



Załącznik nr 6 do Zaprośzenia
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
Zamawiający: Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Ksielicach
Przedmiot zamówienia: Budowa Stacji Uzdatniania Wody w Ksielicach nr referencyjny nadany przez Zamawiającego: 1/BK/2025

UMOWA nr

zawarta w dniu r. w Ksielicach, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ksielicach, ul. Kolejowa 1, 14-220 Ksielice, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, dla którego akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem: 0000236055 numer NIP 744-16-95-650, REGON 28003546400000, numer rejestrowy BDO: 122427 zwaną dalej: **„Zamawiającym”**, którą reprezentują:

Prezes Zarządu – Rafał Masny

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

Zważywszy, na to, że:

- Zamawiający przeprowadził postępowanie z zachowaniem zasady konkurencyjności zgodnie z rozdziałem 3 podrozdział 3.2 Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027 i ogłoszonego naboru nr FEWM.02.08-IZ.00-001/25 na dofinansowanie projektów rozliczanych na podstawie kosztów rzeczywistych ze środków programu regionalnego Fundusze Europejskie dla

Warmii i Mazur 2021-2027 z zakresu: Priorytetu FEWM.02 ŚRODOWISKO, Działania 02.08 Gospodarka wodno – ściekowa, SCHEMAT A (typy projektów 3 i 4) – dla aglomeracji od 2 000 RLM do 9 999 RLM;

- Wykonawca złożył ofertę w odpowiedzi na zaproszenie Zamawiającego do składania ofert (zwane również SWZ, tj. specyfikacją warunków zamówienia) w postępowaniu prowadzonym z zachowaniem zasady konkurencyjności) z dnia na Budowę Stacji Uzdatniania Wody w Kisielicach, a oferta została wybrana przez Zamawiającego, niniejszym Strony postanowiły zawrzeć umowę o następującej treści:

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Budowa Stacji Uzdatniania Wody w Kisielicach”**.
2. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje wykonanie przez Wykonawcę następujących czynności:
 - 1) uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień i pozwoleń we wszystkich obszarach prowadzonego przedsięwzięcia,
 - 2) opracowanie, przedstawienie i wdrożenie: programu szkoleń, planu płatności, planu BIOZ, planu organizacji terenu budowy,
 - 3) przygotowanie i organizacja terenu budowy (m.in. wytyczenia, pomiary geodezyjne i inne),
 - 4) realizację prac budowlanych w oparciu o przekazaną przez Zamawiającego dokumentację wraz z aktualizacją wygasłej decyzji zatwierdzającej projekt na budowę trzeciej studni głębinowej, uzyskanie decyzji zasobowej po jej odwierceni i aktualizacją pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód po jej wykonaniu, a następnie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie całej inwestycji,
 - 5) uzyskanie pozwoleń i zezwoleń niezbędnych do prawidłowej eksploatacji oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu tj. odbiory UDT, wyniki badań wody, ocena higieniczna wbudowanych materiałów, odbiory PSP oraz PSSE, itp.,
 - 6) dostawę i montaż urządzeń, maszyn, kompletnej instalacji oraz wyposażenia obiektów,
 - 7) przeprowadzenie prac odbiorowych, a w przypadku, kiedy zajdzie taka konieczność, przeprowadzenie korekt lub usunięcia wad i usterek,
 - 8) przeprowadzenie niezbędnych pomiarów,
 - 9) uprzątnięcie terenu budowy,
 - 10) przeprowadzenie oceny zgodności wyposażenia stacji uzdatniania wody pod kątem zgodności z obowiązującą dyrektywą maszynową i narzędziową,
 - 11) przeprowadzenie niezbędnych szkoleń personelu Zamawiającego obejmujących przekazanie wiedzy niezbędnej do prawidłowej eksploatacji poszczególnych elementów stacji,
 - 12) przeprowadzenie cyklu szkoleń personelu obsługującego procesem produkcyjnym na instalacji tuż po jej uruchomieniu (przez min. 10 dni),
 - 13) pełnienie nadzoru nad rozruchem technologicznym, próbami i regulacjami technicznymi,

- 14) przeniesienie autorskich praw majątkowych lub udzielenie licencji,
 - 15) pokrycie wszelkich opłat administracyjnych, które będą konieczne do poniesienia w wyniku prowadzonych procedur związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji, pozwoleń i innych i będą konieczne w procesie inwestycyjnym.
3. Zakres Przedmiotu Umowy rozumieć należy jako kompleksowy i zupełny, to jest Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac przygotowawczych, budowlanych, uzyskania wszelkich uzgodnień, opinii, pozwoleń lub zezwoleń oraz zrealizowania szkoleń niezbędnych do wybudowania i eksploatacji przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy. Przedmiot Umowy obejmuje również udzielenie przez Wykonawcę gwarancji technologicznych oraz rękojmi i gwarancji oraz zapewnienie usuwania wad i awarii zgodnie z Umową, w czasach reakcji nie dłuższych, jak określone w Umowie.
 4. Dostarczane maszyny i urządzenia muszą być fabrycznie nowe i wykonane w wysokim standardzie. Nie dopuszcza się zastosowania rozwiązań mających charakter prototypowy.
 5. Przedmiot Umowy został szczegółowo określony w:
 - 1) Umowie,
 - 2) Projekcie budowlanym,
 - 3) SWZ wraz z załącznikami.
 6. Wyżej wskazane dokumenty będą traktowane jako wzajemnie uzupełniające się i interpretowane zgodnie z pierwszeństwem wskazanym powyżej.
 7. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z postanowieniami Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz harmonogramem realizacji robót.

§ 2. Wejście w życie umowy, Termin realizacji Przedmiotu Umowy, Harmonogram

1. Umowa wejdzie w życie pod warunkiem przyznania Zamawiającemu środków publicznych, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
2. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o przyznaniu ww. środków publicznych (podpisaniu umowy o dofinansowanie projektu), a Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do realizacji Umowy w terminie 14 dni od wydania polecenia rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Jeżeli Zamawiający nie uzyska dofinansowania, o którym mowa w ust. 1 powyżej w terminie 12 miesięcy od podpisania Umowy, Umowa wygasa.
4. W związku z wygaśnięciem Umowy w trybie jak wyżej, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego.
5. Terminy wykonania Przedmiotu Umowy są następujące:
 - 1) zgłoszenie robót oraz uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii niezbędnych dla zrealizowania robót (jeżeli będą wymagane) : **w terminie 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy,**

- 2) zakończenie robót budowlanych i wykonanie Przedmiotu Umowy, przeprowadzenie szkoleń oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i wszystkich pozostałych pozwoleń: **w terminie 16 miesięcy od wydania polecenia rozpoczęcia robót budowlanych.**
6. Przekazanie terenu robót nastąpi niezwłocznie po wydaniu polecenia rozpoczęcia robót budowlanych, nie później niż w terminie do 7 dni od jego wydania, z zastrzeżeniem możliwości odmiennego uzgodnienia z Wykonawcą.
7. Wykonawca w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy zobowiązany jest do opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego (dalej: „HRF”) w rozbiciu na elementy i etapy robót oraz terminy realizacji. W HRF wskazane zostaną kamienie milowe, w tym minimum:
 - 1) opracowanie projektów wykonawczych oraz pozostałej dokumentacji,
 - 2) rozpoczęcie robót budowlanych, kluczowe etapy robót, dostawa i montaż kluczowych urządzeń, zgłoszenie gotowości do odbioru,
 - 3) procedura odbioru i potwierdzenia uzyskania gwarancji technologicznych oraz parametrów zadeklarowanych w ofercie,
 - 4) terminy szkoleń,
 - 5) złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na użytkowanie oraz złożenie kompletnych wniosków dotyczących pozostałych zezwoleń / pozwoleń / decyzji niezbędnych do korzystania przez Zamawiającego z Przedmiotu Umowy,
 - 6) próby eksploatacyjne.
8. Zamawiający zatwierdzi lub zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 4 powyżej, w ciągu 14 dni, od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
10. Potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag będzie równoznaczne z zatwierdzeniem harmonogramu. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie, a przedłożony poprawiony przez Wykonawcę harmonogram będzie niezgodny z postanowieniami Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do powoływania się na harmonogram, poczynwszy od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.
11. Zmiana harmonogramu nie stanowi zmiany Umowy, może zostać dokonana przy pisemnym uzgodnieniu Stron Umowy pod rygorem nieważności (wyjawszy termin końcowy, którego zmiana stanowi zmianę Umowy).
12. Do upływu Terminu Realizacji Umowy, Zamawiający może złożyć oświadczenie o przedłużeniu Terminu Realizacji Umowy, niestanowiące zmiany umowy i nie wymagające aneksu. Oświadczenie może zostać złożone wielokrotnie i wskazywać różne okresy przedłużenia, jednak łącznie nie więcej, niż 12 miesięcy.

13. Za datę zrealizowania Umowy uznaje się datę podpisania Protokołu Odbioru Końcowego lub datę wskazaną w tym protokole.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynosi PLN netto (słownie: złotych), PLN brutto (słownie:), w tym podatek VAT w stawce% w wysokości
2. Maksymalna wysokość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy z uwzględnieniem limitu waloryzacji wskazanego w § 6.2 Umowy wynosi PLN netto, PLN brutto.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, jak również koszty tam nie ujęte, a niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy i usunięcia wad, obejmujące w szczególności koszty pozwoleń, roboty przygotowawcze, porządkowe, roboty tymczasowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu robót i terenu przyległego, zaplecza dla wykonywanych prac, transport materiałów na miejsce robót, utylizacja materiałów, organizacji ruchu, prace związane z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wszelkie zabezpieczenia tymczasowe, drogi technologiczne, przeniesienie autorskich praw majątkowych, udzielenie licencji oraz zezwolenie na wykonywanie praw zależnych oraz wszelkie ryzyka itp.
4. W przypadku wątpliwości przyjmuje się, że Wykonawca podejmuje się wszelkich prac (zadań) niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 powyżej. Domniemuje się, że Wykonawca zapoznał się należycie z Przedmiotem Umowy, rozpoznał wszelkie ryzyka oraz uwzględnił w cenie ofertowej wszelkie informacje, czynności i ryzyka niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, w takim zakresie, w jakim można tego wymagać od profesjonalnego i doświadczonego Wykonawcy.

