

ZAPYTANIE OFERTOWE

Rabka - Ponice, dn. 24.02.2025

DANE ZAMAWIAJĄCEGO

DOM WCZASOWY "MARZENA" SPÓŁKA CYWILNA, ISKRZYCKA JANINA, ISKRZYCKI TADEUSZ,
ISKRZYCKA MARZENA
Rabka - Ponice 129a; 34-700 Rabka-Zdrój
NIP: 7351059198

TYTUŁ PROJEKTU

„Wzrost konkurencyjności przedsiębiorstwa Dom Wczasowy Marzena S.C. poprzez dywersyfikację działalności i rozszerzenie zakresu usług w sektorze HoReCa dla Regionu 3 - województwo małopolskie”

PROGRAM OPERACYJNY

Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności
Priorytet: Odporność i konkurencyjność gospodarki - część grantowa
Inwestycja: A1.2.1. Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności

KOD CPV

45000000-7 Roboty budowlane
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Zapytanie ofertowe dotyczące wykonania robót budowlanych związanych z adaptacją pomieszczeń do nowych funkcji.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych (roboty budowlane wraz z dostawą materiałów) związanych z adaptacją pomieszczeń do nowych funkcji:

- 1. Toalety obok sali bankietowej**
- 2. Toaleta dla osób niepełnosprawnych**
- 3. Łazienki w pokojach - 10 szt.**
- 4. Sala bankietowa**

Zamówienie podzielone zostaje na następujące części (zakresy wykonania prac):

1. Roboty budowlane związane z adaptacją toalet przy sali bankietowej obejmujące:
 - a) ŁAZIENKA DAMSKA
 - Roboty budowlane
 - Instalacje wodno-kanalizacyjne
 - Instalacja elektryczna

b) ŁAZIENKA MĘSKA

- Roboty budowlane
- Instalacje wodno-kanalizacyjne
- Instalacja elektryczna

zgodnie z zakresem wskazanym w Zał. 6. Zakres prac, zakładka „1.Adaptacja toalet Sala Bank.”

Termin realizacji od dnia podpisania umowy do dnia 15.05.2025 r. (max. 8 tygodni od dnia podpisania umowy)

2. Roboty budowlane związane z przystosowaniem łazienki do potrzeb osób z niepełnosprawnościami obejmujące:

- Roboty rozbiórkowe
- Roboty budowlane
- Instalacje wodno-kanalizacyjne
- Instalacje elektryczne

zgodnie z zakresem wskazanym w Zał. 6. Zakres prac, zakładka „2.Łazienki dla niepełnospr.”

Termin realizacji od dnia podpisania umowy do dnia 15.05.2025 r. (max. 8 tygodni od dnia podpisania umowy)

3. Roboty budowlane związane z adaptacją łazienek pokojowych (10 łazienek) obejmujące:

- Roboty rozbiórkowe
- Roboty budowlane
- Instalacje wodno-kanalizacyjne
- Instalacje elektryczne

zgodnie z zakresem wskazanym w Zał. 6. Zakres prac, zakładka „4.Adaptacja łazienek pokojowych”

Realizacja podzielona na 2 etapy:

Etap 1. w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 15.05.2025 r. (max. 8 tygodni od dnia podpisania umowy)

Etap 2. w terminie 20.09.2025 r. – 30.11.2025 r. (max. 10 tygodni od dnia 20.09.2025 r.)

4. Roboty budowlane związane z adaptacją pomieszczenia na salę bankietową do świadczenia imprez okolicznościowych obejmujące:

- roboty budowlane

zgodnie z zakresem wskazanym w Zał. 6. Zakres prac, zakładka „4.Adaptacja Sali Bankietowej”.

Termin realizacji w dniach 20.09.2025 r. – 30.11.2025 r. (max. 10 tygodni od dnia 20.09.2025 r.)

Pełen zakres zamówienia dla każdej części obejmuje roboty budowlane oraz materiały budowlane niezbędne do ich wykonania.

Dopuszcza się możliwość składania ofert częściowych na każdą / kilka / wszystkie części zamówienia. W ramach postępowania może zostać podpisana więcej niż jedna umowa na realizację zakresu prac.

