

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/02/2025

dotyczące budowy budynku produkcyjno-magazynowego z częścią biurową, zapleczem socjalnym i technicznym, wszystkimi instalacjami oraz zagospodarowaniem terenu wokół budynku

W związku z realizacją projektu pt. „Utworzenie zakładu produkcji wysokoprecyzyjnych korpusów maszyn i detali wielkogabarytowych” dofinansowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego na lata 2021-2027 (Priorytet FESL10. Fundusze Europejskie na transformację, Działanie FESL10.03 Wsparcie MŚP na rzecz transformacji, projekt nr FESL.10.03-IP.01-0216/23) REM-FORM Sp. z o.o. zaprasza do składania ofert na realizację, w ramach generalnego wykonawstwa, robót budowlanych, w tym prac projektowych, związanych z budową budynku produkcyjno-magazynowego z częścią biurową, zapleczem socjalnym i technicznym, wszystkimi instalacjami oraz zagospodarowaniem terenu wokół budynku.

I. ZAMAWIAJĄCY (DALEJ RÓWNIEŻ JAKO INWESTOR)

REM-FORM Sp. z o.o.

ul. Praska 19, 43-382 Bielsko-Biała
REGON 523503727, NIP 5472234067
<https://remform.pl/>
Osoba kontaktowa: Piotr Chełmecki
e-mail: biuro@remform.pl
tel. +48 608 318 971

II. DEFINICJE

Dla potrzeb interpretacji zapisów zapytania ofertowego Zamawiający ustala znaczenie następujących pojęć:

Dokumentacja Powykonawcza – kompletna dokumentacja powykonawcza w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (dalej **PrBud**), tj. dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, przygotowana przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia;

Dokumentacja Projektowa – projekt budowlany, geotechniczne warunki posadowienia i ostateczne pozwolenie na budowę dotyczące Inwestycji, stanowiące Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego;

Dokumentacja Wykonawcza – kompletna dokumentacja wykonawcza, o której mowa w punkcie 4 niniejszego zapytania ofertowego, przygotowana przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia;

Inspektor Nadzoru – osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, będąca uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu PrBud;

Inwestycja – budowa na terenie Nieruchomości budynku produkcyjno-magazynowego z częścią biurową, zapleczem socjalnym i technicznym, wszystkimi instalacjami oraz zagospodarowaniem terenu wokół budynku, wchodząca w zakres realizowanego przez Zamawiającego projektu pt. „Utworzenie zakładu produkcji wysokoprecyzyjnych korpusów maszyn i detali wielkogabarytowych” dofinansowanego z Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego na lata 2021-2027 (Priorytet FESL10. Fundusze Europejskie na transformację, Działanie FESL10.03 Wsparcie MŚP na rzecz transformacji);

Kierownik Budowy – osoba fizyczna posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi zleconymi Wykonawcy, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę;

Nieruchomość – działka nr 3006/2 w obszarze obrębu ewidencyjnego Międzyrzecze Górne, położona w Bielsku-Białej przy ul. ks. Józefa Londzina 120;

Projektant – osoba fizyczna będąca uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu PrBud, która na zlecenie Inwestora sporządziła projekt budowlany dotyczący Inwestycji;

Przedmiot Zamówienia – wszelkie zlecone Wykonawcy roboty budowlane, w tym prace projektowe, o których mowa w punkcie 4 niniejszego zapytania ofertowego;

Specyfikacja Techniczna – specyfikacja techniczna robót budowlanych, w tym prac projektowych, składających się na Przedmiot Zamówienia, stanowiąca Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego;

Wada – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących Przedmiot Zamówienia robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Inwestycji zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu Inwestycji; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Inwestycji; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Inwestycji;

Wynagrodzenie – cena ofertowa netto za realizację Przedmiotu Zamówienia;

III. POSTANOWIENIA OGÓLNE

Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone zgodnie z zasadą konkurencyjności, o której mowa w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.

W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami zapytania ofertowego a wzorem umowy o roboty budowlane (Załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego) – decydujące są zapisy wzoru umowy.

W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami Dokumentacji Projektowej (Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego) a Specyfikacją Techniczną (Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego) – decydujące są zapisy Specyfikacji Technicznej.

W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami zapytania ofertowego a Specyfikacją Techniczną (Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego) – decydujące są zapisy Specyfikacji Technicznej.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Kody i nazwy według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000-7: Roboty budowlane

71320000-7: Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45213200-5: Roboty budowlane w zakresie magazynów i przemysłowych obiektów budowlanych

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 Roboty izolacyjne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 Instalowanie wentylacji

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

Przedmiotem Zamówienia jest kompleksowa realizacja, w ramach generalnego wykonawstwa, robót budowlanych, w tym prac projektowych, związanych z budową budynku produkcyjno-magazynowego z częścią biurową, zapleczem socjalnym i technicznym, wszystkimi instalacjami oraz zagospodarowaniem terenu wokół budynku.

A. Ogólny zakres robót dotyczących części produkcyjno-magazynowej (ilość kondygnacji: 1, powierzchnia użytkowa: 1 350 m², wysokość pojedynczej kondygnacji: 9 m), dalej jako hala produkcyjno-magazynowa, obejmuje m.in. następujące elementy:

- prace ziemne,
- ławy, stopy fundamentowe, podwaliny żelbetowe wraz z izolacjami przeciwwodnymi i termicznymi,
- ściany zewnętrzne z płyt warstwowych PIR, z oknami PCV,
- konstrukcja stalowa hali - słupy i ramy stalowe, belki podsuwnicowe,
- dach ze świetlikami - wykonanie w technologii blacha, wełna i membrana dachowa,
- podbudowa pod posadzkę - kruszywo układane warstwami zagęszczone,
- posadzka przemysłowa betonowa zbrojona siatką góra - dół, wzmacniana włóknami,
- ścianki działowe z płyt warstwowych PIR,
- bramy segmentowe przemysłowe, drzwi zewnętrzne aluminiowe,
- odwodnienie dachu,
- instalacja sprężonego powietrza,
- system ogrzewania / chłodzenia hali.

B. Ogólny zakres robót dotyczących części biurowej oraz zaplecza socjalnego i technicznego (ilość kondygnacji: 2, powierzchnia użytkowa: 286 m², wysokość pojedynczej kondygnacji: 3,5 m), dalej jako budynek biurowy, obejmuje m.in. następujące elementy:

- prace ziemne,
- fundamenty wraz z izolacjami - ławy, stopy fundamentowe żelbetowe wraz z izolacjami przeciwwodnymi i termicznymi,
- ściany fundamentowe,
- podbudowa pod posadzkę, warstwy posadzkowe dedykowane do ogrzewania podłogowego,
- ściany konstrukcyjne z bloczków silikatowych,
- elementy żelbetowe - słupy, belki, nadproża, schody,
- strop międzykondygnacyjny żelbetowy,
- stropodach żelbetowy,
- pokrycie stropodachu - wełna i membrana dachowa,
- posadzki gresowe z wykończeniem,
- ścianki działowe - murowane, szklane, lekkie zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych z wykończeniem,
- ślusarka zewnętrzna aluminiowa,
- stolarka wewnętrzna,
- sufity podwieszane panelowe,
- ścianki HPL w sanitariatach,
- obróbka blacharska otworów okiennych,
- elementy ślusarki stalowej,
- elewacja - ocieplenie styropianem, wełną, tynk ozdobny, kompozyt,
- wycieraczki systemowe,
- odwodnienie dachu,
- attyka murowana, podświetlane logo firmy,
- system ogrzewania oparty na pompie ciepła (OZE),
- system chłodzenia - klimatyzacja,
- wyposażenie pomieszczeń sanitarnych,
- zabudowy meblowe w jadalniach i pomieszczeniu biurowym.

