

**Dotyczy Projektu pt. „Modernizacja Linii Mokrej i Suchej regranulacji oraz sortowni wraz z termomodernizacją budynku w zakładzie StellaPack S.A.”, na który STELLA PACK S.A. ubiega się o dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Funduszy Europejskich dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027,
Priorytet: FENG.03 – Zazielenianie przedsiębiorstw
Działanie 3.01 – Kredyt Ekologiczny**

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 01/3.01/FENG z dnia 26/02/2025r.

I. Zamawiający

STELLA PACK SPÓŁKA AKCYJNA
Ul. Krańcowa 67, 21-100 Lubartów
NIP: 7141712077

Osoba do kontaktu:
Marcin Wyrwicz
Dyrektor techniczny
E-mail: marcin.wyrwicz@stella.com.pl
Tel. +48 81 85 26 779
Tel. kom: +48 667 660 875

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie ofertowe prowadzone jest na podstawie przepisów Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 z dnia 18 listopada 2022 r. Do postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

III. Opis przedmiotu zamówienia

kod CPV:
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45000000-7: Roboty budowlane
45321000-3: Izolacja cieplna
45320000-6: Roboty izolacyjne
45443000-4: Roboty elewacyjne

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku P5 w fabryce Stella Pack S.A. w Poniatowej.

Prace obejmują:

- modernizację ścian zewnętrznych hali produkcyjnej polegająca na demontażu istniejącej termoizolacji (ściana północno-wschodnia) i dociepleniu ścian zewnętrznych i łukowych materiałem termoizolacyjnym o współczynniku $\lambda=0,031$ W/mK i grubości 6 cm
– 1689,72 m²
- docieplenie ścian zewnętrznych części socjalno biurowej materiałem termoizolacyjnym o współczynniku $\lambda=0,031$ W/mK i grubości 15 cm
– 894,05 m²
- wymianę świetlika dachowego hali produkcyjnej na nowy o współczynniku $U=1,400$ W/m²K
– 112,29 m²

- wymianę drzwi i bram zewnętrznych budynku na nowe o współczynniku $U=1,300 \text{ W/m}^2\text{K}$
– 162,61 m²
- docieplenie stropodachu części socjalno-biurowej materiałem termoizolacyjnym o współczynniku $\lambda=0,031 \text{ W/mK}$ i grubości 15 cm
– 699,63

Prace dotyczą jednego budynku produkcyjno-magazynowego z częścią socjalno-biurową o powierzchni 4 563,00 m², znajdującego się w Poniatowej (24-320) przy ul. Przemysłowej 23.

Modernizacja ścian zewnętrznych hali produkcyjnej polegająca na demontażu istniejącej termoizolacji (ściana północnowschodnia) i dociepleniu ścian zewnętrznych i łukowych materiałem termoizolacyjnym o współczynniku $\lambda=0,031 \text{ W/mK}$ i grubości 6 cm. Docieplenie ścian zewnętrznych części socjalno biurowej materiałem termoizolacyjnym o współczynniku $\lambda=0,031 \text{ W/mK}$ i grubości 15 cm. Wymiana świetlika dachowego hali produkcyjnej na nowy o współczynniku $U=1,400 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Wymiana drzwi i bram zewnętrznych budynku na nowe o współczynniku $U=1,300 \text{ W/m}^2\text{K}$. Docieplenie stropodachu części socjalno-biurowej materiałem termoizolacyjnym o współczynniku $\lambda=0,031 \text{ W/mK}$ i grubości 15 cm.

Docieplenie przegród zewnętrznych i zapewnienie obecnie wymaganego współczynnika przenikania ciepła dla tego typu przegród [$\text{W/m}^2\text{K}$]:

$T \geq 16^\circ\text{C}$ $T < 16^\circ\text{C}$

- dla ścian zewnętrznych $U= 0,200 \text{ } 0,450$

- dla dachów $U= 0,150 \text{ } 0,300$

- dla podłóg na gruncie $U= 0,300 \text{ } 1,200$

Wymiana drzwi na spełniające obecnie obowiązujące wymagania współczynnika przenikania ciepła [$\text{W/m}^2\text{K}$]:

$T \geq 16^\circ\text{C}$ $T < 16^\circ\text{C}$

- dla drzwi/bram $U=1,300 \text{ } 1,300$

- dla świetlików dachowych $U=1,100 \text{ } 1,40$

Dokumentacja projektowa w wersji papierowej - do wglądu w siedzibie firmy Zamawiającego.

