



Fundusze Europejskie
dla Podkarpacia



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PODKARPACKIE
przestrzeń otwarta

*Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego
PIK.271.2.11.2025*

Umowa Nr/2025

na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją budowy i przebudowy infrastruktury komunalnej wykonywanej w ramach zadania pn.: „**Modernizacja infrastruktury zaopatrzenia w wodę miejscowości Lesko**”,

zawarta w Lesku, dnia2025 r. pomiędzy:

Gminą Lesko z siedzibą w Lesku, ul. Parkowa 1, 38-600 Lesko, woj. podkarpackie

NIP: 6881245092, REGON 370440034

reprezentowaną przez:

Pana Łukasza Woźniczaka – z-cy Burmistrza Miasta i Gminy Lesko

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Lesko – Pani Genowefy Kopczyńskiej

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul., (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez¹/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy²,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**” lub „**Inspektorem Nadzoru**”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy³,

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,

o następującej treści:

Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego w oparciu o Zarządzenie nr 6/I/21 Burmistrza Miasta i Gminy Lesko z dnia 4 stycznia 2021r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień o wartości mniejszej

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

niż kwota, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024, poz. 1320 z późn. zm.).

2. Zamawiający oświadcza, iż usługa objęta przedmiotem umowy współfinansowana jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu nr *FEPK.02 Energia i środowisko* programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie kompleksowej usługi związanej z pełnieniem obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją budowy i przebudowy infrastruktury komunalnej wykonywanej w ramach zadania pn.: „**Modernizacja infrastruktury zaopatrzenia w wodę miejscowości Lesko**”.
2. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy był realizowany przez zespół spełniający warunki zawarte w Prawie budowlanym, a w szczególności z przepisami dotyczącymi samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Na czele zespołu stać będzie Inspektor koordynator, który będzie przedstawicielem Zamawiającego i będzie działał w zakresie obowiązków określonych w niniejszej umowie oraz wynikających z aktualnych przepisów Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego, aktów prawnych regulujących wydatkowanie Funduszy Unijnych oraz obowiązujących norm technicznych.
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych będących przedmiotem usługi nadzoru określa dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. W razie jakichkolwiek sporów dotyczących interpretacji umowy i zakresu obowiązków stron ustala się, iż celem niniejszej umowy jest:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także sztuką budowlaną,
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 3) dopilnowanie ścisłego wykonywania przez Wykonawcę Robót Budowlanych jego obowiązków umownych,
 - 4) dopilnowanie, aby umowa z Wykonawcą Robót Budowlanych została wykonana w terminie.
5. Jeżeli w okresie realizacji budowy zajdzie konieczność wykonania dodatkowych robót nieprzewidzianych umową z Wykonawcą Robót Budowlanych, Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy Robót Budowlanych.
6. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy Robót Budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nieobjętych umową z Wykonawcą Robót Budowlanych.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. W zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi kompleksowa obsługa realizacji inwestycji, organizowanie i koordynacja robót budowlanych, wykonywanie wszelkich obowiązków wynikających z wypełniania funkcji inspektora nadzoru jakie dla Inspektora Nadzoru przewidują art. 25, 26 i 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r.

poz. 725, 834, 1222, 1847, 1881 z późn. zm.), a w szczególności:

