grudnia 2022 r. w sprawie udzielania pomocy inwestycyjnej na infrastrukturę lokalną w ramach regionalnych programów na lata 2021-2027 (Dz. U. z 2022 r. poz. 2686)

Uzasadnienie dla wybranej podstawy prawnej udzielenia pomocy publicznej

Pomoc jest udzielana zgodnie z zasadami i przepisami dotyczącymi pomocy publicznej, określonymi w rozporządzeniu nr 651/2014, w szczególności:

Realizator składa wniosek w wsparcie finansowe w formie dotacji, zgodnie z art. 5 rozporządzenia nr 651/2014.

Realizator składa pisemny wniosek przed rozpoczęciem prac nad projektem, zgodnie z art. 6 rozporządzenia nr 651/2014.

Rozpoczęcie prac związanych z realizacją Projektu zaplanowano na 2025-01-02

Oszacowana wartość pomocy jest w wysokości nieprzekraczającej intensywności pomocy, określonej w art. 56 ust. 4 i 5 rozporządzenia nr 651/2014.

Wykazano, że pomoc wywołuje efekt zachęty, zgodnie z art. 6 ust. 2 i 3 rozporządzenia nr 651/2014, czyli że bez pomocy publicznej projekt nie byłby możliwy do realizacji lub byłby realizowany w znacznie ograniczonym zakresie.

Wnioskujący zapewnia, że infrastruktura będzie dostępna dla wszystkich potencjalnych użytkowników na rynkowych warunkach, zgodnie z art. 56 ust. 6 i 7 rozporządzenia nr 651/2014. Infrastruktura będzie udostępniana na podstawie niedyskryminujących i transparentnych kryteriów, a opłaty za jej użytkowanie będą odzwierciedlać koszty utrzymania i amortyzacji infrastruktury. Szczegóły przedstawiono w analizie ekonomiczno-finansowej.

Wnioskujący będzie przestrzegał zasad dotyczących monitorowania, sprawozdawczości i kontroli pomocy, zgodnie z art.

11-13 rozporządzenia nr 651/2014. Wnioskujący przedstawi podmiotowi udzielającemu pomocy wszelkie informacje i dokumenty niezbędne do oceny zgodności pomocy z prawem, a także informuje o pomocy na stronie internetowej lub w inny sposób dostępny dla ogółu.

Wnioskowana pomoc jest udzielana w ramach regionalnych programów na lata 2021-2027, zgodnie z procedurami określonymi w dokumentach programowych, takich jak umowa ramowa, umowa o dofinansowanie, instrukcja wypełniania wniosku, kryteria wyboru projektów.

Wskazuje się podstawę prawną pomocy publicznej Rozporządzenie Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 11 grudnia 2022 r. w sprawie udzielania pomocy inwestycyjnej na infrastrukturę lokalną w ramach regionalnych programów na lata 2021-2027 (Dz. U. z 2022 r. poz. 2686). Infrastruktura lokalna przyczyni się do poprawy otoczenia biznesu, środowiska konsumenckiego, rozwoju bazy przemysłowej: projekt ma charakter komercyjny poprzez udostępnienie terenów pod działalność MSP (poprawa otoczenia biznesu), oddziaływanie wpłynie na przywrócenie terenu mieszkańcom – zgodnie z zasadami sprawiedliwej transformacji oraz pełnego włączenia społecznego w ten proces (poprawa środowiska konsumenckiego); oddanie rewitalizowanych przestrzeni pod działalność komercyjną oraz wspieranie przedsiębiorczości lokalnej (przewiduje się, że dzięki realizacji projektu powstaną ok. 20-30 nowych przedsiębiorstw usługowych i gastronomicznych, docelowo znajdzie w nich pracę ok. 100-120 osób (poprawa otoczenia biznesu); planuje się, że na modernizowanym terenie powstaną punkty: gastronomiczne, usługowe dla mieszkańców (np. fryzjer, kosmetyczny, drobne rzemiosło, rehabilitacji ruchowej, obsługa turystyczna, kancelaria prawna lub inne usługi o charakterze biurowym), punkty z przeznaczeniem na działalność handlową (np. kiosk z gazetami, piekarnia, sklep spożywczy), usługowe i handlowe z przeznaczeniem na wynajem dla lokalnych przedsiębiorców.

Dofinansowana infrastruktura nie ma charakteru specjalnej/dedykowanej w rozumieniu Art. 56 ust. 7 rozporządzenia Komisji nr 651/2014. Wspierana infrastruktura nie ma charakteru infrastruktury sportowej. Zgodnie z definicją (Art. 2 pkt 33 Rozporządzenia) nie jest i nie będzie instalacją sportową, które mogą być wykorzystywane do uprawiania sportów w celach rekreacyjnych lub do profesjonalnego uprawiania sportów i które są ogólnie dostępne dla społeczeństwa. Hala H3 będzie przestrzenią pod działalność przedsiębiorstw, przede wszystkim w sektorze restauracji i handlu (tzw. hala foodcourt) Hala H4 będzie przestrzenią przeznaczoną na pasaż pod usługi dla ludności lokalnej i regionalnej. Hala H7 będzie przeznaczona pod działalność związaną z szeroko rozumianymi usługami dla ludności.

Pobierane opłaty będą oparte o stawki rynkowe, które założono na podstawie wykonanej analizy rynku wynajmu nieruchomości podobnego typu w najbliższym otoczeniu oraz w miastach sąsiedzkich. Szczegóły w założeniach zał. analiza finansowa i ekono. do WoD.

Wnioskodawca będzie sam zarządzał powstałą infrastrukturą.

Nie wszystkie wydatki zaplanowane w projekcie objęte są daną podstawą prawną. W związku z wystąpieniem wydatków dotyczących odnawialnych źródeł energii (wydatek 3.1. oraz 4.1.), muszą być one objęte inną podstawą prawną tj. Rozporządzeniem Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 11 grudnia 2022 r. w sprawie dzielenia pomocy na inwestycje w układy wysokosprawnej kogeneracji oraz na propagowanie energii ze źródeł odnawialnych w ramach regionalnych programów na lata 2021-2027 (Dz.U. z 2022 r., poz. 2693 z późn. zm.)

Pomoc publiczna 2

Podstawa prawna udzielenia pomocy publicznej

Rozporządzenie Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 11 grudnia 2022 r. w sprawie udzielania pomocy na inwestycje w układy wysokosprawnej kogeneracji oraz na propagowanie energii ze źródeł odnawialnych w ramach regionalnych programów na lata 2021-2027 (Dz. U. z 2022 r., poz. 2693 z późn. zm.)

Uzasadnienie dla wybranej podstawy prawnej udzielenia pomocy publicznej

Pomoc jest udzielana zgodnie z zasadami i przepisami dotyczącymi pomocy publicznej, określonymi w Rozporządzeniu Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 11 grudnia 2022 r. w sprawie udzielania pomocy na inwestycje w układy wysokosprawnej kogeneracji oraz na propagowanie energii ze źródeł odnawialnych w ramach regionalnych programów na lata 2021-2027 (Dz. U. z 2022 r., poz. 2693 z późn. zm.) w szczególności poprzez spełnienie następujących warunków:

- pomoc zostanie udzielona podmiotowi, na którym nie ciąży obowiązek zwrotu pomocy publicznej wynikający z decyzji KE uznającej taką pomoc za niezgodną z prawem oraz z rynkiem wewnętrznym co jest zgodne z §4 ww. Rozporządzenia
- pomoc zostanie udzielona na inwestycje polegające na propagowaniu energii ze źródeł odnawialnych, co jest zgodne z §6, pkt. 2) ww. Rozporządzenia - w projekcie przewiduje się panele fotowoltaiczne oraz pompę ciepła
- pomoc będzie udzielona w formie dotacji, co jest zgodne z §7, pkt. 1 i 2 ww. Rozporządzenia oraz z art. 5 ust. 1 rozporządzenia nr 651/2014
- pomoc będzie udzielona na moce nowo zainstalowane, co jest zgodne z §7, pkt. 1 i 2 ww. Rozporządzenia oraz z art. 41 ust. 5 rozporządzenia nr 651/2014 (ust. 2 nie dotyczy)
- wartość wskazanej pomocy jest w wysokości nieprzekraczającej maksymalnej intensywności pomocy, co jest zgodne z §11 ww. Rozporządzenia
- Wnioskodawca składa wniosek o udzielenie pomocy w formie dotacji przed rozpoczęciem prac nad projektem (spełnienie efektu zachęty), gdyż nie rozpoczęto prac budowlanych oraz nie podjęto prawnie wiążącego zobowiązania (nie podpisano żadnych umów), które sprawiłoby że inwestycja stałaby się nieodwracalna, co jest zgodne z §16 ww. Rozporządzenia oraz z art. 6 ust. 2 zdanie pierwsze rozporządzenia nr 651/2014
- Na podstawie przeprowadzonej analizy finansowej Wnioskujący wykazuje, że pomoc wywołuje efekt zachęty, zgodnie z art. 6 ust. 2 i 3 rozporządzenia nr 651/2014, czyli że bez pomocy publicznej projekt nie byłby możliwy do realizacji lub byłby realizowany w znacznie ograniczonym zakresie. W analizie finansowej oszacowano wskaźniki: NPV, IRR, FNPV/C, PI, PP
- Wnioskodawca składa wniosek, który zawiera wszystkie informacje określone w art. 6 ust. 2 zdanie drugie rozporządzenia nr 651/2014, co jest zgodne z §17 ww. Rozporządzenia
- przedsiębiorstwo, któremu będzie udzielona pomoc nie znajduje się w trudnej sytuacji, o której mowa w art. 2, ust. 18 rozporządzenia nr 651/2014

Z powyższego uzasadnienia wynika, że spełniony jest warunek efektu zachęty, który jest niezbędny do uzyskania pomocy publicznej na realizację projektu.

A.4.2. Pomoc de minimis

Pomoc de minimis 1

Podstawa prawna udzielenia pomocy de minimis

Rozporządzenie Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 17 kwietnia 2024 r. w sprawie udzielania pomocy de minimis w ramach regionalnych programów na lata 2021–2027 (Dz. U. z 2024 r. poz. 598)

Uzasadnienie dla wybranej podstawy prawnej udzielenia pomocy de minimis

Uzasadnienie udzielenia pomocy de minimis dla projektu rewitalizacji terenów poprzemysłowych w ramach naboru 10.09 jest następujące:

Projekt „Fabryka Pełna Życia – centrum przedsiębiorczości” polega na rewitalizacji terenu poprzemysłowego o powierzchni 6809,09 m2, położonego w centrum miasta Dąbrowy Górniczej. Planuje się zrewitalizować przestrzeń publiczną i trzy budynki H3, H4, H7 (funkcje i przeznaczenie opisano dalej we wniosku), które będą służyły do prowadzenia działalności gospodarczej głównie w sektorze usług, gastronomii. Projekt ma na celu poprawę atrakcyjności i konkurencyjności Dąbrowy Górniczej, zwiększenie zatrudnienia i innowacyjności, a także ochronę środowiska i dziedzictwa kulturowego.

Projekt jest zgodny z celami i priorytetami programu, w ramach którego składany jest wniosek o dofinansowanie, czyli regionalnego programu na lata 2021-2027 dla województwa śląskiego. Przyczynia się do osiągnięcia celu szczegółowego programu, którym jest poprawa jakości życia mieszkańców i podniesienie atrakcyjności i konkurencyjności regionu, poprzez rewitalizację terenów poprzemysłowych i zwiększenie ich udziału w gospodarce lokalnej.

Projekt jest zgodny z kryteriami kwalifikowalności i wyboru, określonymi w dokumentach programowych. Spełnia kryteria związane z zakresem tematycznym, lokalizacją, partnerstwem, efektami, kosztami i finansowaniem projektu.

Projekt jest zgodny z zasadami i przepisami dotyczącymi pomocy publicznej, określonymi w rozporządzeniu nr 2023/2831.

Spełnia warunki, na jakich można udzielić pomocy de minimis, w szczególności:

- Pomoc jest udzielana w formach i na zasadach określonych w art. 4 rozporządzenia 2023/2831,
- Pomoc jest udzielana z zachowaniem warunków określonych w art. 5 rozporządzenia 2023/2831
- pomoc będzie udzielona na podstawie pisemnego wniosku przedsiębiorcy, złożonego przed rozpoczęciem prac nad projektem,,
- pomoc będzie udzielona w wartości dopuszczalnej pomocy udzielanej jednemu przedsiębiorcy ustala się zgodnie z art. 3 ust. 2–9 rozporządzenia 2023/2831,
- wnioskujący będzie przestrzegał zasad dotyczących monitorowania, sprawozdawczości i kontroli pomocy, zgodnie z art. 6 rozporządzenia nr 2023/2831, czyli przedstawiał będzie podmiotowi udzielającemu pomocy wszelkie informacje i dokumenty niezbędne do oceny zgodności pomocy z prawem, a także informuje o pomocy na stronie internetowej lub w inny sposób dostępny dla ogółu.

Pomoc będzie udzielona w ramach regionalnego programu na lata 2021-2027 dla województwa śląskiego, zgodnie z procedurami określonymi w dokumentach programowych.

Z powyższego uzasadnienia wynika, że projekt spełnia warunki udzielenia pomocy de minimis.

A.4.3. Beneficjenci pomocy publicznej / pomocy de minimis

Beneficjent 1

Nazwa podmiotu

Fabryka Pełna Życia Sp. z o.o.

Regon

385139627

NIP/Pesel/Numer zagraniczny

6292495720

Rodzaj identyfikatora

NIP

B. Szczegółowy opis projektu

B.1. Tytuł projektu

Fabryka Pełna Życia – centrum przedsiębiorczości.

B.2. Krótki opis projektu

Projekt jest elementem realizacji strategii Miasta Dąbrowy Górniczej dot. wyprowadzenia ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych znajdujących się w jej śródmieściu. Terenowi po byłej fabryce obrabiarek Defum, zlokalizowanemu w sąsiedztwie nowego centrum komunikacyjnego przy dworcu PKP Dąbrowa Górnicza, zostaną nadane nowe funkcje miasto i centrotwórcze. W miejscu tym powstanie ośrodek przedsiębiorczości lokalnej. Przedmiotem projektu jest rewitalizacja przestrzeni publicznych i budynków oznaczonych jako H3, H4 i H7 (mapa lokalizująca inwestycje w załączeniu). Łączna powierzchnia podlegająca rewitalizacji wynosi 6809,09 m². Prace budowlane obejmować będą m.in. przebudowę istniejących obiektów przy zachowaniu ich industrialnego charakteru, prace związane z instalacjami wewnętrznymi oraz budowę tzw. zielonej i niebieskiej infrastruktury.

Planuje się również zakup wyposażenia. Projekt wykorzystuje historyczny potencjał miejsca do rozwoju i realizacji przedsięwzięć społecznych i urbanistycznych, szytych na miarę, inkubowanych i odpowiednio wspieranych. Jednym z elementów projektu, który świadczy o jego wartości dla regionu jest wdrożenie zasad Gospodarki Obiegu Zamkniętego dla obszaru. Zakłada się jego wykorzystanie jako miejsca dla mieszkańców. Hala H3 to przestrzeń pod działalność przedsiębiorstw, przede wszystkim w sektorze restauracji i handlu (tzw. foodcourt), H4 to przestrzeń przeznaczona na pasaż pod usługi dla ludności lokalnej i regionalnej. Hala H7 będzie przeznaczona również pod działalność związaną z szeroko rozumianymi usługami dla ludności. Projekt jest adresowany do 60 tys. osób, przede wszystkim mieszkańców Dąbrowy Górniczej, którzy już teraz, w ograniczonym zakresie, korzystają z działalności wnioskodawcy. Unikatowy charakter projektu, łączący cele zagospodarowania przestrzeni miejskich wraz ze wspieraniem przedsiębiorczości, co czyni go wzorcowym przykładem wdrożenia idei New European Bauhaus.

B.2.1. Planowane działania informacyjno-promocyjne

Działania promocyjno-informacyjne będą realizowane zgodnie z zasadami poszanowania środowiska naturalnego, a promocja i informacja będzie przede wszystkim realizowana poprzez nowoczesne metody z wykorzystaniem mediów społecznościowych, strony internetowej i prezentacji bezpośrednich w miejscu realizacji projektu. Wnioskodawca uruchomi na swojej stronie zakładkę informującą o projekcie, jego zakresie, celach, efektach i jego wpływie na proces sprawiedliwej transformacji w regionie. W celu udostępnienia treści osobom niedowidzącym zostanie zastosowany standard WCAG 2.1. Informacja o współfinansowaniu projektu ze środków europejskich zostanie zamieszczona również na tablicy informacyjnej, zgodnie ze standardami zamieszczonymi w „Podręczniku wnioskodawcy i beneficjenta Funduszy Europejskich na lata 2021-2027 w zakresie informacji i promocji”. Zgodnie z ww. podręcznikiem zostaną zorganizowane dwa wydarzenia promocyjne: 1 konferencja prasowa na rozpoczęcie realizacji projektu, 1 wydarzenie dla mieszkańców na zakończenie realizacji i oddania przestrzeni do użytkowania. Działalność informacyjno-promocyjna będzie dokumentowana, całość dokumentacji oznaczana zgodnie ze standardami określonymi w ww. podręczniku. Działania będą realizowane na bieżąco, od podpisania umowy do zakończenia okresu trwałości.

B.2.2. Adres strony internetowej, na której projekt będzie promowany

<https://fabrykapelnazycia.eu>

B.3. Miejsce realizacji

Czy projekt jest realizowany na terenie całego kraju?

Nie

Czy projekt jest realizowany na terenie całego województwa śląskiego?

Nie

Miejsce realizacji projektu:

Miejsce realizacji projektu 1

Lokalizacja należąca do Wnioskodawcy/Realizatora	Fabryka Pełna Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Dąbrowa Górnicza
Gmina	Dąbrowa Górnicza
Miejscowość	Dąbrowa Górnicza
Ulica	Aleja Tadeusza Kościuszki

Kod pocztowy	41-300
Nr budynku	3
Nr lokalu	

Szczegółowe informacje dotyczące miejsca realizacji projektu

Projekt "Fabryka Pełna Życia - centrum przedsiębiorczości" stanowi kluczowy element zmiany nowego centrum miasta Dąbrowy Górniczej wraz z infrastrukturą techniczną, urządzeniami budowlanymi i elementami zagospodarowania terenu na działkach: 246501_1.0019.8513 246501_1.0019.8514 246501_1.0019.8515 246501_1.0019.8516 246501_1.0019.8517 246501_1.0019.8518 246501_1.0019.2242 246501_1.0019.8509 POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI: 6809,09 m2 Powierzchnia zabudowy budynków H3, H4 i H7: 2869,49 m2 Powierzchnia zielona: 652,6 m2 Powierzchnia utwardzona: 3287,0 m2

B.4. Klasyfikacja projektu i zakres interwencji

Rodzaj działalności gospodarczej

Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości, wynajmem i usługami dla przedsiębiorstw

Instrument terytorialny

Nie dotyczy (Brak ukierunkowania terytorialnego)

Typ projektu

Ponowne wykorzystanie terenów przemysłowych, zdewastowanych, zdegradowanych na cele rozwojowe regionu

Dominujący zakres interwencji

Rewaloryzacja obszarów przemysłowych i rekultywacja skażonych gruntów

Czy projekt jest realizowany w formule zaprojektuj i wybuduj (w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy)?

Tak

Czy projekt jest realizowany w formule partnerstwa publiczno-prywatnego (PPP)?

Nie

Czy projekt wynika z programu rewitalizacji?