Prace muszą zostać wykonane zgodnie z Audytem Energetycznym - do wglądu w siedzibie firmy Zamawiającego.

Uwaga: wykonanie zamówienia będzie się odbywać w trakcie pracy zakładu.

Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się z terenem budowy, jego otoczeniem i pozyskał dla siebie oraz na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty i przydatne do wyceny usługi. Koszt oględzin ponosi Wykonawca, nie jest to warunek konieczny. Oferta musi zawierać wszystkie niezbędne do realizacji zadania towary wraz z ich dostawami do miejsca realizacji inwestycji oraz niezbędne środki techniczne. Cena ofertowa musi zawierać wszelkie koszty kompletnego wykonania robót. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z organizacją zaplecza budowy. Zamawiający zaleca uprzedni kontakt w celu umówienia terminu oględzin.

Zamawiający dopuszcza zaoferowanie materiałów i urządzeń równoważnych do wskazanych powyżej, z zastrzeżeniem, że ich parametry techniczne, funkcjonalne i użytkowe nie mogą być gorsze.

Jeżeli w wymaganiach technicznych znajdują się jakiegokolwiek znaki towarowe, patenty lub wskazania pochodzenia źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczone przez konkretnego producenta – należy przyjąć, że Zamawiający podał opis ze wskazaniem na typ i dopuszcza składanie ofert równoważnych o parametrach techniczno-eksploatacyjno-użytkowych nie gorszych niż te, które zostały podane w opisie przedmiotu zamówienia.

W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do możliwości zaoferowania danego rozwiązania równoważnego, każdy z Wykonawców może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie tej kwestii. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach, odpowie na taki wniosek, publikując swoje stanowisko na stronie Bazy Konkurencyjności. Odpowiedź nie będzie wskazywać danych pytającego. Zamawiający jednocześnie zastrzega, że pytania dot. zakresu równoważności powinny być zgłaszane możliwe niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni do upływu terminu składania ofert.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W tym też celu, Wykonawca powinien załączyć do swojej oferty pisemne oświadczenie zawierające wykaz proponowanych rozwiązań równoważnych wraz z wskazaniem okoliczności/dowodów na ich równoważność. W przypadku niezłożenia takiego oświadczenia, przyjmuje się, że oferta Wykonawcy obejmuje wszystkie rozwiązania wskazane (rekomendowane).

IV. Miejsce realizacji zamówienia

STELLA PACK SPÓŁKA AKCYJNA

Poniatowa (24-320), ul. Przemysłowa 23.

Województwo lubelskie

V. Termin realizacji zamówienia

- Zamówienie musi zostać zrealizowane maksymalnie do **30/05/2025 r.**
- Planowany termin zawarcia umowy z Wykonawcą: **marzec 2025 r.**
- Termin związania ofertą - 90 dni.
- Zamawiający dopuszcza płatność zaliczkową na rzecz Wykonawcy.
- Zamawiający dopuszcza również płatności częściowe.

VI. Warunki udziału w postępowaniu

Ofertę może złożyć każdy Oferent spełniający następujące warunki:

1. posiada doświadczenie w realizacji podobnych dostaw

Zamawiający uzna, że Oferent posiada doświadczenie w realizacji podobnych robót (remont, przebudowa, rozbudowa zakładu produkcyjnego), jeżeli przedstawi zestawienie (zgodne z załącznikiem nr 1 do Formularza ofertowego) w którym zostaną wyspecyfikowane przynajmniej trzy wykonane roboty budowlane zgodne z przedmiotem zamówienia / podobne (remont, przebudowa, rozbudowa zakładu produkcyjnego) - zrealizowane w okresie 5 lat poprzedzających złożenie oferty, a jeżeli podmiot istnieje krócej niż 5 lat, to w okresie od jego powstania na kwotę netto nie mniejszą niż 1.700.000,00 zł netto / każda z wykonanych robót budowlanych (remont, przebudowa, rozbudowa zakładu produkcyjnego).

2. dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia

Zamawiający uzna, że powyższy warunek został spełniony, jeżeli Oferent złoży oświadczenie, że dysponuje osobami zdolnymi do prawidłowej realizacji zamówienia. Ponadto, warunkiem wymaganym przez Zamawiającego jest dysponowanie co najmniej 10-cioma pracownikami zatrudnionymi na umowę o pracę na pełny etat w całym okresie realizacji zamówienia.

3. dysponuje zapleczem technicznym niezbędnym do realizacji zamówienia

Zamawiający uzna, że powyższy warunek został spełniony, jeżeli Oferent złoży oświadczenie, że dysponuje zapleczem technicznym, w szczególności urządzeniami i sprzętem, niezbędnym do prawidłowej realizacji zamówienia.

4. znajduje się w sytuacji finansowej pozwalającej na prawidłową realizację zamówienia

Zamawiający uzna, że powyższy warunek został spełniony, jeżeli Oferent złoży oświadczenie, że znajduje się w sytuacji finansowej pozwalającej na prawidłową realizację zamówienia, w szczególności nie zostało wobec niego wszczęte postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub restrukturyzacyjne.

5. posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej przy zabytkach nieruchomych

Zamawiający uzna, że powyższy warunek został spełniony, jeżeli Oferent załączy potwierdzone za zgodność z oryginałem Zaświadczenie o kwalifikacjach do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej przy zabytkach nieruchomych wydane przez Wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Spełnienie ww. warunków Zamawiający oceni według formuły: „spełnia/nie spełnia” na podstawie oświadczenia Oferenta i informacji zawartych w dokumentacji ofertowej.

VII. Wykluczenia z udziału w postępowaniu

Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty nie spełniające warunków udziału w postępowaniu, wymienionych w części VI zapytania ofertowego.

Z udziału w postępowaniu wykluczone są również podmioty powiązane kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy a Oferentem, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa),
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Ponadto z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty, w stosunku do których zachodzą okoliczności opisane:

- w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

Zamawiający uzna, że nie zachodzą przesłanki do wykluczenia Oferenta z udziału w postępowaniu, jeżeli Oferent złoży oświadczenia i dokumenty, o których mowa w części VI zapytania ofertowego, oraz dodatkowo złoży oświadczenie, że nie jest powiązany kapitałowo ani osobowo z Zamawiającym i nie zachodzą w stosunku do Oferenta okoliczności opisane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego ani okoliczności opisane w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

Oferty złożone przez podmioty podlegające wykluczeniu z udziału w postępowaniu zostaną odrzucone.

VIII. Sposób przygotowania oferty

1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę w ramach postępowania. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert danego Oferenta.
2. Przed upływem terminu składania ofert Oferent może wycofać lub zmienić złożoną ofertę.
3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim. Dokumenty sporządzone w innym języku należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
4. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta. Jeżeli osoba działa na podstawie upoważnienia, do oferty należy dołączyć kopię tego upoważnienia.
5. Oferta musi zawierać:
 - a) formularz ofertowy, zgodny z załącznikiem nr 1 do zapytania ofertowego,
 - b) upoważnienie do podpisania oferty w imieniu Oferenta (jeśli dotyczy),
 - c) odniesienie do wszystkich warunków zapytania ofertowego, w szczególności warunków udziału w postępowaniu, kryteriów oceny ofert, warunków technicznych określonych w opisie przedmiotu zamówienia (nawet jeżeli we wzorze formularza zostały pominięte).
6. Oferta musi zawierać kalkulację ceny zgodnie z poniższymi wymogami:
 - a) cena ma charakter ryczałtowy, tzn. obejmuje całość wynagrodzenia Wykonawcy i nie ulega zmianom przez cały czas trwania umowy,
 - b) należy wskazać cenę netto i brutto zamówienia,
 - c) cenę należy podać w złotych polskich. Wartości wyrażone w innej walucie zostaną przeliczone na złote polskie z zaokrągleniem do 2 miejsc po przecinku według średniego kursu NBP danej waluty z dnia publikacji zapytania ofertowego.

