

Wałcz, dnia 23.02.2025 r.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU PRAC

Roboty budowlane w zakresie modernizacji instalacji centralnego ogrzewania

Adres:

78-600 WAŁCZ ul. Kościuszki 4

1.PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany w oparciu o załączoną dokumentację. Przedmiar służący do opisu przedmiotu zamówienia należy traktować jako materiał pomocniczy.

2. WYSZCZEGÓLNIENIE I OPIS PRAC TOWARZYSZĄCYCH I ROBÓT TYMCZASOWYCH.

Wszystkie prace towarzyszące i roboty tymczasowe nie ujęte w załączonej dokumentacji, a wynikające z planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, planów organizacji i ochrony placu budowy, ogrodzenia i utrzymania porządku na placu budowy, zabezpieczenia stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót oraz koszty wywozu i składowania (utylizacji) odpadów niebezpiecznych i materiałów z demontażu wykonawca powinien uwzględnić w swojej ofercie.

3. WYMAGANIA

Teren budowy: Lokal usługowy położony przy ul. Kościuszki 4a, Wałcz.

W trakcie wykonywania prac budowlanych Wykonawca musi zapewnić na obiekcie warunki bhp, ppoż. i ochrony środowiska.

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy zapewni sam Wykonawca w ramach przekazanego placu budowy.

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót.

Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy swoim pracownikom pomieszczenie socjalne oraz dostęp do wc np. przenośne kabiny wc typu TOI-TOI.

Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy pomieszczenie do składowania materiałów budowlanych w ramach przekazanego placu budowy.

Zamawiający wskaże i udostępni Wykonawcy:

- punktu poboru wody dla celów socjalnych i budowy,
- poboru energii elektrycznej dla celów socjalnych i budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do założenia licznika tymczasowego i na jego podstawie rozliczone będą pobrane media. Stawki zgodne z taryfą C11 ENEA oraz ZWiK Wałcz

Wykonawca będzie zobowiązany do:

- korzystania z istniejących dróg wewnętrznych;
- utrzymania porządku na placu budowy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za szkody w mieniu spowodowane w trakcie wykonywania robót.

Wykonawca będzie podejmować wszystkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem. Będzie unikać szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót.

Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż., wyposażyć pracowników we właściwy sprzęt ppoż. i ochrony osobistej, urządzenia i narzędzia.

Wykonawca będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z odpowiednimi przepisami bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa, określonych powyżej, nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu w okresie trwania realizacji robót, aż do zakończenia i odbioru końcowego.

W czasie wykonywania robót Wykonawca zainstaluje znaki ostrzegawcze, niezbędne do zachowania warunków bhp, ppoż, i ochrony środowiska.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów i wytycznych, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Jeśli nie dotrzymanie ww. wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne, to w całości obciążą one Wykonawcę.

Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania placu i terenu wokół budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji robót, która obejmuje:

- protokoły odbiorów robót zanikowych, częściowych i końcowych;
- protokoły prób; narad i ustaleń;
- certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne, wyniki prób i pomiarów;

Dokumentacja robót powinna być przechowywana we właściwie zabezpieczonym miejscu oraz udostępniania do wglądu przedstawicielom uprawnionych organów.

4. OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Użyte w ST określenia należy rozumieć w każdym przypadku zgodnie z Polską Normą PN-ISO 7607-1 – „Budownictwo Terminy Ogólne” oraz zgodnie z obowiązującymi określeniami zawartymi w Prawie Budowlanym, zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami związanymi z przepisami Prawa Budowlanego.

Roboty podstawowe – minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robót.

Wyrób budowlany – wyrób wytworzony w celu zastosowania w sposób trwały lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

Aprobata techniczna - pozytywna ocena techniczna przydatności wyrobu budowlanego do zamierzonego stosowania.

Europejska aprobata techniczna - pozytywna ocena techniczna przydatności wyrobu budowlanego do zamierzonego stosowania, wydana zgodnie z wymaganiami Unii Europejskiej.

Certyfikat zgodności – dokument wydany przez notyfikowaną jednostkę certyfikującą potwierdzający, że wyrób i proces jego wytwarzania są zgodne ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną.

Deklaracja zgodności – oświadczenie producenta stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób budowlany jest zgodny ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną.

Odbiór częściowy – nieformalna nazwa odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających oraz przeprowadzanie wszelkich prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych.

Odbiór końcowy - nazwa czynności polegających na protokolarnym przyjęciu (odbiorze) od wykonawcy robót budowlanych przez wyznaczoną przez zamawiającego komisję.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW

Przed wbudowaniem materiału należy przedstawić inspektorowi dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobu budowlanego do obrotu (ustawa o wyrobach budowlanych z dn. 16.04.04r. Dz. U. Nr 92, poz. 881) oraz zalecenia i instrukcje producentów.

Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane oraz urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz w ST. Wszystkie materiały stosowane do realizacji zamówienia w chwili dostawy na budowę muszą posiadać odpowiednie ważne certyfikaty zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie. Osobą odpowiedzialną za właściwe prowadzenie dokumentacji w zakresie właściwości materiałów stosowanych do realizacji zamówienia i jej odpowiedniego przechowywania jest osoba powołana przez Wykonawcę do kierowania pracami; przedkłada przedstawicielowi zamawiającego w/w dokumenty do zaakceptowania.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom STWiORB oraz nie posiadające atestów, aprobat i certyfikatów nie mogą być dopuszczone do stosowania.

Użyte nazwy własne materiałów mają na celu wskazanie jakości i parametrów użytych przez wykonawcę materiałów. Użyte wyroby powinny posiadać właściwości równoważne lub wyższe do tych podanych w specyfikacji to jest:

Przewody instalacji co. – zgodnie z dokumentacją

Grzejniki – zgodnie z dokumentacją

Rozdzielacz grzejnikowy – zgodnie z dokumentacją.

Centrala sterująca wymogi:

Głowice termostatyczne – zasilane bateryjnie, sterowanie przy pomocy wbudowanego czujnika temperatury możliwość zdalnej kontroli z poziomu aplikacji, możliwość aktualizacji oprogramowania przez port USB lub WiFi, każda ze głowic może mieć przypisany swój

indywidualny tryb pracy (stała temperatura, ograniczenie czasu lub różnych harmonogramów pracy)

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU.

Wykonawca jest zobowiązany do używania tylko takich środków transportu, jakie nie spowodują uszkodzeń transportowanych materiałów, elementów i urządzeń. Wykonawca będzie usuwał na bieżąco i na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i na dojazdach na teren budowy.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT.

Z chwilą przekazania Wykonawcy placu budowy przejmuje on pełną odpowiedzialność za warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczenie przeciwpożarowe. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z niniejszą specyfikacją, Polskimi Normami, sztuką budowlaną oraz poleceniami i uzgodnieniami dokonywanymi na bieżąco z przedstawicielami Zamawiającego.

Właścicielem odpadu jest wytwórca odpadu, to jest Wykonawca robót. Zgodnie z Ustawą „O odpadach” jest każdy, którego działalność lub bytowanie powoduje powstanie odpadów (pierwotny wytwórca odpadów, oraz każdy, kto przeprowadza wstępną obróbkę, mieszanie lub inne działania powodujące zmianę charakteru lub składu tych odpadów: wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątnięcia, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę, chyba, że umowa o świadczenie usług stanowi inaczej.

Potwierdzeniem przekazania odpadu do zagospodarowania jest KARTA PRZEKAZANIA ODPADU, której kserokopię Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na dowód, że odpad został zagospodarowany zgodnie z Ustawą o odpadach.

Odpady powstałe w trakcie prowadzenia prac remontowych w postaci gruzu budowlanego Wykonawca gromadził będzie we własnym kontenerze (pojemniku) i zagospodaruje zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT. Rodzaje odbiorów.

Przedmiotem komisyjnego odbioru robót będzie bezusterkowe wykonanie robót określonych w zestawieniu robót, potwierdzone protokołami.

W trakcie realizacji robót objętych niniejszą specyfikacją występować będą następujące rodzaje odbiorów: robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiór częściowy, odbiór końcowy, odbiór gwarancyjny.

Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu.

Roboty zanikające lub ulegające zakryciu muszą zostać zgłoszone. Odbiór robót zanikowych polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu prac. wykonanie potwierdzone zostanie przez przedstawicieli zamawiającego.

Odbiór robót końcowy.

Przedmiotem odbioru końcowego robót będzie bezusterkowe wykonanie robót określonych w zestawieniu, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.

Sporządzony zostanie protokół odbioru robót budowlanych oraz zgłoszonych wad i usterek do usunięcia przez Wykonawcę. Wykonawca w dniu odbioru przedłoży wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania, a w szczególności certyfikaty, atesty. W przypadku stwierdzenia braków w wykonanych robotach lub dokumentacji komisja może przerwać swoje czynności i ustalić nowy termin odbioru końcowego.

Odbiór robót gwarancyjny.

Pod koniec okresu gwarancyjnego Zamawiający zorganizuje odbiór robót gwarancyjny. Odbiór robót gwarancyjny polegać będzie na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz ewentualnych wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

9. DOKUMENTY ODNIESIENIA

1. PN-ISO 7607-1 – „Budownictwo. Terminy ogólne”
2. Ustawa o wyrobach budowlanych z dn. 16.04.04r. (Dz. U. Nr 92, poz. 881)
3. Ustawa „O odpadach”