Termin realizacji całości zamówienia nie może przekroczyć 30.11.2025 r. (z wyłączeniem okresu 16.05.2025 – 19.09.2025 r.) i jest podzielony na etapy:

ETAP 1. – od dnia podpisania umowy do dnia 15.05.2025 r. (max. 8 tygodni od dnia podpisania umowy) obejmująca wykonanie:

- pełnego zakresu z pkt 1. Roboty budowlane związane z adaptacją toalet przy sali bankietowej
- pełen zakres z pkt 2. Roboty budowlane związane z przystosowaniem łazienki do potrzeb osób z niepełnosprawnościami
- 4 łazienek z zakresu w pkt 3. Roboty budowlane związane z adaptacją łazienek pokojowych

ETAP 2. – w terminie 20.09.2025 r. – 30.11.2025 r. obejmująca wykonanie:

- 6 łazienek z zakresu w pkt 3. Roboty budowlane związane z adaptacją łazienek pokojowych
- pełnego zakresu z pkt 4. Roboty budowlane związane z adaptacją pomieszczenia na salę

bankietową do świadczenia imprez okolicznościowych

Planowany termin podpisania umowy: do 17.03.2025r.

Okres udzielenia gwarancji jakości na wykonany zakres prac nie może być krótszy niż 24 miesiące i nie dłuższy niż 60 miesięcy liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego prac przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

Dzięki realizacji ww. robót adaptacyjnych zapewniona zostanie pełna dostępność i łatwość obsługi dla osób z niepełnosprawnościami m.in. toaletę dla osób z niepełnosprawnością, odpowiednie oznaczenie pomieszczeń w obiekcie ułatwiające poruszanie się po nim.

Jeśli w opisie przedmiotu zamówienia i zał. 6 Roboty budowlane występują: nazwy konkretnego producenta, nazwy konkretnego produktu, normy jakościowe, nazwy własne, patenty, znaki towarowe, typy, standardy należy to traktować jedynie jako pomoc w opisie przedmiotu zamówienia. W każdym przypadku dopuszczalne są rozwiązania równoważne pod względem konstrukcji, materiałów, funkcjonalności, jakości. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakiegokolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie - należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie ofert w tej części przedmiotu zamówienia o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych.

Obowiązek wykazania równoważności spoczywa na Dostawcy, który w przypadku oferowania rozwiązań równoważnych powinien dołączyć do oferty specyfikacje techniczne, karty katalogowe, instrukcje lub inne dokumenty zawierające dane techniczne elementów równoważnych. W razie wątpliwości co do równoważności poszczególnych elementów, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w niniejszym zapytaniu ofertowym dotyczące:

1. Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca oświadczy, że posiada wszelkie wymagane prawem zezwolenia na wykonywanie czynności będących przedmiotem niniejszego postępowania z zachowaniem terminów określonych w zapytaniu ofertowym.

Spełnienie warunku zostanie zweryfikowane na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia, zgodnie z **treścią załącznika nr 4 do zapytania ofertowego**.

2. Potencjał techniczny

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca oświadczy, że posiada wszelkie wymagane zasoby techniczne pozwalające na wykonywanie czynności będących przedmiotem niniejszego postępowania z zachowaniem terminów określonych w zapytaniu ofertowym.

Spełnienie warunku zostanie zweryfikowane na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia, zgodnie z **treścią załącznika nr 4 do zapytania ofertowego**.

3. Wiedza i doświadczenie

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie 3 lat przed upływem terminu składania ofert – jeżeli okres prowadzenia działalności przez Wykonawcę jest krótszy to w tym okresie - posiada doświadczenie w zakresie wykonania co najmniej 2 realizacji o podobnym zakresie technicznym. Za realizację podobną Zamawiający uzna realizację zamówienia obejmującego wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową/ adaptacją pomieszczeń na cele publiczne o wartości min. 200 000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) netto każda robota.

Spełnienie warunku zostanie zweryfikowane na podstawie złożonego przez Wykonawcę „Wykazu

robót podobnych” stanowiącego **załącznik nr 5 do zapytania ofertowego**. Wraz z wykazem Wykonawca winien **przedłożyć referencje, poświadczenia lub inne dokumenty o równoważnej wartości dowodowej stanowiące** o tym, że deklarowane w ramach wykazu roboty budowlane zostały wykonane należycie.

W przypadku, gdy jakkolwiek wartość wyrażona będzie w walucie obcej, zostanie przeliczona wg średniego kursu NBP obowiązującego na dzień przygotowania oferty.