IX. Sposób i termin składania ofert

1. Oferty należy złożyć do: **13/03/2025 r.**
2. Ofertę należy złożyć wyłącznie poprzez Bazę Konkurencyjności (BK2021) <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>) wpisując odpowiednio kwotę łączną oferty netto i załączając wymagane dokumenty w formie pliku .pdf
3. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji (w tym pytania / odpowiedzi) między Zamawiającym a Oferentem oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą BK2021.
4. Wyjątkowo, możliwe jest odstępianie od komunikacji określonej w pkt 3, jeżeli:
 - 1) charakter zamówienia wymaga użycia narzędzi, urządzeń lub formatów plików, które nie są obsługiwane za pomocą BK2021, lub b) aplikacje do obsługi formatów plików, które nadają się do przygotowania ofert lub prac konkursowych, korzystają z formatów plików, których nie można obsługiwać za pomocą żadnych innych aplikacji otwarto źródłowych lub ogólnie dostępnych, lub są one objęte licencją i nie mogą zostać udostępnione do pobierania lub zdalnego wykorzystania przez zamawiającego, lub

- 2) zamawiający wymaga przedstawienia modelu fizycznego, modelu w skali lub próbki, których nie można przekazać za pośrednictwem BK2021, lub
 - 3) jest to niezbędne z uwagi na potrzebę ochrony informacji szczególnie wrażliwych, której nie można zagwarantować w sposób dostateczny przy użyciu BK2021.
5. Odstąpienie od komunikacji określonej w pkt 3 jest dopuszczalne w zakresie, w jakim nie jest możliwe dotrzymanie sposobu komunikacji w BK2021. Wówczas korespondencja odbywa się przy użyciu poczty elektronicznej (adres e-mail oferenta podany w złożonej ofercie oraz adres e-mail zamawiającego podany w pkt. I Zapytania ofertowego).

X. Sposób porozumiewania się z Oferentami

1. W przypadku wątpliwości co do treści zapytania ofertowego Oferenci mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie wątpliwych kwestii, jak również doprecyzowanie użytych sformułowań. Pytania/wnioski o wyjaśnienia można przysyłać wyłącznie za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności.
2. Pytania/wnioski o wyjaśnienia należy przesyłać nie później niż 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert. Pytania/wnioski o wyjaśnienia przesłane po wyznaczonym terminie mogą być pozostawione bez odpowiedzi.
3. Zamawiający udziela odpowiedzi/wyjaśnień wyłącznie w ten sposób, że otrzymane od Oferentów pytania wraz z odpowiedziami/wyjaśnieniami publikuje na stronie zapytania ofertowego w serwisie Baza Konkurencyjności. Zamawiający nie udziela odpowiedzi/wyjaśnień drogą telefoniczną czy mailową.
4. Zamawiający ma prawo zwrócić się do Oferenta z pytaniem/prośbą o wyjaśnienie treści złożonej oferty, o ile nie będzie to naruszać zasad uczciwej konkurencji. Oferent ma obowiązek udzielić odpowiedzi/wyjaśnienia na pytanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie, który będzie nie krótszy niż 2 dni robocze, licząc od dnia następnego po dniu wysłania pytania/prośby o wyjaśnienie. Pytania do Oferentów są przysyłane drogą mailową na adres wskazany w formularzu ofertowym. Oferent ma obowiązek zapewnić prawidłowo działającą skrzynkę poczty elektronicznej na potrzeby kontaktu z Zamawiającym. Zamawiający ma prawo odstąpić od wzywania Oferentów do wyjaśnień w każdym przypadku; w szczególności Zamawiający nie wzywa Oferentów do wyjaśnień, jeżeli oferty z innych przyczyn podlegają odrzuceniu.
5. Zamawiający ma prawo wezwać Oferenta do uzupełnienia brakujących lub nieprawidłowo złożonych oświadczeń, wyznaczając termin na uzupełnienie nie krótszy niż 2 dni robocze, licząc od dnia następnego po dniu wysłania wezwania. Wezwania są przysyłane drogą mailową na adres wskazany w formularzu ofertowym. Oferent ma obowiązek zapewnić prawidłowo działającą skrzynkę poczty elektronicznej na potrzeby kontaktu z Zamawiającym. Brak uzupełnienia oświadczeń lub innych dokumentów w wyznaczonym terminie spowoduje odrzucenie oferty. Zamawiający ma prawo odstąpić od wzywania Oferentów do uzupełnień w każdym przypadku; w szczególności Zamawiający nie wzywa Oferentów do uzupełnień, jeżeli oferty z innych przyczyn podlegają odrzuceniu.

