



Sanok, 21.02.2025r.

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 01/2025/FENG/RB

I. Zamawiający:

Nazwa: WSTECH S.C. R. Lorens, W. Pielech, J. Mazur, A. Lorens

Adres siedziby: ul. Okulickiego 43, 38-500 Sanok

Adres do korespondencji: ul. Okulickiego 43, 38-500 Sanok

NIP: 6871722142

REGON: 370513655

Strona internetowa: www.wstech.eu

Informacja dodatkowa: firma zamawiającego jest w trakcie procesu przekształcenia ze spółki cywilnej w spółkę jawną.

II. Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

III. Nazwa zamówienia: Budowa hali produkcyjnej

IV. Opis przedmiotu zamówienia w zakresie budowy hali produkcyjnej

Powierzchnia użytkowa zaplanowanej hali produkcyjnej wynosi 1 604,75 m². Obiekt zlokalizowany na działkach o nr ewidencyjnym 2601/8, 2601/2 obręb ewidencyjny Dąbrówka przy ul. Okulickiego 43, 38-500 Sanok. W ramach zadania przewiduje się w pierwszej kolejności wykonanie stanu surowego otwartego (m. in. roboty ziemne, wykonanie fundamentu, ścian parteru i piętra oraz dachu), stanu surowego zamkniętego hali produkcyjnej (m. in. stolarka okienna i drzwiowa,), przeprowadzenie prac wykończeniowych (malowanie, wykonanie posadzek przemysłowych), a także wykonanie robót zewnętrznych bezpośrednio w najbliższym otoczeniu hali produkcyjnej (m. in. nawierzchnie manewrowe). Równolegle do w/w robót budowlanych (od momentu wykonania stanu surowego zamkniętego hali produkcyjnej) realizowane będą prace związane z wykonaniem m. in. wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, wentylacyjnej, hydrantowej, elektrycznej.

Maksymalny czas realizacji przedmiotu zamówienia nie powinien przekroczyć ośmiu miesięcy. Czas realizacji inwestycji liczony jest od dnia przekazania przez Zamawiającego placu budowy oraz dokumentacji technicznej, na podstawie umowy na wykonanie robót budowlanych zawartej z Wykonawcą, przy czym czas przekazania przez Zamawiającego placu budowy oraz dokumentacji



technicznej nie może być dłuższy niż 30 dni od momentu podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych zawartej z Wykonawcą.

Na dysku Google Drive udostępniony został projekt budowlany (załącznik nr 5 do postępowania ofertowego), możliwy do pobrania w wersji elektronicznej przez oferentów.

Link bezpośredni do projektu budowlanego i przedmiaru robót w wersji elektronicznej:

https://drive.google.com/drive/folders/1i1xy0YvPjX3Op-fwkX6_7Uf5lmaT2QRk?usp=sharing

Dokumentacja projektowa przedmiotu zamówienia udostępniana jest także w siedzibie Zamawiającego (ul. Okulickiego 43, 38-500 Sanok) w godzinach pracy Zakładu od 7:30 do 15:30.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45254200-4: Roboty budowlane w zakresie budowy zakładów produkcyjnych, 45000000-7 Roboty budowlane; 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków; 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę; 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej; 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji, 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu; 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia:

1. W ubieganiu się o udzielenie zamówienia mogą uczestniczyć Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a) **posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia** – za spełnienie warunku Zamawiający uzna podpisane oświadczenia umieszczonego na formularzu oferty – załącznik nr 1 „Wzór oferty”,
 - b) **posiadają wiedzę i doświadczenie odpowiadające przedmiotowi zamówienia** - za spełnienie warunku Zamawiający uzna przedstawienie przez oferentów niemniej niż trzech dowodów dokumentujących doświadczenie oferenta w tym przynajmniej jednego o wartości minimum 2 500 000,00 zł (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych 00/100) wynikających z wykazu robót budowlanych o podobnym charakterze (mieszczących się w zakresie kodów CVP dla przedmiotu zamówienia) stanowiącym załącznik nr 1.B do zapytania ofertowego, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa



budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze oferent nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Za spełnienie warunku Zamawiający uzna przedstawienie załącznika nr 1.B. do postępowania ofertowego „Wykaz robót budowlanych” – zawierającego wykaz robót budowlanych potwierdzających doświadczenie Oferenta w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia wraz załączeniem min. 3 dowodów o którym mowa powyżej.