Nie

B.5-6. Komplementarność i powiązania

B.5.1. Komplementarność projektu

Czy projekt jest komplementarny z innym projektem/projektami?

Tak

Projekt 1

Tytuł projektu

Zagłębiowski Park Linearny – rewitalizacja obszaru funkcjonalnego doliny rzek Przemszy i Brynicy – Miasto Dąbrowa Górnicza

Uzasadnienie komplementarności

Projekt współfinansowany z RPO WSL 2014-2020, całkowita wartość projektu 30 232 730,81 zł, komplementarność w zakresie obszarów wsparcia. Projekt dot. dwóch obszarów zlokalizowanych w Dąbrowie Górniczej. Cele projektu dot. m.in podniesienia świadomości społecznej w zakresie ochrony przyrody. Projekt dot. rewitalizacji obszarów zielonych, komplementarność celów projektu dot. poszanowania środowiska naturalnego.

Projekt 2

Tytuł projektu

Rewitalizacja przestrzeni publicznych i terenów zdegradowanych w Dąbrowie Górniczej.

Uzasadnienie komplementarności

Projekt współfinansowany z RPO WSL 2014-2020, całkowita wartość projektu 14 240 619,93 zł. Projekt dot. rewitalizacji przestrzeni miejskich w samym centrum miasta na obszarze Parku Hallera. W ramach projektu została udostępniona nowa infrastruktura dla mieszkańców, w tym atrakcje dla rodzin z dziećmi. Jest on skierowany do społeczności lokalnych wymagających wsparcia, zwłaszcza osób zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym – mieszkańców obszarów wskazanych do rewitalizacji. Zakres projektu został przygotowany do realizacji z uwzględnieniem zasad uniwersalnego projektowania, dzięki czemu zagwarantowano dostępność dla wszystkich użytkowników. Projekt służy zwiększeniu współuczestnictwa w życiu społecznym osób z grup marginalizowanych. Ponadto poprawia on dostęp do przestrzeni publicznej osobom z niepełnosprawnościami. Projekt komplementarny funkcjonalnie, projekty wzajemnie się uzupełniają tworząc nową jakość tkanki miejskiej udostępnionej dla mieszkańców.

Projekt 3

Tytuł projektu

Zakup i montaż urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii z elementami podnoszącymi efektywność energetyczną wybranych budynków komunalnych.

Uzasadnienie komplementarności

Projekt współfinansowany z RPO WSL 2014-2020, całkowita wartość projektu 1 403 398,88 zł. Przedmiotem projektu jest budowa instalacji fotowoltaicznych na pięciu budynkach użyteczności publicznej w Dąbrowie Górniczej. Inwestycja prowadzi do zmniejszenia zapotrzebowania na konwencjonalną energię elektryczną o ok. 135,72 MWh/rok oraz przyczynia się do redukcji emisji CO₂ o 108,31 MgCO₂/rok. Komplementarność pomiędzy zakresem i celami projektu związana z ochroną powietrza i redukcją emisji CO₂. Wnioskodawca zamierza zmniejszyć presję na środowisko naturalne poprzez instalację paneli fotowoltaicznych.

Projekt 4

Tytuł projektu

Fabryka Pełna Życia - centrum przemian, etap I

Uzasadnienie komplementarności

Przedmiotem projektu jest rewitalizacja budynku H8/B7 o łącznej powierzchni 1 726,28 m² wraz z zieloną powierzchnią zabudowy stanowiącą przestrzeń publiczną. Projekt dotyczy pełnego przywrócenia do użytkowania budynku i otaczających go przestrzeni publicznych. Prace budowlane obejmować będą m.in. przebudowę istniejących obiektów przy zachowaniu ich industrialnego charakteru, prace związane z instalacjami wewnętrznymi oraz budowę tzw. zielonej i niebieskiej infrastruktury. Po oddaniu budynku do użytkowania planuje się utworzenie w nim instytucji miejskich, tj. Centrum Senioralnego i Integracji Międzypokoleniowej, Centrum Aktywności Obywatelskiej oraz Urban Lab. Projekt został złożony do konkursu w ramach działania 10.09 FST i stanowi I etap realizacji zadania, które polega na wyprowadzeniu ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych znajdujących się w śródmieściu Dąbrowy Górniczej. Terenowi po byłej fabryce

obrabiarek Defum, zostaną nadane nowe funkcje miasto i centrotwórcze.
Komplementarność projektów polega na ich wspólnym celu, tj. przywróceniu terenów przemysłowych do użytkowania przez mieszkańców miasta. Całkowity koszt projektu to 95 117 749,32 zł, z tego wartość wnioskowanego dofinansowania to 78 017 304,03 zł. Projekt uzyskał pozytywną ocenę w zakresie spełniania kryteriów formalnych i merytorycznych, został wybrany do dofinansowania, zaplanowany do realizacji.

Projekt 5

Tytuł projektu

KOPALNIA BIZNESU!

Uzasadnienie komplementarności

KOPALNIA BIZNESU! - bezzwrotne dotacje na założenie działalności gospodarczej dla osób bezrobotnych niezarejestrowanych w PUP w wieku 18-29 lat zamieszkujących subregion centralny województwa Śląskiego, które utraciły zatrudnienie po 1 marca 2020 r. to projekt prowadzony przez Śląski Regionalny Fundusz Poręczeniowy sp z o.o. dla osób, które utraciły zatrudnienie w skutek pandemii COVID 19 w wieku 18 - 29 lat. W ramach projektu wsparcie zostało przeznaczone na Szkolenie ABC Przedsiębiorczości przed rozpoczęciem działalności gospodarczej;
Zwrot kosztów dojazdu na szkolenia;
Doradztwo indywidualne mające na celu pomoc w formalnym uzupełnieniu Biznesplanu;
Wsparcie finansowe nawet do 38 650,00 zł, w tym:
- 23.050,00 zł bezzwrotnej dotacji na założenie działalności gospodarczej oraz
- do 2.600,00 zł/miesiąc wsparcia pomostowego nawet przez okres 6 miesięcy na pokrycie wydatków koniecznych do poniesienia w pierwszym okresie prowadzenia działalności gospodarczej.
Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego z Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014 - 2020, działanie 1.2. Wsparcie osób młodych na regionalnym rynku pracy - projekty konkursowe. Wartość projektu 3 867 735,20 zł dofinansowanie z UE 3 259 727,23 zł. Projekt komplementarny funkcjonalny i tematycznie wspierający przedsiębiorczość na terenie m.in m. Dąbrowa Górnicza.

Projekt 6

Tytuł projektu

Postaw na swoje! Wsparcie dla osób chcących założyć własną działalność gospodarczą - bis

Uzasadnienie komplementarności

Podobnie jak w przypadku projektu wymienionego w pkt. 5, Projekt "Postaw na swoje!" dot. wsparcia osób planujących założyć własną działalność gospodarczą. Projekt realizowany przez Śląski Inkubator Przedsiębiorczości Sp z o.o. w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014 - 2020, działanie 1.2. Wsparcie osób młodych na regionalnym rynku pracy - projekty konkursowe. Wartość projektu 2 866 540,83 zł, dofinansowanie z UE 2 415 920,61 zł. Celem Projektu był rozwój przedsiębiorczości wśród 50 osób NEET (w tym 30 kobiet) z subregionu centralnego woj. śląskiego pozostających bez zatrudnienia w wieku 18-29 lat, w okresie od 01.07.2021-30.06.2023, poprzez szkolenia, dotacje i wsparcie pomostowe. Projekt komplementarny funkcjonalny i tematycznie wspierający przedsiębiorczość na terenie m.in m. Dąbrowa Górnicza.

B.6.1. Powiązanie z projektami

Nie dotyczy

B.6.2 Powiązanie ze strategiami

Strategia 1

Strategia

Terytorialny Plan Sprawiedliwej Transformacji Województwa Śląskiego 2030

Opis powiązania / uzasadnienie

Projekt jest zgodny z Rozporządzeniem 2021/1056 oraz Terytorialnym Planem Sprawiedliwej Transformacji. Cel projektu jest zgodny z głównym celem TPST czyli „Sprawiedliwa i efektywna transformacja podregionów górniczych w kierunku zielonej, cyfrowej gospodarki, zapewniająca wysoką jakość życia mieszkańców w czystym środowisku”. Projekt zlokalizowany jest na obszarze OSI w gminie z problemami przestrzennymi. "W podregionie sosnowieckim 7 z 21 gmin to obszary w transformacji górniczej z występującymi problemami przestrzennymi, związanymi w znacznej mierze ze zlikwidowanymi już kopalniami węgla kamiennego – są w tym gronie największe ośrodki podregionu, a mianowicie Sosnowiec i Dąbrowa Górnicza". W diagnozie programu znajduje się wprost odniesienie do zdegradowanych terenów przemysłowych w centrach miast, które są problemem w skali regionalnej: "Zlikwidowane przedsiębiorstwa negatywnie oddziałują na atrakcyjność gospodarczą i życiową wielu obszarów pogórniczych – podnoszą koszty utrzymania infrastruktury, obniżają jakość życia mieszkańców. Skutki zaniechanej działalności przemysłowej (brownfield) szczególnie negatywnie oddziałują, jeśli zlokalizowane są w centrach miast – obniżają ich atrakcyjność zarówno w sensie gospodarczym jak i mieszkaniowym." Skutkuje to

postrzeganiem regionu jako mało atrakcyjnego do zamieszkania i prowadzenia biznesu." Projekt wprost wpisuje się w obszar gospodarka i cel operacyjny "Silna przedsiębiorczość podregionów górniczych", a jego rezultaty powiązane są wprost z rezultatami celu operacyjnego:

- Zwiększenie zatrudnienia poprzez tworzenie nowych miejsc pracy w szczególności w sektorach alternatywnych dla górnictwa i energetyki konwencjonalnej.

W ramach realizacji projektu planowane jest oddanie przestrzeni pod działalność gospodarczą MSP świadczących usługi dla mieszkańców i dzięki temu oddanie przestrzeni w centrum miasta do ich dyspozycji. W ramach przewidywanych aktywności zakłada się powstanie restauracji, punktów usługowych, gastronomicznych i handlowych, które będzie charakteryzować dostępność i efektywność energetyczna. Dodatkowo, dzięki skupieniu usług związanych z obsługą miejsca w rękach Wnioskodawcy prawidłowo zostaną zaadresowane potrzeby osób z niepełnosprawnościami poprzez zapewnienie dostępności i właściwe oznakowanie przestrzeni. Jednocześnie, planuje się wdrożenie modelowego obiegu wykorzystanych przez klientów hali restauracyjnej opakowań i sztuczków i eliminacji plastiku z miejsca objętego wsparciem. W ten sposób zaadresowane przekształcenie przestrzeni przemysłowej pozwoli zachować charakter miejsca, zaadresować kluczowe wyzwania społeczne, którymi są dostępność i ochrona środowiska naturalnego. Ze względu na swój gospodarczy charakter oraz połączenie celów gospodarczych ze środowiskowymi, projekt jest zgodny z celem operacyjnym: Kompleksowy system wsparcia społecznego aktywizujący mieszkańców podregionów górniczych.

Podstawą ww. aktywności jest wypełnienie celu operacyjnego: Efektywne wykorzystanie terenów przemysłowych podregionów górniczych na cele gospodarcze, środowiskowe i społeczne

Rezultaty:

- Wykorzystanie terenów przemysłowych na cele rozwojowe regionu.
- Zniwelowanie skutków działalności przemysłowej, w tym górniczej na środowisko, poprawa wskaźników różnorodności biologicznej na terenach wykorzystanych w celach środowiskowych.
- Systemowe zarządzanie terenami przemysłowymi.

Projekt jest wzorcowym przykładem transformacji terenów przemysłowych. Dzięki zastosowaniu zielonej i błękitnej infrastruktury, realizacji założeń "miasta gąbczastego" wraz z realizacją zasad uniwersalnego projektowania i zastosowaniu rozwiązań dot. efektywności energetycznej oraz produkcji energii z OZE jest przykładem zastosowania w praktyce idei Europejskiego Zielonego Ładu i spełnia cele Rozporządzenia 2021/1056 i TPST w zakresie tworzenia nowych miejsc pracy oraz transformacji w kierunku gospodarki neutralnej dla klimatu sprzyjającej włączeniu społecznemu. Realizuje wprost Artykuł 8, punkt 2.i "inwestycje w rewitalizację i dekontaminację terenów zdegradowanych, przywracanie funkcji obszarom oraz – w tym tam, gdzie jest to konieczne, w projekty w zakresie zielonej infrastruktury i zmiany przeznaczenia terenów – z uwzględnieniem zasady „zanieczyszczający płaci”.

Strategia 2

Strategia

Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego "Śląskie 2030"

Opis powiązania / uzasadnienie

Projekt zlokalizowany jest na obszarze strategicznej interwencji, gminy w transformacji górniczej z problemami przestrzennymi. Zgodnie z zapisami Strategii "Śląskie 2030", gminy te zmagają się z dużym udziałem terenów przemysłowych. Jednym z wyzwań dla takich gmin jest tworzenie nowych miejsc pracy oraz zagospodarowanie przestrzeni publicznych w sposób gwarantujący ich pełną transformację. W Strategii czytamy również, że oprócz tworzenia alternatywnych miejsc pracy, wsparcie należy ukierunkować na poprawę jakości środowiska, rozwój usług publicznych, poprawę jakości przestrzeni publicznych, zwiększenie aktywności społecznej i zawodowej mieszkańców oraz rozwój oferty czasu wolnego. Projekt Fabryki Pełnej Życia w pełni zaspokaja powyższe elementy wskazane w Strategii.

Zgodnie z wizją rozwoju "Województwo śląskie będzie nowoczesnym regionem europejskim o konkurencyjnej gospodarce, będącej efektem odpowiedzialnej transformacji, zapewniającym możliwości rozwoju swoim mieszkańcom i oferującym wysoką jakość życia w czystym środowisku". Wizja ta realizowana będzie m.in. poprzez cel strategiczny A) Województwo śląskie regionem odpowiedzialnej transformacji gospodarczej. Cel operacyjny A3 Innowacyjna gospodarka, ma w swoim zakresie następujące kierunki: Wsparcie tworzenia nowych i rozwoju istniejących firm, w tym start-upów, opartych na potencjałach regionu oraz wykorzystujących technologie rozwijane w regionie, w szczególności w obszarach regionalnych i inteligentnych specjalizacji oraz przemysłów kreatywnych. W ramach projektu zostaną stworzone miejsca pracy wysokiej jakości związane z obsługą oddanego terenu, świadczeniem usług publicznych oraz organizacją imprez, konferencji i targów skierowane do szerokiego grona odbiorców. Dzięki lokalizacji projektu oraz planowanych działaniach mających na celu stworzenie przestrzeni dla mieszkańców, organizacji imprez i spotkań w szczególności dotyczących tematyki ekologicznej, transformacji i rozwoju, miejsce staje się unikatowym przykładem wdrożenia zasad sprawiedliwej transformacji promującym rozwiązania społeczne i ekologiczne. Dzięki realizacji projektu zostaną utworzone miejsca pracy związane z obsługą gastronomiczną, handlową i usługową, a centrum miasta zostanie oddane mieszkańcom.

Zarządzanie przestrzenią odbywać się będzie zgodnie z zasadami poszanowania środowiska naturalnego i promowane będą rozwiązania ekologiczne i efektywność energetyczna. Ważne również jest, że wszystkie budynki zostaną zaprojektowane z uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnościami, co otworzy przestrzeń miejską na pełne uczestnictwo tych osób w wydarzeniach kulturalnych.

Realizacja powyższych celów możliwa jest dzięki modelowemu przekształceniu terenu przemysłowego i udostępnieniu przestrzeni, która swoją jakością realizuje wprost cel strategiczny C) Województwo śląskie regionem wysokiej jakości środowiska i przestrzeni, w szczególności cel operacyjny C.3 Atrakcyjne warunki zamieszkania, kompleksowa rewitalizacja, zapobieganie i dostosowanie do zmian klimatu. Cel ten realizowany jest przez następujące kierunki, które zgodne są z celami projektu:

1. Rekultywacja i rewitalizacja obszarów zdegradowanych oraz zagospodarowanie terenów i obiektów przemysłowych m.in. na cele środowiskowe, gospodarcze, kulturalne, rekreacyjne.
2. Poprawa jakości i atrakcyjności przestrzeni publicznych, szczególnie centrów miast oraz osiedli mieszkaniowych i starych dzielnic.
3. Adaptacja terenów miejskich i wiejskich do zmian klimatu, w tym wsparcie opracowania i wdrażania miejskich planów

adaptacji, rozwój błękitno-zielonej infrastruktury oraz zintegrowanych miejskich ekosystemów.

4. Wsparcie rozwiązań ograniczających niską emisję, w tym poprawa standardu energetycznego zabudowy mieszkaniowej i budynków użyteczności publicznej.

Zrewitalizowany teren zostanie przeznaczony na cele społeczne i szeroko rozumianej promocji regionu. Będzie wyróżniał się zastosowaniem elementów błękitno-zielonej infrastruktury i wdrożonymi standardami dostępności. Projekt ma charakter gospodarczy i odwołuje się do szerokiego spektrum potrzeb społecznych i gospodarczych wpisanych w Strategię Województwa "Śląskie 2030" poprzez stymulowanie powstawania nowych miejsc pracy w przestrzeniach poddanych rewitalizacji.

Strategia 3

Strategia

Inne

Opis powiązania / uzasadnienie

Cele projektu są bezpośrednio związane z realizacją Europejskiego Zielonego Ładu (EZŁ), który został przyjęty przez Komisję Europejską w grudniu 2019 roku i stanowił przełom w polityce europejskiej. Celem powyższej strategii jest przekształcenie UE w sprawiedliwe i prosperujące społeczeństwo żyjące w nowoczesnej, zasobooszczędnej i konkurencyjnej gospodarce, która w 2050 r. osiągnie zerowy poziom emisji gazów cieplarnianych netto i w ramach której wzrost gospodarczy będzie oddzielony od wykorzystania zasobów naturalnych. (źródło: "Strategia Śląskie 2030"). Europejski Zielony Ład stanowi integralną część opracowanej przez obecną Komisję strategii mającej na celu wdrożenie agendy Organizacji Narodów Zjednoczonych (ONZ) na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030. W ramach obszarów polityki EZŁ wyróżniamy m.in:

1. czystą energię: szansa dla alternatywnych, bardziej ekologicznych źródeł energii,
2. budowę i renowację: sektor budowlany musi stać się bardziej ekologiczny
3. eliminowanie zanieczyszczeń: środki mające na celu szybkie i skuteczne ograniczenie zanieczyszczeń.

W ramach projektu Wnioskodawca adresuje bezpośrednio cele strategii EZŁ. Wykorzystanie źródeł odnawialnych w projekcie zmniejszy emisję CO₂, zaspokoi częściowo potrzeby własne i będzie promować rozwiązania ekologiczne wśród ostatecznych odbiorców. Dzięki innowacyjnym rozwiązaniom architektonicznym związanym z wdrożeniem idei "miasta gąbczastego", powtórny wykorzystaniem wód deszczowych i projekt pośrednio wpływa na cel związany z ekologicznym budownictwem, promując te rozwiązania w przestrzeni publicznej. Dzięki wzorcowemu zaprojektowaniu przestrzeni w szczególności uwzględniających zasady Gospodarki Obiegu Zamkniętego w zarządzaniu budynkami i usługami, projekt będzie wzorcem dla innych miast i obszarów zdegradowanych w zakresie wdrożenia idei zrównoważonego rozwoju.