C. W zakres Przedmiotu Zamówienia wchodzi również:

- obsługa geodezyjna i geologiczna,
- opracowanie Dokumentacji Wykonawczej,
- sieć komputerowa,

- system monitoringu wizyjnego,
- system alarmowy,
- system kontroli dostępu,
- instalacja elektryczna i oświetlenie,
- instalacja fotowoltaiczna (OZE),
- instalacja wodno-kanalizacyjna z armaturą,
- instalacja odgromowa z uziemieniem,
- instalacja wentylacyjna,
- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacja deszczowa wraz ze zbiornikiem retencyjnym,
- przyłącze energetyczne,
- przyłącze gazowe,
- zagospodarowanie terenu wokół budynku (parking, plac manewrowy, chodniki, mur oporowy, ogrodzenie wraz z bramą wjazdową, wiatra śmietnikowa, trawniki),
- opracowanie Dokumentacji Powykonawczej,
- uzyskanie i przekazanie Inwestorowi ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu Inwestycji.

W zakres Dokumentacji Wykonawczej, którą należy opracować w ramach Przedmiotu Zamówienia wchodzi:

- projekty techniczne-wykonawcze: konstrukcji żelbetowych (fundamenty całego obiektu oraz stan surowy budynku biurowego), konstrukcji stalowej hali produkcyjno-magazynowej, instalacji elektrycznej (w tym oświetleniowej i szynoprzewodów) oraz fotowoltaicznej, instalacji monitoringu wizyjnego CCTV oraz niskich prądów, instalacji odgromowej, instalacji wentylacji i klimatyzacji, instalacji ogrzewania, instalacji wod-kan, instalacji zewnętrznych (kanalizacji deszczowej i sanitarnej, wodociągowej, gazowej, przyłącza energetycznego), posadzki przemysłowej,
- projekty montażowo-warsztatowe: elewacji wentylowanej na budynku biurowym, elewacji z płyt warstwowych na hali produkcyjno-magazynowej, poszycia dachu hali produkcyjno-magazynowej, stolarki aluminiowej w obiekcie, stolarki PCV w hali produkcyjno-magazynowej.

Przedmiot Zamówienia musi zostać wykonany zgodnie z Dokumentacją Projektową (Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego) oraz Specyfikacją Techniczną (Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego).

Dokumentacja Projektowa (Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego) zawiera następujące katalogi:

- „1_Projekt budowlany” (pierwotna dokumentacja związana z pozwoleniem na budowę),
- „2_Projekt budowlany zamienny” (dokumentacja związana ze zgłoszeniem zmian do projektu budowlanego)
- „3_Projekt budowlany zaktualizowany” (plik w formacie DXF zawierający aktualną dokumentację projektową, uwzględniającą zmiany nieistotne wprowadzone przez Projektanta).

Przedsięwzięcie musi być przeprowadzane zgodnie z Dyrektywą dotyczącą charakterystyki energetycznej budynków (Dyrektywa 2018/844/UE).

Zamawiający dysponuje warunkami zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz, wodę oraz odprowadzenia ścieków, które stanowią załącznik do Specyfikacji Technicznej.

Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określa wzór umowy o roboty budowlane (Załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego).

Dokumentacja Projektowa, Specyfikacja Techniczna oraz wzór umowy o roboty budowlane zostaną udostępnione Wykonawcy (dalej również jako Oferent) w wersji elektronicznej po podpisaniu i dostarczeniu zobowiązania do zachowania poufności, którego wzór stanowi Załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego. Zobowiązanie Wykonawcy do zachowania poufności należy przesłać na adres mailowy biuro@remform.pl w formie skanu oryginału dokumentu podpisanego (czytelne imię i nazwisko lub podpis nieczytelny wraz z pieczętką imienną) przez Oferenta lub osobę(-y) uprawnioną(-e) do reprezentacji Oferenta, bądź jako dokument elektroniczny opatrzony podpisem elektronicznym (podpis kwalifikowany, podpis osobisty lub profil zaufany) Oferenta lub osoby uprawnionej (osób uprawnionych) do reprezentacji Oferenta. Po otrzymaniu dokumentu Zamawiający wyśle na adres mailowy wskazany w zobowiązaniu do zachowania poufności (udostępni w wersji elektronicznej) dokumentację, o której mowa powyżej.

W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia (w tym w treści załączników do zapytania ofertowego, zwłaszcza w treści Specyfikacji Technicznej i Dokumentacji Projektowej) Zamawiający odniósł się do konkretnych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, użył nazw / oznaczeń modeli konkretnych produktów, normy jakościowej lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego producenta, to należy je traktować wyłącznie jako przykładowe i jako pomoc w opisie Przedmiotu Zamówienia. W każdym takim przypadku Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań (materiałów / urządzeń / technologii) równoważnych w stosunku do wskazanych przez Zamawiającego, pod warunkiem, że będą one posiadały nie gorsze parametry techniczne / jakościowe / funkcjonalne / eksploatacyjne / użytkowe, nie obniżą określonych standardów i zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego.

Obowiązek wykazania równoważności spoczywa na Wykonawcy. Wykonawca, który do kalkulacji oferty zastosował rozwiązania równoważne do określonych w opisie Przedmiotu Zamówienia, zobowiązany jest do ujawnienia tego faktu w ofercie poprzez wskazanie rozwiązań równoważnych oraz do udowodnienia, że zaproponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania Zamawiającego (poprzez przedstawienie stosownych informacji oraz załączenie do oferty dokumentów uwiarygadniających równoważność zaproponowanych rozwiązań, np. dokumentacji techniczno-ruchowej, kart materiałowych, specyfikacji technicznych).

V. OBOWIĄZKI INWESTORA I WYKONAWCY

Do obowiązków Inwestora określonych w umowie o roboty budowlane należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w ciągu 7 dni od zaakceptowania bez zastrzeżeń przez Inwestora kompletnej Dokumentacji Wykonawczej,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego,
- 3) udzielanie odpowiedzi na zapytania Wykonawcy pozostające w związku z realizacją Umowy, w tym zwłaszcza Przedmiotu Umowy, w tym zapewnienie udzielania niezbędnych odpowiedzi w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia,
- 4) podejmowanie z Wykonawcą współdziałania w zakresie koniecznym do dokonania ustaleń Stron w przypadku ujawnienia się nowych okoliczności, a także podejmowanie niezbędnych decyzji związanych z bieżącą realizacją Przedmiotu Umowy,
- 5) uczestniczenie osobiście lub zapewnienie obecności Inspektora Nadzoru w wykonywaniu czynności odbioru prac oraz weryfikacji postępu prac na potrzeby rozliczeń Stron,
- 6) terminowa zapłata Wynagrodzenia (powiększonego o należny podatek VAT) za wykonanie Przedmiotu Umowy,
- 7) terminowe dokonywanie odbiorów na zasadach przewidzianych w Umowie,
- 8) ustanowienie Inspektora Nadzoru.