- c) **dysponują odpowiednimi zdolnościami technicznym do wykonania zamówienia** – za spełnienie warunku Zamawiający uzna podpisane oświadczenia umieszczonego na formularzu oferty – załącznik nr 1 „Wzór oferty”,
 - d) **dysponują odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** - za spełnienie warunku Zamawiający uzna podpisane oświadczenia umieszczonego na formularzu oferty – załącznik nr 1 „Wzór oferty”,
 - e) **znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zamówienia** - za spełnienie warunku Zamawiający uzna zobowiązanie Oferenta do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną odpowiadającą wartości netto złożonej oferty przez cały okres realizacji umowy. Zamawiający nie wymaga posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na moment składania oferty w ramach postępowania ofertowego. Wymóg ten będzie obligatoryjny na etapie zawierania umowy na wykonanie robót budowlanych z Wykonawcą wyłonionym w postępowaniu ofertowym. Za spełnienie warunku Zamawiający uzna podpisane oświadczenia umieszczonego na formularzu oferty – załącznik nr 1 „Wzór oferty”.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Oferenta do przedstawienia dodatkowych dokumentów i informacji potwierdzających spełnienie warunków o których mowa w pkt. 1. (lit. a, b, c, d, e)
3. W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia publiczne nie mogą być udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru dostawcy a dostawcą, polegające w szczególności na:
- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,



- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
- 4. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie o braku w/w powiązań według wzoru załączonego do niniejszego zapytania ofertowego – załącznik nr 6 Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych
 - 5. Wykonawca nie spełniający warunków udziału w postępowaniu zapytania ofertowego albo powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym zostaje wykluczony, a jego oferta odrzucona.
 - 6. Wykluczone z udziału w postępowaniu są również podmioty, wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie – za spełnienie warunku Zamawiający uzna podpisane oświadczenia umieszczone na formularzu oferty – załącznik nr 1 „Wzór oferty”
 - 7. Oferenci, w zakresie przedmiotu zamówienia, zobowiązani są do przedstawienia załącznika nr 1 „Wzór oferty”, nr 1.A Kosztorys ofertowy (wraz z tabelą elementów scalonych), nr 1.B – Wykaz robót budowlanych (wraz z dowodami potwierdzającymi doświadczenie w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia), nr 6 - Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych, nr 7 Dokumenty potwierdzające wniesienie wadium.
 - 8. Za spełnienie warunku Zamawiający uzna, przedłożenie przez Oferenta załącznika nr 1 „Wzór oferty”, opracowanego na podstawie udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej (przedmiaru robót oraz projektu budowlanego), a także kosztorysu ofertowego - załącznik nr 1.A „Kosztorys ofertowy” (wraz z tabelą elementów scalonych), nr 1.B – Wykazu robót budowlanych (wraz z dowodami potwierdzającymi doświadczenie w zakresie przedmiotu zamówienia), nr 6 - Oświadczenia o braku powiązań osobowych lub kapitałowych, nr 7 Dokumenty potwierdzające wniesienie wadium.
 - 9. Zamawiający nie ma obowiązku weryfikowania poprawności opracowania załącznika nr 1.A Kosztorys ofertowy. Roboty budowlane objęte dokumentacją, a nie uwzględnione w wycenie oferty lub w kosztorysie ofertowym Oferenta nie będą traktowane jako roboty dodatkowe,