B.7. Kryteria wyboru

B.7.1. Uzasadnienie spełnienia kryteriów

Warunki dostępu

Nazwa warunku

Zgodność projektu z zasadą „zanieczyszczający płaci”

Uzasadnienie spełnienia warunku dostępu

W przypadku projektu nie ma konieczności podjęcia działań dot. usuwania skutków działalności przemysłowej dla środowiska, takich jak. m.in. remediacja, rekultywacja, regeneracja, renaturyzacja, dekontaminacja terenów poprzemysłowych oraz oczyszczenie zanieczyszczonych wód podziemnych i powierzchniowych, a tym samym konieczności ich finansowania. Ekspertyza techniczna stanu istniejącego zrealizowana na zlecenie Wnioskodawcy nie wskazuje na obecność takich zanieczyszczeń i nie podejmuje tematu konieczności usuwania ich skutków. Także zdjęcia wnętrza hal (ze zdjęciami z odkrywek posadowienia obiektów) nie wskazują na obecność masywnych, przenikających do wód podziemnych zanieczyszczeń środowiskowych. Zatem przyjęto, że w przypadku projektu, że nie ma zagrożenia dla zasady „zanieczyszczający płaci”.

Dokumentem potwierdzającym stan faktyczny jest dołączona do wniosku Ekspertyza Techniczna konstrukcji hal z maja 2022 roku. W rozdziale nr 4. w/w dokumentu ("Dokonane odkrywki elementów konstrukcyjnych" - str. 27-33) opisano wnioski z wykonanych 7 odkrywek posadowienia hal Fabryki Pełnej Życia (w tym H3 i H4). Autorzy Ekspertyzy Technicznej nie zawarli w opisach odkrywek informacji wskazujących na wnikanie ewentualnych zanieczyszczeń ropopochodnych w głąb posadzek. Do opisu dołączono także kolorowe zdjęcia, np. fot. 16 i 17 (hala H3), które w bardzo czytelny sposób obrazują stan nie tylko wierzchniej warstwy posadzek, ale także strukturę ich przekroju. Na zdjęciach tych widać, że nie ma miejsca penetracja ewentualnych zanieczyszczeń do warstw podbudowy, a tym samym do zalegającego poniżej gruntu rodzimego lub wód gruntowych. Część z zamieszczonych w Ekspertyzie Technicznej zdjęć wnętrza hal, pokazuje wręcz, że nie ma tam zanieczyszczeń posadzek. Ewentualny problem występowania zanieczyszczeń podłoża obiektów należy uznać za możliwy do weryfikacji dopiero na etapie rozbiórek lub realizacji inwestycji. Ale w świetle już dostępnych informacji z odkrywek posadowienia, jest to kwestia tylko hipotetyczna. Projekty rozbiórki (budowlany i wykonawczy) w rozdziale "Wpływ na środowisko", przewidują w takim przypadku standardową procedurę postępowania.

Wnioskodawca potwierdza, że nie ma konieczności podjęcia działań polegających na usuwaniu skutków działalności przemysłowej dla środowiska także w odniesieniu do obiektu H7. Zarówno posadzka, jak i lokalne, płytkie, technologiczne zagłębienia posadzki są wolne od zanieczyszczeń. Była funkcja obiektu (kotłownia zakładowa na paliwo stałe) nie niosła w sobie ryzyka zanieczyszczenia posadzek i podłoża, jak i innych elementów budowlanych produktami technologicznymi np. towarzyszącymi procesowi produkcji. Zostało to potwierdzone w trakcie wizji lokalnych i podczas opracowania dokumentacji inwentaryzacyjnej dla przygotowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Stwierdzony brak zanieczyszczeń spowodował, że PFU nakłada na przyszłego wykonawcę dokumentacji inwentaryzacyjnej i projektowej obowiązek wykonania ekspertyzy technicznej stanu istniejącego obiektu skoncentrowanej szczególnie na nośności stropów i dźwigarów dachowych pod kątem możliwości ich zachowania. Mimo wskazania konieczności wykonania pow. ekspertyzy technicznej w fazie realizacji obiektu H7 w formule „zaprojektuj i wybuduj”, Zamawiający / Wnioskodawca zlecił uzupełnienie istniejącej Ekspertyzy Technicznej z roku 2022 o obiekt H7, które jest w trakcie opracowania i będzie gotowe do końca bieżącego miesiąca. W wersji roboczej przedmiotowa ekspertyza potwierdza opisany powyżej faktyczny stan braku zanieczyszczeń. W chwili podpisania umowy z FST Wnioskodawca będzie dysponował Ekspertyzą Techniczną uzupełnioną o dane dotyczące obiektu H7, potwierdzającą wskazane powyżej informacje.

Nazwa warunku

Lokalizacja projektu na terenie poprzemysłowym/zdegradowanym/zdewastowanym

Uzasadnienie spełnienia warunku dostępu

Projekt zlokalizowany jest na terenie sklasyfikowanym jako były obszar górniczy „Będzin” i „Będzin I”. Eksploatacja była prowadzona przez KWK „Paryż” i została zakończona 01.07.1995 r. W następstwie działalności przemysłowej fabryki obrabiarek Defum teren utracił swoją wartość użytkową. Do chwili obecnej podlega ciągłej konserwacji ze względu na stan techniczny, ale nie zostały mu nadane nowe funkcje. Realizacja projektu zaradzi problemom powstałym w wyniku prowadzenia działalności przemysłowej poprzez nadanie mu nowych funkcji społeczno-gospodarczych zgodnie z potrzebami miasta Dąbrowa Górnicza i regionu.

Teren nie jest sklasyfikowany jako teren pogórniczy w bazie OPI TPP 2.0 i kolejnych aktualizacjach.

Nazwa warunku

Pełne wykorzystanie terenów inwestycyjnych (jeśli dotyczy)

Uzasadnienie spełnienia warunku dostępu

Nie dotyczy, Stwierdza się, że kryterium to nie dotyczy niniejszego projektu z następujących powodów:

Charakter Inwestycji: Projekt nie obejmuje bezpośrednio działań związanych z zagospodarowaniem nowych terenów inwestycyjnych. Wniosek koncentruje się na modernizacji istniejących obiektów oraz optymalizacji ich funkcjonowania, a nie na rozwijaniu nowych obszarów inwestycyjnych.

Zakres Prac: Działania przewidziane w projekcie obejmują ulepszenia technologiczne, rewitalizację oraz poprawę infrastruktury istniejących terenów. Celem tych prac jest poprawa efektywności i funkcjonalności istniejącej infrastruktury, a nie ekspansja na nowe tereny inwestycyjne.

Ograniczenia Terenowe: Aktualny projekt realizowany jest w granicach już zagospodarowanych terenów. Brak jest dostępnych, niezagospodarowanych terenów inwestycyjnych w obrębie przewidzianego obszaru projektu, które mogłyby zostać włączone do zakresu niniejszej inwestycji.

Cel Projektu: Głównym celem projektu jest rewitalizacja istniejącej infrastruktury poprzez zwiększenie efektywności i modernizacja istniejących zasobów, co nie wymaga dodatkowego wykorzystywania nowych terenów inwestycyjnych. Realizacja projektu przyczynia się do lepszego wykorzystania już istniejącej infrastruktury, a nie do rozwijania nowych obszarów.

Aspekty Prawne i Środowiskowe: Projekt spełnia wszelkie wymagania prawne i środowiskowe, które nie obejmują kryterium pełnego wykorzystania terenów inwestycyjnych. Realizacja projektu nie wymaga dodatkowych pozwoleń związanych z zagospodarowaniem nowych terenów.

Nazwa warunku

Zgodność projektu z Rozporządzeniem 2021/1056 oraz Terytorialnym Planem Sprawiedliwej Transformacji

Uzasadnienie spełnienia warunku dostępu

Projekt jest zgodny z Rozporządzeniem 2021/1056 oraz Terytorialnym Planem Sprawiedliwej Transformacji. Cel projektu jest zgodny z głównym celem TPST czyli „Sprawiedliwa i efektywna transformacja podregionów górniczych w kierunku zielonej, cyfrowej gospodarki, zapewniająca wysoką jakość życia mieszkańców w czystym środowisku”. Projekt zlokalizowany jest na obszarze OSI w gminie z problemami przestrzennymi. "W podregionie sosnowieckim 7 z 21 gmin to obszary w transformacji górniczej z występującymi problemami przestrzennymi, związanymi w znacznej mierze ze zlikwidowanymi już kopalniami węgla kamiennego – są w tym gronie największe ośrodki podregionu, a mianowicie Sosnowiec i Dąbrowa Górnicza". W diagnozie programu znajduje się wprost odniesienie do zdegradowanych terenów przemysłowych w centrach miast, które są problemem w skali regionalnej: "Zlikwidowane przedsiębiorstwa negatywnie oddziałują na atrakcyjność gospodarczą i życiową wielu obszarów pogórniczych – podnoszą koszty utrzymania infrastruktury, obniżają jakość życia mieszkańców. Skutki zaniechanej działalności przemysłowej (brownfield) szczególnie negatywnie oddziałują jeśli zlokalizowane są w centrach miast – obniżają ich atrakcyjność zarówno w sensie gospodarczym jak i mieszkaniowym. "Skutkuje to postrzeganiem regionu jako mało atrakcyjnego do zamieszkania i prowadzenia biznesu." Projekt wprost wpisuje się w obszar gospodarka i cel operacyjny "Silna przedsiębiorczość podregionów górniczych", a jego rezultaty powiązane są wprost z rezultatami celu operacyjnego:

- Zwiększenie zatrudnienia poprzez tworzenie nowych miejsc pracy w szczególności w sektorach alternatywnych dla górnictwa i energetyki konwencjonalnej.

W ramach realizacji projektu planowane jest oddanie przestrzeni pod działalność gospodarczą MSP świadczących usługi dla mieszkańców i dzięki temu oddanie przestrzeni w centrum miasta do ich dyspozycji. W ramach przewidywanych aktywności zakłada się powstanie restauracji, punktów usługowych, gastronomicznych i handlowych, które będzie charakteryzować dostępność i efektywność energetyczna. Dodatkowo, dzięki skupieniu usług związanych z obsługą miejsca w rękach Wnioskodawcy, prawidłowo zostaną zaadresowane potrzeby osób z niepełnosprawnościami poprzez zapewnienie im pełnej dostępności i właściwe oznakowanie przestrzeni. Jednocześnie, planuje się wdrożenie modelowego obiegu opakowań i sztućców wykorzystanych przez klientów punktów restauracyjnych (zwłaszcza w hali H3, ale także hali H4 i ew. w budynku H7) oraz eliminacji plastiku z miejsca objętego wsparciem. W ten sposób zaadresowane przekształcenie przestrzeni przemysłowej pozwoli zachować charakter miejsca, zaadresować kluczowe wyzwania społeczne, którymi są dostępność i ochrona środowiska naturalnego. Ze względu na swój gospodarczy charakter i połączenie celów gospodarczych ze środowiskowymi oraz społecznymi, w postaci oddania miejsca w pełni przystosowanego do osób z niepełnosprawnościami, projekt jest zgodny z celem operacyjnym: Kompleksowy system wsparcia społecznego aktywizujący mieszkańców podregionów górniczych.

Podstawą ww. aktywności jest wypełnienie celu operacyjnego: Efektywne wykorzystanie terenów przemysłowych podregionów górniczych na cele gospodarcze, środowiskowe i społeczne.

Rezultaty:

- Wykorzystanie terenów przemysłowych na cele rozwojowe regionu.
- Zniwelowanie skutków działalności przemysłowej, w tym górniczej na środowisko, poprawa wskaźników różnorodności biologicznej na terenach wykorzystanych w celach środowiskowych.
- Systemowe zarządzanie terenami przemysłowymi.

Projekt jest wzorcowym przykładem transformacji terenów przemysłowych. Dzięki zastosowaniu zielonej i błękitnej infrastruktury, realizacji założeń "miasta gąbczastego" wraz z realizacją zasad uniwersalnego projektowania i zastosowaniu rozwiązań dot. efektywności energetycznej oraz produkcji energii z OZE jest przykładem zastosowania w praktyce idei EZK i spełnia cele Rozporządzenia 2021/1056 i TPST.

Nazwa warunku

Zakres oddziaływania inwestycji w procesie transformacji

Uzasadnienie spełnienia warunku dostępu

Inwestycja przyczyni się do przywrócenia do obiegu społeczno-gospodarczego terenów przemysłowych po byłej fabryce obrabiarek Defum dzięki ich pełnej rewitalizacji i przeznaczeniu na następujące aktywności: udostępnienie powierzchni gastronomicznych, handlowych i usługowych dla MSP i oddanie centrum miasta dla mieszkańców. Wyszczególnione powyżej aktywności zostały szerzej opisane w punkcie D.1. i jednoznacznie świadczą o przeznaczeniu zagospodarowanych terenów i budynków zgodnie z zakresem FST. Ze względu na wzorcowe przekształcenie terenu zgodnie z zasadami EZŁ oraz NEB projekt będzie przykładem wdrożenia zasad zrównoważonego rozwoju i realizacji celów społeczno-gospodarczych poprzez i dzięki transformacji terenów przemysłowych.

Nazwa warunku

Zgodność projektu z zasadą deinstytucjonalizacji

Uzasadnienie spełnienia warunku dostępu

Projekt nie wspiera działań związanych z całodobową opieką długoterminową w formach instytucjonalnych. Projekt nie dotyczy realizacji usług zdrowotnych, co oznacza, że żadne z przewidzianych form wsparcia nie dotyczy zadań związanych z deinstytucjonalizacją rozumianą zgodnie z "Wytycznymi dotyczącymi realizacji projektów z udziałem środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w regionalnych programach operacyjnych na lata 2021-2027.

Kryteria dodatkowe**Nazwa kryterium**

Powierzchnia terenu objętego wsparciem

Uzasadnienie spełnienia kryterium dodatkowego

POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI: 6809,09 m²
Powierzchnia zabudowy budynków H3, H4 i H7: 2869,49 m²
Powierzchnia zielona: 652,6 m²
Powierzchnia utwardzona: 3287,0 m²

POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI : 6809,09 m²
Powierzchnia zabudowy: 2869,49 m²
Powierzchnia zielona: 652,6 m²
Powierzchnia biologicznie czynna razem: 1716,9 m²
w tym:

652,6 m² - powierzchnia zielona
220,7 m² - nawierzchnia ażurowa bruk klinkierowy z zielenią,
74,6 m² - nawierzchnia przepuszczalna z ekokostki
769,0 m² - powierzchnia dachów zielonych. Powierzchnia uwzględniona w całkowitej powierzchni budynków, informacja dodatkowa, nie wlicza się jako powierzchnia dodatkowa.

PARAMETRY BUDYNKÓW :

Budynek H3
powierzchnia zabudowy budynku: 1652,50 m²
powierzchnia użytkowa parteru: 1515 m²
powierzchnia użytkowa kond. I (antresoli): 406 m²
powierzchnia wewnętrzna (użytkowa) budynku: 1921 m²
kubatura budynku (brutto): 15 732 m³
wysokość budynku: 13,81 m
liczba kondygnacji: 1 nadziemna + antresola

Budynek H4
powierzchnia zabudowy budynku: 612,7 m²
powierzchnia użytkowa kond. podziemnej: 379 m²
powierzchnia użytkowa parteru: 589 m²
powierzchnia wewnętrzna (użytkowa) budynku: 968 m²
kubatura budynku: 7 083 m³
wysokość budynku: 11,37 m

liczba kondygnacji: 1 nadziemna, 1 podziemna.
Parter obu budynków będzie jedną strefą pożarową

Budynek H7

powierzchnia zabudowy budynku: 604,29 m²
powierzchnia wewnętrzna (użytkowa) budynku: 780 m²
kubatura budynku: 4 962 m³
wysokość budynku: 8,5 m
liczba kondygnacji: 2 nadziemne

Powierzchnia budynków RAZEM:

powierzchnia zabudowy budynków H3, H4, H7: 2869,49 m²
powierzchnia wewnętrzna (użytkowa) budynków H3, H4, H7: 3669 m²
kubatura budynków H3, H4, H7: 27 777 m³

Nazwa kryterium

Wpływ projektu na zatrudnienie

Uzasadnienie spełnienia kryterium dodatkowego

Zgodnie z opisem w pkt. D.2.1 Wnioskodawca zamierza utworzyć trwałe miejsca pracy związane z prowadzeniem działalności na udostępnionym terenie. W sumie zostanie utworzonych 9 (słownie: dziewięć) nowych miejsc pracy związanych z obsługą wynajmowanych powierzchni. Dzięki realizacji projektu utrzymane zostaną dotychczasowe miejsca pracy związane z obsługą bieżącej działalności przedsiębiorstwa.

Dodatkowo, dzięki realizacji projektu zostaną utworzone miejsca pracy w sektorach gastronomicznym, handlowym i usługowym. Liczba miejsc pracy pod działalność gospodarczą to dla H3, H4: 80-100 osób; dla H7: 15-20 osób. Dane zostały obliczone na podstawie dostępnych miejsc pod działalność gospodarczą:

Dla budynków H3, H4:

- możliwość wydzielenia 27 punktów dla celów komercjalizacji pod funkcje gastronomiczne, handlowe i usługowe + dwie antresole z możliwością adaptacji pod funkcje gastronomiczne, handlowe i usługowe.

Dla budynku H7:

- przeznaczenie całego budynku z możliwością adaptacji pod funkcje gastronomiczne, handlowe i usługowe.

Nazwa kryterium

Dążenie do realizacji założeń Nowego Europejskiego Bauhausu

Uzasadnienie spełnienia kryterium dodatkowego

"New European Bauhaus (NEB), Beautiful, Sustainable, Together" ma na celu poprawę życia Europejczyków w sposób innowacyjny i skoncentrowany na człowieku, w tym poprzez modernizację budynków, przestrzeni publicznych dzięki interdyscyplinarnemu podejściu i kreatywności. Jego celem jest wdrożenie w przestrzeń publiczną i społeczną zasad Europejskiego Zielonego Ładu. Celem inicjatywy jest zapewnienie dostępu dla obywateli do towarów i usług, które są mniej emisyjne, promują piękno i design oraz zapewniają pełne włączenie społeczne dla wszystkich. Te same założenia są realizowane w ramach projektu Fabryka Pełna Życia, w których przestrzeń oddana mieszkańcom cechuje się brakiem barier architektonicznych, przyjaznymi przestrzeniami dla rodzin z dziećmi, czego przykładem są przewijaki instalowane w każdym z rewitalizowanych budynków oraz obecnością tzw. zielonej i niebieskiej infrastruktury. Przestrzeń publiczną i półpubliczną/współdzieloną zaprojektowano odpowiednio do ludzkiej skali i potrzeb poprzez: ograniczenie ruchu kołowego na obszarze Fabryki Pełnej Życia do potrzeb dostaw i odbioru śmieci oraz wprowadzenie strefy uspokojonego ruchu w jej sąsiedztwie, dominującą rolę zieleni miejskiej, zapewnienie użytkownikom stałego i łatwego kontaktu z wodą, odpowiednią formę i skalę małej architektury, rozbudowaną ofertę kulturalną, edukacyjną, rozrywkową i rozwoju aktywności społecznej. W obszarze projektu planuje się oddanie terenu mieszkańcom zgodnie z ich potrzebami - w miejsce terenów do tej pory nieużytkowanych, ze względu na ich stan i przemysłowy charakter. Transformacja miejsca będzie związana z utrzymaniem tożsamości lokalnej wraz z nadaniem mu nowych funkcji gospodarczych oraz poszanowaniem środowiska naturalnego, zapewnieniem pełnej dostępności oraz promowaniem postaw ekologicznych wśród mieszkańców. Ponadto Fabryka Pełna Życia będzie miejscem aktywności przemysłów kreatywnych skupiającym talent, technologię, tolerancję. Podsumowując, Fabryka Pełna Życia jest zintegrowanym przedsięwzięciem w zakresie zagospodarowania zdewastowanych terenów i obiektów przemysłowych i nadania im nowych funkcji społecznych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych oraz technicznych z naciskiem na budowę inwestycji w trwały, zrównoważony i partycypacyjny model pracy rozwijany w obszarach zielonej gospodarki i usług oraz zachowaniem tradycji i tożsamości regionalnej poprzez wspieranie przedsiębiorczości społecznej i tworzenie nowych miejsc pracy.

