

Nr postępowania: FESL.10.04/P25/21/w1

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

I. WYMAGANIA dla Części 2.1

1. Zakres prac do wykonania:

Modernizacja posadzki o powierzchni 400 m² pod maszyny i urządzenia wraz z demontażem ścianek działowych w budynku hali produkcyjnej Elektrometal SA – część 2.1.

Zakres robót:

Roboty, których dotyczy postępowanie, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu modernizację posadzki o powierzchni 400 m² pod maszyny i urządzenia wraz z demontażem ścianek działowych znajdujących się na modernizowanej powierzchni w budynku hali produkcyjnej Elektrometal SA.

Zmodernizowana posadzka musi być estetyczna, łatwa w konserwacji, szczelna, antypoślizgowa, odporna na ścieranie.

Etap 1: Roboty podstawowe wchodzące w zakres prac demontażowych:

- a) demontaż instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem stanowiskowym przez uprawnionego elektryka, znajdujących się w obrębie ścian przewidzianych do rozbiórki
- b) demontaż instalacji sprężonego powietrza, blach trapezowych o powierzchni 413 m² oraz konstrukcji stalowej ścian działowych z zachowaniem przepisów bhp i ppoż. Wymagane jest posiadanie przez pracowników uprawnień do pracy na wysokościach.
- c) składowanie w wyznaczonym miejscu materiałów z rozbiórki pozostających własnością Zamawiającego.

Schemat rozmieszczenia ścian oraz konstrukcji przeznaczonych do demontażu przedstawia rysunek stanowiący załącznik nr 2a.

Po wykonaniu Etapu 1 zostanie podpisany protokół odbioru częściowego będący podstawą do zapłaty 15% kwoty wynagrodzenia z całkowitej kwoty wynagrodzenia za realizację części 2.1.

Etap 2: Roboty podstawowe wchodzące w zakres prac posadzkarskich:

- a) wyodrębnienie terenu robót poprzez dostarczenie i zamocowanie folii ochronnej na wszystkich ścianach i słupach w celu zabezpieczenia istniejących maszyn i urządzeń przed zabrudzeniem,
- b) wykucie dotychczasowej posadzki do warstwy chudego betonu,
- c) wykonanie fundamentu pod suwnicę w obrębie modernizowanej posadzki zgodnie z „Projektem technicznym fundamentu pod suwnice Q=6,4t NR. PW_UH-02-25” z lutego 2025r., który zostanie udostępniony do wglądu w trakcie wizji lokalnej.
- d) wywiezienie i zutylizowanie gruzu (na koszt Wykonawcy, co należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty),



- e) wykonanie dylatacji obwodowej ze spienionego PCV wokół ścian i słupów na grubość posadzki w celu umożliwienia swobodnego poślizgu posadzki we wszystkich kierunkach,
- f) wykonanie dwuwarstwowej poziomej izolacji przeciwwilgociowej folią budowlaną PE o gr. 0,2 mm,
- g) wbudowanie betonu wg normy PN-EN-1992 klasy C25/30 posiadającego atest od dostawcy betonu z dodatkiem zbrojenia rozproszonego 30 kg/m³ i wykonanie płyty o grubości minimum 17 cm,
- h) rozkładanie, zawibrowanie i poziomowanie betonu,
- i) dostarczenie i wtarcie utwardzacza powierzchniowego w kolorze szarym w ilości ok. 4 kg/m² powierzchni w celu osiągnięcia wysokiej wytrzymałości na ścieranie,
- j) zastosowany preparat pielęgnacyjny musi posiadać właściwości użytkowe o numerze ED 326 wg PN-EN 13813:2002,
- k) zastosowana posypka utwardzająca musi posiadać właściwości o numerze ED 321 wg PN-EN 13813:2002,
- l) mechaniczne zatarcie powierzchni posadzki na gładko,
- m) dostarczenie i pokrycie powierzchni impregnatem do pielęgnacji podłóg i utwardzania posadzek przemysłowych do 0,5 kg/m² w celu zapewnienia optymalnych warunków hydratacji cementu w betonie,
- n) nacięcie szczelin dylatacyjnych w posadzce na głębokość 1/3 grubości płyty w polach nie większych niż 6m x 6m wraz z fazowaniem krawędzi.

Po wykonaniu Etapu 2 zostanie podpisany protokół odbioru częściowego będącego podstawą do zapłaty 60% kwoty wynagrodzenia z całkowitej kwoty wynagrodzenia za realizację części 2.1.

Etap 3: Wypełnienie dylatacji.

- a) dostarczenie masy i wypełnienie szczelin masą poliuretanową
- b) odbiór wykonanych robót budowlanych po dwóch dniach od daty zakończenia robót.