4. Sytuacja ekonomiczna i finansowa

1. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca załączy aktualne zaświadczenia o niezaleganiu z opłatami względem Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oraz Urzędu Skarbowego wystawione nie wcześniej niż jeden miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

Spełnienie warunku zostanie zweryfikowane na podstawie złożonego przez Wykonawcę **aktualnego (wystawione nie wcześniej niż jeden miesiąc przed upływem terminu składania ofert) zaświadczenia o niezaleganiu z opłatami względem ZUS i US.**

W przypadku wykonawców/oferentów którzy mają zarejestrowaną siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej dopuszcza się przedstawienie równoważnych zaświadczeń wydanych przez równoważne instytucje.

2. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca załączy aktualne zaświadczenie z Krajowego Rejestru Karnego o niekaralności wystawione nie wcześniej niż jeden miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

Spełnienie warunku zostanie zweryfikowane na podstawie złożonego przez Wykonawcę **aktualnego (wystawione nie wcześniej niż jeden miesiąc przed upływem terminu składania ofert) zaświadczenia z Krajowego Rejestru Karnego o niekaralności.**

W przypadku wykonawców/oferentów którzy mają zarejestrowaną siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej dopuszcza się przedstawienie równoważnych zaświadczeń wydanych przez równoważne instytucje.

3. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca oświadczy, że na dzień złożenia oferty nie toczy się wobec niego żadne postępowanie w tym postępowanie upadłościowe, naprawcze bądź likwidacyjne, jak również nie został w tym przedmiocie złożony wniosek skutkiem którego mogłoby być pozbawienie bądź istotne ograniczenie zdolności Wykonawcy do wypełnienia zobowiązań wynikających z przyszłej wykonalność umowy.

Spełnienie warunku zostanie zweryfikowane na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia, zgodnie z treścią **załącznika nr 4 do zapytania ofertowego**.

4. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi aktualną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wszelkich ryzyk, w związku z prowadzoną działalnością z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 40 000 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych) PLN limitu odpowiedzialności ubezpieczyciela.

Spełnienie warunku zostanie zweryfikowane na podstawie złożonej przez Wykonawcę **kopi opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie wszelkich ryzyk, w związku z prowadzoną działalnością z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 40 000 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych) PLN limitu odpowiedzialności ubezpieczyciela.

Brak potwierdzenie któregokolwiek z ww. warunków skutkuje odrzuceniem oferty.

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 50% umownego wynagrodzenia netto.
2. Za wykonanie niezgodne ze specyfikacją określoną w zapytaniu ofertowym i przedstawioną w ofercie w wysokości 100% umownego wynagrodzenia netto.

Strony ustalają następujące warunki płatności:

Płatność całkowitej kwoty zamówienia nastąpi po wykonaniu pełnego zakresu prac, przeprowadzeniu

odbioru prac potwierdzonego podpisanym bezusterkowym protokołem odbioru końcowego oraz na podstawie wystawionej faktury VAT.

KRYTERIA WYBORU

Ocena dla każdej z części zamówienia tj.:

1. Roboty budowlane związane z adaptacją toalet przy sali bankietowej
2. Roboty budowlane związane z przystosowaniem łazienki do potrzeb osób z niepełnosprawnościami
3. Roboty budowlane związane z adaptacją łazienek pokojowych (10 łazienek)
4. Roboty budowlane związane z adaptacją pomieszczenia na salę bankietową do świadczenia imprez okolicznościowych

będzie prowadzona oddzielnie wg. podanych poniżej kryteriów wyboru.

1. Cena netto dla oferowanej części zamówienia – 60%

W ramach kryterium można otrzymać max. 60 pkt. Liczba punktów w kryterium „Cena netto dla oferowanej części zamówienia” będzie przyznawana według przedstawionego poniżej wzoru:

$$C = C_{min} / C_n \times \text{waga } 60\% \times 100 \text{ pkt}$$

Podane wartości oznaczają:

C - liczba punktów dla badanej oferty w kryterium „Cena netto dla całego zamówienia”

C_{min} - najniższa cena netto dla całego zamówienia ze wszystkich cen zaproponowanych przez oferentów

C_n - cena netto dla całego zamówienia zadeklarowana w ocenianej ofercie

2. Termin realizacji (w tygodniach) – 20%

W ramach kryterium można uzyskać max. 20 pkt. Liczba punktów w ramach kryterium „Termin realizacji (w tygodniach)” będzie przyznawana według przedstawionego poniżej wzoru:

$$D = D_{min} / D_n \times \text{waga } 20\% \times 100 \text{ pkt}$$

D - liczba punktów dla badanej oferty w kryterium „Termin realizacji (w tygodniach)”

D_{min} - najkrótszy termin realizacji (tygodnie) ze wskazanych we wszystkich ofertach.