Do obowiązków Wykonawcy określonych w umowie o roboty budowlane należy:

- 1) terminowe odebranie od Inwestora terenu budowy,

- 2) ustanowienie Kierownika Budowy,
- 3) wykonywanie świadczeń z należytą starannością, zgodnie z normami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z uwzględnieniem standardów jakościowych i materiałowych, jakie wynikają z Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej,
- 4) zachowanie wymogów wynikających z przepisów przeciwpożarowych, przepisów dotyczących ochrony środowiska, przepisów prawa budowlanego, przepisów regulujących bezpieczeństwo oraz higienę pracy, przepisów prawa lokalnego,
- 5) przestrzeganie poleceń Inwestora oraz Inspektora Nadzoru, chyba że pozostają one w sprzeczności z przepisami prawa budowlanego,
- 6) zapewnienie na terenie budowy stałego nadzoru nad wykonywanymi robotami, bez względu na to, czy roboty realizowane są przez Wykonawcę, czy jego podwykonawców,
- 7) zapewnienie należytego wytyczenia, oznaczenia i zabezpieczenia placu budowy,
- 8) ponoszenie od dnia protokolarnego odbioru od Inwestora terenu budowy odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek zdarzeń mających miejsce na terenie budowy lub poza nim, jeśli są związane z realizacją Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę lub jego podwykonawców oraz bez względu na fakt, czy szkody te wyrządził Inwestorowi, czy osobom trzecim,
- 9) zapewnienie ochrony terenu budowy i znajdujących się na nim materiałów i urządzeń Wykonawcy oraz materiałów i urządzeń Inwestora (Wykonawca samodzielnie będzie ponosił odpowiedzialność za składniki mienia znajdujące się na terenie budowy),
- 10) zapewnienie należytego oznakowania i ochrony przed uszkodzeniami instalacji i urządzeń na terenie budowy,
- 11) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, w tym wykonywania czynności zgodnie z planem BIOZ,
- 12) zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- 13) zapewnienie, aby wszystkie osoby, którymi posługuje się Wykonawca i jego podwykonawcy przy realizacji Przedmiotu Umowy, posiadały odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia oraz przeszły szkolenia wymagane przepisami prawa, w tym zwłaszcza szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 14) zawiadamianie niezwłocznie Inwestora, Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru o każdym wypadku, jaki zaistniał na placu budowy,
- 15) uzyskanie samodzielnie i na własny koszt warunków zajęcia i zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, jeżeli okaże się ono konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy,
- 16) zapewnienie obsługi geodezyjnej robót w zakresie wymaganym przepisami prawa geodezyjnego i kartograficznego oraz obsługi geotechnicznej,
- 17) zorganizowanie i utrzymywanie zaplecza budowy wraz z obowiązkiem ponoszenia kosztów zaopatrzenia tego zaplecza we wszelkie niezbędne media,
- 18) składowanie materiałów i urządzeń jedynie w wyznaczonych do tego miejscach,
- 19) utrzymanie bieżącego ładu i porządku na terenie budowy, segregacji odpadów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy oraz usuwanie niewykorzystanych i zbędnych materiałów i urządzeń z terenu budowy,
- 20) utrzymywanie terenów przyległych do terenu budowy, w tym zwłaszcza dróg publicznych i dróg prywatnych w stanie wolnym od zanieczyszczeń lub przeszkód, które powstały w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy,
- 21) dostarczenie we własnym zakresie i na własny koszt fabrycznie nowych materiałów i urządzeń wolnych od wad prawnych i fizycznych, a także zapewnienie sprzętu i siły roboczej, niezbędnych do wykonania Umowy,
- 22) bieżące zabezpieczenie wykonanych robót, w tym wbudowanych materiałów i urządzeń przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w toku wykonywania dalszych robót,
- 23) uzyskanie pisemnej zgody Inwestora na zastosowanie rozwiązań i materiałów zamiennych w stosunku do wskazanych w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej, bez względu na to, czy przepisy powszechnie obowiązującego prawa przewidują możliwość stosowania takich materiałów i rozwiązań zamiennych bez konieczności uzyskiwania uprzedniej zgody,

- 24) niezwłoczne zawiadamianie Inwestora i Inspektora Nadzoru o usterkach, nieprawidłowościach lub rozbieżnościach w treści Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej, a także zawiadamianie Inwestora o występowaniu kolizji między przekazanymi Wykonawcy poleceniami Inspektora Nadzoru, a treścią Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej,
- 25) przedkładanie Inwestorowi i Inspektorowi Nadzoru kart katalogowych materiałów i urządzeń, które podlegają mają użyciu do realizacji Przedmiotu Umowy, jak również takich materiałów lub urządzeń, co do których Wykonawca chce uzyskać zgodę na zastosowanie w miejsce przewidzianych w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej,
- 26) terminowe usuwanie Wad stwierdzonych przez Inwestora lub Inspektora Nadzoru w czasie trwania robót, w trakcie odbiorów, jak również w okresie gwarancji i rękojmi,
- 27) uczestniczenie w organizowanych przez Inwestora lub Inspektora Nadzoru naradach koordynacyjnych, które będą odbywać się na placu budowy,
- 28) koordynowanie robót prowadzonych przez siebie i wszystkich podwykonawców, a także z ewentualnymi podmiotami zewnętrznymi, które mogą mieć uzasadnioną prawnie potrzebę wejścia na plac budowy i wykonania na nim prac, w tym zwłaszcza podmiotów działających za dostawców mediów i odpowiadających za sieci i przyłączenia mediów znajdujące się lub podlegające wzniesieniu na Nieruchomości,
- 29) sporządzenie i przekazanie Inwestorowi (w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz w 2 egzemplarzach w formie elektronicznej) instrukcji obsługi dla Przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych części, jeśli jego prawidłowe użytkowanie wymaga zachowania określonych standardów postępowania i jeśli niewystarczające okażą się instrukcje dla poszczególnych instalacji, sieci lub urządzeń sporządzone przez ich producentów i przekazane Inwestorowi przez Wykonawcę,
- 30) w przypadku, gdy zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną standard wykonania robót przewiduje montaż zamków lub zabezpieczeń innego rodzaju, umożliwiających dostęp do wykonanego Przedmiotu Umowy, Wykonawca najpóźniej z chwilą podpisania protokołu odbioru ostatecznego Przedmiotu Umowy, przekaze Inwestorowi klucze tradycyjne, karty magnetyczne lub inne przedmioty umożliwiające dostęp z oznaczeniem przy każdym kluczu lub urządzeniu dostępowym zamka lub innego zabezpieczenia, którego dotyczy,
- 31) przeprowadzenie wymaganych przepisami i normami prób oraz badań szczególnie koniecznych na okoliczności odbiorowe PINB,
- 32) oznakowanie poszczególnych części wykonanego Przedmiotu Umowy zgodnie z wytycznymi Inwestora, chyba że sposób ich oznaczenia został określony w Dokumentacji Projektowej lub wynika z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
- 33) zapewnienie przechowania Dziennika Budowy na terenie budowy, odpowiednio zabezpieczonego i chronionego, przy uwzględnieniu konieczności udostępnienia dziennika budowy na każde żądanie Inwestora oraz osób wykonujących na Inwestycji samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz innych osób, które pozostają uprawnione do dokonywania wpisów w Dzienniku Budowy,
- 34) uzyskanie niezbędnych opinii, zaświadczeń, sprawdzeń i badań właściwych organów lub urzędów (jeśli wystąpi taka konieczność),
- 35) zwrotne przekazanie uprzątniętego terenu budowy Inwestorowi w dniu odbioru ostatecznego Przedmiotu Umowy (w stanie opróżnionym z rzeczy Wykonawcy i podwykonawców oraz z odpadów),
- 36) wykonanie kompletnej inwentaryzacji powykonawczej i Dokumentacji Powykonawczej w rozumieniu przepisów PrBud, w zakresie robót objętych Przedmiotem Umowy, a także zapewnienie sporządzenia innej dokumentacji, jaka konieczna będzie do wystąpienia przez Wykonawcę w imieniu Inwestora o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przedmiotu Inwestycji.
- 37) przywrócenie do stanu poprzedniego terenów zajętych czasowo na nieruchomościach sąsiednich w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym zwłaszcza usunięcia wszelkich uszkodzeń powstałych na tych terenach,
- 38) uzyskanie i przekazanie Inwestorowi ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu Inwestycji.