Potwierdzeniem powyższych informacji jest uczestnictwo Wnioskodawcy w projekcie SEA4NEB (Social Economy Actors for New European Bauhaus, zob: <https://sea4neb.eu/local-experiences/the-living-factory-company/>). W roku 2023 w chorwackim Splicie projekt Fabryka Pełna Życia uzyskał potwierdzenie zgodności z założeniami New European Bauhaus, dzięki udziałowi we, współfinansowanym przez Unię Europejską w ramach programu HORYZONT Europa, projektowi dotyczącemu promocji modeli ekonomii społecznej jako integralnych elementów NEB, koncentrującego się na prezentacji dobrych praktyk dot. przekształcania terenów poprzemysłowych zgodnie z założeniami NEB przy udziale organizacji i władz lokalnych z Chorwacji, Włoch, Litwy i Polski. Tym samym projekt Fabryka Pełna Życia należy uznać za modelowy przykład wdrożenia idei NEB oraz EZŁ w przestrzeń publiczną. W tym miejscu warto zaznaczyć, że realizację przedsięwzięcia rozpoczęto od projektu „Fabryka Pełna Życia – rewitalizacja śródmieścia Dąbrowy Górniczej” (realizacja w ramach Modelowej Rewitalizacji Miast, konkurs Ministerstwa Rozwoju, więcej na: <http://fabrykapelnazycia.eu/>), w procesie przemian „wspólnie z mieszkańcami i dla

mieszkańców", co przesądziło o ww. modelowym charakterze Fabryki Pełnej Życia.

Nazwa kryterium

Realizacja projektu w formule partnerstwa publiczno-prywatnego (projekt hybrydowy) lub w formule ESCO – jeśli dotyczy

Uzasadnienie spełnienia kryterium dodatkowego

Nie dotyczy

Nazwa kryterium

Zastosowanie w projekcie zielonych zamówień publicznych

Uzasadnienie spełnienia kryterium dodatkowego

W zakresie realizacji postępowań zakończonych związanych z realizacją projektu wnioskodawca nie realizował wytycznych dot. „zielonych zamówień publicznych” gdyż dotychczas nie poczyniono żadnych prac mogących narazić wnioskodawcę na brak przestrzegania efektu zachęty, tym samym nie miały zastosowania „zielone zamówienia” w projekcie.

Realizując zamówienia w projekcie Wnioskodawca korzystał z "Kodeksu dobrych praktyk w zakresie funkcjonowania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej", który został przyjęty zarządzeniem Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej nr 3168.2023 w dn. 07.03.23 r. Artykuł 17 ww. zarządzenia wdraża rekomendację dla upowszechniania "zielonych zamówień" w postępowaniach. Punkt 1.3, podpunkt 1.3.1 wprost odnosi się do robót budowlanych, które są głównym elementem projektu.

Rekomendowane jest wprowadzenie do opisu zamówienia na wykonanie dokumentacji projektowej na roboty budowlane wymagań w stosunku do przyszłego wykonawcy zapisów uwzględniających rozwiązania środowiskowe, m.in. zastosowania materiałów budowlanych wpływających na charakterystykę energetyczną budynku w zakresie zużycia energii (w tym ogrzewanie, chłodzenie, wentylacja, zaopatrzenie w ciepłą wodę i energię elektryczną i związaną z tym emisją CO₂) czy emisji substancji szkodliwych dla zdrowia ludzkiego i dla środowiska podczas produkcji lub utylizacji materiałów budowlanych, prowadzących do zanieczyszczenia powietrza i wody. Dodatkowo, w zakresie realizacji wytycznych GOZ, uwzględniono dwie z 6 zasad tj. reuse (wykorzystaj ponownie) oraz reduce (ograniczaj) w zakresie gospodarowania odpadami pochodzącymi z rozbiórki oraz odpadami budowlanymi. (ppk. 1.3.1.3). "W zakresie gospodarowania odpadami – ograniczenie ilości odpadów oraz recykling lub ponowne wykorzystanie materiałów".

Podczas współpracy z zespołem projektowym, architektami i planistami nacisk został położony na zagospodarowanie terenu zgodnie z rekomendacjami płynącymi z "Kodeksu dobrych praktyk (...)"

Nazwa kryterium

Lokalizacja projektu:

1. na terenie pogórnym
2. w gminie w transformacji górniczej

Uzasadnienie spełnienia kryterium dodatkowego

Na podstawie bazy OPI TTP – teren nie został wskazany i zakwalifikowany jako pogórnym

Źródło: <https://www.opi-tpp.pl/map>

Ad. 1 Zgodnie z informacją o warunkach geologiczno-górnym wydaną przez Wyższy Urząd Górniczy w Katowicach dn. 03.10.2019 r., przedmiotowy teren planowanej inwestycji znajduje się na terenie byłego obszaru górniczego „Będzin” i „Będzin I”. Eksploatacja była prowadzona przez KWK „Paryż” i została zakończona 01.07.1995 r.

Ad. 2 Projekt jest zlokalizowany w gminie transformacji górniczej wyszczególnionej w załączniku nr 1 do Terytorialnego Planu Sprawiedliwej Transformacji (załącznik do uchwały Zarządu Województwa Śląskiego nr 2055/376/VI/2022 z dnia 2022-11-18), gmina z problemami przestrzennymi.

B.7.2. Realizacja zasad horyzontalnych

1. Zgodność projektu z: -Kartą Praw Podstawowych Unii Europejskiej z dnia 26 października 2012 r. (Dz. Urz. UE C 326 z 26.10.2012, str. 391); -Konwencją o Prawach Osób Niepełnosprawnych, sporządzoną w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169, z późn.zm.);

Tak

Uzasadnienie dotyczące pkt 1

Oświadczam, że znana mi jest treść Karty Praw Podstawowych Unii Europejskiej z dnia 26 października 2012 r. (Dz. Urz. UE C 326 z 26.10.2012, str. 391) zwana dalej Kartą oraz Konwencji o Prawach Osób Niepełnosprawnych, sporządzoną w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169, z późn.zm.) zwana dalej Konwencją oraz oświadczam, że projekt Fabryka Pełna Życia jest zgodny z powyższymi dokumentami. Żaden zapis projektu nie stoi w sprzeczności z zapisami Karty oraz Konwencji. Zarówno wymogi Karty jak i Konwencji będą przestrzegane na etapie przygotowania, realizacji oraz w okresie trwałości projektu, w szczególności w zakresie pełnego i równego korzystania ze wszystkich praw człowieka i

podstawowych wolności, ze szczególnym uwzględnieniem osób z niepełnosprawnościami i poszanowania ich przyrodzonej godności.

W zakresie Konwencji projekt zapewnia pełne i równe korzystanie z praw człowieka i podstawowych wolności przez osoby z niepełnosprawnościami, osoby niepełnosprawne mają równe prawa z innymi w zakresie przygotowania i realizacji projektu. W ramach projektu będzie promowana aktywność osób niepełnosprawnych zarówno na etapie realizacji, promocji jak i trwałości. Przedsiębiorstwo nie prowadziło, nie prowadzi i nie będzie prowadzić żadnych działań dyskryminujących i nie podjęło i nie będzie podejmować żadnych działań antydyskryminacyjnych, o których mowa w art. 9 ust. 3 rozporządzenia nr 2021/1060. Nie zostały opublikowane wyroki sądu ani wyniki kontroli świadczące o prowadzeniu takich działań, nie rozpatrzono pozytywnie skarg w związku z prowadzeniem działań dyskryminujących oraz nie podano do publicznej wiadomości niezgodności działań Wnioskodawcy.

Oświadczam, iż w zakresie spełnienia powyższego kryterium, nie zostały opublikowane wyroki sądu ani wyniki kontroli świadczące o prowadzeniu takich działań, nie rozpatrzono pozytywnie skarg w związku z prowadzeniem działań dyskryminujących oraz nie podano do publicznej wiadomości niezgodności działań Miasta Dąbrowa Górnicza.

2. Wpływ na zasadę równości kobiet i mężczyzn

Pozytywny

Uzasadnienie dotyczące pkt 2

Niniejszy projekt ma charakter przede wszystkim inwestycyjny i dotyczy realizacji działań inwestycyjnych w zakresie transformacji terenu poprzemysłowego. Niemniej jednak, Wnioskodawca przeprowadził analizę w zakresie barier równościowych z uwzględnieniem następujących obszarów związanych z realizacją projektu:

1. Nierówności płacowe: Wnioskodawca nie odnotował tzw. "luki płacowej" pomiędzy płacami w spółce, pracownicy są wynagradzani za swoje kompetencje i odpowiednio do zajmowanego stanowiska bez rozróżnienia w zakresie płci. (źródło: sprawozdania z prac Zarządu za lata 2021 oraz 2022)
 2. Reprezentacja kobiet na stanowiskach kierowniczych: na stanowiskach kierowniczych zatrudnieni są mężczyźni i kobiety. Wnioskodawca zwrócił szczególną uwagę podczas kompletowania zespołu i zatrudnienia nowych pracowników do realizacji zadań opisanych w punkcie D wniosku na równowagę w zatrudnieniu kobiet i mężczyzn. Podczas rekrutacji na stanowiska pracownicze oferta zatrudnienia zostanie przygotowana z uwzględnieniem potrzeb kobiet, m.in elastyczności godzin pracy i możliwości rozwoju zawodowego. W ramach realizacji projektu i powołania zespołu projektowego Wnioskodawca zadba o równowagę pomiędzy kobietami i mężczyznami. W ramach otwartych naborów na stanowiska, ogłoszenia zostaną przygotowane z uwzględnieniem wrażliwości na płeć kandydatki/kandydata.
 3. Promowanie postaw równościowych i stworzenie warunków pracy z uwzględnieniem równowagi pomiędzy życiem osobistym, a zawodowym: Wnioskodawca umożliwi godzenie życia zawodowego i osobistego poprzez organizację elastycznych godzin pracy, w miarę możliwości pracę zdalną oraz odpowiedni system zastępstw, podkreślając wagę jaką przywiązuje do możliwości zatrudnienia zarówno kobiet jak i mężczyzn.
 4. Promowanie udziału kobiet w realizacji zadań merytorycznych związanych z powołaniem centrum kompetencji w zakresie procesów transformacji w ramach projektu. Wnioskodawca zadba o odpowiednią reprezentację kobiet w ramach tworzenia zespołów pracowniczych, a później projektowych, kobiety będą zachęcane do czynnego w nich udziału. Na etapie przygotowania do uruchomienia zadań centrum, zostanie przeprowadzona diagnoza potrzeb w zakresie mentoringu i konieczności przygotowania kobiet do pełnienia funkcji kierowniczych i nadzorczych. Diagnoza potrzeb odpowie na pytanie czy konieczne będzie uruchomienie działań w zakresie wyrównania kompetencji kadry, jeśli zostaną zdiagnozowane potrzeby w zakresie dodatkowych szkoleń lub mentoringu odpowiednie programy zostaną uruchomione przez Wnioskodawcę.
 5. Zapewnienie warunków pracy uwzględniających potrzeby płci. Infrastruktura dla pracowników zostanie przygotowana z uwzględnieniem potrzeb obu płci, zostaną wydzielone pomieszczenia (np. szatnie, toalety) dla kobiet, które zapewnią im pełen komfort pracy.
- Wnioski z działań zostaną zebrane jako dobra praktyka przedsiębiorstwa i będą wykorzystane do realizacji innych projektów. Analiza pokazuje pozytywny wpływ oraz wykazuje aktywności i zadania, które Wnioskodawca przeprowadzi jako element aktywnego promowania równości pomiędzy kobietami i mężczyznami.

3. Zgodność z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz zasadą "nie czyni poważnych szkód" (DNSH) - uzasadnienie

Przestrzenie publiczne i obiekty realizowane w ramach projektu będą wyróżniać działania zgodne z naturą: wysoka efektywność energetyczna (wykorzystanie energooszczędnych materiałów i odnawialnych źródeł energii), oszczędność i poszanowanie zasobów, racjonalna i oszczędna gospodarka wodna i ponowne wykorzystanie odpadów. W projekcie uwzględniono koncepcję tzw. „miasta gąbczastego” z jak najmniejszą ilością powierzchni utwardzonej i zaplanowano stworzenie zielonych ogrodów. Przewidziano systemy gromadzenia i powtórnego użytkowania wody szarej - podlewanie (trawniki, klomby, ogrody, ogrody na dachach, zielone ściany - ogrody wertykalne) oraz systemy otwartych kanałów zewnętrznych, fontanny, źródła uliczne. Na infrastrukturę centrum złożą się instalacje fotowoltaiczne, zintegrowane systemy zarządzania obiektami, ścieżki rowerowe oraz miejsca przechowywania rowerów.

W ramach zielonej infrastruktury powstaną: zieleń wysoka i niska, zielony dach na części na hali H3 i zielony dach hali H4. W ramach błękitnej infrastruktury planowany jest obieg zamknięty wód deszczowych: odprowadzanie wód deszczowych z połączy dachów do projektowanej kanalizacji deszczowej "czystej" i do zbiornika retencyjnego, natomiast z powierzchni terenu do projektowanej kanalizacji deszczowej "brudnej" i poprzez separatory substancji ropopochodnych odprowadzane do zbiornika retencyjnego o poj. 850m³. Wody deszczowe ze zbiornika odprowadzane pompowo do kanalizacji miejskiej poprzez regulator przepływu. Zbiornik retencyjny o poj. 850m³ będzie zasilał system zraszania przestrzeni zielonej wokół budynków z nawierzchnią zieloną oraz zieleńców wodnych, a także budynki, w tym te planowane odrębnymi opracowaniami na terenie Fabryki Pełnej Życia.

Na zrealizowanym budynku H4 zostaną zainstalowane panele fotowoltaiczne w celu produkcji energii na potrzeby własne. W momencie wpływu realizacji projektu na drzewostan, projekt zakłada zastosowanie standardu ochrony drzew. W ramach niniejszego opracowania wyznaczono tereny ochrony drzew w trakcie robót budowlanych w myśl zasady "nie czyni poważnych szkód". Na działce objętej inwestycją, dokonano pełnej inwentaryzacji drzewostanu, zaplanowano wdrożenie, obowiązującego w Gminie Dąbrowa Górnicza zarządzenia prezydenta Dąbrowy Górniczej, dotyczącego ochrony drzew na placach budów (zob. <https://www.bip.dabrowa-gornicza.pl/api/download/file?id=148708>), w dalszej kolejności - dokonano

analizy występowania gatunków flory charakterystycznych dla obszaru Dąbrowy Górniczej, projektując w obszarze centrum zastosowanie wyłącznie gatunków rodzimych i drzew owocowych – do użytku ptaków. Określono przy tym standardy utrzymania i ochrony fauny centrum, np. poprzez automatyczne podlewanie zgromadzoną wcześniej wodą deszczową. Projekt zakłada niezbędne do prowadzenia robót budowlanych prace ziemne. Wpływ projektu na powierzchnię ziemi oraz glebę wystąpi w czasie budowy. Gleba urodzajna w obszarze projektowanych robót będzie zebrana w przyłazie na odkład. Konieczna jest bezwzględna ochrona powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniami, odpadami budowlanymi oraz płynami eksploatacyjnymi z pracujących maszyn budowlanych. Obszar objęty budową, po jej zakończeniu będzie poddany rekultywacji i pokryty ponownie warstwą gleby, a następnie obsiany trawą. W trakcie normalnej eksploatacji zrealizowane obiekty i przestrzenie publiczne nie będą miały wpływu na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Opisane powyżej działania są konsekwencją wdrożenia zasad DNSH oraz zasady zrównoważonego rozwoju na etapie planowania inwestycji. Na etapie realizacji projektu zostaną one wzmocnione poprzez stosowanie "zielonych zamówień", co ograniczy wpływ inwestycji na środowisko naturalne. Dodatkowo, na etapie wdrożenia projektu Wnioskodawca jako administrator miejsca w sposób kompleksowy zorganizuje dostawę, odbiór i utylizację odpadów związanych z działalnością przedsiębiorstw - najemców, ze szczególnym uwzględnieniem eliminacji plastiku oraz możliwością ponownego przetworzenia i wykorzystania odpadów. Tym samym w ramach projektu zostaną zaspokojone cele Gospodarki Obiegu Zamkniętego. Wnioskodawca planuje popularyzować te rozwiązania wśród użytkowników centrum.

Dzięki zastosowaniu powyższych rozwiązań i ich popularyzacji podczas korzystania z infrastruktury przez mieszkańców zostanie również osiągnięty cel edukacyjny, polegający na podniesieniu świadomości ekologicznej, co jest elementem projektu. Projekt wdraża rekomendacje prognozy oddziaływania na środowisko dla programu FE SL 2021-2027 w zakresie TPST WSL 2030.

3.1. Działania na rzecz spełnienia tej zasady

- * Łagodzenie zmian klimatu
- * Adaptacja do zmian klimatu
- * Przejście na gospodarkę o obiegu zamkniętym
- * Zapobieganie zanieczyszczeniu i jego kontrola
- * Ochrona i odbudowa bioróżnorodności i ekosystemów

3.2. Inne działania (wyżej niewymienione)

nie dotyczy

4. Wpływ na zasadę równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami

Pozytywny

4.1 Produkty projektu mają charakter neutralny

Nie

Uzasadnienie dotyczące pkt 4 oraz pkt 4.1

Wszystkie budynki i przestrzenie publiczne zaprojektowano zgodnie z zasadą planowania uniwersalnego, zakładającego dostępność dla wszystkich (bez względu na płeć, wiek, stopień sprawności) bez potrzeby dalszej adaptacji czy specjalistycznych projektów. Podstawowe rozwiązania budynków będą z założenia odpowiadały potrzebom wszystkich użytkowników. Obiekty będą w pełni przystosowane do przebywania w nim przez osoby starsze i osoby z niepełnosprawnościami. Brak jest tzw. barier architektonicznych. Każda kondygnacja obsługiwana jest przez windy towarowo-osobowe. Na każdym poziomie znajdują toalety przystosowane dla osób z niepełnosprawnościami z systemami przywoływania alarmowego. Przewidziano również dotykowe oznakowanie budynków dla bezproblemowego i sprawnego poruszania się w nim osób niedowidzących i niewidzących. Podobnie, z myślą o osobach niedowidzących i niewidzących, zaprojektowano nawierzchnie przestrzeni publicznych, z zastosowaniem odp. ścieżek i pasów. Dla potrzeb osób niedowidzących i niewidzących powstaną tablice informacyjne oraz komunikatory dźwiękowe, w przypadku umieszczenia w przestrzeniach wspólnych eksponatów charakterystycznych dla historii miejsca, zostaną one odpowiednio oznakowane poprzez umieszczenie opisu w języku Braille'a. Z myślą o włączeniu społecznym i pełnym udostępnieniu powierzchni dla osób z niepełnosprawnościami, dla osób starszych oraz dla rodzin z dziećmi w ramach przestrzeni publicznych zaplanowano odpowiedni system identyfikacji wizualnej. W ramach przestrzeni wspólnych zaplanowano wydzielenie powierzchni dla dzieci oraz dostosowanie pokoi dla rodziców do potrzeb rodzin z małymi dziećmi: dostępność przewijaków, pokoju dla rodzin z dziećmi i innych. Cały teren będzie w pełni przystosowany do potrzeb poruszania się osób z ograniczeniami ruchowymi.