XI. Kryteria oceny ofert

Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:

- Cena – waga 80%
- Gwarancja – waga 5%
- Termin realizacji zamówienia – waga 15%

**PUNKTY ZA KRYTERIUM „CENA”
ZOSTANĄ OBLICZONE WEDŁUG WZORU:**

Cena netto oferty najtańszej

----- x 80 = liczba punktów

Cena netto oferty badanej

PUNKTY ZA KRYTERIUM „GWARANCJA”

ZOSTANĄ OBLICZONE WEDŁUG WZORU:

Okres gwarancji oferty badanej

----- x 5 = liczba punktów

Okres gwarancji najdłuższy

Okres gwarancji należy podać w miesiącach. Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego: 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (bez uwag).

PUNKTY ZA KRYTERIUM „TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA”

ZOSTANĄ OBLICZONE W SPOSÓB NASTĘPUJĄCY:

Termin realizacji zamówienia do 30/05/2025r.: 0 pkt

Termin realizacji zamówienia do 23/05/2025r.: 5 pkt

Termin realizacji zamówienia do 16/05/2025r.: 10 pkt

Termin realizacji zamówienia do 09/05/2025r.: 15 pkt

Zaproponowany przez oferenta termin realizacji zamówienia nie może wykraczać poza datę 30/05/2025r. – to maksymalny termin realizacji zamówienia wymagany przez zamawiającego. W przypadku gdy oferent nie poda w ofercie terminu realizacji zamówienia, zamawiający przyjmie że zaoferowany termin realizacji zamówienia to 30/05/2025r.

XII. Warunki zmiany istotnych postanowień umowy z Wykonawcą

Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy zawartej z Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i sytuacjach:

1. zmiany wynikające ze zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego w zakresie mającym wpływ na realizację umowy (w szczególności zmiany stawek podatku VAT lub akcyzy);
2. zmiana parametrów technicznych przedmiotu zamówienia, wynikających m.in. z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny, bez wpływu na cenę ofertową – o ile zmiana będzie na korzyść Zamawiającego;
3. przedłużenie terminu realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
4. przedłużenie terminu realizacji umowy na skutek działania siły wyższej wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu;
5. zmiany parametrów przedmiotu umowy, nie prowadzące do zmiany charakteru umowy – zmiany technologiczne, w szczególności: konieczność realizacji umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w zapytaniu ofertowym albo ofercie, w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem umowy;
6. zmiana sposobu realizacji zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji instytucji finansującej realizację projektu, w ramach którego udzielane jest zamówienie, zobowiązującej Zamawiającego do wprowadzenia zmian w projekcie skutkujących koniecznością zmian w umowie z Wykonawcą;
7. zmiana polegająca na udzieleniu Wykonawcy zamówienia uzupełniającego, o którym mowa w pkt XIII.16 niniejszego zapytania ofertowego;

8. zmiana warunków płatności na rzecz Wykonawcy;

9. zmiany opisane w sekcji 3.2.4 pkt 4 Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.

Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany umowy wprowadzane będą w formie aneksu podpisanego przez obie strony, a możliwość ich wprowadzenia uzależniona jest od akceptacji przez Zamawiającego.

XIII. Dodatkowe warunki

1. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszego dokumentu a treścią widniejącą w poszczególnych rubrykach Bazy Konkurencyjności pierwszeństwo ma treść niniejszego dokumentu (a jeżeli ulegał aktualizacji – najnowszej jego wersji). W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszego dokumentu a treścią innych dokumentów wchodzących w skład zapytania ofertowego pierwszeństwo ma treść niniejszego dokumentu (a jeżeli ulegał aktualizacji – najnowszej jego wersji).