Wykonawca jest zobowiązany do wykupienia i utrzymywania przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (obejmującego ochronę w kwocie nie niższej niż 5 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia) oraz ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych CAR/EAR (obejmującego ochronę w kwocie nie niższej niż cena ofertowa netto na jedno i wszystkie zdarzenia).

W terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca będzie zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania Umowy oraz usunięcia Wad w wysokości 10 % ceny ofertowej netto. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

- 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni licząc od dnia uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu Inwestycji,
- 30% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni licząc od dnia upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji.

Bardziej szczegółowe informacje w powyższym zakresie określono we wzorze umowy o roboty budowlane (Załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego).

VI. MIEJSCE I TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Przedmiot Zamówienia będzie realizowany na działce nr 3006/2 w obszarze obrębu ewidencyjnego Międzyrzecze Górne, położonej w Bielsku-Białej przy ul. ks. Józefa Londzina 120.

Zamawiający określa następujące maksymalne terminy realizacji Przedmiotu Zamówienia:

- termin niewadliwego wykonania kompletnej Dokumentacji Wykonawczej zaakceptowanej przez Zamawiającego, potwierdzony sporządzeniem protokołu pierwszego odbioru częściowego bez uwag - **maksymalnie 10 tygodni** od zawarcia Umowy (bieg terminu rozpocznie się następnego dnia roboczego),
- termin niewadliwego wykonania prac wchodzących w zakres Przedmiotu Zamówienia, w tym Dokumentacji Wykonawczej i Powykonawczej, z wyłączeniem uzyskania i przekazania Inwestorowi ostatecznego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu Inwestycji, potwierdzony sporządzeniem protokołu odbioru końcowego bez uwag – **maksymalnie 70 tygodni** od zawarcia Umowy (bieg terminu rozpocznie się następnego dnia roboczego),
- termin uzyskania i przekazania Inwestorowi ostatecznego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu Inwestycji, potwierdzony sporządzeniem protokołu odbioru ostatecznego Przedmiotu Umowy – **maksymalnie 16 tygodni** od sporządzenia protokołu odbioru końcowego bez uwag.

Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od zaakceptowania bez zastrzeżeń przez Inwestora kompletnej Dokumentacji Wykonawczej opracowanej przez Wykonawcę w ramach Przedmiotu Zamówienia.

Poszczególne rodzaje robót budowlanych będą realizowane zgodnie z Harmonogramem Realizacji Prac, który zostanie ustalony z wybranym Wykonawcą po zakończeniu postępowania ofertowego (przez zawarciem Umowy).

VII. OKRES GWARANCJI NA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność względem Inwestora z tytułu rękojmi za wady rzeczy na zasadach wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego w odniesieniu do całego wykonanego Przedmiotu Zamówienia przez okres **5 lat** począwszy od dnia dokonania przez Inwestora odbioru ostatecznego Przedmiotu Zamówienia z zastrzeżeniem, iż rękojnia na urządzenia będzie zgodna z rękojnią ich producentów.

Wykonawca udzieli Inwestorowi gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane stanowiące Przedmiot Zamówienia na okres 5 lat licząc od dnia dokonania przez Inwestora odbioru ostatecznego Przedmiotu Zamówienia, z wyłączeniem urządzeń, na które gwarancja zostanie udzielona zgodnie z warunkami gwarancji ustalonymi przez ich producentów, wskazanymi w dokumentach gwarancji przekazanych Inwestorowi.

Szczegółowe warunki gwarancji i rękojmi za wady określono we wzorze umowy o roboty budowlane (Załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego).

VIII. SPOSÓB OKREŚLANIA CENY OFERTY, WARUNKI PŁATNOŚCI

Oferent zobowiązany jest do podania ceny netto oraz ceny brutto (z VAT) za realizację Przedmiotu Zamówienia zgodnie z Formularzem ofertowym (Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego), jako Wynagrodzenia ryczałtowego za całość zamówienia.

Ceny podane w ofercie mogą być wyrażone w PLN lub walucie obcej. Ceny wyrażone w walutach obcych zostaną przeliczone na PLN z zastosowaniem kursów średnich NBP z dnia roboczego poprzedzającego dzień sporządzenia protokołu z wyboru ofert. Cena netto oferty musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego oraz obejmować wszystkie koszty i świadczenia Wykonawcy niezbędne do prawidłowego, terminowego i bezpiecznego wykonania Przedmiotu Zamówienia. W szczególności cena netto oferty musi obejmować wykonanie Dokumentacji Wykonawczej i Powykonawczej, realizację robót budowlanych, dostawę materiałów i urządzeń, czynności związane z ich montażem oraz wszystkie inne koszty związane z realizacją przez Wykonawcę obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy. Cena netto oferty może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen.

Cena netto oferty musi obejmować ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu sprawdzenia Umowy wraz z jej załącznikami z uwzględnieniem ewentualnych nieścisłości, sprzeczności lub niekompletności. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania w ramach ryczałtowego Wynagrodzenia określonego w Umowie wszelkich prac niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie wykonywania robót, a które przy zachowaniu należytej staranności Wykonawca powinien był przewidzieć w oparciu o dostarczoną mu przez Zamawiającego dokumentację oraz dokonane przez Wykonawcę oględziny terenu budowy, a także w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, wiedzę techniczną i postanowienia Umowy. Ewentualne zgłoszenie uwag przez Wykonawcę w tym zakresie po podpisaniu Umowy nie może być podstawą do ubiegania się przez Wykonawcę o zwiększenie należnego mu Wynagrodzenia.

Wynagrodzenie powiększone o należny podatek VAT płatne będzie na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę stosownie do procentowego stanu zaawansowania robót określonego w protokołach odbioru częściowego i końcowego, przy czym ostatnia część Wynagrodzenia odpowiadająca 5% wartości Wynagrodzenia będzie płatna na podstawie faktury końcowej. Składniki Wynagrodzenia za poszczególne części Przedmiotu Umowy będą wynikać z Harmonogramu Realizacji Prac.

Podstawą wystawienia faktur częściowych będą protokoły odbioru częściowego i końcowego robót, z tym że podstawą wystawienia pierwszej faktury częściowej będzie protokół odbioru przez Zamawiającego bez uwag kompletnej Dokumentacji Wykonawczej opracowanej przez Wykonawcę.

Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru ostatecznego Przedmiotu Umowy sporządzony po przedłożeniu Inwestorowi przez Wykonawcę ostatecznego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu Inwestycji

Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, każdorazowo wskazany w fakturze Wykonawcy, w terminie **60 dni** od daty doręczenia Inwestorowi prawidłowo wystawionej faktury.

Szczegółowe warunki odbiorów prac oraz zapłaty Wynagrodzenia określono we wzorze umowy o roboty budowlane (Załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego).