- 1) kontrola zgodności wykonania robót budowlanych pod względem technicznym, materiałowym, użytkowym i ekonomicznym, z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, pozwoleniem na budowę i zgłoszeniem robót, z przepisami techniczno-budowlanymi, normami, a także zasadami wiedzy technicznej,
- 2) akceptowanie w formie pisemnej zaproponowanych przez Wykonawcę Robót materiałów budowlanych, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 3) sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie
- 4) koordynacja robót poszczególnych branż,
- 5) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających niezwłocznie, nie później jednak niż 5 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę robót gotowości do odbioru oraz potwierdzenie odbioru robót ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy,
- 6) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych,
- 7) dokumentowanie przebiegu robót m.in. poprzez dokonywanie wpisów w dzienniku budowy oraz sporządzanie innych dokumentów opisujących przebieg budowy, itp.
- 8) nadzorowanie terminowego wykonania robót przez Wykonawcę Robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym robót,
- 9) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- 10) potwierdzanie gotowości do obiorów częściowych i odbioru końcowego, sprawdzanie dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę Robót do odbiorów (np. certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów na wbudowane materiały, instrukcji obsługi urządzeń oraz innych dokumentów odbiorowych, sprawdzanie i weryfikacja obmiarów i kosztorysów),
- 11) przeprowadzanie rozliczenia wykonanych i odebranych robót, zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą Robót, a w szczególności czynności kontrole i weryfikacja faktur,
- 12) uczestniczenie w pracach rozruchowych,
- 13) uczestniczenie w spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę Robót lub Zamawiającego oraz sporządzenie protokołów z tych spotkań (rad budowy),
- 14) współpraca z projektantem w zakresie nadzoru autorskiego,
- 15) współpraca z późniejszym użytkownikiem sieci, tj. Leskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o.,
- 16) prowadzenie nadzoru inwestorskiego w przypadku wystąpienia robót dodatkowych na ww. zasadach, w ramach ustanowionego w umowie wynagrodzenia,
- 17) ustalanie w porozumieniu z Zamawiającym zakresu ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych, opracowywanie protokołów konieczności wykonywania tych robót z odpowiednim uzasadnieniem, w celu uzyskania akceptacji ze strony Zamawiającego,
- 18) dokonywanie przeglądów w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Robót uczestniczenie w przeprowadzeniu przeglądów pogwarancyjnych, nadzorowanie i egzekwowanie usuwania wad przez Wykonawcę Robót,
- 19) doradztwo i opiniowanie, uzgadnianie dokumentów oraz wszelkie inne czynności mające na celu należytą realizację zadania – zgodnie z obowiązującym prawem oraz wytycznymi Zamawiającego,
- 20) prowadzenie polubownych uzgodnień w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy Zamawiającym, a osobami uczestniczącymi w realizacji zadania w tym

- w szczególności osobami i podmiotami, na których terenie będzie realizowany projekt oraz osobami i podmiotami, które będą przyłączane do kanalizacji sanitarnej
- 21) inne czynności i zadania nie wymienione powyżej, które okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji kontraktu na roboty budowlane, a wynikające z Prawa budowlanego,
 - 22) pobyt na budowie w trakcie realizacji robót nie rzadziej niż 3 (trzy) razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego. Inspektor nadzoru zobligowany będzie do dokonywania wpisów na liście znajdującej się w biurze Zamawiającego potwierdzając w ten sposób swoją obecność na budowie. Wizyty na placu budowy odbyte w ciągu tego samego dnia, niezależnie od ich ilości, traktowane będą jako jedna wizyta,
 - 23) w przypadku nieobecności kierownika budowy na placu budowy dłuższej niż jeden dzień roboczy, stwierdzonej przez Zamawiającego i Inspektora, odnotowanie w dzienniku budowy nieobecności kierownika,
 - 24) z uwagi na realizację inwestycji w ramach projektu dofinansowanego ze środków zewnętrznych, na żądanie Zamawiającego Inspektor zobligowany będzie do przygotowania w formie pisemnej materiałów niezbędnych do opracowania wniosków o płatność, raportowania z rzeczowej realizacji zadania, finansowego i formalnego rozliczenia zadania.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Inspektor Nadzoru zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Inspektor Nadzoru zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
 3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Inspektora Nadzoru w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Inspektora Nadzoru bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 4. Inspektor Nadzoru oraz jego personel zachowują tajemnicę zawodową przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Wykonawca, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy chyba, że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania umowy.

§3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) dostarczenie Inspektorowi Nadzoru 1 egz. kompletnej dokumentacji projektowej inwestycji objętej przedmiotem umowy,
 - 2) dostarczenie Inspektorowi Nadzoru oferty Wykonawcy Robót Budowlanych, kosztorysu ofertowego oraz zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 3) informowanie Wykonawcy o wprowadzonych zmianach w dokumentacji projektowej oraz w umowie o roboty budowlane zawartej z Wykonawcą Robót Budowlanych,
 - 4) dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych wykonywanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych, przy współudziale Inspektora Nadzoru,
 - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia przysługująca Inspektorowi Nadzoru z tytułu realizacji niniejszej umowy.

2. Zamawiający dostarczy Inspektorowi Nadzoru wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Inspektor Nadzoru zwróci te dokumenty Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót.

