

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Wałbrzych, 28.09.2023r.

W/N.5142.478.2023.MT

DECYZJA Nr 1143/2023

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust.6, art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r., poz. 840), § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Z 2023r., poz. 775),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.08.2023 roku (data wpływu: 31.08.2023r.), zgłoszonego przez Panią Emilię Skarżyńską, ul. Strachowskiego 21, 52-210 Wrocław, występującą z pełnomocnictwa Inwestora, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, polegających na przebudowie wnętrza budynku głównego(hali wentylatorów i łaźni górniczej, wieży nadszybowej) w zespole szybu Irena w Wałbrzychu, ul. E. Plater 3a, 58-305 Wałbrzych (dz. Nr 440/4, obr nr 30 Sobięcin), stanowiącego zabytek, wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 25.07.1981 roku, pod numerem 816/Wł, oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego,

udzielam pozwolenia

dla Libertador Spółka z o. o.

ul. Emilii Plater 3A, 58-3065 Wałbrzych

na wykonanie następujących prac w ww. zabytku:

hala wentylatorów i łaźni:

- demontaż starej antresoli i wykonanie nowej;
- remont posadzek;
- wydzielenie pomieszczenia toalety dla osób niepełnosprawnych w południowo-wschodnim narożniku wraz z wykonaniem dodatkowego otworu wyjścia oraz przedsionka;
- zmiana wielkości otworu wejścia wraz z częściowym замуrowaniami i montażem stolarki;

wieża nadszybowa:

- montaż szybu windowego, osobowego;
- wykonanie otworu wejścia (skomunikowanie części administracyjno-biurowej z budynkiem wieży);
- wydzielenie pomieszczeń ściankami typu lekkiego w parterze wieży;
- montaż stolarki okiennej w obrębie pomieszczenia pierwszego piętra;
- wykonanie biegu schodowego dla skomunikowania pierwszego i drugiego piętra oraz antresoli;
- wykonanie antresoli w obrębie drugiego piętra;
- wykonanie nowych posadzek;

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w części projektu budowlanego pn.: „ Przebudowa budynku głównego w kompleksie kopalni z szymbem „Irena” w związku ze zmianą sposobu użytkowania obiektu”, opracowanym przez mgr inż. arch. Emilię Skarżyńską, z datą opracowania: 22.08.2023 rok, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudzień 2026 r.

Pozwolenie udziela się pod warunkiem :

1. Przy zabytkach nieruchomych, wpisanych do rejestru zabytków, robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje osoba, która posiada kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W przypadku zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi i osoby wykonującej nadzór inwestorski wskazanej we wniosku o wydanie niniejszego pozwolenia, Wnioskodawca posiada obowiązek przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt.1: imiona, nazwiska i adresy osób, którym powierza kierowanie robotami budowlanymi oraz wykonywanie nadzoru inwestorskiego wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż 7 dni przed podjęciem kierowania i nadzoru nad robotami budowlanymi.

2. Na etapie wykonawczym należy uzgodnić z przedstawicielem Delegatury w Wałbrzychu WUOZ we Wrocławiu, formę, materiał, kolorystykę stolarki drzwiowej, przeznaczonej do montażu w obrębie przyziemia budynku wieży oraz sposób opracowania otworu wejścia.

3. Przed przystąpieniem do prac, należy zorganizować na obiekcie spotkanie z udziałem kierownika budowy, Inwestora, przedstawiciela tut. Urzędu, w celu uszczegółowienia zakresu prac i rozwiązań kolorystyczno-materiałowych.

4. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.

5. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

OTRZYMANO

02/10/2023

Oplata skarbową: wniesiono 82 zł na podstawie art. 5 ust. 1 Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz u. z 2021 r. Poz. 1923 ze zm.).

Otrzymują:

Adresat + załącznik (1 egz. Dok. Proj.), B7365+2-R

2. a/a teczka obiektu

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Maria Ptak
Starszy Inspektor Delegatury w Wałbrzychu

Załącznik nr 14A
do Polityki Bezpieczeństwa Informacji
w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

- Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, w imieniu którego działa kierownik delegatury w Wałbrzychu z siedzibą ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych, z którym można nawiązać kontakt:
A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
B. telefonicznie pod nr 74 66 44 880
C. mailowo: dwkz-wb@dwkz.pl
D. korespondencyjnie : Kierownik Delegatury w Wałbrzychu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych
- W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: jod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
- Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
- Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
- Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
- Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
- Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
B. sprostowania danych;
D. ograniczenia przetwarzania danych;
E. przenoszenia danych;
F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
- Zgromadzone dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
- Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do organu nadzorczego względem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków tj. Wojewody Dolnośląskiego:
pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław
Tel. 71 340 60 00
mail: info@duw.pl
ePUAP: /req49xn18v/skrytka
- Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
Tel. 606-950-000

6. Nakłada się obowiązek dokonywania odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

UZASADNIENIE

Przedmiotem projektowanych działań jest budynek hali wentylatorów i łaźni górniczej, wieży nadszybowej, należące do zespołu szybu Irena, położonego przy ul. E. Plater 3a w Wałbrzychu (dz. Nr 440/4, obr. Nr 30 Sobięcin), wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 25.07.1981 roku, pod numerem 816/Wł. Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nieruchomość wpisana do rejestru zabytków podlega ochronie na podstawie art. 7 ust. 1, a w związku z powyższym wszelkie prace przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, stosownie do art. 36 niniejszej ustawy wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Po analizie dokumentacji projektowej dotyczącej zakresu inwestycji uznano, że planowane prace nie naruszają wartości zabytkowych budynków z zachowaniem i uwzględnieniem powyższych warunków konserwatorskich na etapie realizacji prac.

Mając na uwadze, że planowana inwestycja nie doprowadzi do naruszenia substancji zabytkowej lub zmiany zabytku, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art.107d. Ust.2).

2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

Delegatura w Walbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Walbrzych
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



W/N.5183.2608.2024.MT

Walbrzych, dnia 23 sierpnia 2024 roku

Pani Emilia Skarżyńska
ul. Strachowskiego 21-25
52-210 Wrocław

W odpowiedzi na pismo z dnia 18.06.2024r., dotyczące zaopiniowania przez tut. Urząd możliwości wprowadzenia zmian w zakresie prowadzonych prac, na podstawie pozwolenia konserwatorskiego – Decyzji nr 1143/2023 z dnia 28.09.2023 roku, w obrębie obiektów należących do zespołu szybu Irena, wpisanych do rejestru zabytków Decyzją z dnia 25.07.1981 roku pod numerem 816/W oraz w obrębie przybudówki, informuję jak poniżej.

Pozytywnie opiniuję przedłożone przy piśmie zmiany w zakresie:

- hali wentylatorów i łaźni: zmiana lokalizacji schodów jednobiegowych na antresole; rezygnacja ze spiralnych schodów na antresole; zmiana powierzchni niektórych pomieszczeń;
- przybudówki: zmiana wielkości obiektu, zmiana materiału – okładziny elewacji, zmiana powierzchni niektórych pomieszczeń,
- wieży nadszybowej: zmiana wielkości szybu windowego, zmiana wielkości niektórych pomieszczeń, zmiana rzędnej w miejscu otworu wejścia do wieży.

Ponadto informuję, że ze względu na zakres i charakter planowanych prac, organ konserwatorski nie będzie wydawał pozwolenia w formie decyzji, gdyż nie wpłyną one w sposób zasadniczy na ww. zabytkowe obiekty.

Koncepcję projektową w zakresie zmian ostemplowano jako załącznik do niniejszego pisma. Jeden egzemplarz pozostawiono w aktach sprawy w tut. Urzędzie.

Z up. Dorosińskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Maria Ptak
Starszy Inspektor Delegatury w Walbrzychu

Załączniki:
koncepcja projektowa – 1 egz.

Otrzymują:
2. Adresat: C5983+2-R
a/a

MT.

Spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi starszy Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – Monika Tokarska – tel. 074 6644884 (w godz. 9.00-12.00), m.tokarska@dwkz.pl