4.2. Zapewnienie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami

4.2.1. Standard szkoleniowy

Tak

Uzasadnienie dotyczące pkt 4.2.1.

Standard zostanie spełniony dzięki zastosowaniu rozwiązań dostosowujących sposób organizacji szkolenia do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Standard dotyczy przede wszystkim pracowników Wnioskodawcy. W przypadku potrzeby tłumaczenia szkolenia na język migowy, czas szkolenia zostanie odpowiednio przedłużony, a prowadzący zostanie poproszony o dostosowanie tempa prowadzenia szkolenia do potrzeb tłumaczenia migowego. Jeśli konieczne będzie udostępnienie materiałów dla osób słabowidzących lub posługujących się językiem Braille'a, materiały zostaną przygotowane z wykorzystaniem technik zwiększenia druku oraz/lub przedstawione z wykorzystaniem specjalnie do tego

celu przygotowanych urządzeń, np. monitorów brajlowskich. W przypadku organizacji szkoleń przez podmioty zewnętrzne, wymagania dot. dostępności będą elementem zapytania ofertowego lub wytycznych w zakresie zastosowania standardu szkoleniowego dla poszczególnych usług szkoleniowych. W momencie uczestnictwa w szkoleniach osób wymagających wsparcia towarzyszącego, np. psa asystującego, miejsce szkolenia i potrzeby zwierzęcia również zostaną uwzględnione w procesie przygotowania i realizacji szkolenia i/lub w wymaganiach dla podmiotów zewnętrznych, które będą świadczyć ww. usługi. Standard szkoleniowy łączy się bezpośrednio ze standardem architektonicznym, w momencie organizacji szkoleń stacjonarnych. Standard architektoniczny został opisany w punkcie 4.2.5 poniżej.

Szkolenia prowadzone w sposób zdalny również będą dostosowane w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami, w szczególności w zakresie zapewnienia tłumaczenia na język PJM oraz zapewnienia materiałów szkoleniowych w formie elektronicznej, zgodnie ze zgłoszonymi potrzebami. W punktach 4.2.2 standard informacyjno-promocyjny oraz 4.2.4 standard cyfrowy zostały opisane zasady dot. dostępności w zakresie materiałów elektronicznych oraz informacji o dostosowaniu wydarzenia do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Wnioskodawca będzie korzystał i stosował wprost zapisy załącznika nr 2 do "Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021 -2027 zatwierdzonych przez Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej".

4.2.2. Standard informacyjno-promocyjny

Tak

Uzasadnienie dotyczące pkt 4.2.2.

Standard zostanie spełniony ze względu na pełne przystosowanie budynków i przestrzeni publicznych do korzystania przez osoby z niepełnosprawnościami. Wejścia do budynków są na poziomie terenu wokół budynków, w obu częściach budynku funkcjonują windy, a na każdej kondygnacji zapewniono toalety dostępne dla osób z niepełnosprawnościami. Na terenie objętym inwestycją informacja będzie w pełni dostępna dla osób z niepełnosprawnościami, wymagania odnośnie dostępności będą równie z elementem wymagań względem najemców, aby zachowany został charakter projektu. Specjalne potrzeby osób z niepełnosprawnościami zostaną uwzględnione również podczas organizacji wydarzeń dla mieszkańców. W ramach wyposażenia przestrzeni gastronomicznej, handlowej i targowej planowane są następujące narzędzia zwiększające dostępność w zakresie informacji i promocji. W ramach swojej działalności, pracownicy zajmujący się organizacją imprez posiadają doświadczenie w realizacji tego typu wydarzeń z uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnościami, dla nowych pracowników przewidziano szkolenia w tym zakresie. W przypadku innych niż ruchowe rodzajów niepełnosprawności, podczas wykorzystania przestrzeni do organizacji wydarzeń i imprez, w miarę potrzeb zostanie zapewnione tłumaczenie migowe, asysta przeszkolonych pracowników, zapewnienie bocznych ekranów w celu podniesienia komfortu uczestnictwa dla osób niedowidzących, a w przypadku materiałów filmowych i multimedialnych zostanie zapewniona audiodeskrypcja. Wnioskodawca będzie korzystał i stosował wprost zapisy załącznika nr 2 do "Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021 -2027 zatwierdzonych przez Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej".

4.2.3. Standard transportowy

Tak

Uzasadnienie dotyczące pkt 4.2.3.

W projektach zagospodarowania terenu (Projekt Budowlany i Projekty Wykonawcze PZT) zastosowano rozwiązania techniczne zapewniające dostępność wszystkich wejść w poziomie terenu i odpowiednią szerokość przejść, w tym ewakuacyjnych. Powierzchnia traktów komunikacyjnych, zastosowane faktury nawierzchni oraz nachylenia wynikające z warunków jej odwodnienia uwzględniają możliwość korzystania przez osoby z niepełnosprawnościami.

4.2.4. Standard cyfrowy

Tak

Uzasadnienie dotyczące pkt 4.2.4.

Standard realizowany dzięki zastosowaniu rozwiązań WCAG 2.1 podczas realizacji projektu i w okresie jego trwałości. Na terenie objętym projektem planuje się instalację multimedialnych tablic informacyjnych, gdzie zastosowane zostaną kryteria dot. dostępności, ze szczególnym uwzględnieniem wytycznych i dobrych praktyk wskazanych w rozdziale 3 dot. dokumentów elektronicznych oraz rozdziale 4, dot. multimediów. Podczas opracowania materiałów i treści, które będą udostępnione za pomocą zakupionego sprzętu, wnioskodawca zamierza zastosować następujące zalecenia w zakresie zwiększenia możliwości korzystania z treści cyfrowych dla osób słabowidzących, niedowidzących, słabosłyszących i niewidomych, w szczególności polegające na zastosowaniu pętli indukcyjnej, audiodeskrypcji i zamiany komunikacji graficznej na dźwiękową oraz tłumaczenia na język migowy. Wszystkie informacje i materiały udostępnione na stronie internetowej promującej projekt będą przyjazne dla osób słabowidzących. Wnioskodawca będzie korzystał i stosował wprost zapisy załącznika nr 2 do "Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021 -2027 zatwierdzonych przez Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej".

4.2.5. Standard architektoniczny

Tak

Uzasadnienie dotyczące pkt 4.2.5.

Budynki zaprojektowano zgodnie z zasadą planowania uniwersalnego, zakładającego dostępność dla wszystkich bez potrzeby adaptacji czy specjalistycznych projektów. Podstawowe rozwiązania w budynkach będą z założenia odpowiadały potrzebom wszystkich użytkowników. Wnioskodawca będzie korzystał i stosował wprost zapisy załącznika nr 2 do

"Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021 -2027 zatwierdzonych przez Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej". Wszystkie realizowane obiekty i przestrzenie publiczne są w pełni przystosowane do przebywania w nich przez osoby z niepełnosprawnościami i osoby starsze. Brak jest tzw. barier architektonicznych. Każdy budynek obsługiwany jest przez windy towarowo-osobowe. Na wszystkich poziomach znajdują się ubikacje dla osób z niepełnosprawnościami z systemami przywoływania alarmowego. Zaplanowano również dotykowe oznakowanie budynku dla bezproblemowego i sprawnego poruszania się w nim osób niedowidzących i niewidzących. Również rozwiązania wewnętrzne budynków (komunikacji poziomej i pionowej, a także sanitariatów i pomieszczeń ogólnodostępnych) uwzględniają wymagania w tym zakresie, określone m.in. w Warunkach Technicznych. Charakter rewitalizowanej zabudowy w obrębie projektu to długie, wydłużone formy hal przemysłowych z dominacją materiałów wykończeniowych w postaci cegły i blachy. Jednoprzestrzenność wnętrza dawnych hal przemysłowych była głównym priorytetem projektowym w adaptacji do nowych funkcji. Istniejące, ceglane ściany zewnętrzne i elementy konstrukcji stalowej pozostają w projekcie „nietknięte” pod względem formalnym, a wszystkie nowe elementy takie jak antresole zachowują odpowiedni odstęp od elementów istniejących. Ze względów statycznych zaprojektowano dla nich niezależną konstrukcję. W projekcie starano się maksymalnie ograniczać zakres interwencji w istniejące hale a wszelkie ingerencje zaprojektowano zgodnie z zastaną logiką przestrzenną na terenie dawnej fabryki Defum.

Elewacje budynków pozostawiono w cegle, zamurowania przywracające pierwotny industrialny charakter obiektów. Przewody wentylacyjne i spalinowe wyprowadzone ponad dach (wentylacja pomieszczeń, odpowietrzenia pionów itp.) należy wykończyć blachą stalową.

Zaprojektowano okna i drzwi zewnętrzne w systemach: aluminiowo-szklanym i stalowo-szklanym.

Uzupełnienie informacji:

W ramach stosowania zapisów załącznika 2 do wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027 dokumentacja projektowa (Projekt Budowlany i Projekty Wykonawcze PZT oraz Projekt Budowlany i Projekt Wykonawczy obiektu H8/B7, a także Program Funkcjonalno-Użytkowy obiektu H7) zawiera szereg rozwiązań funkcjonalnych i technicznych spełniających standard architektoniczny w odniesieniu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Uwzględniono też wymagania wynikające w tym zakresie z wymagań Warunków Technicznych.

Zastosowany w projekcie prosty i logiczny układ funkcjonalny i system konstrukcyjny, a także lokalizacja węzłów komunikacyjnych ułatwiają korzystanie z obiektów przez osoby z niepełnosprawnościami.

Zastosowano rozwiązania techniczne zapewniające dostępność wszystkich wejść w poziomie terenu i odpowiednią szerokość przejść, w tym ewakuacyjnych. Wszystkie kondygnacje są dostępne dla osób z niepełnosprawnościami dzięki zaprojektowaniu łatwo dostępnych wind o odpowiednich gabarytach.

Projekty przewidują też dedykowane osobom z niepełnosprawnościami elementy informacyjne. Zaprojektowano też toalety przeznaczone dla osób z niepełnosprawnościami, łatwo dostępne i odpowiednio wyposażone w dedykowane urządzenia.

4.2.6. Inny sposób

Nie dotyczy

Uzasadnienie dotyczące pkt 4.2.6.

B.8. Inteligentne specjalizacje

C. Trwałość

C.1. Założenia dot. utrzymania celów i trwałości, odpłatne świadczenie usług

1) Wnioskodawca zapewnia, że w okresie trwałości nie nastąpią żadne okoliczności wskazane w art. 65 rozporządzenia ogólnego. Dalej Wnioskodawca zapewnia, że projekt nie stanowi części operacji, które zostały objęte lub powinny być zostać objęte procedurą odzyskiwania zgodnie z art. 65 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2021/1060 w następstwie przeniesienia działalności produkcyjnej poza region na poziomie NUTS2, w którym dana operacja otrzymała wsparcie.

2) Projekt spełnia wymagania art. 73 ust. 2 lit. „d” Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r. tj. czy beneficjent ma niezbędne zasoby i mechanizmy finansowe, aby pokryć koszty eksploatacji i utrzymania w odniesieniu do operacji obejmujących inwestycje w infrastrukturę lub inwestycje produkcyjne, tak by zapewnić stabilność ich finansowania. Warunek spełniony poprzez deklarację JST o zapewnieniu finansowania ze środków budżetowych dla utrzymania trwałości finansowej projektu.

3) Spółka jako przedsiębiorstwo nie znajduje się w trudnej sytuacji finansowej (dane na dzień 31.12.2022), spełnia warunek zadłużenia kapitałów własnych, który oszacowano na poziomie 0,05 (7,5 to maksymalny akceptowany poziom), wskaźnik EBITDA do kosztów odsetkowych jest poniżej 1,0, jednak spółka Fabryka Pełna Życia została powołana w roku 2019 do realizacji projektu, a koszty operacyjne poniesione w okresach ubiegłych są związane z wydatkami bezpośrednio związanymi z realizowanym projektem. Po okresie inwestycji Wnioskodawca nadal będzie pełnił funkcję podmiotu realizującego zadanie miasta – rewitalizacja terenów poprzemysłowych w obrębie Dąbrowy Górniczej. Na dzień 31.12.2022 r. kapitał podstawowy spółki wynosi 29 765 000,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć milionów siedemset sześćdziesiąt pięć tysięcy 00/100 zł). Wnioskodawca jest spółką celową powołaną do zrealizowania zadania, o którym wspomniano wcześniej we wniosku. Ponadto pełni funkcję zarządzającego wskazanym we wniosku terenem rewitalizowanym. Gmina Dąbrowa Górnicza deklaruje zapewnienie finansowania ze środków budżetowych dla utrzymania trwałości finansowej projektu.

4) Spółka generuje przychody z tytułu najmu powierzchni/infrastruktury. Wskazuje się wykorzystanie infrastruktury będącej przedmiotem wniosku. Jako spółka celowa Fabryka Pełna Życia ponosi koszty związane z realizacją zadania zrewitalizowania terenu poprzemysłowego w obszarze śródmieścia Dąbrowy Górniczej. Przedsiębiorstwo będzie wykorzystywało infrastrukturę do celów działalności gospodarczej, która będzie miała charakter nie pomocniczy i w 100 % będzie wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej.

WSKAŹNIKIEM MONITORUJĄCYM JEST ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA wykorzystania infrastruktury do prowadzenia działalności gospodarczej.

budynek H3: 1921 m2

budynek H4: 968 m2

budynek H7: 778 m2

ŁĄCZNIE: 3 727,0 m2 jako maksymalna wielkość powierzchni użytkowej WYKORZYSTYWANIA INFRASTRUKTURY DO PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ.

Takie przyjęto założenie w analizie ekonomiczno-finansowej.

5) W zakresie stabilności finansowej i organizacyjnej wskazuje się na deklarację JST o zapewnieniu finansowania.

6) Ocena ryzyka, której celem jest potwierdzenie, że określone czynniki ryzyka nie spowodują utraty płynności finansowej lub efektywności ekonomicznej projektu sprowadza się do deklaracji JST o zapewnieniu finansowania. Zgodnie z wcześniejszym opisem charakteru infrastruktury, projekt ma charakter gospodarczy.

7) Obecny właścicielem infrastruktury (terenów) jest spółka Fabryka Pełna Życia. W trakcie okresu inwestycji oraz w okresie operacyjnym projektu podmiotem odpowiedzialnym za funkcjonowanie powstałych produktów projektu (produkt w rozumieniu zrewitalizowana infrastruktura) pozostanie Wnioskodawca. Podmiotem odpowiedzialnym za zarządzanie przedmiotem projektu będzie Wnioskodawca, właściciel nieruchomości.

C.2. Okres trwałości

5 lat

D. Diagnoza oraz potencjał do realizacji

D.1. Analiza potrzeb, stan aktualny oraz cele projektu

Przedmiotem projektu jest przedsięwzięcie związane z transformacją terenu po byłej fabryce Defum, znajdującego się w centrum Dąbrowy Górniczej (DG). Ze względu na szeroki zakres prac i znaczne środki finansowe potrzebne do pełnej transformacji terenu (szacunkowy koszt realizacji całości projektu wg wyliczeń Oceny Efektywności Realizacji Przedsięwzięcia z 15 września 2022 roku wynosi: 445 562 971,79 zł netto) Wnioskodawca zdecydował się na podzielenie projektu na etapy. Każdy etap stanowi odrębne zadania projektowe, a Wnioskodawca nie posiada jednej spójnej dokumentacji projektowej i budowlanej dla całości obszaru. Projekty i opracowania będące w dyspozycji Spółki dotyczą strategicznych rozwiązań dla obszaru, podział na części i etapowanie zadań związane jest z dostępnością środków i z zachowaniem wyznaczonych celów dla całości obszaru bez wskazania konkretnych budynków i ich przeznaczenia pod nowe aktywności. Niniejszy projekt obejmuje rdzeń zadań związanych z komercyjnym udostępnieniem terenów pod działalność MSP, których oddziaływanie umożliwi pełne przywrócenie terenu mieszkańcom - zgodnie z zasadami sprawiedliwej transformacji oraz pełnego włączenia społecznego w ten proces. Podział projektu na etapy i wyodrębnienie części społecznej i gospodarczej ma uzasadnienie w kontekście przepisów pomocy publicznej i jest zgodne z zamierzeniem Wnioskodawcy w zakresie wydzielania obszarów, z których każdy posiada odrębne funkcje. Każdy etap jest osobnym przedsięwzięciem, zadania będące przedmiotem niniejszego projektu będą sprzyjały rozwojowi gospodarczemu i przede wszystkim umożliwią powstanie nowych miejsc pracy.

Projekt ma charakter komercyjny i polega na przystosowaniu budynków H3, H4, H7 do wynajęcia pod następujący typ działalności gospodarczej:

Budynek H3: punkty gastronomiczne w hali typu foodcourt, punkty usługowe dla mieszkańców (np. fryzjer, punkt kosmetyczny, drobne rzemiosło, punkt rehabilitacji ruchowej, obsługa turystyczna, kancelaria prawna lub inne usługi o charakterze biurowym), punkty z przeznaczeniem na działalność handlową (np. kiosk z gazetami, piekarnia, sklep spożywczy).

Budynek H4: punkty usługowe i handlowe z przeznaczeniem na wynajem dla lokalnych przedsiębiorców

Budynek H7: punkty gastronomiczne i usługowe.

Teren lokalizacji inwestycji w chwili obecnej jest zabudowany budynkami przemysłowymi. Na działki prowadzą zjazdy z drogi zlokalizowanej w zachodniej części działki od Al. Kościuszki, od strony wschodniej od ul. Konopnickiej oraz od północy od ul. Kolejowej. Na działce występują liczne utwardzenia terenu. Teren jest częściowo uzbromiony. Na obszarze inwestycji w roku 2019 oddano do użytku pierwszy zrewitalizowany obiekt z przeznaczeniem na tzw. Budynek Warsztatu Fabryki Pełnej Życia o funkcji konferencyjno-wystawowej. Projektowana przebudowa i rozbudowa hal H3, H4 i H7 zlokalizowana jest w centralnej przestrzeni nowego centrum Dąbrowy Górniczej. W ramach inwestycji planowana jest pełna rewitalizacja i nadanie nowych funkcji ww. budynkom i przylegającym do nich ogólnodostępnym, zielonym przestrzeniom publicznym. W celu realizacji ww. zakresu konieczne jest przywrócenie budynkom charakteru otwartego dla mieszkańców. W ramach prac budowlanych przewiduje się m.in: roboty budowlane ziemne, pełną rewitalizację powierzchni budynków H3, H4 i H7 wraz z wyposażeniem pozwalającym na adaptację powierzchni pod indywidualne potrzeby wynajmujących, doprowadzenie do punktów usługowo - gastronomicznych mediów zgodnie z wymaganiami sanitarnymi i BHP. Ponadto, inwestycja polegać będzie na rewitalizacji części naziemnej budynków i ich wewnętrznych części, koszty dotyczyć będą m.in budowy ścian działowych i stolarki drzwiowej i okiennej, wykończenia posadzek, ścian i sufitów, sieci zewnętrznych i wewnętrznych. Zgodnie z wymaganiami konkursu, powierzchnia zostanie w pełni przystosowana do korzystania z niej przez osoby z niepełnosprawnościami ruchowymi (opis zastosowanych rozwiązań znajduje się w opisie "standard architektoniczny"). W projekcie zastosowano również ekologiczne źródła energii elektrycznej i ciepłej, co czyni go przyjaznym dla środowiska naturalnego. Dodatkowo zastosowano wykorzystanie wody deszczowej do użytku wewnątrz budynków oraz zaplanowano utworzenie zielonych przestrzeni, tzw. zielonych dachów w celu popularyzacji idei zielonej infrastruktury, która jest podstawową cechą NEB.