§4

Personel pełniący samodzielne funkcje w budownictwie

1. Czynności nadzoru inwestorskiego wszystkich branż będą realizowane osobiście przez osoby wskazane przez Wykonawcę w ofercie.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje oraz niezbędne uprawnienia, a także zapewnia, że zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) Inspektorem koordynatorem – inspektorem robót sanitarnych – osobą odpowiedzialną za pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych i wodociągowych jest, nr uprawnień wpisany na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr oraz opłacone składką wpisy do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
 - 2) Inspektorem robót elektrycznych – osobą odpowiedzialną za pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych jest, nr uprawnień wpisany na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr oraz opłacone składką wpisy do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
 - 3) Inspektorem robót drogowych – osobą odpowiedzialną za pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej jest, nr uprawnień wpisany na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr oraz opłacone składką wpisy do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Kserokopie właściwych uprawnień osób wskazanych w ust. 3 oraz opłacony składką wpis do OIIB stanowią załączniki Nr 4 do niniejszej umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów, sprzętu oraz transportu własnym staraniem i na własny koszt.
6. Wykonawca gwarantuje stawienie się na placu budowy/w siedzibie Zamawiającego osób pełniących funkcję inspektora nadzoru w sposób gwarantujący sprawną i płynną realizację robót. W sytuacjach tego wymagających Wykonawca zapewnia stawienie się inspektora nadzoru na wezwanie Zamawiającego bez zbędnej zwłoki, nie później niż w **terminie 24 godzin** od wezwania za pośrednictwem wiadomości mail na adres Określony termin dot. wyłącznie dni roboczych.
7. W nagłych przypadkach, o których mowa w ust. 6, inspektor nadzoru zobowiązany będzie do stawienia się na placu budowy/w siedzibie Zamawiającego w ramach umownego wynagrodzenia, nawet w sytuacji, gdy liczba wizyt w tygodniu przekroczy liczbę wizyt określonych w §2 ust. 1 pkt. 22).
8. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany zapewnić na swój koszt i niebezpieczeństwo zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków.
9. Zamawiający dopuszcza zmianę osób wymienionych w ust. 3 pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w §12 ust. 3.
10. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy w sposób oraz w zakresie zgodnym z:

- 1) ofertą Wykonawcy Robót Budowlanych;
- 2) umową Zamawiającego z Wykonawcą Robót Budowlanych, projektem budowlanym wraz z harmonogramem rzeczowo – finansowym.

§5

Termin realizacji

1. Wykonawca rozpoczyna wykonywanie przedmiotu umowy z chwilą zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem upływa w terminie **8 miesięcy** od dnia podpisania umowy na roboty budowlane tj. w dniu
3. Jeżeli termin wykonania i odbioru robót budowlanych przesunie się, automatycznemu przesunięciu ulega termin wykonania niniejszej umowy i obowiązuje ona do dnia ostatecznego odbioru robot, a w zakresie obowiązków Wykonawcy związanych z gwarancją i rękojmią za wady, do upływu terminu gwarancji rękojmi za wady, bez konieczności dokonywania zmiany niniejszej umowy. Przesunięcie wskazanego wyżej terminu nie wpływa na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Czas trwania usługi nadzoru nad robotami budowlanymi może ulec wydłużeniu stosownie do trwania robót budowlanych. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się świadczyć usługę w ramach wynagrodzenia określonego w umowie do czasu faktycznego zakończenia robót oraz końcowego rozliczenia umowy z Wykonawcą Robót Budowlanych.
5. Po zakończeniu robót budowlanych Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do uczestnictwa bez dodatkowego wynagrodzenia w czynnościach związanych z realizacją uprawnień z gwarancji w trakcie okresu gwarancyjnego udzielonego przez Wykonawcę Robót Budowlanych, nadzorowania i egzekwowania usuwania wad, itp.

§6

Odbiór przedmiotu Umowy

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający przewiduje przeprowadzenie odbiorów częściowych oraz końcowego.
2. Odbiór końcowy nastąpi z chwilą faktycznego zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w §5 ust. 2.
3. Podpisanie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady w wykonanej usłudze, ujawnione po podpisaniu protokołu odbioru.

§7

Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywało fakturami częściowymi, w wysokości proporcjonalnej do zaawansowania robót, tj. płatność częściowa dla wykonawcy niniejszej umowy będzie odpowiadać będzie procentowo (w odniesieniu do wynagrodzenia ryczałtowego wynikającego z niniejszej umowy) udziałowi procentowemu faktury Wykonawcy Robót Budowlanych (w odniesieniu do wynagrodzenia wynikającego z umowy na roboty budowlane) z zastrzeżeniem, że będą wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu.
2. Wysokość płatności miesięcznych dokonywanych na podstawie rachunków lub faktur VAT częściowych nie jest limitowana, z zastrzeżeniem, że wysokość płatności należnej na podstawie rachunku końcowego lub faktury VAT końcowej nie może być większa niż 20 % kwoty szacunkowego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia zadania jedynie fakturą końcową.
4. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będą protokoły odbioru robót budowlanych potwierdzające wykonanie przez Inspektora Nadzoru usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres.

5. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z postanowieniami niniejszej umowy oraz zawierającej nieprawidłowe kwoty do obciążenia rachunku Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury korygującej, a termin do zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna bieg od daty doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.

