

Drohiczyn, 26.02.2025r.

Gmina Drohiczyn
ul. J.I. Kraszewskiego 5
17-312 Drohiczyn

Zapytanie ofertowe

Zapytanie ofertowe dotyczy usługi **Opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku szkoły podstawowej w Miłkowicach-Jankach**

1. INFORMACJE OGÓLNE:

- 1) Do postępowania nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2019 poz. 2019).
- 2) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.
- 3) Kod CPV: 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 4) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 5) ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Drohiczyn, ul. J.I. Kraszewskiego 5, 17-312 Drohiczyn.

Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest usługa opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku użyteczności publicznej, zlokalizowanego we wsi Miłkowice-Janki, gmina Drohiczyn w zakresie poprawy efektywności energetycznej obejmującej projekt architektoniczno-budowlany oraz techniczno- wykonawczy oraz częściowo również branże, między innymi:

- konstrukcyjną, tj. ekspertyzę techniczną (zwłaszcza starszej bryły budynku)
- wykonanie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do wykonania projektu
- geodezyjną, mapę do celów projektowych (obejmującą instalacje w terenie),
- opracowanie sanitarne w zakresie koniecznym do sprawdzenia poprawności założeń dot. termomodernizacji przyjętych w audycie oraz zmianę sposobu ogrzewania,
- opracowanie elektryczne dot. oprav oświetleniowych oraz punktu poboru energii (TG),
- Inne konsultacje międzybranżowe w tym uzgodnienia p.poż.

Opracowanie przedmiotu zamówienia (każdego dokumentu) Wykonawca zobowiązuje się wykonać w wersji papierowej (po 4 egzemplarze każdego dokumentu) oraz w wersji elektronicznej.

3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- 1) W postępowaniu ofertowym mogą wziąć udział oferenci, którzy są uprawnieni do czynnego udziału w obrocie gospodarczym zgodnie z wymaganiami ustawowymi oraz którzy świadczą usługi w tożsamym zakresie (Wykonawca załącza wydruk z KRS/ CEiDG).

- 2) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie w zakresie sporządzania dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji prawdziwości oferty, dot. doświadczenia poprzez wgląd w referencje, potwierdzenie wykonania usługi lub inne dokumenty, które jasno potwierdzają doświadczenie.
- 4) Świadczone usługi muszą być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i ogólnie przyjętymi normami w zakresie sporządzania dokumentacji projektowej. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 725), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 października 2023 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu (Dz. U. z 2023 r. poz. 2405), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454). Opracowania projektowe i opisowe określające przedmiot zamówienia a w szczególności rysunki, specyfikacje techniczne, przedmiar robót będą spójne pod względem technicznym. Wszystkie dokumenty stanowiące wynik realizacji zamówienia muszą spełniać wymagania i parametry techniczne wskazane w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia. Muszą być kompletne i przygotowane w sposób, który umożliwi przeprowadzenie na ich podstawie procedury wyboru wykonawcy robót budowlanych oraz ich realizację.
- 5) Oferent musi posiadać zasoby kadrowe oraz rzeczowe i techniczne a także potencjał ekonomiczny niezbędny do zapewnienia prawidłowej realizacji zamówienia.
- 6) Zamawiający wymaga aby osoby wskazane do realizacji zamówienia posiadały uprawnienia budowlane branż objętych dokumentacją (wynikających z art. 14 ust. 1 Prawa Budowlanego) Do oferty należy załączyć oświadczenie dot. posiadanych kwalifikacji oraz wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia wraz z posiadanymi uprawnieniami/ kwalifikacjami. Na etapie podpisywania umowy, Wykonawca będzie zobligowany do załączenia potwierdzenia posiadanych uprawnień.
- 7) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem niniejszej oferty.
- 8) Wykonawca jest związany niniejszą ofertą przez okres 30 od dnia złożenia.
- 9) Istnieje możliwość wizji lokalnej w budynkach objętych modernizacją po wcześniejszym uzgodnieniu. Oferenci przeprowadzą wizję lokalną na własny koszt i ryzyko. Wszystkie pojawiające się pytania i wnioski Oferentów w trakcie wizji zostaną przesłane w formie pisemnej lub przekazane w formie rozmowy telefonicznej. Wszystkie bieżące wyjaśnienia udzielone przez Zamawiającego w czasie wizji lokalnej nie stanowią oficjalnego kanału komunikacji i nie mogą być podstawą ewentualnych roszczeń Oferentów.
- 10) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikające z błędów w opracowanej dokumentacji projektowej.
- 11) W przypadku gdy w audycie energetycznym podano do zastosowania nazwy ze wskazaniem określonego wyrobu, źródła, znaków towarowych, patentów lub specyficznego pochodzenia, mogą być one zastąpione rozwiązaniami równoważnymi. Przez ofertę równoważną należy

rozumieć taką, która przedstawia opis przedmiotu zamówienia o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych i użytkowych, spełniających minimalne parametry techniczne określone przez Zamawiającego.

- 12) Z uzasadnionych przyczyn, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia lub dokonania zmian w niniejszym zapytaniu ofertowym. W wyniku zmian Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do uwzględnienia wprowadzonych zmian w ofertach.