IX. KARY UMOWNE

1. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność na zasadach ogólnych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, za szkody powstałe w związku z wykonywaniem Umowy, w tym za działanie i zaniechanie podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, a także podmiotów, którymi posługuje się przy realizacji Umowy w jakimkolwiek zakresie.
2. Wykonawca zapłaci Inwestorowi kary umowne, w przypadku:
 - a) zwłoki Wykonawcy w niewadliwym wykonaniu prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, w tym Dokumentacji Wykonawczej i Powykonawczej, z wyłączeniem uzyskania i przekazania Inwestorowi ostatecznego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu Inwestycji – w wysokości 1 % Wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty tydzień zwłoki,
 - b) zwłoki Wykonawcy w uzyskaniu i przekazaniu Inwestorowi ostatecznego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu Inwestycji – w wysokości 1 % Wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty tydzień zwłoki,
 - c) zwłoki Wykonawcy w usuwaniu Wad stwierdzonych w okresie trwania gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - d) odstąpienia przez Inwestora od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15 % Wynagrodzenia umownego netto,
 - e) naruszenia warunków bezpieczeństwa przy prowadzeniu robót, w tym niestosowania prawidłowego oznakowania i odzieży ochronnej oraz dopuszczania do pracy osób pod wpływem alkoholu lub podobnie działających środków – w wysokości 500 PLN za każdy przypadek.
3. Łączny limit kar umownych przysługujących Inwestorowi na podstawie wszystkich tytułów określonych w Umowie wynosi 30 % Wynagrodzenia umownego netto.
4. Inwestor nie jest uprawniony do naliczania kar umownych za zwłokę oraz równolegle kary umownej za odstąpienie od Umowy, jeśli tożsama zwłoka była następnie przyczyną odstąpienia od Umowy – w takim przypadku Inwestor powinien dokonać wyboru kary, której obowiązkiem zapłaty obciąży Wykonawcę.
5. Zapłata kary umownej z tytułu niedochowania terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub wykonania czynności, za zwłokę w realizacji których kara umowna została naliczona.
6. Inwestor zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Inwestora – w wysokości 15 % Wynagrodzenia umownego netto.
7. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę w terminie 14 dni od daty wezwania do zapłaty lub wystawienia noty obciążeniowej obejmującej należność z tytułu kary umownej. Zapłata nastąpi na wskazany w tym wezwaniu lub nocie obciążeniowej rachunek bankowy.
8. Strona niezależnie od kary umownej będzie mogła dochodzić od drugiej Strony odszkodowania uzupełniającego, do wysokości poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

X. ROBOTY DODATKOWE, ROBOTY ZAMIENNE, ZMIANY UMOWY

1. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, pod których pojęciem rozumie się roboty nieobjęte zakresem Przedmiotu Umowy, jednak związane z Przedmiotem Umowy, których konieczność lub zasadność wykonania powstała na skutek okoliczności ujawnionych dopiero w trakcie wykonywania Umowy i niemożliwych do przewidzenia wcześniej, nawet przy zachowaniu należytej staranności, jak również wynikłych na skutek zmian Dokumentacji Projektowej, Wykonawca nie odmówi realizacji tych robót bez uzasadnionej przyczyny, która obiektywnie uniemożliwić będzie mu wykonanie takich robót. Warunki wykonania przedmiotowych robót oraz ich zakres Strony uzgodnią w formie aneksu do Umowy.
2. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, pod pojęciem których rozumie się roboty budowlane nie ujęte w Dokumentacji Projektowej wykonywane w zamian za roboty budowlane lub ich część

ujęte w Dokumentacji Projektowej oraz objęte zakresem Przedmiotu Umowy, jednak związane z Przedmiotem Umowy, których konieczność lub zasadność wykonania powstała na skutek okoliczności ujawnionych dopiero w trakcie wykonywania Umowy i niemożliwych do przewidzenia wcześniej, nawet przy zachowaniu należytej staranności, jak również wynikłych na skutek zmian Dokumentacji Projektowej, Wykonawca nie odmówi realizacji tych robót bez uzasadnionej przyczyny, która obiektywnie uniemożliwiać będzie mu wykonanie takich robót. Warunki wykonania przedmiotowych robót oraz ich zakres Strony uzgodnią w formie aneksu do Umowy.

3. Wykonawca przedłoży Inwestorowi ofertę wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, o których mowa w ustępie poprzedzającym.
4. W przypadku braku akceptacji oferty Wykonawcy lub odmowy wykonania robót dodatkowych lub zamiennych przez Wykonawcę, Inwestor może powierzyć wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych osobie trzeciej. Koszt prac dodatkowych lub zamiennych wykonanych pomimo braku zlecenia lub niezgodnie z treścią aneksu poniesie Wykonawca.
5. W przypadku powierzenia wykonania robót dodatkowych lub zamiennych Wykonawcy lub osobie trzeciej, termin niewadliwego wykonania robót określony w Umowie zostanie wydłużony o czas niezbędny do wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych oraz wprowadzenia ewentualnych zmian do Dokumentacji Projektowej, chyba że roboty dodatkowe lub zamiennie nie mają wpływu na dotrzymanie terminu wykonania robót pierwotnie określonego w Umowie, a zwłaszcza gdy wykonywanie robót dodatkowych lub zamiennych pozostaje bez wpływu na możliwość lub termin realizacji pierwotnie uzgodnionego zakresu robót w ramach Przedmiotu Umowy.
6. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej Umowy z wybranym Wykonawcą w szczególności w przypadku:
 - a) zmiany jakichkolwiek rozporządzeń i przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych dla działania 10.3 Wsparcie MŚP na rzecz transformacji, w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021 – 2027, mających wpływ na realizację Umowy;
 - b) zaistnienia obiektywnych okoliczności lub przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - c) zmiany terminów realizacji Umowy w związku z pojawieniem się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - d) zmiany terminów realizacji Umowy w związku z nieterminowym doprowadzeniem do Nieruchomości którejkolwiek z instalacji zewnętrznych (wodociągowej, gazowej, elektrycznej, kanalizacji sanitarnej) - maksymalnie o czas opóźnienia;
 - e) zmiany terminów realizacji Umowy z powodu działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania Przedmiotu Umowy - maksymalnie o czas jej występowania - w szczególności związanej z:
 - a. działaniem sił przyrody,
 - b. ogólnokrajowymi bądź regionalnymi rozruchami społecznymi, protestami, strajkami,
 - c. wstrzymaniem lub ograniczeniem działalności poszczególnych sektorów gospodarki,
 - d. przerwami lub ograniczeniami w dostawie surowców, energii i materiałów,
 - e. wystąpieniem zdarzeń powodujących zaburzenia życia zbiorowego, w tym nakazów, zakazów i ograniczeń wydanych przez uprawnione organy administracji publicznej (włączając zwłaszcza te, które związane są ze stanem zagrożenia epidemicznego lub epidemii),
 - f) zmiany terminów realizacji Umowy na skutek działania organów administracji, a w szczególności odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - g) zmiany organizacyjnej polegającej na zmianie osób zaangażowanych w realizację Przedmiotu Zamówienia po stronie Wykonawcy, o których mowa w zapytaniu ofertowym w sekcji „Doświadczenie” w punkcie XII „Warunki udziału w postępowaniu”, pod warunkiem, że nowe osoby spełnią wszystkie wymogi (w tym w zakresie posiadanych uprawnień i doświadczenia) wynikające z zapytania ofertowego;
 - h) sposobu spełnienia świadczenia - zmiany technologiczne i techniczne, w szczególności:

- a. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej;
 - b. pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji lub eksploatacji przedmiotu Inwestycji;
 - c. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji Inwestycji;
 - d. konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót lub ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
7. Zmiany Umowy wskutek wyżej opisanych okoliczności zostaną uzgodnione przez Strony w formie aneksu do Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania rozwiązań, materiałów lub urządzeń zamiennych zaproponowanych przez Inwestora, przy czym gdy przepisy prawa wymagają zgody Projektanta, Inwestor przedstawi Wykonawcy taką zgodę w formie pisemnej, pod rygorem możliwości odmowy przez Wykonawcę zastosowania rozwiązań, materiałów lub urządzeń zamiennych przez Wykonawcę.
9. Wysokość oszczędności ustalona zostanie w oparciu o oferty cenowe, na podstawie których Wykonawca kalkulował wysokość swojego Wynagrodzenia umownego, a w razie braku takich ofert, w oparciu o dane programu do kosztorysowania lub katalogu cen towarów i usług, z którego Wykonawca korzystał przy ustalaniu wysokości Wynagrodzenia umownego. Zasady te zostaną odpowiednio zastosowane do ustalenia wartości zamiennych rozwiązań, materiałów lub urządzeń.
10. Inwestor w trakcie realizacji Inwestycji ma prawo do wprowadzenia zmian w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej zgodnych z PrBud, a Wykonawca zobowiązuje się do postępowania zgodnego z zaleceniem Inwestora w tym zakresie, które to zalecenia winny zostać każdorazowo przekazane Wykonawcy w formie pisemnej lub mailowej na co najmniej 7 dni przed terminem realizacji danego etapu robót.