Głównym celem projektu jest oddanie rewitalizowanych przestrzeni pod działalność komercyjną oraz wspieranie przedsiębiorczości lokalnej. Przewiduje się, że dzięki realizacji projektu powstanie ok. 20-30 nowych przedsiębiorstw usługowych i gastronomicznych i docelowo znajdzie w nich pracę ok. 100-120 osób.

Główną innowacyjną cechą projektu będzie promowanie i zastosowanie rozwiązań ekologicznych do użytkowania i zarządzania obiektami. Wnioskodawca zamierza zastosować następujące rozwiązania sprzyjające ochronie środowiska i włączeniu społecznemu.

1. Przestrzeń wolna od plastiku: jednym z wymagań dla przyszłych najemców będzie eliminacja plastiku, zarówno z punktów gastronomicznych jak i usługowych, materiały i przedmioty jednorazowego użytku będą mogły być poddawane recyklingowi i/lub utylizowane w sposób ekologiczny. Spółka zadba o opracowanie odpowiednich zapisów w umowach z najemcami oraz będzie weryfikować ich stosowanie. Aby obniżyć koszty dostaw ww. materiałów najemcom zostaną zaproponowane tzw. "zakupy zbiorowe" od zweryfikowanych przez Wnioskodawcę podmiotów, których produkty będą spełniać standardy ekologiczne. Spółka podejmie również działania wspierające najemców w edukowaniu ich o nowoczesnych ekologicznych materiałach oraz o zjawisku "greenwashingu".
2. Promocja rozwiązań "od pola do stołu": jednym z elementów edukacyjnych i dobrą praktyką będzie promowanie tych najemców, których działania ograniczają presję na środowisko naturalne dzięki skróceniu łańcuchów dostaw i zastosowaniu produktów od lokalnych dostawców. Wnioskodawca będzie animował i wspierał w tym obszarze również tzw. "grupy zakupowe" oraz dzielenie się dobrymi praktykami z Klientami i pozostałymi użytkownikami zrewitalizowanej przestrzeni.
3. Działania przedstawione w punktach 1 i 2 posłużą jako wypracowanie dobrych praktyk i promowanie ich wśród klientów centrum. Wnioskodawca zamierza informować i edukować klientów o zastosowanych rozwiązaniach, planuje się bieżące monitorowanie oddziaływania przestrzeni i jej użytkowników na środowisko poprzez opracowanie sposobu wyliczenia unikniętych emisji CO2 dzięki zastosowanym rozwiązaniom.
4. Przestrzeń wzorcowa dla włączenia społecznego: dzięki zastosowaniu rozwiązań architektonicznych zgodnych ze standardem dostępności przestrzeni centrum będzie w pełni przystosowana do korzystania z niej przez osoby z niepełnosprawnościami, osoby starsze oraz rodziny z małymi dziećmi. Wnioskodawca planuje również wzorcowe oznakowanie przestrzeni i zastosowanie rekomendacji płynących ze współpracy z jednostkami Urzędu Miasta odpowiedzialnymi za promowanie włączenia społecznego.

5. Przestrzeń ekologii i czystej energii: zastosowane rozwiązania do produkcji energii elektrycznej i ciepłej z OZE oraz wykorzystanie wód deszczowych w budynkach będą promowane wśród klientów i wynajmujących jako dobra praktyka. Informacja o ilości "czystej energii" oraz unikniętym CO₂ będzie udostępniona dla publiczności w postaci kampanii informacyjnych oraz wydarzeń, które Spółka będzie realizowała w ramach działalności kulturalnej i społecznej. Zastosowane zostaną następujące rozwiązania: pompy ciepła, produkcja energii elektrycznej wyłącznie na potrzeby własne ze słońca, zbiorniki wody deszczowej, zielone dachy na budynkach H3 i H4.

Docelowo w budynkach H3 i H4 przewiduje się możliwość wydzielania do 29 punktów do zagospodarowania na działalność komercyjną, a ruch, który generuje położenie budynków i dogodna lokalizacja oznacza, że oferta zostanie skierowana do ok 60 tys. osób rocznie (na podstawie danych własnych Wnioskodawcy dot. uczestnictwa w wydarzeniach organizowanych przez Spółkę). Opłacalność ekonomiczna przedsięwzięcia została przedstawiona w analizie finansowej, a udostępnienie powierzchni pod działalność usługowo-handlowo-gastronomiczną ma uzasadnienie ze względu na brak oferty tego typu w centrum miasta. Obecnie Wnioskodawca oferuje ww. usługi w sposób ograniczony, wynajmując przestrzeń pod działalność gastronomiczną 9. podmiotom, które prowadzą działalność gastronomiczną w tymczasowych kontenerach. Postępowania na wynajem ww. powierzchni cieszyły się ogromnym zainteresowaniem ze strony najemców (11 ofert na 2 miejsca w postępowaniu z 4 listopada 2021, i 7 ofert na kolejne 2 miejsca w postępowaniu z 8 grudnia 2021), co jest bezpośrednim potwierdzeniem przyszłego powodzenia przedsięwzięcia. Przestrzeń zostanie udostępniona za pomocą otwartego dostępu dla wszystkich zainteresowanych, którzy jednocześnie zobowiążą się do przestrzegania ekologicznych zasad projektu. Zadania projektu zostały wypracowane w procesie partycypacyjnym w udziałem mieszkańców i wynikają wprost z wyników i rekomendacji projektu zrealizowanego z udziałem środków europejskich pn. „Fabryka Pełna Życia – rewitalizacja śródmieścia Dąbrowy Górniczej” (realizacja w ramach Modelowej Rewitalizacji Miast, konkurs Ministerstwa Rozwoju, więcej na: <https://fabrykapelnazycia.eu/>), w procesie przemian „wspólnie z mieszkańcami i dla mieszkańców”. Zbudowanie nowego centrum DG w oparciu o potrzeby mieszkańców i uruchomienie usług dla mieszkańców w zakresie gastronomii i handlu wraz z popularyzacją rozwiązań ekologicznych wdrożonych na terenie objętym projektem jest przykładem wdrożenia w przestrzeni publicznej idei EZŁ oraz NEB. Komercyjny charakter projektu zostanie wzmocniony dzięki zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań pokazujących w praktyce, w jaki sposób nasze codzienne wybory i działania wpływają na środowisko naturalne i w konsekwencji - w jaki sposób możemy wspólnie dokonywać zmian chroniących klimat.

D.2. Potencjał do realizacji projektu

D.2.1. Potencjał Wnioskodawcy

Wnioskodawca jest przygotowany do realizacji zadań projektowych i posiada doświadczenie w prowadzeniu projektów rewitalizacyjnych oraz społecznych. Spółka została powołana w roku 2019 i prowadzi działalność w celu rewitalizacji Dąbrowy Górniczej, w tym wykonuje zadania własne gminy w sferze użyteczności publicznej, o której mowa w art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1398, ze zm.). Spółka jest właścicielem i zarządcą nieruchomości oraz terenu należącego do dawnej fabryki obrabiarek Defum. Model biznesowy Wnioskodawcy: Spółka zależna JST (jednostki samorządu terytorialnego) powołana do zarządzania terenem rewitalizowanym opiera swój model biznesowy na kilku kluczowych filarach: A) Spółka działa na zlecenie jednostki samorządu terytorialnego, która jest jej głównym udziałowcem, co zapewnia stabilność finansową i polityczne wsparcie. B) Spółka może generować przychody z kilku źródeł. Jednym z głównych źródeł dochodu jest wynajem lub sprzedaż rewitalizowanych nieruchomości, które zostały poddane modernizacji i renowacji. Dodatkowo, spółka może pobierać opłaty od firm lub instytucji, które chcą działać na terenie rewitalizowanym. C) Spółka dąży do współpracy z inwestorami, partnerami biznesowymi i organizacjami, które mogą wspierać rozwój terenu rewitalizowanego. Nawiązuje strategiczne relacje, które pozwalają na pozyskiwanie środków finansowych, wiedzy branżowej oraz umożliwiają lepsze wykorzystanie zasobów. D) Spółka zależna JST skupia się na świadczeniu różnorodnych usług na rzecz mieszkańców, przedsiębiorców i turystów na terenie rewitalizowanym. Zajmuje się organizacją eventów, warsztatów, atrakcji kulturalnych czy edukacyjnych, które przyciągają lokalną społeczność i pobudzają lokalną gospodarkę. E) Spółka jest odpowiedzialna za dbanie o zrównoważony rozwój terenu rewitalizowanego, zapewnia równowagę między aspektami ekonomicznymi, społecznymi i środowiskowymi. Wdrażanie zielonych rozwiązań, inwestycje w energię odnawialną i dbałość o otaczającą przyrodę są ważnymi elementami w zrównoważonym modelu biznesowym spółki. Wreszcie, kluczowym aspektem modelu biznesowego spółki zależnej JST powołanej do zarządzania terenem rewitalizowanym jest transparentność i odpowiednie zarządzanie finansami. Spółka jest odpowiedzialna za skrupulatne gospodarowanie budżetem, regularne raportowanie swoich działań i podejmowanie decyzji opartych na analizie danych i potrzebach lokalnej społeczności.

Skutkiem realizacji projektu będą utworzone nowe miejsca pracy związane z obsługą przestrzeni. Uzupełniając informacje z części wniosku "Kryteria dodatkowe" kryterium: wpływ projektu na zatrudnienie przedstawia się, że po okresie inwestycyjnym docelowa wielkość zatrudnienia, w związku z zarządzaniem powierzchnią, wzrośnie o 9 osób zatrudnionych na umowę o pracę. Obecny stan zatrudnienia: 6 osób zatrudnionych na umowę o pracę, 2 osoby zatrudnione w trybie umowy zlecenie. Stan na dzień złożenia wniosku:

1. Dział techniczny – 3 osoby (dyrektor techniczny i 2 pracowników technicznych), po okresie inwestycyjnym zwiększenie zatrudnienia o 8 osób (umowa o pracę) do obsługi i utrzymania czystości, ochrony obiektów podczas ich działalności, obsługi technicznej. 2. Menedżer hal - brak, zwiększenie zatrudnienia o 1 osobę po okresie inwestycyjnym. 3. Dział marketingu i organizacji wydarzeń – 1 osoba (dyrektor ds. wydarzeń), bez zmian. 4. Dział komunikacji społecznej - 1 osoba, bez zmian. 5. Sekretariat – 1 osoba, bez zmian. 6. Buro zarządu - 1 osoba, po okresie inwestycyjnym zatrudnienie bez zmian. 7. Usługi finansowo-księgowe, usługi prawne, zamówienia publiczne, sprzątanie, ochrona – outsourcing.

Cały zespół wnioskodawcy zostanie zaangażowany do realizacji projektu i wzmocniony o dodatkowe osoby wymienione powyżej. Dodatkowo, planuje się zatrudnienie nowych pracowników obsługi technicznej oraz zwiększenie zaangażowania ze strony outsourcingu: usługi prawne i finansowe.

D.3 Decyzje/zezwoleńia/uzgodnienia/opinie niezbędne do realizacji projektu, czynności podjęte dot. zamówień w projekcie

Szczegółowa Koncepcja Urbanistyczno-Architektoniczna priorytetowego obszaru rewitalizacji centrum w Dąbrowie Górniczej ze szczególnym uwzględnieniem terenu Fabryki Pełnej Życia z dn. 10.10.2019;
Projekt budowlany rozbiórki z dn. 10.03.2022;
Pozwolenie na rozbiórkę: Decyzja nr 21/2022 z dn. 27.04.2022;
Projekt budowlany w zakresie PZT z dn. 14.02.2022;
Pozwolenie na budowę w zakresie PZT: Decyzja nr 308/2022 z dn. 28.07.2022;
Program Funkcjonalno-Użytkowy wprowadzenia funkcji gastronomiczno-usługowej do budynku H7 Fabryki Pełnej Życia (do budynku byłej kotłowni nieczynnej fabryki obrabiarek Defum) z dn. 24.11.23, Wykonawca: P. P. Architekt Jan Muszyński.
Projekt budowlany z dn. 27.11.2023, Generalny Projektant: ANALOG Piotr Śmierzewski, ul. B. Krzywoustego 63/4, 70-251 Szczecin. dla budynków H3 i H4

E. Zakres rzeczowo-finansowy projektu

E.1. Zadania w projekcie

E.1.1. Zadania w projekcie (zakres rzeczowy)

L.p.	1	Nazwa zadania		
	2	Opis i uzasadnienie zadania, opis działań planowanych do realizacji		
	3	Czy zadanie jest rozliczane jako koszty pośrednie?		
	4	Data rozpoczęcia	5	Data zakończenia
	6	Przydział realizatora		
1	1	Rewitalizacja budynków H3, H4, H7		
	2	Realizacja prac projektowych wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej i inspektorzy nadzoru. Zadanie obejmuje roboty budowlane: wyburzeniowe, demontażowe, odkrywki fundamentów, montaż stalowych zabezpieczeń konstrukcji, roboty ziemne, wykopy i demontaż nawierzchni, posadzek, fundamentów oraz nieczynnych sieci, wykopy pod fundamenty nowych elementów, piwnicę, zasypki fundamentów, wzmocnienie gruntu. Konstrukcja piwnicy: podsypkę, podkład betonowy, hydroizolację, termoizolację, płytę fundamentową zbrojoną, ściany i strop żelbetowy oraz schody żelbetowe. W cz. nadziemnej: podkłady betonowe, stopy i ławy fundamentowe, ściany z bloczków betonowych oraz izolacje. Konstrukcja posadzek: podsypka, podkład betonowy, izolację z folii, płyt styropianowych i wykonanie posadzek. Wykonane konstrukcje stalowe, elem.nadziemne:ściany, stropy, schody, belki i słupy żelbetowe oraz ściany konstrukcyjne i działowe. Rekonstrukcja dachów, w tym wieżby dachowej, pokrycia dachów na konstrukcjach drewnianych, stalowych i żelbetowych wraz z izolacjami, obróbkami, świetlikami dachowymi, odwodnieniami i wyłazami dachowymi. Elewacje odnowione, oczyszczone, renowacja i uzupełnianie fasad, montaż okien, drzwi zewnętrznych, stropów podwieszonych, a także stolarki otworowej: drzwi, ścianek sanitarnych, witryn, ścian mobilnych i sufitów. Inst. wew.: instalacje elektryczne, teletechniczne , sanitarne (wod-kan). Zakres wydatku obejmie prace projektowe wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej dotyczące wydatku 1.1. Prace budowlane dotyczące wydatku 1.1. Zatrudnieni zostaną: główny inspektor nadzoru- nadzór nad pracami konstrukcyjno-budowlanymi, inspektor nadzoru robót drogowych, inspektor nadzoru w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, inspektor nadzoru w branży niskoprądowej, inspektor nadzoru w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych (cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych). Koszty nadzorów są ściśle związane z zakresem prac objętych wydatkiem 1.1.		
	3	Nie		
	4	2025-01-01	5	2027-07-31
	6	Fabryka Pełna Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością		
2	1	Zagospodarowanie terenu - rewitalizacja terenu przemysłowego		
	2	W ramach zadania przewiduje się następujący zakres prac: Realizacja prac projektowych wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej. Projekt zagospodarowania terenu, projekt budowlany PZT, specyfikacje, rysunki wykonawcze. Rozbiórki elementów drobnych, rewitalizacja terenu wokół budynków (istniejące infrastruktury + zabezpieczenia, wywóz, utylizacja), obiektów istniejących, wytyczenie przejeść, usunięcie humusu, korytowanie i profilowanie terenu pod nawierzchnie utwardzone, warstwy konstrukcyjne podbudowy, nawierzchnia z kostki, nawierzchnia asfaltowa, krawężniki, obrzeża, nawierzchnia przepuszczalna, nawierzchnia utwardzona - płyty, wykonanie trawników / ziemia urodzajna, nasadzenie drzew i krzewów, elementy małej architektury.		
	3	Nie		
	4	2025-01-01	5	2027-07-31
	6	Fabryka Pełna Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością		
3	1	Jednostka wytwarzania energii elektrycznej (OZE) - panele fotowoltaiczne		
	2	W ramach zadania przewiduje się realizację następujących prac: Realizacja prac projektowych wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej Instalacje jednostki wytwarzania energii elektrycznej OZE - panele fotowoltaiczne o mocy 20kWp.		
	3	Nie		
	4	2025-01-01	5	2027-07-31
	6	Fabryka Pełna Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością		
4	1	Jednostka wytwarzania energii cieplnej (OZE) - pompa ciepła		
	2	W ramach zadania przewiduje się realizację następujących prac: Realizacja prac projektowych wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej Instalacje jednostki wytwarzania energii elektrycznej OZE - pompa ciepła		

	3	Nie	
	4	2025-01-01	5 2027-07-31
	6	Fabryka Pełna Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	
5	1	Instalacje: sanitarne zewnętrzne/sieci/zbiorniki	
	2	Uzasadnienie zadania dotyczącego budowy instalacji sanitarnej zewnętrznej/sieci/zbiorników na terenie przemysłowym jest następujące: Zadanie ma na celu poprawę warunków życia i zdrowia mieszkańców oraz ochronę środowiska naturalnego poprzez zapewnienie odpowiedniego odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych. Jest zgodne z założeniami Programu Rewitalizacji Miasta Dąbrowa Górnicza na lata 2020-2023, który zakłada rewitalizację obszarów przemysłowych i poprawę jakości infrastruktury technicznej. Przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności terenu przemysłowego dla potencjalnych inwestorów i mieszkańców, co wpłynie na rozwój gospodarczy i społeczny miasta. Jest realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, a także z uwzględnieniem potrzeb i oczekiwań lokalnej społeczności. Jest niezbędne do realizacji pozostałych wskazanych we wniosku zadań.	
	3	Nie	
	4	2025-01-01	5 2027-07-31
	6	Fabryka Pełna Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	
6	1	Instalacje zewnętrzne: elektryczne/sieci/oświetlenie	
	2	Uzasadnienie zadania dotyczącego budowy instalacji elektrycznej zewnętrznej/sieci/oświetlenia na terenie przemysłowym jest następujące: Zadanie ma na celu poprawę bezpieczeństwa i komfortu mieszkańców oraz ochronę dziedzictwa kulturowego poprzez zapewnienie odpowiedniego oświetlenia terenu przemysłowego i eksponowanie małej architektury ulokowanej na rewitalizowanym terenie. Jest zgodne z założeniami Programu Rewitalizacji Miasta Dąbrowa Górnicza na lata 2020-2023, który zakłada rewitalizację obszarów przemysłowych i poprawę jakości infrastruktury technicznej. Przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności terenu przemysłowego dla potencjalnych inwestorów i mieszkańców, co wpłynie na rozwój gospodarczy i społeczny miasta. Jest realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, a także z uwzględnieniem potrzeb i oczekiwań lokalnej społeczności. Jest niezbędne do realizacji pozostałych wskazanych we wniosku zadań.	
	3	Nie	
	4	2025-01-01	5 2027-07-31
	6	Fabryka Pełna Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	

E.1.2. Zadania w projekcie - koszty pośrednie

L.p	1	Czy rozliczane jako koszty pośrednie?	
	2	Nazwa zadania	
	3	Stawka ryczałtowa	
	4	Przydział realizatora	
	5	Opis i uzasadnienie zadania, opis działań planowanych do realizacji	
1	1	Tak	
	2	Koszty pośrednie	
	3	Koszty pośrednie - 7% od kwalifikowalnych kosztów bezpośrednich	
	4	Fabryka Pełna Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	
	5	Jako wydatki, które nie są bezpośrednio związane z realizacją konkretnych elementów projektu, ale są niezbędne do jego skutecznej realizacji projektu wskazuje się przede wszystkim koszty operacyjne funkcjonowania Spółki w okresie inwestycyjnym (realizacji projektu). Jak już wielokrotnie wspomniano we wniosku, Wnioskujący jest spółką celową powołaną do realizacji zadania rewitalizacji obszarów przemysłowych na terenie miasta Dąbrowy Górniczej. W szczególności wskazuje się na koszty administracyjne: wynagrodzenia dla personelu odpowiedzialnego za zarządzanie projektem m.in. koordynator projektu, osoby odpowiedzialne za prawidłową obsługę administracyjną, operacyjną projektu, opłaty za media, działania marketingowe i informacyjne. wydatki na promocję projektu, w tym tworzenie materiałów promocyjnych, organizację spotkań informacyjnych, kampanie reklamowe, itp. Założenia ilościowe przedstawiono w dołączonym do wniosku załączniku - analiza finansowa i ekonomiczna.	