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu treści zapytania ofertowego zostanie opublikowana w miejscu publikacji zapytania. Ilekroć w treści ogłoszenia w Bazie Konkurencyjności znajduje się odwołanie do dokumentu zamieszczonego w sekcji „Załączniki”, a dokument ten podlegał modyfikacjom, należy rozumieć, że odwołanie dotyczy każdorazowo zmodyfikowanej (najnowszej) wersji dokumentu.

3. Jeżeli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego będą wymagały zmiany treści ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas potrzebny na dokonanie zmian w ofertach.

4. Aktualna treść zapytania ofertowego to treść zapytania wraz z ewentualnymi zmianami, uzupełnieniami oraz odpowiedziami/wyjaśnieniami udzielonymi na pytania Oferentów. Oferenci są zobowiązani do aktywnego śledzenia ewentualnych zmian, uzupełnień lub wyjaśnień publikowanych przez Zamawiającego.

5. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

6. Oferent składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 90 dni, licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

7. Zamawiający nie dopuszcza ofert częściowych ani wariantowych.

8. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zażąda od Oferenta złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający oceni te wyjaśnienia w konsultacji z Oferentem i może odrzucić tę ofertę w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

9. Wybór oferty najkorzystniejszej nie oznacza zaciągnięcia przez Zamawiającego zobowiązań do zawarcia umowy z Wykonawcą.

10. Wybrany Oferent zostanie poinformowany o miejscu i terminie podpisania umowy telefonicznie lub mailowo.

11. W przypadku nieprzystąpienia do zawarcia umowy przez Oferenta, który złożył najkorzystniejszą Ofertę, Zamawiający ma prawo do zawarcia umowy z Oferentem, którego oferta uzyskała kolejną najwyższą liczbę punktów, bez przeprowadzania ponownego postępowania ofertowego.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia umowy z Wykonawcą w przypadku, gdy poweźmie informację, że instytucja udzielająca dofinansowania odstąpiła od zawarcia z Zamawiającym umowy o dofinansowanie projektu, w ramach którego udzielane jest zamówienie.

13. Zamawiający ma prawo poprawić w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe.

14. Jeżeli Oferent przedstawia w ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, winien jednoznacznie wskazać, które sekcje oferty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być ujawniane podmiotom trzecim.

15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Oferentów przedstawienia dokumentów potwierdzających prawdziwość złożonych oświadczeń i informacji zawartych w dokumentacji ofertowej.

16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia Wykonawcy zamówienia uzupełniającego (zgodnego z opisem przedmiotu zamówienia podstawowego) w wysokości nie przekraczającej 50% wartości zamówienia podstawowego określonej w umowie zawartej z Wykonawcą.

17. Zamawiający zastrzega, że:

- ma prawo nie dokonać wyboru żadnej ze złożonych ofert;
 - ma prawo unieważnić postępowanie ofertowe w dowolnym terminie bez podania przyczyny lub uprzedniego poinformowania Oferentów;
 - ma prawo zmienić lub uzupełnić dokumenty wchodzące w skład zapytania ofertowego, które staną się jego integralną częścią;
 - może przedłużyć termin składania ofert,
- przy czym z powyższych tytułów nie przysługują Oferentowi w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia.

18. Zamawiający dopuszcza płatności zaliczkowe na rzecz wybranego Wykonawcy.

XIV. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej na formularzu oferty.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczeniu zapłaty wszelkich roszczeń finansowych Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu niewykonania lub też nienależytego wykonania umowy, w szczególności odszkodowawcze o zapłatę kar umownych, odszkodowanie uzupełniające przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, kosztów poniesionych na ustanowienie ubezpieczenia, kwot zapłaconych bezpośrednio podwykonawcom (jeśli występują) Wykonawcy. W sytuacji powstania roszczenia finansowego, Zamawiający może je zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez wzywania Wykonawcy do dobrowolnego zaspokojenia roszczeń finansowych.

3. Całkowite koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.

4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby zabezpieczenia należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania przedmiotu umowy, a także w okresie rękojmi. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają bądź mogą mieć wpływ na moc wiążącego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może mieć postać:

- a) pieniądza,
- b) poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
- c) gwarancji bankowej,
- d) gwarancji ubezpieczeniowej,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r., poz. 359 z późn. zm.).