§8

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: netto (słownie:), VAT: (słownie:), brutto: (słownie:).
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe nie będzie podlegać waloryzacji.
3. Zamawiający ureguje należność w terminie do 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT. Za datę zapłaty Strony uznają datę wypływu środków pieniężnych z konta Zamawiającego.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie koszty i opłaty ponoszone w związku z należyтым wykonaniem przedmiotu umowy w terminach w niej wskazanych, w tym koszty delegacji Wykonawcy (dojazd, zakwaterowanie, diety, itp.).

§9

Bieżąca współpraca

1. Osobami upoważnionymi do bieżącej współpracy w związku z realizacją przedmiotu umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - a); nr tel.:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
 - a); nr tel.:
2. Zmiana osób w wskazanych w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy w rozumieniu §12.

§10

Przekazywanie informacji

1. Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępach w realizacji robót dotyczących przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
2. Zamawiający ma prawo zgłaszać swoje uwagi i zastrzeżenia, wobec których Wykonawca powinien zająć pisemne stanowisko po uprzednim ich przeanalizowaniu od strony fachowej. Jeśli z uwag i zastrzeżeń Zamawiającego wynika potrzeba podjęcia określonych działań przez Wykonawcę, to jest on zobowiązany podjąć je i pisemnie poinformować o tym fakcie Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek zawiadomienia Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 2 dni o zajęтым stanowisku względnie podjętych działaniach.
3. Strony umowy będą porozumiewały się:
 - 1) w formie pisemnej poprzez nadanie listu poleconego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę – doręczenie zgodnie przepisami wynikającymi z przepisów ustawy Prawo pocztowe;
 - 2) w formie pisemnej poprzez osobiste doręczenie lub za pomocą posłańca – za potwierdzeniem ich odbioru;

- 3) drogą elektroniczną poprzez nadanie e-maila – skuteczne doręczenie w dacie nadania e-maila;
- 4) telefonicznie.
4. W przypadku nieplanowanego wezwania na spotkanie, Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcą telefonicznie wraz z nadaniem e-maila, potwierdzającego treść rozmowy telefonicznej lub poprzez nadanie e-maila.
5. Za termin doręczenia oświadczeń, wniosków, zawiadomień, wezwań oraz informacji przekazywanych przy użyciu środków komunikacji elektronicznej o których mowa w ust. 3 i 4, uznaje się termin ich nadania, rozumianego jako przejście ich do systemu informatycznego prowadzonego i kontrolowanego przez odbiorcę - w przypadku wysłanego maila, przyjęcie maila przez serwer odbiorcy i zarejestrowania na nim przekazywanych danych, udokumentowanego raportem z zakończonego sukcesem dostarczenia maila na skrzynkę pocztową odbiorcy.
6. Każda ze Stron na żądanie drugiej Strony, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
7. Strony ustalają, że korespondencja drogą elektroniczną poprzez nadanie e-maila kierowana będzie na adres:
 - 1)i/lubze strony Zamawiającego
 - 2) ze strony Wykonawcy

§11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku:
 - 1) nie przystąpienia do jej wykonywania przez Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni od jej zawarcia,
 - 2) gdy Inspektor Nadzoru nie wykonuje swoich obowiązków przez okres 14 dni po otrzymaniu od Zamawiającego wezwania do podjęcia lub wznowienia świadczenia usług,
 - 3) trzykrotnego stwierdzenia, że Inspektor Nadzoru nienależyście wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie,
 - 4) nienależytego jej wykonywania lub rażącego nie wykonywania umowy, w taki sposób, że skutkować to może powstaniem szkody po stronie Zamawiającego lub roszczeń osób trzecich związanych z poniesionymi przez nie szkodami,
 - 5) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do sprawowania funkcji inspektora nadzoru inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
 - 6) w wyniku wszczęcia postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 7) zostanie wydany jakiegokolwiek niekorzystny wyrok dotyczący przestępstwa wpływającego na postępowanie zawodowe Inspektora Nadzoru,
 - 8) nastąpi jakiegokolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający realizację umowy.
2. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

4. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno nastąpić w formie pisemnej w ciągu 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych odpowiednio w ust. 1 i musi zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku rozwiązania przez Zamawiającego umowy, Inspektor Nadzoru ma obowiązek przedstawienia aktualnego kompletu dokumentów, potwierdzających wykonanie przez siebie czynności i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może żądać zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
7. W przypadku odstąpienia od umowy strony dokonują rozliczenia wyłączenie za czynności wykonane.