D_n - termin realizacji (tygodnie) zadeklarowany w ocenianej ofercie.

Termin realizacji całości zamówienia nie może przekroczyć 30.11.2025 r. (z wyłączeniem okresu 16.05.2025 – 19.09.2025 r.) i jest podzielony na etapy zgodnie z opisem w cz. Przedmiot zamówienia.

3. Ilość ofertowanych części zamówienia – 15%

W ramach kryterium można uzyskać max. 15 pkt. Liczba punktów w ramach kryterium „Ilość oferowanych części zamówienia” będzie przyznawana zgodnie z poniższą metodologią:

0 pkt. – oferent zaoferował wykonanie 1 części zamówienia

5 pkt. – oferent zaoferował wykonanie 2 części zamówienia

10 pkt. – oferent zaoferował wykonanie 3 części zamówienia

15 pkt. – oferent zaoferował wykonanie 4 części (pełnego zakresu) zamówienia

4. Posiadanie certyfikatu środowiskowego – 5%

W ramach kryterium można otrzymać max. 5 pkt. Przyznaje się punkty za posiadanie przez Wykonawcę certyfikatu środowiskowego, potwierdzającego wdrożenie systemu zarządzania środowiskowego (np. ISO 14001, EMAS, ETV lub równoważnego). Liczba punktów w ramach kryterium będzie przyznawana według metodologii:

- Wykonawca posiadający certyfikat środowiskowy: 5 pkt.

- Wykonawca nieposiadający certyfikatu środowiskowego: 0 pkt.

W celu potwierdzenia spełnienia kryterium, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty kopię

ważnego certyfikatu środowiskowego. W przypadku braku posiadania certyfikatu należy załączyć oświadczenie o nie posiadaniu certyfikatu środowiskowego.

Maksymalna ilość możliwych do uzyskania punktów – 100.

Wybrana zostanie oferta która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów z przedstawionych kryteriów. W przypadku ofert o równej liczbie punktów zadecyduje kryterium „Cena netto” – oferta z wyższą liczbą punktów w ramach tego konkretnego kryterium.

ZAWARTOŚĆ OFERTY

Oferta musi zostać przygotowana i złożona wg wzoru Załącznika nr 1 przedstawionego do niniejszego zapytania.

Pozostałe wymagane załączniki:

- Oświadczenie o braku powiązań - wg wzoru Załącznika nr 2.
- Oświadczenie Wykonawcy w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę – wg wzoru Załącznika nr 3.
- Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – wg wzoru Załącznika nr 4
- Wykaz robót podobnych wraz z dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie usługi – wg wzoru Załącznika nr 5.
- Aktualne zaświadczenia o niezaleganiu z opłatami względem Zakładu Ubezpieczeń Społecznych wystawione nie wcześniej niż jeden miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
- Aktualne zaświadczenia o niezaleganiu z opłatami względem Urzędu Skarbowego wystawione nie wcześniej niż jeden miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
- Aktualne zaświadczenie z Krajowego Rejestru Karnego o niekaralności wystawione nie wcześniej niż jeden miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
- Aktualna polisa ubezpieczeniowa OC.
- Kopia posiadanego certyfikatu środowiskowego lub oświadczenie o braku takiego certyfikatu (wg. własnego wzoru).
- Dokument potwierdzający upoważnienie osoby podpisującej formularz ofertowy oraz pozostałe załączniki (wydruk z KRS, pełnomocnictwo, upoważnienie do złożenia oferty).

Brak złożenia wszystkich wymaganych załączników skutkuje odrzuceniem oferty.

Okres związania ofertą: 4 tygodnie licząc od daty upływu terminu składania ofert, o którym mowa w niniejszym zapytaniu. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.

SPOSÓB I TERMIN NA ZŁOŻENIE OFERTY

Oferty można składać do: 11.03.2025r.

- poprzez portal Baza Konkurencyjności (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>)

Oferty, które wpłyną po terminie nie zostaną uwzględnione.

Termin na złożenie ofert jest nie krótszy niż 14 dni kalendarzowych od daty upublicznienia zapytania ofertowego licząc od następnego dnia po dniu upublicznienia zapytania ofertowego. O terminie złożenia oferty decyduje data wpłynięcia oferty do Zamawiającego poprzez Bazę Konkurencyjności.

Pytania do niniejszego zapytania ofertowego można kierować do Zamawiającego poprzez portal Baza Konkurencyjności do dnia **06.03.2025 r.** do godziny **23:59**. Zamawiający nie będzie odpowiadał na

pytania przesłane po tym czasie lub inną drogą niż wskazaną powyżej (przez Bazę Konkurencyjności).