E.2. Planowana data rozpoczęcia/zakończenia realizacji projektu

Termin rozpoczęcia projektu

2025-01-01

Termin zakończenia projektu

2027-07-31

Termin wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia na rzeczową realizację projektu (główny zakres projektu)

2024-08-01

E.3. Budżet projektu

E.3.1. Wydatki dla zadania

Zadanie: Rewitalizacja budynków H3, H4, H7 - Fabryka Pełna Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Numer wydatku / sygnatura	1 Nazwa kosztu									
	2 Kategoria kosztu				3 Kategoria podlegająca limitom					
	4 Pomoc publiczna				5 Beneficjent pomocy			6 Pomoc de minimis		
	7 Wydatki ogółem	8 Wydatki kwalifikowalne	9 Wydatki niekwalifikowalne		10 Dofinansowanie		11 Procent dofinansowania			
	12 Opis i uzasadnienie wydatku									
1.1	1 rewitalizacja budynków H3, H4, H7,									
	2 Roboty budowlane				3 * pomoc publiczna					
	4 Rozporządzenie Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 11 grudnia 2022 r. w sprawie udzielania pomocy inwestycyjnej na infrastrukturę lokalną w ramach regionalnych programów na lata 2021-2027 (Dz. U. z 2022 r. poz. 2686)				5 Fabryka Pełna Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością			6 Nie dotyczy		
	7 35 942 725.39	8 29 221 727.96	9 6 720 997.43		10 17 237 847.89		11 58.99			
	12 Zakres wydatku obejmie prace projektowe wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej dotyczące wydatku 1.1, Prace budowlane dotyczące wydatku 1.1. Zatrudnieni zostaną: główny inspektor nadzoru- nadzór nad pracami konstrukcyjno-budowlanymi, inspektor nadzoru robót drogowych, inspektor nadzoru w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, inspektor nadzoru w branży niskoprądowej, inspektor nadzoru w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych (ciepłnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych). Koszty nadzorów są ściśle związane z zakresem prac objętych wydatkiem 1.1. Uzasadnieniem jest poprawa infrastruktury obszaru inwestycji. Przebudowa budynków na rewitalizowanym terenie poprawi infrastrukturę obszaru, zapewniając udogodnienia, m.in. dla osób z niepełnosprawnościami, oraz ekologiczne rozwiązania, co wpłynie na komfort mieszkańców. Projekt stymuluje wzrost gospodarczy, przyciągając firmy i tworząc miejsca pracy, zwiększając dochody podatkowe i wartość nieruchomości. Ochrona dziedzictwa kulturowego umożliwi zachowanie unikalnych świadectw przeszłości, wzmacniając tożsamość miasta. Turystyka zyska na atrakcyjności, co przełoży się na wyższe dochody lokalne. Rewitalizacja wspiera lokalną gospodarkę, angażując rzemieślników i konserwatorów, wzmacniając więzi społeczne. Projekt uwzględnia ochronę dziedzictwa, rozwój turystyki, poprawę wizerunku, aspekty edukacyjne i ekologiczne, wspierając długoterminowy rozwój regionu. Nie przewidziano infrastruktury drogowej podlegającej limitom. Planowana jest droga publiczna w obszarze KDD2, wyłączonym z terenu FPŻ.									

Zadanie: Zagospodarowanie terenu - rewitalizacja terenu przemysłowego - Fabryka Pełna Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Numer wydatku / sygnatura	1 Nazwa kosztu									
	2 Kategoria kosztu					3 Kategoria podlegająca limitom				
	4 Pomoc publiczna					5 Beneficjent pomocy			6 Pomoc de minimis	
	7 Wydatki ogółem	8 Wydatki kwalifikowalne	9 Wydatki niekwalifikowalne			10 Dofinansowanie		11 Procent dofinansowania		
	12 Opis i uzasadnienie wydatku									
2.1	1 Zagospodarowanie terenu									
	2 Środki trwałe/Dostawy					3 * pomoc publiczna				
	4 Rozporządzenie Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 11 grudnia 2022 r. w sprawie udzielania pomocy inwestycyjnej na infrastrukturę lokalną w ramach regionalnych programów na lata 2021–2027 (Dz. U. z 2022 r. poz. 2686)					5 Fabryka Pełna Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością			6 Nie dotyczy	
	7 9 659 603.61	8 7 853 336.27	9 1 806 267.34			10 4 632 589.73		11 58.99		

	12	Ochrona dziedzictwa kulturowego: Zachowanie opisanych we wniosku obiektów pozwala na ocalenie unikalnych świadectw przeszłości i umożliwia przekazanie wiedzy i tradycji kolejnym pokoleniom. Turystyka i atrakcyjność miejsca: Rewitalizacja tych budynków przyczyni się do zwiększenia liczby turystów odwiedzających region, co przekłada się na wzrost dochodów związanych z turystyką i poprawę gospodarki lokalnej. Poprawa wizerunku i tożsamości miasta: Dbanie o infrastrukturę zabytkową przyczynia się do poprawy wizerunku miasta lub obszaru rewitalizowanego. Zachowane stare maszyny przemysłowe i lampy przemysłowe mogą stać się charakterystycznymi elementami, które wyróżniają daną lokalizację i dodają jej unikalności. Edukacja i kultura: Stare maszyny przemysłowe i lampy przemysłowe mogą służyć jako wspaniałe narzędzia edukacyjne, które pozwalają zrozumieć historię rozwoju technologii i przemysłu. Przywrócenie ich do życia może również inspirować nowe pokolenia do rozwoju kreatywności i innowacyjności. Ekologia i zrównoważony rozwój: Przebudowa i restauracja zabytkowej infrastruktury może być bardziej zrównoważona ekologicznie niż budowa nowych obiektów. Dzięki temu wydatkowi kwalifikowanemu można uniknąć marnotrawienia zasobów i przyczynić się do długoterminowej zrównoważonej transformacji terenu rewitalizowanego. Wspieranie lokalnej gospodarki: Prace związane z renowacją zabytkowej infrastruktury generują zatrudnienie dla lokalnych rzemieślników, architektów, konserwatorów i innych specjalistów. To przyczynia się do wzrostu lokalnej gospodarki i wzmacnia więzi społeczności lokalnej. Wydatek dotyczący infrastruktury zabytkowej na terenie rewitalizowanym jest uzasadniony ze względu na ochronę dziedzictwa kulturowego, turystykę, poprawę wizerunku i tożsamości miasta, wartość edukacyjną, aspekt ekologiczny, wspieranie lokalnej gospodarki i długoterminowy rozwój regionu. W ramach projektu nie występuje infrastruktura drogowa podlegająca limitom.
--	----	--

Zadanie: Jednostka wytwarzania energii elektrycznej (OZE) - panele fotowoltaiczne - Fabryka Pełna Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Numer wydatku / sygnatura	1 Nazwa kosztu										
	2 Kategoria kosztu					3 Kategoria podlegająca limitom					
	4 Pomoc publiczna					5 Beneficjent pomocy			6 Pomoc de minimis		
	7 Wydatki ogółem		8 Wydatki kwalifikowalne		9 Wydatki niekwalifikowalne			10 Dofinansowanie		11 Procent dofinansowania	
	12 Opis i uzasadnienie wydatku										
3.1	1 Jednostka wytwarzania energii elektrycznej - panele fotowoltaiczne										
	2 Środki trwałe/Dostawy					3 * pomoc publiczna					
	4 Rozporządzenie Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 11 grudnia 2022 r. w sprawie udzielania pomocy na inwestycje w układy wysokosprawnej kogeneracji oraz na propagowanie energii ze źródeł odnawialnych w ramach regionalnych programów na lata 2021–2027 (Dz. U. z 2022 r., poz. 2693 z późn. zm.)					5 Fabryka Pełna Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością			6 Nie dotyczy		
	7 166 050.00		8 135 000.00		9 31 050.00			10 60 750.00		11 45.00	
	12 W ramach zadania rewitalizacji budynków przewiduje się instalacje jednostki wytwarzania energii elektrycznej OZE - panele fotowoltaiczne o mocy 20kWp										

Zadanie: Jednostka wytwarzania energii cieplnej (OZE) - pompa ciepła - Fabryka Pełna Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Numer wydatku / sygnatura	1 Nazwa kosztu										
	2 Kategoria kosztu					3 Kategoria podlegająca limitom					
	4 Pomoc publiczna					5 Beneficjent pomocy			6 Pomoc de minimis		
	7 Wydatki ogółem		8 Wydatki kwalifikowalne		9 Wydatki niekwalifikowalne		10 Dofinansowanie			11 Procent dofinansowania	
	12 Opis i uzasadnienie wydatku										
4.1	1 Instalacja jednostki wytwarzającej energię ciepłą OZE - pompa ciepła										
	2 Środki trwałe/Dostawy					3 * pomoc publiczna					
	4 Rozporządzenie Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 11 grudnia 2022 r. w sprawie udzielania pomocy na inwestycje w układy wysokosprawnej kogeneracji oraz na propagowanie energii ze źródeł odnawialnych w ramach regionalnych programów na lata 2021–2027 (Dz. U. z 2022 r., poz. 2693 z późn. zm.)					5 Fabryka Pełna Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością			6 Nie dotyczy		
	7 430 500.00		8 350 000.00		9 80 500.00		10 157 500.00			11 45.00	
	12 W ramach zadania przewiduje się instalacje jednostki wytwarzania energii cieplnej OZE - energia wykorzystywana na potrzeby własne.										

Zadanie: Instalacje: sanitarne zewnętrzne/sieci/zbiorniki - Fabryka Pełna Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Numer wydatku / sygnatura	1 Nazwa kosztu									
	2 Kategoria kosztu				3 Kategoria podlegająca limitom					
	4 Pomoc publiczna				5 Beneficjent pomocy			6 Pomoc de minimis		
	7 Wydatki ogółem		8 Wydatki kwalifikowalne		9 Wydatki niekwalifikowalne		10 Dofinansowanie		11 Procent dofinansowania	
	12 Opis i uzasadnienie wydatku									
5.1	1 Instalacje sanitarne zewnętrzne									
	2 Roboty budowlane				3					
	4				5 Fabryka Pełna Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością			6		
	7 2 680 661.91		8 0.00		9 2 680 661.91		10 0.00		11 0.00	
	12									

Zadanie: Instalacje zewnętrzne: elektryczne/sieci/oświetlenie - Fabryka Pełna Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Numer wydatku / sygnatura	1 Nazwa kosztu										
	2 Kategoria kosztu					3 Kategoria podlegająca limitom					
	4 Pomoc publiczna					5 Beneficjent pomocy			6 Pomoc de minimis		
	7 Wydatki ogółem	8 Wydatki kwalifikowalne	9 Wydatki niekwalifikowalne			10 Dofinansowanie			11 Procent dofinansowania		
	12 Opis i uzasadnienie wydatku										
6.1	1 Instalacje zewnętrzne takie, jak: elektryczne, sieci, oświetlenia										
	2 Roboty budowlane					3					
	4					5 Fabryka Pełna Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością			6		
	7 1 574 600.83	8 0.00	9 1 574 600.83			10 0.00			11 0.00		
	12										

Podsumowanie wydatków planowanych do poniesienia bez uproszczonej metody rozliczania

Wydatki ogółem	Wydatki kwalifikowalne	Wydatki niekwalifikowalne	Dofinansowanie
50 454 141.74	37 560 064.23	12 894 077.51	22 088 687.62

E.3.2. Stawki ryczałtowe - Koszty pośrednie

Nazwa ryczałtu

Koszty pośrednie

Stawka ryczałtowa

7.00

Wydatki ogółem / kwalifikowalne

2 629 204.49

Dofinansowanie

1 283 480.37

Procent dofinansowania

48.82

Pomoc publiczna

Pomoc de minimis

Rozporządzenie Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 17 kwietnia 2024 r. w sprawie udzielania pomocy de minimis w ramach regionalnych programów na lata 2021–2027 (Dz. U. z 2024 r. poz. 598)

Beneficjent pomocy

Fabryka Pełna Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

E.4. Podsumowanie projektu

E.4.1. Podsumowanie zadań

Numer zadania.	Wydatki ogółem	Wydatki kwalifikowane	Wydatki niekwalifikowane	Dofinansowanie	Wkład własny
Zadanie 1: Rewitalizacja budynków H3, H4, H7	35 942 725.39	29 221 727.96	6 720 997.43	17 237 847.89	18 704 877.50
Zadanie 2: Zagospodarowanie terenu - rewitalizacja terenu przemysłowego	9 659 603.61	7 853 336.27	1 806 267.34	4 632 589.73	5 027 013.88
Zadanie 3: Jednostka wytwarzania energii elektrycznej (OZE) - panele fotowoltaiczne	166 050.00	135 000.00	31 050.00	60 750.00	105 300.00
Zadanie 4: Jednostka wytwarzania energii cieplnej (OZE) - pompa ciepła	430 500.00	350 000.00	80 500.00	157 500.00	273 000.00
Zadanie 5: Instalacje: sanitarne zewnętrzne/sieci/zbiorniki	2 680 661.91	0.00	2 680 661.91	0.00	2 680 661.91
Zadanie 6: Instalacje zewnętrzne: elektryczne/sieci/oświetlenie	1 574 600.83	0.00	1 574 600.83	0.00	1 574 600.83
Razem	50 454 141.74	37 560 064.23	12 894 077.51	22 088 687.62	28 365 454.12

E.4.1a. Podsumowanie zadań - koszty pośrednie - Fabryka Pełna Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Wydatki ogółem	Wydatki kwalifikowane	Dofinansowanie
2 629 204.49	2 629 204.49	1 283 480.37

E.4.2. Podsumowanie wg realizatorów

E.4.2.1 - Fabryka Pełna Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Numer zadania	Wydatki ogółem	Wydatki kwalifikowane	Wydatki niekwalifikowane	Dofinansowanie	Wkład własny
Zadanie 1	35 942 725.39	29 221 727.96	6 720 997.43	17 237 847.89	18 704 877.50
Zadanie 5	2 680 661.91	0.00	2 680 661.91	0.00	2 680 661.91
Zadanie 6	1 574 600.83	0.00	1 574 600.83	0.00	1 574 600.83
Zadanie 4	430 500.00	350 000.00	80 500.00	157 500.00	273 000.00
Zadanie 2	9 659 603.61	7 853 336.27	1 806 267.34	4 632 589.73	5 027 013.88
Zadanie 3	166 050.00	135 000.00	31 050.00	60 750.00	105 300.00
Razem	50 454 141.74	37 560 064.23	12 894 077.51	22 088 687.62	28 365 454.12

E.4.3. Podsumowanie budżetu

Opis	Wydatki ogółem	Wydatki kwalifikowane	Dofinansowanie
Razem w projekcie	53 083 346.23	40 189 268.72	23 372 167.99
Razem rzeczywiście poniesione	50 454 141.74	37 560 064.23	22 088 687.62
Razem uproszczona metoda rozliczania	2 629 204.49	2 629 204.49	1 283 480.37
Koszty bezpośrednie - razem	50 454 141.74	37 560 064.23	22 088 687.62
Koszty bezpośrednie - udział %	95.05	93.46	94.51
Koszty pośrednie - razem	2 629 204.49	2 629 204.49	1 283 480.37
Koszty pośrednie - udział %	4.95	6.54	5.49

E.4.4. Podsumowanie kosztów podlegających limitom

Lp.	Kategorie kosztów podlegające limitom	Wydatki ogółem	Wydatki kwalifikowalne	Dofinansowanie	Udział %
1	pomoc publiczna	46 198 879.00	37 560 064.23	22 088 687.62	93.46
2	pomoc minimis	2 629 204.49	2 629 204.49	1 283 480.37	6.54

E.4.5. Podsumowanie kategorii kosztów

Lp.	Nazwa kategorii kosztów	Wydatki ogółem	Wydatki kwalifikowalne	Dofinansowanie	Udział %
1	Roboty budowlane	40 197 988.13	29 221 727.96	17 237 847.89	72.71
2	Środki trwałe/Dostawy	10 256 153.61	8 338 336.27	4 850 839.73	20.75
Razem		50 454 141.74	37 560 064.23	22 088 687.62	93.46

E.4.6. Podsumowanie wystąpienia pomocy publicznej i/lub de minimis

Występowanie pomocy	Wydatki ogółem	Wydatki kwalifikowalne	Dofinansowanie (PLN)	Procent dofinans.
A. Bez pomocy	4 255 262.74	0.00	0.00	0.00
B. Pomoc publiczna - w tym:	46 198 879.00	37 560 064.23	22 088 687.62	58.81
Rozporządzenie Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 11 grudnia 2022 r. w sprawie udzielania pomocy inwestycyjnej na infrastrukturę lokalną w ramach regionalnych programów na lata 2021–2027 (Dz. U. z 2022 r. poz. 2686)	45 602 329.00	37 075 064.23	21 870 437.62	58.99
Rozporządzenie Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 11 grudnia 2022 r. w sprawie udzielania pomocy na inwestycje w układy wysokosprawnej kogeneracji oraz na propagowanie energii ze źródeł odnawialnych w ramach regionalnych programów na lata 2021–2027 (Dz. U. z 2022 r., poz. 2693 z późn. zm.)	596 550.00	485 000.00	218 250.00	45.00
C. Pomoc de minimis - w tym:	2 629 204.49	2 629 204.49	1 283 480.37	48.82
Rozporządzenie Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 17 kwietnia 2024 r. w sprawie udzielania pomocy de minimis w ramach regionalnych programów na lata 2021–2027 (Dz. U. z 2024 r. poz. 598)	2 629 204.49	2 629 204.49	1 283 480.37	48.82
Łącznie (A + B + C)	53 083 346.23	40 189 268.72	23 372 167.99	

E.4.7. Pomoc publiczna / de minimis wg podmiotów

Pomoc publiczna/Pomoc de minimis	Podmiot	Wartość kwalifikowalne	Wartość Dofinansowanie
Pomoc publiczna - łącznie		37 560 064.23	22 088 687.62
Pomoc publiczna	Fabryka Pełna Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	37 560 064.23	22 088 687.62
Pomoc de minimis - łącznie		2 629 204.49	1 283 480.37
Pomoc de minimis	Fabryka Pełna Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	2 629 204.49	1 283 480.37

F. Montaż finansowy

F.1. Źródła finansowania wydatków

Lp.	Źródło	Kwota wydatków ogółem	Kwota wydatków kwalifikowalnych	Poziom %
1.	Dofinansowanie (Suma: 1.1. i 1.2.)	23 372 167.99	23 372 167.99	58.15
1.1	w tym UE	20 622 501.17	20 622 501.17	51.31
1.2	Dofinansowanie z Budżetu Państwa z kontraktu programowego	2 749 666.82	2 749 666.82	6.84
2	Razem wkład własny (Suma wartości: 2.1., 2.2., 2.3. i 2.4)	29 711 178.24	16 817 100.73	41.84
2.1	Budżet Państwa (bez kontraktu programowego)	0.00	0.00	0.00
2.2	Budżet jednostek samorządu terytorialnego	29 711 178.24	16 817 100.73	41.84
2.3	Inne publiczne	0.00	0.00	0.00
2.4	Prywatne	0.00	0.00	0.00
3	Suma (suma wartości 1. i 2.)	53 083 346.23	40 189 268.72	100.00

F.2. Dofinansowanie w podziale na źródła

Opis	Środki majątkowe	Środki bieżące	Razem
Dofinansowanie UE	18 196 324.56	2 426 176.61	20 622 501.17
Dofinansowanie z Budżetu Państwa z kontraktu programowego	2 426 176.61	323 490.21	2 749 666.82

G. Wskaźniki

G.1. Wskaźniki produktu

Nazwa wskaźnika i jednostka miary

Liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii cieplnej z OZE [szt.]