§12

Zmiany umowy

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i podpisania przez obydwie strony umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku wydłużenia lub skrócenia terminu realizacji umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Robót Budowlanych, które nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania ww. okoliczności celem zrealizowania przedmiotu umowy. Zmiana terminu obowiązywania umowy nie wpływa na wysokość wynagrodzenia Inspektora Nadzoru.
 - 2) osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy – w przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazane osoby, (rozwiązanie umowy, śmierć, długotrwała choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanej osobie powierzonych czynności), Wykonawca może powierzyć te czynności innej osobie o uprawnieniach spełniających co najmniej takie warunki, jakie podano w ofercie Wykonawcy celem uzyskania punktów w kryterium oceny ofert oraz spełniającej warunki udziału w postępowaniu,
3. Wniosek o dokonanie zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. 2) należy złożyć w formie pisemnej z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem wraz z podaniem przyczyny ustanowienia nowego inspektora. Zamawiający zaakceptuje zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych w zapytaniu ofertowym. Do wniosku należy dołączyć kserokopię właściwych uprawnień oraz opłacony składką wpis do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Zmiana osób wskazanych w §4 ust. 3 będzie możliwa także na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego świadczenia usług przez te osoby. Przed zgłoszeniem żądania Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zakresie zarzutów skierowanych do tej osoby w celu usunięcia stwierdzonych naruszeń przez osobę lub Wykonawcę, chyba że okoliczności wymagają natychmiastowej reakcji.

§13

Kary umowne

1. Kary będą naliczane Wykonawcy w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) w przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru – w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w §8 ust. 1 umowy,
 - 2) w razie naruszenia obowiązków umownych, w szczególności określonych w §2 umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w §8 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek,
 - 3) za niedotrzymanie wymaganej częstotliwości wizytowania i nadzorowania budowy, o których mowa w §2 ust. 1 pkt. 22) umowy – w wysokości 100,00 zł za dzień od osoby pełniącej nadzór, której obecność była przewidziana lub wymagana w danym dniu,
 - 4) za zwłokę we stawieniu się na wezwanie Zamawiającego osoby pełniącej nadzór, o którym mowa w §4 ust. 6 – w wysokości 50,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę po upływie wymaganego terminu,
 - 5) za każde zwłokę w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) za niewywiązywanie się ze swoich obowiązków w trakcie okresu gwarancyjnego – w wysokości 5% wynagrodzenia netto określonego w §8 ust. 1 umowy za każdy przypadek nie stawienia się na wezwanie Zamawiającego,
 - 7) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w §8 ust. 1,
 - 8) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w §8 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.
 3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w §8 ust. 1,
 - 2) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w §8 ust. 1.
 4. Dochodzenie kar pieniężnych z tytułu opóźnienia, ustalone za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu,
 - 2) za każdy następny dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
 5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
 6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w wysokości przekraczającej sumę kar umownych do wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści.
 7. Zobowiązania z tytułu kar umownych, do których zapłaty zobowiązany jest Wykonawca, Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 umowy.
 8. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów. Maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekraczać 100% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 umowy.

9. W razie niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonania zastępczego czynności objętych umową na koszt Wykonawcy, do wysokości odpowiadającej 150% wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy zgodnie z §8 ust. 1. Powyższe uprawnienie nie wyłącza roszczeń Zamawiającego o naprawienie szkody lub o zapłatę kar umownych.
10. Wypowiedzenie umowy lub odstąpienie od niej nie wyłącza możliwości dochodzenia kar umownych przez Zamawiającego oraz dokonania przez Zamawiającego wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 10.

§ 14

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na pytania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32 - 36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

§15

Inne postanowienia umowy

1. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana telefaksem lub pocztą elektroniczną musi być dodatkowo każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona przesyłką pisemną wysłaną pocztą lub doręczoną osobiście na adresy stron niniejszej umowy.
3. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania się listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na adres podany w niniejszej umowie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr tel. oraz nr NIP i Regon.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
7. Językiem umowy jest język polski.
8. Wszelkie oświadczenia Stron umowy będą składane na piśmie pod rygorem nieważności, listem poleconym lub za potwierdzeniem ich złożenia, chyba że podlegają wpisowi do dziennika budowy.
9. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i innych obowiązujących przepisów prawa.

10. Spory mogące wyniknąć z umowy strony poddają rozpatrzeniu przez właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego sąd powszechny.
11. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Kserokopia oferty Wykonawcy Robót Budowlanych.
4. Kserokopia umowy z Wykonawcą Robót Budowlanych.
5. Uprawnienia i przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa osób wskazanych w §4 ust. 3