DODATKOWE WARUNKI

1. Zakaz konfliktu interesów

Podmioty dopuszczone do składania ofert:

W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienia nie mogą być udzielane podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia
- pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Weryfikacja kryterium dostępności nastąpi na podstawie podpisanego oświadczenia stanowiącego Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

2. Przeciwdziałanie wspieraniu agresji na Ukrainę

Z udziału w postępowaniu zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego wyklucza się:

- wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

Z udziału w postępowaniu zgodnie z art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) wyklucza się:

- a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
- b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio

w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

Weryfikacja kryterium dostępności nastąpi na podstawie podpisanego oświadczenia stanowiącego Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

POZOSTAŁE ZAMÓWIENIA REALIZOWANE W PROJEKCIE

Niniejsze postępowanie obejmuje realizację pełnego zakresu robót budowlanych przewidzianych do realizacji w ramach niniejszego projektu.

Zapytania ofertowe dot. pozostałego zakresu zamówień w ramach projektu dot. zakupu środków trwałych – wyposażenie do zmodernizowanych pomieszczeń zostaną opublikowane w toku realizacji projektu, nie później niż do końca 2025 r.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na realizację jednej lub kilku części zamówienia.
2. Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do możliwości dokonania zmian w ogłoszeniu lub warunkach zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podawania przyczyny lub pozostawienia postępowania bez rozstrzygnięcia.
5. Wszelka korespondencja z Oferentami będzie prowadzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w innym języku powinny być przetłumaczone przez Oferenta. Ceny podane w innej walucie zostaną przeliczone wg średniego kursu NBP obowiązującego na dzień przygotowania oferty.
6. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi podmiot ubiegający się o zamówienie.
7. Otwarcie złożonych ofert nie ma charakteru publicznego.
8. Jeśli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert z zastrzeżeniem nieprzekroczenia wysokości środków zaplanowanych w budżecie projektu na realizację danego działania.
9. **Rozpatrywane będą tylko kompletne oferty, tj. zawierające wszystkie wymagane dokumenty:**
 - 1) Formularz ofertowy – wg wzoru Załącznika nr 1.
 - 2) Oświadczenie o braku powiązań - wg wzoru Załącznika nr 2.
 - 3) Oświadczenie Wykonawcy w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę – wg wzoru Załącznika nr 3.
 - 4) Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – wg wzoru Załącznika nr 4
 - 5) Wykaz robót podobnych wraz z dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie usługi – wg wzoru Załącznika nr 5.
 - 6) Aktualne zaświadczenia o niezaleganiu z opłatami względem Zakładu Ubezpieczeń Społecznych wystawione nie wcześniej niż jeden miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
 - 7) Aktualne zaświadczenia o niezaleganiu z opłatami względem Urzędu Skarbowego wystawione nie wcześniej niż jeden miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
 - 8) Aktualne zaświadczenie z Krajowego Rejestru Karnego o niekaralności wystawione nie wcześniej niż jeden miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

- 9) Aktualna polisa ubezpieczeniowa OC.
- 10) Kopia posiadanego certyfikatu środowiskowego lub oświadczenie o braku takiego certyfikatu (wg. własnego wzoru).
- 11) Dokument potwierdzający upoważnienie osoby podpisującej formularz ofertowy oraz pozostałe załączniki (wydruk z KRS, pełnomocnictwo, upoważnienie do złożenia oferty).
10. Oferent ma prawo do wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert
11. Komunikacja między Zamawiającym a Oferentem (pytania/odpowiedzi) odbywa się za pośrednictwem aplikacji/portalu Baza konkurencyjności (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>)
14. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zażąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.
15. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z wybranym wykonawcą, o ile spełnione zostały łącznie następujące warunki:
- zaistniały okoliczności, których zamawiający nie mógł przewidzieć w dniu podpisania umowy, mające istotny wpływ na realizację niniejszego projektu, polegające w szczególności na konieczności wykonania dodatkowych prac, konieczności zmiany terminów realizacji zamówienia z przyczyn niezależnych od stron umowy,
 - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- Wszelkie zmiany winny być zawarte w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

Wykaz załączników:

- Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 - Oświadczenie o braku powiązań
- Załącznik nr 3 - Oświadczenie Wykonawcy w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę
- Załącznik nr 4 - Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- Załącznik nr 5 - Wykaz robót podobnych wraz z dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie usługi
- Załącznik nr 6 – Zakres prac