Po wykonaniu Etapu 3 zostanie podpisany protokół odbioru końcowego będącego podstawą do wypłaty 25% kwoty wynagrodzenia z całkowitej kwoty wynagrodzenia za realizację części 2.1.

2. Termin realizacji:

do 20 czerwca 2025r. w następujących etapach:

Etap 1: od 31.03.2025r. nie później niż do 5 maja 2025r.

Etap 2 : od podpisania protokołu odbioru częściowego po zakończenia Etapu 1 nie później niż do 16 maja 2025r.

Etap 3: 2 dni robocze w 5-tym tygodniu od daty zakończenia Etapu 2

II. WYMAGANIA dla Części 3.1

1. Zakres prac do wykonania:

Modernizacja posadzki o powierzchni 320 m² pod maszyny i urządzenia wraz z demontażem ścianek działowych w budynku hali produkcyjnej Elektrometal SA – część 3.1.

Zakres robót:



Roboty, których dotyczy postępowanie, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu modernizację posadzki o powierzchni 320 m² pod maszyny i urządzenia wraz z demontażem ścianek działowych znajdujących się na modernizowanej powierzchni w budynku hali produkcyjnej Elektrometal SA.

Zmodernizowana posadzka musi być estetyczna, łatwa w konserwacji, szczelna, antypoślizgowa, odporna na ścieranie.

Etap 1: Roboty podstawowe wchodzące w zakres prac demontażowych:

- a) demontaż instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem stanowiskowym przez uprawnionego elektryka, znajdujących się w obrębie ścian przewidzianych do rozbiórki
- b) demontaż instalacji sprężonego powietrza, blach trapezowych o powierzchni 381 m² oraz konstrukcji stalowej ścian działowych z zachowaniem przepisów bhp i ppoż. Wymagane jest posiadanie przez pracowników uprawnień do pracy na wysokościach.
- c) składowanie w wyznaczonym miejscu materiałów z rozbiórki pozostających własnością Zamawiającego.

Schemat rozmieszczenia ścian oraz konstrukcji przeznaczonych do demontażu przedstawia rysunek stanowiący załącznik nr 2a.

Po wykonaniu Etapu 1 zostanie podpisany protokół odbioru częściowego będący podstawą do zapłaty 15% kwoty wynagrodzenia z całkowitej kwoty wynagrodzenia za realizację części 3.1.

Etap 2: Roboty podstawowe wchodzące w zakres prac posadzkarskich:

- a) wyodrębnienie terenu robót poprzez dostarczenie i zamocowanie folii ochronnej na wszystkich ścianach i słupach w celu zabezpieczenia istniejących maszyn i urządzeń przed zabrudzeniem,
- b) wykucie dotychczasowej posadzki do warstwy chudego betonu,
- c) wykonanie fundamentu pod suwnicę w obrębie modernizowanej posadzki zgodnie z „Projektem technicznym fundamentu pod suwnice Q=6,4t NR. PW_UH-02-25” z lutego 2025r., który zostanie udostępniony do wglądu w trakcie wizji lokalnej.
- d) wywiezienie i zutylizowanie gruzu (na koszt Wykonawcy, co należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty),
- e) wykonanie dylatacji obwodowej ze spienionego PCV wokół ścian i słupów na grubość posadzki w celu umożliwienia swobodnego poślizgu posadzki we wszystkich kierunkach,
- f) wykonanie dwuwarstwowej poziomej izolacji przeciwwilgociowej folią budowlaną PE o gr. 0,2 mm,
- g) wbudowanie betonu wg normy PN-EN-1992 klasy C25/30 posiadającego atest od dostawcy betonu z dodatkiem zbrojenia rozproszonego 30 kg/m³ i wykonanie płyty o grubości minimum 17 cm,
- h) rozkładanie, zawibrowanie i poziomowanie betonu,
- i) dostarczenie i wtarcie utwardzacza powierzchniowego w kolorze szarym w ilości ok. 4 kg/m² powierzchni w celu osiągnięcia wysokiej wytrzymałości na ścieranie,
- j) zastosowany preparat pielęgnacyjny musi posiadać właściwości użytkowe o numerze ED 326 wg PN-EN 13813:2002,
- k) zastosowana posypka utwardzająca musi posiadać właściwości o numerze ED 321 wg PN-EN 13813:2002,



- l) mechaniczne zatarcie powierzchni posadzki na gładko,
- m) dostarczenie i pokrycie powierzchni impregnatem do pielęgnacji podłóg i utwardzania posadzek przemysłowych do $0,5 \text{ kg/m}^2$ w celu zapewnienia optymalnych warunków hydratacji cementu w betonie,
- n) nacięcie szczelin dylatacyjnych w posadzce na głębokość $1/3$ grubości płyty w polach nie większych niż $6\text{m} \times 6\text{m}$ wraz z fazowaniem krawędzi.