§ 4. Warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczane za wykonanie robót budowlanych wraz z rozruchem technologicznym oraz szkolenia zgodnie z procentowym zaawansowaniem robót, zgodnie z HRF.
2. Płatności częściowe dokonywane będą do wysokości 90% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy. Pozostałe 10% stanowić będzie płatność końcową, płatną po odbiorze końcowym.
3. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur, ze wskazaniem dat wymagalności.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty budowlane, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jest dokonywana, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz ze swoją fakturą:
 - 1) kopię faktury (rachunku), wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

- 2) kopię dowodu zapłaty,
- 3) pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o braku zaległości, saldzie rozliczeń i wierzytelnościach przyszłych wg wzoru załączonego do Umowy,
- 4) pisemne oświadczenie własne o braku zaległości, saldzie rozliczeń i wierzytelnościach przyszłych wg wzoru załączonego do Umowy.
5. Jeżeli z oświadczeń lub złożonych dokumentów wynika, że wierzytelności podwykonawców lub dalszych podwykonawców stają się wymagalne w okresie po doręczeniu faktury Wykonawcy, a przed terminem jej zapłaty przez Zamawiającego, Zamawiający może żądać dowodów zapłaty tych części wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Postanowienia ustępu następnego stosuje się.
6. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa powyżej, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.
7. Zamawiający wyraża zgodę, aby oświadczenia podwykonawców w zakresie dostaw i usług były składane wraz z fakturą końcową, wystawianą po odbiorze końcowym.
8. W razie dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty zapłaconej z dowolnej wierzytelności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
9. Rozliczenie końcowe za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o zatwierdzony protokół odbioru ostatecznego Przedmiotu Umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
10. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy prowadzone w banku nr rachunku
11. Zmiana numeru konta stanowi zmianę Umowy i wymaga zawarcia Aneksu.
12. Zamawiający wyraża zgodę na przekazywanie faktur wraz z załącznikami, drogą elektroniczną, zapisanych w formacie PDF, tylko i wyłącznie z/na adres/adres mailowy wskazany poniżej.

adres mailowy Zamawiającego:	adres mailowy Wykonawcy:
---------------------------------------	-----------------------------------

13. Za datę doręczenia Zamawiającemu faktury drogą elektroniczną uznaje się dzień wysłania maila z i na adres wskazany w zdaniu poprzedzającym w dni robocze (tj. z wyłączeniem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy) godzinach pracy, tj. od 7:00 do 15:00. Nie dopuszcza się wysyłania faktur z i na inne adresy pod rygorem nie przyjmowania takich faktur.
14. Zamawiający informuje, że posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania PEF, która umożliwia przesyłanie ustrukturyzowanych dokumentów.
15. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
16. Zapłata faktury nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury wystawionej zgodnie z postanowieniami Umowy wraz z protokołem zaawansowania robót. Zapłata nastąpi w

systemie podzielonej płatności („split payment”). Fakturę wystawioną niezgodnie z postanowieniami Umowy Zamawiający zwróci bez obowiązku zapłaty.

17. Podane rachunki bankowe muszą być wskazane na tzw. „Białej liście podatników VAT”, chyba że Wykonawcy lub podwykonawcy nie dotyczy obowiązek ujawnienia na tzw. „Białej liście podatników VAT”.
18. Brak Wykonawcy lub Podwykonawcy na tzw. „Białej liście podatników VAT”, wskazanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę rachunku bankowego innego niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatników VAT” uprawnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia lub zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT”, nie jest okolicznością, za którą ponosi odpowiedzialność Zamawiający i w takim wypadku Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie w zapłacie.
19. Niezależnie od postanowień Umowy Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców stanowi nienależyte wykonanie niniejszej Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania zapłaty wobec Podwykonawcy na zasadzie odpowiedzialności solidarnej wynikającej z art. 647¹ k.c. i potrącenie kwoty równej tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, lub dokonania spłaty należności Wykonawcy wobec podwykonawcy i dalszych podwykonawców z kwot pozyskanych z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 5. Roboty dodatkowe i zamiennie. Roboty zaniechane

1. W razie zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, Strona Umowy informuje o tym fakcie drugą Stronę wskazując na piśmie zakres tych robót wraz z uzasadnieniem.
2. Strony zgodnie ustalają, iż ewentualny spór między Stronami w zakresie zasadności realizacji robót, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz warunków ich realizacji przez Wykonawcę, nie będzie stanowił dla Wykonawcy podstawy do zaniechania realizacji lub spowolnienia innych robót realizowanych na mocy Umowy, w tym robót na innych frontach.
3. W razie ustalenia przez Zamawiającego konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, Strony opracują Protokół Konieczności, w którym ustalony zostanie zakres robót dodatkowych/zamiennych, termin ich realizacji, wpływ tych robót na termin realizacji Umowy oraz zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy. Protokół Konieczności dla swej ważności wymaga podpisu obu Stron.
4. Strony ustalają, iż podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych będą stawki wynagrodzenia Wykonawcy wynikające z Przedmiaru załączonego do oferty (jeżeli istnieje), a w razie braku odpowiedniej pozycji w tymże kosztorysie / Przedmiarze Robót rozliczone będą w oparciu o ceny czynników produkcji:
 - 1) R, Kp, Kz, Z zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD Warszawa według kwartału obowiązującego, w którym zaszła konieczność wykonania robót zamiennych/dodatkowych,

jako średnie dla województwa warmińsko-mazurskiego w podziale na poszczególne rodzaje robót za okres ich wbudowania,

- 2) M, S zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD Warszawa według kwartału obowiązującego, w którym zaszła konieczność wykonania robót zamiennych/dodatkowych (jako średnie dla województwa warmińsko-mazurskiego) za okres ich wbudowania.
5. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, podstawę tę będą stanowić normy zawarte w KNNR-ach, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
6. Jeśli ustalenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych w oparciu o ww. dane i czynniki nie będzie możliwe, Strony ustalą to wynagrodzenie w drodze negocjacji mając na uwadze ceny rynkowe.
7. Jeśli wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych wiązało się będzie z koniecznością podpisania aneksu do Umowy, Zamawiający przygotuje projekt takiego aneksu, po czym nastąpi jego podpisanie przez Strony.
8. Każdorazowo w sytuacji, gdy konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych związana będzie z koniecznością zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, strony oprócz Protokołu Konieczności, mogą sporządzić również Protokół Negocjacji, w którym ustalą wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie tych robót/prac, jeśli wysokość ta była przedmiotem negocjacji między Stronami.
9. Zamawiający jest uprawniony do złożenia jednostronnego oświadczenia o ograniczeniu zakresu Przedmiotu Umowy. Oświadczenie może być złożone wielokrotnie, przy czym łącznie nie więcej, jak o 15% wartości wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Zamawiający składając oświadczenie wskazuje, o jaki zakres ogranicza Przedmiot Umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy ulega obniżeniu o wartość robót ograniczonych obliczoną wg odpowiednich pozycji przedmiaru robót (w razie potrzeby po dokonaniu rozbicia pozycji).
11. Wykonawcy nie przysługuje uprawnienie do odmowy wykonania robót dodatkowych lub zamiennych koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy. W razie sporu pomiędzy Stronami co do wysokości lub zakresu takich robót względnie wpływu na termin realizacji i niemożności dojścia do porozumienia, zakres, wysokość wynagrodzenia lub termin ustala Zamawiający na podstawie opinii osoby wpisanej na listę biegłych sądowych, przekazując Wykonawcy polecenie realizacji wraz z opinią. Wykonawcy nie przysługuje uprawnienie do odmowy wykonania polecenia.

§ 6. Waloryzacje wynagrodzenia Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie waloryzowane na zasadach określonych poniżej:
 - 1) ustala się miesiąc bazowy, którym będzie miesiąc zawarcia Umowy, a jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert,

- 2) oblicza się iloczyn publikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej w stosunku do miesiąca poprzedniego (licząc od kolejnego miesiąca po miesiącu bazowym) - W_x ;

przykładowa metodologia wyliczenia¹

- 3) gdy W_x obliczony zgodnie z punktem poprzedzającym przewyższy 110%, wynagrodzenie netto (bez VAT) należne za kolejny miesiąc wyniesie:

$$P_n \cdot (W_x - 10\%)$$

przykładowa metodologia wyliczenia²

gdzie P_n stanowi wartość netto (bez VAT) wynagrodzenia należnego za dany miesiąc bez waloryzacji

- 4) gdy W_x obliczony zgodnie z punktem poprzedzającym spadnie poniżej 90%, wynagrodzenie netto (bez VAT) należne za kolejny miesiąc wyniesie:

$$P_n \cdot (W_x + 10\%)$$

przykładowa metodologia wyliczenia³

gdzie P_n stanowi wartość netto (bez VAT) wynagrodzenia należnego za dany miesiąc bez waloryzacji

- 5) waloryzacji podlega również płatność końcowa;
- 6) wartość wskaźnika W_x obliczana jest z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.
2. Maksymalny limit kwotowy netto (bez VAT) waloryzacji, to jest kwota, o którą podwyższeniu lub obniżeniu ulega wynagrodzenie Wykonawcy, wynosi 10% wartości wynagrodzenia netto (bez VAT) Wykonawcy określonego w § 3.1 Umowy.
3. Waloryzacja nie wymaga zawarcia Aneksu do Umowy, jednakże wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego w rozliczeniu częściowym lub końcowym.
4. Wykonawcy nie przysługuje uprawnienie do odstąpienia od Umowy w razie sporu w zakresie wysokości bądź zasadności waloryzacji.
5. Waloryzacja będzie wykazywana na osobnej pozycji faktury VAT.
6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ustępami powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;

¹ przykładowo wartości wskaźników (miesiąc poprzedni=100%) wynoszą: 100,06%, 101,4%, 100,8%, to $W_x = 100,06\% \cdot 101,4\% \cdot 100,8\% = 102,27\%$

² przykładowo: wartość $W_x = 110,6\%$, to wartość wynagrodzenia za miesiąc następny będzie równa wartości należnego wynagrodzenia za ten miesiąc bez waloryzacji (P_n) np. 120.000,00 PLN, przemnożonego o współczynnik 100,6% ($110,6\% - 10\% = 100,6\%$), tj. $120.000,00 \text{ PLN} \cdot 100,6\% = 120.720,00 \text{ PLN}$; tym samym wartość waloryzacji wyniesienie 720,00 PLN

³ przykładowo: wartość $W_x = 89,4\%$, to wartość wynagrodzenia za miesiąc następny będzie równa wartości należnego wynagrodzenia za ten miesiąc bez waloryzacji (P_n) np. 120.000,00 PLN, przemnożonego o współczynnik 99,4% ($89,5\% + 10\%$), tj. dla kwoty $P_n = 120.000,00 \text{ PLN}$ będzie równe $120.000,00 \text{ PLN} \cdot 99,4\% = 119.280,00 \text{ PLN}$; tj, wartość ujemna waloryzacji wyniesie 720,00 PLN

- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
7. W zakresie robót dodatkowych / zamiennych waloryzacji podlega wyłącznie wynagrodzenie za te roboty, których wartość została obliczona na bazie istniejących pozycji przedmiaru robót.
8. Stawki i ceny jednostkowe dla pozycji określonych w wycenionym przedmiarze robót są stałe na okres wykonywania Umowy i nie podlegają zmianom.

§ 7. Oświadczenia Wykonawcy i odpowiedzialność

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną i dokumentacją postępowania, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikację, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania Umowy i będzie w stanie należycie wykonać Przedmiot Umowy na warunkach określonych w Umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z dokumentacją postępowania i przedstawiona przez niego oferta jest kompletna, czyli uwzględniająca wszelkie składniki Przedmiotu Umowy, a w toku postępowania złożył i uzyskał wszelkie wyjaśnienia niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zlecenie części Przedmiotu Umowy podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego oraz odpowiedzialności za wykonanie tej części prac.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców w takim samym stopniu, jak za działania własne.
5. W przypadku powierzenia części prac podwykonawcom, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody wyrządzone przez Podwykonawcę na osobach lub mieniu, jak również za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy. Nie wyklucza to prawa Zamawiającego do łącznego żądania od Wykonawcy i podwykonawców naprawienia szkody, w tym na zasadzie solidarności lub in solidum.
6. Obowiązek pieczy nad Przedmiotem Umowy oraz ryzyko jego przypadkowej utraty przechodzi na Zamawiającego z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
7. Wykonawca, od chwili przejęcia terenu budowy od Zamawiającego, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone na tym terenie.
8. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2024 poz. 507 t.j.).

§ 8. Obowiązki Wykonawcy – roboty budowlane i pozostałe

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego i jego aktualizowanie,
 - 2) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, w sposób zgodny z zasadami bhp,

- 3) uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód na dojazd do zaplecza oraz terenu budowy (koszt musi być uwzględniony w cenie ofertowej brutto Przedmiotu Umowy); w razie potrzeby utwardzenie lub innego rodzaju remont dróg istniejących celem umożliwienia dojazdu;
- 4) kontrola jakości materiałów i robót,
- 5) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru końcowego robót,
- 6) zapewnienie bezpiecznego korzystania z obszaru przylegającego do terenu budowy oraz do dbania o porządek na terenie budowy, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- 7) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 8) oczyszczanie kół wszelkich pojazdów opuszczających teren budowy na drogi publiczne lub drogi wewnętrzne Zamawiającego oraz bieżące usuwanie wszelkich zanieczyszczeń pochodzących z terenu budowy na tych drogach,
- 9) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 10) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 11) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych,
- 12) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji Przedmiotu Umowy,
- 13) zapłata należnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom,
- 14) zapewnienie nadzoru archeologicznego, jeżeli okaże się niezbędny,
- 15) zapewnienie tymczasowej organizacji ruchu oraz jej utrzymywanie,
- 16) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, zgód, projektów organizacji ruchu itp. niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy,
- 17) utylizacja odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 18) zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt wszystkich niezbędnych mediów,
- 19) utrzymywanie porządku na terenie budowy i realizacja poleceń Zamawiającego w tym zakresie; przy czym uchybienia w zakresie porządku muszą być naprawione przez Wykonawcę najpóźniej w terminie jednego dnia roboczego;
- 20) niedopuszczenia do realizacji Przedmiotu Umowy osób nietrzeźwych oraz natychmiastowe usuwanie z terenu budowy osób w stanie wskazującym na spożycie alkoholu,

- 21) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych, w tym zapewnienie ochrony terenu budowy,
 - 22) opracowanie instrukcji przeciwpożarowej,
 - 23) zapewnienie obsługi geodezyjnej wraz z wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej zgłoszonej do właściwego ośrodka geodezji i kartografii,
 - 24) zgłaszanie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
 - 25) każdorazowe zgłaszanie materiału do akceptacji przed wbudowaniem,
 - 26) prowadzenie dokumentacji fotograficznej budowy, w tym z „lotu ptaka” (w formie cyfrowej) i załączenie jej wraz z opisem do dokumentacji powykonawczej (w tym dla każdej z robót zanikających lub ulegających zakryciu); dokumentacja fotograficzna utrzymywana będzie na dysku chmurowym z dostępem dla Zamawiającego w podziale na foldery z każdego dnia realizacji robót;
 - 27) zapewnienie odpowiednio wykwalifikowanych osób do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 28) zapewnienie odmiernej odzieży oraz obuwia roboczego dla wszystkich pracowników Wykonawcy oraz podwykonawców, w sposób umożliwiający ich łatwą wizualną identyfikację oraz gwarantujący bezpieczeństwo (np. nazwa firmy na kamizelce odblaskowej, elementy odblaskowe).
2. W ramach Przedmiotu Umowy Zamawiający wskazuje następujące czynności, których realizacja musi następować w ramach Umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy – są to wszystkie czynności wykonywane w ramach robót budowlanych związanych z przedmiotową inwestycją przez pracowników fizycznych lub operatorów sprzętu, z wyłączeniem osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą.
 3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego obowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa powyżej. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dowody zatrudnienia osób, o których mowa powyżej, w terminie 3 dni roboczych, od dnia doręczenia wezwania.
 4. Wykonawca obowiązany jest do prowadzenia i bieżącej (codziennej) aktualizacji imiennej listy osób przebywających na terenie budowy, w tym robotników, operatorów sprzętu (w tym podwykonawców). Osoby na liście przypisane będą do konkretnego podmiotu (wykonawcy, podwykonawcy, dalszego podwykonawcy).
 5. W celu weryfikacji zatrudniania na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający ma możliwość żądania przedłożenia w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zanonimizowanej umowy o pracę zatrudnionego pracownika (jawne muszą pozostać dane w zakresie imienia i nazwiska

zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę oraz zakresu obowiązków),

- 4) innych dokumentów zawierających niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w tym w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy i zakres obowiązków pracownika.
6. Podstawą weryfikacji może być w szczególności imienna lista opisana w ust. 4 powyżej.

§ 9. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) odbioru prawidłowo wykonanych robót, stanowiących Przedmiot Umowy,
 - 2) odbioru robót zanikowych,
 - 3) odbioru końcowego,
 - 4) udziału w próbach i odbioru ich wyników,
 - 5) terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10. Personel Wykonawcy, komunikowanie Stron

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową, tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Personel kluczowy Wykonawcy stanowią:
 - 1) – Kierownik Budowy,
 - 2) - Kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych,
 - 3) - Kierownik robót sanitarnych,
 - 4) – Kierownik robót elektrycznych.
3. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa /robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące.
5. Zmiany osób wskazanych w niniejszym paragrafie Umowy nie wymagają aneksowania Umowy.
6. Osobami sprawującymi bezpośredni nadzór nad prawidłową realizacją Umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego:, tel.:, e-mail:
 - 2) po stronie Wykonawcy:, tel.:, e-mail:
7. Osoby wymienione w ust. 6 są upoważnione do podpisywania m.in. protokołów z ramienia Zamawiającego i Wykonawcy.

8. Zamawiający wskazuje, że niektóre z czynności Zamawiającego, jak w szczególności nadzór inwestorski, wydawanie poleceń, dokonywanie odbiorów, przygotowanie rozliczeń, czynności związane z rękojmią mogą być powierzone przez Zamawiającego Inżynierowi Kontraktu. W razie ustanowienia Inżyniera Kontraktu Zamawiający prześle Wykonawcy stosowne powiadomienie wraz z zakresem uprawnień Inżyniera.
9. Zamawiający będzie organizował narady koordynacyjne i rady budowy. Częstotliwość będzie uzgadniana z Wykonawcą w miarę potrzeb lub też określana przez Zamawiającego z wyprzedzeniem nie krótszym, jak 3 dni robocze.
10. Zamawiający może żądać obecności członka Personelu Kluczowego Wykonawcy na naradzie koordynacyjnej lub radzie budowy. Żądanie kierowane jest z wyprzedzeniem 3 dni roboczych lub też uzgadniane z Wykonawcą na poprzedniej naradzie lub radzie budowy.
11. Przekazywanie korespondencji pomiędzy Stronami w toku realizacji Umowy następuje osobiście za pokwitowaniem lub poprzez e-mail (wersja skanowana lub elektroniczna z podpisem kwalifikowanym).
12. W przypadku oświadczeń (np. wezwań, poleceń, naliczenia kar umownych), za datę doręczenia uznaje się dzień wysłania wiadomości e-mail zawierającej pismo, o ile następnego dnia roboczego korespondencja zostanie doręczona osobiście za pokwitowaniem, nadana w placówce pocztowej lub wysłana pocztą kurierską.
13. Powyższe zasady nie wykluczają kierowania korespondencji pisemnej.

§ 11. Podwykonawstwo

1. Przez podwykonawcę rozumie się osobę fizyczną lub prawną, lub jednostkę nie posiadającą osobowości prawnej, która na podstawie umowy odpłatnej zawartej z Wykonawcą, zobowiązuje się wykonać część zamówienia, w zakresie robót, dostaw lub usług.
2. Przez dalszego podwykonawcę rozumie się osobę fizyczną lub prawną, lub jednostkę nie posiadającą osobowości prawnej, która na podstawie umowy odpłatnej zawartej z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, zobowiązuje się wykonać część zamówienia, w zakresie robót, dostaw lub usług.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, Wykonawca, o ile są już mu znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi, zaangażowanych w realizację Przedmiotu Umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. W przypadku powierzenia prac stanowiących Przedmiot Umowy podwykonawcom w trakcie realizacji Umowy, wykaz podwykonawców wraz z zakresem prac wykonywanych przez poszczególnych podwykonawców, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, przed rozpoczęciem realizacji prac przez podwykonawców.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty

wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

6. Wykonawca obowiązany jest do zgłoszenia każdego podwykonawcy robót budowlanych przed przystąpieniem do wykonywania robót, wraz z projektem umowy podwykonawczej zawierającej wynagrodzenie Podwykonawcy oraz szczegółowym zakresem robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od jej zawarcia, poświadczoną kopii umowy podwykonawczej, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia sprzeciwu w terminie 30 dni. Zgłaszając sprzeciw Zamawiający wskaże, jakie postanowienia umowy podwykonawczej Wykonawca obowiązany jest zmienić. Zgłoszony sprzeciw jest sprzeciwem w rozumieniu art. 647(1) § 1 kodeksu cywilnego.
9. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia sprzeciwu do umowy podwykonawczej i żądania jej zmiany w szczególności, jeżeli:
 - 1) wynagrodzenie podwykonawcy lub suma wynagrodzeń z umów podwykonawczych będzie wyższa, niż wynagrodzenie Wykonawcy;
 - 2) z umowy podwykonawczej nie będzie jasno wynikało, że jest ona zawarta dla wykonania robót, usług lub dostaw w ramach Przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 3) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarte uprawnienie dla Zamawiającego do bezpośredniego zwracania się do podwykonawcy o usunięcie wad, usterek, awarii oraz bezpośredniego dochodzenia wszelkich roszczeń z rękojmi lub gwarancji, wg uznania Zamawiającego, w tym do naliczania i dochodzenia kar umownych, z pierwszeństwem przed roszczeniami Wykonawcy;
 - 4) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarte uprawnienie dla podwykonawcy do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty z faktur, wystawionych Wykonawcy, a nie zapłaconych przez Wykonawcę w terminie ustalonym dla danej płatności. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy, że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej z umów z dalszym podwykonawcą;
 - 5) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarty obowiązek informowania Zamawiającego przez podwykonawcę o każdym fakcie opóźnienia w płatności wynagrodzenia z umowy podwykonawczej ponad 7 dni;
 - 6) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarty obowiązek dokumentowania robót w taki sposób, aby możliwe było przypisanie konkretnych robót, dostaw lub usług do danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 7) termin do zapłaty wynagrodzenia z umowy podwykonawczej będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku;
 - 8) w umowie podwykonawczej jakakolwiek część wynagrodzenia Podwykonawcy zostanie zatrzymana na okres gwarancji lub rękojmi lub też - w razie zatrzymania takiej kwoty, nie będzie zawarte postanowienie o treści: „W razie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie potrącenia (kwot zatrzymanych, kaucji gwarancyjnej), dla uchylenia wątpliwości Podwykonawca wyraża zgodę, aby w części obejmującej kwotę

zatrzymaną (kaucję) świadczenie Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia stało się świadczeniem z tytułu zwrotu kaucji należytego wykonania (art. 506 par. 1 kc)”;

- 9) dla sporów o zapłatę z tytułu solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego (inwestora) za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług nie będzie wskazany jako wyłącznie właściwy Sąd siedziby Zamawiającego;
 - 10) w umowie podwykonawczej nie będzie wymaganych zapisów dotyczących zatrudniania na umowę o pracę na stanowiskach wymaganych przez Zamawiającego;
 - 11) w umowie podwykonawczej będzie zawarte jakiekolwiek postanowienie ograniczające lub wyłączające uprawnienie Zamawiającego do zawierania bezpośrednich umów z podwykonawcą, prowadzenia negocjacji lub składania ofert, w szczególności w postaci klauzuli wyłączności.
10. Wykonawca jest obowiązany do uwzględnienia uwag Zamawiającego zgłoszonych do projektu umowy podwykonawczej lub do umowy podwykonawczej.
 11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 12. Jeżeli po przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo Zamawiający ujawni postanowienia takiej umowy uprawniające go do zgłoszenia sprzeciwu lub też ujawni brak postanowień wymaganych, jest uprawniony do zgłoszenia Wykonawcy żądania zmiany takiej umowy, nawet, jeżeli żądania takiego nie zgłosił na etapie weryfikacji projektu umowy lub w terminie 30 dni po złożeniu jej kopii (dla dostaw i usług). Postanowienia dotyczące kar umownych stosuje się odpowiednio.
 13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 14. Jakiegokolwiek potrącenie dokonane z wynagrodzenia podwykonawcy z umowy podwykonawczej wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem bezskuteczności potrącenia dokonanego bez takiej zgody. Postanowienie to stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców. Umowy podwykonawcze muszą zawierać stosowne zastrzeżenie o obowiązku zgody Zamawiającego.
 15. Zamawiający może w każdym czasie, w przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty, dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, pomniejszając wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę dokonanej zapłaty, dochodzić zapłaconej kwoty bezpośrednio od Wykonawcy lub też potrącić kwotę zapłaconą z wynagrodzeniem Wykonawcy.
 16. Bezpośrednia zapłata podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.

17. Przed dokonaniem zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. Po zgłoszeniu uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku wskazanym w punkcie 1) ustępu poprzedzającego, jeżeli Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z jego żądaniem, Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich roszczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy związanych z zapłatą dokonaną zgodnie z żądaniem Wykonawcy, w tym z odsetek i kosztów postępowań sądowych.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub też z zabezpieczenia wykonania.
21. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy za wykonane roboty, dostawy lub usługi również kwot niewymagalnych. Postanowienie to stosuje się w szczególności w odniesieniu do płatności faktury końcowej (po odbiorze końcowym robót).
22. Postanowienia Umowy dotyczące podwykonawców, w tym dotyczące umów podwykonawczych, stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców oraz do zmiany umów. W przypadku dalszych podwykonawców, wymagane jest dostarczenie zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy.

§ 12. Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie części lub całości Przedmiotu Umowy Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3.1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) zwłoki w dotrzymaniu każdego kamienia milowego wskazanego w harmonogramie – 0,02% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3.1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 3) opóźnienia w usunięciu wad lub awarii stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie trwania gwarancji lub rękojmi lub opóźnienia w przystąpieniu do usuwania wad lub awarii, a także opóźnienia w przystąpieniu do usunięcia wad lub usunięciu awarii w stosunku do określonych w umowie czasów reakcji – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonej w § 3.1 Umowy za każdy dzień zwłoki;

- 4) odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3.1 Umowy.
- 5) opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3.1, nie mniej, jak 5.000,00 PLN, za każdy przypadek, z zastrzeżeniem pkt 8);
- 7) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3.1 Umowy, nie mniej, jak 5.000,00 PLN za każdy przypadek, z zastrzeżeniem pkt 8);
- 8) za ujawnienie niezgłoszonego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, lub naruszenia obowiązku zatrudnienia określonych w Umowie osób na podstawie umowy o pracę, w związku z zaistnieniem wypadku przy pracy – 50.000,00 PLN za każdy przypadek,
- 9) nieuwzględnienia uwag Zamawiającego lub żądania zmiany umowy podwykonawczej, w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3.1 Umowy, nie mniej, jak 5.000,00 PLN; kara może być ponawiana;
- 10) za naruszenie obowiązku zatrudnienia określonych w umowie osób na podstawie umowy o pracę lub nieprzedstawienie dowodów zatrudnienia – w wysokości 5.000,00 PLN za każdy przypadek, przy czym kara może być ponawiana; z zastrzeżeniem pkt 8);
- 11) za zwłokę w przedłożeniu harmonogramu lub jego aktualizacji – 1.000,00 PLN za każdy dzień opóźnienia;
- 12) za nieobecność członka Personelu Kluczowego, wg żądania Zamawiającego, na naradzie koordynacyjnej lub radzie budowy – 5.000,00 PLN za każdy przypadek;
- 13) w razie ujawnienia jakichkolwiek umów, porozumień, ustaleń itp. ograniczających lub wyłączających uprawnienia Zamawiającego (w tym wprowadzających ograniczenia lub sankcje dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy) określone w § 11.9.11) Umowy, § 18.15 - § 18.17 Umowy – 30.000,00 PLN, nie mniej jednak, jak 5% wartości sumy umów podwykonawczych, zawartych z danym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
- 14) zwłoki Wykonawcy lub odmowie przejęcia terenu budowy – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3.1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
- 15) za nieusunięcie uchybienia w zakresie utrzymania porządku na terenie budowy, w tym za zwłokę w realizacji poleceń Zamawiającego: 1.000,00 PLN za każdy dzień zwłoki;
- 16) za stwierdzenie wyjazdu na drogę publiczną lub drogę wewnętrzną Zamawiającego pojazdu z nieoczyszczonymi kołami, za każdy stwierdzony przypadek zanieczyszczenia drogi lub natychmiastowego nieusunięcia zanieczyszczenia – 2.000,00 PLN za każdy przypadek;
- 17) za brak poinformowania Zamawiającego o zaistniałym wypadku lub kontroli na terenie budowy lub nieudostępnienie żądanej przez Zamawiającego informacji o wypadku –

20.000,00 PLN za każdy przypadek; kara może być ponawiana po bezskutecznym upływie terminu określonego w wezwaniu Zamawiającego;

- 18) nieprzedłożenia dokumentów ubezpieczeniowych lub ich aktualizacji lub dokumentów szkody – 10.000,00 PLN za każdy przypadek;
 - 19) naruszenie zasad BHP, p.poż, ochrony środowiska, gospodarowania odpadami na budowie lub stwierdzenie realizacji robót budowlanych przez pracowników pod wpływem alkoholu – 1.500,00 PLN za pierwszy przypadek i 3.000,00 PLN za każdy następny przypadek, z zastrzeżeniem punktu następnego,
 - 20) za stwierdzenie realizacji robót budowlanych przez pracowników pod wpływem alkoholu w związku z wypadkiem przy pracy – 30.000,00 PLN za każdy przypadek,
 - 21) za udzielenie, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, informacji na temat Przedmiotu Umowy do mediów - 5.000,00 PLN za każdy przypadek,
 - 22) za uchybienie w realizacji obowiązku określonego w § 8.1.26) – 1.000,00 PLN za każde uchybienie, począwszy od trzeciego wskazanego przez Zamawiającego Wykonawcy przypadku;
2. Kary za zwłokę związane z osiągnięciem kamieni milowych zostaną anulowane przez Zamawiającego w razie dotrzymania terminu końcowego.
 3. Niezależnie od ustalonych kar, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w pełnej wysokości, w tym także z tytułu utraconych korzyści.
 4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 5.
 5. Maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3.1 Umowy.
 6. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13. Odstąpienie od Umowy i wykonanie zastępcze

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w każdym z niżej opisanych przypadków, jeżeli:
 - 1) powziął wiadomość o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości;
 - 2) w przypadku zwłoki Wykonawcy w spełnieniu świadczenia lub zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do harmonogramu, gdy zwłoka Wykonawcy w wynosi co najmniej 21 dni w stosunku do terminu określonego w Umowie lub harmonogramie (w tym w zakresie kamienia milowego); Zamawiający może odstąpić od umowy, zachowując roszczenie o

zapłatę kar umownych należnych mu za okres od dnia powstania zwłoki do dnia odstąpienia od umowy;

- 3) gdy łączna wysokość kar umownych osiągnie 20% łącznej wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3.1 Umowy;
 - 4) naruszenia innych postanowień umowy i nieusunięciu uchybienia mimo udzielenia 7-dniowego terminu na jego usunięcie,
 - 5) stwierdzenia wykonywania umowy przy pomocy niezatwierdzonego podwykonawcy;
 - 6) utraty płynności finansowej Wykonawcy, przez co rozumie się w szczególności opóźnienie w zapłacie należności kontrahentom ponad 30 dni,
 - 7) dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przewyższającej 5% wartości całkowitej Umowy wskazanej w § 3.1 Umowy,
 - 8) w przypadku zaistnienia wobec Wykonawcy okoliczności prowadzących do spełnienia się co najmniej jednej z przesłanek określonych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 (wyjąwszy pkt 1) w terminie dwóch miesięcy od daty zaistnienia okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia oraz uzyskania o niej informacji przez Zamawiającego. W oświadczeniu o odstąpieniu Zamawiający wskaże, czy odstępuje od Umowy w całości, czy w części. W razie braku wskazania uważa się, że odstąpienie następuje w części niewykonanej.
 3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny odstąpienia.
 4. W razie częściowego odstąpienia od Umowy, Wykonawcy należy się wyłącznie część wynagrodzenia za wykonany zakres Przedmiotu Umowy.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia kar umownych przewidzianych w Umowie. Po odstąpieniu od Umowy, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych należnych na podstawie Umowy, a dotychczas nie naliczonych.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 7. Po odstąpieniu od Umowy lub w przypadku, gdy Wykonawca otrzymał powiadomienie o odstąpieniu, podejmie on niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie wykonywania Przedmiotu Umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów dokończenia Przedmiotu umowy przez innego wykonawcę.
 8. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia Przedmiotu umowy innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko pierwotnego Wykonawcy, ponad należne kary umowne. Uprawnienie Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy dodatkowych kosztów dokończenia Przedmiotu umowy obejmuje w szczególności zwiększony, w stosunku do wynagrodzenia Wykonawcy, koszt dokończenia,

Przedmiotu umowy przez Zamawiającego lub innego wykonawcę oraz koszty opóźnienia realizacji inwestycji, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, z którym Zamawiający odstąpił od umowy. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą nowemu wykonawcy.

9. Nadwyżka kosztów należnych na podstawie ustępu poprzedzającego nad należnymi karami umownymi płatna jest na rzecz Zamawiającego na podstawie wezwania, w terminie 14 dni od doręczenia tego wezwania.

§ 14. Prawa autorskie

1. Wykonawca z dniem wydania Zamawiającemu i zapłaty, wszelkich dokumentów, składających się na Przedmiot umowy, przenosi na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy.
2. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1 następuje bez ograniczenia co do czasu i terytorium, na polach eksploatacji:
 - 1) używania i rozpowszechniania, w szczególności w sieci Zamawiającego,
 - 2) korzystania z utworu przez Zamawiającego lub z jego części,
 - 3) trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian,
 - 5) obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawę oryginału albo egzemplarzy,
 - 6) publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową i wizualną,
 - 7) publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci internet.
 - 8) wykorzystywania w postępowaniach o udzielenie zamówień,
 - 9) wykorzystywania do realizacji usług i prac, których ona dotyczy,
 - 10) wykorzystywania przy wykonywaniu innych opracowań.
3. Zamawiający ma prawo wykorzystywania całości lub części utworów, wchodzących w skład Przedmiotu Umowy w celu promocji i reklamy.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów, powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonania w imieniu autora(ów) utworu (ów) jego (ich) autorskich praw osobistych, w szczególności do decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności, decydowania o

nadzorze nad sposobem korzystania z utworu oraz zobowiązuje się do niewykonywania tych praw na własny rachunek.

6. Z chwilą przejęcia poszczególnych utworów, powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory utrwalono.
7. Wykonawca ma prawo pozostawić u siebie utrwalone utwory jedynie dla celów własnej dokumentacji.
8. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, będzie następować bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy.
9. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego oraz inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań oraz adaptacji dokumentacji będącej Przedmiotem niniejszej Umowy oraz do rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego lub podmioty działające na zlecenie Zamawiającego z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań i adaptacji tej dokumentacji. Jeżeli wymagana jest w powyższym zakresie zgoda innej osoby, której przysługują prawa autorskie do dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na rzecz Zamawiającego pisemnej zgody tej osoby i dostarczenia jej Zamawiającemu.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy, o której mowa w ust. 1 i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne naruszenia praw majątkowych i osobistych osób trzecich w razie dokonania bez wymaganej zgody uprawnionego podmiotu zmian w otrzymanych materiałach. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia na swój koszt uzasadnionych roszczeń osób trzecich z tytułu naruszenia ich praw, a w razie zaspokojenia tych roszczeń przez Zamawiającego lub zasądzenia od Zamawiającego jakichkolwiek kwot na rzecz osób trzecich z tego tytułu – do zwrotu na wezwanie Zamawiającego całości zapłaconych kwot oraz wszelkich związanych z tym wydatków, w tym kosztów postępowań sądowych. Wykonawca zobowiązuje się nadto do przystąpienia na swój koszt, na wezwanie Zamawiającego lub właściwego organu, do każdego postępowania toczącego się z udziałem Zamawiającego, a będącego konsekwencją niewłaściwej realizacji przez Wykonawcę Umowy.
12. W razie odstąpienia od umowy, autorskie prawa majątkowe do części Przedmiotu Umowy według stanu istniejącego na dzień odstąpienia od umowy, na polach eksploatacji określonych powyżej ulegają przeniesieniu na Zamawiającego.
13. W zakresie oprogramowania komputerowego czy oprogramowania systemów automatyki, Zamawiający, zamiast przeniesienia autorskich praw majątkowych, dopuszcza udzielenie stosownej licencji, na warunkach nie gorszych, jak niżej określone:
 - 1) licencja na czas nieokreślony,
 - 2) całość aktualizacji udostępnianych przez producenta w okresie nie krótszym, jak 10 lat od odbioru końcowego – w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, bez obowiązków jakichkolwiek dalszych płatności przez Zamawiającego,
 - 3) na polach eksploatacji min. jak w ust. 2 pkt 1-3, 5, 8-10.

§ 15. Odbiory i potwierdzanie zaawansowania

1. Zamawiający przewiduje:
 - 1) odbiory robót zanikowych,
 - 2) odbiory częściowe,
 - 3) próby końcowe i odbiór końcowy,
 - 4) odbiory usuwania wad, usterek i awarii,
 - 5) protokoły zaawansowania dla celów fakturowania.
2. W toku robót wykonywane będą odbiory robót zanikowych. Wykonawca zgłasza taki odbiór Zamawiającemu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem, pod rygorem nakazania odkrycia robót na koszt Wykonawcy.
3. W toku robót mogą być również wykonywane odbiory częściowe istotnych części Przedmiotu Umowy. Jakikolwiek odbiór częściowy nie oznacza potwierdzenia jakości robót i nie uchybia uprawnieniom Zamawiającego w toku Odbioru Końcowego.
4. Po zakończeniu robót przeprowadzony zostanie Odbiór Końcowy. Odbiór końcowy zostanie poprzedzony próbami końcowymi, potwierdzającymi osiągnięcie wymaganych parametrów technologicznych. Próby końcowe przeprowadzane będą na koszt Wykonawcy-
5. Dla celów płatności, po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego będą sporządzane protokoły zaawansowania robót. Zamawiający potwierdzi zaawansowanie w terminie 14 dni od złożenia wniosku przez Wykonawcę wraz ze wskazaniem danych zakresów wykonanych robót.
6. Zamawiający może również odmówić przystąpienia do odbioru lub odmówić odbioru, jeżeli Przedmiot Umowy będzie niegotowy do odbioru lub jeżeli nie otrzyma wymaganych dokumentów.
7. Rozpoczęcie czynności odbiorowych robót budowlanych nastąpi w terminie 14 dni, licząc od daty potwierdzonego przez inspektora nadzoru zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu części Przedmiotu Umowy i przyjęcia przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do oceny wykonania Umowy.
8. Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty w trzech egzemplarzach:
 - 1) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie robót, potwierdzoną przez Kierownika Budowy wraz z oświadczeniem Kierownika Budowy wymaganych przepisami prawa budowlanego,
 - 2) oświadczenia wszystkich podwykonawców o braku zaległości i o kwocie wynagrodzenia pozostałego do zafakturowania lub zapłaty oraz dowody zapłaty,
 - 3) protokoły odbioru gestorów, p.poż., instrukcje wszelkich urządzeń, odbiory UDT itp.
 - 4) pozwolenie na użytkowanie oraz wszelkie inne niezbędne pozwolenia,
 - 5) wyniki rozruchu technologicznego, prób końcowych i regulacji technicznych,

- 6) kompletny, tj. wypełniony i podpisany Dziennik Budowy.
9. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - 1) istotne – Zamawiający może odmówić odbioru;
 - 2) nieistotne – Zamawiający dokona odbioru wyznaczając termin na usunięcie wad, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kar umownych.
11. Za wadę istotną jest uważane w szczególności:
 - 1) brak osiągnięcia choćby jednego wymaganego parametru technologicznego,
 - 2) niezgodność z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, przepisami prawa (w tym normami p.poż.) lub niezgodność z pozwoleniem / zezwoleniem z zakresu gospodarowania odpadami,
 - 3) nieuzyskanie pozwolenia na użytkowanie, zezwolenia / pozwolenia z zakresu gospodarowania odpadami lub jakiegokolwiek innego koniecznego do eksploatacji Przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokolarnie.
13. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru Przedmiotu umowy wad Zamawiający może wstrzymać zapłatę całości lub części pozostałego wynagrodzenia, do czasu usunięcia wady, w kwocie szacunkowej niezbędnej do wykonania zastępczego.
14. Wstrzymana kwota wynagrodzenia zostanie zapłacona Wykonawcy po usunięciu wad i dokonaniu przez Zamawiającego protokolarnego odbioru usunięcia wady.
15. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
16. Jakiegokolwiek zatwierdzenia, zgody, potwierdzenia, w tym zatwierdzenie dokumentacji lub materiałów, przez Zamawiającego lub osoby działające w jego imieniu nie zwalniają Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków określonych w Umowie; w szczególności nie zwalniają z obowiązku zachowania jakości oraz prawidłowości rozwiązań technicznych i technologicznych oraz doboru materiałów. Wykonawca nie może powoływać się na akceptację Zamawiającego na wcześniejszych etapach prac w razie ujawnienia na późniejszych etapach błędów, wad lub pominięć skutkujących niezgodnością z projektem, Umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami lub przepisami techniczno-budowlanymi.

§ 16. Próby eksploatacyjne

1. Na etapie rozruchu technologicznego i prób eksploatacyjnych, przed ostatecznym odbiorem zostaną zweryfikowane parametry wydajnościowo – jakościowe zadeklarowane przez Wykonawcę w ofercie.

2. Procedura weryfikacji: Stwierdzenie prawidłowego funkcjonowania całości wykonanego obiektu i uzyskanie pozytywnych badań wody zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. 2017 poz. 2294) podczas rozruchu obiektu.

§ 17. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy i ubezpieczenie

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie .
2. Wysokość zabezpieczenia wynosi **3%** (trzy procent) całości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 Umowy, to jest kwotę PLN (..... złotych).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy:
 - 1) 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną,
 - 2) 30% zabezpieczenia w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi i gwarancji.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo pokrycia z zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności:
 - 1) zapłaty kar umownych lub odszkodowań,
 - 2) pokrycia kosztów wykonawstwa zastępczego,
 - 3) pokrycia wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
5. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – gwarancja winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu, na pierwsze pisemne żądanie wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia. Treść gwarancji nie może zawierać żadnych postanowień ograniczających abstrakcyjność gwarancji. Termin obowiązywania gwarancji będzie nie krótszy, niż termin wykonania Przedmiotu Umowy i okres rękojmi, każdy z nich powiększony o 30 dni. Gwarancja musi umożliwiać Zamawiającemu złożenie żądania wypłaty z gwarancji aż do ostatniego dnia jej obowiązywania i nie może zawierać wymogu kierowania uprzedniego wezwania do zapłaty do Wykonawcy.
6. Z dokumentów załączonych do gwarancji musi wynikać upoważnienie do reprezentowania gwaranta przez osoby podpisane pod gwarancją.
7. Treść gwarancji podlega uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Procedura zatwierdzenia odbywa się poprzez przesłanie projektu gwarancji do Zamawiającego oraz uwzględnienie przesłanych przez Zamawiającego uwag.
8. Niezależnie od uprawnień do żądania wypłaty przysługujących na podstawie umowy lub przepisów prawa, Zamawiający może nadto zgłosić żądanie wypłaty całości lub części kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zatrzymać, w razie:

- 1) nieprzedłużenia przez Wykonawcę ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co najmniej 30 dni naprzód przed końcem ważności aktualnego zabezpieczenia,
 - 2) odstąpienia (wypowiedzenia) przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy; w szczególności Zamawiający może zatrzymać kwotę zabezpieczenia do czasu dokończenia przedmiotu Umowy i jego rozliczenia.
9. Zamawiający wpłaca kwoty potrącane na rachunek bankowy w tym samym dniu, w którym dokonuje zapłaty faktury. Wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta Umowa.
10. Zamawiający wymaga, aby przez cały okres realizacji Umowy Wykonawca utrzymywał i opłacał polisę ubezpieczenia OC (osobną polisę lub jako sekcję II w polisie CAR) w związku z prowadzoną działalnością, na kwotę nie niższą, jak 7 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia. Zamawiający nie dopuszcza fransyz z tytułu szkód osobowych.
11. Wykonawca przekaże polisę wraz z dowodami opłacenia składek przy zawarciu Umowy, a następne polisy przed upływem ważności poprzednich. Dowody opłacenia składek Wykonawca przekaże w terminach ich płatności.
12. Zamawiający wymaga, przez cały okres realizacji robót budowlanych aż do podpisania protokołu odbioru końcowego, ustanowienia i utrzymania przez Wykonawcę polisy CAR o wartości nie niższej, jak wartość maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w §3.1. Zamawiający wymaga włączenia Klauzul (wg standardu monachijskiego) nie mniej, niż:
- 1) 003 Konserwacja i 004 Konserwacja rozszerzona;
 - 2) 116 Rozszerzenia zakresu ochrony w odniesieniu do części obiektu budowlanego po dokonaniu odbioru częściowego lub oddaniu do eksploatacji;
 - 3) 200 Pokrycie ryzyka producenta (włączając ubezpieczenie szkody w elementach wadliwych);
 - 4) nadto klauzuli bezskładkowego automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia (min. 60 dni).
13. Zamawiający dopuszcza włączenie Klauzuli Ryzyk Mokrych.
14. Zamawiający wymaga, aby polisa lub inny dokument zawierała nieodwołalne uprawnienie dla Zamawiającego do zasięgania informacji, wglądu do akt szkody oraz żądania przedkładania dokumentów dla każdej szkody.
15. Wszelkie wezwania Ubezpieczyciela do opłacenia składek zawierające rygor odstąpienia od umowy ubezpieczenia muszą być również kierowane do Zamawiającego.

§ 18. Rękojmia oraz usuwanie Awarii

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli zrealizowany Przedmiot Umowy ma wady fizyczne lub prawne.
2. Wykonawca udziela 60 miesięcznej rękojmi na wady fizyczne i prawne. W ramach udzielonej rękojmi Wykonawca ponosić będzie również pełną odpowiedzialność za wynikłe szkody w mieniu Zamawiającego i utracone przez niego korzyści, będące następstwem ujawnionych wad.

3. Okres rękojmi za wady rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu Odbioru Końcowego całości Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady w terminie nie dłuższym niż 14 dni od momentu zgłoszenia. Zgłoszenie reklamacyjne można dokonać mailem lub pisemnie. Mail wysłany na adres Wykonawcy uważa się za przyjęcie zgłoszenia, przy czym niezależnie od powyższego, Wykonawca obowiązany jest potwierdzić przyjęcie zgłoszenia poprzez mail zwrotny – w terminie 8 godzin od wysłania zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia wady lub awarii jednocześnie do Wykonawcy oraz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy odpowiedzialnego za daną część Przedmiotu Umowy.
6. W ramach rękojmi Wykonawca usunie nadto wszelkie awarie urządzeń, niezależnie od przyczyny. Przez awarię rozumie się stan niesprawności lub niedziałania urządzenia (w tym obniżenie jego sprawności lub wydajności) niezależnie od przyczyny. Czas reakcji serwisu na zgłoszenie awarii nie może być dłuższy niż **48 godzin**. Przez reakcję rozumie się przyjazd serwisu na miejsce do urządzeń dostarczonych w ramach Umowy i dokonanie oględzin. Usunięcie awarii nie może trwać dłużej niż **24 godziny** od momentu przyjęcia zgłoszenia, chyba, że Strony uzgodnią inny termin wykonania prac. Jeżeli awaria nie będzie spowodowana wadą urządzenia, lub innymi okolicznościami leżącymi po stronie Wykonawcy, koszty naprawy poniesie Zamawiający, jednakże w żadnym wypadku Wykonawca nie może powstrzymać się od terminowego usunięcia awarii w razie sporu co do przyczyny awarii lub wskazania Zamawiającego jako strony odpowiedzialnej.
7. W odniesieniu do wymienionych lub naprawionych części lub podzespołów, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dokonania skutecznej naprawy lub zakończenia wymiany.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie terminowo lub nie przystąpi do jej usuwania, Zamawiający może ją usunąć samodzielnie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej – na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z rękojmi lub gwarancji. W takim wypadku kary umowne za zwłokę w usunięciu wad lub awarii nalicza się do dnia poinformowania Wykonawcy o zleceniu wykonania zastępczego. Zamawiający ma nadto prawo dochodzenia nadwyżki kosztów wykonania zastępczego nad kwotą kar umownych. Niniejsze postanowienie umowy ma również zastosowanie do wad stwierdzonych przy odbiorze.
9. W przypadku rozbieżnych stanowisk, co do istnienia i zakresu wad jakościowych Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi, co nie uchybia jednakże obowiązkom Wykonawcy związanym z usuwaniem awarii. Koszty tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. Gdy Strony w terminie 14 dni nie ustalą osoby wspólnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu.
10. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego Przedmiotu Umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie rozwiązania technicznego.
11. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy określenia technicznego sposobu usunięcia wady (w tym określenia zastosowanej technologii i materiałów) i koordynacji z pracą zakładu

Zamawiającego (Program Naprawczy). Odmowa uzgodnienia takiego Programu przez Wykonawcę jest jednoznaczna z odmową usunięcia wady.

12. Termin rękojmi przedłuża się o okres od zgłoszenia wady lub usterki do czasu jej usunięcia – w zakresie elementu Umowy objętego wadą.
13. W zakresie urządzeń Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z gwarancji udzielonych przez producentów urządzeń oraz wyda dokumenty gwarancyjne. Warunki gwarancji, w tym terminy zgłaszania, reakcji i usuwania wad i awarii nie mogą być gorsze, niż warunki rękojmi wynikające z Umowy. W miejsce warunków gorszych stosuje się odpowiednio postanowienia Umowy.
14. W razie braku dokumentu gwarancyjnego, Strony ustalają, że dokumentem takim będzie Umowa.
15. Wykonawca ani gwarant nie mogą uzależniać usuwania wad lub wykonania napraw z rękojmi lub gwarancji od zawarcia umów serwisowych ze wskazanymi podmiotami (np. Wykonawca, gwarant) lub nabywania materiałów eksploatacyjnych lub części zamiennych od wskazanych podmiotów. Takie warunki lub wymagania uważane będą za nieistniejące, a uchylenie się od obowiązków z tytułu rękojmi za wady lub gwarancje będzie uprawniało Zamawiającego do zastosowania środków przewidzianych w Umowie.
16. Zamawiający jest uprawniony do zastosowania zamienników materiałów eksploatacyjnych i części zużywających się (np. uszczelki) o parametrach nie gorszych, jak części oryginalne.
17. W każdym przypadku zastrzeżenie wygaśnięcia lub ograniczenia rękojmi lub gwarancji, zastrzeżone w jakimkolwiek dokumencie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub też w jakiegokolwiek korespondencji pisemnej uważa się za nieistniejące

§ 19. Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w zakresie terminu realizacji Umowy:
 - a. w razie wstrzymania realizacji Umowy wynikającej z siły wyższej, wydania decyzji administracyjnych, wyroków sądowych lub innych władczych rozstrzygnięć uprawnionych organów, przedłużających się postępowań o udzielenie zamówienia, zaistnienia nieprzewidywanych warunków atmosferycznych – odpowiednio o liczbę dni wstrzymania realizacji umowy wynikającej z tych okoliczności,
 - b. okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;
 - 2) w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy:
 - a. w razie zmiany ustawowej stawki podatku VAT – stosownie do zmiany tej stawki;
 - b. w razie zmiany ustawowej stawki podatku akcyzowego – stosownie do zmiany tej stawki oraz wpływu na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę;

- c. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
 - d. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- 2. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 3. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, które w ocenie Wykonawcy mają wpływ na koszt wykonania przez niego zamówienia i winny skutkować zwiększeniem jego wynagrodzenia za wykonanie Umowy, obowiązkiem Wykonawcy jest zgłoszenie do Zamawiającego pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz ze wskazaniem kwoty zwiększonego wynagrodzenia oraz uzasadnieniem takiego zwiększenia, zawierającego:
 - 1) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 2 lit. c, wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 2 lit. c na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo poniesie w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej;
 - 2) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 2 lit. d, wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 lit. d na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 lit. d.
- 4. Zamawiającemu przysługuje w terminie 28 dni od daty otrzymania wniosku Wykonawcy, żądanie udostępnienia do wglądu lub przedłożenia odpisów, księgowych dokumentów źródłowych, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności wprowadzenia zmiany, pod rygorem odmowy wprowadzenia zmiany.

5. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. 2) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
6. W żadnym przypadku postanowień niniejszego paragrafu nie należy interpretować jako prawa dowolnej ze stron do roszczenia, którego treścią byłoby żądanie zmiany umowy, lecz jedynie jako możliwość dokonania zmiany umowy.
7. Zmiany umowy w zakresie terminu nastąpią wyłącznie w zakresie, w jakim okoliczności leżące u podstaw zmiany, a opisane w ust. 1 pkt 1 powyżej, pozostają w adekwatnym związku przyczynowo skutkowym z niemożnością dotrzymania terminu końcowego, w szczególności dotyczą robót leżących na ścieżce krytycznej Przedmiotu Umowy.

§ 20. Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie uznana winną naruszenia swoich zobowiązań wynikających z umowy, jeżeli wykonanie takich zobowiązań będzie uniemożliwione przez wystąpienie siły wyższej, powstałej po dacie podpisania Umowy.
2. W niniejszej umowie termin „siła wyższa” oznacza wyjątkowe wydarzenia lub okoliczności:
 - 1) na które Strony nie mają wpływu,
 - 2) przed którymi Strony nie mogły się zabezpieczyć przed zawarciem Umowy,
 - 3) których, gdyby wystąpiły, Strony nie mogłyby uniknąć,
 - 4) których nie można przypisać drugiej Stronie.
3. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę.
4. Obie Strony nie poniosą odpowiedzialności za odstąpienie od umowy z powodu uchybienia, jeżeli ich opóźnienie w wywiązywaniu się lub inne niewypełnienie ich zobowiązań wynikających z Umowy jest wynikiem wyłącznie wystąpienia siły wyższej. Zamawiający nie jest zobowiązany do płacenia odsetek od nieterminowych płatności, jeżeli jest to wynikiem wystąpienia siły wyższej.
5. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązywanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna bezzwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od zdarzenia, powiadomić drugą Stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Zamawiający nie poleci inaczej na piśmie, Wykonawca będzie kontynuował wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim zakresie, w jakim będzie to możliwe i będzie poszukiwał wszystkich uzasadnionych, alternatywnych środków w celu wypełnienia swoich zobowiązań, których nie uniemożliwia wystąpienie siły wyższej. Wykonawca nie zastosuje w praktyce takich środków, jeżeli nie otrzyma od Zamawiającego polecenia do takiego działania.
6. W przypadku wystąpienia siły wyższej trwającej przez okres 30 dni, niezależnie od jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji, jakie może zostać przyznane Wykonawcy z wyżej

wymienionej przyczyny, każda ze Stron będzie miała prawo złożyć drugiej Stronie oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z zachowaniem 14 dniowego terminu wypowiedzenia.

7. Brak powiadomienia w wymaganym terminie o wystąpieniu siły wyższej powoduje utratę prawa powoływania się Strony na fakt jej zaistnienia.

§ 21. Klauzule RODO

1. Strony oświadczają, że spełniają wymagania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (dalej Ustawa).
2. Strony zobowiązują się zapewnić aby ich pracownicy oraz inne osoby, o których mowa w ust. 6 poniżej, również zobowiązali się do przestrzegania przepisów RODO oraz Ustawy.
3. Strony potwierdzają, że niniejsza Umowa nie pociąga za sobą przetwarzania danych osobowych, poza danymi osobowymi osób reprezentujących Strony i ich pracowników. W przypadku, gdy w trakcie wykonywania niniejszej Umowy wymagane jest powierzenie przetwarzania danych osobowych, Strony podpiszą aneks do Umowy lub nową umowę regulującą takie przetwarzanie.
4. Niezależnie od powyższego, zgodnie z RODO, Strony informują się wzajemnie o przetwarzaniu danych osobowych osób reprezentujących Strony niniejszej Umowy, jak również każdego pracownika, który może być zaangażowany w wykonanie niniejszej Umowy, w celu realizacji zobowiązań zawartych w niniejszym dokumencie. Obie Strony poinformują osoby je reprezentujące i pracowników o przetwarzaniu ich danych osobowych przez drugą Stronę w tym celu, aby każda ze Stron spełniała wymogi informacyjne w ramach obowiązujących przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.
5. Każda ze Stron jest administratorem danych osobowych drugiej Strony przekazanych w związku z realizacją Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO oraz na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez każdą ze Stron – art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
6. Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom, z pomocą których Strona realizuje postanowienia Umowy, w tym podmiotom utrzymującym infrastrukturę IT, podmiotom świadczącym usługi doradcze, prawnicze. Podanie danych jest dobrowolne, stanowi wymóg zawarcia i realizacji Umowy. Dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom i organom upoważnionym do przetwarzania tych danych na podstawie przepisów prawa.
7. Możliwe jest zgłoszenie sprzeciwu wobec przetwarzania danych, żądania do nich dostępu, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia.
8. Dane przechowywane są przez czas trwania niniejszej Umowy, a po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji i przedawnieniu roszczeń.
9. Podmiotowi danych osobowych przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

10. W przypadku wątpliwości dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego należy się kontaktować z nim pod adresem: biuro@kisielicepuk.pl. W przypadku wątpliwości dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę należy kontaktować się z nim pod adresem

§ 22. Konsorcjum

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jej wykonanie.
2. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
3. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają Lidera Konsorcjum.
4. Lider Konsorcjum będzie miał prawo podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę oraz każdego z członków konsorcjum, wraz z prawem do podpisywania zmian do Umowy. Jakiegokolwiek postanowienia umowy konsorcjalnej lub innego dokumentu ograniczające to prawo uważa się za nie zastrzeżone i bezskuteczne.
5. Skład konsorcjum będzie niezmienny do końca obowiązywania Umowy.
6. Wszelkie rozliczenia finansowe i komunikację Zamawiający będzie prowadził wyłącznie z Liderem, ze skutkiem dla Wykonawcy oraz każdego z członków konsorcjum; jednak Zamawiający ma prawo zmiany członka konsorcjum, z którym prowadzi rozliczenia lub komunikację, o ile w ocenie Zamawiającego będzie tego wymagała sprawna realizacja Umowy, w szczególności w razie zagrożenia upadłością, ogłoszenia upadłości lub zaprzestania płatności na rzecz innych członków konsorcjum lub podwykonawców; taka zmiana nie będzie uważana za zmianę Umowy i odbywa się poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego.
7. Członkowie Konsorcjum są odpowiedzialni solidarnie względem Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, niezależnie od treści zawartych umów o podwykonawstwo.

§ 23. Postanowienia Końcowe

1. Strony zgodnie postanawiają, iż adresami do doręczeń są adresy wskazane w komparycji Umowy.
2. W przypadku zmiany adresu do doręczeń, Strona, której zmiana dotyczy zobligowana jest do pisemnego zawiadomienia o nowym adresie drugiej Strony. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, korespondencję przesłaną na dotychczasowy adres uznaje się za skutecznie doręczoną po jej dwukrotnym awizowaniu, niezależnie od przyczyn ewentualnego niedoręczenia.
3. Zamawiający oraz Wykonawca podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania w drodze negocjacji jakichkolwiek sporów dotyczących Umowy, które mogą powstać pomiędzy nimi.
4. Spór niezadowolony w trybie negocjacji, każda ze Stron lub obie Strony wspólnie, z zastrzeżeniem odmiennego uzgodnienia Stron, może skierować do mediacji Stałego Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej. Za zgodą obu Stron spór może być również przekazany do mediacji w toku prowadzenia negocjacji. Przeprowadzenie mediacji wymaga zgody obu stron poprzez zawarcie umowy mediacyjnej.

5. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozstrzygnięcia sporu, wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z nią, w tym dotyczące wszelkich roszczeń związanych z odstąpieniem od umowy, będą rozstrzygane zgodnie z regulaminem Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej obowiązującego w dniu wszczęcia postępowania, przez arbitrów wyznaczonych zgodnie z tym Regulaminem.
6. Strony uzgadniają następujące reguły postępowania przed Sądem Arbitrażowym, stanowiące modyfikację lub uzupełnienie reguł określonych w Regulaminie Sądu:
 - 1) pełnomocnikiem Strony może być wyłącznie adwokat lub radca prawny,
 - 2) termin do udzielenia odpowiedzi na pozew nie powinien być krótszy, jak 30 dni oraz może zostać przedłużony w uzasadnionych przypadkach na wniosek Strony,
 - 3) przeprowadzenie rozprawy jest konieczne,
 - 4) Zespół Orzekający jest uprawniony do samodzielnego określenia zasad przeprowadzania dowodów; w tym dopuszczenia pisemnych zeznań świadków; powinien, jednakże uzyskać w tym zakresie stanowisko Stron,
 - 5) z zastrzeżeniem pozwu, odpowiedzi na pozew, pozwu wzajemnego oraz innych pism określonych przez Zespół Orzekający, korespondencja pomiędzy Stronami odbywa się poprzez e-mail z zastosowaniem skanów dokumentów w formacie pdf;
 - 6) w sprawach wymagających wiadomości specjalnych, nie jest dopuszczalne posłużenie się przez Zespół Orzekający opiniami biegłych (ekspertów) sporządzonymi na zlecenie jednej Strony, chyba, że obie Strony wyrażą na to zgodę; nie wyklucza to możliwości powołania takich opinii przez Stronę dla poparcia stanowiska Strony.
7. Przelew wierzytelności przez Wykonawcę z niniejszej Umowy, jak również potrącenie przez Wykonawcę jego wierzytelności z wierzytelnością Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Dotyczy to również oświadczeń składanych po odstąpieniu od Umowy.
8. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.
9. Integralną częścią Umowy są załączniki:
 - 1) formularz oferty;
 - 2) wzory oświadczeń.
10. W razie sprzeczności pomiędzy Umową, a Załącznikami, pierwszeństwo ma Umowa. Załączniki mają pierwszeństwo stosownie do kolejności wskazanej w ustępie poprzedzającym.

Za Zamawiającego:

Za Wykonawcę:

....., dnia

O Ś W I A D C Z E N I E W Y K O N A W C Y

Dotyczy podwykonawcy:

Nr i data Umowy z Podwykonawcą:

Wartość wynagrodzenia podwykonawcy z umowy podwykonawczej:

Dotyczy zadania:

Działając w imieniu Wykonawcy oświadczam, co następuje:

1. do dnia złożenia niniejszego oświadczenia podwykonawca wskazany powyżej otrzymał od Wykonawcy tytułem wynagrodzenia określonego w umowie podwykonawczej kwotę
2. wysokość niezapłaconego wynagrodzenia, a nie przeterminowanego (faktury wystawione, ale nie przeterminowane) wynosi kwotę
3. wysokość wynagrodzenia wymagalnego przeterminowanego (faktury wystawione i po terminie płatności) wynosi kwotę
4. wysokość kwot zatrzymanych, kaucji gwarancyjnych wynosi kwotę
5. wartość pozostała do zapłaty na rzecz podwykonawcy z umowy podwykonawczej wynosi kwotę
6. pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą nie występuje spór co do jakiegokolwiek części wynagrodzenia / występuje spór* dotyczący
7. roszczenia podwykonawcy, roboty dodatkowe i zamienne
8. przewidywana wartość końcowa umowy (dla umów obmiarowych)

.....

Data, czytelny podpis

* niepotrzebne skreślić; jeżeli istnieje spór co do wynagrodzenia – opisać okoliczności sporu

Jeżeli dana pozycja nie występuje (np. nie występują należności przeterminowane) należy wpisać 0 PLN

Wraz z oświadczeniem Wykonawca składa zestawienie zawierające w/w informacje oraz dodatkowo informacje co do wszystkich niezapłaconych faktur podwykonawczych wraz z terminami zapłaty dla wszystkich umów podwykonawczych – w formie arkusza kalkulacyjnego

....., dnia

O Ś W I A D C Z E N I E P O D W Y K O N A W C Y /

D a l s z e g o P o d w y k o n a w c y *

Dotyczy podwykonawcy:

Nr i data Umowy z Podwykonawcą:

Wartość wynagrodzenia podwykonawcy z umowy podwykonawczej:

Dotyczy zadania:

Działając w imieniu podwykonawcy oświadczam, co następuje:

1. do dnia złożenia niniejszego oświadczenia podwykonawca wskazany powyżej otrzymał od Wykonawcy tytułem wynagrodzenia określonego w umowie podwykonawczej kwotę
.....
2. wysokość niezapłaconego wynagrodzenia, a nie przeterminowanego (faktury wystawione, ale nie przeterminowane) wynosi kwotę
3. wysokość wynagrodzenia wymagalnego przeterminowanego (faktury wystawione po terminie płatności) wynosi kwotę
4. wysokość kwot zatrzymanych, kaucji gwarancyjnych wynosi kwotę
5. wartość pozostała do zapłaty na rzecz podwykonawcy z umowy podwykonawczej wynosi kwotę
6. pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą nie występuje spór co do jakiegokolwiek części wynagrodzenia / występuje spór* dotyczący
7. roszczenia podwykonawcy, roboty dodatkowe i zamienne
8. przewidywana wartość końcowa umowy (dla umów obmiarowych)

.....

Data, czytelny podpis

* niepotrzebne skreślić; jeżeli istnieje spór co do wynagrodzenia - opisać

Jeżeli dana pozycja nie występuje (np. nie występują należności przeterminowane) należy wpisać