4. KRYTERIA OCENY OFERTY

- 1). Zamawiający ustala następujące kryteria wyboru i oceny ofert:

- Kryterium oceny ofert jest cena brutto przedmiotu zamówienia

KRYTERIUM CENA - „C”

- Waga kryterium cena – 100 %

Liczba punktów za ustalone wyżej kryterium oblicza się wg następującego wzoru:

$$C_{BO} = \frac{\text{ż} \quad \quad \quad \text{ś ó} \quad \quad \quad \text{ż}}{\quad \quad \quad} \times 100$$

C_{BO} – cena badanej oferty

- 2) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która spełnia wszystkie warunki postawione przez Zamawiającego oraz otrzyma najwyższą liczbę punktów.
- 3) Cena oferty musi być wyrażona w walucie polski złoty i obejmować całościowe wykonanie zamówienia zgodnie z opisem zamieszczonym w niniejszym zapytaniu ofertowym w podanym terminie. Cena oferty obejmuje również wizyty podczas przeprowadzania prac budowlanych w trakcie sprawowania nadzoru autorskiego aż do zakończenia robót budowlanych.
- 4) Cena zamówienia zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. Zamawiający nie może rościć sobie praw do podwyższenia ceny w toku realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego udzielania odpowiedzi Zamawiającemu na ewentualne zapytania wykonawców prac budowlanych, jakie powstaną podczas składania ofert w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem dokumentacji projektowej z ewentualnym dostarczeniem rysunków uzupełniających.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty, której cena przekracza kwotę jaką Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia.
- 6) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców uzupełnień (nie naruszających zasady konkurencyjności) i wyjaśnień dot. treści złożonych ofert. Może również zwracać się z prośbą o poprawienie oczywistych omyłek i błędów pisarskich.

5. WYKLUCZENIA

- 1) Z postępowania są wykluczeni Wykonawcy, którzy są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym (lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy) a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
- 2) Z udziału w postępowaniu wykluczeni zostaną Wykonawcy, którzy nie spełniają wymogów Zamawiającego odnośnie realizacji zamówienia.

6. MAKSYMALNY TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Od momentu podpisania umowy do 24.05.2025 r.

Termin obejmuje dostarczenie kompletnej dokumentacji projektowej.

Nadzór autorski będzie realizowany podczas prac budowlanych.

7. WARUNKI ZMIANY UMOWY

- 1) Wybrany Wykonawca zawrze z Zamawiającym umowę o udzielenie zamówienia (Projekt umowy- Załącznik nr 4). Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian w umowie w następujących przypadkach i przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) W przypadku wystąpienia konieczności wykonania niezbędnych zmian dokumentacji projektowej, zmiany technologii lub sposobu wykonania zamówienia lub wskutek poprawienia błędów projektowych, przy czym zmiany będą dotyczyły zakresu prac w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w zapytaniu ofertowym.
 - b) Wskutek zmian obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych, norm lub innych przepisów prawa mających wpływ na warunki lub wykonywanie umowy.
 - c) Z powodu wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej
 - d) W razie zlecenia przez Zamawiającego wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, nie wykraczających poza określony przedmiot zamówienia.
 - e) Wskutek konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli jest to wynikiem uzgodnień z właściwymi organami administracji.
 - f) W zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

- g) Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie podlega późniejszym zmianom za wyjątkiem przypadku gdy Zamawiający zleci Wykonawcy wykonanie prac zamiennych lub dodatkowych skutkujących zmianą kosztów prac.

Wszystkie zmiany i uzupełnienia do zawartej umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

8. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 1) Oferent powinien stworzyć ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania wraz z załącznikami (Załącznik nr 1).
- 2) Wszystkie dokumenty powinny posiadać odpowiednie podpisy i pieczęci zgodnie z formą reprezentowania podmiotu określoną w CEiDG lub KRS.
- 3) Oferty w postępowaniu można składać wyłącznie z wykorzystaniem opcji dostępnej w ramach Bazy Konkurencyjności www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl.
- 4) Oferty składane za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności powinny posiadać formę pliku PDF podpisanego odręcznie i następnie zeskanowanego lub podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- 5) W przypadku podpisania oferty przez osobę niewymienioną w dokumencie potwierdzającym uprawnienie do występowania w imieniu Wykonawcy – należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z przepisów lub innych dokumentów załączonych do oferty.
- 6) Wspólne ubieganie się o udzielenie Zamówienia.
- a) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie Zamówienia powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków. Ponadto tacy Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich wobec Zamawiającego w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie Zamówienia.
- b) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie Zamówienia są zobowiązani do złożenia w ofercie pełnomocnictwa ustanawiającego pełnomocnika.
- c) Pełnomocnictwo zawierać powinno umocowanie do reprezentowania w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
- d) Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.

9. TERMIN SKŁADANIA OFERT

- 1) Ofertę należy złożyć w terminie do dnia: **07.03.2025r. do godz. 10.00.**
- 2) Zamawiający poinformuje o wyniku postępowania na stronie internetowej www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl oraz skontaktuje się z wybranym Oferentem.

10. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz ofertowy wraz z załącznikami
2. Oświadczenie o spełnieniu wymogów
3. Oświadczenie o braku powiązań
4. Projekt umowy
5. Dokumentacja fotograficzna - Rzuty budynku

Osobą do kontaktów w sprawie zapytania ofertowego jest ze strony Zamawiającego:

Monika Władysiuk, **tel. 85 6565269**

e- mail: inwestycje@drohiczyn.pl

Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia odbywa się pisemnie za pomocą portalu:

www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl

Burmistrz Drohiczyna

Wojciech Borzym