6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego **09 1160 2202 0000 0001 8311 2198**, w treści należy wpisać: **„Termomodernizacja budynku P5 w fabryce Stella Pack S.A. w Poniatowej”**.

7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, pomniejszone o koszt prowizji bankowej za przelew wychodzący na rachunek bankowy Wykonawcy.

8. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego nastąpi w podanych terminach oraz wysokościach:

a) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od daty podpisania przez wszystkie strony protokołu końcowego odbioru robót,

b) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i usterki lub gwarancji jakości.

9. Zamawiający wymaga, aby w przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci poręczenia bankowego lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, Wykonawca przedłożył projekt zabezpieczenia co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem zawarcia umowy, w celu jego akceptacji przez Zamawiającego. W przypadku, gdy Zamawiający nie zaakceptuje projektu zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia nowej gwarancji lub poręczenia bądź zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie (zgodnie z pkt. 5).

10. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci poręczenia bankowego lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż:

a) z tytułu należytego wykonania umowy – 15 dni od daty podpisania przez wszystkie strony protokołu końcowego odbioru robót,

b) z tytułu usunięcia wad i usterek – 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i usterki.

11. W przypadku, gdy zmianie ulegnie termin realizacji przedmiotu umowy, co skutkować będzie krótszym okresem obowiązywania gwarancji lub poręczenia (zgodnie z pkt. 11), Wykonawca przed dokonaniem zmian umowy w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w taki sposób, aby oba te terminy wzajemnie się ze sobą pokrywały.

12. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów, potwierdzających przedłużenie okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

13. W przypadku nieprzedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, najpóźniej w terminie 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w postaci pieniądza, Zamawiający ma prawo zmienić formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w postaci pieniądza poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

14. Wypłata, o której mowa powyżej następuje w dniu upływu terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.

16. W przypadku, gdy nie będzie żadnego powodu, aby zachować zabezpieczenie należytego wykonania umowy w całości lub części, Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie odpowiednio z całości lub części, zgodnie z terminami określonymi w pkt. 8.

XV. Przetwarzanie danych osobowych

Zgodnie z treścią art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne

rozporządzenie o ochronie danych), (dalej zwane „RODO”), działając w imieniu **STELLA PACK SPÓŁKA AKCYJNA**, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

STELLA PACK SPÓŁKA AKCYJNA

Ul. Krańcowa 67, 21-100 Lubartów

NIP: 7141712077

a ponadto, że:

2. dane osobowe przetwarzane są w celu zawarcia/wykonywania umowy oraz umożliwienia i utrzymywania kontaktu z Wykonawcą, z którym **STELLA PACK SPÓŁKA AKCYJNA** zamierza zawrzeć umowę;

3. podstawą przetwarzania danych osobowych jest zawarcie/wykonywanie umowy oraz prawnie uzasadniony interes Administratora – umożliwienie i utrzymywanie kontaktu z Wykonawcą (art. 6 ust. 1 lit. b) i f) RODO);

4. przetwarzamy następujące dane osobowe: imię, nazwisko, adres e-mail, nr telefonu, nr IP;

5. dane osobowe przetwarzane są do czasu przedawnienia roszczeń;

6. dane osobowe mogą być lub są udostępniane następującym kategoriom odbiorców: bank, urząd skarbowy, firmom świadczącym na rzecz **STELLA PACK SPÓŁKA AKCYJNA** usługi outsourcingu: oprogramowania informatycznego, prawnego lub podatkowego;

7. informujemy, że Pani/Pan ma prawo do: żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, przenoszenia danych;

8. informujemy, że ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;

9. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak jest niezbędne do zawarcia i wykonywania umowy z Wykonawcą. Jeśli dane osobowe nie zostaną podane, umowa nie może zostać zawarta i wykonywana;

10. dane osobowe przetwarzane są w bezpiecznej infrastrukturze informatycznej na terenie Unii Europejskiej i nie są udostępniane hostingodawcom;

11. dane osobowe zabezpieczone są odpowiednio;

12. kopię przetwarzanych danych osobowych można uzyskać, przekazując takie żądanie na adres e-mail: STELLA@STELLA.COM.PL

XV. Załączniki

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy