

WYMAGANIA I SPECYFIKA TECHNICZNA POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW ZAMÓWIENIA

ETAP 1	
Zakres prac	Wymagania i specyfikacja techniczna
Wykonanie nawierzchni miejsc postojowych na parkingu pod stacją ładowania	Powierzchnia do wybrukowania: ok 46 m². Zakres prac: kompleksowe wykonanie nawierzchni wraz z podbudową. Materiał: kostka brukowa o grubości 8 cm stylistyką nawiązująca do wapienia, w niejednorodnym odcieniu szarości, w różnych formatach, wizualnie odpowiadająca tej przedstawionej w zał. nr 2 lub równoważna. Wykończenia tj. obrzeża, najazdy, korytka nawiązujące kolorystycznie do kostki. Dokładne zwymiarowanie leży po stronie Wykonawcy.
Wykonanie dojazdu do stacji ładowania i placu manewrowego	Powierzchnia do wybrukowania: ok. 110m². Zakres prac: kompleksowe wykonanie nawierzchni wraz z podbudową min. 45 cm. Materiał: kostka brukowa o grubości 8 cm stylistyką nawiązująca do wapienia, w niejednorodnym odcieniu szarości, w mieszanych formatach, wizualnie odpowiadająca tej przedstawionej w zał. nr 2 lub równoważna. Wykończenia tj. obrzeża, najazdy, korytka nawiązujące kolorystycznie do kostki. Dokładne zwymiarowanie leży po stronie Wykonawcy.
ETAP 2	
Zakres prac	Wymagania i specyfikacja techniczna
Wykonanie balustrad	1. Balustrada wokół miejsc postojowych: ok. 22 mb 2. Balustrada wzdłuż dojścia do sauny: ok.14 mb Zakup/wykonanie i montaż balustrad ze stali – ścianka o grubości nie mniejszej niż 2 mm, w odcieniach grafitu / antracytu z dodatkiem kompozytu o strukturze drewnopodobnej w kolorze średniego brązu. Wysokość balustrad nie niższa niż 110 cm licząc od poziomu nawierzchni wykonanej z kostki brukowej. Balustrada wizualnie odpowiadająca tej przedstawionej w zał. nr 2 lub równoważna. Dokładne zwymiarowanie leży po stronie Wykonawcy.
Wykonanie oświetlenia	Zakup i montaż 6 szt. oświetlenia zewnętrznego min. IP55 wraz z pracami związanymi z doprowadzeniem zasilania. (Zamawiający wskaże miejsce podpięcia do sieci – odległość nie większa niż 10 m od balustrady). Oświetlenie winno być zamontowane w pochwycie lub pod pochwycem balustrady. Oświetlenie o ciepłej barwie 2700-3000 K z możliwością wymiany źródła światła. Dokładne zwymiarowanie leży po stronie Wykonawcy.
ETAP 3	
Zakres prac	Wymagania i specyfikacja techniczna
Modernizacja istniejącej elewacji	Ściana południowa istniejącego budynku (Kasperków 25, Międzybrodzie Bialskie) powierzchnia: ok. 22 m² Zakres prac: 1. demontaż istniejących elementów elewacji: drewno wraz ze stelażem, 2. wykonanie nowej elewacji z drewnopodobnych elementów kompozytowych w odcieniu średniego brązu, ze strukturą zsynchronizowaną z kształtem usłojenia wizualnie odpowiadającego temu przedstawionemu w zał. nr 2 lub równoważnych. Dokładne zwymiarowanie leży po stronie Wykonawcy.
Wykonanie zielonej ściany	Ściana zachodnia istniejącego budynku (Kasperków 25, Międzybrodzie Bialskie) powierzchnia: ok. 14 m² Zakres prac: 1. demontaż istniejących elementów elewacji: drewno wraz ze stelażem, 2. wykonanie nowej elewacji z drewnopodobnych elementów kompozytowych w odcieniu średniego brązu, ze strukturą

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego 1/KPOA1.2.1/2025

	zsynchronizowaną z kształtem usłojenia wizualnie odpowiadającego temu przedstawionemu w zał. nr 2 lub równoważnych, 3. nasadzenia roślin, w tym pnączy wspinających się po wykonanej instalacji – rodzaj roślin zostanie ustalony z zamawiającym po wykonaniu elewacji. Dokładne zwymiarowanie leży po stronie Wykonawcy.
ETAP 4	
Zakres prac	Wymagania i specyfikacja techniczna
zakup i montaż okien i drzwi wejściowych	Okna i szklane drzwi wejściowe o pow. ok. 15 m² – okna trzyszybowe, aluminiowe w kolorze antracytowym/grafitowym, w tym szklenia stałe, okno uchylno-rozwieralne oraz przeszklone drzwi zamykane na klucz. Dokładne zwymiarowanie leży po stronie Wykonawcy. Aktualna wysokość otworów 244 cm.
montaż drzwi zewnętrznych do magazynów sprzętu sportowego i rekreacyjnego	2 szt. drzwi zewnętrznych mocowanych do istniejących otworów o wymiarach ok. 205 x 90 cm (dokładne zwymiarowanie leży po stronie Wykonawcy) Specyfikacja: drzwi pełne, stalowe, ocieplane, kolor: antracyt/grafit, klamka i zamek. Dokładne zwymiarowanie leży po stronie Wykonawcy.
montaż rynien	Zakup i montaż rynien aluminiowych w kolorze antracytowym o dł. ok. 22 mb. Dokładne zwymiarowanie leży po stronie Wykonawcy.
montaż kompozytu na elewacji	Kompleksowe położenie na obecnej elewacji budynku gospodarczego adaptowanego na magazyn sprzętów sportowych i rekreacyjnych kompozytu drewnopodobnego w odcieniu średniego brązu, ze strukturą zsynchronizowaną z kształtem usłojenia wizualnie odpowiadającego temu przedstawionemu w zał. nr 2 lub równoważnym. Powierzchnia do wyłożenia kompozytem: ok. 18 m² Dokładne zwymiarowanie leży po stronie Wykonawcy.
wykonanie instalacji elektrycznej	Wykonanie instalacji elektrycznej w trzech pomieszczeniach budynku gospodarczego adaptowanego na magazyn sprzętów sportowych i rekreacyjnych o łącznej powierzchni ok. 42 m². Zakres prac obejmuje: okablowanie, montaż rozdzielni elektrycznej, przygotowanie 6 punktów świetlnych sufitowych wraz z zakupem i montażem lamp o ciepłej barwie 2700-3000, 2 punktów kinkietowych, wykonanie 4 łączników i 10 gniazdek. Dokładne zwymiarowanie leży po stronie Wykonawcy.
wykonanie posadzek oraz położenie warstwy wierzchniej	Wykonanie posadzek i pokrycie jej warstwą wierzchnią, dobrze zmywalną, łatwą w utrzymaniu czystości oraz odporną na zniszczenia, tj., gres lub mikrocement, lub beton polerowany lub materiał podobny / równoważny. Powierzchnia posadzek: ok. 42 m². Dokładne zwymiarowanie leży po stronie Wykonawcy.
uzupełnienie tynków i malowanie	Uzupełnienie tynków i malowanie ścian oraz sufitów w trzech pomieszczeniach. Malowanie podwójną warstwą barwionej farby zmywalnej. Powierzchnia ścian i sufitów ok. 150 m² Dokładne zwymiarowanie leży po stronie Wykonawcy.
zakup i montaż stacji ładowania rowerów elektrycznych.	Ilość: 2 stacje ładowania, Wyposażenie każdej stacji: 3 gniazda ładowania oraz statywy stalowe lub aluminiowe montowane do ściany, utrzymujące rowery w pozycji pionowej, 3 gniazda elektryczne i uchwyty / półki umożliwiające zawieszenie / położenie dodatkowej baterii rowerowej.
ETAP 5	
Zakres prac	Wymagania i specyfikacja techniczna
Wykonanie/zakup altany/zabudowy śmietnikowej	1) altana / zabudowa śmietnikowa wykonana ze stali w kolorze grafitowym / antracytowym z dodatkiem kompozytu drewnopodobnego w odcieniu średniego brązu, nawiązującego do

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego 1/KPOA1.2.1/2025

wyposażonej w zestaw do segregacji odpadów	elewacji i balustrad - Zamawiający poda konkretny kolor przed rozpoczęciem prac. Elementy zabudowy powinny być dopasowane do rozmiaru pojemników (min. 240l, max 660 l) i wyposażone w klapę oraz drzwiczki umożliwiające wyjeżdżanie pojemnikami z odpadami na zewnątrz. Wysokość zabudowy poszczególnego pojemnika nie większa niż 150 cm, szerokość : min. 65 cm, max. 150 cm, głębokość min. 75 cm max. 120 cm. 2) Zestaw do segregacji odpadów: 4 pojemniki z tworzywa sztucznego w kolorach odpowiadających rodzajowi odpadów, wyposażonych w koła oraz uchwyty umożliwiające kiprowanie: papier: niebieski, plastik / metal: żółty, szkło: zielony, pozostałość po segregacji: czarny o pojemności nie mniejszej niż 240 l i nie większej niż 660 l każdy.
Zakup/ wykonanie kompostownika	Kompostownik ze stali w kolorze grafitowym/antracytowym z dodatkiem kompozytu drewnopodobnego o pojemności nie mniejszej niż 500 l. Kolor kompozytu nawiązujący do elewacji i balustrad: drewnopodobny w odcieniu średniego brązu - Zamawiający poda konkretny kolor przed rozpoczęciem prac.
ETAP 6	
Zakres prac	Wymagania i specyfikacja techniczna
Wykonanie / zakup i montaż stacji ładowania pojazdów samochodowych	Ilość: 4 stacje ładowania Stacja ładowania samochodów elektrycznych i hybrydowych montowana na balustradzie i/lub słupkach stalowych, spełniająca poniższe warunki: moc min. 22 kW, gniazdo Typ 2, możliwość obsługi poprzez Wifi i Bluetooth, obudowa stacji – aluminiowa, długość kabla – min. 4 m, klasa szczelności min. IP54, nie większa niż 50 cm x 40 cm x 10 cm.
ETAP 7	
Zakres prac	Wymagania i specyfikacja techniczna
nasadzenia/obsadzenie terenu	Wielkość terenu do zagospodarowania: 200 m² teren pochyły – na skarpie. Zakres prac: 1) przygotowanie projektu lub szkicu zagospodarowania terenu, 2) prace ogrodnicze obejmujące miejscowe zdjęcie darni wraz z jej wywiezieniem, 3) dowieszenie i rozmieszczenie ziemi odpowiedniej dla zaplanowanych roślin, modelowanie terenu przy użyciu koparki. 4) zabezpieczenie terenu geowłókniną. Zakup i nasadzenie min. 400 roślin, w tym drzew i krzewów, oraz innych roślin - w tym miododajnych i stanowiących pokarm dla zwierząt. Ostateczne ilości konkretnych roślin zostanie zatwierdzona przez Zamawiającego po akceptacji projektu / szkicu zagospodarowania terenu. Dokładne zwymiarowanie leży po stronie Wykonawcy.

W przypadku, gdy Zamawiający opisując przedmiot zamówienia posłużył się wskazaniem pochodzenia (znak towarowy, marka, producent) materiałów, urządzeń, Zamawiający dopuszcza zaoferowanie materiałów i urządzeń równoważnych (wraz z dokumentem potwierdzającym ich równoważność), innych niż wskazane w dokumentacji pod warunkiem, że zagwarantują one realizację zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych i funkcjonalnych nie gorszych od określonych w dokumentacji, oraz zostaną one wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.