Po wykonaniu Etapu 2 zostanie podpisany protokół odbioru częściowego będącego podstawą do zapłaty 60% kwoty wynagrodzenia z całkowitej kwoty wynagrodzenia za realizację części 3.1.

Etap 3: Wypełnienie dylatacji.

- a) dostarczenie masy i wypełnienie szczelin masą poliuretanową,
- b) odbiór wykonanych robót budowlanych po dwóch dniach od daty zakończenia robót.

Po wykonaniu Etapu 3 zostanie podpisany protokół odbioru końcowego będącego podstawą do wypłaty 25% kwoty wynagrodzenia z całkowitej kwoty wynagrodzenia za realizację części 3.1.

3. Termin realizacji:

do 20 czerwca 2025r. w następujących etapach:

Etap 1: od 31.03.2025r. nie później niż do 5 maja 2025r.

Etap 2: od podpisania protokołu odbioru częściowego po zakończeniu Etapu 1 nie później niż do 16 maja 2025r.

Etap 3: 2 dni robocze w 5-tym tygodniu od zakończenia Etapu 2

III. WYMAGANIA OGÓLNE (dla Części 2.1 i 3.1)

1. Wymagania dotyczące zastosowanych materiałów:

- a) Materiały stosowane do wykonania robót muszą spełniać wymogi wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określone w art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 023.04.12), tj. posiadających odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, zgodnych z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz zgodnych z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi,
- b) Materiały stosowane do wykonania robót muszą posiadać:
 - oznakowanie znakiem CE co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej, lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,lub:
 - deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określonym przez Komisję Europejską, albo - oznakowanie znakiem budowlanym, co oznacza, że są to wyroby niepodlegające obowiązkowemu oznakowaniu CE, dla których



- dokonano oceny zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, bądź uznano za „regionalny wyrób budowlany”,
- c) Zastosowane materiały muszą być fabrycznie nowe, nie mogą być przeterminowane, ich zdatność do użycia musi wynosić przynajmniej 1 miesiąc od daty przewidywanego zakończenia Etapu, w którym zostaną użyte,
- d) Materiały muszą być oznakowane w sposób umożliwiający identyfikację typu wyrobu, producenta, kraju pochodzenia, posiadać datę produkcji lub termin przydatności.

2. Ogólne wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia.

- a) Wykonawca jest odpowiedzialny za:
- prowadzenie robót zgodnie z umową,
 - wykonanie przedmiotu zamówienia z materiałów własnych o parametrach technicznych nie gorszych niż proponowane w ust. 2 i 4.
 - zorganizowania zaplecza stosownie do potrzeb,
 - wyposażenie pracowników w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież ochronną niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - opracowanie i wdrożenie planu BHP i ppoż. jeśli jest to konieczne,
 - oznakowanie terenu zgodnie z wymogami,
 - pokrycie kosztów wszystkich robót i czynności opisanych w lit. c) – f),
 - przestrzeganie regulaminu BHP oraz przepisów szczegółowych w zakresie BHP i ppoż. a także dyscypliny pracy obowiązujących na terenie Zakładu Zamawiającego, gdzie prowadzone są prace;
 - zachowanie porządku w miejscu prowadzenia robót, jego zaplecza oraz drogach dojazdowych, nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego i wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót;
 - wywiezienie wszystkich pozostałości z wykonanych robót rozbiórkowych i montażowych oraz utylizacji tych, które tego wymagają (na koszt Wykonawcy, co należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty),
 - jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, oraz ich zgodność z wymaganiami dokumentów przetargowych oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy,
 - szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy i ich naprawienie, przy czym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców jak za działania własne,
 - przekazanie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów w języku polskim, takich jak certyfikaty zgodności CE, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczające do stosowania (zgodnie z wymogami prawa budowlanego, BHP, Ppoż.), instrukcje, opisy, karty gwarancyjne użytych materiałów i zamontowanych urządzeń podczas realizacji przedmiotu zamówienia.
- b) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w hali produkcyjnej, w której realizować będzie przedmiot zamówienia, zlokalizowane są maszyny i urządzenia, które Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem, uszkodzeniem i zniszczeniem wskutek realizowanych przez Wykonawcę robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zanieczyszczenie, uszkodzenie lub zniszczenie wskutek wykonywanych przez niego robót maszyn i urządzeń, jak też ścian i słupów



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

posadowionych w hali produkcyjnej, w której Wykonawca będzie realizował swoje obowiązki.

- c) Zamawiający zapewni spełnienie parametrów fizycznych i warunków technicznych obowiązujących przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.
- d) Zamawiający udostępnia bezpłatnie: media niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia (energia elektryczna 400 V i 250 V, moc 17 kW, zabezpieczenie 63A, woda, oświetlenie).