XI. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Inwestor może odstąpić od Umowy, w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, bez wyznaczenia Wykonawcy terminu dodatkowego, w przypadku:
- a) zwłoki Wykonawcy w niewadliwym wykonaniu kompletnej Dokumentacji Wykonawczej, wynoszącej co najmniej 14 dni,
 - b) zwłoki Wykonawcy w niewadliwym wykonaniu prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, z wyłączeniem uzyskania i przekazania Inwestorowi ostatecznego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu Inwestycji, wynoszącej co najmniej 60 dni,
 - c) zwłoki Wykonawcy w uzyskaniu i przekazaniu Inwestorowi ostatecznego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu Inwestycji, wynoszącej co najmniej 30 dni,
 - d) przerwania przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Umowy na okres ponad 5 dni z przyczyn innych niż uznane za usprawiedliwione w ramach Umowy,
 - e) wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania upadłościowego, układowego lub restrukturyzacyjnego,
 - f) zajęcia wierzytelności Wykonawcy należnych mu od Inwestora w trybie postępowania egzekucyjnego lub zabezpieczającego, na kwotę przekraczającą 1 000 000,00 PLN, a Wykonawca nie przedłoży Inwestorowi w terminie 14 dni od wezwania dokumentu urzędowego potwierdzającego zakończenie takiego postępowania,
 - g) naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy w zakresie obowiązku ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej oraz ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych CAR/EAR lub postanowień dotyczących ustanowienia innych zabezpieczeń Umowy w zakresie umożliwiającym

zaspokojenie szkód mogących powstać w związku z niewykonaniem lub nieprawidłowym wykonaniem Umowy albo przy okazji jej wykonywania,

2. Inwestor może w terminie 14 dni, bez wyznaczenia Wykonawcy terminu dodatkowego i wedle swego wyboru, odstąpić od Umowy lub powierzyć jej wykonanie w części lub całości osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, w przypadku:
 - a) realizowania przez Wykonawcę robót w sposób sprzeczny z Umową (w tym w sposób wadliwy) oraz niedokonania przez Wykonawcę zmiany sposobu realizacji robót, pomimo wezwania go do zmiany w formie dokumentowej i wyznaczenia mu przez Inwestora terminu co najmniej 7 dni,
 - b) nieusunięcia przez Wykonawcę, w sposób zgodny z Umową, Wad wykrytych i zgłoszonych mu w toku wykonywania robót, odbiorów częściowych lub przy odbiorze końcowym.
3. W przypadkach wskazanych w ust. 1 i 2 odstąpienie od Umowy przez Inwestora uznawane będzie za odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i dotyczyć będzie niewykonanej części Przedmiotu Umowy. Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie wyłącznie za wykonaną część Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca może odstąpić od Umowy, w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku wszczęcia w stosunku do Inwestora postępowania upadłościowego, układowego lub restrukturyzacyjnego, a także w przypadku braku zapłaty przez Inwestora należności z tytułu wynagrodzenia ujętego w prawidłowo wystawionej fakturze, o ile opóźnienie takie wynosi co najmniej 14 dni, a dodatkowo nie wystąpiły okoliczności określone w Umowie, które uzasadniają możliwość powstrzymania się przez Inwestora z zapłatą. Odstąpienie takie uznawane będzie za odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Inwestora i dotyczyć będzie niewykonanej części Przedmiotu Umowy. Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie wyłącznie za wykonaną część Przedmiotu Umowy.
5. Strony zachowują prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa.
6. Odstąpienie od Umowy wymaga, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, zachowania formy pisemnej oraz wskazania przyczyny odstąpienia.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron:
 - a) Wykonawca powstrzyma się natychmiastowo z dalszą realizacją robót oraz z nabywaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń w tym celu,
 - b) w terminie 7 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu przez którąkolwiek ze Stron, Strony uzgodnią zakres zabezpieczenia robót wykonanych do dnia odstąpienia. Wykonawca będzie zobowiązany do zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym, a następnie do opuszczenia terenu budowy,
 - c) w terminie 7 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu przez którąkolwiek ze Stron, Strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót w toku.
8. Do inwentaryzacji mają odpowiednio zastosowanie postanowienia dotyczące odbiorów częściowych i protokolarnego stwierdzenia stanu zaawansowania robót.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy, postanowienia Umowy dotyczące rękojmi, gwarancji oraz zabezpieczenia należytego wykonania Umowy dotyczące tego zakresu Przedmiotu Umowy, od którego nie odstąpiono oraz kar umownych pozostają w mocy.

XII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Obowiązek zapoznania się z dokumentacją dotyczącą Przedmiotu Zamówienia

Wykonawca przed złożeniem oferty musi uzyskać od Zamawiającego dostęp oraz zapoznać się z Dokumentacją Projektową (projekt budowlany, geotechniczne warunki posadowienia i ostateczne pozwolenie na budowę dotyczące Inwestycji), Specyfikacją Techniczną oraz wzorem umowy o roboty budowlane.

Wskazane dokumenty zostaną udostępnione Wykonawcy w wersji elektronicznej po podpisaniu i dostarczeniu zobowiązania do zachowania poufności, którego wzór stanowi Załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego. Zobowiązanie Wykonawcy do zachowania poufności należy przestać na adres mailowy biuro@remform.pl w formie skanu oryginału dokumentu podpisanego (czytelne imię i nazwisko lub podpis

nieczytelny wraz z pieczętką imienną) przez Oferenta lub osobę(-y) uprawnioną(-e) do reprezentacji Oferenta, bądź jako dokument elektroniczny opatrzony podpisem elektronicznym (podpis kwalifikowany, podpis osobisty lub profil zaufany) Oferenta lub osoby uprawnionej (osób uprawnionych) do reprezentacji Oferenta. Po otrzymaniu dokumentu na adres mailowy wskazany w zobowiązaniu do zachowania poufności zostanie wysłana (udostępniona w wersji elektronicznej) dokumentacja, o której mowa powyżej.

Podstawą weryfikacji spełniania tego warunku udziału w postępowaniu będzie złożone przez Wykonawcę oświadczenie stanowiące integralną część formularza ofertowego (Załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia o zamówieniu) oraz przesłane przez Wykonawcę zobowiązanie do zachowania poufności.

Wadium

Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie przed upływem terminu składania ofert wadium w wysokości **100 000,00 PLN** (sto tysięcy złotych) w formie pieniężnej na rachunek bankowy Zamawiającego nr **06 1050 1070 1000 0090 6463 1477** prowadzony w ING Bank Śląski S.A. Zamawiający dopuszcza wniesienie wadium w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej.

Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:

- upływu terminu związania ofertą,
- zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą,
- unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia.