10. Załącznik nr 1.A „Kosztorys ofertowy” powinien być skalkulowany w sposób umożliwiający wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym oraz projektami branżowymi. Co do zasady przedmiar robót udostępniany przez Zamawiającego jest elementem pomocniczym. Tym samym Wykonawca zobowiązany jest do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia, zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym oraz projektami branżowymi,
11. Załącznik nr 1.A. Kosztorys ofertowy musi zawierać obowiązkowo tabelę elementów scalonych.
12. Każdą ofertę nie spełniającą warunków formalnych (zawartych w niniejszym zapytaniu ofertowym) odrzuca się. Każdą ofertę złożoną na wzorach dokumentów innych niż przewidzianych w przedmiotowym zapytaniu ofertowym (załącznik nr 1 – Wzór oferty, 1.B – Wykaz robót budowlanych) oraz bez załączników wymaganych we wzorze oferty podlega odrzuceniu
13. Oferty powinny zawierać okres ważności, przy czym minimalny okres związania ofertą nie może być krótszy niż 60 dni.
14. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych,
15. Nie dopuszcza się możliwości składania ofert wariantowych,
16. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających
17. Jeżeli w dokumentacji projektowej oraz opisie przedmiotu zamówienia zastosowano wskazanie nazwy własnej lub technologii, Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów, technologii czy rozwiązań, które odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane. Na materiały Wykonawca zobowiązany będzie posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
18. Odrzuceniu podlegają także oferty dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia niezgodnego z opisem zawartym w pkt IV zapytania ofertowego oraz załącznikiem nr 5 – Projekt budowlany
19. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.



20. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki. Wymóg udzielenia zaliczki zawarty w ofercie spowoduje jej odrzucenie.
21. Spełnianie warunków udziału w postępowaniu oceniane będzie na zasadzie „spełnia/nie spełnia” – na podstawie złożonych dokumentów.

VI. Wadium

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium na pełny okres związania ofertą na kwotę/wartość **30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100)**.
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą.
3. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) gwarancjach bankowych;
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy uiścić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr rachunku bankowego **04 2490 0005 0000 4600 3518 8365** – z adnotacją wadium w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie Zapytania ofertowego nr 01/2025/FENG/RB
5. **UWAGA:** Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.
6. Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia musi spełniać co najmniej poniższe wymagania:
 - a) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone poniżej, bez potwierdzania tych okoliczności:
 - wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego nie złożył dokumentów lub oświadczeń do których przedłożenia został wezwany lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki zaistniałej w złożonej przez niego ofercie, w przypadku w którym taka zgoda jest wymagana,
 - wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;



- zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.
- b) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium;
 - c) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie;
 - d) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert);
 - e) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania;
 - f) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: **WSTECH S.C. R.Lorens, W.Pielech, J.Mazur, A.Lorens**
 - g) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).
7. W przypadku wniesienia wadium w formie:
- a) pieniężnej – zaleca się, by dowód dokonania przelewu został dołączony do oferty;
 - b) poręczeń lub gwarancji – wymaga się, by oryginał dokumentu został złożony wraz z ofertą.
8. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądź gwarancja lub poręczenie winny być wniesione:
- c) w oryginale w formie elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym wystawcy,
9. Oferta dostawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą zostanie odrzucona.
10. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub po unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wadium wniesione w formie przelewu, będzie zwracane na konto z którego wpłynęło, o ile Wykonawca nie wskaże innego numeru konta. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy.



VII. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie (waga):

Lp.	Kryterium (symbol)	Waga kryterium
1.	Cena netto (C)	100%

VIII. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium:

1. Kryterium: C – Cena netto – Waga 100%:

- Cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia,
- Cena powinna być wyrażona w złotych polskich.
- Ceny w złotych należy podać do dwóch miejsc po przecinku.
- Cena podlegająca ocenie będzie ceną netto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
- Cena powinna zostać skalkulowana w sposób umożliwiający wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym oraz projektami branżowymi. Co do zasady przedmiar robót udostępniany przez Zamawiającego jest elementem pomocniczym. Tym samym Wykonawca zobowiązany jest do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia, zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym oraz projektami branżowymi,
- Cenę oferty należy podać w formie ryczału.
- Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

W ramach przedmiotowego kryterium Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie wyniku osiągniętej liczby punktów za kryterium „cena netto” wyliczonych w oparciu o wzór:



$$C = \frac{\text{Cena netto oferty najniższej}}{\text{Cena netto rozpatrywanej oferty}} \times 100 = \text{ilość punktów}$$

Maksymalna ilość punktów do zdobycia w ramach kryterium: 100 pkt.