Wartość docelowa:

1

Sposób szacowania wartości docelowej wskaźnika

W ramach projektu przewiduje się wybudowanie jednostki służącej do produkcji energii cieplnej na potrzeby własne - pompy ciepła. Jednostka została uwzględniona w projekcie architektonicznym oraz z budżecie projektu. Termin rozliczenia wskaźnika: na moment rozliczenia wydatku we wniosku o płatność końcową.

Narzędzia pomiaru

* Protokół zakończenia prac / protokół odbioru

Nazwa wskaźnika i jednostka miary

Zielona infrastruktura objęta wsparciem do celów innych niż przystosowanie się do zmian klimatu [ha]

Wartość docelowa:

0.0652

Sposób szacowania wartości docelowej wskaźnika

Na podstawie projektu budowlanego oraz programu funkcjonalno-użytkowego określono powierzchnię zieloną razem: 0,06526 ha (652,6 m²) i powierzchnię biologicznie czynną razem: 0,17169 ha (1716,9 m²).

Do zielonej infrastruktury zaliczono: zieleni wysoką i niską.

Wartość docelowa wskaźnika została zmierzona przez Projektanta na podstawie Projektu Wykonawczego zagospodarowania terenu (PZT).

Narzędzia pomiaru

* Mapa

* Protokół zakończenia prac / protokół odbioru

Nazwa wskaźnika i jednostka miary

Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (EFRR/FST/FS) [szt.]

Wartość docelowa:

3

Sposób szacowania wartości docelowej wskaźnika

Zgodnie z projektem budowlanym oraz programem funkcjonalno-użytkowym inwestycja obejmuje następujące budynki H3, H4 oraz H7 oraz przestrzeń publiczną pomiędzy nimi, która również zostanie dostosowana do potrzeb osób starszych i osób z niepełnosprawnościami. Budynki H3, H4 oraz H7 zostały w pełni przystosowane do korzystania z nich przez osoby z niepełnosprawnościami dzięki zastosowaniu zasad projektowania uniwersalnego. Szacowanie wskaźnika na podstawie dostępnej dokumentacji planistycznej. Termin rozliczenia wskaźnika: w momencie składania wniosku o płatność końcową, na moment rozliczania wydatków.

Narzędzia pomiaru

* Protokół zakończenia prac / protokół odbioru

Nazwa wskaźnika i jednostka miary

Liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii elektrycznej z OZE [szt.]

Wartość docelowa:

1

Sposób szacowania wartości docelowej wskaźnika

W ramach projektu przewiduje się wybudowanie jednostki służącej do produkcji energii elektrycznej na potrzeby własne. Jednostka została uwzględniona w projekcie architektoniczno-budowlanym oraz z programie funkcjonalno użytkowym. Energia produkowana ze źródeł OZE będzie przeznaczona na potrzeby własne. Termin rozliczenia wskaźnika: na moment rozliczenia wydatku we wniosku o płatność końcową/ w momencie rozliczenia wydatku.

Narzędzia pomiaru

* Protokół zakończenia prac / protokół odbioru

Nazwa wskaźnika i jednostka miary

Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na obszarze objętym transformacją [szt.]

Wartość docelowa:

3

Sposób szacowania wartości docelowej wskaźnika

Zgodnie z projektem budowlanym oraz programem funkcjonalno użytkowym, inwestycja obejmuje budynki H3, H4 oraz H7 oraz przestrzeń publiczną pomiędzy nimi, który zostanie ponownie udostępniony z przeznaczeniem na cel gospodarczy, społeczny i ekologiczny. Termin rozliczenia wskaźnika: na moment rozliczenia wydatków we wniosku o płatność końcową/ w momencie rozliczania wydatku.

Narzędzia pomiaru

* Protokół zakończenia prac / protokół odbioru

Nazwa wskaźnika i jednostka miary

Powierzchnia wspieranych zrehabilitowanych gruntów [ha]

Wartość docelowa:

0.6809

Sposób szacowania wartości docelowej wskaźnika

Łączna powierzchnia podlegająca rewitalizacji wynosi 6809,09 m², dane na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego dla budynków H3 i H4 i PFU dla budynku H7. Termin rozliczenia wskaźnika: na moment składania wniosku o płatność końcową/ na moment rozliczenia wydatków. Wartość docelowa wskaźnika została zmierzona przez Projektanta na podstawie Projektu Wykonawczego zagospodarowania terenu (PZT). Na łączną powierzchnię podlegającą rewitalizacji (6809,09 m²) składają się:
Powierzchnia zabudowy budynków H3, H4 i H7 - 2869,49m²
Powierzchnia zielona - 652,6 m²
Powierzchnia utwardzona - 3287,0m²

Narzędzia pomiaru

* Mapa
* Protokół zakończenia prac / protokół odbioru

G.2. Wskaźniki rezultatu

Nazwa wskaźnika i jednostka miary

Miejsca pracy utworzone we wspieranych jednostkach [EPC]

Wartość bazowa:

0

Wartość docelowa:

9

Sposób szacowania wartości docelowej wskaźnika

Na podstawie założeń projektowych i planów Wnioskodawcy w zakresie zwiększenia zatrudnienia (opis w punkcie D.2.1 potencjał Wnioskodawcy) zgodnych z zaplanowanymi zadaniami w ramach projektu.

Sposób pomiaru i rozliczenia oraz monitorowania wskaźnika w trwałości

Potwierdzenie wzrostu zatrudnienia poprzez przedstawienie różnicy pomiędzy obecnym, a docelowym stanem zatrudnienia oraz na podstawie umów o pracę zawartych z nowymi pracownikami. Dane zostaną przedstawione w jednostce EPC/rok. Termin rozliczenia wskaźnika: 12 miesięcy po zakończeniu projektu.

Narzędzia pomiaru

- * Druk zgłoszenia pracownika do ZUS
- * Umowa regulująca stosunek pracy
- * Informacja o wzroście zatrudnienia

Nazwa wskaźnika i jednostka miary

Grunty zrekultywowane wykorzystywane jako tereny zielone, pod budowę lokali socjalnych lub pod działalność gospodarczą lub inną [ha]

Wartość bazowa:

0

Wartość docelowa:

0.6809

Sposób szacowania wartości docelowej wskaźnika

Na podstawie projektu budowlanego oraz programu funkcjonalno użytkowego dot. zakresu przedsięwzięcia, które będzie realizowane po zakończeniu inwestycji infrastrukturalnej (opis zamierzeń wykorzystania udostępnionych przestrzeni: punkt B8). Całość inwestycji objętej wnioskiem o dofinansowanie zostanie zagospodarowana na cele komercyjne.

Sposób pomiaru i rozliczenia oraz monitorowania wskaźnika w trwałości

Na podstawie zrealizowanej inwestycji zostanie przygotowany raport z informacją o wykorzystaniu terenu wraz z informacją o działkach objętych projektem oraz z informacją o sposobie wykorzystania terenu. Zostanie również przygotowana dokumentacja fotograficzna udostępnionych obiektów wraz z opisem ich przeznaczenia oraz mapa. Termin rozliczenia wskaźnika: 12 miesięcy po zakończeniu realizacji projektu.

0,680909ha (6809,09 m2) - wartość docelowa wskaźnika została zmierzona przez Projektanta na podstawie Projektu Wykonawczego zagospodarowania terenu (PZT).

Powierzchnia terenu objętego wsparciem 6809,09 m2
Powierzchnia zabudowy budynków H3, H4 i H7 - 2869,49m2
Powierzchnia zielona - 652,6 m2
Powierzchnia utwardzona - 3287,0m2

Narzędzia pomiaru

- * Raport
- * Mapa

Nazwa wskaźnika i jednostka miary

Liczba przedsięwzięć proekologicznych [szt.]
Wartość bazowa:
0
Wartość docelowa:
4
Sposób szacowania wartości docelowej wskaźnika
Na podstawie projektu budowlanego wyróżniono następujące przedsięwzięcia ekologiczne: 1. Infrastruktura do produkcji energii na potrzeby własne (panele fotowoltaiczne). 2. Pompy ciepła. 3. Zielona infrastruktura: zieleń wysoka i niska, ogrody deszczowe, zielony dach, zielone elewacje, etc.). 4. Instalacja do odzysku i wykorzystywania wód deszczowych (koszt niekwalifikowany projektu).
Sposób pomiaru i rozliczenia oraz monitorowania wskaźnika w trwałości
Realizacja wskaźnika zostanie potwierdzona protokołem odbioru, a w okresie trwałości zostanie przygotowany raport dot. utrzymania i korzyści płynących z zastosowanych rozwiązań. Wnioskodawca będzie monitorował przede wszystkim produkcję energii na potrzeby własne oraz stopień wykorzystania wód deszczowych oraz wielkość powierzchni zielonej zrealizowanej w ramach projektu w całym okresie trwałości. Załącznikiem do raportu będą dokumenty powykonawcze potwierdzające zrealizowanie powyższych zakresów projektu. Termin rozliczenia wskaźnika: na moment rozliczenia wniosku o płatność końcową/ na moment rozliczenia wydatku.
Narzędzia pomiaru
* Raport



H. Załączniki do wniosku

H.1. Załączniki obowiązkowe

Lp.	Nazwa	Suma kontrolna	Data dodania
1	4.c. załącznik do wniosku - pomoc publiczna.pdf	a55ff612dac4b9992bf7acddd97b0c0655510131	2023-11-29 18:54:08
2	4.d. załącznik do wniosku_oświadczenie pomoc de minimis.pdf	62cdb081091002f01118f0d7e7cb6efe438406c2	2023-11-29 18:54:09
3	4.b. zał. do wniosku - analiza finansowa i ekonomiczna.xlsx	dc0096c69e87835d08497b74ab572210775567c2	2023-11-29 18:54:40
4	4.b. zał. do wniosku - analiza finansowa i ekonomiczna.xlsx.xades	d388fa9494d5e19eaad9c61ad7aa4e248718facb	2023-11-29 18:54:40
5	4.f. załącznik do wniosku_oświadczenie dot. prawa do dys. nieruchomości.pdf	736949ab6513fc635c423160deaf63e1e4723715	2023-11-29 18:54:56
6	2021_DG_FPZ-II 2023-11-29-1640 mapa do wniosku FST_A4.pdf	bf6ecbab5f8439e586a55c7d287f13342d81cc2c	2023-11-29 18:55:14
7	4.b. zał. do wniosku - analiza finansowa i ekonomiczna_uzupełnienia 2024.xlsx.xades	9f519c809cfc0e591543be42d7828d5cf802e304	2024-07-18 13:52:51
8	4.b. zał. do wniosku - analiza finansowa i ekonomiczna_uzupełnienia 2024.xlsx	947795315b547cba78ce4f4a904fe773b7e79d09	2024-07-18 13:53:01
9	4.d. ośw de minimis_aktualne_11.07.2024_poprawny.pdf	babaf563c4abb87a51f0ebdae75a3c57daddcd0d	2024-07-18 14:08:44
10	4.c. zał. pomoc publiczna_wer_POPRAWION A_11.07.2024.pdf	2aa8976d962c4bd46dcabb5599552ff1e57ae11b	2024-07-18 14:08:45
11	przypadki_pomocy_beneficjenta 01.07.2024.pdf	346fb62e3a1b0be1de84badff447ce7f0e1c71bb	2024-07-18 14:10:23
12	FPŻ_numery_działek_zał_FST_etapII_PZT_1-500.pdf	371922567ac557ef3b6f295b00d7396c335a9ca1	2024-07-18 16:02:47
13	4.b. zał. do wniosku - analiza finansowa i ekonomiczna_uzupełnienia 05.09.2024.xlsx	23f6787bfa2f1b6bb652d9ab243d2a3c83a18c03	2024-09-05 11:38:15
14	4.b. zał. do wniosku - analiza finansowa i ekonomiczna_uzupełnienia 18.09.2024.xlsx	e224e88df5e4b5c6e1d962f4030a6358d756669c	2024-09-19 12:29:44
15	Formularz-informacji-pomoc-de-minimis-rozporządzenie-2023-2831-12082024_18.09.2024.xlsx	940d9a4470b69aed6aca848d00ee652eef19a2be	2024-09-19 12:31:45
16	formularz-informacji-przedstawianych-przy-ubieganiu-sie-o-pomoc-inna-niz-pomoc-de-minimis-obowiazuje-od-dnia-11032016_18.09.2024.xlsx	a885b37a95ededcd42e526963bc6c969a08b8996	2024-09-19 12:31:45

H.2. Załączniki dodatkowe

Lp.	Nazwa	Suma kontrolna	Data dodania
1	4.e. załącznik do wniosku - oświadczenie VAT.pdf	e7f7f4b3a9136d1ebac114a2159d1ca9f2eb8c79	2023-11-29 18:55:52
2	Ekspertyza FPZ + StrTyt R00.pdf	5870977a557a9b688e10d0f8c439cbc6812697b3	2023-11-29 18:56:07
3	Mapa do celów projektowych_WGK-III.6640.431.2021.pdf	c023c9d4a03e7def7b5c496afd3b168ae7746524	2023-11-29 18:56:10
4	Formularz_informacji-pomoc_inna_niz_pomoc_de_minimis.xlsx	f1dd802ff685cc6ea8572d6f31e5c2dfad389000	2023-11-29 18:56:27
5	Formularz_informacji-pomoc_inna_niz_pomoc_de_minimis.xlsx.xades	9441f955e8c90ae7c0190a472b01c62c7514594b	2023-11-29 18:56:28
6	Przypadki_pomocy_beneficjentaRaport SUDOP dla FPŻ.pdf	e228219a898deaa1fb588595ab1fdbbbbcde18625	2023-11-29 18:57:45
7	4.e. załącznik do wniosku - oświadczenie VAT_poprawione_podpisane.pdf	d9572c641a21e187cc6b184dbf374d79b0b96802	2024-07-12 14:04:36

8	2024_03_26_15_13_58_jednostkainnawzlotych_1_v1_2_p.xml.xades	75fab333649c74ba6d7272d55657002d0d8d20e5	2024-07-12 14:07:31
9	FPŻ_Sprawozdanie Zarządu za rok 2023.pdf	8cf16f6050298e42b4bd8d56bc4e89d577b23467	2024-07-12 14:07:33
10	noty_do_SF_2023.pdf	f5399d552e088037acf862e9879af561f35f72d5	2024-07-12 14:07:34
11	Sprawozdanie z Opinią z badania.pdf	893e9f61170adb2a8b95aa53338050bb7dfff109	2024-07-12 14:07:34
12	Bilans na 31.03.2024.pdf	cde97b9b4c46a763b5c09b29bde943b621dec78e	2024-07-12 15:14:56
13	RZiS na 31.03.2024.pdf	c59d934ab6b0ed033431ce50ffd9306fc554e9f6	2024-07-12 15:14:56
14	WPN 6335 306 2024 deklaracja Fabryka Pełna Życia.pdf	905788218faaee856d80f2c62fecbd0ad7ad5191	2024-07-14 17:50:18
15	umowa spółki.pdf	111da28116c04c9e6f8f15d5bac60413fb283441	2024-07-17 11:16:09
16	4.d.1. Formularz pomocy de minimis_uzupełnienia.xlsx	44b5a543da5e89eeab015d9419743cc5bf45fef2	2024-07-18 13:53:02
17	4.d.1. Formularz pomocy de minimis_uzupełnienia.xades	0324c7cd6acf46dee51de80eec0c856cda35697a	2024-07-18 13:53:04
18	C.RZŚ.4911.120.2024.pdf	14e30f3d6084b606547c37c34495c4241f0f9193	2024-07-19 12:31:52
19	ODPOWIEDŹ OCENA FORMALNA Fabryka Pełna Życia_centrum przedsiębiorczości_19.07.2024WCZ.docx	f708a6f61b54b311dd2ef9b2e676a104a26d4457	2024-07-19 15:13:58
20	4.e. załącznik do wniosku - oświadczenie VAT_poprawione1_podpisane.pdf	2dfa90034ba656e8aaba978498a1f9d33bb1a342	2024-09-04 12:24:18
21	Formularz-informacji-pomoc-de-minimis-rozporządzenie-2023-2831-12082024_02.09.2024 (002).xlsx	ab5016381752bc4a0392ba4b96f51dbdea74310c	2024-09-05 11:41:18
22	Wykaz zmian 0743_23_II uzupełnienia.docx	1a3b4bedacab97e0a630f257653900c141b8ac4d	2024-09-05 11:41:50
23	Karta oceny formalnej 0743_23_II uzup_18.09.2024 podpisana.pdf	1bfe5922939c0b1237c2efce397c3f10b9810550	2024-09-19 12:32:19

I. Oświadczenia

Jestem świadomy/a, że wszelkie informacje zawarte we wniosku mogą być wykorzystywane na potrzeby badań ewaluacyjnych, analiz, ekspertyz przeprowadzanych przez Instytucję Zarządzającą, Instytucję Pośredniczącą lub inną uprawnioną instytucję w ramach FE SL 2021-2027. Jednocześnie zobowiązuję się do udzielania wszelkich informacji dotyczących projektu na potrzeby badań ewaluacyjnych, analiz, ekspertyz.

Zapoznałem/zapoznałam się z zapisami Regulaminu Wyboru Projektów oraz zawartych w nim wymagań komunikacji dotyczących procesu oceny wniosku.

Przyjmuję do wiadomości, iż administratorem danych osobowych dla programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 jest Zarząd Województwa Śląskiego pełniący rolę Instytucji Zarządzającej (IZ FE SL), która odpowiada za wdrożenie programu.

Przyjmuję do wiadomości, iż szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych są dostępne pod adresem FE SL 2021-2027