Zamawiający niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku o zwrot, zwraca wadium Wykonawcy:

- który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
- którego oferta została odrzucona,
- po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą. Zamawiający zatrzymuje wadium, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji występuje do gwaranta z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania Umowy na warunkach określonych w ofercie,
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty stosowny dokumenty potwierdzający wniesienie wadium, na podstawie którego Zamawiający zweryfikuje spełnienie przedmiotowego warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Wykluczenia z udziału w postępowaniu ofertowym

W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą

prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,

- pozostawianiu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Podstawą weryfikacji spełniania tego warunku udziału w postępowaniu będzie złożone przez Wykonawcę oświadczenie stanowiące integralną część formularza ofertowego (Załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia o zamówieniu).

Zamówienie nie może być udzielone na rzecz podmiotów wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 r. poz. 835).

Podstawą weryfikacji spełniania tego warunku udziału w postępowaniu będzie złożone przez Wykonawcę oświadczenie stanowiące integralną część formularza ofertowego (Załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia o zamówieniu).

Zamówienie nie może być udzielone na rzecz podmiotów, wobec których otwarto proces likwidacyjny lub upadłościowy.

Podstawą weryfikacji spełniania tego warunku udziału w postępowaniu będzie złożone przez Wykonawcę oświadczenie stanowiące integralną część formularza ofertowego (Załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia o zamówieniu).

Doświadczenie

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy posiadają stosowne doświadczenie polegające na należytych wykonaniu (zakończeniu) w charakterze generalnego wykonawcy, w ciągu ostatnich 5 lat, liczonych przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwóch zadań, gdzie każde obejmowało budowę budynku przemysłowego o konstrukcji stalowej wraz z częścią socjalno-biurową o konstrukcji żelbetowej, o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej co najmniej 1 500 m² (warunek dotyczy każdego z zadań) oraz o wartości netto zamówienia co najmniej 7 500 000,00 PLN (warunek dotyczy każdego z zadań), co zostanie potwierdzone dokumentami wystawionymi przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, potwierdzającymi należyte zrealizowanie prac (np. referencje) lub oświadczeniem Wykonawcy, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić wykaz zrealizowanych robót budowlanych stanowiący integralną część formularza ofertowego (Załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia o zamówieniu) oraz dołączyć wymagane dokumenty potwierdzające posiadane doświadczenie. Ich treść musi wskazywać:

- kiedy zostały zakończone prace budowlane,
- że przedmiotem budowy był budynek przemysłowy o konstrukcji stalowej wraz z częścią socjalno-biurową o konstrukcji żelbetowej o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej co najmniej 1 500 m²,
- że prace budowlane zostały zrealizowane należyście.

Wykaz zrealizowanych robót budowlanych oraz dokumenty potwierdzające posiadane doświadczenie będą stanowiły podstawę weryfikacji spełniania przedmiotowego warunku udziału w postępowaniu.

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy dysponują osobami zdolnymi do wykonania Przedmiotu Zamówienia tj. dysponują:

a. co najmniej 1 osobą na stanowisku kierownika budowy, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy lub wcześniej obowiązujących przepisów oraz która posiada co najmniej 4-letnie doświadczenie zawodowe (lata zawodowo przepracowane przy realizacji robót budowlanych jako osoba pełniąca jedną z samodzielnych

funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu zapisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane) oraz która w ciągu ostatnich 5 lat, liczonych przed upływem terminu składania ofert, pełniła funkcję kierownika budowy lub kierownika robót w swojej specjalności, podczas realizacji co najmniej 2 budynków przemysłowych wraz z częścią socjalno-biurową o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej co najmniej 1 500 m² każdy,

b. co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadającą doświadczenie przy projektowaniu co najmniej 2 budynków przemysłowych wraz z częścią socjalno-biurową o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej co najmniej 1 500 m² każdy,

c. co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania:

- w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, posiadającą doświadczenie przy projektowaniu co najmniej 2 budynków przemysłowych wraz z częścią socjalno-biurową o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej co najmniej 1 500 m² każdy,

lub

- w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, posiadającą doświadczenie przy projektowaniu co najmniej 2 budynków przemysłowych wraz z częścią socjalno-biurową o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej co najmniej 1 500 m² każdy.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić wykaz osób zdolnych do wykonania przedmiotu zamówienia (wraz z informacjami na temat ich uprawnień i doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia), będących w jego dyspozycji, spełniających wymienione powyżej warunki, stanowiący integralną część formularza ofertowego (Załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia o zamówieniu), który będzie podstawą weryfikacji spełniania przedmiotowego warunku udziału w postępowaniu.

Sytuacja ekonomiczna i finansowa

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy:

- posiadają opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Zamówienia na kwotę minimum 5 000 000,00 PLN (na jedno i wszystkie zdarzenia),
- posiadają i przedstawia aktualne zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego (lub innego organu podatkowego odpowiedzialnego za monitorowanie zobowiązań wobec Skarbu Państwa) potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem opublikowania niniejszego ogłoszenia o zamówieniu (w przypadku podmiotów zagranicznych, są oni zobowiązani przedstawić dokument o charakterze równoważnym),

- posiadają i przedstawia aktualne zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (lub innego organu odpowiedzialnego za monitorowanie terminowości odprowadzania składek pracowniczych) potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem opublikowania niniejszego ogłoszenia o zamówieniu (w przypadku podmiotów zagranicznych, są oni zobowiązani przedstawić dokument o charakterze równoważnym).

Weryfikacja spełnienia powyższych warunków udziału w postępowaniu zostanie przeprowadzona na podstawie oświadczenia Wykonawcy stanowiącego integralną część formularza ofertowego (Załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia o zamówieniu) oraz zaświadczeń z Urzędu Skarbowego i ZUS lub organów równoważnych.

XIII. KRYTERIA OCENY OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu w oparciu o następujące kryteria:

Kryterium oceny	Waga kryterium
1. Cena netto oferty (C) *	75 punktów (75%)
2. Termin realizacji robót (T) **	25 punktów (25%)

* Ceny netto wyrażone w walutach obcych zostaną przeliczone na PLN z zastosowaniem kursów średnich NBP z dnia roboczego poprzedzającego dzień sporządzenia protokołu z wyboru ofert.

** Termin realizacji robót oznacza termin niewadliwego wykonania całości robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu Zamówienia (w tym Dokumentacji Wykonawczej i Powykonawczej). Bieg terminu realizacji robót rozpoczyna się następnego dnia roboczego po zawarciu Umowy, a kończy się w dniu sporządzenia protokołu odbioru końcowego bez uwag. Do terminu realizacji robót nie wlicza się uzyskania i przekazania Zamawiającemu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu Inwestycji. Maksymalny termin realizacji robót wynosi 70 tygodni, a minimalny - 35 tygodni. Jeżeli Oferent poda w ofercie termin realizacji robót krótszy niż minimalny wskazany powyżej, wówczas podczas oceny takiej oferty do obliczenia punktów zostanie przyjęty termin realizacji robót równy 35 tygodni.

Punkty w kryterium ceny netto oferty zostaną obliczone zgodnie z poniższym wzorem:

$$Kc = (Cn/Cr) \times Wc$$

gdzie:

Kc – liczba punktów przyznanych rozpatrywanej ofercie w kryterium ceny netto;

Cn – najniższa cena netto spośród wszystkich ważnych (nieodrzuconych) ofert;

Cr – cena netto rozpatrywanej oferty;

Wc – waga kryterium ceny netto oferty;

W sytuacji, gdy ocenie będzie podlegać tylko jedna ważna oferta, otrzyma ona 75 punktów.