Punkty przyznane w kryterium ceny. Maksymalna ilość punktów do zdobycia w ramach kryterium wynosi 100 pkt. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyskała największą sumaryczną liczbę punktów według wzoru:

$$\Sigma = C$$

Gdzie:

Σ – łączna suma przyznanych punktów

C – liczba punktów przyznana w kryterium „CENA”

IX. Miejsce, sposób i termin składania oraz otwarcia ofert

1. Zapytanie zostało upublicznione na stronie bazy konkurencyjności: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>, w dniu **21.02.2025 roku**.
2. Oferta powinna zostać złożona w terminie do **11.03.2025 roku**.
3. Ofertę należy złożyć przez portal baza konkurencyjności: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
4. O zachowaniu terminu złożenia oferty decyduje skuteczne umieszczenie oferty w bazie konkurencyjności do dnia **11.03.2025 roku**
5. Oferta winna być sporządzona zgodnie z zaleceniami opisanymi w Zapytaniu Ofertowym oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach.
6. Oferta musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu Oferenta.
7. Koszty opracowania i złożenia oferty ponosi Oferent.
8. Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.



9. Poprawki w ofercie (przekreślenie, przerobienie, uzupełnienie, nadpisanie, dopisanie, użycie korektora itp.) muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby reprezentującej wykonawcę.
10. Wyniki rozstrzygnięcia wyboru opublikowane zostaną na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.
11. Wszyscy oferenci będą mieli możliwość uzyskania w wybrany sposób (w siedzibie Zamawiającego pod adresem: ul. Okulickiego 43, 38-500 Sanok lub elektronicznie) wglądu do pełnego protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania ofertowego w przypadku powtórzenia czynności albo unieważnienia postępowania jeżeli podmiot/podmioty biorące udział w postępowaniu wpłynęły na jego wyniki w sposób sprzeczny z prawem.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania ofertowego, w przypadku kiedy cena najlepszej oferty przekracza środki Zamawiającego, przewidziane i dostępne na realizację przedmiotu zamówienia.
14. Zamawiający udzieli odpowiedzi na pytania zadane jedynie bezpośrednio na platformie Bazy Konkurencyjności BK2021 (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>). Termin zadawania pytań: do dnia **05.03.2025r.** Jeżeli pytania zostaną zamieszczone w bazie konkurencyjności w terminie późniejszym, albo pytania dotyczą udzielonych już wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień, albo pozostawia je bez rozpoznania.
15. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między zamawiającym a wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się wyłącznie pisemnie za pośrednictwem platformy Bazy Konkurencyjności BK2021 (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>).
16. Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert

X. Rozstrzygnięcie zapytania ofertowego

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych dokumentów lub oświadczeń, albo którzy złożyli wymagane dokumenty i oświadczenia zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie zapytania ofertowego. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę wymagań, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.



2. W przypadkach, gdy okaże się to niezbędne, Zamawiający ma prawo zwrócić się do oferenta z prośbą o uzupełnienie złożonej oferty.
3. Zmiany nie mogą dotyczyć parametrów oferty mających wpływ na uzyskaną punktację zgodnie z kryteriami oceny oferty.
4. Zamawiający ma prawo zwrócić się do oferenta z prośbą o udzielenie dodatkowych wyjaśnień do złożonej oferty.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść zapytania ofertowego - wyznaczając nowy termin składania ofert.
6. Zamawiający poinformuje w zapytaniu ofertowym o zakresie zmian.
7. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów stają się integralną częścią zapytania ofertowego i będą wiążące przy składaniu ofert.
8. Wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego oraz Oferentów odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi. W takim przypadku każdy z oferentów będzie miał prawo do uaktualnienia już złożonej oferty.
9. Nie dotyczy to nieistotnych korekt w treści zapytania ofertowego.
10. W przypadku, gdy wybrany Wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym możliwe jest podpisanie przez Zamawiającego umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
11. O zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia bez wyboru oferty Zamawiający zawiadamia wszystkich Oferentów biorących udział w postępowaniu zamieszczając stosowną informację na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>.
12. W przypadku zakończenia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert Oferentom nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w postępowaniu.
13. Informacje o wynikach postępowania Zamawiający zamieści w taki sposób, w jaki zostało upublicznione zapytanie ofertowe w Bazie Konkurencyjności BK2021 <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>.

XI. Warunki, zmiany umowy, kary umowne i odstąpienie od umowy:

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości umowy,
 - b) niespełnienia określonych w zapytaniu ofertowym wymagań dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia (np. zła jakość) – w wysokości 10% wartości umowy,



- c) zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki lecz nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następującym przypadku:
- a) odstąpienie od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wartości umowy.
4. Kary umowne nie dotyczą przypadków spowodowanych siłą wyższą.
5. Odstąpienie od umowy przysługiwać będzie Zamawiającemu w przypadku wykonania przedmiotu zamówienia, który nie spełnia wymagań zawartych w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz złożonej przez Wykonawcę ofercie.
6. Zmiany umowy o zamówienie dopuszczalne są w niżej wymienionych przypadkach:
- a) zmiany ustawowej stawki podatku VAT,
 - b) zmiany danych adresowych stron, ich rachunków bankowych bądź zmiany osób wymienionych przez strony do realizacji umowy,
 - c) zmiany formy prawnej prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
 - d) zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z powodów niezawinionych przez Wykonawcę, których nie można było wcześniej przewidzieć.
7. Ponadto, zmiany warunków umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego mogą wystąpić w następujących przypadkach:
- a) łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie, a zmiany postanowień umownych nie prowadzą do zmiany charakteru umowy
 - b) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne.
8. Zmianę postanowień zawartych w Umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
- a) zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu
 - b) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
9. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Każda zmiana i uzupełnienie umowy, będzie wymagać aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Poza innymi przypadkami określonymi w treści umowy, zmiany umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Zamawiający i Wykonawca nie



przewidywali w chwili zawierania umowy. Wskazane okoliczności nie mogą być wywołane zarówno przez Zamawiającego, jak i Wykonawcę, ani przez nich zawinione i muszą wywoływać ten skutek, iż umowa nie będzie mogła być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą jednemu z nich lub niemożność osiągnięcia celu umowy.

10. Przedłużenie terminów zakończenia przedmiotu zamówienia dopuszczalne jest wyłącznie w przypadku:

- a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
- b) działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
- c) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pomimo zachowania należytej staranności,
- d) konieczność usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmiany dokumentacji projektowej lub/i specyfikacji technicznych, które będą miały wpływ na termin wykonania umowy,
- e) wstrzymania budowy przez właściwy organ, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, np. dokonanie odkrywki archeologicznej, odkrycie niewybuchu, itp.
- f) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową,
- g) wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych, uniemożliwiających dochowanie wymogów technicznych i technologicznych;
- h) wystąpienia osuwisk gruntu lub innych, nie dających się przewidzieć zjawisk geologicznych i hydrologicznych pojawiających się w trakcie budowy;

11. W sytuacjach opisanych w pkt. 10 (lit. a, b, c, d, e, f, g, h) przedłużenie terminu zakończenia robót wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem oraz aneksu do umowy podpisanego przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Ponadto opóźnienia muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy oraz przedstawiciela Zamawiającego. W przedstawionych przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

12. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach i będzie zwolniony od zapłaty kary.



13. Niezależnie od powyższego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych zarówno jego, jak i Wykonawcy ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, wprowadzone zostaną do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy, bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa.

XII. Postanowienia końcowe:

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Załączniki do zapytania ofertowego:

1. **Załącznik nr 1** – Wzór oferty (według wzoru Zamawiającego)
2. **Załącznik nr 1A** – Kosztorys ofertowy (według wzoru Oferenta wraz z tabelą elementów scalonych)
3. **Załącznik nr 1B** – Wykaz robót budowlanych (według wzoru Zamawiającego wraz z dowodami potwierdzającymi doświadczenie w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia przedstawionymi przez Oferenta)
4. **Załącznik nr 2** – Wzór umowy na wykonanie robót budowlanych (wzór Zamawiającego)
5. **Załącznik nr 3** – Oświadczenie o braku istnienia powiązań osobowych i kapitałowych z dostawcami (wypełnia Zamawiający)
6. **Załącznik nr 4** – Przedmiar robót (udostępniony przez Zamawiającego)
7. **Załącznik nr 5** – Projekt budowlany (udostępniony przez Zamawiającego)
8. **Załącznik nr 6** – Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych (wypełnia Oferent)
9. **Załącznik nr 7** – Dokumenty potwierdzające wniesienie wadium (załączone przez Oferenta)