Punkty w kryterium terminu realizacji robót zostaną obliczone zgodnie z poniższym wzorem:

$$Kt = [(Tm - Tr) / (Tm - Tn)] \times Wt$$

gdzie:

Kt – liczba punktów przyznanych rozpatrywanej ofercie w kryterium terminu realizacji robót;

Tm – najwyższa liczba tygodni terminu realizacji robót spośród wszystkich ważnych (nieodrzuconych) ofert;

Tn – najniższa liczba tygodni terminu realizacji robót spośród wszystkich ważnych (nieodrzuconych) ofert;

Tr – liczba tygodni terminu realizacji robót wskazana w rozpatrywanej ofercie;

Wt – waga kryterium terminu realizacji robót;

W sytuacji, gdy ocenie będzie podlegać tylko jedna ważna oferta, otrzyma ona 25 punktów.

Ostateczna ocena oferty zostanie wyliczona według wzoru:

$$O = Kc + Kt$$

gdzie:

O – ostateczna ocena oferty

Kc – wartość punktowa uzyskana przez badaną ofertę za kryterium ceny netto;

Kt – wartość punktowa uzyskana przez badaną ofertę za kryterium terminu realizacji robót;

XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między Zamawiającym a Oferentem oraz przekazywanie dokumentów odbywa się pisemnie za pomocą BK2021 (Baza Konkurencyjności dostępna pod adresem www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl).

- Odstąpienie od komunikacji określonej powyżej jest dopuszczalne w zakresie, w jakim nie jest możliwe dotrzymanie sposobu komunikacji w BK2021. W szczególności dotyczy to:
 - przesłania do Zamawiającego zobowiązania Wykonawcy do zachowania poufności,
 - udostępnienia Wykonawcy Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznej oraz wzoru umowy o roboty budowlane (z uwagi na potrzebę ochrony informacji szczególnie wrażliwych, której nie można zagwarantować w sposób dostateczny przy użyciu BK2021),
 - przekazywania dokumentów, oświadczeń, wyjaśnień, informacji, uzupełnień po upływie terminu składania ofert.

Wtedy komunikacja odbywa się za pośrednictwem poczty elektronicznej (z wykorzystaniem adresu mailowego biuro@remform.pl).

- Oferta musi być ważna do 30 czerwca 2025 r.
- Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
- Oferta musi być złożona na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego w terminie do dnia 12 marca 2025 r. Ofertę należy złożyć wyłącznie za pośrednictwem BK2021. Oferta winna zostać przesłana w formie skanu oryginału dokumentu podpisanego (czytelne imię i nazwisko lub podpis nieczytelny wraz z pieczętką imienną) przez Oferenta lub osobę(-y) uprawnioną(-e) do reprezentacji Oferenta, bądź jako dokument elektroniczny opatrzone podpisem elektronicznym (podpis kwalifikowany, podpis zaufany, podpis osobisty) Oferenta lub osoby uprawnionej (osób uprawnionych) do reprezentacji Oferenta.
- Do oferty należy załączyć:
 - a. pełnomocnictwo (upoważnienie) - w przypadku podpisania formularza oferty przez pełnomocnika (osobę upoważnioną);
 - b. dokument potwierdzający wniesienie wadium;
 - c. dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, potwierdzające należyte zrealizowanie prac, np. referencje lub oświadczenie Wykonawcy, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów (potwierdzające posiadane przez Wykonawcę doświadczenie polegające na wykonaniu - zakończeniu - w charakterze generalnego wykonawcy co najmniej dwóch zadań, o których mowa w sekcji „Doświadczenie” w rozdziale XII. „Warunki udziału w postępowaniu”;
 - d. aktualne zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego (lub innego organu podatkowego odpowiedzialnego za monitorowanie zobowiązań wobec Skarbu Państwa) potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem opublikowania niniejszego ogłoszenia o zamówieniu (w przypadku podmiotów zagranicznych należy przedstawić dokument o charakterze równoważnym);
 - e. aktualne zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (lub innego organu odpowiedzialnego za monitorowanie terminowości odprowadzania składek pracowniczych) potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem opublikowania niniejszego ogłoszenia o zamówieniu (w przypadku podmiotów zagranicznych należy przedstawić dokument o charakterze równoważnym),
 - f. dokumenty uwiarygadniające równoważność zaproponowanych rozwiązań, np. dokumentacja techniczno-ruchowa, karty materiałowe, specyfikacje techniczne - dotyczy Wykonawców, którzy do kalkulacji oferty zastosowali rozwiązania równoważne do określonych w opisie Przedmiotu Zamówienia;
- Wraz z dokumentami sporządzonymi w języku obcym należy przedłożyć ich tłumaczenie na język polski.
- Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

- Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zadawanie pytań możliwe jest wyłącznie za pośrednictwem BK2021. Pytania złożone w inny sposób, np. e-mailem, pozostaną bez odpowiedzi.
- Zamawiający zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień, jeśli pytania zostaną złożone w terminie nie krótszym niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert. W przypadku zapytań złożonych po ww. terminie, Zamawiający może pozostawić je bez odpowiedzi.

XV. DODATKOWE INFORMACJE

- Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania modyfikacji treści zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert, a także prawo anulowania postępowania ofertowego bez podawania powodu oraz prawo do unieważnienia postępowania ofertowego bez dokonywania wyboru oferty. Oferentom nie przysługują żadne roszczenia w powyższych przypadkach.
- Każdy z Oferentów może złożyć tylko jedną ofertę.
- Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia do Oferentów w trakcie analizy ofert o dodatkowe wyjaśnienia, informacje, uzupełnienia lub dokumenty. Oferent będzie zobowiązany je dostarczyć w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia następującego po dniu wysłania wezwania drogą e-mail.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentów potwierdzających prawdziwość danych zawartych w ofercie, a Oferent ma obowiązek takie dokumenty przedstawić do wglądu na wezwanie Zamawiającego (w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia następującego po dniu wysłania wezwania drogą e-mail).
- Jeżeli zaoferowana cena wydaje się rażąco niska w stosunku do Przedmiotu Zamówienia, tj. różni się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości realizacji Przedmiotu Zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający żąda od Oferenta złożenia w wyznaczonym terminie (3 dni roboczych licząc od dnia następującego po dniu wysłania wezwania drogą e-mail) wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z Oferentem i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny w tej ofercie.
- Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej. Z tytułu odrzucenia oferty Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia przeciw Zamawiającemu.
- Po wygaśnięciu oferty Zamawiający może zwrócić się do Oferenta o przedłużenie terminu jej ważności.
- Zgodnie z obowiązującym prawem niniejsze zapytanie nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 r., poz. 1605).
- Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - a. administratorem danych osobowych jest REM-FORM Sp. z o.o., ul. Praska 19, 43-382 Bielsko-Biała,
 - b. dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania,
 - c. odbiorcami danych osobowych będą podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o zapisy aktualnie obowiązujących Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027,

- d. w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- e. Oferenci / osoby udostępniające swoje dane osobowe posiadają: prawo dostępu do danych osobowych na podstawie art. 15 RODO; prawo do sprostowania danych osobowych na podstawie art. 16 RODO; prawo do żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
- f. Oferentom / osobom udostępniającym swoje dane osobowe nie przysługuje: prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO; prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

XVI. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

- Załącznik nr 1 Formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 Specyfikacja Techniczna***
- Załącznik nr 3 Dokumentacja Projektowa***
- Załącznik nr 4 Wzór umowy o roboty budowlane***
- Załącznik nr 5 Wzór zobowiązania do zachowania poufności

**** Zamawiający udostępni załącznik po dostarczeniu przez Oferenta zobowiązania do zachowania poufności.*